

2274

**UCHWAŁA NR X/51/11
RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI**

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” przyjętym uchwałą Nr XVIII/144/2000 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 29 czerwca 2000 r., Rada Miasta uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia formalno – prawne

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski, zwaną dalej „zmianą planu”, przyjętego uchwałą Nr XL/240/2006 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 82, poz. 1509 z dnia 12 maja 2006 roku), zmienionego uchwałami:

- Nr XI/46/07 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 30 sierpnia 2007 r.

(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 163, poz. 2920 z dnia 6 listopada 2007 r.),

- Nr XXXVIII/218/09 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 listopada 2009 r.

(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 26, poz. 575 z dnia 5 marca 2010 r.),

w zakresie określonym uchwałą:

- Nr XLVI/269/10 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 22 czerwca 2010 r.

obejmującą zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: I11 IT oraz części terenów oznaczonych symbolami: A35 WS, A36 WS, A37 WS, A38 WS, C12 UT, US, I12 RZ-RK, I17 WS, I19 IT - wykazane na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1 w sekcjach nr 1/1 do 1/9) do tej uchwały, z wyjątkiem części terenu łąk i pastwisk o szczególnych walorach krajobrazowych I12 RZ-RK, który pozostaje

w dotychczasowym przeznaczeniu (wg zał. nr 1/1) - zgodnie z poniższym:

1) zmienia się przeznaczenie i granice:

a) części terenu łąk i pastwisk o walorach krajobrazowych I12 RZ-RK,

b) części terenu infrastruktury technicznej I19 IT,

c) terenu wód powierzchniowych I17 WS,

oraz wyznacza się teren tras pieszo-rowerowych Z100-CPR (wg zał. graficznego nr 1/1, nr 1/2 nr 1/3);

2) zmienia się przeznaczenie i granice:

części terenu łąk i pastwisk o walorach krajobrazowych I12 RZ-RK oraz wyznacza się teren parkingów publicznych i tras pieszo-rowerowych Z101-KP, CPR

(wg zał. graficznego nr 1/3);

3) zmienia się przeznaczenie i granice

terenu infrastruktury technicznej I11 IT, oraz wyznacza się teren usług komercyjnych, parkingów publicznych i tras pieszo-rowerowych Z102-UC,K-P,CPR (wg zał. graficznego nr 1/3);

4) zmienia się przeznaczenie i granice:

terenu wód powierzchniowych A38 WS, oraz wyznacza się teren tras pieszo-rowerowych Z103-CPR (wg zał. graficznego nr 1/4);

5) zmienia się przeznaczenie i granice:

a) terenu wód powierzchniowych A35 WS,

b) terenu wód powierzchniowych A36 WS, oraz wyznacza się teren tras pieszo-rowerowych Z104-CPR (wg zał. graficznego nr 1/4 oraz nr 1/5);

6) zmienia się przeznaczenie i granice:

terenu wód powierzchniowych A37 WS, oraz wyznacza się teren tras pieszo-rowerowych Z105-CPR (wg zał. graficznego nr 1/6);

7) zmienia się przeznaczenie i granice:

terenu wód powierzchniowych C34 WS, oraz wyznacza się teren tras pieszo-rowerowych Z106-CPR (wg zał. graficznego nr 1/6, 1/7, 1/8 oraz 1/9);

8) zmienia się przeznaczenie i granice:

terenu usług turystycznych i sportowych C12 UT, US oraz wyznacza się teren usług wielobranżowych i parkingów publicznych Z107-U, KP (wg zał. graficznego nr 1/9).

2. Tereny objęte zmianami przeznaczenia oznaczają się symbolami Z100 – Z107 oraz odpowiednimi oznaczeniami literowymi i cyfrowymi.

§2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstu zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna zmiany planu, zwana dalej „rysunkiem zmiany planu”, sporządzona na sekcjach map zasadniczych w skali w 1:1000,

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia dotyczące realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta Radzyń Podlaski oraz o zasadach ich finansowania,

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski.

§3. 1. Ustalenia dla terenów Z100 – Z107, objętych zmianą planu, obejmują elementy wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w tym:

- 1) przeznaczenie podstawowe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne,
- 3) zasady zagospodarowania i użytkowania,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania.

2. Przedmiotowe tereny Z100 – Z107, objęte zmianą planu, o ustalonym przeznaczeniu, zasadach użytkowania i zagospodarowania oraz szczególnych warunkach zagospodarowania, określa się na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

DZIAŁ II

Ustalenia dla terenów objętych zmianą planu, wynikające z zasad polityki funkcjonalno-przestrzennej – określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” oraz w zakresie granic, sposobów zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie – określone na podstawie odrębnych przepisów

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§4. 1. Przy kształtowaniu architektury, należy komponować nową zabudowę z uwzględnieniem warunków lokalizacji – dla prawidłowego powiązania z otoczeniem; obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w §7.

2. W kształtowaniu przestrzeni o charakterze publicznym należy stosować:

1) pastelową kolorystykę, z wykluczeniem jaskrawych barw oraz agresywnych form zagospodarowania terenów,

2) elementy małej architektury nawiązujące do tradycyjnego lub współczesnego charakteru miejsca lokalizacji, zieleni urządzonej o składzie gatunkowym zbliżonym do zieleni istniejącej,

3) dyskretne w formie – reklamy i szyldy, harmonizujące z wystrojem otoczenia.

3. Na terenach objętych zmianą planu, nie wystę-

pują tereny górnicze.

4. Nie precyzuje się parametrów działek budowlanych, dopuszcza się możliwość dostosowania parametrów tych działek do warunków lokalnych oraz założeń programowych.

5. Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych zmianą planu, obowiązować będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania tych terenów

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§5. 1. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

1) obowiązuje ochrona gleb – na cele nierolnicze, na podstawie art. 7 ust.1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U.z 2004 r. Nr 121, poz. 1266. z późn. zm.) przeznacza się grunty budowlane nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7, ust. 2 wymienionej ustawy;

2) obowiązuje ochrona klimatu akustycznego – stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, dla utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych przepisami odrębnymi ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U.z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);

3) obowiązuje ochrona stanu powietrza atmosferycznego – zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych zgodnie z przepisami odrębnymi, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281);

4) obowiązuje przeciwdziałanie procesom denudacyjnym – na terenach zagrożonych tymi procesami obowiązuje dostosowanie działalności inwestycyjnej i sposobu posadowienia oraz konstrukcji obiektów do występujących zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi - określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 24 września 1998 roku, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839);

5) obowiązuje spełnienie warunków ochrony środowiska – zakaz prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać urządzeniom związanym z gospodarką wodną oraz naturalnym zasobom wodnym w obrębie wód powierzchniowych i podziemnych;

6) w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko zakazuje się:

a) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko - poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,

b) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

c) zakazy, o których mowa w ust.1. p. 6) litery a) oraz b) nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, które należy realizować w zależności od potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:

1) obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu naturalnego doliny rzeki Białki oraz wartościowych zadrzewień i zakrzewień,

2) przy wprowadzaniu i kształtowaniu nowych form zieleni, należy uwzględnić historyczne uwarunkowania oraz lokalny charakter i skład gatunkowy roślin,

3) na terenach Z100 – Z107 objętych zmianą planu, nie występują obszary ochronne „Natura 2000” – podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

3. Ustalenia w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) – na terenach objętych planem obowiązują zasady wynikające z form ochrony struktury krajobrazu kulturowego:

1) zachowanie cech dziedzictwa kulturowego,

2) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym oraz ochrona wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych - zawarte w Dziale II Rozdziale 3 §6 oraz w Dziale III w ustaleniach dla terenów Z100 – Z107 - odnoszących się do przeznaczenia, sposobu zagospodarowania tych terenów oraz zasad kształtowania architektury.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§6. 1. Na terenach objętych zmianą planu nie występują:

1) obiekty i obszary o wartościach historycznych - podlegające ochronie konserwatorskiej,

2) obiekty i obszary kultury współczesnej – podlegające ochronie.

2. Na terenach sąsiadujących z planowanymi trasami pieszo-rowerowymi, występują obszary podlegające ochronie konserwatorskiej – ochrona obejmuje obszar „Śródmieścia” miasta Radzyń Podlaski - w szczególności Strefę Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” zespołu rezydencjonalno - urbanistycznego w Radzynie Podlaskim; zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.); na obszarach chronionych wszelka działalność

inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Radzynie Podlaskim.

3. Polityka przestrzenna:

ochronę dziedzictwa kulturowego należy zapewnić poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy, zieleni, tras komunikacyjnych - pieszo-rowerowych, parkingów publicznych oraz obiektów usługowych w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny w sposób nie naruszający wartościowych powiązań krajobrazowych.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania i użytkowania terenów objętych zmianą planu

§7. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem Z100-CPR (zał. graficzny nr 1/1, nr 1/2 nr 1/3) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

trasy pieszo-rowerowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona - parkowa;

b) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu),

c) inne, związane z przeznaczeniem podstawowym;

3) zasady zagospodarowania i użytkowania:

rozwiązania materiałowe nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych oraz miejsc parkingowych i postojowych – w dostosowaniu do charakteru otoczenia;

4) szczególne warunki zagospodarowania oraz zasady użytkowania terenów i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji oraz ochrony środowiska - wg §8 oraz §9.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem Z101-KP, CPR (zał. graficzny nr 1/3) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) parkingi publiczne,

b) trasy pieszo-rowerowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu),

c) zieleń urządzona - parkowa;

b) inne, związane z przeznaczeniem podstawowym;

3) zasady zagospodarowania i użytkowania:

rozwiązania materiałowe nawierzchni parkingów i tras pieszo-rowerowych

– w dostosowaniu do charakteru otoczenia;

4) szczególne warunki zagospodarowania oraz zasady użytkowania terenów i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji oraz ochrony środowiska - wg §8 oraz §9.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem Z102-UC,KP, CPR (zał. graficzny nr 1/3)

ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi komercyjne,
b) parkingi publiczne,
c) trasy pieszo-rowerowe;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) usługi wielobranżowe,
b) zieleń urządzona,
c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (uzbrojenie terenu, parkingi, drogi dojazdowe wewnętrzne, miejsca postojowe, stacje paliw, diagnostyki i napraw pojazdów),
d) inne, związane z przeznaczeniem podstawowym;
3) zasady zagospodarowania i użytkowania -
a) architektura wg wytycznych regionalnych -
- kondygnacje nadziemne - max 2 (w tym poddasze użytkowe),
- podpiwniczenie - max 1,2 m n. p. t.,
- wysokość budynków - max 12 m,
- dachy wg rozwiązań systemowych - płaskie lub spadziste;
- odstępstwa od ustaleń pkt 3), lit. d), jeżeli wynikają one z uwarunkowań
b) infrastruktura techniczna:
- uzbrojenie terenu poprzez przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz elektro energetyczne i gazowe, z istniejących i projektowanych sieci wzdłuż dróg lokalnych i dojazdowych oraz z sąsiednich terenów zabudowanych - zgodnie przepisami odrębnymi (wg warunków właściwych zarządców sieci);
c) obsługa komunikacyjna:
- poprzez ul. Wyszyńskiego - drogę powiatową 009 KD-G (DP) oraz projektowane połączenia, wg warunków właściwego zarządcy;
d) wskaźniki wykorzystania terenu:
- intensywność zabudowy - z możliwością dostosowania do warunków lokalizacji, istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- powierzchnia biologicznie czynna - min 20% terenu inwestycji,
- powierzchnia zabudowy - max 50% powierzchni terenu inwestycji;
e) dopuszcza się:
- odstępstwa od ustaleń pkt 3), lit. d), jeżeli wynikają one z uwarunkowań kompozycyjnych, architektoniczno-konstrukcyjnych i urbanistycznych, przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem;
f) linie zabudowy:
- wg rysunku zmiany planu;
g) rozwiązania materiałowe:
obiektów architektonicznych, nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych oraz miejsc parkingowych i postojowych - w dostosowaniu do charakteru otoczenia;
4) szczególne warunki zagospodarowania oraz zasady użytkowania terenów i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji oraz ochrony środowiska - wg §8 oraz §9.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem Z103-CPR (zał. graficzny nr 1/4) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:

trasy pieszo-rowerowe;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń urządzona - parkowa;
b) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu),
c) inne, związane z przeznaczeniem podstawowym;
3) zasady zagospodarowania i użytkowania:
rozwiązania materiałowe nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych oraz miejsc parkingowych i postojowych - w dostosowaniu do charakteru otoczenia;
4) szczególne warunki zagospodarowania oraz zasady użytkowania terenów i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji oraz ochrony środowiska - wg §8 oraz §9.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem Z104-CPR (zał. graficzny nr 1/4, 1/5) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
trasy pieszo-rowerowe;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń urządzona - parkowa;
b) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu),
c) inne, związane z przeznaczeniem podstawowym;
3) zasady zagospodarowania i użytkowania:
rozwiązania materiałowe nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych oraz miejsc parkingowych i postojowych - w dostosowaniu do charakteru otoczenia;
4) szczególne warunki zagospodarowania oraz zasady użytkowania terenów i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji oraz ochrony środowiska - wg §8 oraz §9.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem Z105-CPR (zał. graficzny nr 1/6) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
trasy pieszo-rowerowe;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń urządzona - parkowa;
b) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu),
c) inne, związane z przeznaczeniem podstawowym;
3) zasady zagospodarowania i użytkowania:
rozwiązania materiałowe nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych oraz miejsc parkingowych i postojowych - w dostosowaniu do charakteru otoczenia;
4) szczególne warunki zagospodarowania oraz zasady użytkowania terenów i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji oraz ochrony środowiska - wg §8 oraz §9.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem Z106-CPR (zał. graficzny nr 1/6, 1/7, 1/8, 1/9) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
trasy pieszo-rowerowe;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń urządzona - parkowa;
b) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu),
c) inne, związane z przeznaczeniem podstawowym;

wym;

3) zasady zagospodarowania i użytkowania:
rozwiązania materiałowe nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych oraz miejsc parkingowych i postojowych – w dostosowaniu do charakteru otoczenia;

4) szczególne warunki zagospodarowania oraz zasady użytkowania terenów i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji oraz ochrony środowiska - wg §8 oraz §9.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem Z107-U, KP (zał. graficzny nr 1/9) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi wielobranżowe,
- b) parkingi publiczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleni urządzonej,
b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (uzbrojenie terenu, parkingi, drogi dojazdowe wewnętrzne, miejsca postojowe, paliw, diagnostyki i napraw pojazdów),

c) inne, związane z przeznaczeniem podstawowym;

3) zasady zagospodarowania i użytkowania -
a) architektura wg wytycznych regionalnych -
- podpiwniczenie – max 1,2 m n. p. t.,
- wysokość budynków – max 12 m,
- dachy wg rozwiązań systemowych – płaskie lub spadziste;

b) infrastruktura techniczna:
- uzbrojenie terenu poprzez przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz elektroenergetyczne i gazowe, z istniejących i projektowanych sieci wzdłuż dróg lokalnych i dojazdowych oraz z sąsiednich terenów zabudowanych – zgodnie z przepisami odrębnymi (wg warunków właściwych zarządców sieci);

c) obsługa komunikacyjna:
- poprzez O34 KD - L (ul. Partyzantów) oraz projektowane połączenia, w tym projektowaną obwodnicę Śródmieścia O21 KD-G wg warunków właściwego zarządcy;

d) wskaźniki wykorzystania terenu:
- intensywność zabudowy – z możliwością dostosowania do warunków lokalizacji, istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,

- powierzchnia biologicznie czynna – min 20% terenu inwestycji,

- powierzchnia zabudowy – max 50% powierzchni terenu inwestycji;

e) dopuszcza się:

- odstępstwa od ustaleń pkt 3), lit. d), jeżeli wynikają one z uwarunkowań -kompozycyjnych, architektoniczno-konstrukcyjnych i urbanistycznych, przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem;

f) linie zabudowy:

- wg rysunku zmiany planu;

obiekty architektoniczne, nawierzchnie ciągów pieszo-jezdnych oraz miejsc parkingowych i postojowych – w dostosowaniu do charakteru otoczenia;

4) szczególne warunki zagospodarowania oraz za-

sady użytkowania terenów i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji oraz ochrony środowiska - wg §8 oraz §9.

§8. Dla terenów Z100 – Z107 objętych zmianą planu, ustala się następujące dodatkowe zasady użytkowania terenów i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji oraz ochrony środowiska:

1) zaopatrzenie w obiekty i urządzenia wodociągowe – z istniejącej sieci wodociągowej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę,

2) zaopatrzenie w obiekty i urządzenia elektroenergetyczne – z istniejących sieci elektroenergetycznych lub poprzez ich rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę,

3) zaopatrzenie w obiekty i urządzenia teletechniczne – z istniejących sieci teletechnicznych lub poprzez ich rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń, w zależności od potrzeb; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń łączności publicznej (przewodowej i bezprzewodowej) w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę,

4) zaopatrzenie w obiekty i urządzenia ciepłownicze – system ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, z preferencjami dla paliw ekologicznych (energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych źródeł energii) – w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę,

5) gospodarka ściekowa – utylizacja i odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji komunalnej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń – w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę; zakaz odprowadzania ścieków do wód i gleby bez oczyszczenia oraz niezgodnie z przepisami odrębnymi (bez zgody właściwych organów ochrony środowiska, gospodarki wodnej i inspekcji sanitarnej),

6) gospodarka odpadami – segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach w ustalonych miejscach zbiórki odpadów oraz wywóz ich na ustalone wysypisko w systemie zorganizowanym,

7) dopuszcza się wyznaczanie i realizację ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych oraz ulic dojazdowych dla obsługi komunikacyjnej przedmiotowych terenów – poza ustaleniami szczegółowymi,

8) przy realizacji wszelkich zamierzeń inwestycyjnych obowiązuje spełnienie warunków wynika-

jących z przepisów odrębnych (zachowanie właściwych odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, istniejących obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych, cieków wodnych oraz spełnienie norm przeciwpożarowych),

9) wszelka działalność inwestycyjna w pasach drogowych – winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy drogi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; – obowiązują nieprzekraczalne (minimalne) linie zabudowy określone na rysunku planu - z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zastosowania innych linii zabudowy – w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania, uzbrojenia terenów, kształtowania linii ogrodzeń lub konieczności dostosowania linii zabudowy do innych warunków lokalnych – wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

10) obowiązuje ochrona wartościowych okazów zieleni naturalnej, w tym: zadrzewień i zakrzewień.

§9. Dla terenów Z100 – Z107 objętych zmianą planu, ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania tych terenów:

1) ze względu na położenie w strefie korytarza ekologicznego rzeki Białki obowiązuje ochrona wartościowych okazów zieleni naturalnej - zadrzewień i zakrzewień oraz zakaz przerywania utrwalonych ciągów ekologicznych - w przypadkach niezbędnych - wykonanie przepustów ekologicznych,

2) ze względu na położenie w strefie zagrożeń geologiczno-inżynierskich rzeki Białki oraz w strefie zagrożeń hydrologicznych, charakteryzującymi się niejednorodnymi warunkami budowlanymi - w szczególności niestabilnym poziomem wód gruntowych, wszelką działalność inwestycyjną należy dostosować do występujących zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) ze względu na położenie w strefie rewitalizacji obowiązuje realizacja ustaleń programowo-przestrzennych przyjętych w programie rewitalizacji – w określonym horyzoncie czasowym – z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych.

§10. Tereny Z100 – Z107 objęte zmianą planu, posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§11. Ustala się, że przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, kolidujących z zamierzeniami realizowanymi zgodnie z ustaleniami dla terenów Z100 – Z107 objętych zmianą planu, wykonują inwestorzy tych zamierzeń.

§12. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę – zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyń Podlaski wraz z załącznikami,

2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenów,

3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć uzupełniające przeznaczenie terenów, którego obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa wprowadzenia na tereny o określonym przeznaczeniu podstawowym,

4) działce budowlanej lub terenie inwestycji – należy przez to rozumieć nieruchomości lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej lub możliwości uzbrojenia, pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, o której mowa w art. 2 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

5) prawidłowym powiązaniu z otoczeniem – należy przez to rozumieć taki sposób rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, prowadzonych na etapie realizacji planu, który nie będzie powodował dekompozycji istniejących, wartościowych elementów krajobrazu naturalnego i kulturowego,

6) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe – w szczególności: parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody zabytkowe, założenia cmentarne, a także zieleń towarzyszącą ulicom i drogom, placom, zabytkowym obiektom oraz budynkom współczesnym o różnym przeznaczeniu,

7) infrastrukturze technicznej i komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym – należy przez to rozumieć sieci rozdzielcze przyłącza, lokalne urządzenia infrastruktury technicznej zw. z uzbrojeniem danego terenu oraz dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i parkingowe,

8) środowisku – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.),

9) krajobrazie kulturowym – należy przez to rozumieć przestrzenie historycznie ukształtowane w wyniku działalności człowieka, zawierające wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,

10) układach urbanistycznych – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia o charakterze miejskim, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg.

2. Wyrażenia, o których mowa w ust. 1., odno-

szące się do przywołanych aktów prawnych, interpretuje się wg stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia zmiany planu.

3. Jeżeli ustalenia zmiany planu odnoszą się do przepisów szczególnych, w tym do przywołanych aktów prawnych należy - z zastrzeżeniem ust. 2. - stosować akty prawne aktualnie obowiązujące.

§13. Dla terenów Z100 – Z107 objętych zmianą planu, ustala się stawkę procentową w wysokości:

- 10% - dla terenu Z102-UC,KP,CPR,
- 10% - dla terenu Z107- U,KP,
- 5% - dla pozostałych terenów,

jako podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).












§14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.










Przewodniczący Rady
Jacek Piekutowski

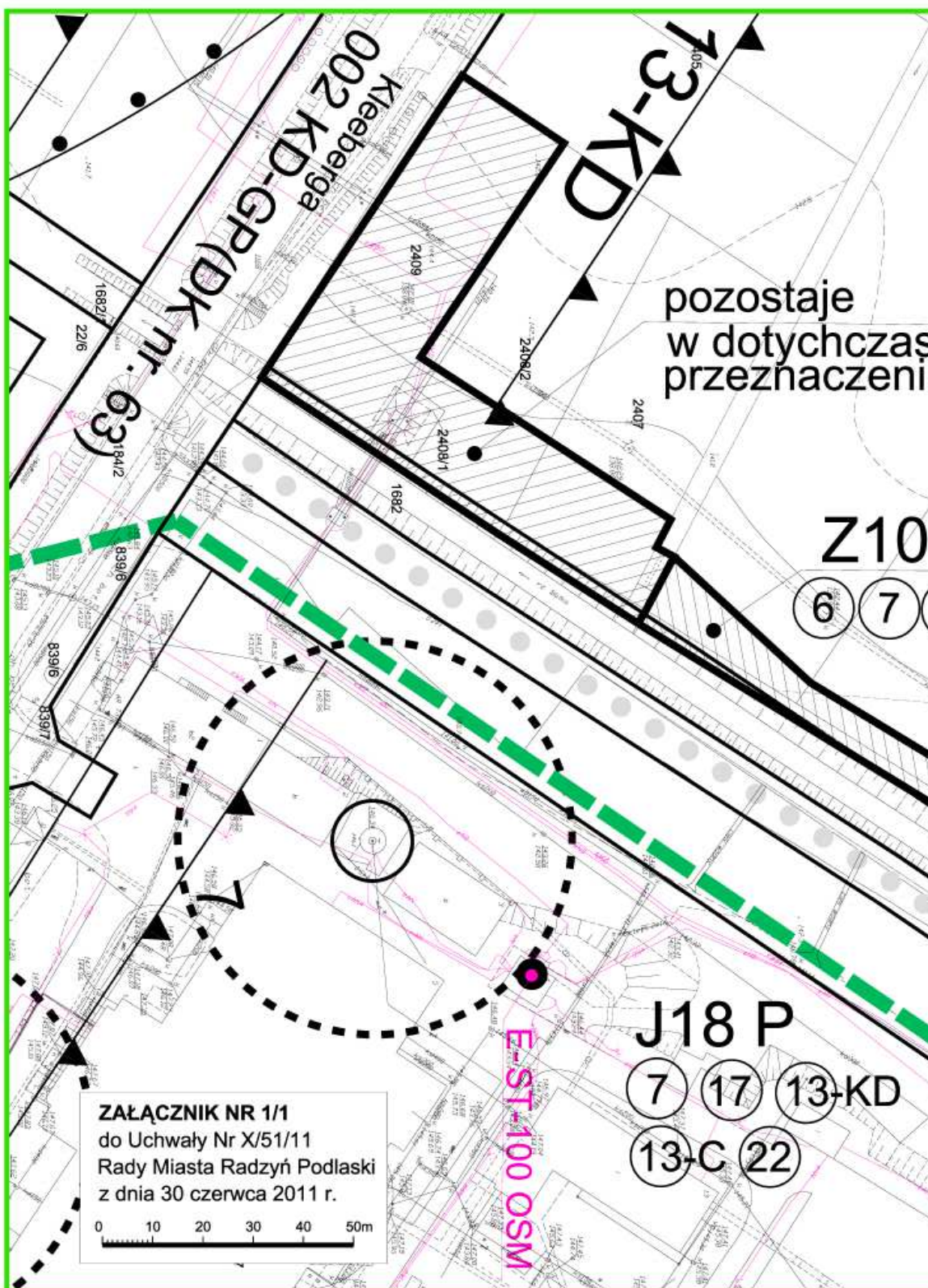
LEGENDA DO ZAŁĄCZNIKA NR 1/1
do Uchwały Nr X/51/11
Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 30 czerwca 2011 r.

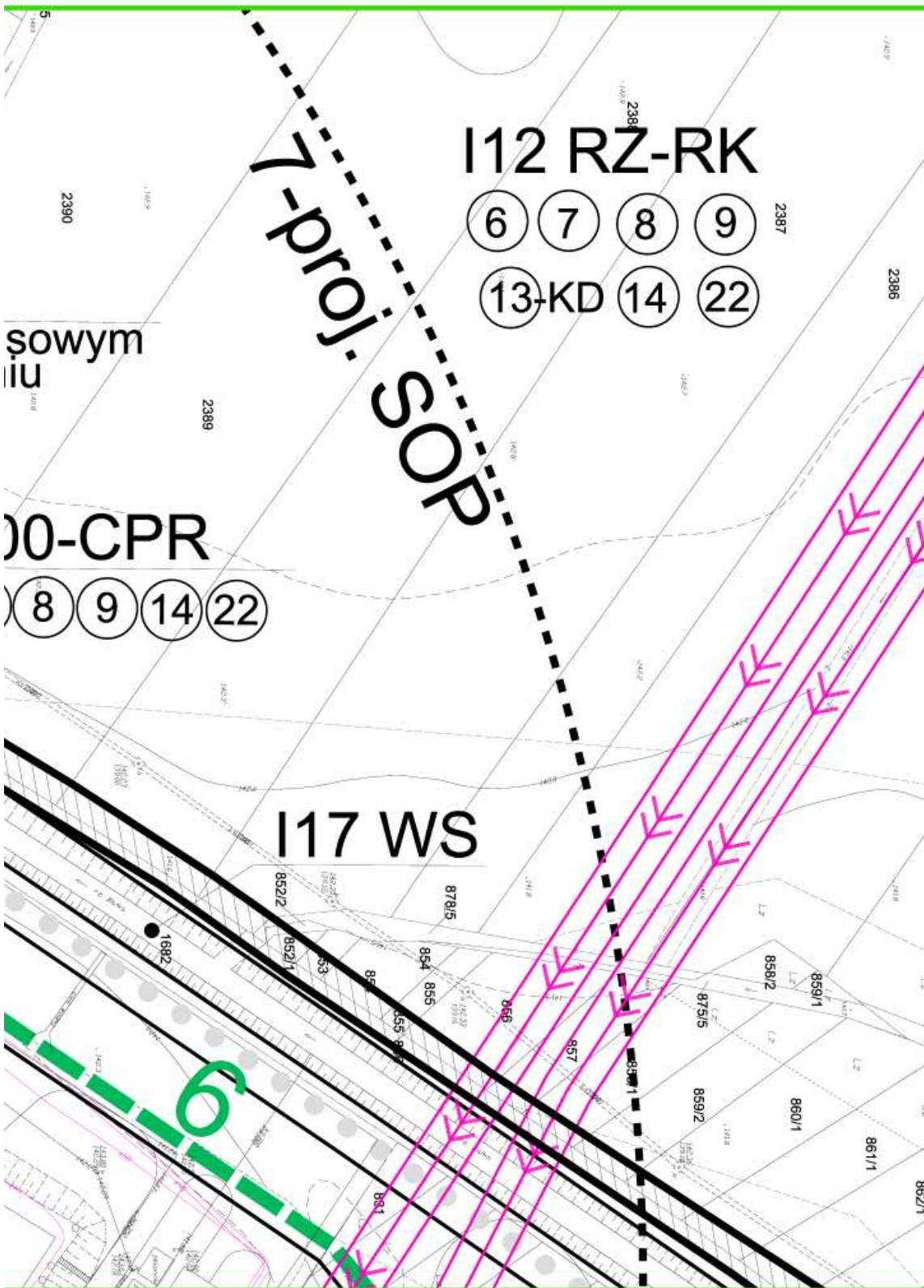
**LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH
DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM**

| | |
|---|---|
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE - OBOWIĄZUJĄCE |
|  | DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO (KRAJOWE) |
|  | LINIA ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNA |
|  | CIAĞI PIESZO-ROWEROWE PROJEKTOWANE |
|  | PRZEMYSŁ, SKŁADY, MAGAZYNY |
|  | TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH |
|  | WODY POWIERZCHNIOWE |
|  | STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY (ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE) |
|  | NAPOWIETRZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - E 15 kV, E 30kV - ISTNIEJĄCE |
|  | STACJE TRANSFORMATOROWE - ISTNIEJĄCE |
|  | ZASIĘG PRZEKROCZEŃ STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA PONADLOKALNYCH TRAS KOMUNIKACYJNYCH |

**LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH
ZMIANĄ DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU**









| | |
|---|--|
|  | TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU: Z100-CPR |
|  | TERENY TRAS PIESZO - ROWEROWYCH |
|  | TEREN POZOSTAJĄCY W DOTYCHCZASOWYM PRZEZNACZENIU |
|  | STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ (KORYTARZ EKOLOGICZNY) |
|  | PROJEKTOWANA STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ LOKALNEGO UJĘCIA WODY |
|  | STREFA ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH DOLINY RZEKI BIAŁKI |
|  | STREFA ZAGROŻEŃ HYDROLOGICZNYCH - WYSOKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH |
|  | STRATEGICZNA STREFA OCHRONY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ |
|  | STRATEGICZNA STREFA REWITALIZACJI |













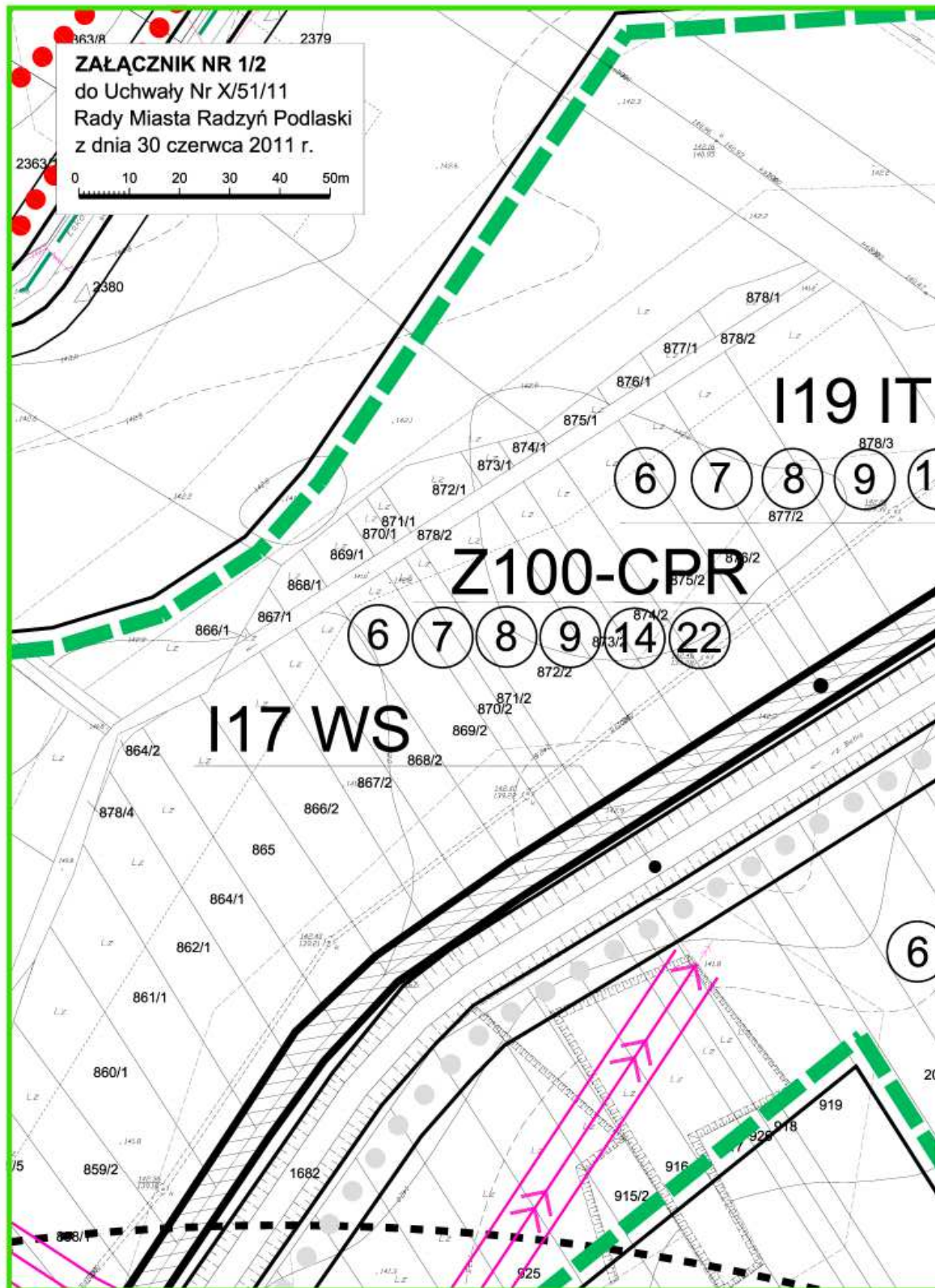
LEGENDA DO ZAŁĄCZNIKA NR 1/2
do Uchwały Nr X/51/11
Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 30 czerwca 2011 r.

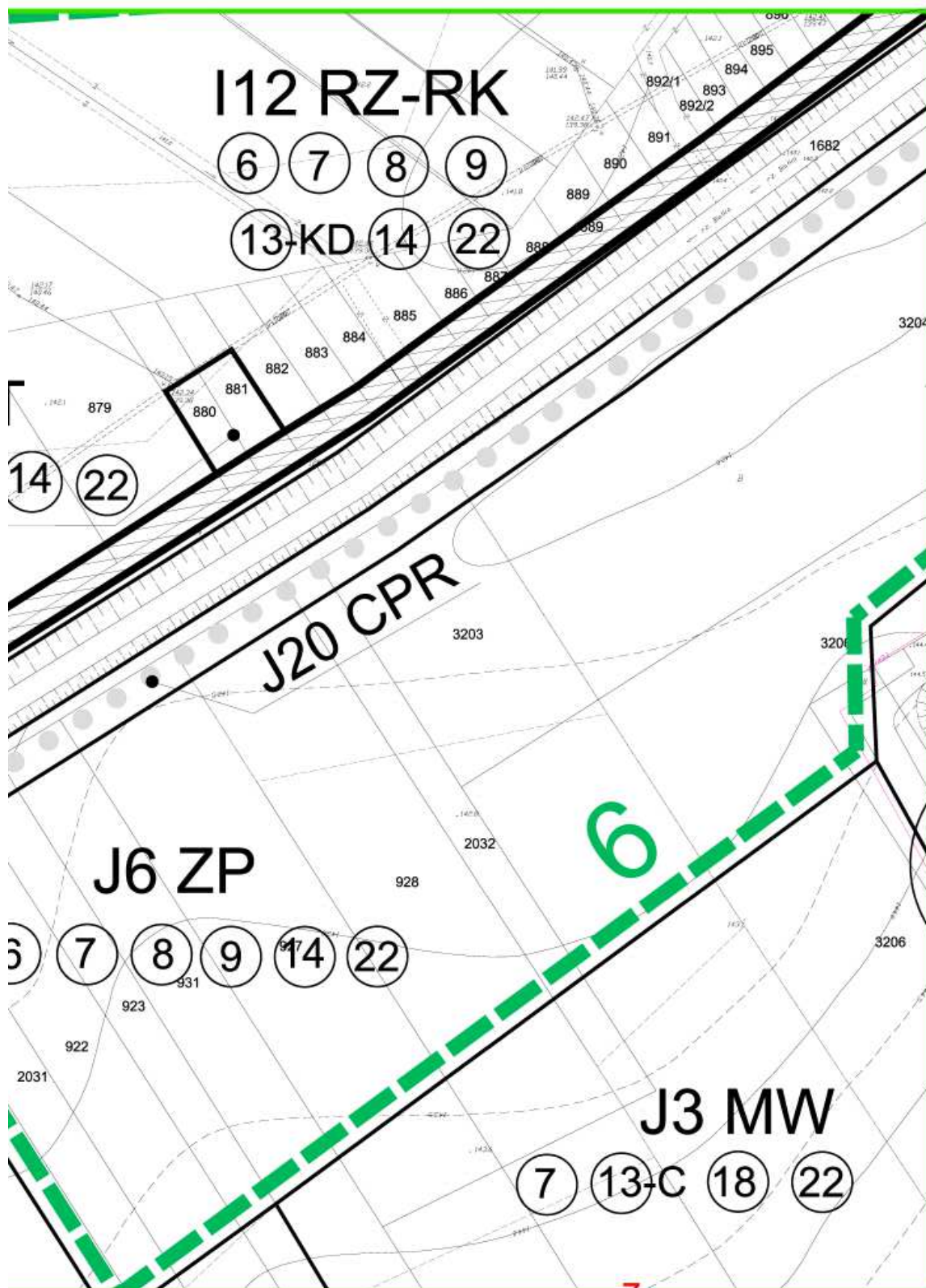
**LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH
DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM**

| | |
|---|--|
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE - OBOWIĄZUJĄCE |
|  | CIĄGI PIESZO-ROWEROWE PROJEKTOWANE |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA O ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI |
|  | OCZYSZCZALNIE WÓD OPADOWYCH |
|  | PRZEMYSŁ, SKŁADY, MAGAZYNY |
|  | TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH |
|  | WODY POWIERZCHNIOWE |
|  | NAPOWIETRZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - E 15 kV, E 30kV - ISTNIEJĄCE |

**LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH
ZMIANĄ DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU**












| | |
|---|--|
|  | TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU: Z100-CPR |
|  | TERENY TRAS PIESZO - ROWEROWYCH |
|  | STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ (KORYTARZ EKOLOGICZNY) |
|  | PROJEKTOWANA STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ LOKALNEGO UJĘCIA WODY |
|  | STREFA ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH DOLINY RZEKI BIAŁKI |
|  | STREFA ZAGROŻEŃ HYDROLOGICZNYCH - WYSOKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH |
|  | STRATEGICZNA STREFA OCHRONY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ |
|  | STRATEGICZNA STREFA REWITALIZACJI |















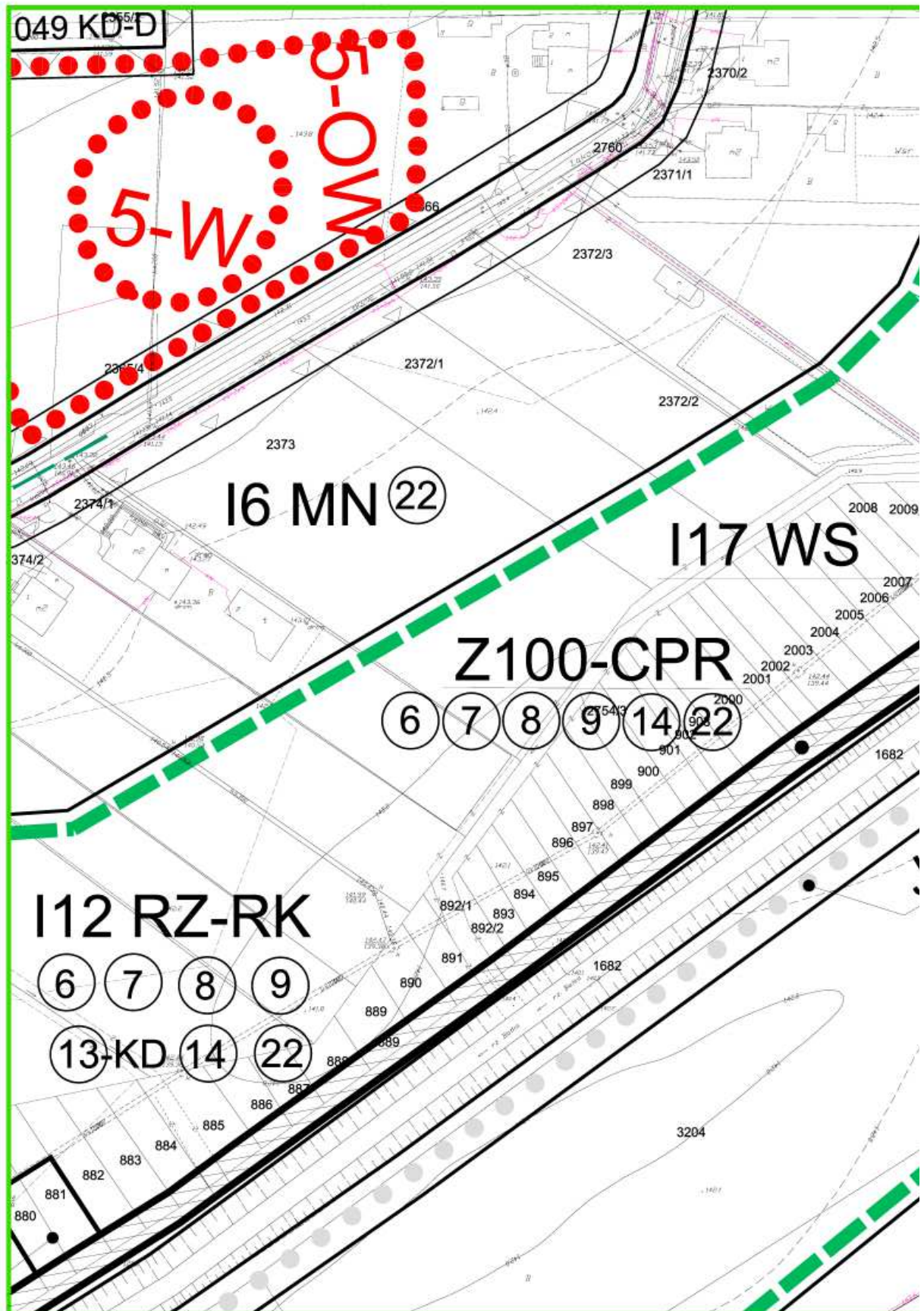
LEGENDA DO ZAŁĄCZNIKA NR 1/3
do Uchwały Nr X/51/11
Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 30 czerwca 2011 r.

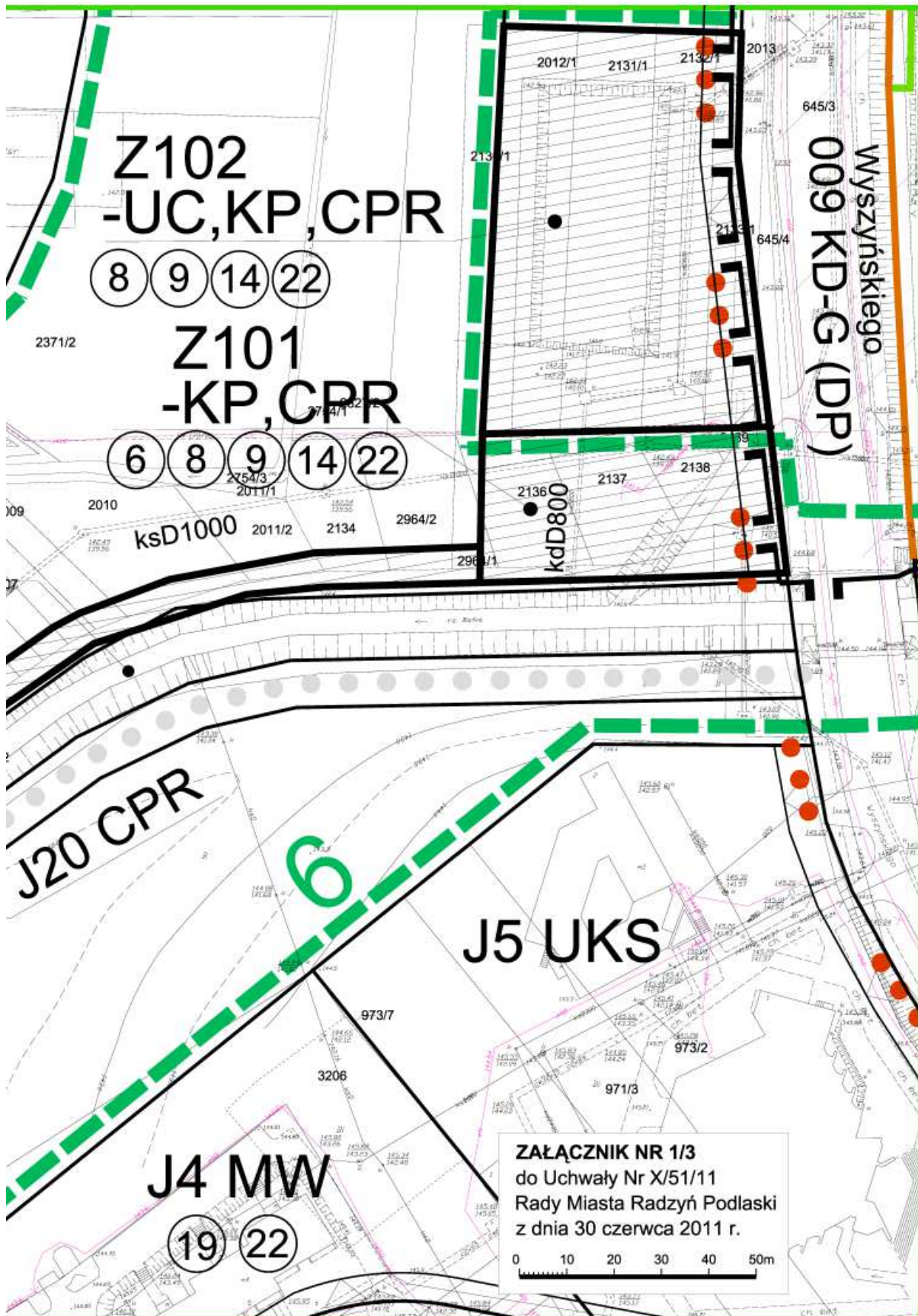
**LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH
DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM**

| | |
|---|--|
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE - OBOWIĄZUJĄCE |
|  | DROGI GŁÓWNE (POWIATOWE) |
|  | LINIA ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNA |
|  | CIAĞI PIESZO-ROWEROWE PROJEKTOWANE |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA O ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI |
|  | BUDOWNICTWO SAKRALNE |
|  | TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH |
|  | WODY POWIERZCHNIOWE |
|  | PROJEKTOWANY RADZYŃSKI PARK KULTUROWY |
|  | GRANICA MPZP "ŚRÓDMIEŚCIE" MIASTA RADZYŃ PODLASKI |

**LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH
ZMIANĄ DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU**












| | |
|---|---|
|  | TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU: Z100-CPR, Z101-KP,CPR, Z102-UC,KP,CPR |
|  | TERENY TRAS PIESZO - ROWEROWYCH |
|  | TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH, PARKINGÓW PUBLICZNYCH ORAZ TRAS PIESZO - ROWEROWYCH |
|  | TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH ORAZ TRAS PIESZO - ROWEROWYCH |
|  | STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ (KORYTARZ EKOLOGICZNY) |
|  | PROJEKTOWANA STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ LOKALNEGO UJĘCIA WODY |
|  | STREFA ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH DOLINY RZEKI BIAŁKI |
|  | STREFA ZAGROŻEŃ HYDROLOGICZNYCH - WYSOKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH |
|  | STRATEGICZNA STREFA OCHRONY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ |
|  | STRATEGICZNA STREFA REWITALIZACJI |












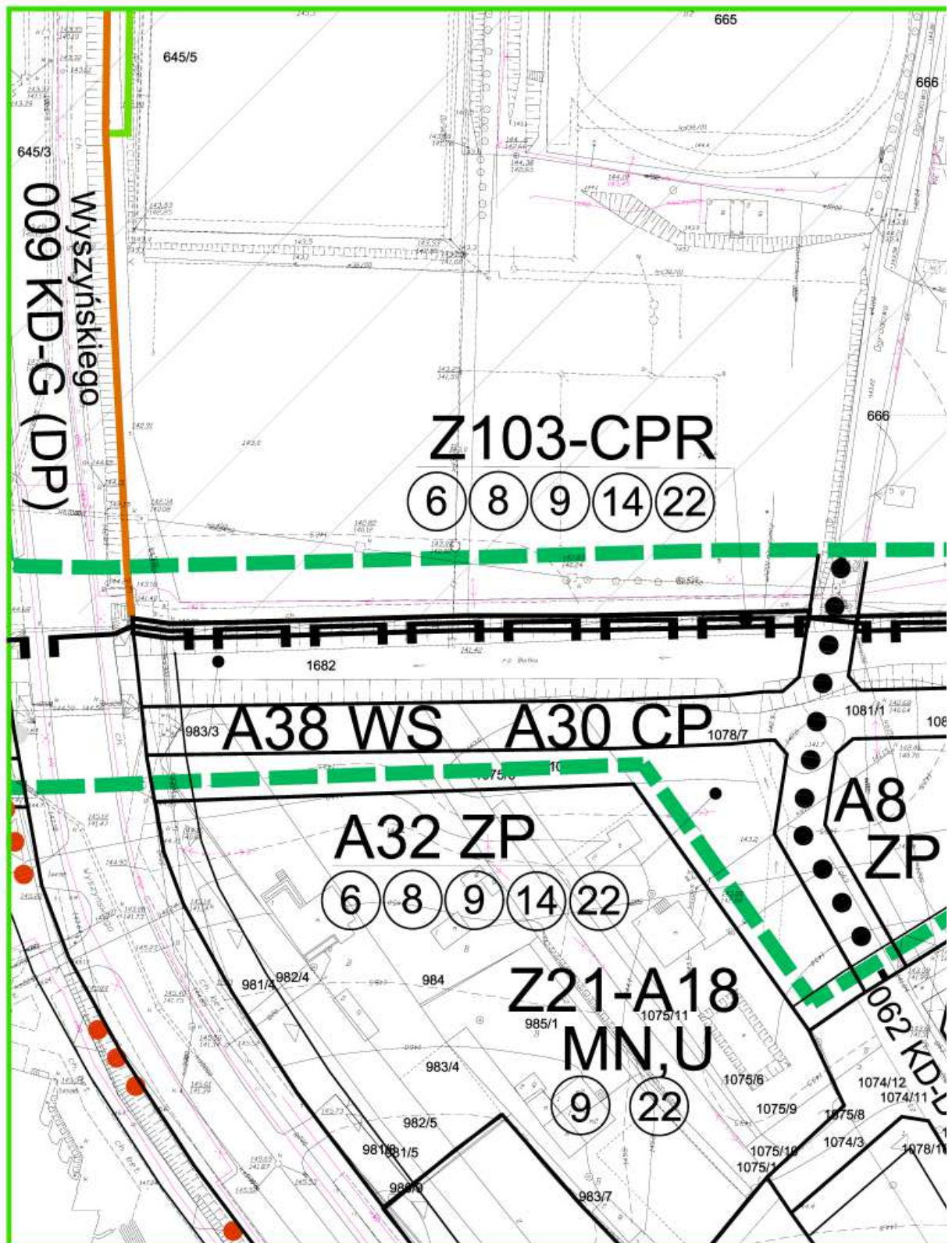
LEGENDA DO ZAŁĄCZNIKA NR 1/4
do Uchwały Nr X/51/11
Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 30 czerwca 2011 r.

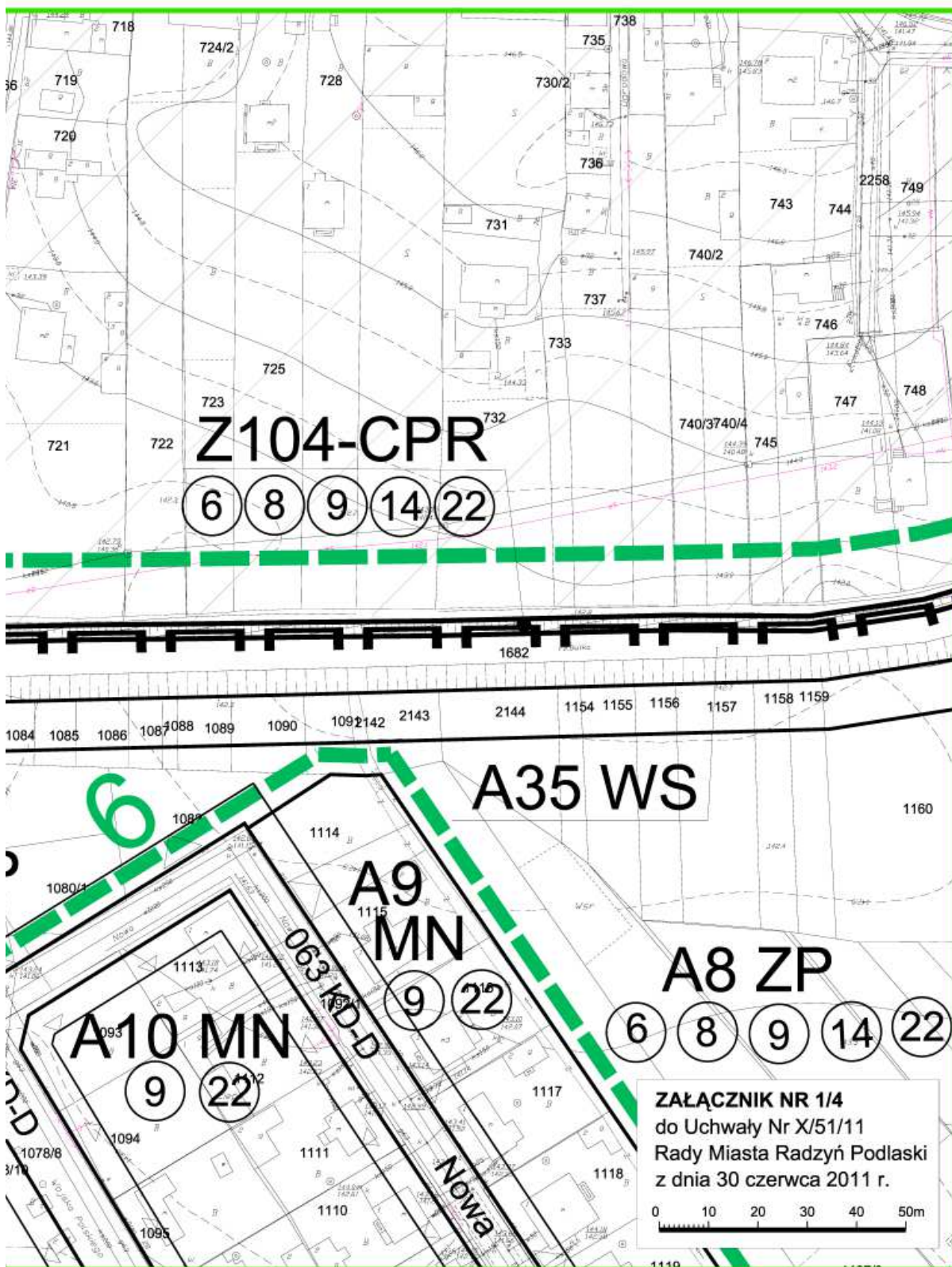
**LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH
DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM**

| | |
|---|---|
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE - OBOWIĄZUJĄCE |
|  | DROGI GŁÓWNE (POWIATOWE) |
|  | ULICE DOJAZDOWE |
|  | LINIA ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNA |
|  | CIĄGI PIESZE ISTNIEJĄCE |
|  | CIĄGI PIESZO-ROWEROWE PROJEKTOWANE |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ORAZ USŁUGOWA |
|  | ZIELEŃ PARKOWA |
|  | WODY POWIERZCHNIOWE |
|  | GRANICA MPZP "ŚRÓDMIEŚCIE" MIASTA RADZYŃ PODLASKI |

**LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH
ZMIANĄ DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU**










| | |
|---|--|
|  | TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU: Z103-CPR, Z104-CPR |
|  | TERENY TRAS PIESZO - ROWEROWYCH |
|  | STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ (KORYTARZ EKOLOGICZNY) |
|  | STREFA ZAGROZEŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH DOLINY RZEKI BIAŁKI |
|  | STREFA ZAGROZEŃ HYDROLOGICZNYCH - WYSOKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH |
|  | STRATEGICZNA STREFA OCHRONY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ |
|  | STRATEGICZNA STREFA REWITALIZACJI |












LEGENDA DO ZAŁĄCZNIKA NR 1/5
do Uchwały Nr X/51/11
Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 30 czerwca 2011 r.

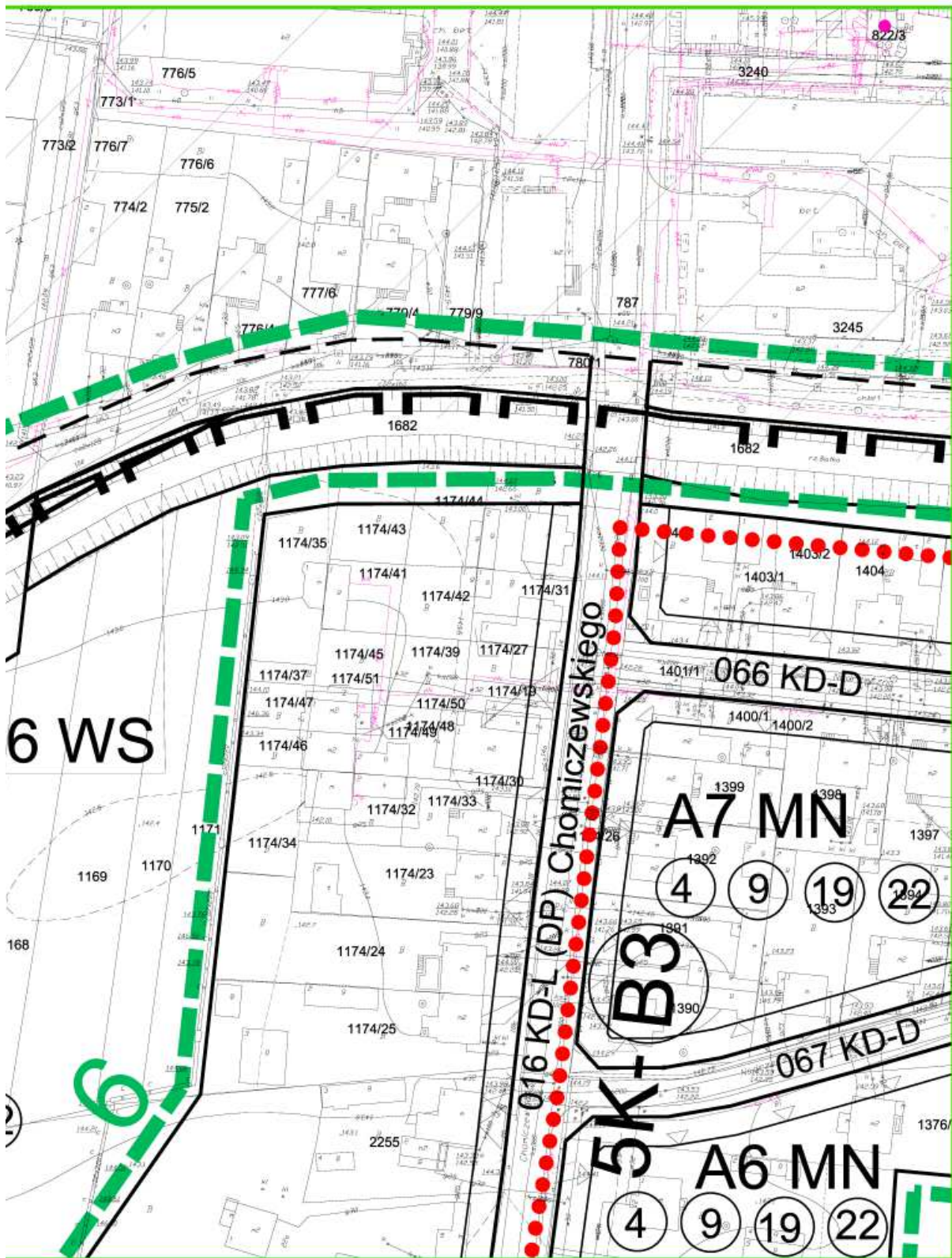
**LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH
DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM**

| | |
|---|---|
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE - OBOWIĄZUJĄCE |
|  | DROGI LOKALNE (POWIATOWE) |
|  | ULICE DOJAZDOWE |
|  | LINIA ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNA |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI |
|  | ZIELEŃ PARKOWA |
|  | WODY POWIERZCHNIOWE |
|  | STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU DAWNYCH ROSYJSKICH KOSZAR WOJSKOWYCH |
|  | GRANICA MPZP "ŚRÓDMIEŚCIE" MIASTA RADZYŃ PODLASKI |

**LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH
ZMIANĄ DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU**








| | |
|---|--|
|  | TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU: Z104-CPR |
|  | TERENY TRAS PIESZO - ROWEROWYCH |
|  | STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ (KORYTARZ EKOLOGICZNY) |
|  | STREFA ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH DOLINY RZEKI BIAŁKI |
|  | STREFA ZAGROŻEŃ HYDROLOGICZNYCH - WYSOKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH |
|  | STRATEGICZNA STREFA OCHRONY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ |
|  | STRATEGICZNA STREFA REWITALIZACJI |












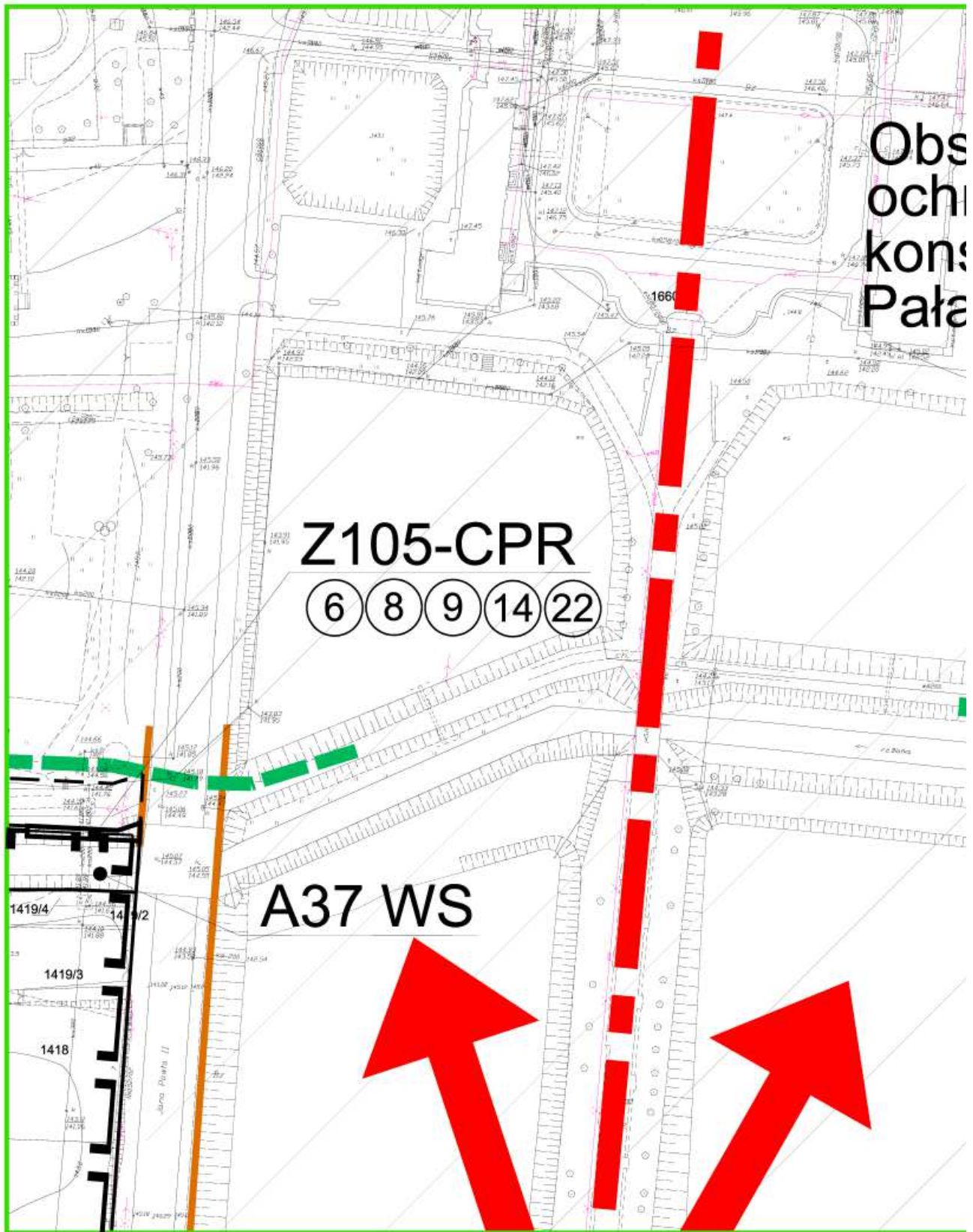
LEGENDA DO ZAŁĄCZNIKA NR 1/6
do Uchwały Nr X/51/11
Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 30 czerwca 2011 r.

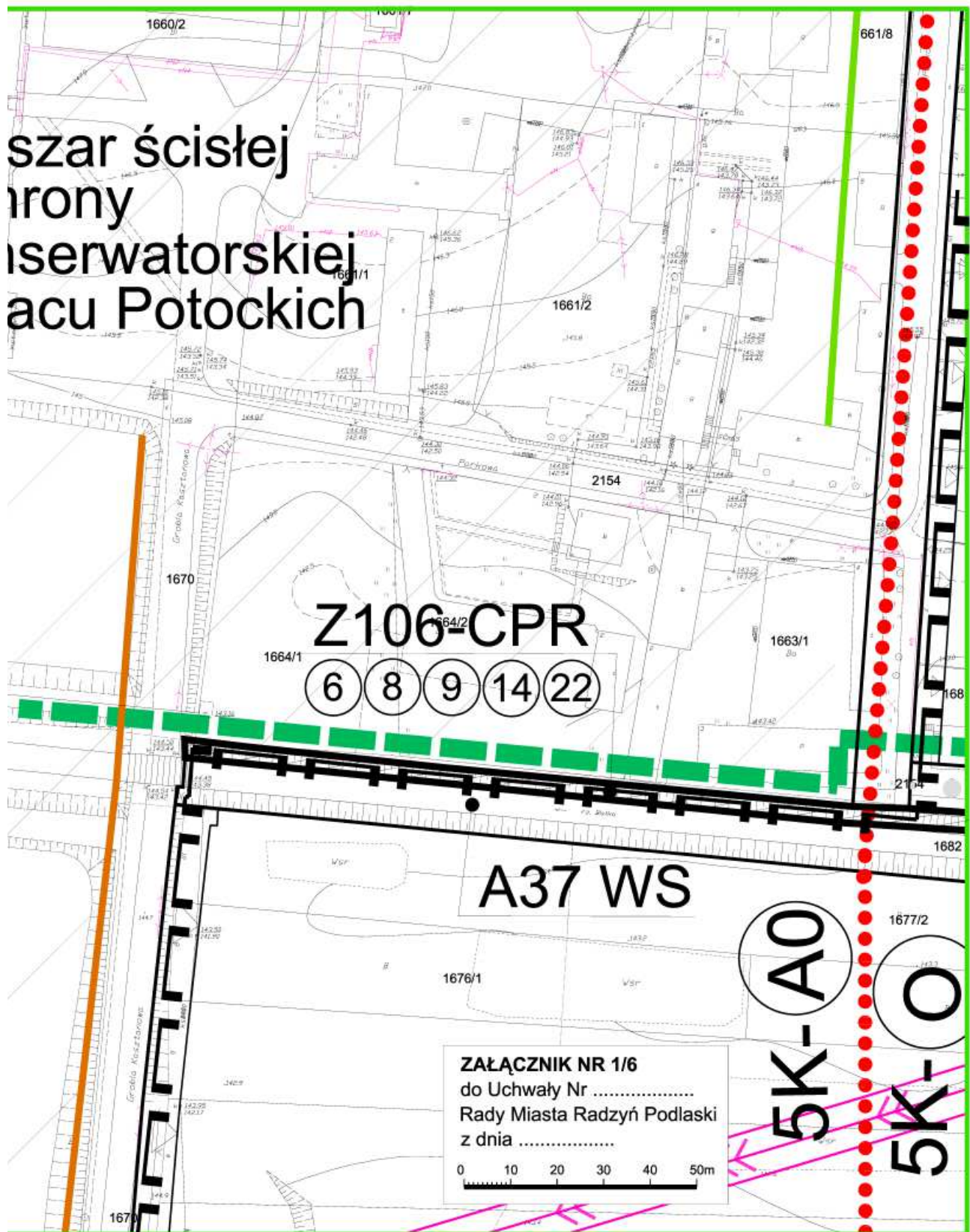
**LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH
DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM**

| | |
|---|---|
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE - OBOWIĄZUJĄCE |
|  | LINIA ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNA |
|  | WODY POWIERZCHNIOWE |
|  | STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO RODZINY POTOCKICH |
|  | MIEJSCA EKSPOZYCJI ZABYTKOWYCH ZESPOŁÓW ARCHITEKTONICZNYCH - PUNKTY WIDOKOWE |
|  | GŁÓWNE OSIE KOMPOZYCJI ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA |
|  | GRANICA MPZP "ŚRÓDMIEŚCIE" MIASTA RADZYŃ PODLASKI |

**LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH
ZMIANĄ DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU**













| | |
|---|--|
|  | TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU: Z105-CPR, Z106-CPR |
|  | TERENY TRAS PIESZO - ROWEROWYCH |
|  | STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ (KORYTARZ EKOLOGICZNY) |
|  | STREFA ZAGROZEŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH DOLINY RZEKI BIAŁKI |
|  | STREFA ZAGROZEŃ HYDROLOGICZNYCH - WYSOKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH |
|  | STRATEGICZNA STREFA OCHRONY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ |
|  | STRATEGICZNA STREFA REWITALIZACJI |












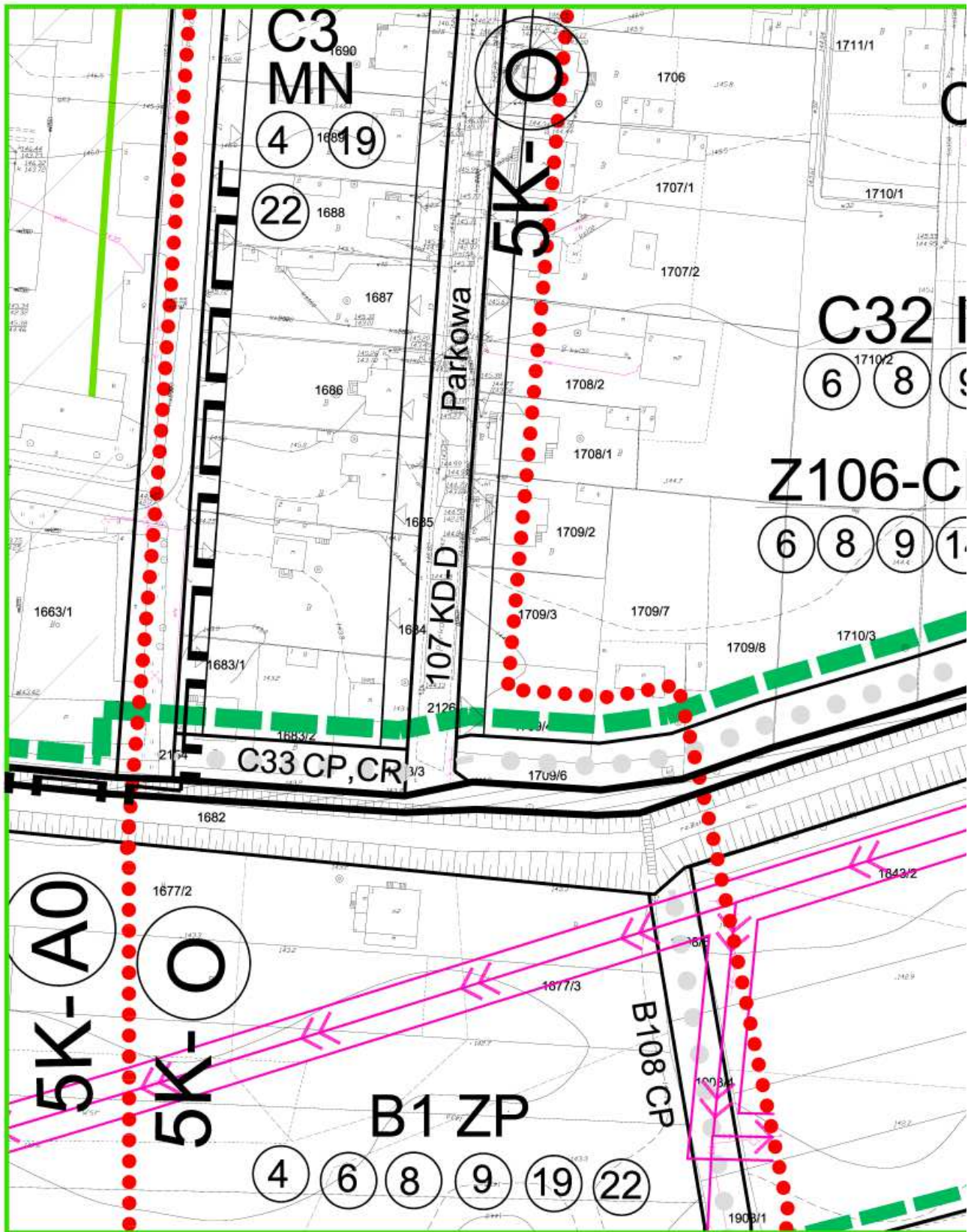
LEGENDA DO ZAŁĄCZNIKA NR 1/7
do Uchwały Nr X/51/11
Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 30 czerwca 2011 r.

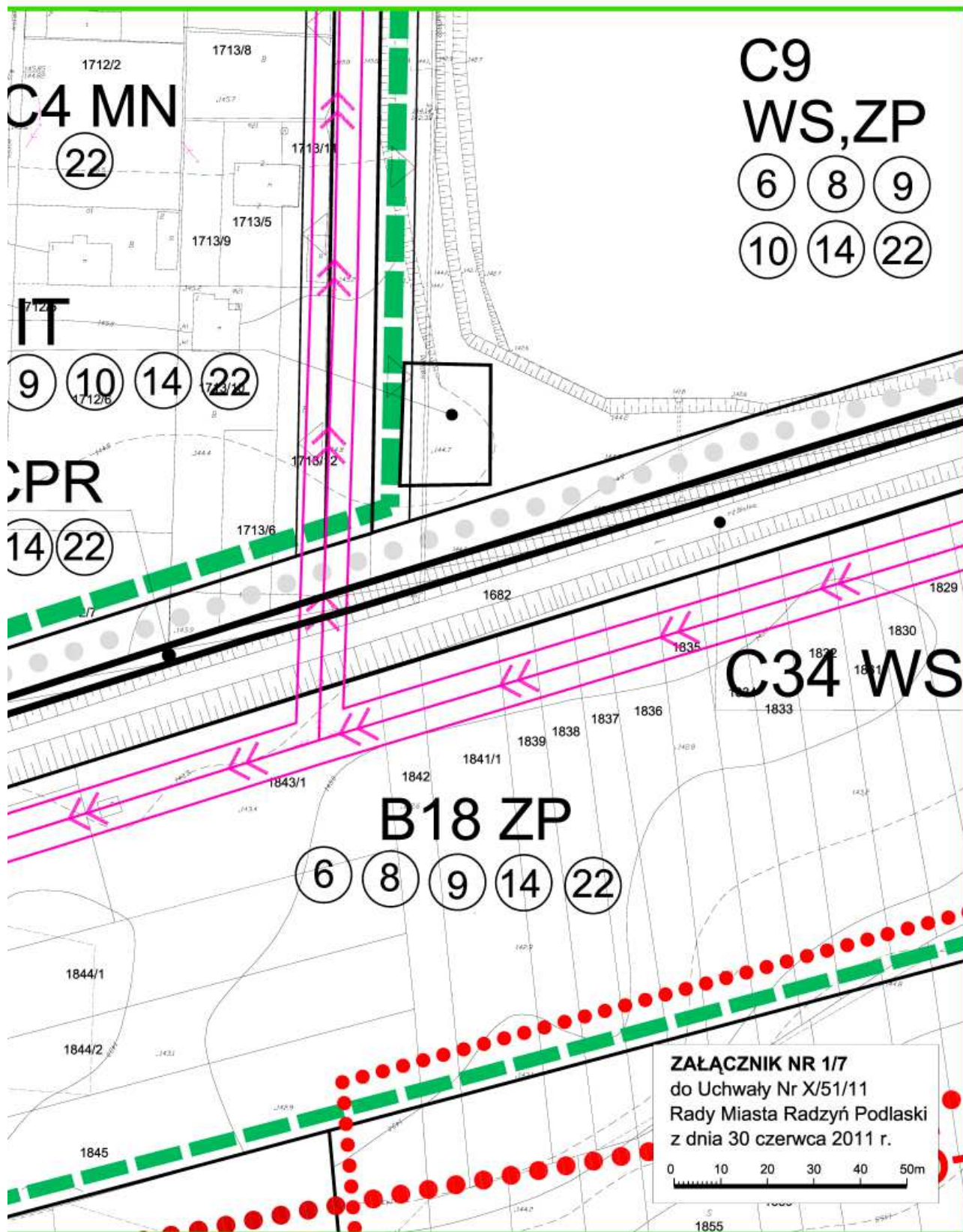
**LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH
DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM**

| | |
|---|---|
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE - OBOWIĄZUJĄCE |
|  | ULICE DOJAZDOWE |
|  | LINIA ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNA |
|  | CIĄGI PIESZE PROJEKTOWANE |
|  | CIĄGI PIESZE ORAZ CIĄGI ROWEROWE PROJEKTOWANE |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI |
|  | OCZYSZCZALNIE WÓD OPADOWYCH |
|  | ZIELEŃ PARKOWA |
|  | WODY POWIERZCHNIOWE |
|  | STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OTOCZENIE ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO POTOCKICH" |
|  | NAPOWIETRZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - E 15 kV, E 30kV - ISTNIEJĄCE |
|  | GRANICA MPZP "ŚRÓDMIEŚCIE" MIASTA RADZYŃ PODLASKI |

**LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH
ZMIANĄ DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU**














| | |
|---|--|
|  | TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU: Z106-CPR |
|  | TERENY TRAS PIESZO - ROWEROWYCH |
|  | STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ (KORYTARZ EKOLOGICZNY) |
|  | STREFA ZAGROZEŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH DOLINY RZEKI BIAŁKI |
|  | STREFA ZAGROZEŃ HYDROLOGICZNYCH - WYSOKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH |
|  | STRATEGICZNA STREFA OCHRONY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ |
|  | STRATEGICZNA STREFA REWITALIZACJI |












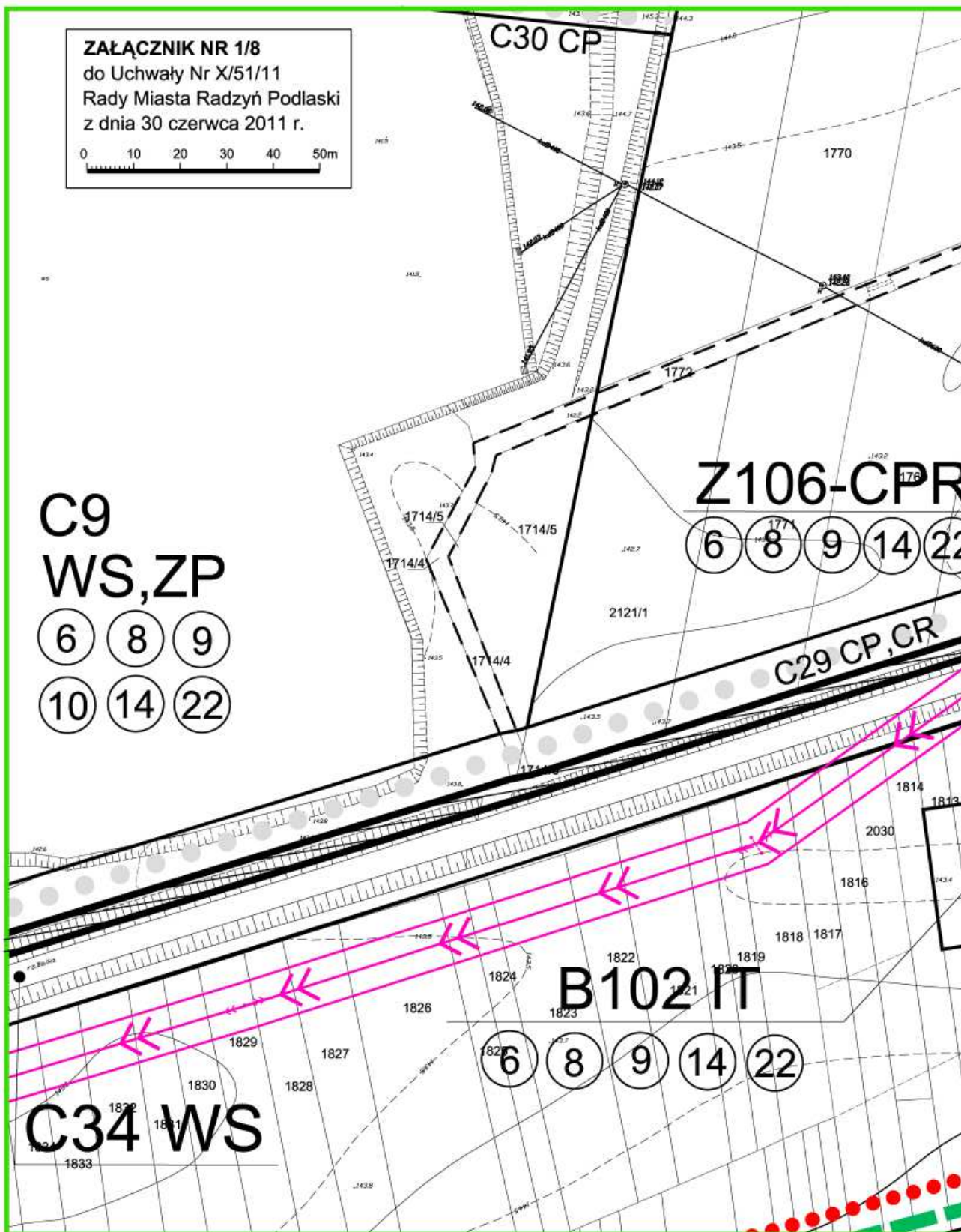
LEGENDA DO ZAŁĄCZNIKA NR 1/8
do Uchwały Nr X/51/11
Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 30 czerwca 2011 r.

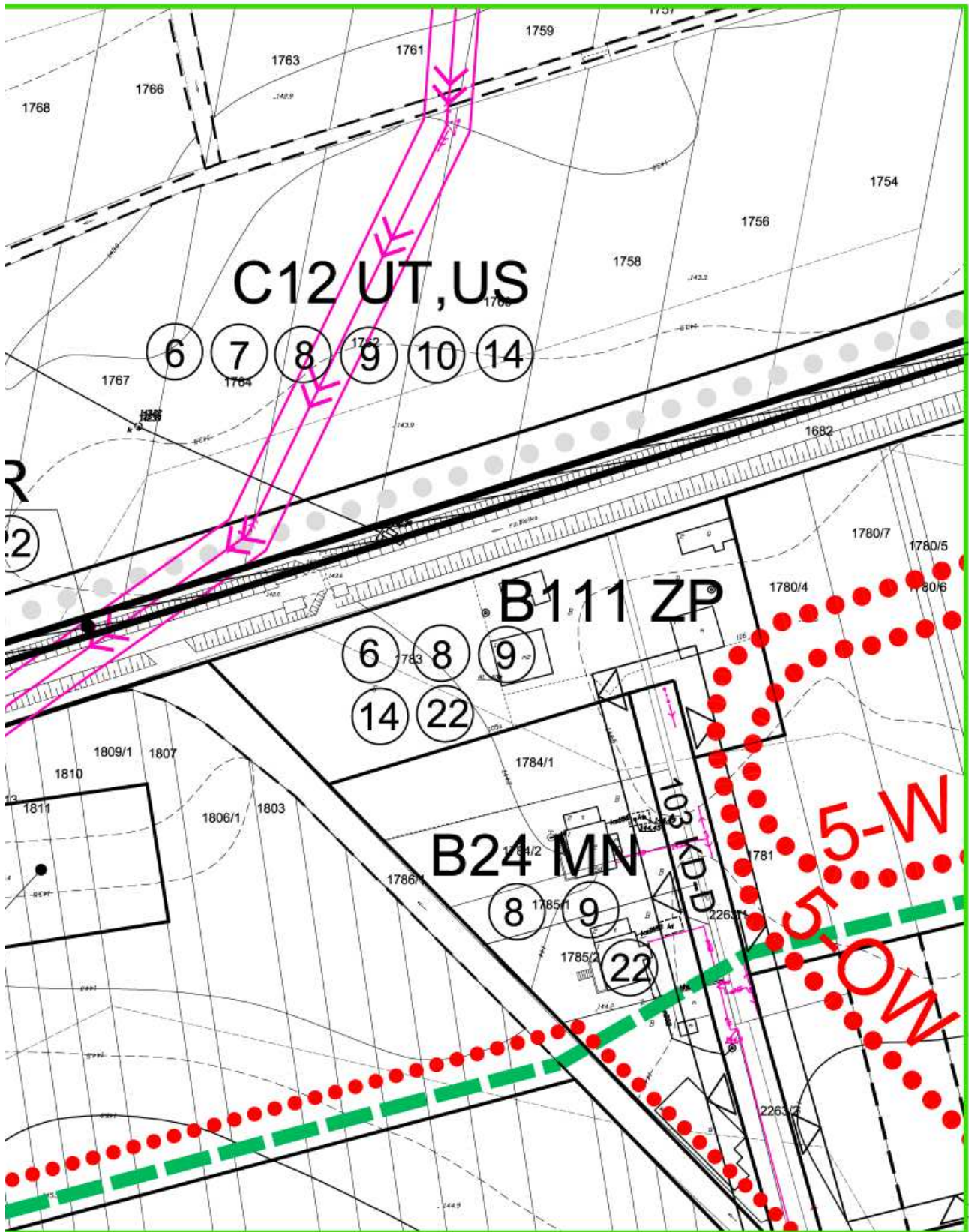
**LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH
DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM**

| | |
|---|---|
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE - OBOWIĄZUJĄCE |
|  | ULICE DOJAZDOWE |
|  | LINIA ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNA |
|  | CIĄGI PIESZE ORAZ CIĄGI ROWEROWE PROJEKTOWANE |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI |
|  | SPORT |
|  | TURYSTYKA |
|  | OCZYSZCZALNIE WÓD OPADOWYCH |
|  | ZIELEŃ PARKOWA |
|  | WODY POWIERZCHNIOWE |
|  | STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH |
|  | STREFA BADAŃ I OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH: |
|  | NAPOWIETRZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - E 15 kV, E 30kV - ISTNIEJĄCE |

**LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH
ZMIANĄ DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU**









| | |
|---|--|
|  | TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU: Z106-CPR |
|  | TERENY TRAS PIESZO - ROWEROWYCH |
|  | STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ (KORYTARZ EKOLOGICZNY) |
|  | STREFA ZAGROZEŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH DOLINY RZEKI BIAŁKI |
|  | STREFA ZAGROZEŃ HYDROLOGICZNYCH - WYSOKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH |
|  | STRATEGICZNA STREFA OCHRONY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ |
|  | STRATEGICZNA STREFA REWITALIZACJI |














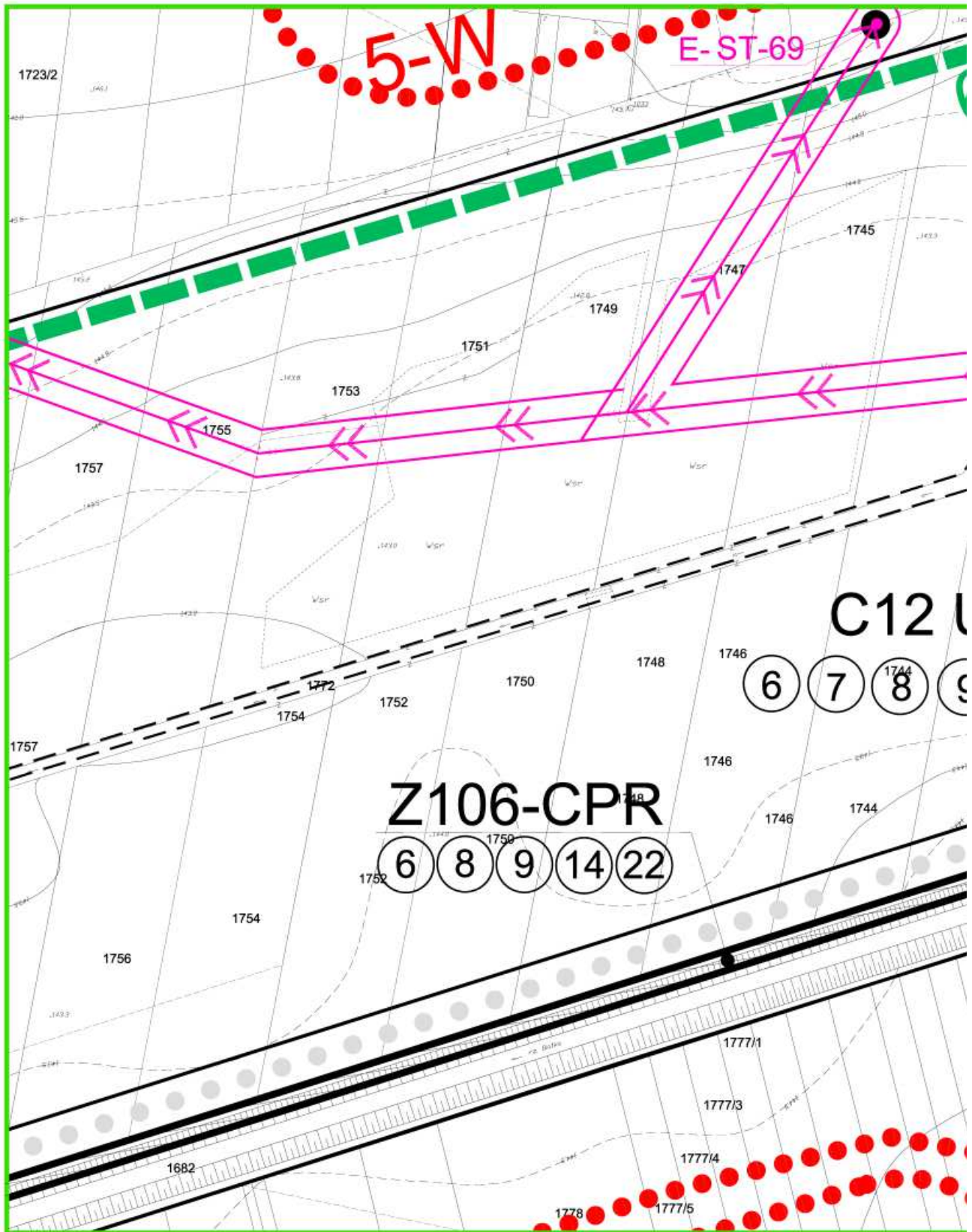
LEGENDA DO ZAŁĄCZNIKA NR 1/9
do Uchwały Nr X/51/11
Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 30 czerwca 2011 r.

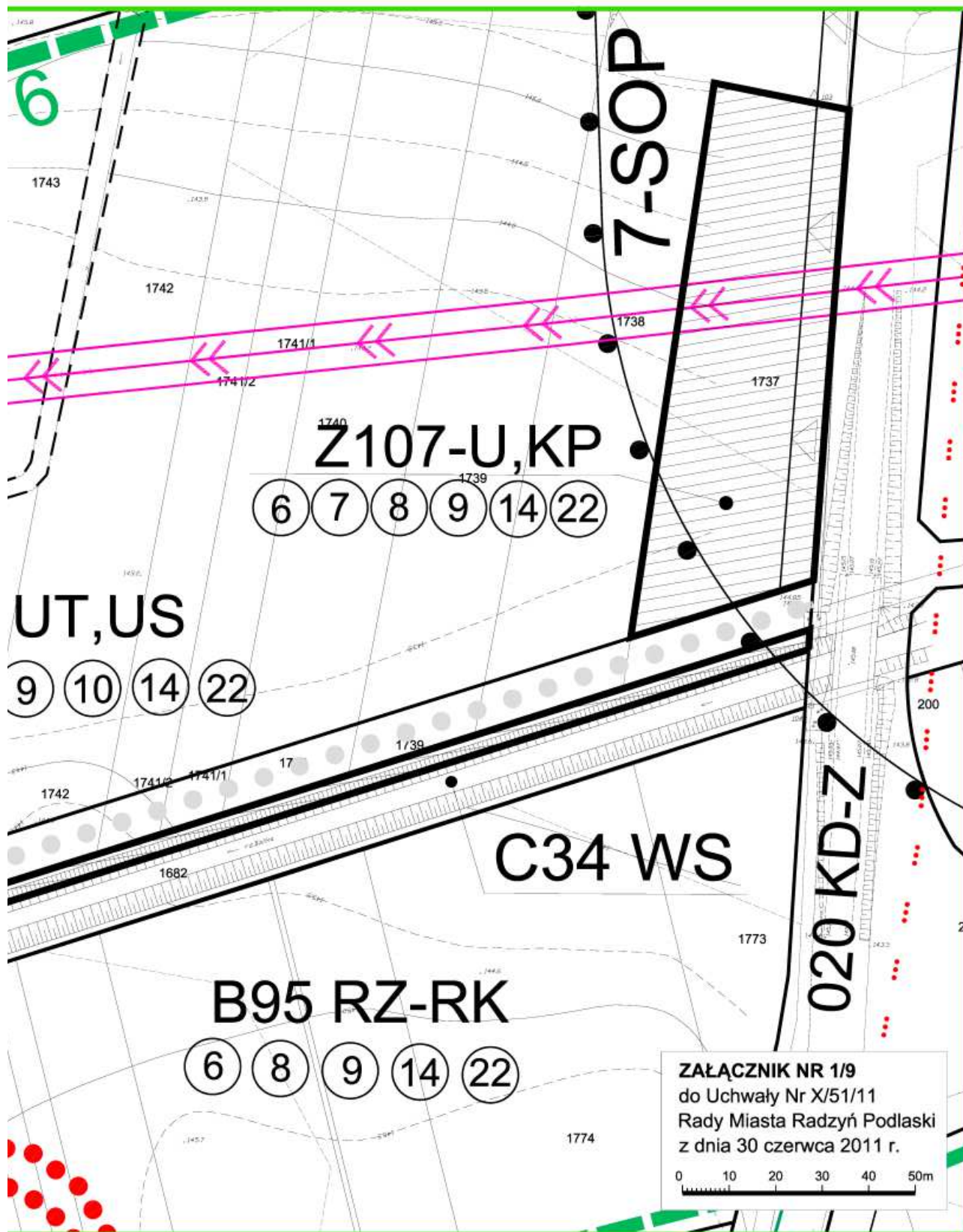
**LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH
DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM**

| | |
|---|---|
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE - OBOWIĄZUJĄCE |
|  | DROGI ZBIORCZE |
|  | LINIA ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNA |
|  | TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH |
|  | WODY POWIERZCHNIOWE |
|  | STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH |
|  | STREFA BADAŃ I OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH: |
|  | NAPOWIETRZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - E 15 kV, E 30kV - ISTNIEJĄCE |

**LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH
ZMIANĄ DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU**

| | |
|---|--|
|  | TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU: Z106-CPR, Z107-U,KP |
|  | TERENY TRAS PIESZO - ROWEROWYCH |
|  | TERENY USŁUG WIELOBRANŻOWYCH ORAZ PARKINGÓW PUBLICZNYCH |
|  | STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ (KORYTARZ EKOLOGICZNY) |
|  | PROJEKTOWANA STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ LOKALNEGO UJĘCIA WODY |
|  | STREFA ZAGROZEŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH DOLINY RZEKI BIAŁKI |
|  | STREFA ZAGROZEŃ HYDROLOGICZNYCH - WYSOKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH |
|  | STRATEGICZNA STREFA OCHRONY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ |
|  | STRATEGICZNA STREFA REWITALIZACJI |





Załącznik nr 2
do uchwały nr X/51/11
Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 30 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcia dotyczące realizacji zapisanych, w zmianie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Radzyń Podlaski Nr XL/240/2006 z dnia 26 stycznia 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 82, poz. 1509 z dnia 12 maja 2006r., zmienionego uchwałami Rady Miasta Radzyń Podlaski:

- Nr XI/46/07 z dnia 30 sierpnia 2007 roku, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 163, poz. 2920 z dnia 6 listopada 2007 r.);

- Nr XXXVIII/218/09 z dnia 26 listopada 2009 roku, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 26, poz. 575 z dnia 5 marca 2010 r.),

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta Radzyń Podlaski oraz zasad ich finansowania.

1) Zapisane w zmianie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”, inwestycje z zakresu infrastruktury tech-

nicznej, należące do zadań własnych Miasta, realizowane będą zgodnie „Wykazem przedsięwzięć stanowiącym załączniki do Wieloletniej Prognozy Finansowej”.

2) 2. Dla zadań nie objętych „Wykazem przedsięwzięć stanowiącym załączniki do Wieloletniej Prognozy Finansowej” zostanie opracowany docelowy program rozwoju infrastruktury technicznej na obszarze miasta, który określi czasookres, sposób finansowania i sposób realizacji tych zadań.

3) 3. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta, będą pochodzić z budżetu miasta oraz zostaną pozyskane w ramach funduszy strukturalnych i środków pomocowych. Starania o pozyskiwanie tychże środków będą prowadzone samodzielnie przez Miasto przy zachowaniu zasad finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik nr 3
do uchwały nr X/51/11
Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 30 czerwca 2011 r.

WRG.DJ.7322-2/10

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 20 kwietnia 2011 r. do 20 maja 2011 r., w siedzibie Urzędu Miasta Radzyń Podlaski w godz. 730 –1530 i wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie, do 3 czerwca 2011 r. do składania uwag do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Radzyń Podlaski Nr XL/240/2006 z dnia 26 stycznia 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 82, poz. 1509 z dnia 12 maja 2006 r., zmienionego uchwałami Rady Miasta Radzyń Podlaski:

- Nr XI/46/07 z dnia 30 sierpnia 2007 roku, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 163, poz. 2920 z dnia 6 listopada 2007 r.);

- Nr XXXVIII/218/09 z dnia 26 listopada 2009 roku, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 26, poz. 575 z dnia 5 marca 2010 r.),

w zakresie obejmującym zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: I11 IT oraz części terenów oznaczonych symbolami: A35 WS, A36 WS, A37 WS, A38 WS, C12 UT,US, I12 RZ-RK, I17 WS i I19 IT, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do tutejszego Urzędu nie wpłynęła żadna uwaga.

Radzyń Podlaski 2011-06-30