

Rozdział III

Szczegółowe warunki funkcjonowania Zespołu Interdyscyplinarnego w Ornecie

§ 3. 1. Członkowie Zespołu wybierają Przewodniczącego zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym, na czas określony, na okres 3 lat.

2. Posiedzenia Zespołu zwołuje Przewodniczący co najmniej raz na kwartał.

3. Zawiadomienia o terminie, miejscu i porządku obrad Zespołu przekazywane są członkom i innym osobom zaproszonym w formie obiegowej.

4. Członkowie są zobowiązani osobiście lub telefonicznie potwierdzić Przewodniczącemu swój udział w posiedzeniu Zespołu.

5. Członkowie Zespołu korzystają ze zwolnień w pracy w celu uczestniczenia w posiedzeniach Zespołu. Członkom Zespołu nie przysługuje zwrot kosztów podróży oraz kosztów uczestnictwa w posiedzeniach.

6. Z posiedzeń Zespołu sporządza się protokół oraz listę obecności.

7. Protokół podpisuje Przewodniczący Zespołu oraz Protokolant.

8. Do protokołu załącza się w szczególności projekty programów, projekty socjalne oraz inne dokumenty, mające wpływ na politykę prowadzą przez Gminę Orneta w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie.

9. Zespół może wnioskować do Burmistrza Ornety o zlecenie przeprowadzenia usług, badań, opracowywania ekspertyz, itp. w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie.

10. Ustalenia wyników prac Zespołu zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

§ 4. 1. W przypadku tworzenia grup roboczych przez Zespół ich skład osobowy określany jest przez Przewodniczącego na podstawie zebranych w sprawie dowodów.

2. Regulamin funkcjonowania grup roboczych, wzory dokumentów, którymi będą się posługiwać w swojej pracy określa Przewodniczący na posiedzeniu Zespołu, po konsultacji z jego członkami.

§ 5. Przewodniczący Zespołu do 31 marca każdego roku składa Radzie Miejskiej w Ornecie sprawozdanie z działalności Zespołu ze szczególnym uwzględnieniem skuteczności i efektywności pracy.

§ 6. 1. Obsługę organizacyjno-techniczną Zespołu zapewnia Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ornecie, ul. 1 Maja 6. 11-130 Orneta, zwany dalej „Ośrodkiem”.

2. Ośrodek opracuje wzory dokumentów, którymi posługiwać będzie się w swojej pracy Zespół.

3. Wydatki powstałe w związku z pracami Zespołu pokrywane są z budżetu Miasta Ornety, w części będącej w dyspozycji Kierownika Ośrodka.

4. Zespół używa pieczęci nagłówkowej o następującej treści: „Zespół Interdyscyplinarny w Ornecie, ul. 1 Maja 6, 11-130 Orneta, tel. 552421627, fax. 552422396”.

Rozdział IV

Postanowienia końcowe

§ 7. 1. Z niniejszym Regulaminem zostają zapoznani wszyscy członkowie Zespołu, co potwierdzają własnoręcznym podpisem.

2. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszego Regulaminu.

1973

UCHWAŁA Nr IX/43/11

Rady Gminy w Pozezdrzu

z dnia 30 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „NOWY HARSZ” położonych w obrębie Harsz, gmina Pozezdrze.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717; z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17,

poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), Rada Gminy w Pozezdrzu po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pozezdrze uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów „Nowy Harsz” położonych w obrębie Harsz, gmina Pozezdrze.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w uchwale Nr VIII/35/07 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 2 kwietnia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów „NOWY HARSZ” położonych w obrębie Harsz, gmina Pozezdrze.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) Z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały zwanego dalej planem.
- 2) Z rysunków w skali 1:1000 stanowiących załącznik graficzny nr 1a i załącznik graficzny nr 1b do niniejszej uchwały, zatytułowanych: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów „Nowy Harsz” położonych w obrębie Harsz, gmina Pozezdrze - jednostka A” i „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów „Nowy Harsz” położonych w obrębie Harsz, gmina Pozezdrze – „jednostka B”.**
- 3) Z rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. W celu jednoznacznego opisu ustaleń dla poszczególnych części obszaru o zróżnicowanym położeniu, przeznaczeniu, zasadach zagospodarowania wprowadza się podział na następujące jednostki planistyczne:

- 1) Jednostka A - tereny położone na zachód od wsi Nowy Harsz, w bezpośrednim sąsiedztwie wsi - załącznik graficzny nr 1a.
- 2) Jednostka B - tereny położone na północ od wsi Nowy Harsz - załącznik graficzny nr 1b.*

Rozdział 1

Przepisy ogólne - dotyczące całego terenu

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów w układzie przestrzennym z istniejącymi drogami publicznymi;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska

przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów leśnych;

- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 6. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

- 1) budynek adaptowany - oznacza budynek istniejący do zachowania; budynki adaptowane mogą podlegać: rozbiorce i odbudowie, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie na zasadach określonych w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię, której nie mogą przekraczać obiekty kubaturowe; w miejscach gdzie nie oznaczono linii zabudowy odległość od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym, które może występować tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) przeznaczenie dopuszczalne - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie nie związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym, lecz nie wchodzące z nim w kolizję, które może występować łącznie lub zamiennie z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) teren elementarny - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;
- 7) tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu o jego przeznaczeniu;
- 8) wskaźnik zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek całkowitej powierzchni zabudowy kubaturowej do całkowitej powierzchni działki budowlanej.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice obszaru opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania: obowiązujące i postulowane;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów: MN, „MU,”* ML, „MLa,”* MR, UT, UTp, „UP, ZP,”* ZN, ZL, KD, KDW, Kx, KP, WS, Ti;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice obszarów objętych ochroną.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są postulowane:

- 1) oznaczenia urządzeń i sieci infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych;
- 2) oznaczenia obrazujące zasady wewnętrznego podziału mogące podlegać niewielkim zmianom wynikającym z uwarunkowań terenowych.

§ 8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów;
- 2) ustala się na całym terenie opracowania zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- 3) ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu zgodny z obecnym sposobem wykorzystania;
- 4) w granicach opracowania nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cały teren opracowania położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich w stosunku do którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko - Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich, w którym obowiązują ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, nieleśnych ekosystemów lądowych i ekosystemów wodnych, a także zakazy oraz odstępstwa od zakazów określone w przepisach rozporządzenia.
- 2) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) w celu ochrony wartości przyrodniczo - krajobrazowych jeziora Dargin ustala się zakaz groduzenia na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: „ZP”, „* ZN, ZL, WS”;
- 4) w celu ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych terenu obowiązuje zakaz prowadzenia prac ziemnych wykraczających ponad niezbędne minimum do realizacji zabudowy oraz realizacji układu komunikacyjnego;
- 5) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy na etapie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych przeprowadzić procedurę oceny oddziaływania na środowisko;

7) obowiązuje zakaz niszczenia przybrzeżnego pasa trzcinowisk stanowiących strefę ochronną jeziora Dargin.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury - tereny objęte granicami opracowania nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków.

4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturą techniczną:

- 1) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg o ile nie zostały pokazane na rysunku planu;
 - 2) w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi plan dopuszcza prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, na działkach stanowiących własność osób trzecich, za ich zgodą, bez konieczności zmiany ustaleń niniejszego planu;
 - 3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego - włączenie do istniejącej sieci na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci;
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej - nie dopuszcza się rozwiązań przejściowych;
 - 5) wody opadowe - na terenach przeznaczonych pod zabudowę odprowadzenie wód opadowych przewiduje się w granicach własnych działki; wody opadowe z dróg i placów o nawierzchni nieprzepuszczalnej należy po oczyszczeniu przewidzianym w przepisach odrębnych odprowadzić po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego do jeziora;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci; stacje transformatorowe powinno lokalizować się na terenach przewidzianych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej lub na innych terenach, dla których ustalenia szczegółowe dopuszczają taką możliwość; sieć energetyczną należy prowadzić jako podziemną w liniach rozgraniczających dróg z lokalizacją szafek złączeniowo - pomiarowych na granicy z działką budowlaną;
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych;
 - 8) gromadzenie odpadów stałych - w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami - nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów w granicach własnych działki.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) w rozwiązaniach komunikacyjnych jako obowiązkowe należy przyjąć powiązanie całego terenu opracowania z istniejącymi drogami publicznymi poprzez projektowane drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

2) podstawową sieć komunikacyjną na terenie jednostki A stanowią projektowane drogi publiczne oznaczone symbolami A-KD.02 i A-KD.03 podłączone do drogi gminnej A-KD.01 w kierunku miejscowości Harsz;

3) podstawową sieć komunikacyjną na terenie jednostki B stanowią projektowane drogi publiczne oznaczone symbolami B-KD.01 i B-KD.02 podłączone do drogi leśnej - docelowo drogi gminnej prowadzącej do drogi powiatowej Sztynort - Harsz;*

4) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek budowlanych z projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW i ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami Kx.

6. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

1) wyznaczenie i urządzenie dróg gminnych oznaczonych symbolami A-KD.01, A-KD.02, A-KD.03, „B-KD.01, B-KD.02;”*

2) realizacja zbiorczej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

7. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie objętym granicami opracowania - nie przewiduje się.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnej funkcji lub różnym sposobie zagospodarowania

§ 9. W jednostce A dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol przeznaczenia terenu	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1	2
A-MN.01 A-MN.02	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1) maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu; 2) zasady i warunki podziału zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m²; 3) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m; 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 5) dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni; 6) wysokość budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego nie większa niż 6,0 m - geometrię oraz pokrycie dachu należy kształtować w nawiązaniu do budynku mieszkalnego; 7) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,25; 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 65 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 9) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń i

	sieci infrastruktury technicznej; 10) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych, oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.
A-ML.01 A-ML.02 A-ML.03 A-ML.04	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej 1) zasady i warunki podziału na działki budowlane zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m², minimalna szerokość frontu działki - dla nowo wydzielanych działek 30,0 m; 2) maksymalnie jeden budynek rekreacji indywidualnej na jednej działce budowlanej; nie dopuszcza się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży; 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 8,0 m; 5) dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni; 6) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,12; 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 75 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 8) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzeń na podmurówce oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.
A-ML.05	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej 1) zasady i warunki podziału na działki budowlane zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1100 m², minimalna szerokość frontu działki - dla nowo wydzielanych działek 30,0 m; 2) maksymalnie jeden budynek rekreacji indywidualnej na jednej działce budowlanej; nie dopuszcza się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży; 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 8,0 m; 5) dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni; 6) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,15; 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 75 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 8) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzeń na podmurówce oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.
A-ML.06	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej 1) zasady i warunki podziału na działki budowlane zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500 m², minimalna szerokość frontu działki dla nowo wydzielanych działek 20,0 m; 2) maksymalnie jeden budynek rekreacji indywidualnej

	na jednej działce budowlanej; nie dopuszcza się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży; 3) istniejąca zabudowa do likwidacji; 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 5) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 8,0 m; 6) dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni; 7) kierunek kalenicy głównej prostopadły do linii brzegowej jeziora; 8) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,15; 9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 75 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 10) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzeń na podmurówce oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.	powierzchni terenu jako biologicznie czynnej; 6) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych; 7) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
A-ML.07	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej 1) zasady i warunki podziału na działki budowlane zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - minimalna powierzchnia działki 1000 m², przyjmuje się istniejącą szerokość frontu działki 20,0 m; 2) maksymalnie jeden budynek rekreacji indywidualnej na jednej działce budowlanej; nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży; 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 8,0 m; 5) dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni; 6) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,20; 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 75 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 8) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzeń na podmurówce oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.	A-UT.01 Tereny usług turystycznych Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego. Funkcja uzupełniająca: obiekty i urządzenia sportowe takie jak: boiska, place do gier i zabaw, tory jezdzieckie, ścieżki rowerowe i piesze, itp. Funkcja dopuszczalna: zabudowa typu bungalów o łącznej liczbie miejsc noclegowych nie większej niż 50. 1) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze dla zabudowy usługowej oraz nie więcej niż 6,0 m dla budynków typu bungalów; 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 3) zasady i warunki podziału - dopuszcza się wydzielanie działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m² pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej; 4) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni lub brązu; 5) stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni terenu elementarnego nie większy niż 0,20; 6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej; 7) miejsca postojowe w granicach własnych działki - minimalna liczba: 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe; 8) dopuszcza się na całym terenie lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
A-MR.01	Tereny zabudowy zagrodowej z możliwością prowadzenia działalności agroturystycznej 1) istniejąca zabudowa adaptowana; 2) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, dla budynków gospodarczych - 12,0 m; 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni; 5) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60 %	A-UTp.01 Tereny plaż i kąpielisk Funkcja podstawowa: tereny plaży i kąpieliska - urządzenia wodne w rozumieniu przepisów prawa wodnego. Funkcja uzupełniająca: obiekty przystani sportów wodnych takie jak: hangar, wiatra na łodzie, budynek bosmanatu z zapleczem socjalnym, sanitariatami i wieżyczką obserwacyjną - łącznie maksymalnie 3 obiekty kubaturowe niezbędne do funkcjonowania kąpieliska. 1) minimalna powierzchnia działki - 0,5 ha; 2) budynki należy sytuować według jednolitego projektu zagospodarowania całego terenu uwzględniającego walory ekspozycji zabudowy i krajobrazu od strony jeziora Dargin; 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi nie większy niż 0,20; 4) maksymalna wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna o wysokości dostosowanej do pełnionej funkcji z ewentualną możliwością umieszczenia pomieszczeń w drugiej kondygnacji jak wieżyczka obserwacyjna, pomieszczenia bosmana itp.; 5) dachy wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 15 - 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni - dopuszcza się pokrycie materiałem naturalnym typu drewno, trzcina; 6) wykończenie elewacji z zastosowaniem materiałów tradycyjnych dla zabudowy mazurskiej; 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;

	8) obowiązuje zachowanie istniejącego cennego drzewostanu; 9) na całym terenie dopuszcza się miejsca postojowe związane tylko i wyłącznie z obsługą budynków; 10) dopuszcza się na całym terenie lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
A-ZL.01 A-ZL.02	Teren zieleni leśnej 1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy; 2) dopuszcza się prowadzenia prac sanitarnych i pielęgnacyjnych; 3) obowiązuje całkowity zakaz groduzenia.
A-ZN.01	Tereny zieleni naturalnej 1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej; 2) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania - dopuszcza się przeprowadzenie prac porządkujących i sanitarnych; 3) obowiązuje całkowity zakaz groduzenia; 4) dopuszcza się możliwość urządzenia ciągu pieszego i rowerowego; 5) obowiązuje zakaz niszczenia pasa trzcinowisk.
A-WS.01 A-WS.02 A-WS.03 A-WS.04	Tereny wód powierzchniowych 1) obowiązuje nakaz zachowania jako otwartych rowów; 2) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac porządkowych; 3) obowiązuje zakaz niszczenia pasa trzcinowisk.
A-KD.01	Teren drogi publicznej 1) droga w klasie technicznej D - dojazdowej; 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 12,0 m; 3) minimalna szerokość jezdni 5,5 m; 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
A-KD.02 A-KD.03	Tereny dróg publicznych 1) drogi w klasie technicznej D - dojazdowej; 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających - 10,0 m; 3) minimalna szerokość jezdni 5,5 m; 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
A-KDW.01 A-KDW.02 A-KDW.03 A-KDW.04	Tereny dróg wewnętrznych 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających - 8,0 m; 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
A-KDW.05 A-KDW.06	Tereny dróg wewnętrznych 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających - 10,0 m; 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
A-Kx.01 A-Kx.02	Tereny ciągów pieszo - jezdnych 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m; 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
A-KP.01	Tereny parkingu 1) nawierzchnię parkingu należy urządzić jako przepuszczalną; 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
A-TI.01 A-TI.02	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej

§ 10.* W jednostce B dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol przeznaczenia terenu	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1	2
B-MN.01 B-MN.02 B-MN.03 B-MN.04 B-MN.05	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością wynajmu na cele turystyczne. 1) maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej; 2) zasady i warunki podziału zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m², w skład działki budowlanej mogą wchodzić sąsiednie tereny oznaczone symbolem ZL; 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m; 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 5) dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni; 6) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,25; 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 65 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 8) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; 9) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzeń na podmurówce oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.
B-MU.01	Teren zabudowy mieszkalno - usługowej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: usługi turystyczne realizowane w budynku mieszkalnym. 1) jeden budynek mieszkalno - usługowy na jednej działce budowlanej, nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży; 2) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m; 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,30; 6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 7) miejsca postojowe w granicach własnych działki; 8) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzeń na podmurówce oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.
B-UT.01	Tereny usług turystycznych Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy pensjonatowej. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego.

	Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie dla właściciela lub obsługi obiektu. 1) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze; 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni; 4) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,30; 5) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej; 6) miejsca postojowe w granicach własnych działki - minimalna liczba: 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe; 7) dopuszcza się na całym terenie lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
B-ML.01 B-ML.02	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej 1) istniejący rów stanowiący samowolę budowlaną należy przywrócić do stanu pierwotnego; 2) zasady i warunki podziału na działki budowlane zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m², minimalna szerokość frontu działki - 28,0 m, w skład działki budowlanej mogą wchodzić sąsiednie tereny oznaczone symbolem ZL; 3) maksymalnie jeden budynek rekreacji indywidualnej na jednej działce budowlanej; nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży; 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 5) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 8,0 m; 6) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35÷45 stopni kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni; 7) kierunek kalenicy głównej równoległy do osi drogi oznaczonej symbolem KDW; 8) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,15; 9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 75 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 10) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzeń na podmurówce oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.
B-ML.03	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej 1) istniejący zbiornik wodny stanowiący samowolę budowlaną należy przywrócić do stanu pierwotnego; 2) zasady i warunki podziału na działki budowlane zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - adaptuje się istniejący podział geodezyjny, minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m², minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m; 3) maksymalnie jeden budynek rekreacji indywidualnej na jednej działce budowlanej, nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży; 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 5) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 8,0 m; 6) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35÷45 stopni kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni; 7) kierunek kalenicy głównej równoległy do osi drogi oznaczonej symbolem KDW; 8) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,15; 9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 75 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 10) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzeń na podmurówce oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.
B-ML.04 B-ML.05	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej 1) maksymalnie jeden budynek rekreacji indywidualnej na jednej działce budowlanej; 2) zasady i warunki podziału zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500 m², minimalna szerokość frontu działki - 28,0 m; 3) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m; 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 5) dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni; 6) kierunek kalenicy głównej równoległy do osi drogi oznaczonej symbolem KDW; 7) maksymalny wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,25; 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 65 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 9) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; 10) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzeń na podmurówce oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.
B-MLa.01	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej Przeznaczenie podstawowe - zabudowa rekreacji indywidualnej składająca się z zespołów zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, realizowana jako jedno zadanie inwestycyjne z możliwością etapowania w fazie realizacji. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia rekreacji i sportu. 1) zabudowę rekreacyjną należy sytuować według jednolitego projektu zagospodarowania całego terenu uwzględniającego walory ekspozycji krajobrazu nadjeziornego; 2) zasady i warunki podziału - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m², minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m; 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,20; 4) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 8,0 m; 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 15 - 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni; 6) dopuszcza się nad częścią pierwszej kondygnacji zastosowanie dachów płaskich wykończonych jako tarasy widokowe; 7) wykończenie elewacji z zastosowaniem materiałów tradycyjnych dla zabudowy regionalnej, takich jak: cegła ceramiczna, drewno, kamień - kolorystyka elewacji stonowana; 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi - 60 %; 9) na całym terenie dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
B-UP.01	Teren usług publicznych - przystań WOPR Przeznaczenie podstawowe - teren przeznaczony pod obiekty związane z funkcjonowaniem wodnego ochotniczego pogotowia ratunkowego takie jak: budynek główny z wieżą obserwacyjną i częścią socjalno - administracyjną oraz budynek hangaru na sprzęt - razem nie więcej niż 2 obiekty kubaturowe. Przeznaczenie uzupełniające - pomost, parking, komunikacja, infrastruktura i urządzenia towarzyszące. Nie dopuszcza się funkcji mieszkalnej. 1) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, o wysokości dostosowanej do pełnionej funkcji z ewentualną możliwością umiejscowienia pomieszczeń w 3 kondygnacji jako wieżyczka obserwacyjna, wysokość hangaru do 6,0 m; 2) dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 15÷45 stopni,

	kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni; 3) wykończenie elewacji z zastosowaniem materiałów tradycyjnych dla zabudowy przybrzeżnej - kolorystyka elewacji stonowana; 4) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej; 5) na całym terenie dopuszcza się miejsca postojowe związane tylko i wyłącznie z obsługą przeznaczenia podstawowego; 6) dopuszcza się na całym terenie lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; 7) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania; 8) obowiązuje zakaz niszczenia pasa trzcinowisk przybrzeżnych; 9) lokalizacja pomostu do cumowania łodzi ratowniczych na zasadach ustalonych w pozwoleniu wodno-prawnym.
B-ZL.01 B-ZL.02 B-ZL.03 B-ZL.04 B-ZL.05	Teren zieleni leśnej 1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się prowadzenia prac sanitarnych i pielęgnacyjnych; 3) dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych i miejsc wypoczynku.
B-ZN.01 B-ZN.02 B-ZN.03	Tereny zieleni naturalnej 1) istniejące rowy stanowiące samowole budowlane należy przywrócić do stanu pierwotnego; 2) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej; 3) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania - dopuszcza się przeprowadzenie prac porządkujących i sanitarnych; 4) obowiązuje całkowity zakaz groduzenia; 5) dopuszcza się możliwość urządzenia ciągu pieszego i rowerowego.
B-ZN.04 B-ZN.05	Tereny zieleni naturalnej 1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej; 2) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania - dopuszcza się przeprowadzenie prac porządkujących i sanitarnych; 3) obowiązuje całkowity zakaz groduzenia; 4) dopuszcza się możliwość urządzenia ciągu pieszego i rowerowego.
B-ZP.01 B-ZP.02 B-ZP.03	Tereny zieleni urządzonej 1) istniejący rów i zbiornik wodny stanowiący samowolę budowlaną należy przywrócić do stanu pierwotnego; 2) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej; 3) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania - dopuszcza się przeprowadzenie prac kształtujących zieleni, porządkujących i sanitarnych; 4) dopuszcza się urządzenie jako tereny rekreacyjno - sportowe.
B-KD.01	Teren drogi publicznej 1) droga w klasie technicznej D - dojazdowej; 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 12,0 m; 3) minimalna szerokość jezdni 5,5 m; 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci

	infrastruktury technicznej.
B-KD.02	Teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej 1) droga w klasie technicznej D - dojazdowej; 2) docelowa szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 12,0 m; 3) minimalna szerokość jezdni 5,5 m; 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
B-KDW.01 B-KDW.02 B-KDW.03 B-KDW.04	Tereny dróg wewnętrznych 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających - 8,0 m; 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; 3) w miejscach skrzyżowań z rowami melioracyjnymi należy wykonać przepusty.
B-Kx.01 B-Kx.02	Tereny ciągów pieszo - jezdnych 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m; 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
B-Kx.03	Teren ciągu pieszo - jezdnego 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 m; 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
B-TI.01 B-TI.02	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wysokości:

Przeznaczenie terenu	Stawka procentowa
MN, „MU”, „* ML, „MLa”, „* MR	30 %
UT, UTp	30 %
„UP, ZP”	30 %
ZN, ZL	nie ustala się
KD, KDW, Kx, KP	nie ustala się
WS	nie ustala się
Ti	nie ustala się

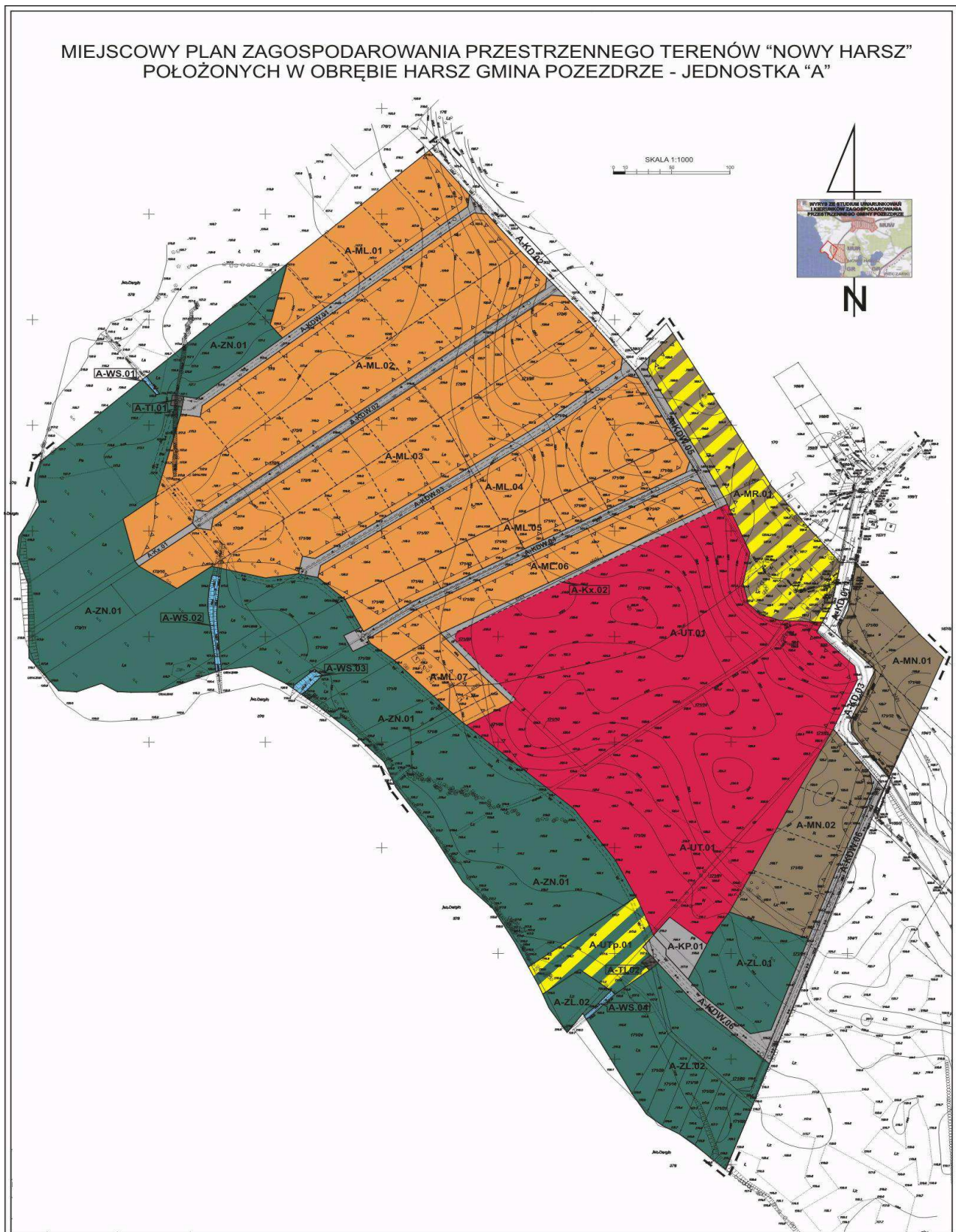
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pozezdrze.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Barbara Ginkowska

* Rozstrzygnięcie nadzorcze PN.4131-296/11 z dnia 22 lipca 2011 r.

Załącznik nr 1a
do uchwały nr IX/43/11
Rady Gminy w Pozezdrzu
z dnia 30 maja 2011 r.



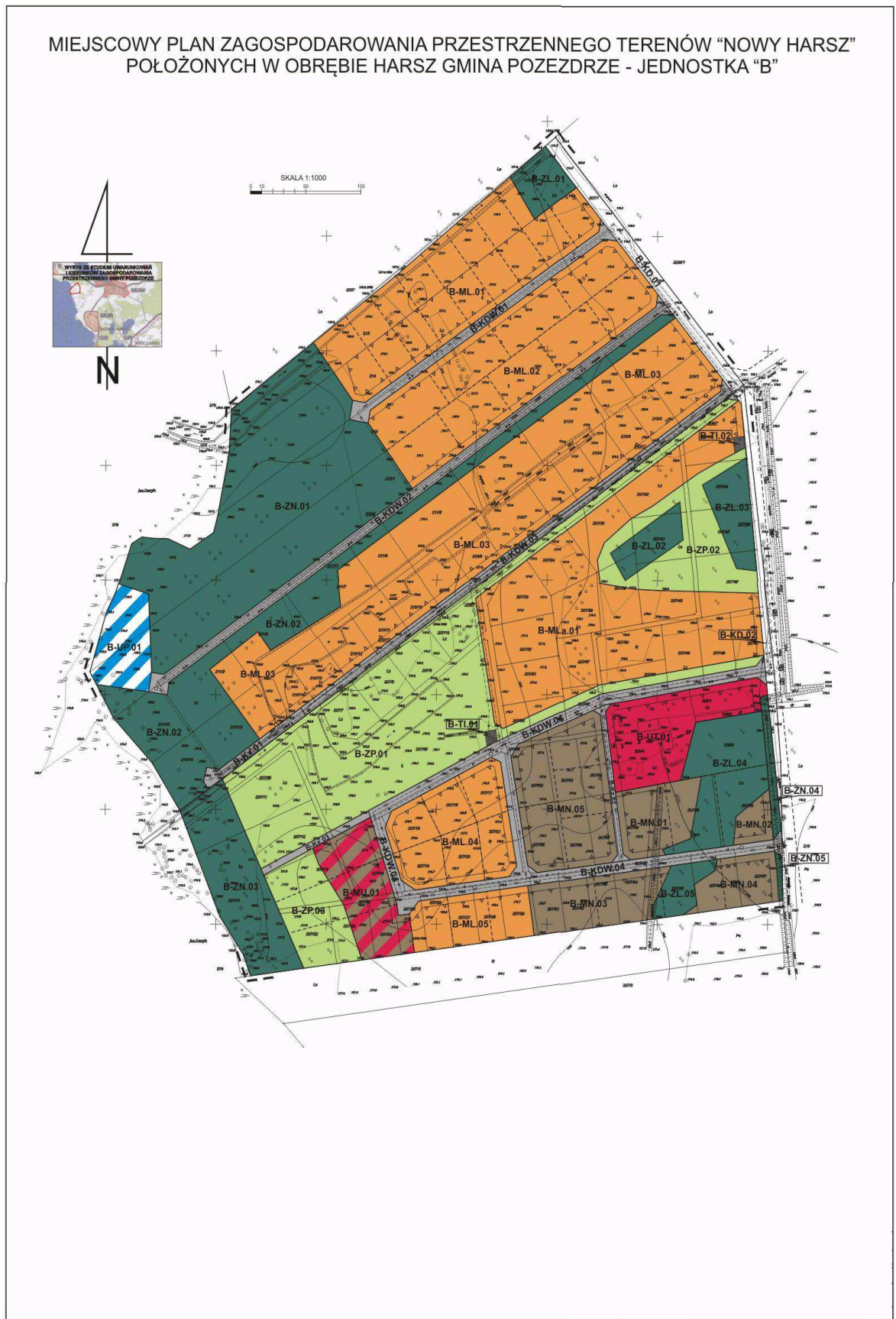
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW "NOWY HARSZ"
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE HARSZ GMINA POZEZDRZE - JEDNOSTKA "A"

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE	PRZEZNACZENIE TERENÓW
 	granice obszaru opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania - obowiązujące
	linie wewnętrznego podziału
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	istniejąca sieć wodociągowa
	istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
	istniejąca sieć energetyczna niskiego napięcia
	projektowana sieć wodociągowa
	projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
	projektowana sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej
	tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny usług turystycznych
	tereny plaż i kąpielisk - urządzenia wodne w rozumieniu przepisów prawa wodnego
	tereny wód powierzchniowych
	tereny zieleni naturalnej
	tereny zieleni leśnej
	tereny parkingu
	tereny dróg publicznych
	tereny dróg wewnętrznych
	tereny ciągów pieszo-jezdných
	tereny urządzeń infrastruktury technicznej

Załącznik nr 1b*
do uchwały nr IX/43/11
Rady Gminy w Pozezdrzu
z dnia 30 maja 2011 r.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW "NOWY HARSZ"
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE HARSZ GMINA POJEZDRZE - JEDNOSTKA "B"



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW „NOWY HARSZ”
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE HARSZ GMINA POZEZDRZE - JEDNOSTKA „B”

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE	PRZEZNACZENIE TERENÓW
  granice obszaru opracowania	 ML tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania - obowiązujące	 MLa tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
 linie wewnętrznego podziału	 MU tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
 nieprzekraczalne linie zabudowy	 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 istniejąca sieć energetyczna niskiego napięcia	 UT tereny usług turystycznych
 projektowana sieć wodociągowa	 UP tereny usług publicznych - przestań WOPR
 projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej	 ZP tereny zieleni urządzonej
 projektowana sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej	 TI tereny urządzeń infrastruktury technicznej
	 ZN tereny zieleni naturalnej
	 ZL tereny zieleni leśnej
	 KD tereny dróg publicznych
	 KDW tereny dróg wewnętrznych
	 Kx tereny ciągów pieszo-jezdných

Załącznik nr 2
do uchwały nr IX/43/11
Rady Gminy w Pozezdrzu
z dnia 30 maja 2011 r.

I Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pozezdrze:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „NOWY HARSZ” położonych w obrębie Harsz, gmina Pozezdrze.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), stwierdza się zgodność Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „NOWY HARSZ” położonych w obrębie Harsz, gmina Pozezdrze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pozezdrze.

II Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „NOWY HARSZ” położonych w obrębie Harsz, gmina Pozezdrze.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), termin wnoszenia uwag do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „NOWY HARSZ” położonych w obrębie Harsz, gmina Pozezdrze wyznaczono do dnia 29 kwietnia 2011 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

III Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „NOWY HARSZ” położonych w obrębie Harsz, gmina Pozezdrze.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów „NOWY HARSZ” położonych w obrębie Harsz, gmina Pozezdrze w sposób następujący:

- a) zadania zapisane w ustaleniach planu zostaną wprowadzone do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Pozezdrze i zrealizowane zgodnie z harmonogramem zawartym w WPI;
- b) finansowanie zadań zapisanych w ustaleniach planu: budżet gminy oraz środki zewnętrzne.

1974

UCHWAŁA Nr X/59/2011

Rady Miejskiej w Korszach

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Korsze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 175, poz. 1457; Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783, Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, Dz. U. z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2010 r. Nr 3, poz. 13) - Rada Miejska w Korszach uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. Niniejsza uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Korsze.

§ 2. Uchwałę stosuje się odpowiednio do lokali wynajmowanych przez Gminę od innych podmiotów w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy.

§ 3. Mieszkaniowy zasób Gminy Korsze składa się z lokali mieszkalnych i lokali socjalnych, znajdujących się w budynkach będących własnością lub współwłasnością Gminy oraz lokali wynajmowanych przez Gminę od innych podmiotów w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy.

§ 4. Przepisy i pojęcia powołane w niniejszej uchwale bez bliższego określenia oznaczają przepisy i pojęcia wynikające z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Rozdział 2 Zasady i warunki oddania w najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy

§ 5. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy przeznacza się do wynajmu jako lokale mieszkalne, socjalne i zamienne na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie oraz na zasadach i przy zastosowaniu kryteriów określonych w niniejszej uchwale.