



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 23 sierpnia 2011 r.

Nr 225

### TREŚĆ:

Poz.:

#### UCHWAŁY RAD GMIN

- 3608** – nr IX/75/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. Rady Miejskiej w Krotoszynie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmującego część wsi Lutogniew w rejonie ulic Osiedlowej i Krotoszyńskiej 21462
- 3609** – nr IX/78/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. Rady Miejskiej w Krotoszynie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic 56 Pułku Piechoty Wlkp., Młyńskiej, Kościuszki i Ogrodowskiego. 21471
- 3610** – nr IX/57/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. Rady Miasta Słupcy w sprawie nadania nazwy skwerowi 21488

#### SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA BUDŻETU GMINY

- 3611** – nr 20/11 z dnia 30 marca 2011 r. Wójta Gminy Złotów w sprawie przyjęcia informacji i sprawozdań rocznych z wykonania budżetu Gminy Złotów za rok 2010. 21490

#### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 3612** – nr KN.Le-2.4131-1-244/11 z dnia 20 lipca 2011 r. Wojewody Wielkopolskiego orzekające nieważność uchwały Nr X/75//2011 Rady Gminy Lipno z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w północnej części miejscowości Mórkowo 21560

**3608**

#### UCHWAŁA NR IX/75/2011 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 27 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmującego część wsi Lutogniew w rejonie ulic Osiedlowej i Krotoszyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XVIII/135/2008 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia

31 stycznia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmującego część wsi Lutogniew w rejonie ulic Osiedlowej i Krotoszyńskiej Rada Miejska w Krotoszynie uchwala, co następuje:

Rozdział I  
Przepisy ogólne

**§ 1.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmujący część wsi Lutogniew w rejonie ulic Osiedlowej i Krotoszyńskiej, zwany dalej planem, obejmuje obszar, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie wprowadza się ustalenia w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 10) terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania takich obiektów;
- 2) terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak takich obszarów;

- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
- 8) granic terenów pod obiekty handlowe, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) ze względu na brak takich obszarów;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

**§ 2.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz obowiązującymi normami;
- 2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowlń nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) obowiązująca linia zabudowy – linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 5) obszar zabudowany – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 6) parking – parking terenowy otwarty, jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie;
- 7) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub obiekcie;
- 8) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która musi dominować

w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;

- 9) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu (dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenie uzupełniającego);
- 10) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 11) uchwała – niniejsza uchwała;
- 12) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, itp.;
- 13) usługi – jest to działalność taka jak:
  - a) biura – działalność związana z zarządzaniem, doradztwem, doradztwem prawnym, finansami, rachunkowością, księgowością, ubezpieczeniami, itp.,
  - b) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw,
  - c) obsługa ludności – działalność związana z usługami dla ludności, w tym krawiectwo, kaletnictwo, naprawa obuwia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, naprawa sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, zegarmistrzostwo, szklarstwo, itp.,
  - d) służba zdrowia – działalność związana z prowadzeniem wyłącznie gabinetów lekarskich;
- 14) wypoczynek i rekreacja – działalność sportowa, rekreacyjna i rozrywkowa, tereny sportowe, place zabaw, tereny zieleni przeznaczone na cele wypoczynkowe, zdrowotne i rekreacyjne.

**§ 3.** 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 4.** 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa zagrodowa;
- 3) zabudowa usługowa;
- 4) budynki gospodarcze i garażowe;
- 5) wypoczynek i rekreacja;
- 6) zieleń izolacyjna;
- 7) ulice;
- 8) drogi wewnętrzne;
- 9) parkingi;
- 10) ciągi piesze i pieszo – rowerowe;
- 11) place piesze;
- 12) infrastruktura techniczna.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące obiektom budowlanym z kategorii przeznaczeń dopuszczonych na tym terenie.

## Rozdział II

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

**§ 5.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się cofnięcie 30% powierzchni zewnętrznych ścian budynków od określającej ich usytuowanie obowiązującej linii zabudowy;
- 2) obowiązują dachy spadziste, symetryczne, o spadku połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 50°, kryte dachówką lub materiałem dachówko – podobnym, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem pkt. 3);
- 3) dachy płaskie dopuszcza się wyłącznie nad garażami w przypadku realizacji garaży w bryle budynku mieszkalnego;
- 4) w odniesieniu do budynków gospodarczych lub garażowych obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 5) zakazuje się lokalizacji wolnostojących tymczasowych obiektów budowlanych;
- 6) w odniesieniu do wolnostojących stacji transformatorowych nie obowiązują ustalenia dotyczące nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy;

- 7) zakazuje się sytuowania wolnostojących nośników reklamowych;
- 8) na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w odległości nie mniejszej niż 30m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej graniczącej z planem od strony południowej, jedynie w przypadku wykonania pasa zieleni izolacyjnej trójstopniowej, zimozielonej lub zastosowania przez inwestorów terenów takich rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, które pozwolą na dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenu podlegającego ochronie akustycznej, o której mowa w przepisach odrębnych;
- 9) w przypadku niespełnienia ustaleń, o których mowa w pkt 8) sytuowanie obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi dopuszcza się wyłącznie w odległości nie mniejszej niż 90m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej graniczącej z planem od strony południowej, z zachowaniem przepisów odrębnych, zasięg negatywnego oddziaływania drogi krajowej określony został na podstawie "Raportu oddziaływania na środowisko" dla odcinka drogi krajowej o porównywalnym natężeniu ruchu i wynosi 90m;
- 10) ustala się pas obszaru oddziaływania dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wskazanych na rysunku planu, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej z zastrzeżeniem pkt. 10, wynoszący minimalnie:
  - a) 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii 15 kV,
  - b) 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii 0,4 kV;
- 11) dla istniejących budynków lub ich części przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, nie spełniających warunków, o których mowa w pkt. 10) dopuszcza się remonty i przebudowę.

**§ 6.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje pokrycie zielenią;
- 2) wykonanie ulic i dróg wewnętrznych oraz parkingów należy przeprowadzić w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i innych do podłoża i wód gruntowych;

- 3) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi;
- 4) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji.

**§ 7.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości;
- 2) obowiązuje minimalna wielkość działki budowlanej dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
  - a) w zabudowie wolnostojącej nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>,
  - b) w zabudowie bliźniaczej nie może być mniejsza niż 450 m<sup>2</sup>;
- 3) ustalenia zawarte w pkt. 2 nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki budowlanej służy powiększeniu działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub do drogi wewnętrznej.

**§ 8.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległej ulicy lokalnej i dróg wewnętrznych;
- 2) miejsca postojowe na terenie ulicy publicznej i dróg wewnętrznych, dopuszcza się za zgodą właściwego zarządcy ulicy/drogi, na każdym z tych terenów;
- 3) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
  - a) dla zabudowy jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny,
  - b) dla usług – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 3, należy sytuować na części działki budowlanej znajdującej się na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

**§ 9.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;

- 2) infrastrukturę techniczną należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających: ulicy i dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i ciągów pieszo – rowerowych, placów pieszych, zieleni izolacyjnej, w uzgodnieniu z ich zarządcami lub właścicielami;
  - 3) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 2 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
  - 4) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 9. lit d;
  - 5) przebudowa infrastruktury technicznej kolidującej z planowanym zainwestowaniem może odbywać się na warunkach określonych przez właściciela sieci;
  - 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:
    - a) ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
    - b) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę ze studni, jako rozwiązanie tymczasowe;
  - 7) w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:
    - a) odprowadzenie ich dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną, z zastrzeżeniem lit. c i e,
    - b) obowiązuje wyposażenie w sieci kanalizacji sanitarnej całego obszaru objętego planem,
    - c) dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej szczelne zbiorniki bezodpływowe oraz indywidualne oczyszczalnie ścieków dla całego terenu, jako rozwiązania tymczasowe, ścieki ze szczelnych zbiorników bezodpływowych mają być systematycznie wywożone przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc wskazanych przez odpowiednie służby gminne,
    - d) po realizacji i podłączeniu sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się przeznaczenie zbiorników bezodpływowych jako zbiorników na wodę deszczową,
    - e) przyłączenie nieruchomości do kanalizacji nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;
  - 8) w zakresie odprowadzenia wód opadowych przyjmuje się następujące ustalenia:
    - a) obowiązek objęcia systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
    - b) obowiązek neutralizacji substancji ropopochodnych i chemicznych, jeżeli takie wystąpią na terenach własnych inwestora;
  - 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
    - a) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów i potrzeb jako wbudowane lub obiekty wolnostojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
    - b) sieci elektroenergetyczne średnich i niskich napięć dopuszcza się wyłącznie jako podziemne,
    - c) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych lub stacji transformatorowych w uzgodnieniu z właścicielem sieci lub za pośrednictwem urządzeń służących do pozyskiwania energii słonecznej,
    - d) nie dopuszcza się elektrowni wiatrowych;
  - 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
    - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, w uzgodnieniu z operatorem sieci, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora sieci,
    - b) dopuszcza się stacje gazowe i wydzielania terenu dla potrzeby ich budowy,
    - c) dopuszcza się lokalizację podziemnych zbiorników na gaz;
  - 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się, że dostawę energii cieplnej dopuszcza się w oparciu o zasilanie z sieci ciepłowniczej, z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń grzewczych o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, z dopuszczeniem zasilania z odnawialnych źródeł energii;
  - 12) obowiązuje lokalizowanie kablowych sieci telekomunikacyjnych wyłącznie jako podziemnych;
  - 13) w zakresie gromadzenia i zagospodarowania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i gminnym planie gospodarki odpadami.
- § 10.** Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDL, 1KDPL, 1ZI, 2ZI.
- § 11.** Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:
- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1, 5MN1, 6MN1, 7MN1, 1MN2, U na 30%, z zastrzeżeniem pkt. 3;

- 2) pozostałych terenów na 0,1%, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) w przypadku sprzedaży terenów objętych planem na rzecz gminy na 0 %.

### Rozdział III Ustalenia dla terenów

**§ 12.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1, 5MN1, 6MN1, 7MN1 ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi,
  - b) budynki gospodarcze i garażowe,
  - c) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) dla terenu 1MN1 w odległości: 6m od 1KDL, 1KDW, 2KDW i 3KDW,
  - b) dla terenu 2MN1 w odległości: 6m od 11KDW i U, 1KDL, 2m od 10KDW,
  - c) dla terenu 3MN1 w odległości: 6m od 9KDW, 11KDW i 12KDW, 20m od 1ZI,
  - d) dla terenu 4MN1 w odległości: 6m od 1KDL, 3KDW, 4KDW i 1KDPR,
  - e) dla terenu 5MN1 w odległości: 6m od 1KDL i 9KDW, 10m od 6KDW, 2m od 8KDW,
  - f) dla terenu 6MN1 w odległości: 6m od 1KDL, 4KDW i 1KDPR, 10m od 5KDW,
  - g) dla terenu 7MN1 w odległości: 6m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu, 5m od 1KDL,

lub tak jak na rysunku planu;

- 2) powierzchnia obszaru zabudowanego nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wymiar pionowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2, przy czym drugą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w poddaszu;
- 6) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolnostojące;
- 7) budynki gospodarcze lub garażowe dopuszcza się z maksymalnie dwoma stanowiskami, w formie wbudowanej lub wolnostojącej o wysokości jednej kondygnacji, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej, wymiar pionowy tych budynków, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 6 m;

wy tych budynków, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 6 m;

- 8) przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej obiektu, w którym się znajduje;
- 9) dla obiektów budowlanych nie spełniających ustaleń, o których mowa w pkt. 4, 5, 6 i 7 dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbiórki lub inne roboty budowlane, w wyniku których będą spełniać ustalenia planu.

**§ 13.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN2 ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi,
  - b) budynki gospodarcze i garażowe,
  - c) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6m od 11KDW i 12KDW, 20m od 1ZI, lub tak jak na rysunku planu;
- 2) powierzchnia obszaru zabudowanego nie może być większa niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wymiar pionowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
- 5) obowiązują 2 kondygnacje nadziemne budynków;
- 6) obowiązują dachy o spadku połaci nie większym niż 15°;
- 7) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako bliźniacze;
- 8) budynki gospodarcze lub garażowe dopuszcza się z maksymalnie dwoma stanowiskami, w formie wbudowanej lub wolnostojącej o wysokości jednej kondygnacji, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej, wymiar pionowy tych budynków, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 6 m;
- 9) przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej obiektu, w którym się znajduje.

**§ 14.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM i 2RM ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa;

- 2) uzupełniające:
  - a) usługi,
  - b) budynki gospodarcze i garażowe,
  - c) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) dla terenu 1RM w odległości: 5m od 1KDL, 20m od 1KDW,
  - b) dla terenu 2RM w odległości: 4m od 1KDL, 6m od 11KDW, 20m od 1MN2, lub tak jak na rysunku planu;
- 2) powierzchnia obszaru zabudowanego nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wymiar pionowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
- 5) wymiar pionowy budynku zagrodowego, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2;
- 7) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolnostojące;
- 8) budynki gospodarcze lub garażowe dopuszcza się z maksymalnie dwoma stanowiskami, w formie wbudowanej lub wolnostojące o wysokości jednej kondygnacji, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej, wymiar pionowy tych budynków, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 6 m;
- 9) przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej obiektu, w którym się znajduje;
- 10) dla obiektów budowlanych nie spełniających ustaleń, o których mowa w pkt. 4, 5, 6 i 8 dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbiórki lub inne roboty budowlane, w wyniku których będą spełniać ustalenia planu.

**§ 15.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe:
  - a) zabudowa usługowa,
  - b) wypoczynek i rekreacja;
- 2) uzupełniające:
  - a) drogi wewnętrzne,
  - b) infrastruktura techniczna,
  - c) parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 4m od 9KDW, 12m od 11KDW i na granicy z terenem 1KDPL, lub tak jak na rysunku planu;
- 2) powierzchnia obszaru zabudowanego nie może być większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wymiar pionowy budynku i budowli, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9m;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2;
- 6) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących i wiat oraz obiektów o funkcji magazynowej i przemysłowej.

**§ 16.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZI, 2ZI ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) zieleń izolacyjna;
- 2) ciągi piesze i pieszo – rowerowe;
- 3) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w miarę możliwości i potrzeb przystanek komunikacji zbiorowej.

**§ 17.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1EE ustala się przeznaczenie – infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu - stacja transformatorowa.

**§ 18.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulica;
- 2) infrastruktura techniczna;
- 3) parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) dopuszcza się obustronne chodniki i pas zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 3) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 13m lub zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) parkingi dopuszcza się wyłącznie jako miejsca postojowe, będące elementem pasa drogowego, przy czym każde z tych miejsc dostępne jest bezpośrednio z przyległej ulicy.

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDPL ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) place piesze;
- 2) ciągi piesze i pieszo – rowerowe;
- 3) wypoczynek i rekreacja;
- 4) infrastruktura techniczna.

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDPR ustala się następujące przeznaczenie: ciąg pieszo – rowerowy.

**§ 21.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW,

11KDW, 12KDW ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10m lub zgodnie z rysunkiem planu.

#### Rozdział IV

#### **Przepisy końcowe**

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady  
(-) Zofia Jamka





Załącznik nr 2  
do uchwały nr IX/75/2011  
Rady Miejskiej w Krotoszynie  
z dnia 27 czerwca 2011 r.

#### STWIERDZENIE ZGODNOŚCI PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KROTOSZYN

Rada Miejska w Krotoszynie stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmującego część wsi Lutogniew w rejonie ulic Osiedlowej i Krotoszyńskiej z ustaleniami Studium uwarun-

kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr IX/75/2011  
Rady Miejskiej w Krotoszynie  
z dnia 27 czerwca 2011 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rada Miejska w Krotoszynie, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmującego część wsi Lutogniew w rejonie ulic Osiedlowej i Krotoszyńskiej wniesionej pismem w dniu 7 grudnia 2010 roku, dotyczącej przesunięcia drogi wewnętrznej 11KDW z działki 400/1 na działkę

400/3 i użyczenia drogi na działce 400/1 do czasu powstania drogi wewnętrznej na działce 399.

Załącznik nr 4  
do uchwały nr IX/75/2011  
Rady Miejskiej w Krotoszynie  
z dnia 27 czerwca 2011 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Realizacja inwestycji, o których mowa powyżej nastąpi po zabezpieczeniu środków w budżecie gminy.

**3609**

#### **UCHWAŁA NR IX/78/2011 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE**

z dnia 27 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic 56 Pułku Piechoty Wilkp., Młyńskiej, Kościuszki i Ogródowskiego.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca

1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Krotoszynie uchwala, co następuje: