

Załącznik nr 3
do uchwały nr XII/121/11
Rady Miejskiej w Zbąszyniu
z dnia 27 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.)
i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), Rada Miejska w Zbąszyniu rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy .

2. Uchwalenie i realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przyprostyni nie spowoduje kosztów po stronie Gminy, z uwagi na to, że w granicach objętych miejscowym planem nie przewiduje się nowych dróg publicznych, a infrastruktura techniczna jest dostępna w drogach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie.

3. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji .

Ze względu na brak inwestycji stanowiących zadania własne Gminy, nie podejmuje się ustaleń w kwestii finansowania inwestycji.

4886

UCHWAŁA NR XII/122/11 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Przyprostynia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717ze zm.), uchwala się co następuje:

Rozdział I Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Przyprostynia, w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 583 i 584 w Przyprostyni, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Zbąszyń, uchwalonym uchwałą Nr XXI/137/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu z dnia 27 lutego 2001 r. ze zmianami.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa część graficzna.

3. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zgodnie z załącznikiem nr 2.

4. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,

zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jak w załączniku nr 3.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:1000, zatytułowana: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Przyprostynia”, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zbąszyniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zbąszyniu o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza lokalizację zewnętrznej krawędzi frontowej ściany budynku, na co najmniej 60% jej szerokości, przy czym elementy budynku takie jak balkony, zadaszone wejścia lub tarasy nie mogą wystawać przed tę linię bardziej niż na 1,3 m;

2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odle-

głość sytuowania budynku od linii rozgraniczających tereny lub skrajnego toru kolejowego; 3) „nieuciążliwej działalności usługowej” – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem 1.MN;
- 2) tereny elektroenergetyki, oznaczone symbolem 2.E;
- 3) tereny drogi wewnętrznej, oznaczone symbolem 3.KDW.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenu oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

Rozdział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Zakazuje się stosowania od strony dróg ogrodzeń:

- 1) pełnych;
 - 2) z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych.
2. Od strony dróg dopuszcza się wyłącznie sytuowanie ogrodzeń ażurowych:
- 1) o powierzchni pełnej nie większej niż 50% całej powierzchni ogrodzenia;
 - 2) o wysokości do 1,5 m.

§ 6. 1. Zakazuje się umieszczania reklam.

2. Dopuszcza się wyłącznie umieszczanie szyldów o powierzchni do 1 m² na ścianach budynków, w których jest prowadzona działalność usługowa lub na ogrodzeniach.

3. Górne krawędzie szyldów umieszczanych na ścianach budynków, nie mogą sięgać powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią otworów okiennych znajdujących się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku.

Rozdział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2. MN, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu.
3. W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na tere-

nach, o których mowa w ust. 1, należy zastosować ekrany akustyczne od strony toru kolejowego.

§ 8. 1. Nakazuje się podłączenie budynków do sieci wodociągowej.

2. Zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wody do celów bytowych. 1. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń związanych z zaopatrzeniem ludności w wodę w sytuacjach awaryjnych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1.MN.

§ 9. 1. Nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi, w sposób nie naruszający naturalnego kierunku spływu wód i nie zakłócający warunków gruntowo-wodnych na działce i na działkach w jej otoczeniu.

2. Budowa trwałego utwardzenia drogi wewnętrznej

3. KDW musi być realizowana w powiązaniu z jednoczesną budową kanalizacji deszczowej.

§ 10. 1. Nakazuje się, z zastrzeżeniem ust. 2, odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej.

2. Dopuszcza się, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki i ich wywóz przez koncesjonowane firmy do oczyszczalni ścieków.

3. Zakazuje się lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 11. Dopuszcza się stosowanie do ogrzewania budynków wyłącznie paliw niskoemisyjnych, energii elektrycznej, względnie energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych.

§ 12. 1. Ustala się gromadzenie segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

2. Nadmiar mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych należy zagospodarowywać na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, lub wywozić w miejsca wskazane przez właściwą służbę administracyjną.

Rozdział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. Nie określa się terenów wymagających ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia podczas prac ziemnych materiałów archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. Nie określa się terenów wymagających wprowadzenia szczególnych ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu Ustawy.

Rozdział VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 15. 1. Określa się obowiązujące lub nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:
1) od linii rozgraniczającej tereny od strony drogi gminnej, znajdującej się poza obszarem objętym miejscowym planem – 5 m;
2) od linii rozgraniczających tereny drogi wewnętrznej 3.KDW – 5 m;
3) od osi skrajnego toru kolejowego – 20 m.
2. Narożnikowe ścięcia linii zabudowy oznaczają w każdym przypadku nieprzekraczalną linię zabudowy.
3. Usytuowanie linii, o których mowa w ust. 1, określono na rysunku miejscowego planu.

§ 16. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1.MN:

- 1) zakazuje się:
- a) z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c, lokalizowania obiektów innych niż: budynki mieszkalne jednorodzinne, garaże na samochody o nośności do 3,5 tony oraz obiekty małej architektury,
 - b) sytuowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego garażu,
 - c) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - d) sytuowania budynków wyższych niż: mieszkalnych jednorodzinnych – 10,5 m, garaży – 6 m,
 - e) sytuowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych niższych niż 8 m;
- 2) nakazuje się:
- a) sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości dwóch kondygnacji, wolno stojących, a garaży – wolno stojących lub dobudowanych do bryły budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) z zastrzeżeniem pkt 3 lit. d, stosowanie w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i garażach, dachów dwu- lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod jednakowym kątem, zawartym pomiędzy 35° i 45°, o głównych kalenicach równoległych do linii rozgraniczających

dróg; dopuszcza się w przypadku działek narożnikowych i dachów dwuspadowych – sytuowanie kalenic jako równoległych do jednej z ulic;
d) zapewnienie na działce budowlanej miejsc postojowych w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca na jedno mieszkanie, w tym miejsca w garażach i dodatkowo 2 miejsca na lokal użytkowy znajdujący się w budynku mieszkalnym jednorodzinnym;

3) dopuszcza się:

- a) wydzielanie w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lokali użytkowych na cele nieuciążliwej działalności usługowej,
- b) wydzielanie działek zgodnie ze wskazanymi na rysunku miejscowego planu proponowanymi liniami podziału wewnętrznego lub w inny sposób, pod warunkiem, że wydzielane działki budowlane będą bezpośrednio przylegać do drogi wewnętrznej 3.KDW, będą mieć powierzchnię nie mniejszą niż 600 m² i szerokość frontu nie mniejszą niż 25 m, a ich granice będą prowadzone pod kątem prostym w stosunku do linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 3.KDW, z wyłączeniem działek skrajnych przy terenach kolejowych,
- c) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z planowaną zabudową,
- d) stosowanie w garażach dobudowanych do bryły budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dachów o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem do 10°, o ile pełnić będą rolę tarasu;
- 4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych zapewnić należy z drogi wewnętrznej 3.KDW.

§ 17. Na terenach elektroenergetyki 2.E:

1) zakazuje się:

- a) lokalizowania obiektów budowlanych innych niż urządzenia związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną, takich jak stacje transformatorowe 15 kV/0,4 kV i sieci elektroenergetyczne,
 - b) przeznaczania na cele lokalizowania obiektów budowlanych powierzchni większej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) lokalizowania słupów stanowiących konstrukcję stacji transformatorowych wyższych niż 10 m;
- 2) nakazuje się przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) działki budowlane wydzielane na cele sytuowania stacji transformatorowych nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż:
- a) dla stacji kompaktowej – 30 m²,
 - b) dla stacji słupowej – 9 m².

§ 18. 1. Na terenach drogi wewnętrznej 3.KDW dopuszcza się lokalizowanie urządzeń służących komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dla drogi wewnętrznej 3.KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 10 m.
3. Droga wewnętrzna 3.KDW zakończona jest placem do nawracania pojazdów, którego wymiary należy odczytać z rysunku miejscowego planu.
4. Droga wewnętrzna 3.KDW posiada włączenie

w drogę znajdującą się poza obszarem objętym miejscowym planem, w miejscu oznaczonym na rysunku miejscowego planu, poprzez skrzyżowanie proste.

Rozdział VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 19. Nie określa się terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 20. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

§ 21. Podane w rozdziale 7 minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenia działki budowlanej lub lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 22. Zagospodarowanie i zabudowę terenów należy dostosować do warunków gruntowo-wodnych.

§ 23. 1. Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić występowanie urządzeń drenarskich. 2. W przypadku kolizji sytuowanych obiektów z urządzeniami drenarskimi urządzenia te muszą zostać przebudowane na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci drenarskiej.

§ 24. Zakazuje się lokalizowania obiektów uniemożliwiających dojazd do istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 25. Dopuszcza się kształtowanie drogi wewnętrznej 3.KDW jako ulicy o ruchu uspokojonym w zabudowie mieszkaniowej, to jest: bez wydzielania jezdni i chodników, z zastosowaniem urządzeń do spowalniania ruchu pojazdów.

§ 26. 1. Budowa sieci wodociągowej musi uwzględniać potrzeby przeciwpożarowe. 2. Dla kablowych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej należy zachować wymagane odległości poziome od innych urządzeń podziemnych. 3. Podłączenie budynku do sieci infrastruktury technicznej następować będzie na warunkach określonych przez dysponenta sieci, na wniosek zainteresowanego podmiotu i umowy o przyłączenie do sieci.

Rozdział XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 27. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział XIII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy

§ 28. Określa się stawki procentowe w wysokości: a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1.MN – 30%; b) dla terenów elektroenergetyki 2.E – 30%; c) dla terenów drogi wewnętrznej 3.KDW – 30%.

Rozdział XIV

Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

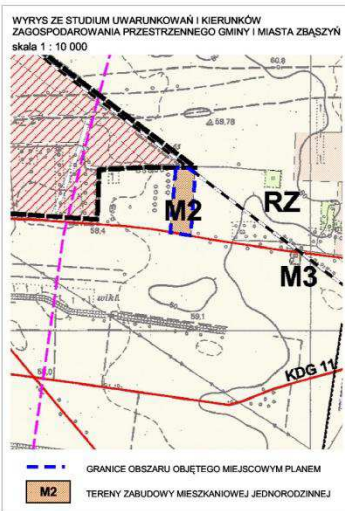
§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-)mgr Marek Furman

Załącznik nr 1
do uchwały nr XII/122/11
Rady Miejskiej w Zbąszyniu
z dnia 27 września 2011 r.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI PRZYPROSTYNIA

skala 1 : 1000 30 0 30 60 metrów

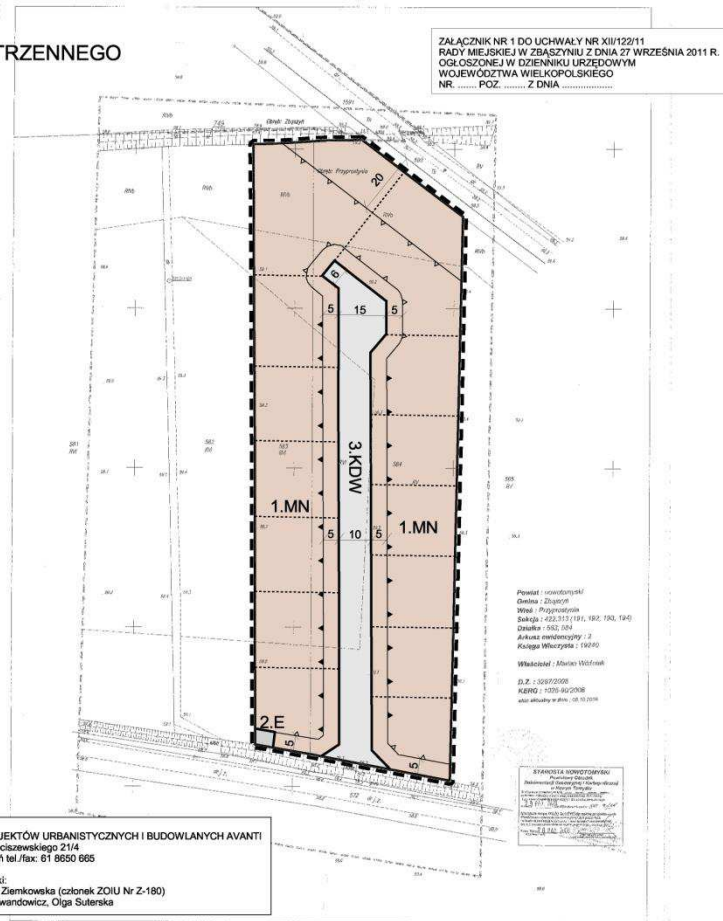


OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- E TERENY ELEKTROENERGETYKI
- KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

STUDIO PROJEKTÓW URBANISTYCZNYCH I BUDOWLANYCH AVANTI
ul. Józefa Chocińskiego 21/4
60-255 Poznań tel./fax: 61 8650 665

Zespół autorski:
mgr inż. Daria Ziemińska (członek ZOIU Nr Z-180)
mgr Maciej Lewandowicz, Olga Sutarska



Załącznik nr 2
do uchwały nr XII/122/11
Rady Miejskiej w Zbąszyniu
z dnia 27 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Zbąszyniu, w oparciu o oświadczenie Burmistrza Zbąszynia o niezgłoszeniu uwag do

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przyprostyni, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia

Załącznik nr 3
do uchwały nr XII/122/11
Rady Miejskiej w Zbąszyniu
z dnia 27 września 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), Rada Miejska w Zbąszyniu rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy¹.

¹ Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

2. Uchwalenie i realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przyprostyni nie spowoduje kosztów po stronie Gminy, z uwagi na to, że w granicach objętych miejscowym planem nie przewiduje się nowych dróg publicznych, a infrastruktura techniczna jest dostępna w drogach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji².

Ze względu na brak inwestycji stanowiących zadania własne Gminy, nie podejmuje się ustaleń w kwestii finansowania inwestycji.

² Finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

4887

UCHWAŁA NR XI/75/11 RADY MIASTA I GMINY DOLSK

z dnia 28 września 2011 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej w Dolsku – rejon ulicy Polnej II.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr

117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr. 21, poz. 113) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), w związku z uchwałą Rady Miasta i Gminy Dolsk nr LI/323/10 z dnia 6 października 2010 r. w sprawie przystąpie-