

Załącznik nr 2

do uchwały nr XII/102/11
Rady Gminy Wola Krzysztoporska
z dnia 22 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru

położonego w obrębie geodezyjnym Rokszyce II w Gminie Wola Krzysztoporska nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3

do uchwały nr XII/102/11
Rady Gminy Wola Krzysztoporska
z dnia 22 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

§ 1. W obszarze objętym Planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przewiduje się w szczególności budowę i rozbudowę dróg, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci oświetleniowej.

§ 3. Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działają-

cych w imieniu gminy;

- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 4. Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

3283

UCHWAŁA NR XII/104/11 RADY GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA

z dnia 22 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rokszyce II w Gminie Wola Krzysztoporska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 41, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) w związku z uchwałą nr XLVI/415/10 Rady Gminy w Woli Krzysztoporskiej z dnia 26 lipca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rokszyce II w Gminie Wola Krzysztoporska, Rada Gminy w Woli Krzysztoporskiej uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Rokszyce II w Gminie Wola Krzysztoporska.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgodnie z załącznikiem Nr 2.

3. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z załącznikiem Nr 3.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem wyznaczają:

- 1) od zachodu – zachodnia granica działki nr 10/2;
- 2) od północy – linia wyznaczona w odległości 70 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej;
- 3) od wschodu – wschodnia granica działki nr 10/1;
- 4) od południa – południowa linia rozgraniczająca drogi publicznej – dz. nr 28.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Woli Krzysztoporskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Woli Krzysztoporskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Celem regulacji zawartych w ustale- niach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustale- nie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie ko- munikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu jest okre- ślenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczają- cych tereny o różnym przeznaczeniu lub róż- nych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrze- nego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobra- zu kulturowego;
- 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabu- dowy oraz zagospodarowania terenu, w tym li-

nii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźni- ków intensywności zabudowy;

- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sys- temów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawek procentowych wzrostu wartości nieru- chomości, na podstawie których ustala się jed- norazową opłatę, stanowiącą dochód własny.

§ 6. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i za- bytków ze względu na brak dóbr dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalo- nych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospoda- rowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego zagospoda- rowania;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak po- trzeby określenia takich wymagań;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 7) granic obszarów wymagających przeprowa- dzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 8) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabu- dowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 9) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 10) granic terenów pod budowę obiektów handlo- wych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² ze względu na brak potrzeby wyznaczania ta- kich terenów;
- 11) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez ma- sowych ze względu na brak potrzeby wyzna- czania takich terenów;
- 12) granic pomników zagłady oraz ich stref ochron- nych – ze względu na brak takich pomników i ich stref ochronnych.

§ 7. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospo- darowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Woli Krzysztoporskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący przepis gminny, obejmujący obszar określony w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia (funkcję), który przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które nie stanowią uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego, uzupełniają przeznaczenie podstawowe i nie są z nim sprzeczne oraz stanowią co najwyżej 50% powierzchni przeznaczenia podstawowego;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym garaży, budynków gospodarczych);
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50%, powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszą jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 10) obszarze – należy przez to rozumieć obszary objęte niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, (w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, litery oznaczają przeznaczenie podstawowe);
- 12) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną;
- 13) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice między terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowaniu lub różnym przeznaczeniu podstawowym (w tym również ulice), ustalone niniejszym planem;
- 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków i innych obiektów kubaturowych w granicach działki, bez prawa przekroczenia tej linii, nie dotyczy części nadziemnych budynków jak balkony, loggie, niezabudowane ganki, oraz daszki nad furtkami, schody do budynku itp.;
- 15) strefie zieleni izolacyjnej należy przez to rozumieć część terenu, na których ustala się lokalizację zieleni urządzonej zwartej, wielopiętrowej stanowiącej izolację akustyczną i widokową przyległych funkcji;
- 16) uciążliwości obiektów i urządzeń – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń, przekraczające normy dopuszczone przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 8. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

§ 9. 1. Plan wyznacza tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 1MNU;
- 2) dróg publicznych:
 - a) ulicy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDZ,
 - b) ulicy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDD.

2. Ustalenia, dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu; zawarto w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 3.

§ 10. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie środowiska, zakwalifikowanie terenów, o których mowa § 13, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury technicznej

- (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej);
- 5) obowiązek w nowych obiektach stosowania systemów grzewczych (paliw, pieców) o wysokim poziomie czystości emisji spełniających środowiskowe normy jakości emisji oraz stosowanie alternatywnych źródeł ciepła, tj. energii elektrycznej i odnawialnej, gazu ziemnego przewodowego i oleju opałowego o zawartości siarki;
 - 6) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji plan ustala powiązanie układu komunikacyjnego obszaru z układem komunikacyjnym gminy poprzez budowę drogi o znaczeniu ponadlokalnym, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ.

2. Dla dróg wyznacza się linie rozgraniczające oraz parametry i klasyfikację, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

3. Ustala się zaspokojenie potrzeb parkowania poprzez budowę miejsc postojowych i garaży w granicach działek i terenów w ilości i na warunkach określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych.

§ 12. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dokonywanie podziałów nieruchomości zgodnie z warunkami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) wydzielana działka musi posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- 3) parametry działek określone w niniejszym planie nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej, linii rozgraniczających dróg oraz podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 13. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU, plan ustala, jako przeznaczenie podstawowe, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zabudowę usługową o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą

niż 30% działki;

- 4) wysokość budynków pod względem ilości kondygnacji i wysokości do krawędzi dachu, górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki:
 - a) nie mniejszą niż 1 kondygnacja i nie mniejszą niż 3,5 m do kalenicy,
 - b) nie większą niż 3 kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym i nie większą niż 10 m do kalenicy;
- 5) geometrię dachów:
 - a) dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci nie większym niż 30°,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe z obowiązkiem zachowania symetrii i jednakowych spadków połaci,
 - c) dopuszcza się dachy jednospadowe w przypadku lokalizacji budynku w granicy z działką sąsiednią,
 - d) kierunek kalenicy, przy zastosowaniu dachów spadzistych, budynków w otoczeniu ulic równoległy odpowiednio do ulic;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy z działką sąsiednią;
- 7) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 8) obowiązek realizacji strefy zieleni izolacyjnej - nasadzenia zielenią zimozieloną wielopiętrową wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 2KDZ;
- 9) zakazuje się stosowania materiałów winylowych typu siding na elewacjach;
- 10) dopuszcza elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż trzech różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów;
- 11) zakaz realizacji budynków tymczasowych;
- 12) zakaz realizacji budynków i obiektów budowlanych – masztów, słupów, kominów o wysokości ponad 50 m npt;
- 13) dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,8 m.

4. Plan ustala zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości:

- 1) wielkość działek – nie mniejszą niż 1600 m²;
- 2) szerokość frontu działki bezpośrednio przylegającej do drogi - nie mniejszą niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do przylegającego pasa drogowego 90°.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach terenu:

- 1) w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 50 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej usług,
 - b) 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych na zmianie,
 - c) 1 stanowisko postojowe na mieszkanie lub dom jednorodzinny;
- 2) dopuszcza się ich realizację w formie
 - a) garaży wbudowanych w bryły budynków,

- b) garaży podziemnych,
- c) placów parkingowych.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów MNU z przylegającej ulic dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD.

7. Zaopatrzenie terenu w media z sieci miejskich, zlokalizowanych w przylegającej ulicy, oznaczonej na rysunku planu 3KDD.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ plan ustala drogę publiczną – drogę zbiorczą.

2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 35,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację ścieżki rowerowej;
- 3) skrzyżowania na prawoskrętach z drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KDD;
- 4) lokalizację nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązek realizacji ekranów akustycznych wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 1MNU.

3. Na terenie drogi dopuszcza się lokalizację form reklamowych w zgodzie z przepisami o drogach publicznych na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

§ 15. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDD, plan ustala drogę publiczną – drogę dojazdową.

2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowanie na prawoskrętach z drogą, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDZ;
- 3) lokalizację nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenie drogi dopuszcza się lokalizację:

- 1) wiat przystankowych;
- 2) tymczasowych obiektów handlowych zintegrowanych z wiatami przystankowymi;
- 3) form reklamowych w zgodzie z przepisami o drogach publicznych na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 16. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla całego obszaru objętego ustaleniami planu ustala się obsługę w systemy infrastruktury technicznej:

- 1) sieć wodociągową;
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej;
- 3) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;

2. Obowiązuje utrzymanie istniejących urządzeń i przewodów nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy; zachowanie istniejących urządzeń i obiektów liniowych uzbrojenia terenów.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów z wyjątkiem przyłączy do budynków, w liniach rozgraniczających dróg, przy zachowaniu wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do przepisów odrębnych.

4. W przypadku braku możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na ten cel.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie odbiorców w wodę oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych z istniejącej sieci wodociągowej przewidzianej do rozbudowy w drodze publicznej – dz. nr 28;
- 2) budowa, rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej może być prowadzona w oparciu o warunki i dane techniczne określone przez zarządzającego siecią.

§ 18. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem rozdzielczy system kanalizacji;
- 2) obowiązek na terenach wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej podłączenia do sieci budynków istniejących i projektowanych;
- 3) likwidację tymczasowych rozwiązań odprowadzenia ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 19. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych w obrębie posesji;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 3) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora;
- 4) przeprowadzenie przebudowy cieków i rowów, będących odbiornikami wód opadowych;
- 5) obowiązek rozwiązania kolizji z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, których naruszenie lub uszkodzenie może spowodować zakłócenie przepływu wód gruntowych w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód, na koszt inwestora.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie z sieci elektroenergetycznej;
- 2) istniejący system zasilania w energię może być rozbudowywany stosownie do rosnących potrzeb, łącznie z usuwaniem kolizji między istniejącą siecią elektroenergetyczną a nową zabudową i infrastrukturą techniczną, w porozumieniu z gestorem sieci;
- 3) lokalizacja projektowanych stacji transformatorowych oraz ich ilość wynikać będzie z wielkości zgłoszonego zapotrzebowania na moc;
- 4) dla stacji transformatorowych i linii energetycznych zakłada się wymóg zapewnienia niezbędnego dostępu dla ich budowy i eksploatacji;
- 5) W przypadku lokalizacji stacji transformatorowych 15/04 kV należy wydzielić działki terenu o wymiarach odpowiednio 6 m x 5 m dla stacji wewnętrznych oraz 3 m x 2 m dla stacji słupowych.

§ 21. W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- 1) obsługę terenów przez niezależnych operatorów telefonii stacjonarnej i komórkowej;
- 2) obsługę abonentów na warunkach operatorów sieci.

§ 22. W zakresie gospodarki odpadami plan ustala:

- 1) segregację, gromadzenie odpadów na posesjach w pojemnikach przystosowanych do ich

gromadzenia (odpady wymieszane, surowce wtórne, odpady organiczne przeznaczone do kompostowania, wydzielone odpady niebezpieczne);

- 2) wywóz i zagospodarowanie zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 3) zasady gospodarowania odpadami innymi niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 23. W związku ze zmianą wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem określa się stawki procentowe służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1MNU. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDZ, 3KDD będzie pobierana opłata 1%, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wola Krzysztoporska.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy Wola Krzysztoporska:
Maria Głowacka

Załącznik nr 1
do uchwały nr XII/104/11
Rady Gminy Wola Krzysztoporska
z dnia 22 września 2011 r.



RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZENACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE
ZAGOSPODAROWANIA



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z
USŁUGAMI



TEREN ULICY ZBIORCZEJ



TEREN ULICY DOJAZDOWEJ



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ



EKRANY AKUSTYCZNE

Załącznik nr 2

do uchwały nr XII/104/11
Rady Gminy Wola Krzysztoporska
z dnia 22 września 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM ROKSZYCE II W GMINIE WOLA KRZYSZTOPORSKA, RADA GMINY
W WOLI KRZYSZTOPORSKIEJ UCHWALA, CO NASTĘPUJE:**

W wyznaczonym terminie w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rokszycy II w Gminie Wola Krzysztoporska, nie wpłynęły uwagi.

Załącznik nr 3

do uchwały nr XII/104/11
Rady Gminy Wola Krzysztoporska
z dnia 22 września 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do podstawowych zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej, w tym między innymi:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomości, ochrony środowiska oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów i placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w gaz i energię cieplną.

W niniejszym planie określa się przeznaczenie terenu oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zakres regulacji planu ma na celu powiązanie układu komunikacyjnego obszaru z układem komunikacyjnym gminy poprzez budowę drogi o znaczeniu ponadlokalnym.

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także środków możliwych do pozyskania z Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.