



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 kwietnia 2012 r.

Poz. 1828

UCHWAŁA* NR 214/XVIII/2012 RADY MIASTA GORLICE

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 4, przyjętego uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005 r. ze zmianami

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Gorlice:

1. Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **MIASTO GORLICE - PLAN NR 4** z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 roku,
2. Po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
3. Po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

uchwała

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

MIASTO GORLICE - PLAN NR 4,

zwane dalej zmianami planu.

DZIAŁ I. PRZEPISY PORZĄDKOWE

§ 1. Przedmiot i zakres uchwały

1. ZMIANY PLANU MIASTO GORLICE - PLAN NR 4 składają się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3- rysunek zmian planu sporządzony na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000;

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
- 2) załącznik Nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MIASTO GORLICE - PLAN NR 4, w sposób następujący:

1. W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział I- Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, § 6 w Ustaleniach dla terenów użytkowanych rolniczo, w symbolu 2. R liczba 87,62 ha, zostaje zmieniona na 86,45 ha.

2. W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 8 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) w symbolu 23.MN liczba 0,22 ha, zostaje zmieniona na 0,58 ha;
- 2) w symbolu 27.MN liczba 12,33 ha, zostaje zmieniona na 13,02 ha;
- 3) po symbolu 90.MN, wprowadza się symbol 90a.MN – pow. 0,12 ha, dla którego obowiązują ustalenia jak dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 9 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszanej:

- 1) w symbolu 3.MM liczba 0,37 ha, zostaje zmieniona na 0,45 ha;

4. W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, §11 w Ustaleniach dla terenów usług publicznych, symbol 14.UP otrzymuje następujące brzmienie:

„14. UP – pow. 0,61 ha. Tereny zabudowy usługowej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi publiczne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – usługi komercyjne;
- 3) Dopuszcza się usługi związane z opieką społeczną, zdrowiem, edukacją i kulturą oraz usługi gastronomiczne, administracji, biura. Zakaz lokalizacji mieszkań;
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% pow. terenu inwestycji;
- 5) Zachowania terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 30% powierzchni terenu inwestycji;
- 6) Rozbudowa, przebudowa, odbudowa i nadbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych, na następujących zasadach:
 - a) realizacja nowych obiektów jako wolnostojących lub zblokowanych;
 - b) dopuszcza się realizację obiektów w granicach działek;
 - c) realizacja nowych budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego;
 - d) przy nadbudowie istniejących obiektów, część nadbudowana nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego, a przy uzupełnieniu zabudowy, wysokości sąsiednich obiektów;
- 7) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 10 miejsc dla jednego rodzaju usług, przy czym do miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;
- 8) Dojazd do terenu z istniejących dróg publicznych.”.

5. W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział V - Ustalenia planu dla terenów komunikacji, §17 w Ustaleniach dla terenów parkingów:

- a) w symbolu 7.KS/UC liczba 1,57 ha, zostaje zmieniona na 1,51 ha;

DZIAŁ III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

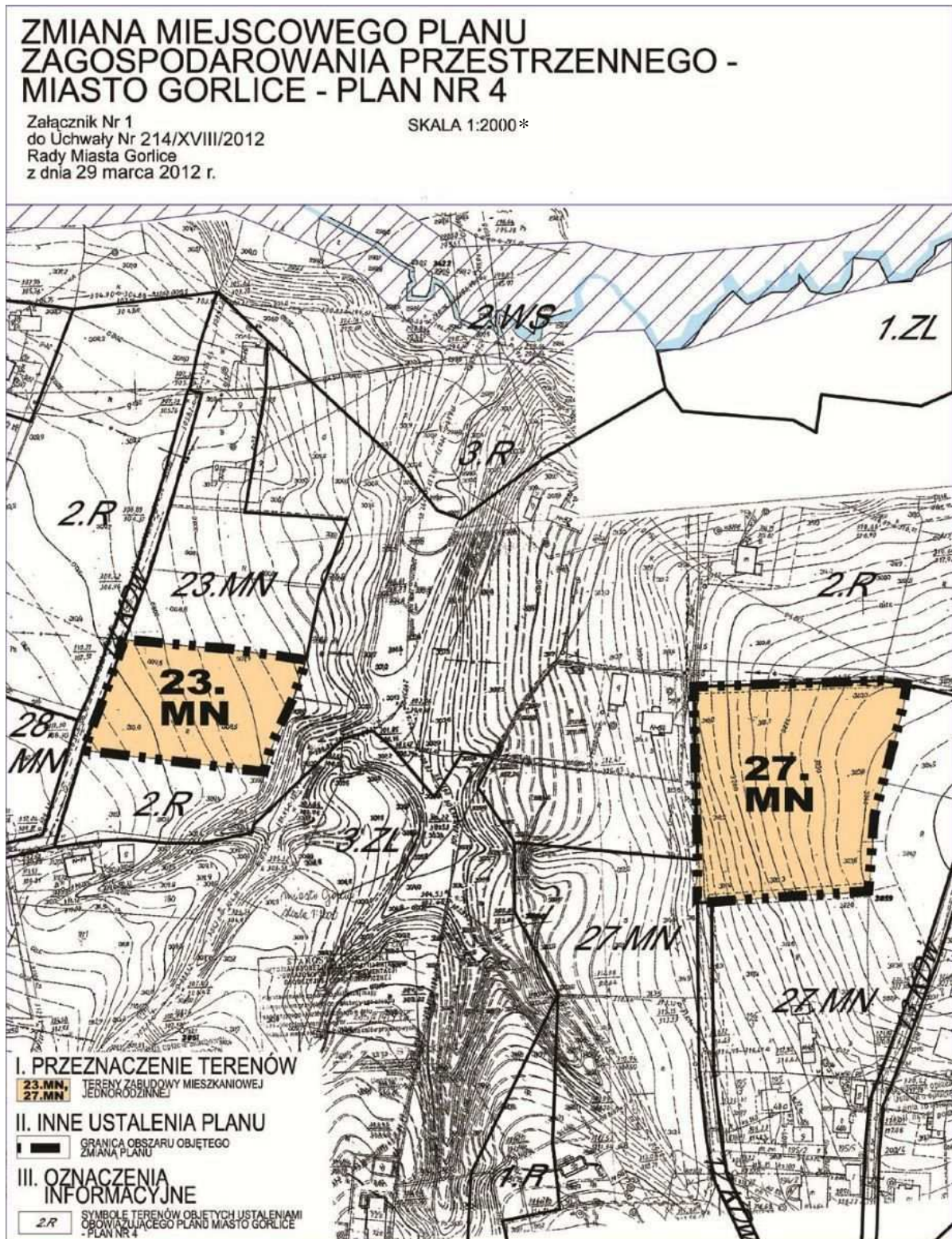
§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 5. Uchwała podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gorlicach, stronie internetowej www.gorlice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

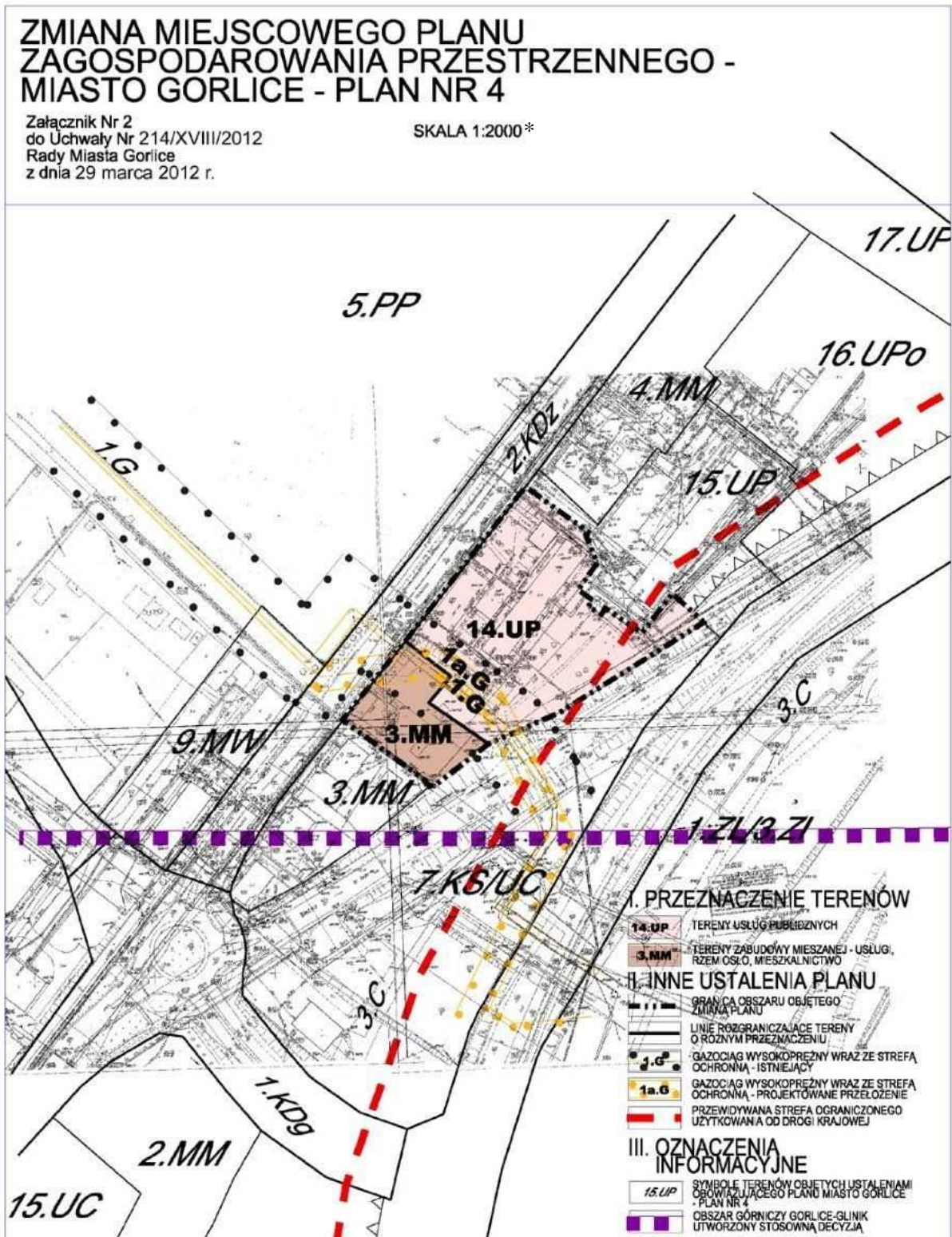
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 214/XVIII/2012
Rady Miasta Gorlice
z dnia 29 marca 2012 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice **Bogdan Musiał**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 214/XVIII/2012
Rady Miasta Gorlice
z dnia 29 marca 2012 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

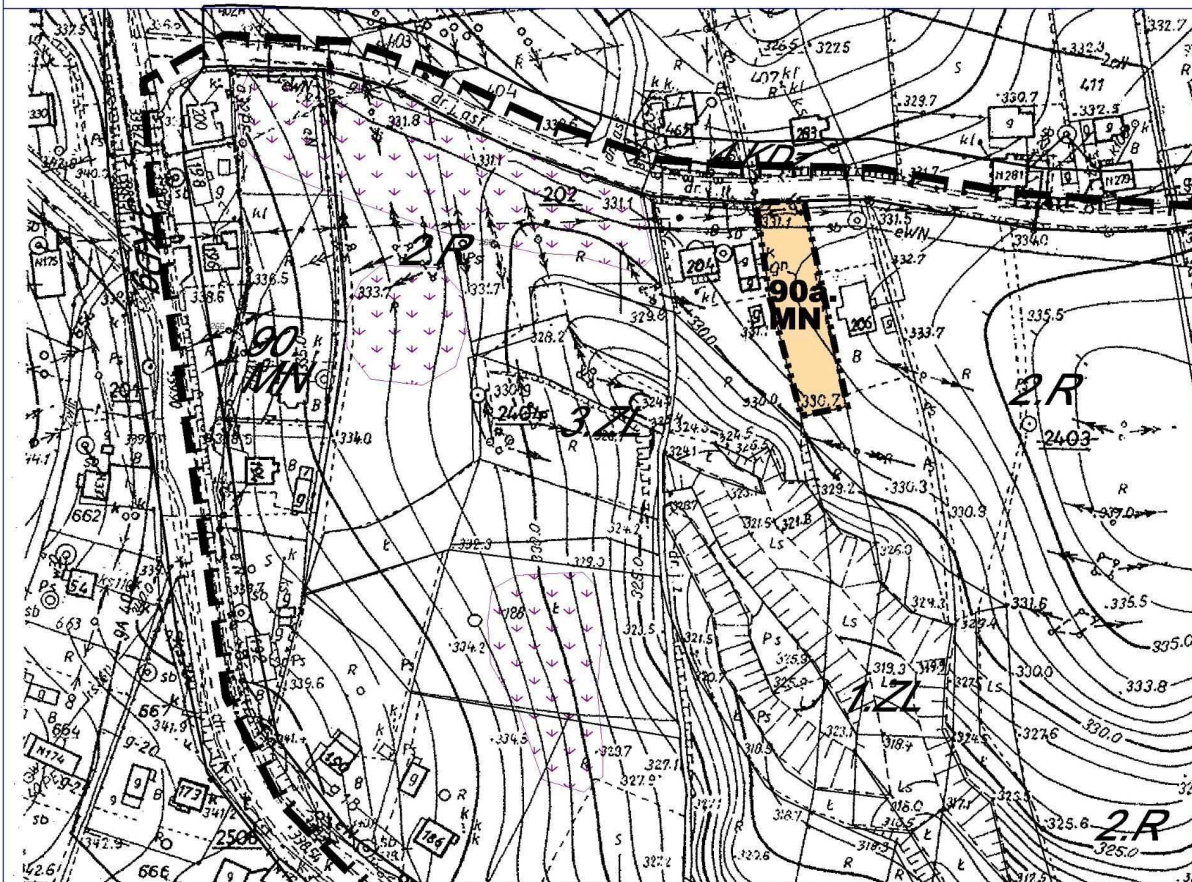
Przewodniczący Rady Miasta Gorlice **Bogdan Musiał**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 214/XVIII/2012
Rady Miasta Gorlice
z dnia 29 marca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - MIASTO GORLICE - PLAN NR 4

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 214/XVIII/2012
Rady Miasta Gorlice
z dnia 29 marca 2012 r.

SKALA 1:2000 *



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

90a.MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.R SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBLIGACYJNEGO PLANU MIASTO GORLICE PLAN NR 4

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI OBLIGACYJNEGO PLANU MIASTO GORLICE PLAN NR 4

↓ ↓ TERENY O MAŁEJ STABILNOŚCI GRUNTOWO-WODNEJ

miasto Gorlice
w rejon Stronowki
Scale 1: 2000
wie podlega opłacie skarbowej - Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. Art. 225 poz. 1635, Art. 3.

l. obr. 342/2011

STAROSTA GORLIICKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

90a.MN
1.ZL

Wydaje się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego/kartograficznego w dniu 16.06.2011 r. i zaewidencjonowanym pod nr 1069/11.

Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.

Z up. STAROSTA
Gorlice, dnia 26.10.2011 r.

1.R

Wyszawa Duda
Geodeta i Katastrant

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 214/XVIII/2012
Rady Miasta Gorlice
z dnia 29 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gorlice o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miasta Gorlice jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gorlice – Plan Nr 4”.

Na obszarze objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gorlice – Plan nr 4”, gmina nie będzie musiała ponosić żadnych kosztów, związanych z transformacją obszaru. Planowana zmiana funkcji powoduje zwiększenie zaprojektowanych w palnie obowiązującym terenów zabudowy mieszkaniowej o nowe powierzchnie, obejmujące nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, do których dojazd i dojście są zapewnione poprzez istniejące drogi dojazdowe i wewnętrzne. Nie dotyczy natomiast nieruchomości stanowiących własność gminy, lub takich terenów, których zagospodarowaniem gmina mogłaby być zainteresowana. W związku z powyższym, wejście w życie nowego planu nie będzie wymagało realizacji inwestycji celu publicznego (np: budowy dróg), a tym samym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gorlice – Plan nr 4”.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr 214/XVIII/2012
Rady Miasta Gorlice
z dnia 29 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gorlice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasto Gorlice – Plan Nr 4.

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Gorlice – Plan Nr 4, wyłożonego do wglądu publicznego, do ww. projektu zmiany planu nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miasta Gorlice jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał