

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr V/XXX/305/2008
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 16 grudnia 2008 r.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr V/XXX/305/2008
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Wejherowa dla łącznika drogowego od ul. Strzeleckiej do węzła „Działki” na drodze krajowej nr 6.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Wejherowa dla łącznika drogowego od ul. Strzeleckiej do węzła „Działki” na drodze krajowej nr 6.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Wejherowa dla łącznika drogowego od ul. Strzeleckiej do węzła „Działki” na drodze krajowej nr 6 w dniach od 22 października 2008 r. do 12 listopada 2008 r. oraz w terminie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, wyznaczonym obligatoryjnie jako termin, w którym możliwe było wnoszenie uwag (do dnia 26 listopada 2008 r.), do tut. Urzędu nie wpłynęły uwagi, dotyczące w/w projektu planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem nr 3 do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Wejherowa dla łącznika drogowego od ul. Strzeleckiej do węzła „Działki” na drodze krajowej nr 6.
2. W niniejszym projekcie planu miejscowego nie ustala się realizacji zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

620

UCHWAŁA Nr XXIV/390/2008 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 31 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo).

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium określonymi w Uchwale nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 09.10.2002 r. w sprawie uchwalania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, wraz ze zm. do Studium wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie: nr IX/195/2003 z dnia 25.06.2003 r.; nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r.; nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r.; nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r.; nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo).

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 6,70 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru objętego planem, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.).
2. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3. pkt 1), 2), 3), 5), 6) ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m².

§ 3

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej to jest w niniejszej uchwale i na załączniku graficznym – rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu (załącznik graficzny) w skali 1: 1 000;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
3. Część tekstowa planu (uchwała) przedstawiona jest w sposób następujący:
 - 1) przepisy ogólne, dotyczące całego obszaru objętego planem, mające zastosowanie do poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w treści uchwały, od § 3 do § 15;
 - 2) przepisy szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, z których każdy posiada odrębne ustalenia, zapisane w kartach terenów (od nr 1 do nr 21) – zawarte są § 16
4. Następujące oznaczenia graficzne występujące na załączniku nr 1, będącym rysunkiem planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) przeznaczenie terenów:
 - a) przeznaczenie terenów: MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; U – usługi; US – teren sportu i rekreacji; ZP – teren zieleni urządzonej; W – teren infrastruktury technicznej, zaopatrzenie w wodę; KDW – teren dróg wewnętrznych – ciąg pieszo – jezdny;
 - 3) zasady ochrony ładu przestrzennego:
 - a) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy kondygnacji nadziemnych/kondygnacji podziemnych;
 - b) obowiązujące linie zabudowy;
 - c) zieleń krajobrazowa;
 - d) ciąg pieszy (przebieg orientacyjny);
 - e) kierunek usytuowania kalenicy;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko – parkowego w Małkowie;
 - b) zabytkowe budynki zespołu dworsko – parkowego w Małkowie („A” – dwór; „B”, „C” – budynki gospodarcze);
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) starodrzew poza terenem parku podworskiego, do zachowania;
 - 6) inne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) rezerwa terenu dla rozbudowy ujęcia wody.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU

OBJĘTEGO PLANEM

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4

Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w planie:

- 1) elewacja frontowa: elewacja położona wzdłuż drogi, z której następuje dojazd;

- 2) kalenica główna: kalenica nad budynkiem lub częścią budynku położoną wzdłuż drogi, z której następuje dojazd;
- 3) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie może przekroczyć lico (ściana) budynku; linie te nie dotyczą schodów, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy do 1,00 m (z uwzględnieniem przepisów odrębnych) – powyższe ustalenie nie dotyczy części podziemnych budynków (za wyjątkiem terenu wyznaczonego przy budynku dworu, oznaczonego symbolem „A”);
- 4) miejsca postojowe: miejsca postojowe dla samochodów, na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatach;
- 5) obowiązujące linie zabudowy: linie obowiązkowego usytuowania ściany elewacji frontowej budynku (na minimum 60,00% jej długości); linie te nie dotyczą schodów, balkonów, wykuszy, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy do 1,00 m oraz podziemnych części budynku;
- 6) obiekty reklamowe: wolnostojące lub umieszczone na budynkach urządzenia, będące nośnikami informacji i promocji wizualnej, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami (nie dotyczy tablic informacyjnych – szyldów umieszczonych na budynkach – o powierzchni do 0,7 m²);
- 7) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: w rozumieniu przepisów odrębnych (do powierzchni terenów biologicznie czynnych zalicza się „zielenią krajobrazową” – oznaczoną na rysunku planu);
- 8) przepisy odrębne: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz Polskie Normy;
- 9) wskaźnik zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;
- 10) wysokość budynków: w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) zieleń krajobrazowa: zieleń o funkcji krajobrazowej, obejmująca: zieleń wysoką (drzewa) i średnią (krzewy) w formie biogrup (grup drzew i krzewów o różnych gatunkach), pełniąc także zadanie oddzielania optycznego, funkcjonalnego, akustycznego i ochrony przed wpływem szkodliwych substancji atmosferycznych; powierzchnię zieleni krajobrazowej wysokiej wlicza się do powierzchni terenów biologicznie czynnych.

§ 5

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone:
 - 1) numerami od 1 do 21;
 - 2) symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie i charakterystykę terenów zgodnie z opisem podanym w § 5. ust. 2.
2. Przeznaczenie i charakterystyka terenów na obszarze objętym planem:
 - 1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - a) przeznaczenie terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz ze związanymi z jej funkcjonowaniem terenami zieleni, małą architekturą, dojściami i dojazdami, miejscami postojowymi, innymi obiektami budowlanymi oraz infrastrukturą techniczną,
 - w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wklucza się usługi wbudowane;
 - b) ustalenia dodatkowe:

- wyklucza się lokalizację garaży naziemnych,
 - dopuszcza się lokalizację garaży podziemnych (w podpiwniczeniu budynku),
 - dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, związanych i nie związanych z użytkowaniem i funkcjonowaniem z danego terenu i innych terenów,
 - wklucza się lokalizację obiektów reklamowych,
 - dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych;
 - c) uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia funkcji i użytkowania, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu w § 16;
 - 2) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - a) przeznaczenie terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz ze związanymi z jej funkcjonowaniem terenami zieleni, małą architekturą, dojściami i dojazdami, miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną,
 - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się usługi wbudowane (do 30% powierzchni całkowitej budynku); dopuszczalny zakres usług: usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie i pokrewne, pracownice wolnych zawodów, usługi handlu, usługi rzemiosła bytowego (usługi krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, itp.); prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu); zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny; pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:
 - muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
 - muszą spełniać wymogi norm obowiązujących jak dla funkcji chronionych;
 - b) ustalenia dodatkowe:
 - ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej,
 - budynki mieszkalne mogą być usytuowane jako: wolnostojące, bliźniacze i szeregowe – zgodnie z ustaleniami w karcie danego terenu zawartych w 16 ust. 2.,
 - dopuszcza się lokalizację garaży naziemnych dobudowanych do budynków mieszkalnych lub do garaży usytuowanych na sąsiednich działkach budowlanych (na granicy działek budowlanych),
 - dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, związanych i nie związanych z użytkowaniem i funkcjonowaniem danego terenu,
 - wyklucza się lokalizację garaży wolnostojących,
 - wyklucza się lokalizację obiektów reklamowych,
 - dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych;
 - c) uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu w § 16;
 - 3) U – usługi;
 - a) przeznaczenie terenu:
 - wyłącznie usługi: turystyki, gastronomii wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami technicznymi, miejscami postojowymi, zielenią, urządzeniami terenowymi, obiektami pomocniczymi, dojściami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną,
 - wyklucza się usługi, dla których ustalono wymóg sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 1 Ustawy „Prawo Ochrony środowiska” (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, z późn. zm.) oraz § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) – nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg,
 - prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu),
 - b) dopuszcza się:
 - funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością w połączeniu z funkcją usługową lub w oddzielnym budynku; pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:
 - muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
 - muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;
 - dopuszcza się lokalizację garaży podziemnych;
 - c) ustalenia dodatkowe:
 - wyklucza się lokalizację garaży naziemnych,
 - dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, związanych i nie związanych z użytkowaniem i funkcjonowaniem z danego terenu i innych terenów,
 - w budynkach użyteczności publicznej i podziemnych budowlach komunikacyjnych (parkingi, garaże) uwzględnić wymogi obrony cywilnej (zgodnie z wymogami przepisów odrębnych),
 - wyklucza się lokalizację obiektów reklamowych,
 - dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych;
 - c) uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu w § 16;
- 4) US – tereny sportu i rekreacji;
 - a) przeznaczenie terenu:
 - sport i rekreacja oraz niezbędne dla tych funkcji budynki, urządzenia i obiekty budowlane, miejsca postojowe, zieleni, dojściami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną,
 - wyklucza się usługi, dla których ustalono wymóg sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 1 Ustawy „Prawo Ochrony środowiska” (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, z późn. zm.) oraz § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) – nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg,
 - prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu),

- zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- wyklucza się funkcję mieszkalną;
- wyklucza się lokalizację garaży naziemnych;
- c) ustalenia dodatkowe:
 - dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, związanych i nie związanych z użytkowaniem i funkcjonowaniem z danego terenu i innych terenów,
 - wyklucza się lokalizację obiektów reklamowych;
 - dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych;
- d) uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu w § 16;

5) ZP – teren zielni urządzonej:

- a) przeznaczenie terenu:
 - zieleń urządzona, parkowa,
 - wody powierzchniowe,
 - ciągi piesze;
- b) dopuszcza się:
 - lokalizację obiektów małej architektury,
 - lokalizację altan o powierzchni zabudowy do 25 m²,
 - lokalizację zbiorników wodnych i cieków wodnych,
 - lokalizację mocowań i części pomostów powiązanych ze stawem w obrębie terenu 12 ZP,
 - lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, związanych z użytkowaniem i funkcjonowaniem z danego terenu i innych terenów,
 - wydzielenie dróg wewnętrznych jako ciągów pieszych;
- c) uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu w § 16;

6) W – tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę:

- a) tereny lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu w wodę;
zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- b) ustalenia dodatkowe:
 - dopuszcza się prowadzenie innych sieci infrastruktury technicznej,
 - wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych;

7) KDW – teren dróg wewnętrznych, ciąg pieszo – jezdny:

- a) droga wewnętrzna;
- b) w obrębie terenu dopuszcza się:
 - jezdnie, chodniki (dopuszcza się jezdnie bez wydzielenia krawężnikami),
 - miejsca postojowe (w strefach poszerzenia ciągu),
 - elementy małej architektury,
 - zadrzewienia,
 - lokalizację obiektów (trafostacji, przepompowni ścieków) w obrębie terenów 18 KDW i 19 KDW,
 - dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązujące dla nich przeznaczenie i zasady zagospodarowania zawarto w kartach terenów w § 16

Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze objętym planem, podano w kartach tych terenów zawartych w § 16.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 7

1. W obszarze objętym planem znajduje się park podworski (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 ZP,U,MW);

a) dla terenu ustala się następujące zakazy:

- zakaz wycinania, niszczenia, pozyskiwania, uszkodzania i podkopywania drzew,
- zakaz zrywania kory, pączków, kwiatów, owoców i liści z drzew,
- zakaz rycia napisów lub znaków na drzewach,
- zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń, napisów albo innych znaków na drzewach nie związanych z ich ochroną,
- zakładania instalacji i urządzeń podziemnych, naziemnych i nadziemnych w odległości (promieniu) do 15 m włącznie od drzew,
- wznoszenia jakichkolwiek budynków, budowli w odległości (promieniu) do 15 m włącznie od drzew,
- usuwania i niszczenia pokrywy glebowej, palenia ognisk oraz zanieczyszczenia terenu wszelkiego rodzaju odpadami i innymi nieczystościami,
- oddziaływania na drzewa w jakichkolwiek inny sposób nie związany z ich ochroną.

b) dla terenu ustala się:

- nakaz uzupełnienia drzewostanu wzdłuż alei dojazdowej do pałacu (oznaczonej na rysunku planu jako ciąg pieszy),
- wymóg rewaloryzacji parku.

2. Na pozostałych terenach ustala się również ochronę starodrzewu z dopuszczeniem cięć sanitarnych (drzewa oznaczone na rysunku).

3. Podjęcie działalności inwestycyjnej na obszarze objętym planem wymaga wykonania inwentaryzacji zieleni. Usunięcie drzew (poza starodrzewem) wymaga uzyskania zgody Burmistrza Gminy (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 z późn.zm.).

5. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych – minimum 25% (zgodnie z ustaleniami podanymi w kartach terenów zawartych w § 16).

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 8

1. Na obszarze objętym planem znajduje się zabytkowy zespół dworsko – parkowy z zachowanym budynkiem pałacu (z XIX w), pozostałościami dwóch budynków gospodarczych (z 2 poł XIX) oraz park.

2. Dla całego obszaru objętego planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej; w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską historycznej kompozycji przestrzennej, historyczną nawierzchnię (bruk), historyczny układ zabudowy, historyczną zieleni komponowaną, zabytkowe (historyczne) budynki, historycznej nawierzchni (bruku) oraz inne elementy o wartościach historycznych, zarówno w części podziemnej jak i nadziemnej;
 - 2) nakaz zachowania starodrzewu (z uwzględnieniem wymogów podanych w § 7 ust. 1);
 - 3) nakaz rewitalizacji parku;
 - 4) wymóg dostosowania elementów małej architektury i elementów wystroju zewnętrznego do zabytkowe charakteru zespołu;
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów reklamowych;
 - 6) wymóg uzyskania uzgodnień właściwego terenowo konserwatora zabytków, wydawanych zgodnie z przepisami szczególnymi dla wszelkich prac budowlanych.
3. Ustala się ochronę zachowanych w zespole dworsko – parkowym zabytkowych (historycznych) budynków oznaczonych na rysunku planu symbolami: „A”, „B”, „C”, w sposób następujący:
- 1) dla części istniejącego budynku, oznaczonego na rysunku planu symbolem „A”:
 - a) zachowanie w niezmienionej postaci:
 - bryły budynku (gabarytów, wysokości),
 - formy dachu,
 - materiału i detalu elewacji,
 - rozmieszczenia i wielkości otworów okiennych i drzwiowych (z dopuszczeniem uzupełnienia otworów okiennych i drzwiowych odpowiednio do nowej funkcji),
 - detalu architektonicznego,
 - detalu stolarki okiennej i drzwiowej;
 - b) dopuszcza się:
 - wprowadzenie lukarn i okien połaciowych,
 - wymianę technicznie zużytych elementów budynków (okien, drzwi, detalu architektonicznego itp.) pod warunkiem zachowania niezmienionego wyglądu tych elementów;
 - c) rozbiórka budynku dopuszczalna jest jedynie w wypadku zagrożenia życia lub mienia, po wykonaniu orzeczenia technicznego i dokumentacji architektoniczno – konserwatorskiej, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego konserwatora zabytków; obowiązuje odtworzenie budynku (bryły, elewacji) na podstawie w/w dokumentacji z dopuszczeniem zmian podanych powyżej;
 - 2) dla budynków oznaczonych na rysunku planu symbolem „B” i „C”:
 - a) zachowanie lub odtworzenie (w wypadku rozbiórki):
 - historycznej formy budynków (rzutu, wysokości, kąta nachylenia dachu) z dopuszczeniem podwyższenia budynków maksymalnie o 1m,
 - zachowanie detalu architektonicznego;
 - b) dopuszcza się:
 - wprowadzenie i dostosowanie rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych do potrzeb funkcji mieszkalnej lub usługowej z warunkiem nawiązania formy tych otworów do historycznej formy budynku,
 - dopuszcza się budowę antresoli lub dodatkowej kondygnacji, pod warunkiem spełnienia wymogów podanych w pkt a);
 - c) rozbiórka budynku dopuszczalna jest jedynie w wypadku zagrożenia życia lub mienia, po wykonaniu orzeczenia technicznego i dokumentacji architektoniczno – konserwatorskiej, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego konserwatora zabytków;

obowiązuje odtworzenie budynku (bryły, elewacji) na podstawie w/w dokumentacji, z dopuszczeniem zmian podanych powyżej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni i terenów publicznych

§ 9

1. Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo.
2. Na obszarze objętym planem terenami do realizacji celów publicznych są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 14 W, 15 W, 13 US; określenie zakazów i nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów publicznych zawarto w kartach tych terenów w § 16.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności terenu dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę, wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w kartach tych terenów zawartych w § 16.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

§ 11

1. Grunty rolne przeznaczone na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
 - 1) Na obszarze objętym planem przeznacza się na cele nierolnicze:
 - a) grunty rolne klasy R III pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,130 ha; dla gruntów rolnych klasy III o powierzchni poniżej 0,50 ha nie jest wymagane uzyskanie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze;
 - b) grunty rolne klasy IV pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,650 ha; dla gruntów rolnych klasy IV o powierzchni poniżej 1,00 ha nie jest wymagane uzyskanie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze;
 - c) grunty rolne klasy V pochodzenia mineralnego o powierzchni 5,1883 ha; dla gruntów rolnych tej klasy pochodzenia mineralnego nie jest wymagane uzyskanie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze;
 - 2) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.
2. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi: nie występują na obszarze objętym planem.
3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują na obszarze objętym planem.
4. Przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 ZP,U,MW; 3 U,MW,MN; 6 MN; 13 US; 17 KDW; 21 KDW przechodzą sieci wodociągowe wodociągu wiejskiego; ustala się:
 - 1) w zagospodarowaniu tych terenów zachować dostęp do sieci, poprzez:

- zakaz trwałego utwardzania powierzchni (dopuszcza się nawierzchnie utwardzone, rozbieralne),
- zakaz nasadzeń drzew i krzewów w odległości minimum 2m od osi sieci;

Powyższe zapisy nie obowiązują w wypadku przeniesienia sieci w teren dróg wewnętrznych.

2) wszelkie kolizje zabudowy i zainwestowania uzgodnić z zarządcą sieci.

5. Przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 13 US, przechodzi sieć kanalizacyjna (odprowadzenie wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody) – w zagospodarowaniu terenu zachować dostęp do sieci, poprzez:

- zakaz trwałego utwardzania powierzchni (dopuszcza się nawierzchnie utwardzone, rozbieralne),
- zakaz nasadzeń drzew i krzewów w odległości minimum 2m od osi sieci;
- zakazy nie obowiązują w wypadku przeniesienia sieci w teren dróg wewnętrznych

§ 12

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem; dopuszcza się scalenie wydzielonych działek i ich podział zgodnie z zasadami podanymi w karatach terenów zawartych w paragrafie 16.
2. Na obszarze objętym planem ustala się zasady podziału nieruchomości według ustaleń zawartych w kartach terenów w paragrafie 16.

§ 13

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji są następujące:

1) Ustala się powiązanie komunikacyjne terenów objętych planem z drogą publiczną (drogą gminną nr 1045029 – ul. Pałacową), poprzez:

- a) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami: 16 KDW, 21 KDW, powiązane z ul. Pałacową;
- b) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami: 17 KDW, 18 KDW, 19 KDW, 20 KDW – powiązane z drogą wewnętrzną 16 KDW;

3) Minimalną wymaganą ilość miejsc parkingowych na terenie objętym planem należy ustalić według następujących wskaźników:

- a) minimum 1 miejsca postojowe/1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) minimum 1 miejsca postojowe/1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- c) minimum 1 miejsce postojowe/50m² pow. użytkowej usług.

4) Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów określono w kartach terenów zawartych w § 16

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej, poprzez jej rozbudowę;
- b) planowaną sieć wodociągową należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach zieleni urządzonej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7 ust. 1;
- c) przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpowodziowe zaopatrzenie wodne;
- d) w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13 US ustala się rezerwę terenu dla roz-

budowy ujęcia wody (lokalizacji studni) ze strefami ochronnymi. Teren ten do czasu wykorzystania na rozbudowę ujęcia może być wykorzystany na funkcje sportu i rekreacji z wykluczeniem lokalizacji budynków;

e) ustala się możliwość przebudowy istniejących sieci wodociągowych, prowadzących pomiędzy ujęciami wody i od ujęcia wody do drogi gminnej i przeniesienie ich w drogi wewnętrzne;

2) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych do wiejskiej kanalizacji sanitarnej; etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych;

3) W zakresie odprowadzania wód deszczowych:

- a) z dachów budynków: w obrębie terenu działek budowlanych lub terenu objętego inwestycją;
- b) z dróg wewnętrznych wydzielonych na rysunku planu i projektowanych na innych terenach: powierzchniu do kanalizacji deszczowej a następnie do odbiornika (cieku, stawu, gruntu); wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych i osadów, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; na odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

4) Zasilanie w energię elektryczną:

- a) w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne (trafostacje) na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez dostawcę energii; zasilanie obszaru objętego planem w energię elektryczną wymaga opracowania koncepcji i jej uzgodnienia w ENERGA GKE SA Zakład Kartuz;
- b) projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przyjąć jako kablową (podziemną), usytuowaną w liniach rozgraniczających dróg;
- c) ustala się możliwość lokalizacji trafostacji (jako urządzenia infrastruktury technicznej) na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę, oznaczonych symbolem: MW, MN, U, US;

d) ustala się:

- likwidację napowietrznej linii energetycznej 15 KV lub jej części i zastąpienia jej linią kablową;

e) dopuszcza się:

- możliwość przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych i zastępowania ich nowymi odcinkami, stosownie do potrzeb;

5) Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych;

6) Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy;

7) Gospodarka odpadami:

- a) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów;
- b) odpady z procesów technologicznych: gromadzenie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14

Na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**Ustalenia dotyczące stawek procentowych
stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której
mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

§ 15

Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów położonych na obszarze objętym planem, określono w kartach tych terenów w § 16.

**ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 16

Szczegółowy zakres funkcji i wymogi zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów w tym zakaz zabudowy dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, są następujące:

1. Karta nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo).
 - 1) SYMBOL TERENU: 1 ZP,U,MW
 - 2) POWIERZCHNIA – 1,1522 ha
 - 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren 1 ZP,MW,U:
 - teren zieleni urządzonej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 5),
 - usługi – wyłącznie usługi turystyki i gastronomii (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 3) – w budynku zabytkowym oznaczonym na rysunku planu symbolem „A” oraz w nowej części budynku zlokalizowanej w obrysie maksymalnych, nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 1) – w budynku zabytkowym oznaczonym na rysunku planu symbolem „A” oraz w nowej części budynku zlokalizowanej w obrysie maksymalnych, nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - b) teren stanowi park podworski z budynkiem dawnego dworu – obowiązują ustalenia podane w § 8 ust. 1;
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 70% powierzchni terenu;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA, DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko – parkowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2;
 - b) w obrębie terenu znajduje się budynek zabytkowy, oznaczony na rysunku planu symbolem „A” – dla budynku obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 3;
 - c) forma nowego budynku musi nawiązywać do formy budynku zabytkowego oznaczonego na rysunku planu symbolem „A” – według ustaleń podanych w pkt 7)a) karty terenu;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy: nie ustala się – zabudowa wyłącznie:
 - w obrysie istniejącego budynku oznaczonego na rysunku planu na rysunku planu symbolem

- „A” oraz w obrysie wyznaczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla kondygnacji nadziemnych i podziemnych, oznaczonymi na rysunku planu,
 - dodatkowo dopuszcza się lokalizację jednej altany w obrębie terenu parkowego;
- b) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;
 - c) obowiązujące linie zabudowy: jak na rysunku planu;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynku:
 - dopuszcza się lokalizację nowego budynku jako dobudowę skrzydła zachodniego do budynku zabytkowego oznaczonego na rysunku planu symbolem „A”, w obrysie wyznaczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, kalenica nowego budynku prostopadła do kalenicy budynku „A” (kierunek usytuowania kalenicy oznaczony na rysunku planu);
 - b) dopuszczalne gabaryty budynku:
 - budynek oznaczony na rysunku planu symbolem „A”: bez zmian gabarytów, według ustaleń zawartych w § 8 ust. 3, pkt 1,
 - wysokość nowego budynku: 3 kondygnacje nadziemne (w tym wymagane poddasze), wysokość kalenicy jak w budynku „A”, z dopuszczeniem obniżenia wysokości do kalenicy o 1m; wysokość do okapu jak w budynku „A”, z dopuszczeniem obniżenia wysokości do okapu o 0,5 m, dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
 - dla altany ustala się: wysokość 1 kondygnacji nadziemnej, wysokość do okapu do 3m, wysokość kalenicy (lub szczytu dachu) do 5m;
 - c) rodzaj dachu:
 - dla nowego budynku (dobudowanego skrzydła zachodniego): dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia jak w budynku zabytkowym „A”,
 - kalenica usytuowana w osi budynku,
 - dopuszcza się umieszczenie lukarn i okien połączonych,
 - dla altany ustala się: dach wielospadowy o kącie nachylenia do 40°, pokrycie dachu – nie ustala się;
 - d) elewacji i dachu:
 - kolorystyka elewacji: odcienie koloru beżowego,
 - w elewacji zastosować: gzymsy nadokienne, opaski okienne, boniowania jak w budynku zabytkowym „A”,
 - poziom parapetu okien i wielkość okien jak w budynku zabytkowym „A”,
 - poziom parteru jak w budynku zabytkowym „A”,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
 - od drogi publicznej – ulicy Pałacowej bezpośrednio lub drogą wewnętrzną 16 KDW i 18 KDW;
 - b) wymagania parkingowe – według ustaleń podanych § 13 ust. 1 pkt 3;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 13 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:

- a) zakaz wprowadzania ogrodzeń wewnątrz terenu, dopuszczone ogrodzenia zewnętrzne metalowe (kute) do wysokości 1,20m – wyłącznie po granicach obszaru objętego planem,
 - b) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ciąg pieszy – o nawierzchni żwirowej lub utwardzony kamieniem (w miejscu oznaczonym na rysunku planu) z dopuszczeniem dojazdu po tym ciągu);
 - c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ciąg pieszy nieutwardzony- o nawierzchni żwirowej lub utwardzony kamieniem (w miejscu oznaczonym na rysunku planu) z dopuszczeniem dojazdu po tym ciągu);
 - a) przez teren przechodzą sieci wodociągowe wodociągu wiejskiego– w zagospodarowaniu terenu zachować dostęp do sieci, zgodnie z ustaleniami podanymi w § 11 ust. 4;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.
2. Karta nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo).
- 1) SYMBOL TERENU: 2 U,MN
3 U, MW, MN 2) POWIERZCHNIA — 0,2592 ha
— 0,3347ha
 - 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren 2 U,MN:
 - usługi – wyłącznie usługi turystyki i gastronomi (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 3),
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 2);
 - b) teren 3 U, MW,MN:
 - usługi (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 3);
 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 1),
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 2),
 - dopuszcza się budynek administracyjno – gospodarczy obsługi osiedla;
 - 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - c) tereny położone są w bezpośrednim sąsiedztwie parku podworskiego – obowiązują ustalenia podane w § 5. ust. 1;
 - 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA, DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) teren 2 U,MN:
 - teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko – parkowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8. ust. 2,
 - w obrębie terenu znajduje się budynek zabytkowy, oznaczony na rysunku planu symbolem „B” – dla budynku obowiązują ustalenia zawarte w § 8. ust. 3;
 - b) teren 3 U,MW,MN:
 - teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko – parkowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2,
- w obrębie terenu znajduje się budynek zabytkowy, oznaczony na rysunku planu symbolem „C” – dla budynku obowiązują ustalenia zawarte w § 8. ust. 3;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy:
 - teren 2 U,MN: nie ustala się, w obrębie terenu wyłącznie po obrysie budynku zabytkowego oznaczonego na rysunku planu symbolem „B”,
 - teren 3 U, MW,MN: w obrębie terenu wyłącznie po obrysie budynku zabytkowego oznaczonego na rysunku planu symbolem „C”,
 - b) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - teren 2 U,MN: nie ustala się, zabudowa wyłącznie w obrysie zabytkowego budynku, oznaczonego na rysunku planu symbolem „B”,
 - teren 3 U, MW,MN: nie ustala się, zabudowa wyłącznie w obrysie zabytkowego budynku, oznaczonego na rysunku planu symbolem „C”;
 - c) obowiązujące linie zabudowy: nie ustala się;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - obowiązują ustalenia zawarte w § 8. ust. 3,
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
 - a) powierzchnia działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
 - b) linie podziału na działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - a) drogi – dojazd:
 - teren 2 U, MN: od drogi publicznej – ulicy Pałacowej, drogą wewnętrzną 16 KDW i 18 KDW,
 - teren 3 U,MW,MN: od drogi publicznej – ulicy Pałacowej, drogą wewnętrzną 16 KDW;
 - b) wymagania parkingowe – według ustaleń podanych § 13 ust. 1 pkt 3;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 13 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
 - b) teren 2 U,MN:
 - zakaz wprowadzania ogrodzeń wewnętrznych, dopuszcza się ogrodzenia zewnętrzne po granicy obszaru objętego planem – metalowe (kute) do wysokości 1,20 metra;
 - c) teren 3 U, MW,MN:
 - zakaz wprowadzania ogrodzeń wewnętrznych, dopuszcza się ogrodzenia zewnętrzne po granicy obszaru objętego planem – metalowe (kute) do wysokości 1,20 metra,
 - przez teren przechodzą sieci wodociągowe wodociągu wiejskiego (oznaczone na rysunku planu) – w zagospodarowaniu terenu zachować dostęp do sieci, zgodnie z ustaleniami podanymi w § 11 ust. 5;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.
3. Karta nr 3 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo).
- 1) SYMBOL TERENU: 4 MN
5 MN
 - 2) POWIERZCHNIA — 0,0433 ha
— 0,9440 ha
 - 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren 4 MN:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej, wyklucza się lokalizację garażu wolnostojącego i dobudowanego do budynku

- mieszkalnego (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 2),
— dopuszcza się budynek administracyjno – gospodarczy obsługi osiedla;
- b) teren 5 MN:
— teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej lub bliźniaczej, wyklucza się lokalizację garażu wolnostojącego (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 2);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA, DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) teren 4 MN:
— teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko – parkowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8. ust. 2;
b) teren 5 MN:
— teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko – parkowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
a) wskaźnik zabudowy: do 40%;
b) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;
c) obowiązujące linie zabudowy: nie ustala się;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
a) usytuowanie budynków:
— teren 4 MN: dłuższym bokiem i kalenicą główną równoległe do linii rozgraniczającej z terenem drogi – ulicy Pałacowej;
— teren 5 MN: dłuższym bokiem i kalenicą główną równoległe do linii rozgraniczającej z terenem drogi – ulicy Pałacowej;
b) dopuszczalne gabaryty budynków:
— teren 4 MN: wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym wymagane poddasze), wysokość do okapu do 5m, wysokość kalenicy do 9 m; poziom posadowienia parteru do 0,60m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku,
— dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
— teren 5 MN: wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym wymagane poddasze), wysokość do okapu do 5m, wysokość kalenicy do 9 m; poziom posadowienia parteru do 0,60m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku,
— dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
c) rodzaj dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 40°, kalenica usytuowana w osi budynku, pokrycie dachu dachówką ceramiczną;
d) materiał elewacji: tynk w odcieniach koloru beżowego, kamień naturalny, okładzina ceramiczna;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
a) powierzchnia działki:
— teren 4 MN: nie dopuszcza się podziału teren na działki budowlane,
— teren 5 MN: minimum 500 m²;
b) linie podziału na działki:
— teren 4 MN: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane,
- teren 5 MN: prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 6 MN;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
a) drogi – dojazd:
— teren 4 MN: od drogi publicznej – od ulicy Pałacowej i drogi wewnętrznej 16 KDW,
— teren 5 MN: od drogi publicznej – od ulicy Pałacowej;
b) wymagania parkingowe – według ustaleń podanych § 13 ust. 1 pkt 3;
c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 13 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
a) zakaz wprowadzania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z siatki, dopuszczone ogrodzenia metalowe (kute), do wysokości 1,20m;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.
4. Karta nr 4 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo).
- 1) SYMBOL TERENU: 6 MN
2) POWIERZCHNIA – 0,2793 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej, wyklucza się lokalizację garaży wolnostojących (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 2);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA, DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko – parkowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
a) wskaźnik zabudowy: do 30%;
b) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;
c) obowiązujące linie zabudowy: jak na rysunku planu;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
a) usytuowanie budynków:
— dłuższym bokiem i kalenicą główną równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 17 KDW,
b) dopuszczalne gabaryty budynku:
— wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym wymagane poddasze), wysokość kalenicy do 10 m; poziom posadowienia parteru do 0,60m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku,
— obowiązuje jednolita forma budynków dla całego terenu,
— dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
c) rodzaj dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia w przedziale od 25° do 30°, kalenica usytuowana w osi budynku, równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 17 KDW, pokrycie dachu dachówką ceramiczną;
d) materiał elewacji: tynk w odcieniach koloru beżowego, kamień naturalny, okładzina ceramiczna;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;

- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
 - od drogi publicznej – od ulicy Pałacowej, drogą wewnętrzną 16 KDW i 17 KDW;
 - b) wymagania parkingowe – według ustaleń podanych § 13 ust. 1 pkt 3;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 13 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) zakaz wprowadzania ogrodzeń wewnętrznych pełnych i ogrodzeń z siatki, dopuszczone ogrodzenia zewnętrzne metalowe (kute), do wysokości 1,20m;
 - b) teren 6 MN: przez teren przechodzą sieci wodociągu wiejskiego, prowadzącego od terenu 15 W do terenu 14 W – w zagospodarowaniu terenu zachować dostęp do sieci, zgodnie z ustaleniami podanymi w § 11 ust. 4;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.
5. Karta nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo).
- 1) SYMBOL TERENU: 7 MN
8 MN 2) POWIERZCHNIA — 0,3005 ha
— 0,4179 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 7 MN:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej lub bliźniaczej, wyklucza się lokalizację garaży wolnostojących, dopuszcza się lokalizację garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 2);
 - b) teren 8 MN:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej lub bliźniaczej, dopuszcza się lokalizację garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 2);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
 - c) teren 7 MN: wymóg zachowania starodrzewu w zachodniej części działki, dopuszcza się cięcia sanitarne (drzewa oznaczone na rysunku planu);
 - d) teren 8 MN: w zagospodarowaniu terenu uwzględnić urządzenie terenu położonego wzdłuż zachodniej granicy terenu na teren zieleni krajobrazowej (w miejscu oznaczonym na rysunku planu);
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA, DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren 7 MN:
 - teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko – parkowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2;
 - b) teren 8 MN:
 - teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko – parkowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8. ust. 2;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: do 30%;
 - b) teren 7 MN:
 - maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu,
- obowiązujące linie zabudowy: jak na rysunku planu;
- c) teren 8 MN:
 - maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu,
 - obowiązujące linie zabudowy: jak na rysunku planu;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
 - teren 7 MN: działki przyległe do drogi wewnętrznej 16 KDW – dłuższym bokiem i kalenicą główną równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 16 KDW; działki przyległe do drogi wewnętrznej 18 KDW – dłuższym bokiem i kalenicą główną równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 18 KDW;
 - teren 8 MN: dłuższym bokiem i kalenicą główną równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 19 KDW;
 - b) dopuszczalne gabaryty budynku:
 - teren 7 MN: wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym wymagane poddasze), wysokość do okapu do 5m, wysokość kalenicy do 10m; poziom posadowienia parteru do 0,60m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku,
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - teren 8 MN: wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym wymagane poddasze), wysokość do okapu do 5m, wysokość kalenicy do 10m; poziom posadowienia parteru do 0,60m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku,
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - c) rodzaj dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 40°, kalenica usytuowana w osi budynku, pokrycie dachu dachówką ceramiczną;
 - d) materiał elewacji: tynk w odcieniach koloru beżowego, kamień naturalny, okładzina ceramiczna;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki:
 - teren 7 MN: dla zabudowy wolnostojącej minimum 600 m², dla zabudowy bliźniaczej minimum 400 m²;
 - teren 8 MN: dla zabudowy wolnostojącej minimum 600 m²; dla zabudowy bliźniaczej minimum 400m²;
 - b) linie podziału na działki:
 - teren 7 MN: prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 16 KDW;
 - teren 8 MN: prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 19 KDW;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
 - teren 7 MN: od drogi publicznej – od ulicy Pałacowej, drogą wewnętrzną 16 KDW i 18 KDW,
 - teren 8 MN: od drogi publicznej – od ulicy Pałacowej, drogą wewnętrzną 16 KDW, 18 KDW i 19 KDW;
 - b) wymagania parkingowe – według ustaleń podanych § 13 ust. 1 pkt 3;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 13 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) zakaz wprowadzania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z siatki, dopuszczone ogrodzenia metalowe (kute) do wysokości 1,20m;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

6. Karta nr 6 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo).
- 1) SYMBOL TERENU: 9 MN 10 MN 11 MN
- 2) POWIERZCHNIA 0,3518 ha 0,3857 ha 0,2204
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 9 MN:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej; dopuszcza się lokalizację garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 2);
- b) teren 10 MN:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej; dopuszcza się lokalizację garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 2);
- c) teren 11 MN:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej; dopuszcza się lokalizację garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 2);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zaliczają się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
- c) teren 9 MN: w zagospodarowaniu terenu uwzględnić urządzenie terenu położonego wzdłuż północnej linii rozgraniczającej terenu na teren zieleni krajobrazowej niskiej (w miejscu oznaczonym na rysunku planu);
- d) teren 11 MN: w zagospodarowaniu terenu uwzględnić urządzenie terenu położonego wzdłuż wschodniej granicy terenu na teren zieleni krajobrazowej wysokiej (w miejscu oznaczonym na rysunku planu);
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA, DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) tereny położone są w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko – parkowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: do 30%;
- b) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;
- c) obowiązujące linie zabudowy:
- teren 9 MN: nie ustala się,
 - teren 10 MN: jak na rysunku planu,
 - teren 11 MN: nie ustala się;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
- teren 9 MN: dłuższym i kalenicą główną bokiem równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 20 KDW,
 - teren 10 MN: dłuższym bokiem i kalenicą główną równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 19 KDW,
 - teren 11 MN: dłuższym bokiem i kalenicą główną równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 18 KDW;
- b) dopuszczalne gabaryty budynków:
- wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym wymagane poddasze), wysokość do okapu do 5m, wysokość kalenicy do 10m; poziom posadowienia parteru do 0,60m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku; dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- c) rodzaj dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 40°, kalenica usytuowana w osi budynku, pokrycie dachu dachówką ceramiczną;
- d) materiał elewacji: tynk w odcieniach koloru beżowego, kamień naturalny, okładzina ceramiczna;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki:
- teren 9 MN: minimum 600 m²,
 - teren 10 MN: minimum 600 m²,
 - teren 11 MN: minimum 600 m²;
- b) linie podziału na działki:
- teren 9 MN: prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 20 KDW,
 - teren 10 MN: prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 19 KDW,
 - teren 11 MN: prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 18 KDW na odcinku przyległym do terenu 11 MN;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
- teren 9 MN: od drogi publicznej – od ulicy Pałacowej, drogami wewnętrznymi, zjazd na działki z drogi wewnętrznej 20 KDW,
 - teren 10 MN: od drogi publicznej – ulicy Pałacowej, drogami wewnętrznymi, zjazd na działki z drogi wewnętrznej 19 KDW,
 - teren 11 MN: od drogi publicznej – ulicy Pałacowej, drogami wewnętrznymi, zjazd na działki z drogi wewnętrznej 18 KDW;
- b) wymagania parkingowe – według ustaleń podanych § 13 ust. 1 pkt 3;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 13 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) zakaz wprowadzania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z siatki, dopuszczone ogrodzenia metalowe (kute) do wysokości 1,20 m;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 30%.
8. Karta nr 8 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo).
- 1) SYMBOL TERENU: 12 ZP
- 2) POWIERZCHNIA – 1,0184 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren zieleni urządzonej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 5) ;
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zalicza się do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem;
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: 100% powierzchni terenu;
- c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić zagospodarowanie terenu położonego wzdłuż północnej granicy i wschodniej granicy na zieleni krajobrazową (w miejscu oznaczonym na rysunku planu);
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA, DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konser-

- watorskiej zabytkowego zespołu dworsko – parkowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: nie ustala się; dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch altan o powierzchni zabudowy do 25 m² każda;
- b) linie zabudowy: nie ustala się;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków: nie ustala się;
- b) dopuszczalne gabaryty budynku (dla altan):
- wysokość 1 kondygnacje nadziemna, wysokość do okapu do 3m, wysokość kalenicy (lub szczytu dachu) do 5m,
 - poziom posadowienia parteru do 0,30m nad poziomem terenu,
 - nie dopuszcza się podpiwniczenia;
- c) rodzaj dachu: dach wielospadowy o kącie nachylenia do 40°, pokrycie dachu nie ustala się;
- d) materiał elewacji: nie ustala się;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki;
- b) linie podziału na działki: nie ustala się;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi publicznej – od ulicy Pałacowej, drogami wewnętrznymi, zjazd z drogi wewnętrznej 18 KDW;
- b) wymagania parkingowe: nie dopuszcza się lokalizacji parkingów;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 13 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) zakaz wprowadzania ogrodzeń wewnętrznych oraz zewnętrznych wzdłuż terenu 18 KDW i 19 KDW;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 30%.
9. Karta nr 9 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo).
- 1) SYMBOL TERENU: 13 US
- 2) POWIERZCHNIA – 0,7543 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 13 US: teren sportu i rekreacji (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 4);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren 13 US:
- pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 80% powierzchni terenu;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA, DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko – parkowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy:
- teren 13 US: maksymalnie 10% powierzchni terenu;
- b) linie zabudowy:
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu; linie nie dotyczą obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, dla których wyznaczono teren w części północnej (oznaczony na rysunku planu);
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków: lokalizacja budynków dłuższym bokiem prostopadłe do linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej (stanowiącej granice obszaru objętego planem);
- b) dopuszczalne gabaryty budynku: wysokość 1 kondygnacje nadziemna, wysokość kalenicy (lub szczytu dachu) do 8 m, poziom posadowienia parteru do 0,30m nad poziomem terenu, nie dopuszcza się podpiwniczenia;
- c) rodzaj dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia w przedziale od 30° do 40°; pokrycie dachu nie ustala się;
- d) materiał elewacji: tynk w odcieniach koloru beżowego, kamień naturalny, okładzina ceramiczna;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
- b) linie podziału na działki: nie ustala się;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi publicznej – od ulicy Pałacowej, oraz od drogi wewnętrznej 21 KDW;
- b) wymagania parkingowe: nie ustala się;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 13 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) zakaz wprowadzania ogrodzeń wewnętrznych, dopuszczone ogrodzenia zewnętrzne metalowe (kute) oraz z siatki;
- b) przez teren przechodzą sieci wodociągowe wodociągu wiejskiego (oznaczone na rysunku planu) – w zagospodarowaniu terenu zachować dostęp do sieci, zgodnie z ustaleniami podanymi w § 11 ust. 4;
- c) przez teren przechodzą sieci kanalizacyjne (odprowadzenie wód popłucznych ze stacji wodociągowej) – w zagospodarowaniu terenu zachować dostęp do sieci, zgodnie z ustaleniami podanymi w § 11 ust. 5;
- d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić rezerwę terenu dla rozbudowy ujęcia wody (lokalizację studni), zgodnie z ustaleniami podanymi w § 13 ust. 1, lit.d;
- e) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić możliwość lokalizacji w południowo – wschodniej części terenu przepompowni ścieków;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 0%.
10. Karta nr 10 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo).
- 1) SYMBOL TERENU: 14 W 15 W
- 2) POWIERZCHNIA 0,1485 ha 0,0480 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 14 W: teren infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę, wyklucza się lokalizację budynków (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 6);
- b) teren 14 W: teren infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 6);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) poziom dopuszczalnego hałasu: nie ustala się;
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynna:
- teren 14 W: minimum 30% powierzchni terenu,
 - teren 15 W: minimum 60% powierzchni terenu,

- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA, DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) tereny położone są w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko – parkowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy:
- teren 14 W: maksymalnie 60% powierzchni terenu
- teren 15 W: nie ustala się
- b) linie zabudowy: nie ustala się;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
- teren 14 W: nie ustala się,
- teren 15 W: nie ustala się;
- b) dopuszczalne gabaryty budynku:
- teren 14 W: wysokość 1 kondygnacja nadziemna, wysokość do okapu do 3.5 m., wysokość do kalenicy do 5 m., dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- teren 15 W: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- c) rodzaj dachu: dach wielospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia do 40°; pokrycie dachu nie ustala się;
- d) materiał elewacji: tynk w odcieniach koloru beżowego, kamień naturalny, okładzina ceramiczna;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki:
- teren 14 W: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane,
- teren 15 W: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane,
- b) linie podziału na działki: nie ustala się;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- a) drogi – dojazd:
- teren 14 W: od drogi publicznej – ulicy Pałacowej, drogą wewnętrzną 21 KDW;
- teren 15 W: od drogi publicznej – ulicy Pałacowej;
- b) wymagania parkingowe: nie dopuszcza się lokalizacji parkingów;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 13 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 0%.
12. Karta nr 11 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo).
- 1) SYMBOL TERENU: 16 KDW 17 KDW
- 2) POWIERZCHNIA 0,1306 ha 0,0583 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 16 KDW: teren dróg wewnętrznych, ciąg pieszo-jezdny; szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: w części północnej minimum 9m, w części południowej minimum 8m (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 8);
- b) teren 17 KDW: dróg wewnętrznych: ciąg pieszo-jezdny; szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: w części zachodniej minimum 8m; na zakończeniu w części wschodniej lokalizacja zatoczki do zawracania o wymiarach jak na rysunku planu (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 8);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) poziom dopuszczalnego hałasu: nie ustala się;
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie ustala się;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA, DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) tereny położone są w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko – parkowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE: nie ustala się;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane,
- b) linie podziału na działki: nie ustala się;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- a) drogi – dojazd: od drogi publicznej – ulicy Pałacowej;
- b) wymagania parkingowe: nie dopuszcza się lokalizacji parkingów;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 13 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) teren 16 KDW: przez teren przechodzi sieć wodociągowa wodociągu wiejskiego (oznaczone na rysunku planu) – w zagospodarowaniu terenu zachować dostęp do sieci, zgodnie z ustaleniami podanymi w § 11 ust. 4;
- b) teren 17 KDW: przez teren przechodzi sieć wodociągowa wodociągu wiejskiego (oznaczone na rysunku planu) – w zagospodarowaniu terenu zachować dostęp do sieci, zgodnie z ustaleniami podanymi w § 11 ust. 4;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 0%.
12. Karta nr 12 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo).
- 1) SYMBOL TERENU: 18 KDW 19 KDW
- 2) POWIERZCHNIA 0,2291 ha 0,2993 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 18 KDW: teren dróg wewnętrznych, ciąg pieszo-jezdny; szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – w części zachodniej minimum 15m, w części środkowej i wschodniej minimum 8m; na zakończeniu w części północno – wschodniej zatoczka do zawracania o wymiarach 12m x 12m – jak na rysunku planu (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 8);
- b) teren 19 KDW: teren dróg wewnętrznych, ciąg pieszo-jezdny; w zagospodarowaniu terenu uwzględnić: ogólnodostępny plac, miejsca postojowe, zieleń; szerokość w liniach rozgraniczających minimum 34 m (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 8);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) poziom dopuszczalnego hałasu: nie ustala się;
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie ustala się;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA, DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) tereny położone są w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko – parkowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE: nie ustala się;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) dla trafostacji ustala się:
- rodzaj dachu: dach wielospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia do 40°; pokrycie dachu nie ustala się;
 - materiał elewacji: tynk w odcieniach koloru beżowego, kamień naturalny, okładzina ceramiczna;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane,
- b) linie podziału na działki: nie ustala się;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi publicznej – ulicy Pałacowej drogą wewnętrzną 16 KDW;
- b) wymagania parkingowe: dopuszcza się lokalizacji parkingów;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 13 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 0%.
13. Karta nr 13 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo).
- 1) SYMBOL TERENU: 20 KDW
- 2) POWIERZCHNIA — 0,0900 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 20 KDW: teren dróg wewnętrznych, ciąg pieszo- jezdny; szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m, na zakończeniu w części wschodniej i zachodniej zatoczka do zawracania o wymiarach minimum 12m x 12m, jak na rysunku planu; (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 8);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) poziom dopuszczalnego hałasu: nie ustala się;
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie ustala się;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA, DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko – parkowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane,
- b) linie podziału na działki: nie ustala się;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi publicznej – ulicy Pałacowej;
- b) wymagania parkingowe: dopuszcza się lokalizacji parkingów;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 13 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 0%.
14. Karta nr 14 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo).
- 1) SYMBOL TERENU: 21 KDW
- 2) POWIERZCHNIA — 0,056 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- b) teren 20 KDW: teren dróg wewnętrznych, ciąg pieszo- jezdny; szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m; (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 8);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- c) poziom dopuszczalnego hałasu: nie ustala się;
- d) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie ustala się;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA, DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- b) teren położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko – parkowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane,
- b) linie podziału na działki: nie ustala się;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi publicznej – ulicy Pałacowej;
- b) wymagania parkingowe: dopuszcza się lokalizacji parkingów;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 13 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

§ 17

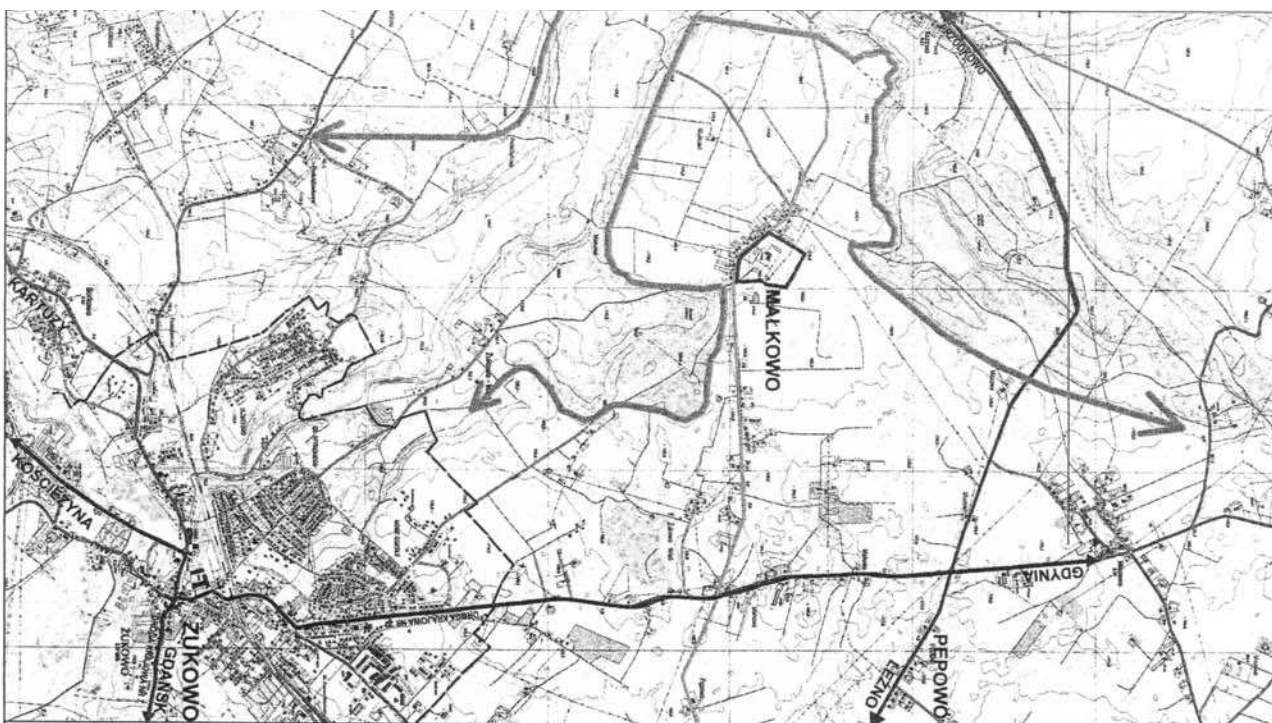
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 17, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
Wojciech Kankowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIV/390/08
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 31 października 2008 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI MAŁKOWO, GMINA ŻUKOWO

LOKALIZACJA



OBSAŻNIENIA	
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	
GRANICE MIASTA ŻUKOWO	
DROGA KRAJOWA	
DROGA WOJEWÓDZKA	
DROGA POWIATOWA	
DROGA GMINNA	
ŁĄSY	
PLANOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY RZĘKI SUPINY I RYNNY TUCHOMSKI	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI
MAŁKOWO, GMINA ŻUKOWO

LOKALIZACJA

SKALA 1:25 000

DATA OPRACOWANIA CZERWIEC 2007	DROGOWY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. SABINEŁA BIEŁAWSKA WPSŁ DO POL. INŻ. GOSPODAR.	PROJEKT
EGZEMPLARZ NR:	PROJEKTANT	DR. INŻ. ARCH. ANTONI ROZEWIŃSKI	
		MGR INŻ. ARCH. JAKUB BIEŁAWSKI	

PRACOWNIA ARCHITECTURY STUDIO PROJEKT

UL. KRĘTA 60, 80-217 GDANSK

PRACOWNIA ARCHITECTURY
STUDIO PROJEKT

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZESPÓŁU DWORSKO-PARKOWEGO W MAŁKOWIE (GMINA ŻUKOWO)

RYSEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY XXIV/390/2008
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE Z DNIA 31.10.2008

STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻUKOWO



Studium uwzględnia i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo
uchwalone Uchwałą nr XLV/650/2003 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 05.11.2003 r.
w sprawie uchwalenia Studium uwzględnia i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo,
wraz ze zmianami do Studium uwzględnia i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo,
z dnia 25.08.2003 r. w XXIV/620/2003 z dnia 30 listopada 2003 r.
w XXIV/630/2003 z dnia 30 listopada 2003 r. w XXIV/720/2008 z dnia 9 października 2008 r.

- ZESPÓŁ DWORSKO-PARKOWY WYKAZANY DO WPISANIA DO REJESTRU ZAPISÓW
- GRANICZĄCE ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEDZIAŁU WŁASNOŚCI
- GRANICZĄCE ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEDZIAŁU WŁASNOŚCI
- LOKALNE OGRANICZENIA INWESTYCYJNE

OBJAŚNIENIA

1. USTALENIE PLANU

- 1.1. OZNACZENIA OGÓLNE
- 1.2. GRANICZĄCE ZABUDOWY
- 1.3. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- 1.4. LINIE RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U - TEREN USŁUG
- US - TEREN SPORTU I REKREACJI
- ZP - TEREN ZIELANIN I ZAGRODOWYCH
- W - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ZACIEPIENIE W WODĘ
- KZW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ - CIĄG PRZESZCZĘDNY

3. ZABUDOWY OCHRONY ŁĄDZU PRZESTRZENNEGO

- MAXYMALNE NIEPRZECIEKAJĄCE LINIE ZABUDOWY WYKONAWCZĄ NADZIEMNYCH KONDUKCIJ PODZIEMNYCH
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- ZIELENI KRAJOBRAZOWA
- CIĄG PIESZY (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- KIERUNKI USTYLIOWANIA WŁASNOŚCI

4. ZABUDOWY OCHRONY DZIEDZICZNY KULTURALNO-PIĘKNIOTNY

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁU DWORSKO-PARKOWEGO W MAŁKOWIE
- ZABUDOWY BUDYNKI ZESPÓŁU DWORSKO-PARKOWEGO MAŁKOWIE
- "A" - DWÓR
- "B" - "C" - BUDYNKI GOSPODARSTWA

5. ZABUDOWY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- STAROCZEW PÓŁA TERENEM PARKU PODWORSKIEGO DO ZACHOWANIA
- INNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- REZERWA TERENU DLA ROZBUDOWY UŁBIA WODY

6. USTALENIA

- ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU NA OZNAKI
- NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 15kV DO PRZELOŻENIA
- NAPOWIETRZNA LINIA TELEFONICZNA
- TEREN STANOWIACY WŁASNOŚĆ GMINY ŻUKOWO
- RÓWN DO PRZELOŻENIA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA WODOCIĄGU WIEJSKIEGO ISTNIEJĄCA
- SIEĆ KANALIZACYJNA (ODPRAWNIENIE WOD POPLUCZNYCH) ISTNIEJĄCA

PROJEKT PLANU BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W DNIACH: 23.01.2008 DO 15.02.2008

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA ZESPÓŁU DWORSKO-PARKOWEGO W MAŁKOWIE
(GMINA ŻUKOWO)

DATA OPRACOWANIA	PROJEKTANT	WZGLĘDNY WYKAZ WŁASNOŚCI	WZGLĘDNY WYKAZ WŁASNOŚCI
01.01.2008	PROJEKTANT	WZGLĘDNY WYKAZ WŁASNOŚCI	WZGLĘDNY WYKAZ WŁASNOŚCI
01.01.2008	PROJEKTANT	WZGLĘDNY WYKAZ WŁASNOŚCI	WZGLĘDNY WYKAZ WŁASNOŚCI
01.01.2008	PROJEKTANT	WZGLĘDNY WYKAZ WŁASNOŚCI	WZGLĘDNY WYKAZ WŁASNOŚCI

PRACOWNIA ARCHITECTURALNA STUDIO PROJEKT
AL. PIŁA 10, 81-001 GDAŃSK



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA z uzbrojeniem podziemnym terenu

Kierownik robót: Paweł Suchanek

Główny inżynier
mgr inż. 2015
Paweł Suchanek

USŁUGI GEODEZYJNE

mgr inż. 2015
Paweł Suchanek

mgr inż. 2015
Paweł Suchanek

Załącznik nr 1 do uchwały z dnia 17.05.1999 r.
PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
(Dz.U. 2000 nr 240 poz. 2007) (z późn. zmianami)
rozporządzenia, rozporządzenia oraz
rozporządzenia w celu rozporządzenia
i rozporządzenia niniejszej ustawy wyraża
zaświadczenie Starosty

Starostwo Powiatowe
w Kartuzach
PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
(Dz.U. 2000 nr 240 poz. 2007) (z późn. zmianami)
rozporządzenia, rozporządzenia oraz
rozporządzenia w celu rozporządzenia
i rozporządzenia niniejszej ustawy wyraża
zaświadczenie Starosty

mgr inż. 2015
Paweł Suchanek

1:1000

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIV/390/08
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 31 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo).

ROZSTRZYGNIECIE o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w sposób następujący:

I. Projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZESPOŁU DWORSKO – PARKOWEGO W MAŁKOWIE (GMINA ŻUKOWO) wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 stycznia 2008 r. do dnia 15 lutego 2008 r., terminie składania uwag określony był w ogłoszeniach do dnia 03 marca 2008 r

II. W ustawowym terminie składania uwag, to jest do dnia 03 marca 2008 r wpłynęło jedno pismo zawierające uwagi do w/w projektu planu.

Burmistrz Gminy Żukowo, postanowieniem z dnia 21 marca 2008 r. rozstrzygnął uwagi, częściowo uwzględniając a częściowo nie uwzględniając treść uwag.

Złożone uwagi dotyczyły ustaleń planu dla istniejących budynków historycznych znajdujących się na terenie zespołu dworsko – parkowego: budynku dawnego dworu (budynek oznaczony symbolem „A” na rysunku planu), budynku dawnej stajni (budynek oznaczony symbolem „B” na rysunku planu) oraz budynku dawnej obory (budynek oznaczony symbolem „C” na rysunku planu) i zawierały wniosek o zmianę zapisu uchwały w części dotyczącej zasad ochrony kulturowej w sposób następujący:

a) dopuszcza się rozbiorę istniejących budynków historycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „B” i „C”, pod warunkiem odtworzenia brył budynków po zewnętrznym obrysie murów, z zachowaniem kąta nachylenia dachu i dopuszczeniem podniesienia poddasza o 1m, z możliwością dostosowania otworów okiennych i drzwiowych do potrzeb funkcji mieszkalnej;

b) dopuszczenie lukarn i okien połaciowych w budynku oznaczonym na rysunku planu symbolem „A”.

W odniesieniu do uwag dotyczących budynków historycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „B” i „C” Burmistrz Gminy Żukowo ustalił:

a) nieuwzględnienie uwagi dotyczącej możliwości wprowadzenia zmian w elewacjach części parterowej budynków, wykonanej z kamienia. Z uwagi na

historyczny charakter obiektów, stanowiących element zespołu dworsko – parkowego oraz dobry stan zachowania konstrukcji obiektów w części parterowej wykonanej z kamienia, nie dopuszcza się możliwości wprowadzenia zmian w tej części elewacji;

b) uwzględnienie uwagi dotyczącej możliwości wprowadzenia zmian w elewacjach w części poddasza wykonanej z cegły, polegających na dostosowaniu otworów okiennych do potrzeb funkcji mieszkalnej;

c) uwzględnienie uwag dotyczących budynku historycznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem „A”, z uwagi, to jest dopuszczenie lukarn i okien połaciowych w budynku dawnego dworu oznaczonym na rysunku planu symbolem „A”. Zmiany te nie wpłyną w istotny i negatywny sposób na zmianę formy budynku i odstępstwo od jego historycznej bryły.

III. W związku ze zaistniałym stanem faktycznym, to jest rozbiorą w kwietniu 2008 r. przez właściciela dwóch obiektów (na podstawie decyzji Starostwa Powiatowego w Kartuzach), konieczna była zmiana ustaleń zawartych w Postanowieniu Burmistrza Gminy Żukowo z dnia 21 marca 2008 r., co nastąpiło w dniu 23 kwietnia 2008 r.

W Postanowieniu tym uwzględniono całą treść złożonych uwag.

Projekt planu w zmienionym zakresie ponownie uzgodniono z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku (pismo znak: ZP.4171/3876/2008 z dnia 05/06/2008 r.)

IV. W związku z tym, że wszystkie uwagi złożone do projektu planu zostały uwzględnione przez Burmistrza Gminy Żukowo, uwagi nie wymagają rozstrzygnięcia przez Radę Miejską w Żukowie.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXIV/390/08
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 31 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo).

ROZSTRZYGNIECIE o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga co następuje:

1. Projektowane sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo) obejmują:

LP.	CECHA	OPIS ZADANIA
BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
1.	Sieć wodociągowa Ø 160 O łącznej długości ok. 175 mb	Przełożenie istniejącej sieci wodociągowej - sieć wody surowej ze studni w terenie 14 W do stacji uzdatniania w terenie 15 W .
2.	Sieć wodociągowa Ø 200 O łącznej długości ok. 145 mb	Przełożenie istniejącej sieci wodociągowej w terenie boiska sportowego (teren 13 US).
3.	WARIANT I Kanalizacja sanitarna Grawitacyjna: Ø 200: 4 km Kolektor tłoczny: Ø 110: 1,30 km Przepompownia ścieków	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej od terenu objętego planem do istniejącej końcówki kanalizacji sanitarnej: - wariant I w kierunku Pępowa.
4.	WARIANT II Kanalizacja sanitarna kanalizacja sanitarna grawitacyjna Ø 200: 2,6 km Przepompownia ścieków	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej od terenu objętego planem do istniejącej końcówki kanalizacji sanitarnej: - wariant II w kierunku Żukowa.
Inwestycje podane w pkt.1 , 3 i 4 (wariantowo) realizowane ze środków budżetowych gminy i środków inwestorów realizujących zespoły zabudowy mieszkaniowej na terenie Małkowa. Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE i POM.Urz.Wojew. z funduszy ochrony środowiska.		

2. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się terenów i urządzeń z zakresu infrastruktury drogowej zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego dla zespołu dworsko – parkowego w Małkowie (gmina Żukowo).

621

**OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W SŁUPSKU**

z dnia 11 lutego 2009 r.

w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu Bytowskiego.

Na podstawie art. 183 w związku z art. 194 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zmian.) podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:
Rada Powiatu Bytowskiego uchwałą Nr XXIII/185/2008 z dnia 23 grudnia 2008 r. stwierdziła w okręgu wyborczym Nr 1 wygaśnięcie mandatu radnej Teresy Łackiej z listy Nr 5 – KW PLATFORMA OBYWATELSKA RP wskutek pisemnego zrzeczenia się mandatu.

Natomiast uchwałą Nr XXIV/186/2009 z dnia 29 stycznia 2009 r. Rada Powiatu Bytowskiego stwierdziła, że w miejsce wygasłego mandatu wstąpił kandydat z tej samej listy Aldona Gostomska, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów, a nie utraciła prawa wybieralności.

Komisarz Wyborczy
w Słupsku
Andrzej Jastrzębski