

## 2513

### UCHWAŁA NR XXXVII/281/2009 Rady Miejskiej w Strumieniu

z dnia 27 maja 2009 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Zabłocie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) – na wniosek Burmistrza Strumienia

**Rada Miejska w Strumieniu**  
Stwierdzając zgodność z ustaleniami  
„Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
gminy Strumień”  
uchwała:

#### zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa ZABŁOCIE

#### DZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

##### § 1

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 13,4499 ha w granicach wyznaczonych na załącznikach graficznych numer 1.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Zabłocie składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:
  - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień;
  - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strumieniu w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
  - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strumieniu o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

##### § 2

Ilekość w dalszych przepisach niniejszej uchwały

jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Strumieniu;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń rozdz.1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z późn. zm.);
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu (rodzaj użytkowania terenu), które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 50% pow. danego terenu/;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę wszystkich powierzchni zabudowy pod budynkami, liczona w zewnętrznym obrysie murów.

##### § 3

1. Plan ustala:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody;
  - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzro-

stu wartości nieruchomości.

2. Z uwagi na problematykę w planie nie ustala się:
  - 1) zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 2) linii zabudowy;
  - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie;
  - 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 5) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
  - 6) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>.
3. Przedmiotem ustaleń planu, jest teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem PE określającym jego przeznaczenie podstawowe tj. tereny przemysłu wydobywczego.
4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
  - 1) granica opracowania planu;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) numer i symbol terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi:
  - 1) podział ewidencyjny gruntów;
  - 2) numery działek ewidencyjnych;
  - 3) infrastruktura techniczna – przebieg linii 110 kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania;
  - 4) infrastruktura techniczna.

## DZIAŁ II

### **Przepisy szczegółowe Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

#### § 4

1. Wyznacza się tereny przemysłu wydobywczego (wraz z urządzeniami, instalacjami itp.) oznaczone na rysunku planu symbolem **PE**.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) komunikacja kołowa wynikającego z przeznaczenia terenu;
  - 2) miejsca postojowe;
  - 3) zieleń;
  - 4) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodaro-

wania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu istnieje możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem;
- 2) realizacja przeznaczenia podstawowego poprzez eksploatację na powierzchni gruntu;
- 3) nakaz wykonania właściwych ekspertyz zgodnie z przepisami odrębnymi
- 4) rekultywacja sukcesywna z przeznaczeniem pod akweny – rekreację przywodną;
- 5) nakaz przeznaczenia do rekultywacji mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją złoża celem ukształtowania terenu;
- 6) możliwość wprowadzenia zabudowy (jednego budynku) związanej z przeznaczeniem podstawowym tj. pomieszczenia biurowego i socjalnego dla pracowników; po zakończeniu eksploatacji ustala się nakaz rozbiórki budynku;
  - zakaz zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej;
  - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50m<sup>2</sup>;
  - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimum 5%;
  - ilość kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna;
  - indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu.

#### § 5

### **Zasady ochrony środowiska**

1. Obszar objęty planem znajduje się w terenach Natura 2000.
2. W obszarze objętym planem nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
3. W obszarze objętym planem nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych.
4. W obszarze objętym planem występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
5. W obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji inwestycji dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.
6. W odniesieniu do środowiska ustala się:
  - 1) nakaz:
    - a) dla budynku nakaz stosowania niskoemisyjnych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych, preferowane są źródła lokalne przystosowane do paliw tzw. ekologicznych,
    - b) podczas realizacji przeznaczenia podstawowego nakaz wprowadzenia zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem gleby, wód

- c) powierzchniowych i podziemnych, prowadzenia eksploatacji w sposób nie zmieniający stosunków wodnych na przyległych terenach torfowisk,
  - d) zachowania drzewostanu śródpolnego
  - e) odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, w przypadku jej braku dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe
  - f) ochrony akustycznej dla sąsiednich terenów mieszkaniowych zgodnie z przepisami odrębnymi – dotyczy hałasu związanego z eksploatacją oraz hałas komunikacyjny powstający w wyniku wywozu surowca;
- 2) zakazy:
- a) odprowadzania zanieczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,
  - b) zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych.

#### § 6

#### **Zasady ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W ramach terenu objętego planem nie wyznacza się zasad ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

#### § 7

#### **Zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane**

1. Podziału nieruchomości należy dokonywać w oparciu o istniejące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Ustala się możliwość scalania działek.
3. Działki wydzielane pod dojazd powinny posiadać minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 5m.

#### § 8

#### **Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej**

1. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury

- technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia.
- 2. Zezwala się, w uzasadnionych przypadkach na zmianę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającym tymi sieciami i urządzeniami.
- 3. Ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

### **DZIAŁ III**

#### **Przepisy końcowe**

#### § 9

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 25%.

#### § 10

W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Zabłocie tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zabłocie przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu nr XII/112/2003 z dnia 14.08.2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 93 poz. 2471 z dnia 13.10.2003 r.

#### § 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

#### § 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych miasta Strumień.

#### § 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

#### **PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Czesław Greń**



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXVII/281/2009  
Rady Miejskiej w Strumieniu  
z dnia 27 maja 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU  
w sprawie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu planu**

Rada Miejska w Strumieniu, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Strumienia informującym, że do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Zabłocie** w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza się brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Czesław Greń**

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXVII/281/2009  
Rady Miejskiej w Strumieniu  
z dnia 27 maja 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU  
o sposobie realizacji zapisanych w planie  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych Gminy  
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Strumieniu**  
rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Zabłocie wynika, że brak jest zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Czesław Greń**

## 2514

**UCHWAŁA NR XXXVII/284/2009  
Rady Miejskiej w Strumieniu**

z dnia 29 maja 2009 r.

**w sprawie zmiany statutu zakładu budżetowego  
p.n. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Strumieniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) – na wniosek Burmistrza Strumienia

**Rada Miejska w Strumieniu**  
uchwała:

**§ 1**

W § 3 ust. 1 Statutu stanowiącym załącznik do uchwały Nr XX/169/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie statutu

zakładu budżetowego p.n. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Strumieniu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w pkt 3 dodaje się literę „e” w brzmieniu: „e) udostępnianie bazy noclegowej”;
- 2) w pkt 4 dodaje się literę „e” w brzmieniu: „e) utrzymanie i kontrola prawidłowości użytkowania urządzeń zabawowych na publicznych placach zabaw gminy Strumień”;
- 3) pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) utrzymanie i konserwacja urządzeń małej architektury w parku w Strumieniu, a w szczególności ławek, alejek, fontanny;”;
- 4) dodaje się pkt 7 w brzmieniu: