



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 lutego 2012 r.

Poz. 680

UCHWAŁA NR XIII/219/2011 RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH

z dnia 21 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Grzybno

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5, art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z zm.), art. 20 ust.1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z zm.), § 3 – 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Kartuzach, na wniosek Burmistrza Kartuz, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Grzybno, ograniczonego od południa linią kolejową Kartuzy – Sierakowice, od wschodu ul. Długą i Przodkowską, od północy ul. Miodową i granicą z lasem, od zachodu granicą z lasem w gminie Kartuzy z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXXVI/296/97 z dnia 24 czerwca 1997 roku oraz jego aktualizacją uchwaloną Uchwałą nr XXVII/390/2005 z dnia 6 lipca 2005, Uchwałą nr XVI/176/07 z dnia 27 grudnia 2007 roku i Uchwałą nr XXI/253/08 z dnia 25 czerwca 2008 roku Rady Miejskiej w Kartuzach,

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Grzybno, ograniczonego od południa linią kolejową Kartuzy – Sierakowice, od wschodu ul. Długą i Przodkowską, od północy ul. Miodową i granicą z lasem, od zachodu granicą z lasem w gminie Kartuzy zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 60,25ha, którego granice zostały określone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie :

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną,
- 2) **intensywność zabudowy** - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem: powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,

- 3) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 4) **wysokość budynku** – mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 5) **dach spadzisty** – dach dwuspadowy lub wielospadowy, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem,
- 6) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 7) **historyczny układ urbanistyczny (przestrzenny – wiejski)** – są to charakterystyczne kulturowe i naturalne elementy kompozycji miejscowości świadczące o jej historii i przestrzennym rozwoju, takie jak:
 - rozplanowanie (place, ulice, parcelacja),
 - struktura zabudowy (budowle i ich zespoły, urządzenia komunalne, zieleń itp.),
 - topografia terenu wraz z otaczającym krajobrazem
- 8) **strefa ochrony archeologicznej** – obszar, na którym występują (zostały stwierdzone na podstawie znalezisk lub fragmentarycznych badań), lub mogą występować (np. na podstawie badań historycznych) znaleziska archeologiczne – ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków archeologicznych (Muzeum Archeologiczne)
Zakres ochrony określany jest indywidualnie.
- 9) **obiekt o wartościach kulturowych** – jest to każdy budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową.
- 10) **zabytek** – jest to dobro kultury wpisane do rejestru zabytków,
- 11) **układ odwodnieniowy** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciek naturalne, kanały, rowy i drenaże,
- 12) **dostępność drogowa** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi (ulicy) publicznej albo dostęp do niej poprzez drogę wewnętrzną, ciąg pieszo - jezdny lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
- 13) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 14) **usługi kolidujące z funkcją mieszkaniową** – to:
 - a) forma aktywności gospodarczej o uciążliwym charakterze, wywołująca zakłócenia funkcji mieszkaniowej, obejmujące w szczególności:
 - przedsięwzięcia związane z gospodarką odpadami, z wyłączeniem gospodarki odpadami powstałymi w trakcie działalności usługowej,
 - nadmierny ruch pojazdów dostawczych,
 - zakłócanie ciszy nocnej itp.

b) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

15) **istniejące** budynki, podziały itp. - to takie, które istniały w dniu wejścia w życie planu,

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie :

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się :

1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 30% powierzchni użytkowej,

2) zabudowę towarzyszącą typu : garaż, budynek gospodarczy,

MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

W terenach mieszkaniowych i usługowych MN/U dopuszcza się usługi zgodnie z § 5 ust. 13

U – tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.
W terenach usługowych U dopuszcza się usługi zgodnie z § 5 ust. 13

R – tereny rolne,

R/RM – tereny rolne z zabudową zagrodową związaną z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki.
Dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa.

RPZ – tereny produkcji zwierzęcej (fermy drobiu).

Dopuszcza się zabudowę zagrodową (w tym dom mieszkalny lub lokal dla właściciela i pracowników) oraz lokale (do 100m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa.

UK – tereny obsługi komunikacji, stacja diagnostyczna,

P/U – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej i rzemieślniczej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług zgodnie z § 5 ust. 13 z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

ZK – tereny zieleni ekologiczno – krajobrazowej np. : drobne, naturalne zbiorniki wodne i ciekі wraz z zielenią, tereny podmokłe, naturalne zadrzewienia, i zakrzewienia pełniące funkcje krajobrazowe,

ZN – tereny zieleni nieurządzonej,

ZP – tereny zieleni urządzonej publicznej,

ZL- tereny lasów,

KDZ – teren ulic zbiorczych publicznych,

KDD - tereny ulic dojazdowych publicznych,

KDW - teren dróg wewnętrznych,

KX - tereny wydzielonych ciągów : pieszych, pieszo – jezdnych, pieszo – rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym,

KXp - tereny wydzielonych ciągów : pieszych,

D - rezerwa pod koryto otwarte potoku Struga Klasztorna - odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe,

§ 4. Grzybno – wieś lokowana w średniowieczu, część historyczna położona nad rzeczką Klasztorna Struga, w granicach planu posiadająca zachowane elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania. Należą do nich:

1.

I. Obiekty:

- a) dawna karczma, obecnie obiekt usługowy, znajduje się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (postanowienie Powiatowego Konserwatora Zabytków w Kartuzach Nr KZ 4030-251/04 z dnia 16.11.2004 r.),
- b) posiadające wartości kulturowe – przykłady tradycyjnego budownictwa murowanego z przełomu XIX/XX w. I z poł. XX w. (domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze),
- c) posiadające zachowane elementy kulturowe (domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze),

II. Zespoły o zachowanych wartościach kulturowych (zagrody zawierające elementy tradycyjnego rozplanowania z poł. XX w.),

III. Historyczny układ przestrzenny (fragment zespołu ruralistycznego, sieć dróg, fragmenty zieleni wysokiej - zachowane elementy starodrzewu),

IV. Elementy przyrodnicze do zachowania z uwagi na ich wartość kompozycyjną i środowiskowo-kulturową:

- zachowane elementy starodrzewu

V. Mała architektura przykłady form regionalnych:

- krzyż przydrożny

2. Ochrona konserwatorska

2.1 W zespołach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:

- a) historyczną kompozycję przestrzenną,
- b) historyczny układ zabudowy,
- c) historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych związane z zagospodarowaniem zespołu (zieleni wysoka, nawierzchnie, mała architektura),

2.2 W obiektach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:

- a) historyczną bryłę,
- b) historyczny kształt dachu,
- c) historyczną dyspozycję ścian (rozmieszczenie drzwi, okien oraz elementów wystroju architektonicznego),
- d) historyczne formy architektoniczne,
- e) historyczny detal architektoniczny w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych,
- f) historyczne materiały budowlane oraz historyczną kolorystykę,

Budynki o historycznych wartościach architektonicznych należy poddać rewaloryzacji, prowadząc w nich remonty kapitalne lub doraźne, z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

2.3 W obiektach o zachowanych wartościowych elementach kulturowych ochronie poddaje się historyczne gabaryty i zachowane elementy historyczne oraz wprowadza się wymóg rewaloryzacji obiektu w kierunku odpowiednio; przywrócenia lub dowiązania do form historycznych.

2.4 Dla elementów przyrodniczych ochronie poddaje się:

- a) historyczną kompozycję przestrzenną,
- b) historyczną zieleni komponowaną – ochrona i zabezpieczenie (poprawa stanu zdrowotnego),

3. Wszelkie zmiany w oznaczonych na planie obiektach o zachowanych wartościach kulturowych oraz wszelkie zmiany wymagające pozwolenia na budowę w obiektach o zachowanych elementach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem zabytków.

4. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Poziom posadowienia parteru od 0,5 do 0,6 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku. W obszarach zespołów zawierających elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania – dachy dwuspadowe. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką (poza strefą ochrony konserwatorskiej). Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej.

Zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii oraz wielkogabarytowych reklam wolnostojących. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

5. Wszelkie prace budowlane dotyczące obiektów wymienionych w pkt 2.2. i 2.3. należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.

6. Na terenie objętym granicami planu zlokalizowanych jest 5 stref ochrony archeologicznej, naniesionych na rysunku planu a w tekście planu umieszczono zapisy o ich ochronie konserwatorskiej :

- a) punkt osadnictwa datowany na okresy późnośredniowieczny i nowożytny,
- b) punkt osadnictwa datowany na okres nowożytny,
- c) osadę datowaną na okresy późnośredniowieczny i nowożytny,
- d) punkt osadnictwa datowany na okresy późnośredniowieczny i nowożytny,
- e) ślad osadnictwa datowany na epokę brązu,

7. Przed zagospodarowaniem terenów położonych w obrębie w/w stref, należy wykonać inwentaryzację i dokumentację obiektów archeologicznych, narażonych na zniszczenie. Zakres i rodzaj archeologicznych prac ratowniczych, wyprzedzających proces zainwestowania, określony zostanie w pozwoleniu Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku, dla poszczególnych inwestycji lokalizowanych w obrębie stref ochrony archeologicznej.

8. Dla wydzielonych stref ochrony archeologicznej ustala się wymóg uzgadniania wszystkich projektów inwestycyjnych, lokalizowanych na ich terenie, z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

§ 5. 1) Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i drogowej.

- 2) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
- 4) W obszarach nowej zabudowy mieszkaniowej, budynki lokalizować kalenicą równoległą do drogi dojazdowej, dla pozostałych obszarów – w dostosowaniu do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie,
- 5) Na całym obszarze planu stosować kolorystykę dachu w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych /ceglastych i brązowych/ z dopuszczeniem dachów grafitowych,
- 6) Obiekty budowlane istniejące, na które wydano pozwolenie na budowę uznaje się za zgodne z planem. Dotyczy to również obiektów, które są położone w całości lub części pomiędzy wyznaczonymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi teren, Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przekształcenia tych obiektów, zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wskazanymi

w odpowiednich kartach terenu z wykluczeniem zwiększania powierzchni zabudowy w części obiektu położonej poza wyznaczonymi liniami zabudowy,

- 7) Na obszarach zieleni do maksymalnego zachowania i pielęgnacji dopuszcza się niezbędną wycinkę drzew związaną z procesami inwestycyjnymi na terenie działki, zgodnymi z pozostałymi ustaleniami planu,
- 8) Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i rolnej dopuszcza się zabudowę towarzyszącą typu garaż wolnostojący, budynek gospodarczy itp. i elementów małej architektury jako obiekty o wysokości do 6,0m i powierzchni zabudowy do 50,0m², charakterem i skalą dostosowanych do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce (obiektów tych nie dotyczą podane w kartach kąty nachylenia połaci dachowych),
- 9) Istniejące działki o powierzchni mniejszej niż określono w kartach terenu uznaje się za zgodne z planem,
- 10) Prace budowlane związane z zainwestowaniem należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów,
- 11) Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszych działek, niż ustalono dla poszczególnych terenów na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 12) Dla istniejących budynków przykrytych stropodachami dopuszcza się zachowanie tego typu dachów,
- 13) W granicach planu zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko i przyrodę lub organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- 14) Na terenach oznaczonych symbolami ZK, ZL, ZN i ZP dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejącej infrastruktury inżynierskiej oraz w razie konieczności, budowy nowych jej elementów, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 15) Zagospodarowanie terenu nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem,
- 16) Zaleca się czyszczenie rowów melioracyjnych w celu zachowania ich drożności,
- 17) Wszystkie elementy sieci hydrograficznej należy bezwzględnie zachować,
- 18) Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które nie naruszają w sposób trwały stosunków wodno – gruntowych,
- 19) Tereny o zróżnicowanym ukształtowaniu hipsometrycznym należy zabezpieczyć przed osuwaniem mas ziemnych poprzez wprowadzenie i utrzymanie roślinności utrwalającej ukształtowanie terenu,
- 20) Dla obsługi wewnętrznej komunikacji terenu zaleca się lokalizację dróg o szerokości od 8,0 do 10m w liniach rozgraniczających. Na zakończeniu dróg ślepych – placyk manewrowy do zawracania o wymiarach 12x12m. W przypadku skomunikowania max 2 działek - szerokość dojazdu min 5m,

§ 6. Ustala się podział obszaru objętego planem na 72 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 033 i od 035 do 039, od 041 do 048, od 050 do 055 oraz od 057 do 068 a także z dodatkowymi oznaczeniami literowymi 034a, 034b, 040a, 040b, 049a, 049b, 056a i 056b. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	001		POWIERZCHNIA	0,02 ha
		002			0,50 ha
		003			0,51 ha
		004			0,11ha

		005			0,83 ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny lasów			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	100%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	nie dotyczy			
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	001	z poza granic planu		
		002	z poza granic planu		
		003	z poza granic planu oraz poprzez obszar 010-RPZ		
		004	z poza granic planu oraz poprzez obszar 010-RPZ		
		005	poprzez obszar 010-RPZ i obszar 009-MN i 067-P/U		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				
	Stosuje się przepisy ogólne				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy				
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy				
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW W terenie 005 istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi				
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU ICH				
	1)	Dopuszcza się lokalizację	gruntowych	ścieżek	pieszyc i rowerowych
	2)	Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury			
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się				

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 06		POWIERZCHNIA	1,89 ha
		0 07			0,26 ha
2.	FUNKCJA	R – rola			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	nie dotyczy			
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 06	z ulicy dojazdowej 021-KDD		
		0 07	- z ulicy dojazdowej 021-KDD - z ciągu pieszo – jezdni 008-KX		
	2) parkingi	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				
	Stosuje się przepisy ogólne				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy				
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy				
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW W terenie 006 istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi				
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU				
	Nie ustala się				
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się				

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 08		POWIERZCHNIA	0,04 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	nie dotyczy			
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu: szerokość w liniach rozgraniczających	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	008	z ulicy dojazdowej 021-KDD		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
	1) mała architektura :	dopuszcza się			
	2) nośniki reklamowe :	dopuszcza się			
	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe :	wyklucza się			
	4) urządzenia techniczne :	dopuszcza się			
	5) zieleni :	dopuszcza się			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy				
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się				
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU Nie ustala się				
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej				

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 09	POWIERZCHNIA	1,41 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 12,0m od lasu, również od lasu poza granicami planu - po 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 021-KDD - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 9,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : 1,5 nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku; dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej); dla budynków położonych w zespole zawierającym elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania (oznaczonego na rysunku planu) – dachy dwuspadowe; budynki lokalizować kalenicą równoległą do fragmentu drogi dojazdowej wewnętrznej, z której odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym		
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – 1000m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogową dla terenu:	0 09	z ulicy dojazdowej 021-KDD	
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na działce na każde 100m ² powierzchni użytkowej usług		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia do czasu realizacji sieci wodociągowej lub jej rozbudowy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 10% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBYNYCH PRZEPISÓW Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi – lokalizacja obiektów w uzgodnieniu z gestorem tej sieci.	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) W przypadku lokalizacji inwestycji, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli, lub warunków technicznych umocnienia skarp. 2) Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni, 4) Dla obsługi wewnętrznej komunikacji terenu zaleca się lokalizację dróg o szerokości min 10m w liniach rozgraniczających. Na zakończeniu dróg ślepych – placyk manewrowy do zawracania o wymiarach 12x12m. W przypadku skomunikowania max 2 działek - szerokość dojazdu min 5m, 5) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 10	POWIERZCHNIA	6,36ha
2.	FUNKCJA	RPZ – tereny produkcji zwierzęcej – fermy drobiu		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 12,0m od lasu oraz po ścianach istniejących budynków - 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 021-KDD - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m, również dla budynku mieszkalnego; dla budynków gospodarczych zagrody o znacznych gabarytach 12,0m, dla pozostałych budynków towarzyszących wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : 1,5 nadziemne, również dla budynku mieszkalnego, dopuszcza się		

		podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste o kacie nachylenia połaci 22 ⁰ – 45 ⁰ , symetryczne, w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), ustawienia kalenicy nie ustala się, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym	
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – nie ustala się maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 10	z ulicy dojazdowej 021-KDD
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia do czasu realizacji sieci wodociągowej lub jej rozbudowy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku możliwości włączenia się, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami produkcyjnymi :	odpady przemysłowe (pomiot) składowane na płycie gnojowej na terenie działki, gnojowica i odcieki w zbiorniku bezodpływowym	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na działce 39/2 znajduje się obiekt posiadający wartości kulturowe objęte ochroną w pełnym zakresie (chata) 2) Na działce 39/2 znajduje się element historycznego układu przestrzennego (fragment zieleni wysokiej) 3) W południowej części terenu, jak na rysunku planu, zlokalizowany jest fragment obszaru z rozpoznaną strefą ochrony archeologicznej - punktem osadnictwa z okresu nowożytnego. 4) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 ppkt 2 i 4, pkt 3, 4, 5, 7 i 8 oraz pkt 4 tej karty		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Ewentualne szkodliwe oddziaływanie fermy drobiu na środowisko nie może wykraczać poza granice własnego terenu 2) Zakaz bezściółkowej hodowli zwierząt 3) Rolnicze wykorzystanie odpadów przemysłowych 4) Maksymalna obsada zwierząt – 160 DJP (tj. 40000 stanowisk) pod warunkiem, że w ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wykazane zostanie przekazanie oddziaływań poza teren		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW W terenie 010 istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi – lokalizacja obiektów w uzgodnieniu z gestorem tej sieci.		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA		

	<p>W ICH UŻYTKOWANIU</p> <p>1) Wokół granic terenu należy utworzyć pas zieleni izolacyjnej o szerokości min 5m</p> <p>2) Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym</p>
15.	<p>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <p>1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach,</p> <p>2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</p> <p>3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni</p> <p>4) Adaptacja istniejącej zagrody rolniczej</p> <p>5) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych</p> <p>6) Istniejący kanał sanitarny</p> <p>7) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce</p>

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 11 012 015		POWIERZCHNIA	3,02 ha 0,37 ha 0,05 ha
2.	FUNKCJA	ZK – teren zieleni ekologiczno - krajobrazowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	nie dotyczy			
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 11 012 015	z ciągu pieszo – jezdni 016-KX z ciągu pieszo – jezdni 016-KX z ciągu pieszo – jezdni 016-KX		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy				
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				

	I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Obszar 011-ZK położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi 2) W terenie 011 istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Dopuszcza się lokalizację gruntowych ścieżek pieszych i rowerowych, 2) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej i półprzepuszczalnej do realizacji ścieżek 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) W obszarze 011 uciążliwości hałasowe od kolei

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	013		POWIERZCHNIA	0,85 ha
		014			0,89 ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny lasów			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		100%		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka		nie dotyczy		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:		nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:		nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogową dla terenu:		013	z ciągu pieszo – jezdni 016-KX, poprzez obszar 012-ZK	
			014	z ciągu pieszo – jezdni 016-KX, poprzez obszar 012-ZK	
	2) parkingi:		wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:		nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych :		odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:		nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:		nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:		regulowana odrębnymi przepisami		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:		nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) W północno – wschodniej części terenu 013, jak na rysunku planu, zlokalizowany jest fragment obszaru z rozpoznaną strefą ochrony archeologicznej - punktem osadnictwa z okresu nowożytnego 2) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 7 i 8 oraz pkt 4 tej karty				

8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Obszar 014-ZL położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Dopuszcza się lokalizację gruntowych ścieżek pieszych i rowerowych, 2) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH W obszarze 014 uciążliwości hałasowe od kolei

NUMER 015 opisany w karcie terenu 011

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 16	POWIERZCHNIA	0,07 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	nie dotyczy		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu: szerokość w liniach rozgraniczających	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	016	z poza granic planu	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ			

	DÓBR Nie dotyczy	KULTURY	WSPÓLCZESNEJ
8.	ZASADY	OCHRONY	ŚRODOWISKA I PRZYRODY
	Stosuje się przepisy ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
	1) mała architektura :	dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe :	dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe :	wyklucza się	
	4) urządzenia techniczne :	dopuszcza się	
	5) zieleń :	dopuszcza się	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Obszar położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej 2) Uciążliwości hałasowe od kolei		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 17 044 050	POWIERZCHNIA	0,28 ha 1,24 ha 0,85 ha
2.	FUNKCJA	ZN – teren zieleni nieurządzonej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	nie dotyczy		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 17 044 050	z ciągu pieszo jezdnego 016-KX z ulicy dojazdowej 049a-KDD i ciągu pieszo jezdnego 041-KX z ulic dojazdowych 049a-KDD i 049b-KDD	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe		

	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Obszary 017 i 044 położone w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Dopuszcza się lokalizację gruntowych ścieżek pieszych i rowerowych, 2) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej i półprzepuszczalnej do realizacji ścieżek 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) W obszarach 017 i 044 uciążliwości hałasowe od kolei	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 18 067	POWIERZCHNIA	2,01 ha 1,01 ha
2.	FUNKCJA	P/U – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej i rzemieślniczej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	dla 018 jak na rysunku planu : - 12,0m od lasu oraz po ścianach istniejących budynków i górnej krawędzi skarpy położonej przy terenie 012-ZK - 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 049a-KDD, ciągu pieszo – jezdni 041-KX i drogi wewnętrznej 035-KDW - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi dla 067 jak na rysunku planu : - 12,0m od lasu - 6,0m od ulicy dojazdowej 021-KDD - od strony obszaru 010 – zgodnie z rysunkiem planu - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 50%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość	dla bryły głównej 12,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp.		

zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : 2 nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste o kacie nachylenia połąci 22 ⁰ – 45 ⁰ , symetryczne, w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), ustawienia kalenicy nie ustala się, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym	
7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – nie ustala się maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) dostępność drogowa dla terenu:	0 18	- z ulicy dojazdowej 049a-KDD - z ciągu pieszo – jezdni 041-KX - z drogi wewnętrznej 035-KDW
	067	z ulicy dojazdowej 021-KDD
2) parkingi:	co najmniej 3 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej	
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia do czasu realizacji sieci wodociągowej lub jej rozbudowy	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku możliwości włączenia się, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej	
5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) W północno – zachodniej części terenu 018, jak na rysunku planu, zlokalizowany jest fragment obszaru z rozpoznaną strefą ochrony archeologicznej - punktem osadnictwa datowanym na okres nowożytny 2) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 7 i 8 oraz pkt 4 tej karty	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki 2) Konieczność obsadzenia granic działki zielenią izolacyjną	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW W przypadku lokalizacji inwestycji, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli, lub warunków technicznych umocnienia skarp.	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	

	Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce 6) Istniejące budynki mieszkalne uznaje się zgodne z planem

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	019		POWIERZCHNIA	0,08 ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny lasów			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	100%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	nie dotyczy			
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	019	z ulicy dojazdowej 021-KDD		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy				
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy				
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW				

	Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Dopuszcza się lokalizację gruntowych ścieżek pieszych i rowerowych, 2) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 20	POWIERZCHNIA	3,42 ha
2.	FUNKCJA	R/RM – tereny rolne z zabudową zagrodową		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 6,0m od ulicy dojazdowej 021-KDD - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi oraz rysunkiem planu		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie ustala się		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m dla budynków mieszkalnych, dla budynków gospodarczych zagrody o znacznych gabarytach 12,0m, dla pozostałych budynków towarzyszących wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków związanych w produkcją rolną 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynków, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), ustawienia kalenicy nie ustala się, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 20	- z ulicy dojazdowej 021-KDD - z ulicy dojazdowej 027-KDD - z drogi wewnętrznej 026-KDW - z ciągu pieszo jezdni 008-KX	
	2) parkingi	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - co najmniej 2 miejsca postojowe na działce na każde 100m ² powierzchni użytkowej usług		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia do czasu realizacji sieci wodociągowej lub jej rozbudowy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię	z sieci elektroenergetycznej		

	elektryczną:	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	zalecana regulacja rowu w korytarzu infrastruktury technicznej
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) W środkowej części terenu, jak na rysunku planu, zlokalizowany jest rozpoznany obszar strefy ochrony archeologicznej - ślad osadnictwa datowany na epokę brązu 2) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 7 i 8 oraz pkt 4 tej karty	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Zachowanie funkcji istniejącego rowu odprowadzającego wody opadowe 2) W przypadku lokalizacji inwestycji, należy sporządzić, w razie konieczności, analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków, lub warunków technicznych umocnienia skarp.	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 21	POWIERZCHNIA	1,07 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa publiczna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	10 m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	placyk do zawracania, dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową nr 10217 relacji Grzybno – Hopy poza granicami planu oraz drogami wewnętrznymi 022-KDW, 035-KDW i ciągiem pieszo-jezdnym 008-KX			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			

	I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wyklucza się
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleń: dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW We fragmencie drogi istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew 2) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej 3) Zaleca się lokalizację ścieżki rowerowej

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 22	POWIERZCHNIA	0,15 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDW	droga wewnętrzna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	10 m		
	2) prędkość projektowa:	nie ustala się		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	placyk do zawracania, dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 021-KDD			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	wyklucza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA			

	PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 23 066 068		POWIERZCHNIA	0,10 ha 0,14 ha 0,20 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	dla 023 jak na rysunku planu : - 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 021-KDD - 4,0m od terenu 029-ZK - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi dla 066 jak na rysunku planu : - 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 021-KDD - po ścianie istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi dla 068 jak na rysunku planu : - 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 021-KDD - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%			
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 9,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : 1,5 nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów			
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połąci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczólkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), budynki zlokalizowane kalenicą równoległą do fragmentu ulicy dojazdowej 021-KDD, z której odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym			
	7) wielkość terenu:	dla 068 : minimalna dla nowych podziałów : 1000m ² maksymalna : nie ustala się dla pozostałych terenów : zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki)			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				

1) dostępność drogowa dla terenu:	0 23	z ulicy dojazdowej 021-KDD
	066	z ulicy dojazdowej 021-KDD
	068	z ulicy dojazdowej 021-KDD
2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na działce na każde 100m ² powierzchni użytkowej usług	
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia do czasu realizacji sieci wodociągowej lub jej rozbudowy	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku możliwości włączenia się, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej	
5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na działce 41/1 znajduje się obiekt (częściowo rozebrany) posiadający wartości kulturowe objęte ochroną w pełnym zakresie 2) Fragment działki 41/1 stanowi zespół zawierający elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania (zagroda) 3) Na działce 41/1 zawarte są elementy historycznego układu przestrzennego (fragmenty zieleni wysokiej) 4) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 ppkt 1, 2 i 4, pkt 3,4 i 5 oraz pkt 4 tej karty	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 10% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 24	POWIERZCHNIA	0,21 ha
2.	FUNKCJA	UK – tereny obsługi komunikacji		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)	maksymalne, jak na rysunku planu :		

	nieprzekraczalne linie zabudowy:	- od strony linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 027-KDD linia zabudowy wyznaczona istniejącymi budynkami - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 50%	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%	
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się	
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 12,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : 1,5 nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), ustawienia kalenicy nie ustala się, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym	
	7) wielkość terenu:	zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki)	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 24	z ulicy dojazdowej 027-KDD
	2) parkingi:	co najmniej 4 miejsca postojowe na 1 stanowisko diagnostyczno - naprawcze	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia do czasu realizacji sieci wodociągowej lub jej rozbudowy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku możliwości włączenia się, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki 2) Konieczność obsadzenia granic działki zielenią izolacyjną		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		

12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Adaptacja istniejących usług diagnostyki pojazdowej 5) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 25	POWIERZCHNIA	3,80ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 8,0m od linii rozgraniczających drogi powiatowej (poza granicami planu) oraz po ścianach istniejących budynków - po 6,0m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych 021-KDD i 027-KDD oraz po ścianach istniejących budynków i drogi wewnętrznej 022-KDW oraz od ciągu pieszo jezdnego 064-KX - 12,0m od lasu - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 20%, w przypadku lokalizacji usług: dodatkowo maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej obiektów nowoprojektowanych – 9,0m, dla budynków istniejących, podlegających rewaloryzacji - 12,0m, dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla nowych budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	- dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połąci 30 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), dla budynków położonych przy drodze powiatowej (poza granicami planu) kalenica równoległa do tej drogi, dla budynków położonych przy ulicy dojazdowej 021-KDD kalenica równoległa do tej ulicy, dla budynków położonych przy ulicy dojazdowej 027-KDD kalenica równoległa do tej ulicy, dla budynków położonych przy drodze wewnętrznej 022-KDW kalenica równoległa do tej drogi, dla		

		pozostałych kalenica usytuowana w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym - stropodachy
7) wielkość terenu:		minimalna dla nowych, niezabudowanych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) dostępność drogowa dla terenu:	025	- z drogi powiatowej nr 10217 relacji Grzybno – Hopy poza granicami planu - z ulicy dojazdowej 021-KDD - z ulicy dojazdowej 027-KDD - z drogi wewnętrznej 022-KDW i ciągu pieszo jezdni 064-KX
2) parkingi:		- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług
3) zaopatrzenie w wodę:		z sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia do czasu realizacji sieci wodociągowej lub jej rozbudowy
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
5) odprowadzenie wód opadowych :		zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		z sieci elektroenergetycznej
7) zaopatrzenie w gaz:		z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
8) zaopatrzenie w ciepło:		preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9) gospodarka odpadami:		regulowana odrębnymi przepisami
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:		1) zalecany rów odprowadzający wody deszczowe w korytarzu infrastruktury technicznej (łączy istniejący rów w terenie 020 z przepustem pod ul. Długą) 2) zalecany kanał sanitarny w korytarzu infrastruktury technicznej (wzdłuż istniejącego wodociągu Dn100)
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Na działce 51/3 zlokalizowany jest element małej architektury (kapliczka)	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi – lokalizacja budynków w uzgodnieniu z gestorem tej sieci.	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Konieczność wykonania badań geotechnicznych gruntu 2) Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Dla obsługi wewnętrznej komunikacji terenu, zaleca się, w przypadku skomunikowania max 2 działek - szerokość dojazdu min 5m	

5) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 6) Istniejące kanały sanitarne oraz wodociągi 7) Zalecany korytarz infrastruktury technicznej 8) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 26 036	POWIERZCHNIA	0,08 ha 0,10 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDW	droga wewnętrzna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	nie mniej niż 8,0 m		
	2) prędkość projektowa:	nie ustala się		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	placyk do zawracania, dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 027-KDD			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	wyklucza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej			

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 27	POWIERZCHNIA	0,39 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa publiczna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	10 m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		

	3) przekrój:	dwa pasy ruchu
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową nr 10217 relacji Grzybno – Hopy poza granicami planu oraz z ulicą dojazdową 037-KDD i drogami wewnętrznymi 026-KDW i 036-KDW a także ciągiem pieszo-jezdnym 064-KX	
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ Nie dotyczy	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	wyklucza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 28	POWIERZCHNIA	0,36 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 6,0m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej 027-KDD - 12,0m od lasu (nie dotyczy budynków istniejących pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren) - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 20%, w przypadku lokalizacji usług: dodatkowo maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej obiektów nowoprojektowanych – 9,0m, dla budynków istniejących, podlegających rewaloryzacji - 12,0m, dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia		

	<p>parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla nowych budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla działki 65/17 – 2 kondygnacje; dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych i betonowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów</p>	
6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	<p>- dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35⁰ - 45⁰, w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), ustawienia kalenicy równoległe do ulicy dojazdowej 027-KDD, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym - stropodachy</p>	
7) wielkość terenu:	zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki)	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) dostępność drogowa dla terenu:	028	z ulicy dojazdowej 027-KDD
2) parkingi:	<p>- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług</p>	
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia do czasu realizacji sieci wodociągowej lub jej rozbudowy	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku możliwości włączenia się, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej	
5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	

15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce
------------	---

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 29 045		POWIERZCHNIA	2,33 ha 1,88 ha
2.	FUNKCJA	ZK – teren zieleni ekologiczno - krajobrazowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	nie dotyczy			
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 29	- z ulicy dojazdowej 021-KDD - z ulicy dojazdowej 027-KDD - z drogi wewnętrznej 026-KDW - z drogi wewnętrznej 035-KDW		
		045	- z ulicy dojazdowej 049a-KDD - z ciągu pieszo jezdni 040b- KX		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	zalecany kanał deszczowy w korytarzu infrastruktury technicznej			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Należy zabezpieczyć skarpy przed obsuwaniem				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy				
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				
12.	STAWKA PROCENTOWA				

	Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Dopuszcza się lokalizację gruntowych ścieżek pieszych i rowerowych, 2) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej i półprzepuszczalnej do realizacji ścieżek 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) W terenie 029 istniejący kanał sanitarny

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	030 031 047	POWIERZCHNIA	0,22 ha 0,10 ha 0,39 ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny lasów		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	100%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	nie dotyczy		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogową dla terenu:	030 031 047	- z ulicy dojazdowej 027-KDD - z ciągu pieszego 040a-KXp - z drogi wewnętrznej 035-KDW - poprzez obszar 048-MN/U	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			

11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Dopuszcza się lokalizację gruntowych ścieżek pieszych i rowerowych, 2) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 32 033 043	POWIERZCHNIA	1,27 ha 0,82 ha 2,12 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : dla 032 - 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 035-KDW - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi dla 033 - 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 035-KDW - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi dla 043 - po 6,0m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej 049a-KDD i ciągu pieszo – jezdni 041-KX - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej obiektów nowoprojektowanych – 9,0m, dla budynków istniejących, podlegających rewitalizacji - 12,0m, dla działki 112 – 10,0m, dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji dla nowych budynków: 1,5 nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), dla 032 ustawienia kalenicy równoległe do fragmentów drogi wewnętrznej 035-KDW, z których odbywa się dojazd, dla 033 - ustawienia kalenicy równoległe do fragmentów drogi wewnętrznej 035-KDW, z których odbywa się dojazd, dla 043 budynki lokalizować kalenicą równoległą do fragmentu ulicy dojazdowej 049a-KDD, graniczącego z terenem 034a-MN, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglстым		

		lub brązowym
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – 1000m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 32 - z drogi wewnętrznej 035-KDW 033 - z drogi wewnętrznej 035-KDW 043 - z ulicy dojazdowej 049a-KDD - z ciągu pieszo jezdni 041-KX
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na działce na każde 100m ² powierzchni użytkowej usług
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia do czasu realizacji sieci wodociągowej lub jej rozbudowy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku możliwości włączenia się, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) We wschodniej części terenu 033, jak na rysunku planu, zlokalizowany jest fragment obszaru rozpoznanego jako strefa ochrony archeologicznej - osada z okresu późnośredniowiecznego i nowożytnego 2) We wschodniej części terenu 043, jak na rysunku planu, zlokalizowany jest fragment obszaru rozpoznanego jako strefa ochrony archeologicznej - punkt osadnictwa datowany na okresy późnośredniowieczny i nowożytny 3) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 7 i 8 oraz pkt 4 tej karty	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 10% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Dla obszaru 032 - w przypadku lokalizacji inwestycji, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli, lub warunków technicznych umocnienia skarp. 2) Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Dla obsługi wewnętrznej komunikacji terenu, zaleca się, w przypadku skomunikowania max 2 działek - szerokość dojazdu min 5m 5) Dla obszaru 043 dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnej studni 6) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 7) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących)	

charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 34a	POWIERZCHNIA	2,31 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 049a-KDD i drogi wewnętrznej 035-KDW - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 9,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : 1,5 nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia pości 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), kalenica równoległa do fragmentów ulicy i drogi, z których odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym		
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – 800m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 34a	- z ulicy dojazdowej 049a-KDD - z drogi wewnętrznej 035-KDW	
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na działce na każde 100m ² powierzchni użytkowej usług		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia do czasu realizacji sieci wodociągowej lub jej rozbudowy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ			

	DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Fragment obszaru jak na rysunku planu – zieleń do utrzymania i wprowadzenia
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA 10% dla nowych terenów inwestycyjnych
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) W przypadku lokalizacji inwestycji, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli, lub warunków technicznych umocnienia skarp. 2) Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Dla obsługi wewnętrznej komunikacji terenu, zaleca się, w przypadku skomunikowania max 2 działek - szerokość dojazdu min 5m 5) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 34b	POWIERZCHNIA	0,67 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 6,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 035-KDW - 12,0m od lasu - pozostałe – zgodnie z rysunkiem planu i z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 9,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku liczba kondygnacji : 1,5 nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii;		

		kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), kalenica równoległa do fragmentów drogi 035-KDW, z której odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – 800m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 34b - z drogi wewnętrznej 035-KDW - z ciągu pieszo-jezdnego 040b-KX - z ciągu pieszego 040a-KXp
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na działce na każde 100m ² powierzchni użytkowej usług
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia do czasu realizacji sieci wodociągowej lub jej rozbudowy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Północno - zachodnia część terenu, jak na rysunku planu, zawiera fragment obszaru rozpoznanego jako strefa ochrony archeologicznej - osada z okresu późnośredniowiecznego i nowożytnego 2) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 7 i 8 oraz pkt 4 tej karty	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Skarpę zabezpieczyć przed obsuwaniem 3) Fragment obszaru jak na rysunku planu – zieleni do utrzymania i wprowadzenia	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 10% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) W przypadku lokalizacji inwestycji, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli, lub warunków technicznych umocnienia skarp. 2) Wody opadowe bezwzględnie zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni	

4) Dla obsługi wewnętrznej komunikacji terenu, zaleca się, w przypadku skomunikowania max 2 działek - szerokość dojazdu min 5m
5) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych
6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 35	POWIERZCHNIA	0,99 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDW	droga wewnętrzna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	10 m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	- poprzez skrzyżowanie z ulicami dojazdowymi 021-KDD i 049a-KDD			
	- poprzez ciąg pieszy 040a-KXp			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	1) We wschodniej części terenu, jak na rysunku planu, zlokalizowany jest fragment obszaru rozpoznanego jako strefa ochrony archeologicznej - osada z okresu późnośredniowiecznego i nowożytnego			
	2) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 7 i 8 oraz pkt 4 tej karty			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI			
	Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	wyklucza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA			
	Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW			
	Nie ustala się			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
	Nie ustala się			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH			
	Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej			

NUMER 036 opisany w karcie terenu 026

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 37	POWIERZCHNIA	0,34 ha
----	-------	------	--------------	---------

2.	KLASA I NAZWA ULICY		
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa publiczna
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	nie mniej niż 8,0m	
	2) prędkość projektowa:	30 km/h	
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną	
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń	
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki	
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową nr 10217 relacji Grzybno – Hopy poza granicami planu oraz z ulicą dojazdową 027-KDD i ciągiem pieszo jezdnym 040b-KX		
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne		
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
	1) mała architektura:	dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	wyklucza się	
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się	
	5) zieleń:	dopuszcza się	
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się		
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się		
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
	1) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej 2) Zaleca się lokalizację ścieżki rowerowej		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 38 039	POWIERZCHNIA	2,25 2,41 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : dla 038 - 12,0m od lasu oraz po ścianach istniejących budynków - po 6,0m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych 027-KDD i 037-KDD a także od ciągu pieszo jezdnego 040b-KX, ciągu pieszego 040a-KXp i drogi wewnętrznej 036-KDW oraz po ścianach istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi dla 039 - 8,0m od drogi powiatowej (poza granicami planu) oraz po ścianach istniejących budynków - po 6,0m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych 027-KDD i 037-KDD a także po ścianach		

	istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi	
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 20%, w przypadku lokalizacji usług: dodatkowo maksymalnie 30%	
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%	
4) intensywność zabudowy:	nie ustala się	
5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla obiektów nowoprojektowanych – 9,0m; dla budynków istniejących, podlegających rewaloryzacji - 12,0m, dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla nowych budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	- dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), dla 038 budynki lokalizować kalenicą równoległą do ulicy dojazdowej 037-KDD, dla 039 kalenice budynków położonych przy drodze powiatowej (poza granicami planu) równoległe do tej drogi, dla pozostałych budynków kalenice równoległe do ulicy dojazdowej 037-KDD, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym - stropodachy	
7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) dostępność drogowa dla terenu:	0 38	- z ulicy dojazdowej 027-KDD - z ulicy dojazdowej 037-KDD - z drogi wewnętrznej 036-KDW - z ciągu pieszo jezdni 040b-KX - ciągu pieszego 040a-KXp
	039	- z drogi powiatowej nr 10217 relacji Grzybno – Hopy poza granicami planu - z ulicy dojazdowej 027-KDD - z ulicy dojazdowej 037-KDD
2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług	
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia do czasu realizacji sieci wodociągowej lub jej rozbudowy	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku możliwości włączenia się, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej	
5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	

7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ Nie dotyczy
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni, 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, 5) Istniejące kanały sanitarne, 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 40a	POWIERZCHNIA	0,05 ha
2.	FUNKCJA	KXp – ciąg pieszy		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) maksymalna wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu: szerokość w liniach rozgraniczających	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu – 1,8m maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	040a	jedynie dla ruchu pieszego: - z drogi wewnętrznej 035-KDW - z ciągu pieszo-jezdnego 040b-KX	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		

	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura :	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe :	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe :	wyklucza się
	4) urządzenia techniczne :	dopuszcza się
	5) zieleń :	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 40b	POWIERZCHNIA	0,15 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) maksymalna wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu: szerokość w liniach rozgraniczających	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m, maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	040b	- z ulicy dojazdowej 037-KDD	

			- z ulicy dojazdowej 049b-KDD - z drogi wewnętrznej 053-KDW - z ciągu pieszego 040a-KXp
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
	1) mała architektura :	dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe :	dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe :	wyklucza się	
	4) urządzenia techniczne :	dopuszcza się	
	5) zieleń :	dopuszcza się	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	041 064	POWIERZCHNIA	0,05 ha 0,03 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) maksymalna wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu: szerokość w liniach rozgraniczających	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m,		

		maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	041 z ulicy dojazdowej 049a-KDD 064 z ulicy dojazdowej 027-KDD
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura :	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe :	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe :	wyklucza się
	4) urządzenia techniczne :	dopuszcza się
	5) zieleni :	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	042	POWIERZCHNIA	0,06 ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny lasów		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	100%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) maksymalna wysokość zabudowy:	nie dotyczy		

	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie dotyczy	
	7) wielkość terenu:	nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogową dla terenu:	042	z ciągu pieszo jezdni 041-KX
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Dopuszcza się lokalizację gruntowych ścieżek pieszych i rowerowych, 2) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się		

NUMER 043 opisany w karcie terenu 032

NUMER 044 opisany w karcie terenu 017

NUMER 045 opisany w karcie terenu 029

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 46 051	POWIERZCHNIA	0,18 ha 1,70 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			

	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : dla 046 - 6,0m ciągu pieszo – jezdni 040b-KX i po ścianach istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi oraz rysunkiem planu dla 051 - 12,0m od lasu oraz po ścianach istniejących budynków - 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 049b-KDD a także od terenu kolejowego zamkniętego i ciągu pieszo – jezdni 040b-KX oraz po ścianach istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi oraz rysunkiem planu	
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%	
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%	
4) intensywność zabudowy:	nie ustala się	
5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej obiektów nowoprojektowanych – 9,0m, dla budynków istniejących, podlegających rewaloryzacji - 12,0m, dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji dla nowych budynków mieszkalnych: 1,5 nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	- dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), ustawienia kalenicy równoległe do ulicy dojazdowej 049b-KDD i ciągu pieszo - jezdni 040-KX, z których odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym - stropodachy	
7) wielkość terenu:	dla terenu 046 : zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) dla terenu 051 : minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) dostępność drogowa dla terenu:	0 46	z ciągu pieszo jezdni 040b-KX
	051	- z ulicy dojazdowej 049b-KDD - z ciągu pieszo jezdni 040b-KX
2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na działce na każde 100m ² powierzchni użytkowej usług	
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia do czasu realizacji sieci wodociągowej lub jej rozbudowy	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku możliwości włączenia się, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej	
5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia	nie ustala się	

	i sieci magistralne:	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na działkach 115 i 90/14 w obszarze 051 znajdują się obiekty posiadające wartości kulturowe objęte ochroną w pełnym zakresie 2) Wschodnia część działki 115 oraz wschodnia część działki 90/14 i działka 90/15 w obszarze 051 położone są w zespole zawierającym elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania 3) We wschodniej części terenu 051, jak na rysunku planu, zlokalizowany jest obszar rozpoznany jako strefa ochrony archeologicznej - punkt osadnictwa z okresów późnośredniowiecznego i nowożytnego. 4) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 ppkt 1 i 2, pkt 3, 4, 5, 7 i 8 oraz pkt 4 tej karty	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Należy zabezpieczyć skarpy przed obsuwaniem	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 10% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) W przypadku lokalizacji inwestycji, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli, lub warunków technicznych umocnienia skarp. 2) Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni, 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, 5) W terenie 051 istniejący wodociąg, 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

NUMER 047 opisany w karcie terenu 030

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 48	POWIERZCHNIA	1,39 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 12,0m od lasu - 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 049a-KDD - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 20%, w przypadku lokalizacji usług: dodatkowo maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej :		

	powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%	
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się	
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 9,0m, dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), ustawienia kalenicy równoległe do ulicy dojazdowej 049a-KDD, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym	
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 48	z ulicy dojazdowej 049a-KDD
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia do czasu realizacji sieci wodociągowej lub jej rozbudowy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		

	Nie ustala się
14.	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</p> <p>1) Konieczność wykonania badań geotechnicznych gruntu</p> <p>2) Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym</p>
15.	<p>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <p>1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach,</p> <p>2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,</p> <p>3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni,</p> <p>4) Dla obsługi wewnętrznej komunikacji terenu zaleca się lokalizację dróg o szerokości min 10m w liniach rozgraniczających. Na zakończeniu dróg ślepych – placyk manewrowy do zawracania o wymiarach 12x12m. W przypadku skomunikowania max 2 działek - szerokość dojazdu min 5m,</p> <p>5) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych,</p> <p>6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce</p>

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 49a 049b	POWIERZCHNIA	0,37 ha 0,35 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa publiczna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	od 7,5m do 10,0m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki, dla obszaru 049a – placyk do zawracania		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	dla 049a – poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 049b, poprzez obszar kolejowy zamknięty oraz ciągiem pieszo jezdny 041-KX			
	dla 049b - poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 224 relacji Sopieszyno – Przdokowo - Kartuzy poza granicami planu oraz ciągiem pieszo jezdny 040b-KX i ciągiem pieszym 055-KXp a także z ulicą dojazdową 049a poprzez obszar kolejowy zamknięty			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	1) Obszar stanowi element historycznego układu przestrzennego,			
	2) Na granicy obszaru 055 i 049b zlokalizowany jest element małej architektury (krzyż przydrożny),			
	3) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 ppkt 1 i 4			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI			
	Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	wyklucza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA			
	Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW			
	Fragment terenu położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi			

12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej 2) Połączenie ulic dojazdowych 049a i 049b prowadzone w granicach obszaru kolejowego zamkniętego 3) Uciążliwości hałasowe od kolei 4) Zaleca się lokalizację ścieżki rowerowej

NUMER 050 opisany w karcie terenu 017**NUMER 051 opisany w karcie terenu 046****KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO**

1.	NUMER	0 52 054	POWIERZCHNIA	0,79 ha 0,75 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : dla 052 - 8,0m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej (poza granicami planu) oraz od linii rozgraniczającej drogi powiatowej (poza granicami planu) - po 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 037-KDD, drogi wewnętrznej 053-KDW oraz ciągu pieszo – jezdni 040b-KX a także po ścianach budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi dla 054 - 8,0m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej (poza granicami planu) oraz po ścianach istniejących budynków - po 6,0m od linii rozgraniczające ulicy dojazdowej 049b-KDD, drogi wewnętrznej 053-KDW oraz ciągu pieszo – jezdni 040b-KX oraz ciągu pieszo 055-KXp a także po ścianach budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 20%, w przypadku lokalizacji usług: dodatkowo maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej obiektów nowoprojektowanych – 9,0m, dla budynków istniejących, podlegających rewaloryzacji - 12,0m, dla terenu położonego obszarze 054 : zespole zawierającym elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania (oznaczonego na rysunku planu) - 9,0m, dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla nowych budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii;		

		kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów
6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:		- dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , (dla budynku zabytkowego na działce 131/1 – zachowanie istniejących spadków i kształtu dachu) w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), dla budynków położonych w zespole zawierającym elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania (oznaczonego na rysunku planu) w obszarze 054 – dachy dwuspadowe, ustawienia kalenicy dla budynków położonych przy ulicach dojazdowych 037-KDD i 049b-KDD równoległe do tych ulic, dla budynków położonych przy drodze wewnętrznej 053-KDW kalenica równoległa do tej drogi, dla budynków położonych przy ciągu pieszo – jezdni 040b-KX kalenice równoległe do tego ciągu, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym - stropodachy
7) wielkość terenu:		minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) dostępność drogowa dla terenu:	0 52	- z drogi wojewódzkiej nr 224 relacji Sopieszyno – Przdokowo - Kartuzy poza granicami planu (dostępność ograniczona) - z drogi powiatowej nr 10217 relacji Grzybno – Hopy poza granicami planu - z ulicy dojazdowej 037-KDD - z drogi wewnętrznej 053-KDW - z ciągu pieszo jezdni 040b-KX
	054	- z drogi wojewódzkiej nr 224 relacji Sopieszyno – Przdokowo - Kartuzy poza granicami planu (dostępność ograniczona) - z ulicy dojazdowej 049b-KDD - z drogi wewnętrznej 053-KDW - z ciągu pieszo jezdni 040b-KX - z ciągu pieszego 055-KXp
2) parkingi:		- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług
3) zaopatrzenie w wodę:		z sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia do czasu realizacji sieci wodociągowej lub jej rozbudowy
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		do kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku możliwości włączenia się, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej
5) odprowadzenie wód opadowych :		zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		z sieci elektroenergetycznej
7) zaopatrzenie w gaz:		z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
8) zaopatrzenie w ciepło:		preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9) gospodarka odpadami:		regulowana odrębnymi przepisami
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:		nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na działce 131/3 w obszarze 054 zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków województwa pomorskiego. 2) Na działce 130 w obszarze 054 znajdują się obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe objęte ochroną w zakresie bryły 3) Na działkach 130 i 131/1 w obszarze 054 znajdują się zespoły zawierające elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania 4) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 ppkt 1 i 3, pkt 3, 4 i 5 oraz pkt 4 tej karty	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	

	I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni, 4) Uciążliwości hałasowe od drogi wojewódzkiej, 5) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, 6) Istniejące kanały sanitarne, 7) W tereni 052 istniejący wodociąg, 8) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 53	POWIERZCHNIA	0,09 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDW	droga wewnętrzna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	8 m		
	2) prędkość projektowa:	nie ustala się		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 224 relacji Sopieszyno – Przdokowo - Kartuzy poza granicami planu oraz ciągiem pieszo jezdny 040b-KX			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	wyklucza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA			

	W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej 2) Uciążliwości hałasowe od drogi wojewódzkiej

NUMER 054 opisany w karcie terenu 052**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO**

1.	NUMER	0 55	POWIERZCHNIA	0,03 ha
2.	FUNKCJA	KXp – ciąg pieszy		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	nie dotyczy		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu: szerokość w liniach rozgraniczających	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	055	jedynie dla ruchu pieszego: - z drogi wojewódzkiej nr 224 relacji Sopieszyno – Przdokowo - Kartuzy poza granicami planu (dostępność ograniczona) - z ulicy dojazdowej 049b-KDD; dla ruchu kołowego: dostępność ograniczona do dojazdu do dz. 130	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Obszar stanowiący element historycznego układu przestrzennego 2) Na granicy obszaru 055 i 049 zlokalizowany jest element małej architektury (krzyż przydrożny) 3) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 ppkt 4 i pkt 5 oraz pkt 4 tej karty			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura :	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe :	dopuszcza się		

	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe :	wyklucza się
	4) urządzenia techniczne :	dopuszcza się
	5) zieleń :	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Ograniczona dostępność dla ruchu kołowego, jako dojazd do dz. 130	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej 2) Uciążliwości hałasowe od drogi wojewódzkiej	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 56a 056b	POWIERZCHNIA	0,02 ha 0,003 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDZ	KDZ – ulica zbiorcza (DW nr 224) – fragment drogi wojewódzkiej relacji Sopieszyno – Nowa Karczma	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach planu:	od 0,0m do 4,5m jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	nie ustala się		
	3) przekrój:	nie ustala się		
	4) dostępność do terenów przyległych:	ograniczona		
	5) wyposażenie:	nie ustala się		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 221			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	zakaz lokalizacji		
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	zakaz lokalizacji		
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się			

12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 57 058	POWIERZCHNIA	0,18 ha 0,89 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : dla 057 - 8,0m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej (poza granicami planu) i po ścianach istniejących budynków - po 6,0m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej 049b-KDD - 4,0m od ciągu pieszego 055-KXp i po ścianach istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi dla 058 - 8,0m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej (poza granicami planu) i po ścianach istniejących budynków - 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 049b-KDD oraz po ścianach istniejących budynków - 12,0m od lasu (poza granicami planu)		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 20%, w przypadku lokalizacji usług: dodatkowo maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej obiektów nowoprojektowanych – 9,0m; dla budynków istniejących, podlegających rewaloryzacji - 12,0m, dla terenu położonego w obszarze 057 : w zespole zawierającym elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania (oznaczonego na rysunku planu) - 9,0m, dla działki 122 i 126/3 – 10,0m dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla nowych budynków mieszkalnych, 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połąci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami(również dla zabudowy towarzyszącej), dla budynków położonych w zespole zawierającym elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania (oznaczonego na rysunku planu) w obszarze 057 – dachy dwuspadowe, dla budynków usytuowanych przy drodze wojewódzkiej (poza granicami planu) kalenica równoległa do tej drogi, dla pozostałych budynków kalenica równoległa do ulicy dojazdowej 049b-KDD, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglonym lub brązowym		
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się		

5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 57 - z drogi wojewódzkiej nr 224 relacji Sopieszyno – Przdokowo - Kartuzy poza granicami planu (dostępność ograniczona) - z ulicy dojazdowej 049b-KDD - z ciągu pieszego 055-KXp
		058 - z drogi wojewódzkiej nr 224 relacji Sopieszyno – Przdokowo - Kartuzy poza granicami planu (dostępność ograniczona) - z ulicy dojazdowej 049b-KDD
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia do czasu realizacji sieci wodociągowej lub jej rozbudowy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	korytarz infrastruktury
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	1) Na działce 128/2 w obszarze 057 oraz na działce 122 w obszarze 058 znajdują się obiekty posiadające wartości kulturowe objęte ochroną w pełnym zakresie	
	2) Na działce 128/2 w obszarze 057 znajduje się obiekt posiadający zachowane elementy kulturowe objęte ochroną w zakresie bryły	
	3) Zachodnia część działki 128/2 w obszarze 057 stanowi fragment obszaru elementów historycznego układu przestrzennego (zieleni wysokiej) – zachowane elementy starodrzewu	
	4) Cały obszar działki 128/2 w obszarze 057 zawarty jest w zespole zawierającym elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania	
	5) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 ppkt 1, 2, 3 i 4, pkt 3, 4 i 5 oraz pkt 4 tej karty	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
	1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową	
	2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
	1) Konieczność wykonania badań geotechnicznych gruntu	
	2) Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
	1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach,	
	2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,	
	3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni,	
	4) Uciążliwości hałasowe od drogi wojewódzkiej.	

5) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce
--

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 59 061 062	POWIERZCHNIA	0,05 ha 0,35 ha 0,23 ha
2.	FUNKCJA	ZN – teren zieleni nieurządzonej nad Strugą Klasztorną		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	nie dotyczy		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 59	z drogi wojewódzkiej nr 224 relacji Sopieszyno – Przdokowo - Kartuzy poza granicami planu (dostępność ograniczona)	
		061	z ulicy dojazdowej 049b-KDD	
		062	z poza granic planu	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	w terenie 061 zalecany kanał deszczowy w korytarzu infrastruktury technicznej		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy			
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW			

	Obszar 061 położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Dopuszcza się lokalizację gruntowych ścieżek pieszych i rowerowych, 2) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1 Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej i półprzepuszczalnej do realizacji ścieżek 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Dla obszaru 059 - uciążliwości hałasowe od drogi wojewódzkiej 4) Dla obszaru 061 - uciążliwości hałasowe od kolei 5) Istniejący kanał sanitarny 6) W terenie 061 istniejący wodociąg 7) W terenie 059 i 062 kanał zamknięty prowadzący wody Klasztornej Strugi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 60	POWIERZCHNIA	0,18 ha
2.	FUNKCJA	D – tereny rezerwy pod koryto otwarte potoku Klasztorna Struga		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	90%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	nie dotyczy		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 60	z drogi wojewódzkiej nr 224 relacji Sopieszyno – Przdokowo - Kartuzy poza granicami planu (dostępność ograniczona)	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI			

	Nie ustala się
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Należy wzdłuż rezerwy pod koryto pozostawić pas o szerokości 4,0m wolny od zabudowy, zalesień, zadrzewień, zakrzaczeń itp. dla prowadzenia prac związanych z konserwacją koryta
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Obszar niezbędny dla zachowania ciągłości ciekłu w przypadku likwidacji urządzenia wodnego.

NUMER 061 opisany w karcie terenu 059

NUMER 062 opisany w karcie terenu 059

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 63		POWIERZCHNIA	0,01 ha
2.	FUNKCJA	ZP – teren zieleni urządzonej publicznej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	nie dotyczy			
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogową dla terenu:	0 63	z ciągu pieszo jezdni 064-KX		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie dotyczy			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne				

9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Stosuje się przepisy ogólne
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Dopuszcza się lokalizację gruntowych ścieżek pieszych i oczka wodnego, 2) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury służących urządzeniu miejsc odpoczynku i ogródka jordanowskiego
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej i półprzepuszczalnej do realizacji ścieżek 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER 064 opisany w karcie terenu 040

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBNO

1.	NUMER	0 65	POWIERZCHNIA	1,34 ha
2.	FUNKCJA	U – tereny zabudowy usługowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 20,0m od obszaru 010-RPZ - 6,0m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej 021-KDD oraz drogi wewnętrznej 035-KDW - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	50%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 9,0m, dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połąci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), usytuowania kalenicy nie ustala się, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym		
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 2000m ² maksymalna – nie ustala się		

5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	065 - z ulicy dojazdowej 021-KDD - z drogi wewnętrznej 035-KDW
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m2 powierzchni użytkowej usług
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia do czasu realizacji sieci wodociągowej lub jej rozbudowy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	korytarz infrastruktury
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki 2) Konieczność obsadzenia granic działki zielenią izolacyjną	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni, 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, 5) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

NUMER 066 opisany w karcie terenu 023

NUMER 067 opisany w karcie terenu 018

NUMER 068 opisany w karcie terenu 023

§ 7. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są :

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Grzybno w skali 1 : 2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3),

§ 8. Zobowiązuje się Burmistrza Kartuz do :

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) podania do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały w sposób zwyczajowo przyjęty,

§ 9. Tracą moc objęte granicami niniejszego planu :

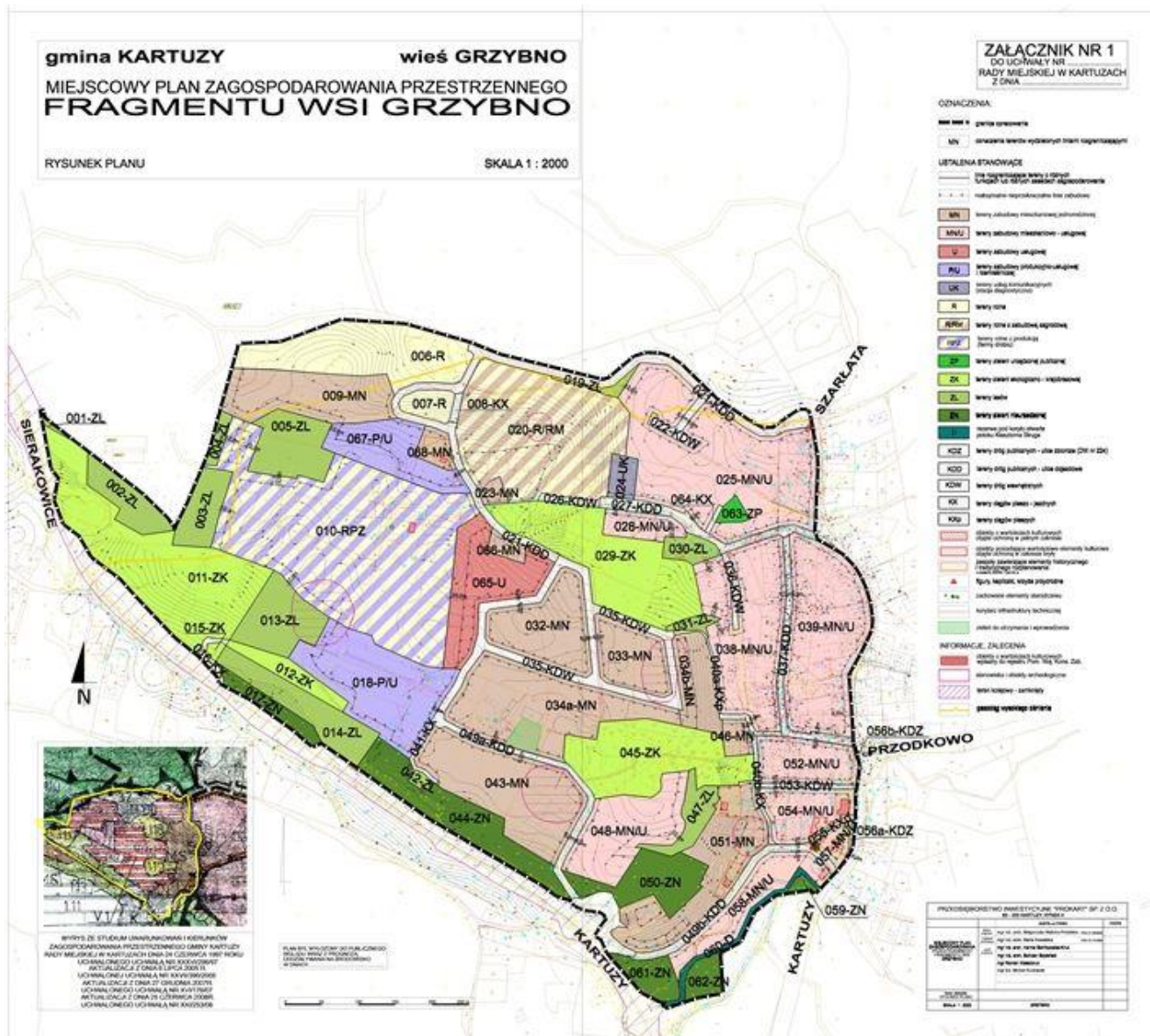
- 1) uchwała Nr XI/147/99 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 7 września 1999 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 65/27 we wsi Grzybno Gmina Kartuzy,
- 2) uchwała Nr XI/148/99 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 7 września 1999 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 39/2 we wsi Grzybno Gmina Kartuzy,

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Ryszard Duszyński

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Grzybno



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Grzybno

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Grzybno w gminie Kartuzy wykładany był do publicznego wglądu w dniach :

I wyłożenie: od 23 września 2009 roku do 15 października 2009 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 12 października 2009 roku, termin składania uwag do projektu planu do dnia 30 października 2009 roku

1) W dniu 23 października 2009 roku wpłynęła uwaga Pani Haliny Steinka (pismo napisane tego samego dnia), właścicielki fermy drobiu w Grzybnie. W swoim piśmie Pani Halina Steinka wnosi o przeznaczenie terenów oznaczonych w planie symbolami „034a-MN”, „009-MN” i „032-MN”, sąsiadujących z terenem 010-RPZ, na tereny usługowe bez możliwości zabudowy mieszkaniowej. Prośbę swą uzasadnia faktem, iż bezpośrednie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych z terenem RPZ może stwarzać konflikty, w przypadku awarii na fermie drobiowej (nieprzyjemne zapachy). W dalszej części swojego pisma, Pani Steinka wskazuje, że ferma drobiu istnieje już od 1979 roku, planowana jest również do dalszego rozwoju. Podczas analizy uwagi postanowiono wprowadzić zmiany do planu polegające na przeznaczeniu południowej części obszaru „009-MN” pod zabudowę produkcyjno – usługową i rzemieślniczą. Południowo – wschodnią i północno – zachodnią część terenu „009-MN” postanowiono pozostawić jako teren „MN”. Ponadto, Północną część terenu „34a-MN” postanowiono przeznaczyć pod zabudowę usługową, pozostawiając istniejące działki 461/1 i 461/2 jako teren „MN”
Uwaga została przyjęta.

2) Mieszkańcy wsi Grzybno (uwaga zbiorowa) w dniu 23 października 2009 roku złożyli uwagę, w której proponują na terenie oznaczonym symbolem „025-MN/U” zaprojektować tereny zielone ze ścieżkami spacerowymi oraz ogródkiem jordanowskim dla dzieci. Mieszkańcy stwierdzają również, że na terenie wsi Grzybno brakuje takiego miejsca, który mógłby być wykorzystywany na festyny rodzinne. Podczas rozpatrzenia złożonej uwagi, stwierdzono jej zasadność i postanowiono fragment terenu „025-MN/U” przeznaczyć pod zielen ogólnodostępną z możliwością lokalizacji ścieżek spacerowych, miejsc odpoczynku, ogródka jordanowskiego, oczka wodnego itp.
Uwaga została przyjęta.

II wyłożenie: od 22 września 2010 roku do 14 października 2010 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 12 października 2010 roku, termin składania uwag do projektu planu do dnia 29 października 2010 roku

1) W dniu 12 października 2010 roku uwagę napisała Pani Iwona Kowalewska (data sporządzenia uwagi – 11 października 2010 roku). Uwaga dotyczy działki 63/1. Pisząca wnosi sprzeciw przeciwko wyznaczeniu drogi wewnętrznej o symbolu „035-KDW” w całości przebiegał po działce 63/1, stanowiącej własność Pani Kowalewskiej. W swoim piśmie zaproponowała 2 rozwiązania, zmieniające jej zdaniem korzystnie układ komunikacyjny w tym rejonie wsi. Do uwagi dołączono zgodę Pana Mariusza Hołowacz, zamieszkałego w Sopocie, przy ul. 23 Marca 91D/57, na lokalizację drogi „035-KDW” częściowo po jego działce nr 64. Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaproponowany przebieg drogi „035-KDW” zapewnia obsługę komunikacyjną dla działek położonych w tym rejonie. Postanowiono

przesunąć projektowaną drogę i poprowadzić ją częściowo po działce 64 i 69/1.
Uwaga została częściowo uwzględniona.

2) Dnia 19 października 2010 roku uwagę napisał i złożył w Urzędzie Pan Mariusz Hołowacz (pismo z dnia 14 października 2010 roku). Wnoszący nie wyraża zgody, aby obszar działki nr 64 od strony południowej przeznaczony został na „teren zieleni ekologiczno krajobrazowej”. Proponuje przeznaczenie całej działki nr 64 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Podczas analizowania uwagi stwierdzono, że zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy, południowa część działki oznaczona jest symbolem 1.19 – tereny wskazane do utrzymania lub ukształtowania połączeń ekologicznych (kępowe zadrzewienia lub zakrzaczenia). Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z ustaleniami studium.

Uwaga została odrzucona.

3) W dniu 27 października 2010 roku wpłynęła uwaga (napisana tego samego dnia) od Pani Sabiny Lemberg. Pani Lemberg oświadcza, iż jest właścicielką działki nr 66/18, na której w planie zaprojektowano pas infrastruktury technicznej, co spowoduje, zdaniem piszącej zmniejszenie wartości tej działki oraz utrudni budowę ewentualnego budynku. W związku z powyższym Pani Sabina Lemberg nie wyraża zgody na planowany korytarz infrastruktury. Rozstrzygnięcie uwagi postanowiono poprzedzić opinią projektanta infrastruktury dotyczącą możliwości przesunięcia korytarza. Z opinii tej wynika, że ze względu na naturalne ukształtowanie terenu oraz konieczność odprowadzenia wód opadowych do wydzielonego rowu melioracyjnego (poza granicami planu) zaproponowany w planie przebieg korytarza infrastruktury jest najbardziej racjonalny.

Uwaga została odrzucona.

4) Pan Jarosław Mielewczyk złożył uwagę w dniu 28 października 2010 roku (uwaga napisana tego samego dnia). W uwadze Pan Mielewczyk pisze, iż dokonano w planie zmianę dojazdu do posesji nr 66/15 i 66/14 przy ul. Widnej w Grzybnie, polegającą na częściowym włączeniu dz. 66/15 na drogę dojazdową do dwóch posesji. Piszący nie wyraża zgody na taką zmianę. W trakcie analizy uwagi stwierdzono, że wg ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kartuzach działka 66/15, o której pisze Pan Mielewczyk, nie istnieje, ponieważ została podzielona na dz. 66/21 i 66/20. Stwierdzono również, że na planszy planu nie dokonano zmian przebiegu drogi oznaczonej symbolem „027-KDD”.

Uwaga została odrzucona.

5) W dniu 26 października 2010 roku napisała uwagę Pani Irena Barzowska (pismo wpłynęło do Urzędu w dniu 29 października 2010 roku). Uwaga dotyczy działki 90/3, a pisząca wnosi o przeznaczenie jej na cele budowlane. Uzasadniając swoją prośbę, Pani Barzowska stwierdza, iż działka ta została zakupiona jako działka „budowlana jednorodzinna”. Uzasadniając swoje stanowisko, stwierdza również, że od 1985 roku płaci podatek od działki budowlanej. Pisząca załączyła do uwagi kopię aktu notarialnego zakupu działki planu realizacyjnego, zatwierdzonego w 1983 roku oraz odpis z księgi wieczystej. Rozpatrując powyższą uwagę stwierdzono, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy, działka 90/3 nie jest przewidziana pod zabudowę. Oznaczenie w studium symbolem 1.19 – tereny wskazane do utrzymania lub ukształtowania połączeń ekologicznych (kępowe zadrzewienia i zakrzaczenia) i takie przeznaczenie jest równe przeznaczeniu w planie – teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej (symbol 045-ZK).

Uwaga została odrzucona.

III wyłożenie: od 1 czerwca 2011 roku do 22 czerwca 2011 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 20 czerwca 2011 roku, termin składania uwag do projektu planu do dnia 7 lipca 2011 roku

W dniu 6 lipca 2011 roku wpłynęła do Urzędu uwaga (napisana w dniu 4 lipca 2011 roku) od Pani Sabiny Lemberg, w której pisząca ponownie (poprzednia uwaga z dnia 27 października 2010, złożona po II wyłożeniu), nie wyraża zgody na, biegnący po terenie jej działki, korytarz infrastruktury. Przebieg korytarza infrastruktury został wyznaczony w oparciu o przeprowadzone analizy oraz istniejące ukształtowanie terenu. Po drugim wyłożeniu planu i złożeniu uwagi przez Panią Lemberg ponownie analizowano jego przebieg i nie stwierdzono możliwości przesunięcia go ani jego likwidacji.

Uwaga została odrzucona.

IV wyłożenie: od 17 sierpnia 2011 roku do 7 września 2011 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 6 września 2011 roku, termin składania uwag do projektu planu do dnia 22 września 2011 roku

W dniu 22 września 2011 roku wpłynęła uwaga (napisana w dniu 20 września 2011 roku) od Pani Ireny Barzowskiej. Uwaga dotyczy ponownie działki 90/3, a pisząca wnosi o przeznaczenie jej na cele budowlane. Treść uwagi jest identyczna ze złożoną uwagą przez Panią Barzowską w październiku 2010 roku, po II wyłożeniu planu. Uzasadniając swoją prośbę, Pani Barzowska ponownie więc stwierdza, iż działka ta została zakupiona jako działka „budowlana jednorodzinna”. Uzasadniając swoje stanowisko, stwierdza również, że od 1985 roku płaci podatek od działki budowlanej. Pisząca załączyła do uwagi ponownie kopię aktu notarialnego zakupu działki planu realizacyjnego, zatwierdzonego w 1983 roku oraz odpis z księgi wieczystej.

Rozpatrując powyższą uwagę stwierdzono, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy, działka 90/3 nie jest przewidziana pod zabudowę. Oznaczenie w studium symbolem 1.19 – tereny wskazane do utrzymania lub ukształtowania połączeń ekologicznych (kępowe zadrzewienia i zakrzaczenia) i takie przeznaczenie jest równe przeznaczeniu w planie – teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej (symbol 045-ZK). Od 2010 roku nie dokonano zmiany studium. **Uwaga została odrzucona.**

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Grzybno

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1) Wykaz zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

- Podział działek przeznaczonych pod drogi
- Budowa ulic dojazdowych
- Budowa sieci wodociągowej • Budowa sieci kanalizacji sanitarnej

2) Źródła finansowania zadań wymienionych wyżej będą stanowić środki własne pochodzące z budżetu gminy, środki pomocowe, partycypacja inwestorów prywatnych w kosztach budowy na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

3) Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja będzie uzależniona od posiadanych środków.