

1523

UCHWAŁA Nr XXVIII/375/2009
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 25 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 119 położoną w Kartuzach przy ul. Majkowskiego.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm: z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Kartuzach, na wniosek Burmistrza Gminy Kartuzy, uchwała, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 119 położoną w Kartuzach przy ul. Majkowskiego, zwanego dalej planem, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXXVI/296/97 z dnia 24.06.1997 r. i zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonymi uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXVII/390/05 z dnia 06.07.2005 r., nr XVI/176/07 z dnia 27.12.2007 r. oraz nr XXI/253/08 z dnia 25.06.2008 r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę nr 119 położoną w Kartuzach przy ul. Majkowskiego.
3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,0962 ha.
4. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu, opracowany w skali 1: 1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
5. Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2

Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

§ 3

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - 1) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, z wyłączeniem wielkopo-

wierzchniowych obiektów handlowych. Nie dopuszcza się lokalizacji usług z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granica opracowania planu;
 - 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenu.

§ 5

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 5) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
 - 6) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
 - 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć minimalny udział powierzchni niezabudowanych w powierzchni działki wyrażony w procentach;
 - 8) procencie zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
 - 9) zalecenie – wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem.
 - 10) m.p. – miejsce postojowe

§ 6

1. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:
 - 1) Teren objęty planem położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn.zm.).
 - 2) Zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska wynikających z prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własności obszaru,

- do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na tym obszarze, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- 3) Zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzaczeń jako uzupełnień przestrzennych. Należy objąć ochroną zadrzewienia i zakrzaczenia przydrożne oraz dążyć do ich większego udziału powierzchniowego, przez popieranie spontanicznego rozwoju drzew i krzewów.
 - 4) Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.
 - 5) W celu zachowania zdrowotności występujących drzew w granicach opracowania konieczne jest przestrzeganie warunków zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Warunki wynikające z ochrony krajobrazu kulturowego:
- 1) Obszar planu, znajduje się w obrębie zabytkowego zespołu urbanistycznego (wpis do rej. zabytków nr 795/30.05.1978). Przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych należy uzyskać zgodę właściwego Konserwatora Zabytków.
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- nie dotyczy

§ 7

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez lokalnego dostawcę wody.
 - 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci energetycznej poprzez złącze kablowe z istniejącej sieci NN, na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Kartuzach.
 - 3) Zaopatrzenie w energię cieplną - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnie, z zastosowaniem dostępnych źródeł ciepła, z preferencją nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy,

drewno, itp.

- 4) Zaopatrzenie w gaz - poprzez przyłączenie do sieci, na warunkach zarządcy gazociągu.
- 5) Odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Kartuzach, na warunkach określonych przez gestora sieci.
- 6) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachu budynku - do kanalizacji deszczowej,
 - b) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni parkingów i placów manewrowych - do gruntu, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach lub do sieci kanalizacji deszczowej.
- 7) Uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych – stosownie do warunków określonych przez operatora sieci.
- 8) Gospodarowanie odpadami stałymi – na terenie działki należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadków stałych. Zaleca się segregację. Po segregacji obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.

§ 8

1. Obsługa komunikacyjna i parkowanie:
 - 1) Ustala się wjazd na teren z ulicy Majkowskiego przez działkę 286/4, po uzyskaniu notarialnej służebności przejazdu.
 - 2) Należy zapewnić miejsca parkingowe na własnej działce w ilości 2 m.p. na 100m² powierzchni użytkowej usług i 1 m.p. na 1 mieszkanie.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 9

Ustalenia szczegółowe dla obszaru planu przedstawia się na karcie terenu:

1. Karta terenu nr	1
2. Numer i symbol terenu	1-MW/U
3. Przeznaczenie	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych
4. Powierzchnia	0,0962 ha
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 15 m 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 50%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 25%. 4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczającej z ul. Majkowskiego 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: do 3 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. 7. <u>Geometria dachu</u>: nie ustala się 8. <u>Pokrycie dachu</u>: nie ustala się 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: nie ustala się 10. <u>Kolorystyka elewacji</u>: nie ustala się 11. Nie dopuszcza się sytuowania na działce budynków gospodarczych i garaży wolnostojących. 12. Forma architektoniczna budynku powinna być zharmonizowana z formami przestrzennymi budynków posiadających wartość historyczną znajdujących się w sąsiedztwie. 13. Należy opracować koncepcję zagospodarowania terenu i na jej podstawie ustalić możliwość zabezpieczenia miejsc postojowych dla istniejącego i projektowanego programu inwestycyjnego.

6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Zasady parcelacji: nie ustala się. 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się. 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się. 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
7. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z ulicy Majkowskiego przez działkę 286/4 po uzyskaniu notarialnej służebności przejazdu. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce w ilości 2 m.p. na 100m ² powierzchni użytkowej usług i 1 m.p. na 1 mieszkanie.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Co najmniej 25% powierzchni terenu działki należy przeznaczyć pod zieleni urządzoną. 2. Dojazd do budynku zaprojektować należy bez kolizji z istniejącym zadrzewieniem przydrożnym. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Teren położony jest w obrębie zabudowanego zespołu urbanistycznego. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 2 pkt.1) uchwały
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie ustala się.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Wyklucza się możliwość zagospodarowania tymczasowego o charakterze innym niż określone w niniejszej uchwale, z wyjątkiem wprowadzenia obiektów tymczasowych, związanych z przygotowaniem i realizacją budowy. 2. Dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki po obrysie budynku.
12. Stawka procentowa	5%

Rozdział III
Przepisy końcowe

§ 10

1. Traci ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 119 położoną w Kartuzach przy ul. Majkowskiego, przyjęty Uchwałą Nr XXIV/354/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28.XI.2000 r. (Dz.Urz. WPz 2001 r. nr 16, poz. 137)

§ 11

1. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Kartuzy do:
1) przedstawienia Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,

- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy oraz umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kartuzy,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

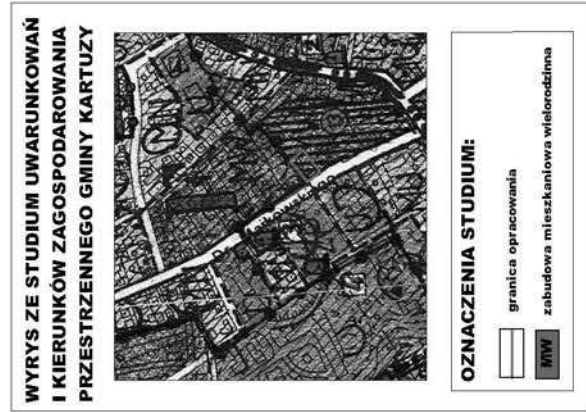
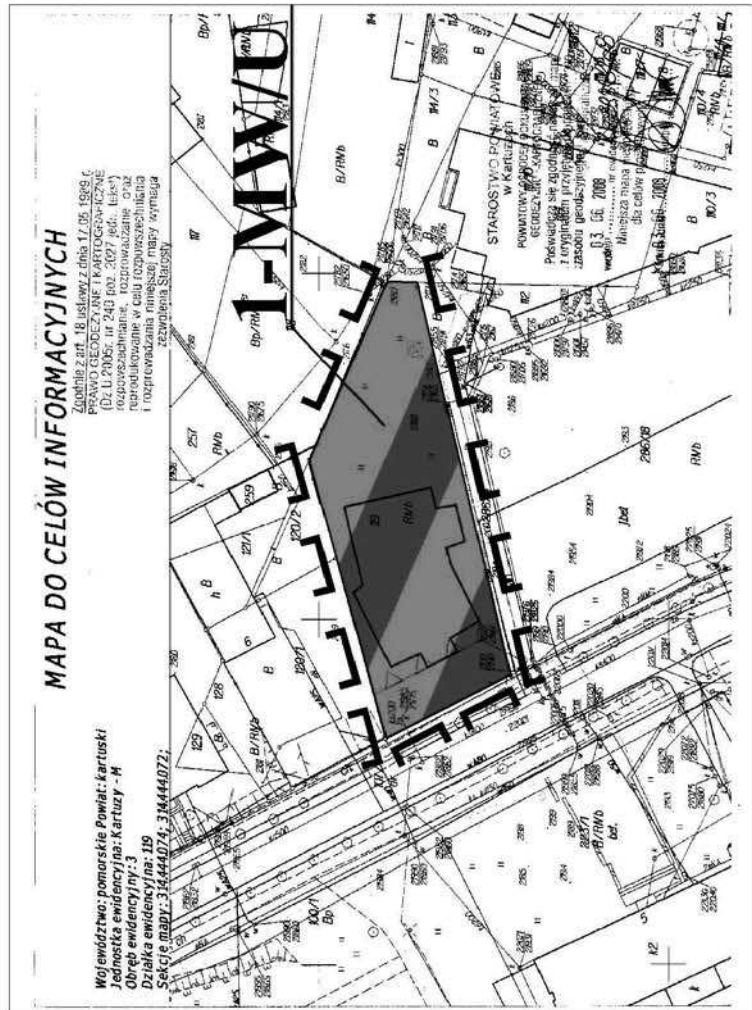
§ 12

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 11 pkt 1, 2 i 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Jerzy Pobłocki

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 119
POŁOŻONĄ W KARTUZACH PRZY UL. MAJKOWSKIEGO**

SKALA 1 : 1 000



Załącznik 2
do uchwały nr XXVIII/375/2009
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 25 lutego 2009 r.

Załącznik 3
do uchwały nr XXVIII/375/2009
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 25 lutego 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Uchwalenie w/w mpzp nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 119 położoną w Kartuzach przy ul. Majkowskiego.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, póź. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kartuzach rozstrzyga, co następuje:
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 119 położoną w Kartuzach przy ul. Majkowskiego, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30.12.2008 r. do 21.01.2009 r., nie wniesiono uwag.

1524

UCHWAŁA Nr XXVIII/181/2009
Rady Gminy Parchowo
z dnia 23 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek o numerach 353, 354/2 i 355/3 oraz części działki nr 351/2 we wsi Parchowski Młyn, obręb geodezyjny Parchowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 o Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803) uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale nr 179/XXXI/2001 Rady Gminy Parchowo z dnia 22.11.2001 r., w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Parchowo”, zmienionego uchwałą Nr XXV/163/2008 Rady Gminy Parchowo z dnia 6 listopada 2008 r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych o numerach 353, 354/2, 355/3 i części działki nr 351/2 we wsi Parchowski Młyn w Gminie Parchowo
3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.
4. Integralną część uchwały stanowią:
 - 1) Ustalenia tekstowe
 - 2) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wyso-

kościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1

- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 3.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)
2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania:
 - 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości
 - 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
 - 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
 - 4) terenów do organizacji imprez masowych
 - 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.)

§ 3

Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

- 1) UTL – tereny zabudowy lotniskowej
- 2) UT/UG – tereny zabudowy usług turystycznych