



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 lutego 2012 r.

Poz. 532

UCHWAŁA NR XII/205/2011 RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH

z dnia 16 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy rejon ulic Bielińskiego, Dworcowa

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, ze zm.), art.20 ust.1 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art.27, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), § 3-12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) **Rada Miejska w Kartuzach, na wniosek Burmistrza Kartuz, uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach Nr XXXVI/296/97 z dnia 24.06.1997r., zmienionym Uchwałami Rady Miejskiej w Kartuzach Nr XXVII/390/2005 z dnia 6 lipca 2005 r., Nr XVI/176/07 z dnia 27 grudnia 2007 r., XI/254/08 z dnia 25 czerwca 2008 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy rejon ulic Bielińskiego, Dworcowa, zwaną dalej „planem”.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale nr XL/508/2010 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 24 lutego 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy rejon ulic Bielińskiego, Dworcowa.

2. Plan zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.).

§ 3. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Strefa funkcyjna – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu; oznaczony symbolem literowo-cyfrowym.
- 2) Karta terenu – ustalenia szczegółowe planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację
- 4) Linie zabudowy – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linie zabudowy do 0,8m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,3m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.

- 5) Powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez wszystkie budynki w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu (z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewn., daszków, markiz, itp., powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze).
- 6) Wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
- 7) Zabudowa o funkcji wiodącej – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy funkcyjnej wg klasyfikacji w § 5 niniejszej uchwały.
- 8) Zabudowa o funkcji towarzyszącej – zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, tj. budynki gospodarcze i garażowe.
- 9) Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 4. 1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 "Subniecka Gdańska". Obowiązują zasady ochrony ujęć wody i wód powierzchniowych ustalone przepisami szczególnymi.

2. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. Istniejące drenaże należy bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. Dla istniejących drenaży, ze względu na konieczność okresowej konserwacji, należy pozostawić bezpośrednio nad nimi pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień, itp. lub, w przypadku napotkania rurociągów drenarskich przy prowadzeniu wykopów pod fundamenty, należy wykonać ich obejście poza obręb wykopu.

3. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych (sieci, przepompowni, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych oraz dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

5. Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami.

6. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprawieniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią Telekomunikacji Polskiej S.A. należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, zgodnie z obowiązującymi normami, do nowych warunków zabudowy.

7. Na przedmiotowym terenie należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić uwzględnienie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

§ 5. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne. Dla stref funkcyjnych określa się następujące ustalenia ogólne:

1) U - tereny zabudowy usługowej

a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa usługowa z zakresu usług turystycznych, tj. zespołu hotelu wraz z zapleczem administracyjnym

- zabudowa usługowa z zakresu usług opieki zdrowotnej wraz z zapleczem administracyjnym

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa usługowa z zakresu usług użyteczności publicznej
- zabudowa usługowa z zakresu usług handlu i gastronomii
- zabudowa o funkcji zamieszkania zbiorowego
- 1 lokal mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla zarządcy nieruchomości
- drogi wewnętrzne i parkingi
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej

c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- realizacja nowej zabudowy
- inne – określone w karcie strefy funkcyjnej

2) ZP - teren zieleni urządzonej

a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- ochrona rzeźby terenu
- ochrona istniejącego drzewostanu

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obiekty małej architektury (pomniki, rzeźby, altany itp.)
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej
- realizacja ścieżek rowerowych i ciągów pieszych

c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- określone w karcie strefy funkcyjnej

3) Tereny komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

a) KP, KDW, KXP – teren parkingów, dróg dojazdowych wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych

§ 6. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyodrębnione 4 strefy funkcyjne, ujęte w 4 kartach stref funkcyjnych.

1. KARTA STREFY FUNKCYJNEJ Nr 1

1) PRZEZNACZENIE TERENU teren zabudowy usługowej 1.U - 0,0487 ha

2) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

a) Należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 4, 5, 7.

b) Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.

c) Lokalizacja masztów infrastruktury telekomunikacyjnej wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków.

d) Zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklam.

e) Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

a) Należy zachować i chronić zieleń wysoką oraz zabezpieczyć roślinnością teren skarpy.

4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- a) Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 915 (nr dawnego rejestru zabytków 795)
 - b) Budynek główny (oznaczony na załączniku graficznym) ujęty jest w rejestrze zabytków województwa pomorskiego – wpis do rejestru zabytków pod nr 1622
 - c) Wszelkie działania podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.
- 5) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- a) Nie dotyczy
- 6) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) Linie zabudowy: nie określa się.
 - b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: należy zachować istniejący wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki
 - c) Pow. biologicznie czynna: min. 20% powierzchni działki budowlanej.
 - d) Wysokość zabudowy: dla zabudowy istniejącej - max. 3 kondygnacje nadziemne; tj. max. 12 m od głównego wejścia do budynku do kalenicy, 1 kondygnacja podziemna.
 - e) Geometria dachu: dla zabudowy istniejącej - zachować dachy mansardowe o istniejącym kącie nachylenia dachu.
 - f) Materiał i kolorystyka: pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny w kolorach czerwonym, brązowym, grafitowym, harmonizującym z kolorystyką budynków w sąsiedztwie.
 - g) Dopuszcza się lokalizację szyldów informujących o rodzaju prowadzonej działalności o maks. wymiarach: 0,5m x 1,2m.
 - h) Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzeń: 1,5m.
- 7) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW
- a) teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 915 (nr dawnego rejestru zabytków 795) – zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) budynek główny (oznaczony na załączniku graficznym) ujęty jest w rejestrze zabytków województwa pomorskiego (wpis do rejestru zabytków pod nr 1622) – zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) Nie określa się
- 9) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- a) Dojazd z dróg publicznych dojazdowych – ul. Bielińskiego i 3 Maja oraz poprzez teren 3.KP,KDW,KXP
 - b) W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w ilości:
 - min. 2 miejsca postojowe / 100m² powierzchni użytkowej usług,
 - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
 - c) Woda: z wodociągu miejskiego

- d) Ścieki sanitarne: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
 - e) Ścieki deszczowe: wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach szczegółowych. Odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej lub na teren w granicach własności.
 - f) Ogrzewanie: z sieci miejskiej lub w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła.
 - g) Energetyka: z sieci energetycznej
 - h) Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
- a) Nie ustala się
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI
- a) Nie dotyczy
- 12) STALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
- a) 30%
2. KARTA STREFY FUNKCYJNEJ Nr 2
- 1) 1.PRZEZNACZNIE TERENU teren zieleni urządzonej 2.ZP – 0,0053 ha
- 2) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
- a) Należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 4, 5, 7.
 - b) Lokalizacja masztów infrastruktury telekomunikacyjnej wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków.
 - c) Zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklam.
 - d) Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.
- 3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- a) W strefie ustala się ochronę skarp z obowiązkiem nasadzeń zieleni wzmacniającej skarpy.
 - b) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ścieżek rowerowych i ciągów pieszych
- 4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- a) Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 915 (nr dawnego rejestru zabytków 795)
 - b) Wszelkie działania podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.
- 5) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- a) Nie dotyczy.
- 6) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) Linie zabudowy: nie dotyczy
 - b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie określa się

- c) Pow. biologicznie czynna: min. 70%
 - d) Wysokość zabudowy: nie dotyczy
 - e) Geometria dachu: nie dotyczy.
 - f) Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych.
- 7) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW
- a) teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 915 (nr dawnego rejestru zabytków 795) – zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) Nie określa się
- 9) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- a) Dojazd poprzez strefę 3.KP,KDW,KXP
 - b) W strefie ustala się wytyczenie i utrzymanie ciągów spacerowych z ul. 3Maja i ul. Bielińskiego do terenów targowiska i terenów handlowych oraz dróg wewnętrznych
 - c) Woda: nie dotyczy
 - d) Ścieki sanitarne: nie dotyczy
 - e) Ścieki deszczowe: do systemu kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo w granicach własności.
 - f) Ogrzewanie: nie dotyczy
 - g) Energetyka: z sieci energetycznej
 - h) Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
- a) Nie ustala się
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
- a) Nie dotyczy
 - b) 30% - dla terenów prywatnych
- 12) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
- a) 5% - dla terenów gminnych
 - b) 30% - dla terenów prywatnych
3. KARTA STREFY FUNKCYJNEJ Nr 3
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU teren parkingów, dróg dojazdowych wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych 3.KP,KDW, KXP – 0, 0392 ha
- 2) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- a) Lokalizacja masztów infrastruktury telekomunikacyjnej wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków.
- 3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- a) Nie dotyczy
- 4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- a) Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 915 (nr dawnego rejestru zabytków 795)
- b) Wszelkie działania podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.
- 5) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- a) Nie dotyczy.
- 6) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
- 7) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW
- a) teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 915 (nr dawnego rejestru zabytków 795) – zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) Nie określa się
- 9) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- a) Lokalizacja sieci i urządzeń inżynierskich – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami
- b) Ścieki deszczowe : do systemu kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo w granicach własności.
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
- a) Nie ustala się
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI
- a) Nie dotyczy
- 12) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
- a) 5% - dla terenów gminnych
- b) 30% - dla terenów prywatnych

§ 7. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8. Zobowiązuje się Burmistrza Kartuz do:

- 1) przekazania Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa i ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kartuzach
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowej zmiany planu oraz wydawania z niej wypisów i wyrysów,
- 4) wprowadzenia do rejestru planów miejscowych,
- 5) przekazania Staroście kopii niniejszej uchwały.

§ 9. Traci moc, we fragmencie objętym granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy rejon ulic Bielińskiego, Dworcowa uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXXVIII/487/2006 z dnia 05.07.2006 r. (Dz. Urz. nr 122, poz. 2542).

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8 ust.1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

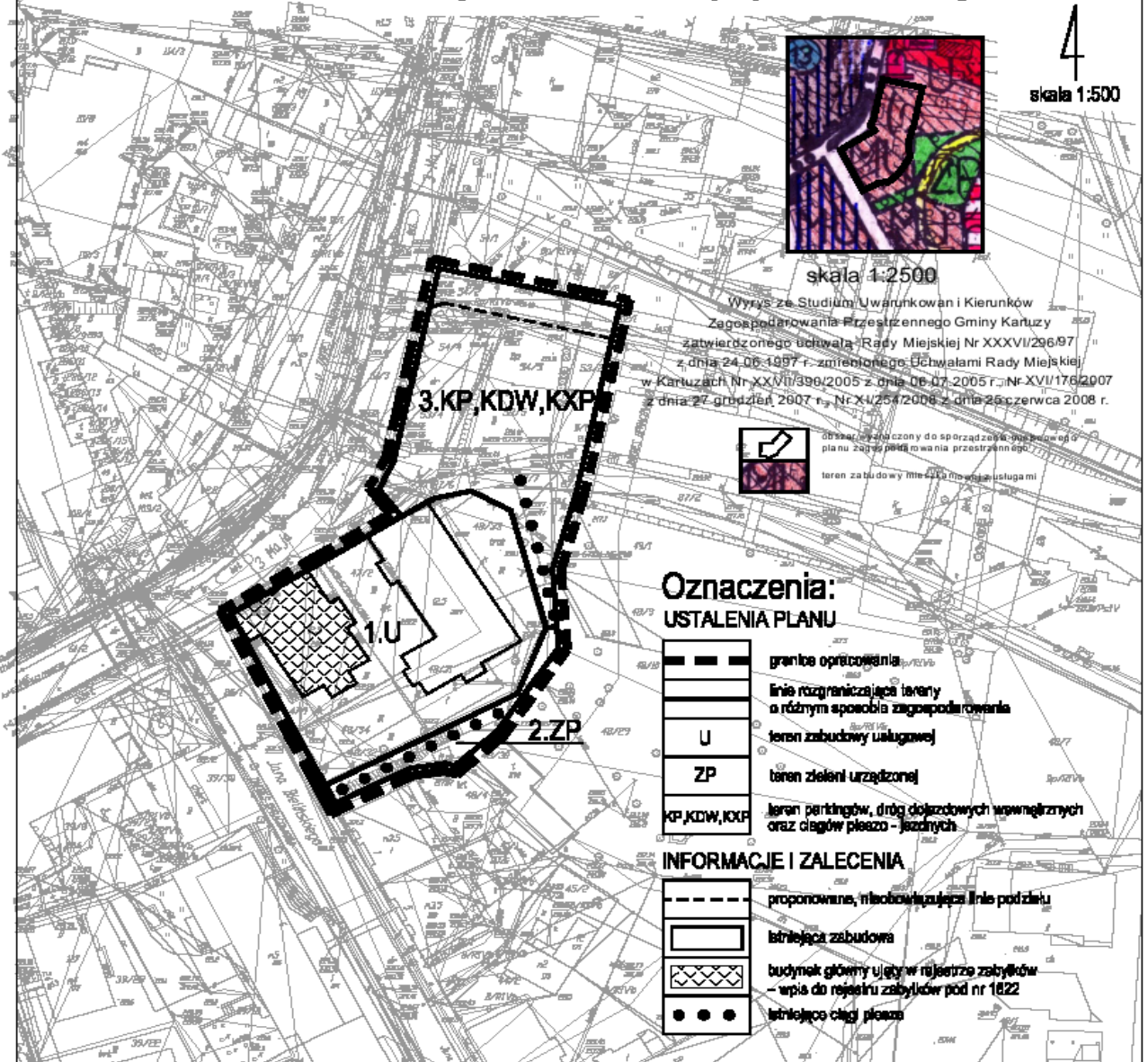
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Ryszard Duszyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/205/2011
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 16 listopada 2011 r.

Załącznik graficzny

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miasta Kartuszy rejon ulic Bielińskiego, Dworcowa



skala 1:2500

4
skala 1:500

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kartuszy zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXVII/296/97 z dnia 24.06.1997 r. zmienionego Uchwałami Rady Miejskiej w Kartuzach Nr XXVII/399/2005 z dnia 06.07.2005 r., Nr XVII/176/2007 z dnia 27. grudzień 2007 r., Nr XI/254/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r.



obrazek wyznaczony do sporządzenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego teren zaufdowy mte-4236 mowa o uslugach

Oznaczenia: USTALENIA PLANU

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- teren zabudowy usługowej
- teren zieleni urządzonej
- teren parkingów, dróg dojazdowych wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych

INFORMACJE I ZALECENIA

- proponowane, trzeciobieżące linie podzieli
- istniejąca zabudowa
- budynek główny ujęty w rejestrze zabytków - wpis do rejestru zabytków pod nr 1822
- istniejące ciągi pieszo



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH

WZKŁAD OŚRODKA GEODEZYJNO-PROJEKTYWNYCH
 ul. Władysława Gorkiego 10
 81-200 Kartuszy
 tel. 54 242 10 00
 fax 54 242 10 01
 e-mail: biuro@wzk.pl
 www.wzk.pl



Autorzy planu: <small>mgr inż. arch. Ewa Pielonińska w Kancelarii w Piłźnie (Urządzenie) tel. 42 242 28 97 mgr inż. arch. Marcin Pieloniński (Projektant) w Kancelarii w Piłźnie (Urządzenie) tel. 42 242 28 97 mgr inż. arch. Jacek Marciński</small>		Numer rysunku 1
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miasta Kartuszy rejon ulic Bielińskiego, Dworcowa		Skala 1:500
Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia		

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/205/2011
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 16 listopada 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy**

W okresie wyłożenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po okresie wyłożenia, nie wpłynęły uwagi do planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/205/2011
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 16 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy

Finansowanie infrastruktury technicznej gmina realizuje w oparciu o każdorocznie uchwalony budżet obejmujący wysokość i przedmiot finansowania. Każdego roku gmina występuje również o pozyskanie środków celowych (dotacje i inne fundusze związane z ochroną środowiska, w tym fundusze unijne). Nie określa się harmonogramu realizacji inwestycji realizowanych jako zadania własne gminy wynikające z uchwalenia planu. Ich realizacja uzależniona jest od posiadanych środków.