

- II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby miasto posiadało udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.

- IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.
- V. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane będą przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

**614**

**UCHWAŁA Nr XXII/160/08**  
Rady Gminy Puck  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

**w sprawie sprostowania omyłki pisarskiej w uchwale nr XIX/119/08 Rady Gminy Puck z dnia 26 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GORNE W GMINIE PUCK (dla terenu oznaczonego symbolem B.30.MU).**

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

**§ 1**

W treści uchwały nr XIX/119/08 Rady Gminy Puck z dnia 26 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego REKOWO GORNE W GMINIE PUCK (dla terenu oznaczonego symbolem B.30.MU), opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 115 poz. 2748 z dnia 27.10.2008, dokonuje się poniższej zmiany polegającej na sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej w zapisie § 2 ust. 2 pkt 3), w części odnoszącej się do zasad kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.30.MU, o treści:

„– dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.30.MU:

— lokalizacja budynków parterowych lub parterowych z poddaszem o maksymalnej wysokości do 10m, dachy dwuspadowe o spadku do 40 stopni, poziom posadowienia parteru do 0,50 cm powyżej poziomu terenu w rejonie głównego wejścia do budynku”,

w sposób następujący:

- 1) zastępuje się część zdania o treści: „dachy dwuspadowe o spadku do 40 stopni” na zapis prawidłowy: „dachy o spadku do 40 stopni”,
- 2) zastępuje się część zdania o treści: „poziom posadowienia parteru do 0,50 cm powyżej poziomu terenu” na zapis „poziom posadowienia parteru do 0,50 m powyżej poziomu terenu”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Kazimierz Czernicki

**615**

**UCHWAŁA Nr XX/188/2008**  
Rady Gminy Słupsk  
z dnia 28 października 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Płaszewko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 5, art. 14 ust. 3 i 5, art. 15, art. 17, art. 20, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz na podstawie uchwały nr VII/56/2007 Rady Gminy Słupsk z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie przystąpienie

do sporządzenia planu, Rada Gminy Słupsk po stwierdzeniu zgodności z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk, przyjętego uchwałą nr XIX/188/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 grudnia 2004 r. uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego PŁASZEWKO, zwany dalej „planem”, dla obszaru, którego granice oznaczone są na rysunku planu.

## § 2

Plan wyrażony jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie ustaleń graficznych, na rysunku planu, pod nazwą: „PŁASZEWKO miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

## § 3

Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu – załącznik nr 1
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

## § 4

1. Ustalenia graficzne rysunku planu obowiązują w dokładności możliwej do odczytania w skali rysunku.
2. Przez użyte w uchwale określenie „tereny” należy rozumieć tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, rozgraniczone liniami o grubości 1,0 mm. Wiążące jest położenie osi linii; w przypadku pokrywania się linii z granicą ewidencyjną nieruchomości, miarodajny jest odpowiedni odcinek tej granicy.
3. Ustalenia graficzne podziałów wewnętrznych terenów obowiązują zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w § 6 uchwały.
4. Symbolom umieszczonym na rysunku planu odpowiadają odpowiednio symbole ustaleń uchwały.

## Rozdział 2

### Ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy

## § 5

### Ustalenia ogólne

1. Obszar objęty planem, zwany dalej „obszarem”, przeznaczają się na zagospodarowanie mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe oraz obsługujące je drogi.
2. W obszarze rozgranicza się tereny:
  - obejmujące zagospodarowanie mieszkaniowe jednorodzinne, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
  - obejmujące zagospodarowanie mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U,
  - zieleni parkowej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP,
  - wód otwartych oznaczonych na rysunku planu symbolem Ws
  - przepompowni ścieków, oznaczonej na rysunku planu symbolem Kp,
  - stacji transformatorowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem Es,
  - pasów drogowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDL, KDW i KX.
3. Głównym warunkiem uzyskania pożądanego efektów harmonijnego zagospodarowania obszaru jest realizacja z utrzymaniem ustalanego w planie reżimu zabudowy, którego podstawowymi wyznacznikami są linie zabudowy, wysokość budynków i kształt dachów, wspólne dla wszystkich budynków wybrane detale architektoniczne podkreślające ich związki stylistyczne, a także zieleni towarzysząca zabudowie.
4. Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa powinna spełniać następujące warunki:

- 1) budynki parterowe, z niskim parterem; poziom posadzki parteru nie powinien przekraczać 60 cm ponad poziomem terenu;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci  $45^0$  (+/-30), z okapami o szerokości nieprzekraczającej 60 cm, z kalenicami dachów głównych ustawionych zgodnie z rysunkiem planu; przez dach główny należy rozumieć dach na największej szerokości i co najmniej 70% powierzchni budynku;
- 3) szerokość budynków, związana z rozpiętością dachów, do 9 m; zwiększenie szerokości powinno być zastępowane rozczłonkowaniem rzutu budynku z zastosowaniem ryzalitu lub skrzydła, przykrytego dachem ustawionym prostopadle do dachu głównego;
- 4) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w jednolitym kolorze ceglastym; dopuszczalne jest także zastosowanie pokryć w kolorach od ciemnych szarości do brązów;
- 5) usytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących (ściśle określonych) i nieprzekraczalnych linii zabudowy, oznaczonych na rysunku planu; linie zabudowy mogą przekraczać do 1,5 m jedynie oszklony lub ażurowy ganek o szerokości do 3,0 m i schody zewnętrzne głównego wejścia do budynku mieszkalnego; w przypadku stosowania wycięć (uskoków i ryzalitów) w rzucie budynku, do obowiązującej linii zabudowy powinna przylegać ściana frontowa w co najmniej 2/3 długości budynku;
- 6) budynki mogą posiadać poddasza użytkowe, a w miarę możliwości gruntowo-wodnych mogą być także podpiwniczone;
- 7) garaże na działkach mogą być wbudowane i dobudowane do budynku podstawowego na działce lub stanowić usytuowany oddzielnie budynek;
- 8) na działce, w granicach każdego z terenów MN mogą być wybudowane tylko dwa budynki: mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i garażowy lub gospodarczy;
- 9) forma dachów na wolnostojących garażach lub budynkach gospodarczych, jak na budynkach podstawowych funkcji;
- 10) przy granicy między dwiema działkami o podobnym przeznaczeniu mogą być wybudowane tylko budynki garażowe lub gospodarcze, jeśli zostanie spełniony warunek budowy po obu stronach granicy budynków jednakowej wielkości i o jednolitej formie architektonicznej;
- 11) w granicach każdej z działek MN i MN/U powinny znajdować się miejsca postojowe dla samochodów w ilości niezbędnej i wystarczającej dla użytkowników poszczególnych działek;
- 12) w granicach każdej z działek MN i MN/U powinny być wyznaczone miejsca do czasowego gromadzenia odpadów.

## § 6

### Ustalenia szczegółowe dotyczące rozgraniczonych terenów

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN przeznaczają się na zabudowę jednorodziną z uwzględnieniem warunków ustalonych w § 5 oraz z następującymi warunkami:
  - 1) teren jednej działki z jednym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy do 180 m<sup>2</sup>;
  - 2) w przypadku usytuowania budynku przy północnej linii zabudowy kalenica dachu głównego może być skierowana prostopadle do wyznaczonej na rysunku planu;

- 3) dostęp z drogi 02KDW;
  - 4) teren objęty strefą archeologicznej ochrony konserwatorskiej W.III, zgodnie z ustaleniami § 10;
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN przeznaczony na zabudowę jednorodzinną z uwzględnieniem warunków ustalonych w § 5 oraz z następującymi warunkami:
    - 1) teren trzech do pięciu jednakowej szerokości działek, każda z jednym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy:
      - do 180 m<sup>2</sup> przy podziale na 3 działki,
      - do 140 m<sup>2</sup> przy podziale na 4 działki,
      - do 100 m<sup>2</sup> przy podziale na 5 działek,
    - 2) budynki mieszkalne o jednakowej wielkości i formie lub co najmniej jednakowe gabaryty poprzeczne dachów głównych, z kalenicami w jednej linii;
    - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż granicy z działką leśną położoną poza obszarem objętym planem, powinna uwzględniać odległość co najmniej 12 m od ściany lasu;
    - 4) dostęp z drogi 02KDW;
    - 5) teren w części objęty strefą archeologicznej ochrony konserwatorskiej W.III, zgodnie z ustaleniami § 10;
  3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN przeznaczony na zabudowę jednorodzinną z uwzględnieniem warunków ustalonych w § 5 oraz z następującymi warunkami:
    - 1) teren jednej działki z jednym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy do 250 m<sup>2</sup>;
    - 2) kalenica dachu głównego może być skierowana prostopadle do wyznaczonej na rysunku planu;
    - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, jak i linia ogrodzenia wzdłuż terenu 9Ws z powinny uwzględniać odległość co najmniej 1,5 m od górnej krawędzi skarpy cieku;
    - 4) dopuszcza się korektę krawędzi cieku odpowiednio do możliwości terenowych;
    - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż granicy z działką leśną położoną poza obszarem objętym planem, powinna uwzględniać odległość co najmniej 12 m od ściany lasu;
    - 6) dostęp z drogi 02KDW;
  4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4MN przeznaczony na zabudowę jednorodzinną z uwzględnieniem warunków ustalonych w § 5 oraz z następującymi warunkami:
    - 1) teren jednej działki z jednym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy do 180 m<sup>2</sup>;
    - 2) możliwość podziału na dwie działki o podobnych powierzchniach, z dopuszczeniem różnicy do 10% powierzchni i z zabudową budynkami mieszkalnymi o powierzchni zabudowy do 120 m<sup>2</sup>;
    - 3) przy podziale na dwie działki granica między działkami prostopadła drogi 02KDW;
    - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, jak i linia ogrodzenia wzdłuż terenu 9Ws z powinny uwzględniać odległość co najmniej 1,5 m od górnej krawędzi skarpy cieku;
    - 5) dopuszcza się korektę krawędzi cieku odpowiednio do możliwości terenowych;
    - 6) dostęp z drogi 02KDW;
  5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5MN przeznaczony na zabudowę mieszkalną z uwzględnieniem warunków ustalonych w § 5 oraz z następującymi warunkami:
    - 1) teren dwóch do trzech działek, każda z jednym jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy do 180 m<sup>2</sup> przy podziale na 3 działki;
    - 2) teren może być także podzielony na dwie działki, z większą, powstałą z połączenia dwóch położonych wzdłuż drogi 01KDL proponowanych na rysunku planu; na obu działkach po jednym jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy do 180 m<sup>2</sup>;
  - 3) na wymienionej w p. 2 większej działce zamiast budynku jednorodzinnego może być wybudowany budynek wielorodzinny o powierzchni zabudowy do 250 m<sup>2</sup>, z kalenicą dachu głównego prostopadłą do ustalonej na rysunku planu;
  - 4) teren może tworzyć jedna działka z trzema budynkami wielorodzinnymi o powierzchni zabudowy do 180 m<sup>2</sup>,
  - 5) dostęp z drogi 03KDW i 05KDW;
6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6MN przeznaczony na zabudowę jednorodzinną z uwzględnieniem warunków ustalonych w § 5 oraz z następującymi warunkami:
    - 1) teren trzech działek, każda z jednym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy do 180 m<sup>2</sup>;
    - 2) podział wewnętrzny terenu może ulec korekcie w stosunku do przedstawionego na rysunku planu, pod warunkiem niezmienności powierzchni żadnej z działek o więcej niż 10%;
    - 3) dostęp z drogi 03KDW;
  7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7MN/U przeznaczony na zabudowę jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi lub wyłącznie jednorodzinną albo wyłącznie usługową, z uwzględnieniem warunków ustalonych w § 5 oraz z następującymi warunkami:
    - 1) jeden budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy do 180 m<sup>2</sup>, a w przypadku zabudowy wyłącznie jednorodzinnej do 250 m<sup>2</sup>;
    - 2) jeden budynek usługowy o powierzchni do 180 m<sup>2</sup>, a w przypadku zabudowy wyłącznie usługowej do 250 m<sup>2</sup>;
    - 3) budynek usługowy może mieć formę, jak budynek mieszkalny lub formę pawilonu z symetrycznym dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 20<sup>o</sup>-30<sup>o</sup>;
    - 4) teren może być podzielony na dwie działki: mieszkalną z budynkiem jednorodzinnym i usługową, pod warunkiem wyznaczenia powierzchni działki mieszkalnej co najmniej 0,2 ha; linia podziału wewnętrznego przedstawiona na rysunku planu nie oznacza podziału na działki lecz jest propozycją rozdzielenia zagospodarowania mieszkaniowego od usługowego w ramach jednej działki;
    - 5) usługi o podstawowym rekreacyjnym zagospodarowaniu terenu: co najmniej 80% powierzchni terenu powinno stanowić zagospodarowanie, na które składać się będzie zielen z urządzeniami parkowo-ogrodowymi i nawierzchnie sportowe (np. 2 korty tenisowe) o powierzchni do 1500 m<sup>2</sup>;
    - 6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w odpowiedniej dla ilości użytkowników wielkości, nie mniej niż z 5 stanowiskami;
    - 7) zagospodarowanie powinno w maksymalnym stopniu wykorzystywać naturalne ukształtowanie terenu;
    - 8) istniejące urządzenia melioracji szczegółowych powinny być zachowane; dopuszcza się ich przebudowę pod warunkiem zapewnienia ciągłości przepływu wód gruntowych i powierzchniowych;
    - 9) dostęp z drogi 03KDW i 04KDW;
  8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8ZP przeznaczony na zagospodarowanie zielenią z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, obsługującej obszar objęty planem.
  9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9Ws przeznaczony na ciek wodny, związany z istniejącym odwodnieniem obszaru.

10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10Kp przeznacza się na przepompownię ścieków obsługującą obszar objęty planem.
11. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 11Es przeznacza się na stację transformatorową słupową 15/0,4 kV.
12. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 01KDL przeznacza się na drogę publiczną lokalną; regulacja granic odcinka istniejącej drogi powiatowej nr 1019G (39194).
13. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 02KDW i 03KDW przeznacza się na drogi wewnętrzne obsługujące zagospodarowanie obszaru objętego planem; drogi pieszo-jezdne o szerokości pasa 9 m, zakończone zatokami.
14. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 04KDW i 05KDW przeznacza się na drogi wewnętrzne gminne, obsługujące zagospodarowanie obszaru objętego planem oraz tereny poza tym obszarem; drogi pieszo-jezdne o nieregularnej szerokości pasa, w granicach istniejących działek drogowych.
15. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KX przeznacza się na przejście piesze o szerokości 4 m w liniach rozgraniczających.

### Rozdział 3

#### Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i obrony cywilnej

##### § 7

#### Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę ze zbiorowego systemu wodociągowego wsi Płaszewko siecią wodociągową wykonaną w ciągach dróg wewnętrznych. Sieć należy włączyć do istniejącego przewodu wodociągowego przebiegającego wzdłuż drogi lokalnej (przez tereny 8ZP, 02KDW i 1MN).
2. Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej w ciągach dróg wewnętrznych na przepompownię ścieków 10Kp, skąd przewodem tłocznym ścieki wprowadzić do rozbudowanego zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej Krępa Słupska – Płaszewko – Kusowo – Głobino – Słupsk, którym spłyną na oczyszczalnię ścieków w Słupsku.
3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg wewnętrznych 02KDW i 03KDW siecią kanalizacji deszczowej do cieków wodnych; z dachów na nieutwardzony teren w granicach nieruchomości; zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach lub oczkach wodnych oraz stosowanie powierzchni półprzepuszczalnej do utwardzania podjazdów, dojazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
4. Zaopatrzenie w gaz poprzez dystrybucję gazu płynnego propan-butan; docelowo (po zrealizowaniu gazociągu średniego ciśnienia w drodze lokalnej Płaszewko – Krępa Słupska) z sieci gazowej średniego ciśnienia wykonanej w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznych; wzdłuż gazociągów zachować strefy kontrolowane o szerokości 1,0 m.
5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, zlokalizowanych w obiektach należących bezpośrednio do odbiorców ciepła, w których preferowane są niskoemisyjne i nieemisyjne nośniki energii.
6. Zaopatrzenie w moc i energię elektryczną przez przyłączenie do najbliższej obszaru planu linii elektroenergetycznej 15 KV, linią kablową 15 kV do stacji transformatorowej 15/04, kV na terenie 11Es, z rozprawieniem liniami

- kablowymi 0,4 kV do poszczególnych odbiorów, w tym oświetlenia ulicznego.
7. Do dalszej eksploatacji pozostawia się istniejące sieci infrastruktury technicznej; dopuszcza się ich przebudowę w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, po wcześniejszym uzgodnieniu z gestorami sieci.
8. Należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg ich zarządcom i właścicielom.

##### § 8

#### Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

1. Wskazuje się drogę powiatową, której odcinek w granicach planu przebiega przez teren 01KDL, jako drogę ewakuacji w warunkach specjalnych
2. Dla zapewnienia zaopatrzenia ludności obszaru planu w nieskażone źródła wody pitnej, w warunkach specjalnych (okresu ograniczonych dostaw) wskazuje się ujęcie wody w Kusowie.
3. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów projektować należy w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie ich do potrzeb obrony cywilnej.

### Rozdział 4

#### Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i dóbr kultury

##### § 9

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji),
  - 2) dopuszczalny poziom hałasu na terenach oznaczonych MN i MN/U nie może przekroczyć wartości ustalonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 3) powierzchnie biologicznie czynne terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej powinny stanowić, co najmniej 60% powierzchni działki,
  - 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni biologicznie czynnych,
  - 5) obowiązkiem wykonania badań geotechnicznych określających szczegółowe warunki posadowienia obiektów budowlanych.

##### § 10

2. W zakresie ochrony dóbr kultury: w strefie ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej W.III, w oznaczonym na rysunku planu obszarze występowania stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr AZP 10-29/6, ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji ustalanych w planie, archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji zgodnie z pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany.

### Rozdział 5

#### Postanowienia końcowe

##### § 11

Na cele nierolnicze i nieleśne, wymienione w § 4 ust. 1 przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, o łącznej powierzchni 3,99 ha, w tym łąki i pastwiska klasy IV – 2,10 ha

§ 12

Ustala się stawkę, w wysokości 25%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem i utworzonych na podstawie planu.

§ 13

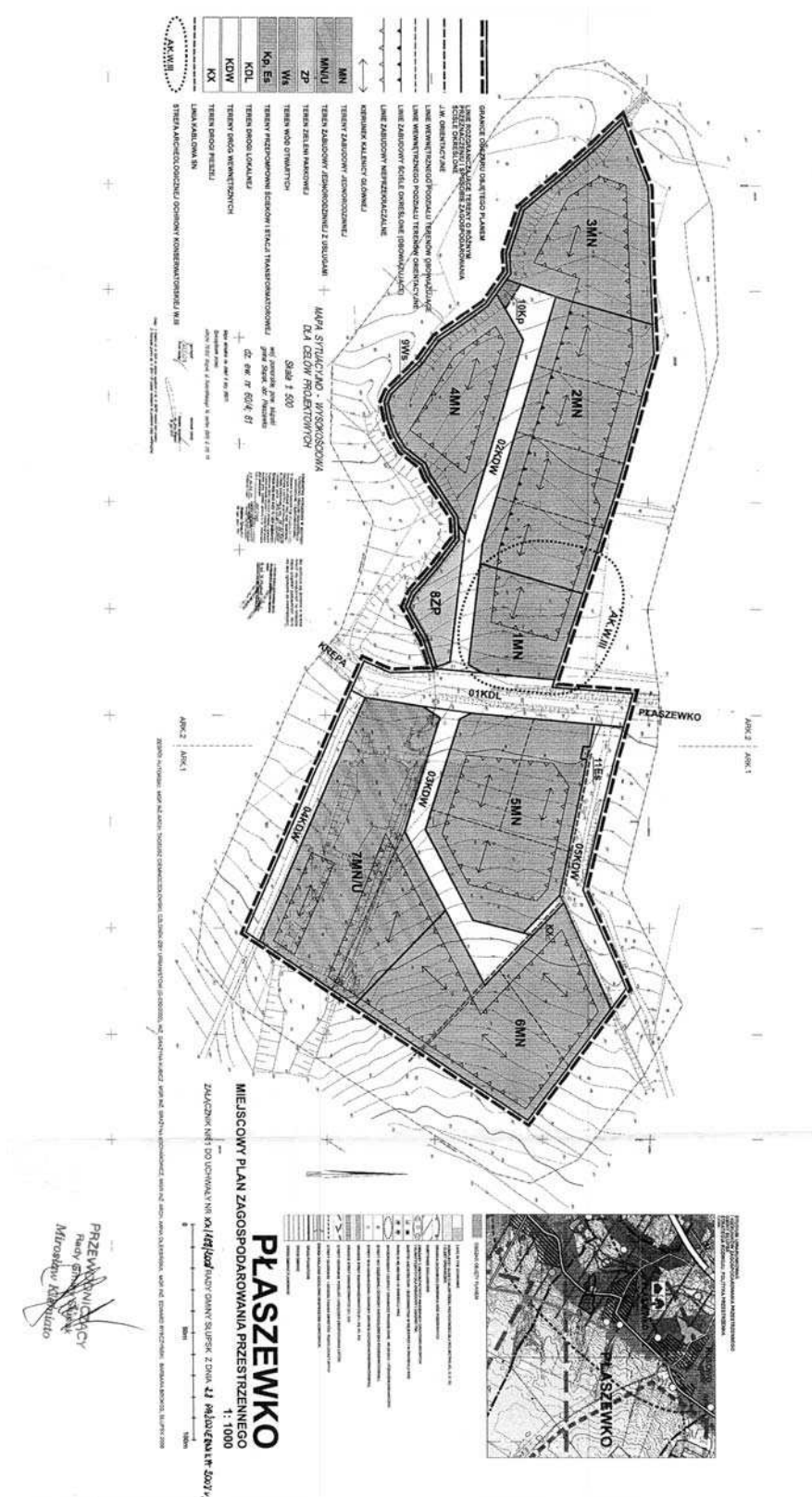
Uchwała wchodzi w życie w 30 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

Przewodniczący  
Rady Gminy Słupsk  
Miroslaw Klemiato

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XX/188/2008  
Rady Gminy Słupsk  
z dnia 28 października 2008 r.



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XX/188/2008  
Rady Gminy Słupsk  
z dnia 28 października 2008 r.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XX/188/2008  
Rady Gminy Słupsk  
z dnia 28 października 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
UWAG DO PROJEKTU PLANU**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PŁASZEWKO

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. w dniach od 01.09 do 23.09.2008 r. oraz w trakcie dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 16.09.2008 r. oraz w wyznaczonym terminie po wyłożeniu, tj. do dnia 08.10.2008 r., nie zostały wniesione uwagi do projektu planu, wymagające dokonania uzupełnień lub zmian w projekcie.

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH  
ICH FINANSOWANIA**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PŁASZEWKO

Realizacja ustaleń dokonywanych w planie nie wymaga dokonywania i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

616

**UCHWAŁA Nr XXVIII/239/2008  
Rady Gminy Szemud  
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej  
z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału geodezyjnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 98a ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości w wysokości 10% różnicy pomiędzy wartością, jaką nieruchomość miała przed i po jej podziale geodezyjnym.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXI/175/2000 Rady Gminy Szemud

z dnia 29.06.2000 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału geodezyjnego.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Grzegorz Lasowski

617

**UCHWAŁA Nr XXVIII/240/2008  
Rady Gminy Szemud  
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej zależnej  
od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej w wysokości 25% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2

Opłata adiacencka ma zastosowanie do wzrostu wartości nieruchomości bez względu na ich rodzaj i położenie, jeżeli budowa urządzenia infrastruktury technicznej została sfinansowana ze środków budżetu Gminy Szemud, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne.

§ 3

Wartość nieruchomości według stanu przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i po ich wybudowaniu określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.