



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 marca 2012 r.

Poz. 1009

UCHWAŁA NR X/71/11 RADY GMINY STARA KAMIENICA

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek oraz Rybnica

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), w związku z uchwałą nr XLIV/254/09 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek oraz Rybnica, oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 18 lutego 2000 r. zmienionego uchwałą nr XXXVII/235/05 z dnia 30 czerwca 2005 r., Rada Gminy Stara Kamienica uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek oraz Rybnica, zwaną dalej planem.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapach w skali 1: 2000, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zwanej dalej ustawą:

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania,
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – terenów górniczych, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 2. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
 - a) **1.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej,
 - b) **1.U** – teren zabudowy usługowej,
 - c) **1.RM, 2.RM, 3.RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
 - d) **1.ZL, 2.ZL** – tereny lasów,
 - e) **1.G/ZL** – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo oraz lasów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, posiadają charakter informacyjny i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynki użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar (ograniczony łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych budowli naziemnych, określonych w przepisach szczegółowych planu, linia ta nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dopuszcza się jej przekroczenie wyłącznie na zasadach określonych w przepisach szczegółowych planu,
- 4) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie jako dominujące na danym terenie,
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie,
- 8) **strefa ochronna** – należy przez to rozumieć strefę ustaloną na podstawie odległości podstawowych bezpiecznych – najmniejszej dopuszczalnej odległości mierzonej w płaszczyźnie poziomej pomiędzy obrysem obiektu terenowego a osią gazociągu określonej w normach branżowych,
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 10) **terenowe urządzenia komunikacji**, należy przez to rozumieć naziemne elementy systemu komunikacji samochodowej, rowerowej oraz pieszej, takie jak: dojazdy, dojścia i parkingi terenowe,

zlokalizowane w granicach danego terenu lub przez ten teren przebiegające,

- 11) **sieci i urządzenia infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi i ponad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne i inne.

§ 4. 1. 1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenu:

- 1) **teren zabudowy mieszkaniowej**, oznaczony symbolem **1.MN**, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi nieuciążliwe w ilości określonej w przepisach odrębnych dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych,
 - terenowe urządzenia komunikacji,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) **teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **1.U**, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: teren na którym zlokalizowane są budynki użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zabudowa mieszkaniowa stanowiąca nie więcej niż 30% powierzchni terenu,
 - terenowe urządzenia komunikacji,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone symbolami **1.RM** do **3.RM**, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w rozumieniu przepisów odrębnych, wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi i zielenią,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - terenowe urządzenia komunikacji,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń gazownictwa;
- 4) **lasy**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL** oraz **2.ZL**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 5) **teren infrastruktury technicznej** – gazownictwo oraz lasy, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.G/ZL** dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń gazownictwa,

- b) przeznaczenie uzupełniające – gospodarka leśna, która może być prowadzona wyłącznie z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz ustaleń § 9.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem lokalizacji przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) działalność realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 4) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 5) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych,
- 6) zakazuje się lokalizacji tablic reklamowych – w odległości mniejszej niż 1 m od szlaków rowerowych,
- 7) zakazuje się stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przeseł betonowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości,
- 2) minimalne powierzchnie działki, z uwzględnieniem pkt 3:
 - a) dla terenu **1.MN** – 800 m²,
 - b) dla terenu **1.U** – 4500 m²,
 - c) dla terenów **1.RM, 2.RM, 3.RM** – 5000 m²,
- 3) powierzchnię oraz geometrię działek wydzielanych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi,

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.669.2011.PK1 z dnia 12 marca 2012 r. do WSA we Wrocławiu na § 7 pkt 1, pkt 2 i pkt 3)

- 4) w granicach obszaru objętego ustaleniami planu miejscowego nie wskazuje się terenów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, z uwagi na brak potrzeb w tym zakresie.

§ 8. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :

- 1) na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.RM** do **3.RM** ustala się następujące odległości sytuowania budynków – od osi istniejącego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia relacji „Jeleniów-Dziwiszów” DN 250 PN 1.6 MPa – w odległościach przewidzianych w przepisach odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zachowania odległości, określonych w § 10,
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi – w miejscach, dla którym na rysunku nie ma linii zabudowy,
- 3) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki,
- 4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy - na terenach oznaczonych symbolami **1.MN, 1U, 1.RM, 2.RM, 3.RM** – 50%,
- 5) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – na terenach oznaczonych symbolami **1.MN, 1U, 1.RM, 2.RM, 3.RM** – 20%,
- 6) ustala się następujące zasady kształtowania wysokości zabudowy:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami **1.MN, 1U**, maksymalna wysokość budynku wynosi 12 m,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami **1.RM, 2.RM, 3.RM** maksymalna wysokość budynku wynosi 15 m,
- 7) ustala się następujące zasady kształtowania geometrii dachów - na terenach oznaczonych symbolami **1.MN, 1U, 1.RM, 2.RM, 3.RM**:
 - a) obowiązuje stosowanie dachów stromych, o symetrycznych połaciach dachu,
 - b) dopuszcza się elementy wzbogacających geometrię dachu, takie jak np. świetliki, lukarny itp.
- 8) dla terenu oznaczonego symbolem **1.MN** określa się dopuszczalne poziomy hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 9) dla terenów oznaczonych symbolami **1.RM** do **3.RM** określa się dopuszczalne poziomy hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określo-

nym w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

- 10) na terenach oznaczonych symbolami **1.MN, 1U, 1.RM, 2.RM, 3.RM** należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca na jedno mieszkanie, włącznie z garażem,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) dla obiektów o powierzchni użytkowej usług większej niż 100 m² należy przeznaczyć co najmniej dwukrotność powierzchni usługowej.

§ 9. Uwzględnia się **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obszar objęty planem znajduje się otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru ustanowionego uchwałą nr LX/1083/10 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 września 2010 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru.

§ 10. Ustala się **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z lokalizacji istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 1,6MPa oraz innych obiektów sieci gazowej,
- 2) dla gazociągu wysokiego ciśnienia, o którym mowa w pkt 1 ustala się strefę ochronną wyznaczoną przez podstawowe odległości bezpieczne przewidziane w przepisach odrębnych i normach branżowych, o szerokości (licząc od osi gazociągu):
 - a) 25 m – dla budynków użyteczności publicznej,
 - b) 20 m – dla zespołów wiejskich budynków mieszkalnych oraz zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej a także parkingów,
 - c) 15 m – dla wolnostojących budynków niemieszkalnych,
- 3) w granicach strefy o której mowa pkt 2:
 - a) operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,
 - b) obowiązuje zakaz wznoszenia sadzenia drzew i krzewów w pasie o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu),
 - c) obowiązuje zakaz urządzania stałych składów i magazynów
 - d) obowiązują ograniczenia dotyczące lokalizowania zabudowy, określone w pkt 2,
 - e) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
- 4) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z lokalizacji projektowanego gazociągu wyso-

kiego ciśnienia DN500 8,4MPa, który posiada strefę kontrolowaną o szerokości 8 m (po 4 m po obu stronach osi gazociągu),

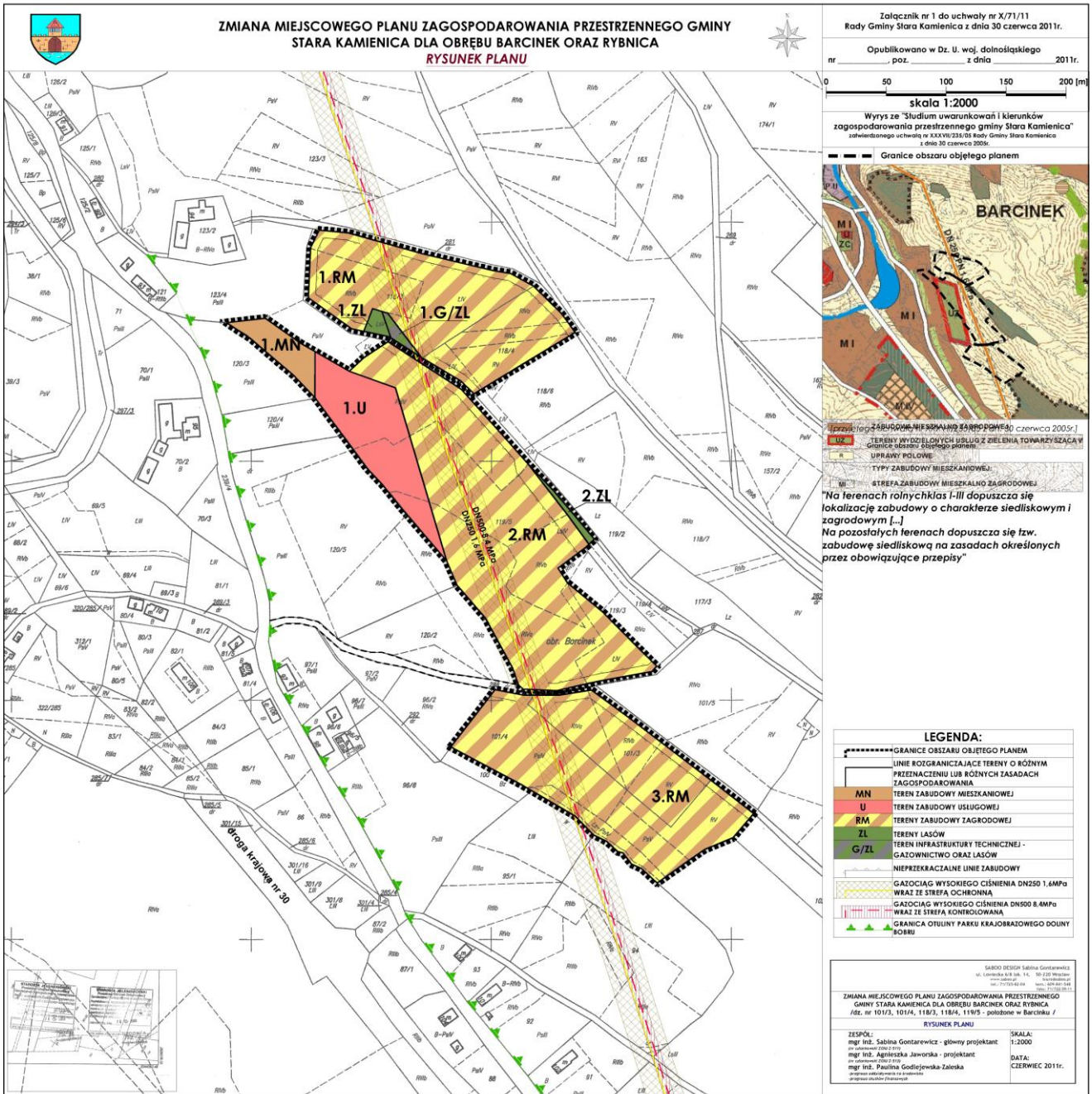
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu oraz innych obiektów sieci gazowej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej,
- 6) dopuszcza się odstępstwo od ograniczeń, o których mowa w pkt 1 i 2 w uzgodnieniu z operatorem sieci gazowej,
- 7) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej oraz kontrolowanej oraz sposobu ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1) Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez:
 - a) sieć istniejących dróg publicznych, do których przylegają tereny objęte planem,
 - b) układ dróg transportu rolnego i dróg leśnych, które mają połączenie z systemem dróg publicznych,
 - c) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne nie wyznaczone na rysunku planu,
 - d) służebność drogową dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN** oraz **1.U**.
- 2) Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**
 - 1) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w wodę:
 - a) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę,
 - b) dopuszcza się zasilane w wodę wszystkich budynków korzystających z wody z sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej,
 - 2) ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:
 - a) do czasu realizacji kanalizacji obowiązuje zagospodarowanie ścieków bytowych i komunalnych (których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci kanalizacyjnej,

- 3) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne:
 - a) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać bezpośrednio w grunt lub powierzchniowo, do wód lub urządzeń wodnych,
 - b) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych do szczelnych zbiorników i wykorzystanie ich do celów związanych z utrzymaniem czystości na terenie oraz pielęgnacją zieleni,
 - c) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych (w tym rurowanie rowów melioracyjnych w niezbędnym zakresie) oraz sieci drenarskiej – w uzgodnieniu z ich zarządcą,
 - d) w przypadku kolizji urządzeń melioracyjnych oraz sieci drenarskiej z projektowanym zainwestowaniem terenu, kolidujące odcinki należy przebudować, a w przypadku ich uszkodzenia – dokonać całkowitej naprawy (w uzgodnieniu z zarządcą tych sieci),
 - e) w zagospodarowaniu terenów przylegających do urządzeń melioracji wodnych ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do tych urządzeń w sposób umożliwiający prowadzenie prac konserwacyjno-remontowych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego,
 - 4) ustala się następujące warunki gospodarki odpadami:
 - a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,
 - b) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych,
 - 5) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci, z dopuszczeniem jej rozbudowy i modernizacji, w tym: budowy nowych odcinków sieci oraz lokalizacji stacji transformatorowych,
 - b) w przypadku kolizji projektowanego zainwestowania terenu z istniejącą siecią elektroenergetyczną, dopuszcza się jej przebudowę (przełożenie, skablowanie),
 - 6) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię cieplną – zaopatrywane obiektów wymagających zaopatrzenia w ciepło odbywać się będzie indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - 7) ustala się następujące warunki przesyłu i dystrybucji paliwa gazowego:
 - a) dopuszcza się budowę sieci gazowej, oraz modernizację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej, jak również zaopatrzenie z niej obiektów zlokalizowanych na obszarze gminy – w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego,
 - b) budowę oraz modernizację i rozbudowę sieci gazowej, jak również przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo gazownicze należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 8) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne – dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telefonicznej oraz informatycznej kablowej i światłowodowej jako zagłębionej pod powierzchnią terenu lub przesyłu sygnału drogą bezprzewodową.
- § 12. Ustala się następujące warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów :**
- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia, w tym zaplecza budowy. Po zakończeniu robót budowlanych nakazuje się ich usunięcie,
 - 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowych o maksymalnej powierzchni użytkowej 100 m².
- § 13. Ustala się stawki procentowe** stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w wysokości:
- 1) **0,1 %** – dla terenów oznaczonych symbolami **ZL, ZL/G,**
 - 2) **5%** – dla terenów oznaczonych symbolami **MN, U, RM.**
- ## Rozdział 2
- ### Przepisy końcowe
- § 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się** Wójtowi Gminy Stara Kamienica.
- § 15. Uchwała** wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stara Kamienica.
- Przewodniczący Rady Gminy:
Jolanta Kuczevska

Załącznik nr 1 do uchwały nr X/71/11
 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia
 30 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr X/71/11
Rady Gminy Stara Kamienica z dnia
30 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE **o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Stara Kamienica rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek oraz Rybnica** wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 28 kwietnia 2011 r. do 31 maja 2011 r.
2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 15 czerwca 2011 r.
3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 uwagi nie wpłynęły.

Załącznik nr 3 do uchwały nr X/71/11
Rady Gminy Stara Kamienica z dnia
30 czerwca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE **o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku *o finansach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. *o dochodach jednostek samorządu terytorialnego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 203 poz. 1966 ze zmianami) Rada Gminy Stara Kamienica rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia „**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Barcinek oraz Rybnica**” opracowaną przez mgr inż. Paulinę Godlejewską – Saboo Design Sabina Gontarewicz gmina nie poniesie kosztów związanych z budową i wykupem terenów pod nowe drogi oraz pod inwestycje infrastrukturalne ponieważ uchwalany plan, w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązującego planu, nie przewiduje budowy nowych dróg dojazdowych, oraz nie powoduje konieczności rozbudowy nowej infrastruktury technicznej.