750

UCHWAŁA Nr XXXI/429/2009 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 stycznia 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu przy ul. Kościuszki

Na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku uchwałą nr VIII/86/2007 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu przy ul. Kościuszki, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Wielkopolski, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu przy ul. Kościuszki.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony pomiędzy ul. Kościuszki a ul. Wrocławską, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1 000.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) granice obszaru ochrony kulturowej,

5) obiekty o walorach historycznych – do zachowania,

6) granica stref wysokości zabudowy,

7) istniejący szpaler drzew do zachowania,

8) strefa, o której mowa w §6 pkt 3 lit. b).

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne i sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,

4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa,

5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

6) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (w tym trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury oraz budynki gospodarcze dla funkcji dominujących oraz inne urządzenia pełniące pomocniczą rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,

7) usługach typu biurowego – należy rozumieć usługi związane z obsługą firm i osób fizycznych o charakterze biurowym wymagające pomieszczenia zaplecza magazynowo-składowego o powierzchni nie większej niż 10 m^2,

8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1,

9) zjeździe – należy przez to rozumieć zjazd, o którym mowa w §3 pkt 12 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430),

10) usługach oświatowych (szkolnictwo) – należy przez to rozumieć edukacje przedszkolną i szkolnictwo podstawowe, szkolnictwo na poziomie wyższym niż podstawowe, szkolnictwo na poziomie wyższym niż średnie, kształcenie ustawiczne dorosłych, pozostałe formy kształcenia i edukacji a także działalność badawczo-rozwojową oraz działalność domów i ośrodków kultury.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§5. Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U, dla którego ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe, lokalizacja:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- usług oświatowych (szkolnictwa),
- obiektów sportowo-widowiskowych (hale sportowo-widowiskowe, boiska itp.)
- hoteli i innych obiektów noclegowych turystyki, z wyłączeniem pól kempingowych i karawaningowych,
- usług typu biurowego, usług gastronomii, punktów naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, handlu detalicznego z wyłączeniem obiektów, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy,

b) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

- obiektów małej architektury,
- obiektów administracji i policji,
- gabinetów lekarskich i stomatologicznych,
- zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej,
- zieleni parkowej,
- parkingów publicznych,
- punktów obsługi pocztowej i telekomunikacyjnej,
- kina i teatru,
- elementów ochrony akustycznej,

2) urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem E, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną.

3) droga klasy „G" główna, oznaczony na rysunku symbolem KDG, dla którego ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – fragment projektowanej drogi publicznej,

b) przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych w odległości mniejszej niż 20 m od zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, przy czym miejsca dostępne dla ludzi nie mogą się znaleźć w zasięgu pól elektromagnetycznych o wartościach przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych,

2) ustala się zakaz realizacji naziemnych wolnostojących indywidualnych garaży i budynków gospodarczych,

3) dla funkcji mieszkaniowej lokalizowanej na terenie MW/U:

a) minimum 50% miejsc postojowych należy wyznaczyć w parkingach (garażach) podziemnych, przy czym dopuszcza się aby dolny poziom stropu kondygnacji parkingowej (garażowej) był wyniesiony nie więcej niż 1 m ponad teren,

b) dla zabudowy lokalizowanej w strefie do 40 m licząc od linii rozgraniczającej od strony ul. Wrocławskiej funkcje mieszkaniowe należy lokalizować na wyższych kondygnacjach, lecz nie niżej niż na 1 piętrze (2 kondygnacji nadziemnej) budynku.

§7. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie powinna przekroczyć standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i na której zlokalizowana jest dana inwestycja,

2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,

3) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego (ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi), należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi wymagane jest, bądź może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,

5) ograniczenie określone w pkt 4 nie dotyczy inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, garaży, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a także stacji paliw płynnych, stacji obsługi środków transportu, strzelnic zlokalizowanych wewnątrz budynków, obiektów widowiskowo-sportowych i zespołów zabudowy usługowej.

6) w przypadku lokalizacji na terenie MW/U zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej lub usług oświatowych wyznacza się wymóg zachowania dla tej zabudowy poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

7) w przypadku konieczności zastosowania elementów ochrony akustycznej (ekrany akustyczne, okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej itp.) związanej z emisją hałasu, koszty ich instalacji ponosi inwestor,

8) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

§8. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wyznacza się oznaczone na rysunku planu obiekty o walorach historycznych - do zachowania, w stosunku do których ustala się:

   a) obowiązek zachowania lub odtworzenia elementów architektonicznych:

      - bryły obiektu i dachu, co do kształtu i materiału,

      - podziałów elewacji,

      - układu stolarki okiennej i drzwiowej,

   b) zakaz prowadzenia przewodów wentylacyjnych i dymowych po elewacji budynku,

2) ustanawia się obszar ochrony kulturowej w granicach, którego należy:

   a) nową zabudowę dostosować do zabudowy historycznej, o której mowa w pkt 1, w zakresie:

      - formy i bryły budynku,

      - podziałów elewacji,

      - formy i układu stolarki okiennej i drzwiowej,

   b) zachować istniejący szpaler drzew oznaczony na rysunku planu,

   c) zachować główne elementy układu urbanistycznego, w zakresie zasad lokalizacji budynków, zieleni i ciągów komunikacyjnych z zaleceniem pozostawienia obszaru wyłączonego z zabudowy w kształcie prostokąta, którego proponowaną lokalizację i wielkość przedstawiono na rysunku planu,

3) działania projektowe, remontowe i inwestycyjne w zakresie, o którym mowa w pkt 1 i 2 należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków.

2. Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

§9. 1. Teren określony w §5 pkt 3 stanowi obszar przestrzeni publicznej.

2. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) ustala się zakaz umieszczania obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych.

§10. 1. Określa się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U liczone od linii rozgraniczającej:

1) od strony ulicy Wrocławskiej – 10 m,

2) od pozostałych terenów – 6 m,

3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku, zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy,

2. Określa się maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy lokalizowanej na terenie MW/U:

1) po wschodnie stronie granicy stref wysokości zabudowy - 15 m,

2) po zachodniej stronie granicy strefy wysokości zabudowy - w nawiązaniu do najbliższego budynku o walorach historycznych, oznaczonego na rysunku planu.

3. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U: 45% powierzchni działki budowlanej.

4. Określa, następującą zasadę kształtowania dachów: dopuszcza się, z zastrzeżeniem §8 ust. 1 pkt 2 i 3, stosowanie dowolnych form dachów.

5. Udział powierzchni biologicznie czynnych dla terenu MW/U nie może być mniejszy niż 35% działki budowlanej, lecz nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały a niespełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale dopuszcza się ich remont i bieżącą konserwację oraz rozbiórkę a ewentualną odbudowę, rozbudowę, nadbudowę dopuszcza się jedynie w istniejącym obrysie budynku bądź fundamentów a także zgodnie z parametrami określonymi w uchwale.

§11. W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§12. 1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Podział działek należy realizować na następujących zasadach:

1) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2 500 m^2,

2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem §16 pkt 3, wydzielenie działek o parametrach innych niż określone w niniejszym paragrafie w celu wydzielenia niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

§13. Określenia szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z §6 niniejszej uchwały.

§14. 1. W granicach obszaru objętego planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

Rozdział III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§15. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

1) ustalenia ogólne:

a) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,

b) nowe i przebudowywane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne (kablowe),

2) zaopatrzenie w wodę należy realizować z lokalnej sieci wodociągowej,

3) ścieki komunalne należy odprowadzić do lokalnej sieci kanalizacyjnej,

4) ścieki wód opadowych i roztopowych należy odprowadzić do lokalnych odbiorników tych wód, przy czym dopuszcza się ich odprowadzenie do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska oraz wód,

5) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia

6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z lokalnej sieci energetycznej,

b) na terenie MW/U dopuszcza się możliwość budowy nowej stacji transformatorowej,

7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować źródła zdalaczynne lub lokalne kotłownie wytwarzające ciepło z wykorzystaniem ekologicznych paliw (np. gaz, olej opałowe itp.) oraz technologii spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,

8) gospodarka odpadami:

a) zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w projekcie zagospodarowania działki lub terenu należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.

§16. W zakresie komunikacji ustala się, co następuje:

1) wyznacza się teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG: jako rezerwę terenu pod budowę drogi miejskiej klasy „G" główna,

2) dostęp komunikacyjny:

a) dla terenu oznaczonego symbolem E należy zapewnić poprzez teren oznaczony symbolem MW/U,

b) ewentualna obsługa komunikacyjna (zjazdy) od strony ul. Wrocławskiej na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

3) dopuszcza się realizację wydzielonych geodezyjnie dróg wewnętrznych, przy czym ich szerokość w liniach rozgraniczających nie może mieć mniej niż 10 m oraz musi być dostosowana do wymagań przepisów odrębnych a w szczególności przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,

4) ustala się, z zastrzeżeniem lit. c) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, nie mniej niż:

a) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m^2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

c) 4 miejsca postojowe plus po 1 miejscu postojowym na każdy pokój hotelowy.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§17. 1. Ustala się stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

2. Dla gruntów zbywanych na rzecz gminy Miasto Ostrów Wielkopolski opłata jednorazowa w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

Rozdział V

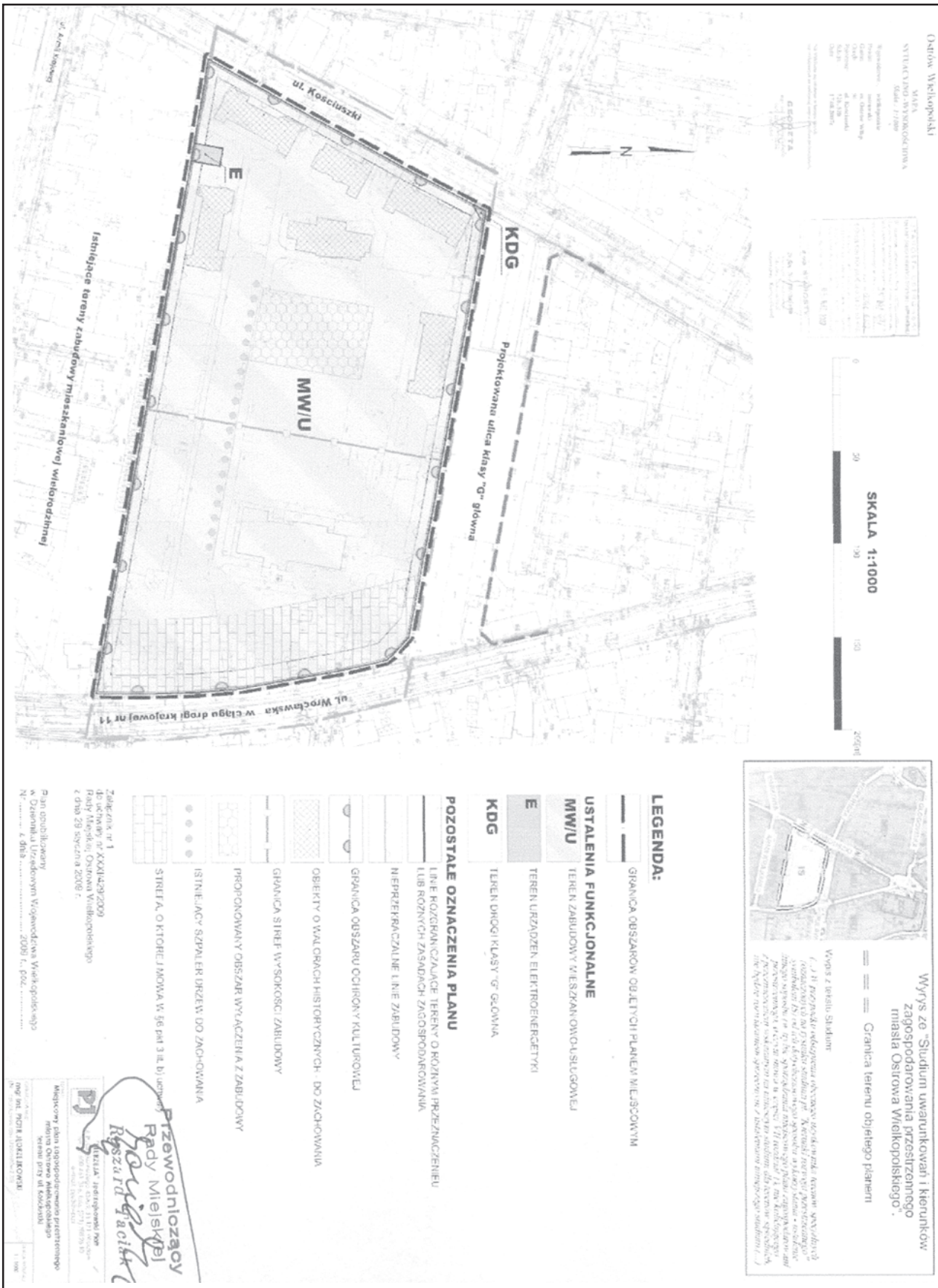
Przepisy końcowe

§18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrów Wielkopolski.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Ryszard Taciak

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu przy ul. Kościuszki



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXI/429/2009
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 29 stycznia 2009 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

1. Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu przy ul. Kościuszki wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 28.07.2008 r. do 26.08.2008 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął w dniu 10.09.2008 r. i w tym terminie wpłynęły 4 uwagi do ustaleń planu z czego 3 uwagi zostały uwzględnione.

3. Czwarta uwaga złożona przez Areszt Śledczy w Ostrowie Wielkopolskim dotycząca uwzględnienia w projekcie planu przeznaczenia terenu objętego planem na cele dydaktyczne i penitencjarne Służby Więziennej w części została nieuwzględniona:

   1) obszar objęty planem, oznaczony symbolem MW/U przeznaczony został pod funkcje mieszkalno-usługowe w tym także pod funkcje szkolnictwa i w tym zakresie uwaga jest zgodna z ustaleniami projektu planu,

   2) jednakże przeznaczenie terenu MW/U pod funkcje penitencjarne Służby Więziennej jest niezgodne z projektowanym przeznaczeniem zapisanym w projekcie planu przedłożonym do publicznego wglądu,

   3) ponadto na etapie składania wniosków do planu miejscowego wpłynęło pismo Stowarzyszenia „Nowy Ostrów" sprzeciwiające się dopuszczeniu na przedmiotowym terenie możliwości lokalizacji zakładu penitencjarnego,

   4) zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski" obszar objęty planem jest możliwy do przeznaczenia na funkcje niekolidujące z zagospodarowaniem terenów sąsiednich, które to tereny zagospodarowane są zabudową wielorodzinną wraz usługami podstawowymi (sklepy, drobne punkty usługowe itp.) uzupełniającymi funkcje mieszkaniowe,

   5) zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rada miasta uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium,

   6) biorąc pod uwagę położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta, wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz fakt wykorzystywania obecnie części terenu od strony ul. Kościuszki pod funkcje związane ze szkolnictwem Prezydent miasta rozstrzygnął o nieuwzględnieniu uwagi w części dotyczącej wprowadzenia w obszar objęty planem funkcji penitencjarnych Służby Więziennej jako niezgodnej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski",

   7) biorąc pod uwagę powyższe Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego przychyla się do rozstrzygnięcia Prezydenta miasta i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi w zakresie wniosku o dopuszczenie lokalizacji w obszarze objętym planem funkcji penitencjarnych.

751

UCHWAŁA Nr XXXI/430/2009 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 stycznia 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego w części ulicy Poznańskiej

Na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku uchwałą nr XI/153/2007 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w części ul. Poznańskiej, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwa-