



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 9 grudnia 2010 r.

Nr 154

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RAD MIAST

- 2977 – nr LII/1473/10 z dnia 30 września 2010 r. Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Stolema i Łabędziej w mieście Gdańsku 16393
- 2978 – nr LIII/1505/10 z dnia 28 października 2010 r. Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon Góry Kozaczej w mieście Gdańsku.16427

2977

UCHWAŁA Nr LII/1473/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Stolema i Łabędziej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzen-

nego miasta Gdańska ” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Stolema i Łabędziej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1008) zwany dalej “planem”, obejmujący obszar 26,95 ha, ograniczony: od zachodu i północy granicami ogrodów działkowych „Orlik” i „Jar”, od wschodu przebiegiem projektowanej ulicy tzw. Nowej Myśliwskiej i granicami działki nr 29/2 obr. 63, włączonymi w obszar planu, od południa ulica Kartuska włączoną w obszar planu.

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu lub terenu inwestycji;

- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo atyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy atyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków;
- 7) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym;
- 8) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej;
- 9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 10) makroniwelacja – zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m. Nie uważa się za makroniwelację wkopanie w stok jednej kondygnacji pojedynczego budynku wolnostojącego lub jednej kondygnacji sekcji budynku w zabudowie ciągłej lub bliźniaczej;
- 11) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciek naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 12) rekreacyjna zieleń przydomowa – przestrzeń z zielenią, służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych netto, o cechach:
 - a) lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej),
 - b) powierzchnia co najmniej 100 m^2 ,
 - c) zwarta forma - szerokość minimum 5 m,
 - d) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni każdej przestrzeni,
 - e) wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych,
 - f) dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwanej terenu (przestrzeń półpubliczna);
- 13) zieleń do utrzymania i wprowadzenia – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zieleń izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów większy jej udział. Jako zieleń towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:
 - a) ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placówki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
 - b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,
 - c) ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne - bez miejsc postojowych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja);
- 14) zagospodarowanie tymczasowe - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 15) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3.

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - 1) MN21 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce;
 - 2) M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy mieszkalne do 4 mieszkań;
 - 3) M23 tereny zabudowy mieszkaniowej - wszystkie formy.
2. W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:
 - 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem;
 - 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
3. Tereny zabudowy usługowej:
 - 1) U33 Tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, z wyłączeniem:
 - a) rzemiosła produkcyjnego,
 - b) stacji paliw,
 - c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierowniczych,
 - d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
 - dopuszcza się:
 - a) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - b) salony samochodowe (z serwisem),
 - c) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) budynki zamieszkania zbiorowego,
 - e) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
4. Tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej:

- 1) M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierające, ustalone w karcie terenu, tereny mieszkaniowe: MN21, M22 lub M23 i usługowe: U33. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.
5. Tereny zieleni i wód:
 - 1) ZD tereny ogrodów działkowych z dopuszczeniem altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy do 25 m².
6. Tereny komunikacji:
 - 1) KD80 tereny ulic dojazdowych;
 - 2) KD81 tereny ulic lokalnych;
 - 3) KD82 tereny ulic zbiorczych;
 - 4) KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszojezdnym, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym;
 - 5) Na terenach transportu drogowego: KD i KX, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.
7. Tereny infrastruktury technicznej:
 - 1) D odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe.

§ 4.

1. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa C obszar zabudowy miejskiej strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	Min. 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	Min. 1,2
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	Min. 0,9
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	Min. 0,4
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	Min. 0,9
6.	Hotele	1 pokój	Min. 0,6
	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	Min. 1,0
8.	Motele	1 pokój	Min. 1,0
9.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	Min. 0,9
10.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	Min. 32
11.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	Min. 50

12.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	Min. 15
13.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5
14.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 3
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5
16.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 2,5
17.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	Min. 12
18.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
19.	Kina	100 miejsc siedzących	Min. 5
20.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	Min. 15
21.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
22.	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	Min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
23.	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	Min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
24.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej
25.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	Min. 0,5
26.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,0
27.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,5 lub Min. 4
28.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	Min. 3,0
29.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	Min. 1
30.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	Min. 4
31.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	Min. 5
32.	Korty tenisowe (bez widzów)	1 kort	Min. 2
33.	Ogrody działkowe	10 działek	Min. 3

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 33 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 033.
2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 7.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-MN21 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008

1. NUMER TERENU: 001.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,50 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
MN21 teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkańowe na jednej działce.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:

— nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:

— nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach 7, 9, 11;
- 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz na dachach budynków;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
- 4) zakaz lokalizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o max powierzchni 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
- 5) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu;

- 6) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń do wysokości do 1,5 m wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 20%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki;
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4;
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m;
 - 6) formy zabudowy: wolno stojąca;
 - 7) kształt dachu: stromy.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie dotyczy.
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 1) dostępność drogowa: od ul. Łabędziej (030-KD80);
 - 2) parkingi: w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy;
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 3) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - 4) ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej.
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
— nie dotyczy.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI:
teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
— nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA:
— 30%.
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
— maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
 - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi;
 - 3) część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi.

§ 8.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002-D MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008

1. NUMER TERENU: 002.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,13 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
D Potok Siedlicki z zielenią towarzyszącą.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
— nie ustala się.
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— nie ustala się.
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach 7, 9, 11, 12;
 - 2) ogólnodostępny ciąg pieszy wzdłuż Potoku Siedlickiego;
 - 3) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu;
 - 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
 - 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
 - 6) formy zabudowy: nie dotyczy;
 - 7) kształt dachu: nie dotyczy.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie dotyczy.
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 1) dostępność drogowa: od ul. Łabędziej (030-KD80);
 - 2) parkingi: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy.
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 3) zachowanie odkrytego koryta cieków;
 - 4) stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów cieków.
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
— dotyczy ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2
- 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 3;
 - 5) zieleni: dopuszcza się.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI:
— nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA:
— nie dotyczy.
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
— nie dotyczy.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi;
 - 2) zalecana lokalizacja ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6. pkt 2, jak na rysunku planu;
 - 3) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągu pieszego.

§ 9.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003-MN21 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008

1. NUMER TERENU: 003.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 1,24 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:

MN21 teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:

— nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach: 7, 9, 11;

2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz na dachach budynków;

3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;

4) zakaz lokalizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o max powierzchni 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;

5) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu;

6) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń do wysokości do 1,5 m wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 20%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki;

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4;

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m;

6) formy zabudowy: wolno stojąca;

7) kształt dachu: stromy.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

— nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dostępność drogowa: od ul. Łabędziej (030-KD80);

2) parkingi: w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO,

- ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ
DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy.
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
3) zieleń do utrzymania i wprowadzenia, określona na rysunku planu;
4) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
5) ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej.
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
— nie dotyczy.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI:
— nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA:
— 30%.
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
— maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2.18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi;
3) część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi.
- § 10.
- KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004-D MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008**
1. NUMER TERENU: 004.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 2,38 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
D zbiornik retencyjny "Łabędzia".
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
— nie ustala się.
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— nie ustala się.
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach 7, 9, 11;
- 2) ogólnodostępne ciągi piesze wzdłuż zbiornika retencyjnego, jak na rysunku planu;
3) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej;
4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
5) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń do wysokości do 1,5 m wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) linie zabudowy: nie dotyczy;
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy;
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu;
4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
6) formy zabudowy: nie dotyczy;
7) kształt dachu: nie dotyczy.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie dotyczy.
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dostępność drogowa: od ul. Łabędziej (030-KD80);
2) parkingi: wyklucza się;
3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
10) planowane urządzenia i sieci magistralne: planowany kanał ulgi dla Potoku Siedlickiego do zbiornika retencyjnego "Łabędzia" w północnej części terenu.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy.
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
2) stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów zbiornika.
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
— dotyczy ciągów pieszych, o których mowa w ust. 6 pkt 2
1) mała architektura: dopuszcza się;
2) nośniki reklamowe: jak w ust. 6 pkt 4;
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 3;
5) zieleń: dopuszcza się.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY

TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH
PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI:

— nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA:

— nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB
OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA POD-
STAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

— nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU:

— nie dotyczy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ
WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

— istniejąca przepompownia ścieków.

§ 11.

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 005-M/
U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA
I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWID-
ENCYJNYM: 1008**

1. NUMER TERENU: 005.

2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,47 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU.

M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MN21 i usługowe U33 bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową a usługową.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:

— obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGO-
SPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:

— nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU
PRZESTRZENNEGO:

1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach 7, 9, 11;

2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz na dachach budynków w zabudowie jednorodzinnej; maksymalna wysokość masztów, wież lub anten na dachach pozostałych budynków nie może przekraczać 1/3 wysokości budynku i nie może wynosić więcej niż 10 m;

3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;

4) zakaz lokalizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o max powierzchni 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;

5) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu;

6) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń do wysokości do 1,5 m wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPO-
DAROWANIA TERENU:

1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 25%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki;

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6;

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m;

6) formy zabudowy: wolno stojąca;

7) kształt dachu: stromy.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI:

— nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dostępność drogowa: od ul. Łabędziej (030-KD80) i ul. Stolema (029-KD80);

2) parkingi: w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO,
ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ
DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

— nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);

2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;

3) na terenie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych;

4) ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLIC-
ZNYCH:

— nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPO-
DAROWANIA TERENU:

— zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILIT-
ACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH
PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI:

— nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA:

— 30%.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB
OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA POD-
STAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

— nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU:

— maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

§ 12.

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 006-M/
U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA
I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWID-
ENCYJNYM: 1008**

1. NUMER TERENU: 006.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 2,41 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MN21 i usługowe U33 bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową a usługową.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
— obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— nie ustala się.
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach: 7, 9, 11;
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz na dachach budynków w zabudowie jednorodzinnej; maksymalna wysokość masztów, wież lub anten na dachach pozostałych budynków nie może przekraczać 1/3 wysokości budynku i nie może wynosić więcej niż 10 m;
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
 - 4) zakaz lokalizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o max powierzchni 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
 - 5) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu;
 - 6) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń do wysokości do 1,5 m wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 25%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki;
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6;
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m;
 - 6) formy zabudowy: wolno stojąca;
 - 7) kształt dachu: stromy.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

— nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa: od ul. Stolema (029-KD80);
- 2) parkingi: w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

— nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 3) na terenie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych;
- 4) ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

— nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

— zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:

— nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA:

— 30%.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

— nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

— maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) zalecany podział na działki budowlane, jak na rysunku planu;
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

§ 13.

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 007-M/
U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA
I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWID-
ENCYJNYM: 1008**

1. NUMER TERENU: 007.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,34 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MN21 i usługowe U33 bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową a usługową.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 2) szpitale i domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 3.
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— parametry zabudowy i zagospodarowania terenu inne niż ustalone w ust. 7.
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach: 7, 9, 10, 11;
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz na dachach budynków w zabudowie jednorodzinnej; maksymalna wysokość masztów, wież lub anten na dachach pozostałych budynków nie może przekraczać 1/3 wysokości budynku i nie może wynosić więcej niż 10 m;
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
 - 4) zakaz lokalizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o max powierzchni 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
 - 5) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu;
 - 6) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń do wysokości do 1,5 m wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 25%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki;
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6;
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m;
 - 6) formy zabudowy: wolno stojąca;
 - 7) kształt dachu: stromy.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie dotyczy.
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 1) dostępność drogowa: od odcinka dojazdowego ul. Kartuskiej (028-KD80);
 - 2) parkingi: w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: część terenu, jak na rysunku planu, objęta strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: prace ziemne w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego.
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 3) wyklucza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku nie zapewnienia wymaganego poziomu hałasu w środowisku;
 - 4) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
— nie dotyczy.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:
— nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA:
— 30%.
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - 1) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ul. Kartuskiej (033-KD82);

- 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 2) istniejąca przepompownia ścieków.

§ 14.

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 008-M/
U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA
I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWID-
ENCYJNYM: 1008**

1. NUMER TERENU: 008.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,42 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU.
M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MN21 i usługowe U33 bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową a usługową.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) szpitale i domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 3.
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— nie ustala się.
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach 7, 9, 10, 11;
- 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz na dachach budynków w zabudowie jednorodzinnej; maksymalna wysokość masztów, wież lub anten na dachach pozostałych budynków nie może przekraczać 1/3 wysokości budynku i nie może wynosić więcej niż 10 m;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
- 4) zakaz lokalizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o max powierzchni 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
- 5) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu;
- 6) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń do wysokości do 1,5 m wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 25%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m;
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca;
- 7) kształt dachu: stromy.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie dotyczy.
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 1) dostępność drogowa: od ul. Stolema (029-KD80), od odcinka dojazdowego ul. Kartuskiej (028-KD80) i od ciągu pieszo-jezdnego (027-KX);
- 2) parkingi: w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 1) strefy ochrony dóbr kultury: część terenu, jak na rysunku planu, objęta strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: prace ziemne w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego.
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 3) wyklucza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku nie zapewnienia wymaganego poziomu hałasu w środowisku;
- 4) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
— nie dotyczy.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI:
— nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA:
— 30%.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
- 1) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ul. Kartuskiej (033-KD82);
 - 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,4.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
— zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania.

§ 15.

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 009-M/
U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA
I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWID-
ENCYJNYM: 1008**

1. NUMER TERENU: 009.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,41 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MN21 i usługowe U33 bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową a usługową.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 2) szpitale i domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2.
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— nie ustala się.
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach 7, 9, 11;
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz na dachach budynków w zabudowie jednorodzinnej; maksymalna wysokość masztów, wież lub anten na dachach pozostałych budynków nie może przekraczać 1/3 wysokości budynku i nie może wynosić więcej niż 10 m;
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
 - 4) zakaz lokalizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o max powierzchni 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
 - 5) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu;
 - 6) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń do wysokości do 1,5 m wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki;
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6;
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m;
 - 6) formy zabudowy: wolno stojąca;
 - 7) kształt dachu: stromy.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie dotyczy.
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 1) dostępność drogową: od ul. Stolema (029-KD80), od ul. Kartuskiej (033-KD82), od ciągu pieszo-jezdnego (026-KX) i od ciągu pieszo-jezdnego (027-KX);
 - 2) parkingi: w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskiemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy.
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 2) wyklucza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku nie zapewnienia wymaganego poziomu hałasu w środowisku;
 - 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
— nie dotyczy.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:
— nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA:
— 30%.
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB

OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

— nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ul. Kartuskiej (033-KD82);
- 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

§ 16.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 010-M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008

1. NUMER TERENU: 010.

2. POWIERZCHNIA TERENU: 1,21 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MN21 i usługowe U33 bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową a usługową.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) szpitale i domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: — nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach 7, 9, 11;
- 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz na dachach budynków w zabudowie jednorodzinnej; maksymalna wysokość masztów, wież lub anten na dachach pozostałych budynków nie może przekraczać 1/3 wysokości budynku i nie może wynosić więcej niż 10 m;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
- 4) zakaz lokalizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o max powierzchni 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
- 5) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu;
- 6) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń do wysokości do 1,5 m wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m;
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca;
- 7) kształt dachu: stromy.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

— nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – od ul. Łabędziej (030-KD80), od ul. Kartuskiej (033-KD82) i od ciągu pieszo – jezdni (026-KX);
- 2) parkingi: w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskiemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

— nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 2) wyklucza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku nie zapewnienia wymaganego poziomu hałasu w środowisku;
- 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
- 4) ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

— nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

— zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI:

— nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA:
— 30%.
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - 1) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ul. Kartuskiej (033-KD82);
 - 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
 - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

§ 17.

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 011-M/
U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA
I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWID-
ENCYJNYM: 1008**

1. NUMER TERENU: 011.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 2,69 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU.
M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33 bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową a usługową.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 2) szpitale i domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 1.
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— nie ustala się.
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach: 7, 9, 11;
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz na dachach budynków w zabudowie jednorodzinnej; maksymalna wysokość masztów, wież lub anten na dachach pozostałych budynków nie może przekraczać 1/3 wysokości budynku i nie może wynosić więcej niż 10 m;
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
 - 4) zakaz lokalizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o max powierzchni 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
 - 5) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu;
 - 6) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń do wysokości do 1,5 m wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki;
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0;
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15,0 m;
 - 6) formy zabudowy: dowolne;
 - 7) kształt dachu: dowolny;
 - 8) na terenie inwestycyjnym należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m²/1 m² pow. użytkowej mieszkań w zabudowie wielorodzinnej powyżej 4 mieszkań.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie dotyczy.
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 1) dostępność drogowa: od ul. Kartuskiej (033-KD82) i od ul. tzw. Nowej Myśliwskiej (032-KD81);
 - 2) parkingi: w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy.
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 1) wyklucza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku nie zapewnienia wymaganego poziomu hałasu w środowisku;
 - 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
 - 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych.
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
— nie dotyczy.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:
— nie ustala się.
 15. STAWKA PROCENTOWA:
— 30%.
 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - 1) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ul. Kartuskiej (033-KD82);
 - 2) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. Nowej Myśliwskiej (032-KD81);
 - 3) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,4.
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
 - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi;
 - 3) dostępność kołowa do nowych inwestycji z ul. Kartuskiej (033-KD82) wymagać będzie modernizacji ul. Kartuskiej w zakresie wprowadzenia do jej przekroju dodatkowego pasma ruchu dla lewoskrętów;
 - 4) zagrożenie podtopieniem obszarów leżących poniżej 61,30 m n.p.m. w przypadku wysokiego poziomu wody w zbiorniku retencyjnym „Myśliwska”. Zaleca się podniesienie rzędnej terenu.
- § 18.
- KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 012-MN21 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008**
1. NUMER TERENU: 012.
 2. POWIERZCHNIA TERENU: 1,39 ha.
 3. PRZEZNACZENIE TERENU:
MN21 teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkańcowe na jednej działce.
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
— nie ustala się.
 5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— nie ustala się.
 6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach 7, 9, 11;
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz na dachach budynków;
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
 - 4) zakaz lokalizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o max powierzchni 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
 - 5) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu;
 - 6) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń do wysokości do 1,5 m wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki;
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4;
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m;
 - 6) formy zabudowy: wolno stojąca;
 - 7) kształt dachu: stromy.
 8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie dotyczy.
 9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 1) dostępność drogowa: od ul. Łabędziej (030-KD80);
 - 2) parkingi: w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
 10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy.
 11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
— obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
— nie dotyczy.
 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:
— nie ustala się.
 15. STAWKA PROCENTOWA:
— nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
— maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,4.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
 - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

§ 19.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 013-ZD MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008

1. NUMER TERENU: 013.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 2,65 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
ZD teren ogrodów działkowych.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
— nie ustala się.
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— nie ustala się.
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach 9, 11;
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej;
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
 - 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń do wysokości do 1,5 m wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu;
 - 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
 - 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
 - 6) formy zabudowy: nie dotyczy;
 - 7) kształt dachu: nie dotyczy.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie dotyczy.
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 1) dostępność drogowa – od ul. Łabędziej (030-KD80) przez teren 014-D i od ul. tzw. Nowej Myśliwskiej (032-KD81);
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie, zgodnie z § 5 uchwały, dopuszcza się realizację części miejsc postojowych na terenie 015-ZD;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy.
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
 - 2) zakaz makroniwelacji.
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
— nie dotyczy.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:
— nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA:
— nie dotyczy.
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
— nie dotyczy.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
— zagrożenie podtopieniem obszarów leżących poniżej 61,30 m n.p.m. w przypadku wysokiego poziomu wody w zbiorniku retencyjnym „Myśliwska”.

§ 20.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 014-D MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008

1. NUMER TERENU: 014.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,40 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
D rów odwadniający S-1.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
— nie ustala się.
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— nie ustala się.
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach 7, 9, 11;

- 2) przejścia i przejazdy do terenów 013-ZD i 015-ZD;
 - 3) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej;
 - 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu;
 - 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
 - 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
 - 6) formy zabudowy: nie dotyczy;
 - 7) kształt dachu: nie dotyczy.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie dotyczy.
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 1) dostępność drogowa: od ul. Łabędziej (030-KD80) i od ul. tzw. Nowej Myśliwskiej (032-KD81);
 - 2) parkingi: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy.
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 3) zachowanie odkrytego koryta cieku;
 - 4) stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów cieku.
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
— nie dotyczy.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI:
— nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA:
— nie dotyczy.
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA

TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

— nie dotyczy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

— nie ustala się.

§ 21.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 015-ZD MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008

1. NUMER TERENU: 015.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 2,07 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
ZD teren ogrodów działkowych.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
— nie ustala się.
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— nie ustala się.
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach 9, 11;
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej;
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
 - 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń do wysokości do 1,5 m wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu;
 - 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
 - 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
 - 6) formy zabudowy: nie dotyczy;
 - 7) kształt dachu: nie dotyczy.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie dotyczy.
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 1) dostępność drogowa: od ul. Łabędziej (030-KD80), od projektowanego odcinka ul. Łabędziej (031-KD80) i od ul. tzw. Nowej Myśliwskiej (032-KD81);
 - 2) parkingi: do realizacji na terenie, zgodnie z § 5 uchwały, dopuszcza się realizację części miejsc postojowych na terenie 013-ZD;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskiemisyjnych źródeł lokalnych;

- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy.
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
 - 2) zakaz makroniwelacji.
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
— nie dotyczy.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI:
— nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA:
— nie dotyczy.
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
— nie dotyczy.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
— zagrożenie podtopieniem obszarów leżących poniżej 61,30 m n.p.m. w przypadku wysokiego poziomu wody w zbiorniku retencyjnym „Myśliwska”.

§ 22.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 016-D MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008

1. NUMER TERENU: 016.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,19 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
D Potok Siedlicki z zielenią towarzyszącą.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
— nie ustala się.
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— nie ustala się.
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach 7, 9, 11, 12;
 - 2) ogólnodostępny ciąg pieszy wzdłuż Potoku Siedlickiego;
 - 3) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu;
 - 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
 - 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
 - 6) formy zabudowy: nie dotyczy;
 - 7) kształt dachu: nie dotyczy.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie dotyczy.
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 1) dostępność drogowa: od nowego odcinka ul. Łabędziej (031-KD80) i od ul. tzw. Nowej Myśliwskiej (032-KD81);
 - 2) parkingi: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy.
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 3) zachowanie odkrytego koryta cieku;
 - 4) stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów cieku.
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
— dotyczy ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
 - 5) zieleń: dopuszcza się.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI:
— nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA:
— nie dotyczy.
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA

TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

— nie dotyczy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi;
- 2) zalecana lokalizacja ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, jak na rysunku planu;
- 3) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągu pieszego.

§ 23.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 017-M/ U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008

1. NUMER TERENU: 017.

2. POWIERZCHNIA TERENU: 1,04 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU.

M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33 bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową a usługową.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:

— obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:

— nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach 7, 9, 11;
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz na dachach budynków w zabudowie jednorodzinnej; maksymalna wysokość masztów, wież lub anten na dachach pozostałych budynków nie może przekraczać 1/3 wysokości budynku i nie może wynosić więcej niż 10 m;
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
 - 4) zakaz lokalizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o max powierzchni 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
 - 5) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu;
 - 6) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń do wysokości do 1,5 m wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki;
 - 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7;

5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 13,0 m;

6) formy zabudowy: dowolne;

7) kształt dachu: dowolny;

8) na terenie inwestycyjnym należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m²/1 m² pow. użytkowej mieszkań w zabudowie wielorodzinnej powyżej 4 mieszkań.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

— nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dostępność drogowa: od ul. tzw. Nowej Myśliwskiej (032-KD81) lub od projektowanego odcinka ul. Łabędziej (031-KD80) włączonej do ul. tzw. Nowej Myśliwskiej (032-KD81);

2) parkingi: w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

— nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);

2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;

3) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

— nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

— zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:

— nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA:

— 30%.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

— nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,15;

- 2) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. Nowej Myśliwskiej (032-KD81).
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
 - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi;
 - 3) zagrożenie podtopieniem obszarów leżących poniżej 61,30 m n.p.m. w przypadku wysokiego poziomu wody w zbiorniku retencyjnym „Myśliwska”. Zaleca się podniesienie rzędnej terenu.

§ 24.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 018-D MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008

1. NUMER TERENU: 018.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,15 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
D rów odwadniający S-2 oraz zbiornik wodny.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
— nie ustala się.
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— nie ustala się.
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach 7, 9, 11;
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej;
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu;
 - 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
 - 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
 - 6) formy zabudowy: nie dotyczy;
 - 7) kształt dachu: nie dotyczy.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie dotyczy.
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 1) dostępność drogowa: od projektowanego odcinka ul. Łabędziej (31-KD80) i od ul. tzw. Nowej Myśliwskiej (032-KD81);
 - 2) parkingi: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
10. planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy.
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 3) zachowanie odkrytego koryta cieku i zbiornika wodnego;
 - 4) stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów cieku i zbiornika wodnego.
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
— nie dotyczy.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:
— nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA:
— nie dotyczy.
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
— nie dotyczy.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
— nie ustala się.

§ 25.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 019-D MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008

1. NUMER TERENU: 019.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,06 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
D rów odwadniający S-2.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
— nie ustala się.
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— nie ustala się.
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach 7, 9, 11;
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej;
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu;
 - 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
 - 5) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
 - 6) formy zabudowy: nie dotyczy;
 - 7) kształt dachu: nie dotyczy.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie dotyczy.
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 1) dostępność drogowa: od projektowanego odcinka ul. Łabędziej (031-KD80);
 - 2) parkingi: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy.
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 3) zachowanie odkrytego koryta cieku;
 - 4) stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów cieku.
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
— nie dotyczy.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI:
— nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA:
— nie dotyczy.
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
— nie dotyczy.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
— część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi.

§ 26.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 020-MN21 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008

1. NUMER TERENU: 020.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 1,36 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
MN21 teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
— nie ustala się.
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— nie ustala się.
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach 7, 9, 11;
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz na dachach budynków;
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
 - 4) zakaz lokalizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o max powierzchni 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
 - 5) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu;
 - 6) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń do wysokości do 1,5 m wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 20%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki;
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4;
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m;
 - 6) formy zabudowy: wolno stojąca;
 - 7) kształt dachu: stromy.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie dotyczy.
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 1) dostępność drogowa: od ul. Łabędziej (030-KD80), od projektowanego odcinka ul. Łabędziej (031-KD80);
 - 2) parkingi: w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy.
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 1) teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 3) zieleń do utrzymania i wprowadzenia, określona na rysunku planu;
 - 4) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - 5) ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej.
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
— nie dotyczy.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI:
— nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA:
— 30%.
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
— maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
 - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi;
 - 3) część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi.

§ 27.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 021-D MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁĄBĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008

1. NUMER TERENU: 021.

2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,35 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
D Potok Siedlicki z zielenią towarzyszącą.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
— nie ustala się.
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— nie ustala się.
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach 7, 9, 11, 12;
 - 2) ogólnodostępny ciąg pieszy wzdłuż Potoku Siedlickiego;
 - 3) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu;
 - 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
 - 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
 - 6) formy zabudowy: nie dotyczy;
 - 7) kształt dachu: nie dotyczy.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie dotyczy.
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 1) dostępność drogowa: od ul. Łąbędziej (030-KD80) i od projektowanego odcinka ul. Łąbędziej (031-KD80);
 - 2) parkingi: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy.
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 3) zachowanie odkrytego koryta cieku;
 - 4) stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów cieku.
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
— dotyczy ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;

- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 3.
 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI:
— nie ustala się.
 15. STAWKA PROCENTOWA:
— nie dotyczy.
 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
— nie dotyczy.
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi;
 - 2) zalecana lokalizacja ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, jak na rysunku planu;
 - 3) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągu pieszego;
 - 4) część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi.
- § 28.
- KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 022-M22 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008**
1. NUMER TERENU: 022.
 2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,55 ha.
 3. PRZEZNACZENIE TERENU:
M22 teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: domy mieszkalne do 4 mieszkań.
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
— nie ustala się.
 5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— nie ustala się.
 6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach 7, 9, 11;
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz na dachach budynków;
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
 - 4) zakaz lokalizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o max powierzchni 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
 - 5) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu;
 - 6) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń do wysokości do 1,5 m wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 20%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki;
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6;
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m;
 - 6) formy zabudowy: dowolne;
 - 7) kształt dachu: stromy.
 8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie dotyczy.
 9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 1) dostępność drogowa: od ul. Łabędziej (030-KD80) i od projektowanego odcinka ul. Łabędziej (031-KD80);
 - 2) parkingi: w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
 10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy.
 11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 3) zieleń do utrzymania i wprowadzenia określona na rysunku planu;
 - 4) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 5) ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej.
 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
— nie dotyczy.
 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILIT-

ACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENIE LUB REKULTYWACJI:

- nie ustala się.
- 15. STAWKA PROCENTOWA:
 - 30%.
- 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - nie dotyczy.
- 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2.
- 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
 - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

§ 29.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 023-M22 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008

1. NUMER TERENU: 023.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,34 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:

M22 teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: domy mieszkalne do 4 mieszkań.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
 - nie ustala się.
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
 - nie ustala się.
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach 7, 9, 11;
 - 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz na dachach budynków;
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
 - 4) zakaz lokalizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o max powierzchni 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
 - 5) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu;
 - 6) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń do wysokości do 1,5 m wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 20%;

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki;
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6;
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m;
 - 6) formy zabudowy: dowolne;
 - 7) kształt dachu: stromy.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - nie dotyczy.
 9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 1) dostępność drogowa: od ul. Łabędziej (030-KD80) i od projektowanego odcinka ul. Łabędziej (031-KD80);
 - 2) parkingi: w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
 10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - nie dotyczy.
 11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 3) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 4) ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej.
 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - nie dotyczy.
 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - zakaz tymczasowego zagospodarowania.
 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENIE LUB REKULTYWACJI:
 - nie ustala się.
 15. STAWKA PROCENTOWA:
 - 30%.
 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - nie dotyczy.
 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

— maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

§ 30.

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 024-M/
U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA
I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWID-
ENCYJNYM: 1008**

1. NUMER TERENU: 024.

2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,31 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU.

M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33 bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową a usługową.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) szpitale i domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach: 7, 9, 11;
- 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz na dachach budynków w zabudowie jednorodzinnej; maksymalna wysokość masztów, wież lub anten na dachach pozostałych budynków nie może przekraczać 1/3 wysokości budynku i nie może wynosić więcej niż 10 m;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
- 4) zakaz lokalizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o max powierzchni 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
- 5) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu;
- 6) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń do wysokości do 1,5 m wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0;

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18,0 m;

6) formy zabudowy: dowolne;

7) kształt dachu: dowolny;

8) na terenie inwestycyjnym należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m²/1 m² pow. użytkowej mieszkań w zabudowie wielorodzinnej powyżej 4 mieszkań.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

— nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dostępność drogowa: od ul. Kartuskiej (033-KD82) i od ul. tzw. Nowej Myśliwskiej (032-KD81) oraz od ul. Św. Huberta (poza obszarem planu);

2) parkingi: w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

— nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) wyklucza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku nie zapewnienia wymaganego poziomu hałasu w środowisku;

2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;

3) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

— nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

— zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:

— nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA:

— nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

— nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ul. Kartuskiej (033-KD82);
- 2) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. Nowej Myśliwskiej (032-KD81);
- 3) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

§ 31.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 025-M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008

1. NUMER TERENU: 025.

2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,21 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU.

M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33 bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową a usługową.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:

— obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:

— nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach 7, 9, 11;

2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz na dachach budynków w zabudowie jednorodzinnej; maksymalna wysokość masztów, wież lub anten na dachach pozostałych budynków nie może przekraczać 1/3 wysokości budynku i nie może wynosić więcej niż 10 m;

3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;

4) zakaz lokalizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o max powierzchni 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;

5) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu;

6) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń do wysokości do 1,5 m wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki;

4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7;

5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 13,0 m;

6) formy zabudowy: dowolne;

7) kształt dachu: dowolny;

8) na terenie inwestycyjnym należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m²/1 m² pow. użytkowej mieszkań w zabudowie wielorodzinnej powyżej 4 mieszkań.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

— nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dostępność drogowa: od ul. tzw. Nowej Myśliwskiej (032-KD81) lub od ul. projektowanego odcinka ul. Łabędziej (031-KD80) włączonej do ul. tzw. Nowej Myśliwskiej (032-KD81);

2) parkingi: w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

— nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);

2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;

3) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

— nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

— zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:

— nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA:

— 30%.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

— nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,15;
- 2) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. Nowej Myśliwskiej (032-KD81).

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi;
- 3) zagrożenie podtopieniem obszarów leżących poniżej 61,30 m n.p.m. w przypadku wysokiego poziomu wody w zbiorniku retencyjnym „Myśliwska”. Zaleca się podniesienie rzędnej terenu.

§ 32.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 026-KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008

1. NUMER TERENU: 026.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,08 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
KX teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
— nie ustala się.
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— nie ustala się.
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
— stosuje się zasady, o których mowa w ustępach 7, 9, 11, 12.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu;
 - 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
 - 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
 - 6) formy zabudowy: nie dotyczy;
 - 7) kształt dachu: nie dotyczy;
 - 8) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 34 m, jak na rysunku planu.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie dotyczy.
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 1) dostępność drogowa: od ul. Kartuskiej (033-KD82) i od ul. Stolema (029-KD80);
 - 2) parkingi: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

— nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

— stosuje się zasady ogólne.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleni: dopuszcza się.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

— zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:

— nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA:

— nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

— nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

— nie dotyczy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

— zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągu.

§ 33.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 027-KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008

1. NUMER TERENU: 027.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,08 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
KX teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
— nie ustala się.
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— nie ustala się.
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
— stosuje się zasady, o których mowa w ustępach 7, 9, 11, 12.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy;

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu;
 - 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
 - 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
 - 6) formy zabudowy: nie dotyczy;
 - 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
 - 8) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 29 m, jak na rysunku planu.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie dotyczy.
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 1) dostępność drogowa: od ul. Kartuskiej (033-KD82) i od ul. Stołema (029-KD80);
 - 2) parkingi: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy.
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 2) część terenu jak na rysunku planu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
 - 5) zieleń: dopuszcza się.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI:
— nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA:
— nie dotyczy.
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
— nie dotyczy.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

— zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągu.

§ 34.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 028-KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOŁEMA I ŁĄBĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008

1. NUMER TERENU: 028.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,15 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
KD80 teren ulicy dojazdowej – odcinek dojazdowy ul. Kartuskiej.
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 24 m, jak na rysunku planu;
 - 2) prędkość projektowa: 30 km/h;
 - 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
 - 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
 - 5) wyposażenie minimalne: chodnik.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:
— poprzez skrzyżowanie z ul. Kartuską (033-KD82).
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: część terenu, jak na rysunku planu, objęta strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: prace ziemne w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
— teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI:
— nie ustala się.
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
 - 5) zieleń: dopuszcza się.
11. STAWKA PROCENTOWA:
— nie dotyczy.
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
— nie dotyczy.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ
WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

— nie ustala się.

§ 35.

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 029-
KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA
I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWID-
ENCYJNYM: 1008**

1. NUMER TERENU: 029.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,44 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
KD80 teren ulicy dojazdowej – odcinek ul. Stolema.
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11 m do 25 m, jak na rysunku planu;
 - 2) prędkość projektowa: 30 km/h;
 - 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
 - 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
 - 5) wyposażenie minimalne: chodnik.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:
— z ul. Kartuską (033-KD82) poprzez ulicę dojazdową (028-KD80).
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:
— nie ustala się.
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
 - 5) zieleń: dopuszcza się.
11. STAWKA PROCENTOWA:
— nie dotyczy.
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
— nie dotyczy.
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
— zaleca się szpaler drzew.

§ 36.

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 030-
KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA
I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWID-
ENCYJNYM: 1008**

1. NUMER TERENU: 030.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,52 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
KD80 teren ulicy dojazdowej – ul. Łabędzia.
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 25 m, jak na rysunku planu;
 - 2) prędkość projektowa: 30 km/h;
 - 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
 - 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
 - 5) wyposażenie minimalne: chodnik.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:
— poprzez skrzyżowanie z ul. Stolema (029-KD80) i odcinek dojazdowy ul. Kartuskiej (028-KD80) z ul. Kartuską (033-KD82).
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 1) część terenu jak na rysunku planu objęta Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:
— nie ustala się.
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
 - 5) zieleń: dopuszcza się.
11. STAWKA PROCENTOWA:
— nie dotyczy.
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
— planowany kanał ulgi dla Potoku Siedlickiego do zbiornika retencyjnego "Łabędzia".
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
— nie ustala się.

§ 37.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 031-KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008

1. NUMER TERENU: 031.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,45 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
KD80 teren ulicy dojazdowej – projektowany odcinek ul. Łabędziej.
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 m do 21 m, jak na rysunku planu;
 - 2) prędkość projektowa: 30 km/h;
 - 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
 - 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
 - 5) wyposażenie minimalne: chodnik.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:
— poprzez skrzyżowania z ul. Łabędzią (030-KD80) i ul. tzw. Nową Myśliwską (032-KD81).
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
— teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI:
— nie ustala się.
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
 - 5) zielen: dopuszcza się.
11. STAWKA PROCENTOWA:
— nie dotyczy.
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
— nie dotyczy.
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
— nie ustala się.

§ 38.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 032-KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008

1. NUMER TERENU: 032.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,92 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
KD81 teren ulicy lokalnej – projektowany odcinek ul. tzw. Nowej Myśliwskiej.
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15 m do 27 m, jak na rysunku planu;
 - 2) prędkość projektowa: 40 km/h;
 - 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
 - 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
 - 5) wyposażenie minimalne: chodniki, ścieżka rowerowa.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:
— poprzez skrzyżowanie z ul. Kartuską (033-KD82).
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
— część terenu jak na rysunku planu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI:
— nie ustala się.
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
 - 5) zielen: dopuszcza się.
11. STAWKA PROCENTOWA:
— nie dotyczy.
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - 1) planowany rów odwadniający – kontynuacja rowu S2 z terenu 018-D oraz północnego dopływu rowu S2;

- 2) zakaz lokalizacji ekranów akustycznych w formie obiektów budowlanych.
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
— zaleca się realizację rowu S2 po zachodniej stronie ul. tzw. Nowej Myśliwskiej pełniącego jednocześnie funkcję odwadniania skarpy korpusu drogi i odbiornika wód opadowych.

§ 39.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 033-KD82 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1008

1. NUMER TERENU: 033.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 1,04 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
KD82 teren ulicy zbiorczej – odcinek ul. Kartuskiej.
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15 m do 27 m, jak na rysunku planu;
 - 2) prędkość projektowa: 50 km/h;
 - 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
 - 4) dostępność do terenów przyległych: poprzez istniejące skrzyżowania oraz poprzez zjazdy istniejące i projektowane;
 - 5) wyposażenie minimalne: chodniki, ścieżka rowerowa, zatoki przystanków autobusowych.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:
— poprzez skrzyżowanie z ul. Armii Krajowej (poza obszarem planu).
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: część terenu, jak na rysunku planu, objęta strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: prace ziemne w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
— maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI:
— nie ustala się.
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały;

- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
 - 5) zieleń: dopuszcza się.
11. STAWKA PROCENTOWA:
— nie dotyczy.
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy.
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
— zakaz lokalizacji ekranów akustycznych w formie obiektów budowlanych.
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
— nie ustala się.

§ 40.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Zabornia rejon ulic Stolema i Łabędziej w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 41.

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 42.

Tracą moc we fragmentach objętym granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej i Piekarniczej w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXV/720/2000 z dnia 6 lipca 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 84 poz. 544 z dnia 7 września 2000 r.);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kartuskiej, Pagórkowej i Św. Huberta w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska nr LIV/1821/2006 z dnia 31 sierpnia 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 109 poz. 2244 z dnia 31 października 2006 r.).

§ 43.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

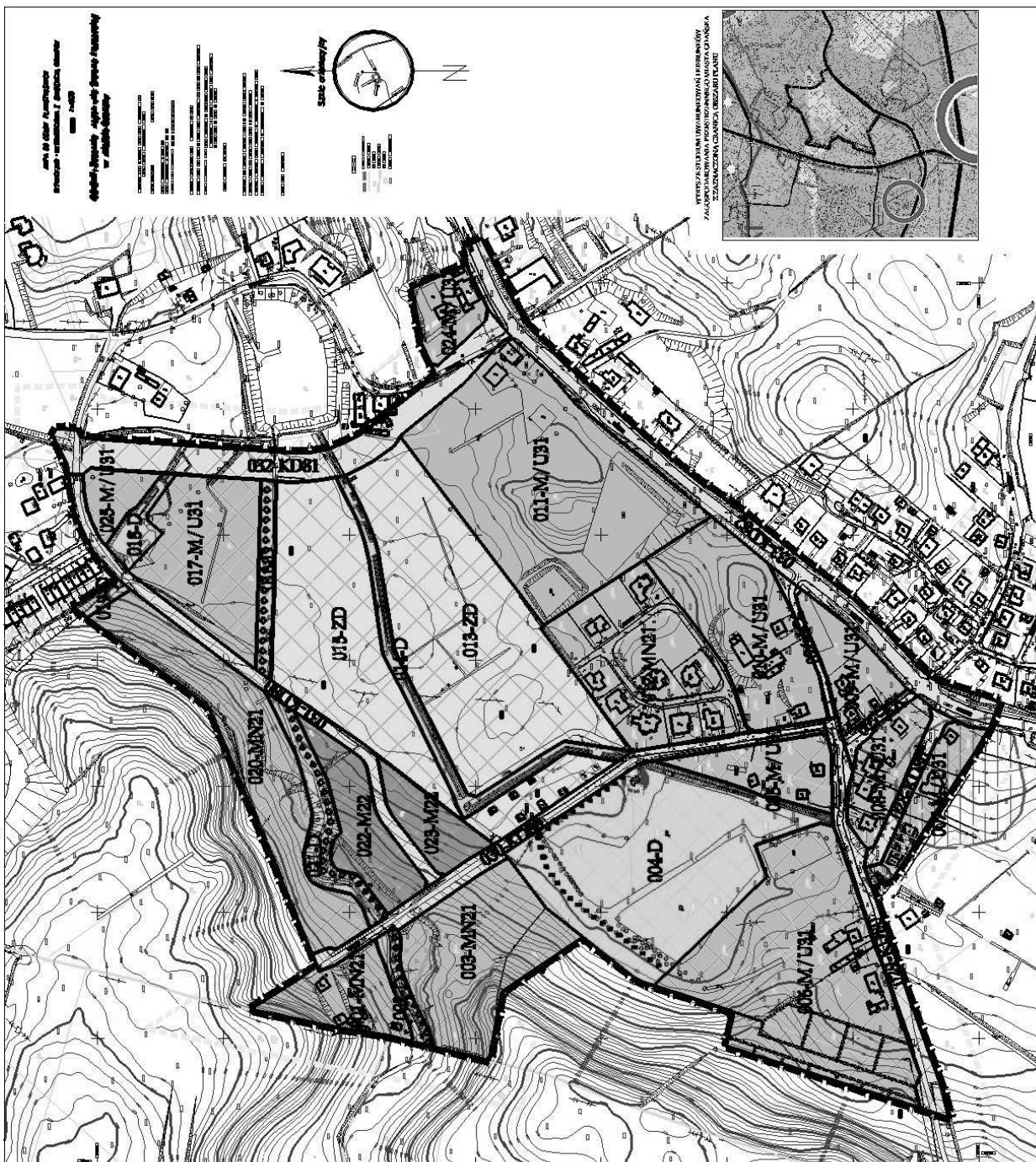
**Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia**

NR PLANU 1008

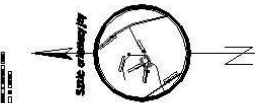
SKALA 1 : 1000



**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZABORNIA REJON ULIC STOLEMA I ŁABĘDZIEJ W MIĘSCIE GDAŃSKU**



- Legenda:**
- Linie granic administracyjnych
 - Linie granic posiedzi i parcelacji
 - Linie granic działek
 - Linie granic terenów zabudowy
 - Linie granic terenów rekreacyjnych
 - Linie granic terenów zielonych
 - Linie granic terenów sportowych
 - Linie granic terenów przemysłowych
 - Linie granic terenów usługowych
 - Linie granic terenów mieszkalnych
 - Linie granic terenów zielonych
 - Linie granic terenów sportowych
 - Linie granic terenów przemysłowych
 - Linie granic terenów usługowych
 - Linie granic terenów mieszkalnych



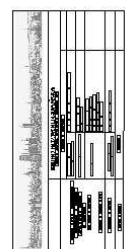
OZNACZENIA

LEGENDA PLANU	
[Symbol]	Granice obszaru objętego planem
[Symbol]	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w tym terenach o różnym przeznaczeniu terenów zielonych
[Symbol]	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
[Symbol]	010-M/U31
[Symbol]	-MN21
[Symbol]	-M22
[Symbol]	M/U31
[Symbol]	-ZD
[Symbol]	-D
[Symbol]	-KD80
[Symbol]	-KD81
[Symbol]	-KD82
[Symbol]	-KX
[Symbol]	Tereny rekreacyjne
[Symbol]	Tereny przemysłowe i usługowe
[Symbol]	Tereny mieszkalne
[Symbol]	Tereny zielone
[Symbol]	Tereny sportowe
[Symbol]	Tereny do uprawiania i wypoczynku
[Symbol]	Strefy ochronne i bezkolorowe
[Symbol]	Drugie plany

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEZNACZENIA, ZAKREŚLENIA, INFORMACJE

[Symbol]	Zakreślone zabudowę i zagospodarowanie
[Symbol]	Zakreślone parkowanie na działkach budowlanych
[Symbol]	Formy i proporcje pomiarów: 1:1000

INŻYNIER PRACOWNIAŁDOWY ARCH. PRACOWNIAŁDOWY
MAGDALENA KALCZAK



Załącznik nr 2
do uchwały nr LIII/1473/10
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Stołema i Łabędziej w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu uwagi wnieśli:

1. Pan Gunter Staroszik, Gdańsk – pismo z dnia 12 lipca 2010 r. (data wpływu 14 lipca 2010 r.). Uwagi dotyczą:
 - 1) propozycji modernizacji istniejącej ulicy Myśliwskiej ze względów oszczędnościowych zamiast budowy nowej projektowanej ulicy tzw. Nowej Myśliwskiej, gdyż powstało przy niej kilkanaście nowych domów. Zdaniem wnoszącego uwagę istnieje możliwość wygospodarowania na istniejącej ul. Myśliwskiej szerokości 12 m;
— Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
— Uwaga wpłynęła w terminie.
 - 2) planowanej szerokości ul. tzw. Nowej Myśliwskiej, która ma być znacznie szersza od ul. Kartuskiej, ze względu m.in. na kontynuację rowu S-2, co spowoduje konieczność wykupów od właścicieli prywatnych gruntów sąsiadujących;
— Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
— Uwaga wpłynęła w terminie.
 - 3) nieodzwierciedlenia ul. tzw. Nowej Myśliwskiej na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
— Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
— Uwaga wpłynęła w terminie.
 - 4) wejścia z ul. tzw. Nową Myśliwską pod drzwi wejściowe domu mieszkalnego składającego uwagę, co doprowadzi do unicestwienia wypoczynku osób tam zamieszkujących, stąd prośba wnoszącego uwagę o niewchodzenie z projektowaną ulicą na jego działkę i poprowadzenie tej ulicy po granicy posesji;
— Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
— Uwaga wpłynęła w terminie.
 - 5) nieuwzględnienia drzewa zabytkowego rosnącego na granicy działki, mającego ok. 150 lat;
— Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
— Uwaga wpłynęła w terminie.
 - 6) możliwości obsługi komunikacyjnej osiedla Morena przez będącą w budowie ulicę Bulońską, realizowaną w odległości ok. 400 m.
— Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
— Uwaga wpłynęła w terminie.
2. P.U.H. „NOBAS” Jacek Staroszik, Gdańsk – pismo z dnia 12 lipca 2010 r. (data wpływu 14 lipca 2010 r.). Uwagi dotyczą:
 - 1) uznania za zgodny z planem istniejący sposób zagospodarowania działek o nr 46, 48 i umożliwienia przez to dalszego prowadzenia działalności o profilu aktualnej działalności PUH „NOBAS” Jacek Staroszik, która to uwaga została zaakceptowana na

posiedzeniu Komisji Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska z dnia 06.12.2005 r. Składający uwagę od wielu lat (od 1993 r.) prowadzi działalność gospodarczą na tym terenie, zanim nastąpił rozwój budownictwa mieszkaniowego w sąsiedztwie. W nieobowiązującym już planie działka, na której działa firma PUH „NOBAS”, zaliczona była do strefy 41 czyli miała funkcję produkcyjno-usługową. Składający uwagę nadmienia, że stale podejmuje działania w kierunku ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, co potwierdzają liczne kontrole, m.in. Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Gdańsku, Wydziału Środowiska, Sanepidu, których wyniki wskazują na brak zagrożeń;

- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
 - Uwaga wpłynęła w terminie.
- 2) nieotrzymania decyzji o warunkach zabudowy z Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego w Gdańsku, o którą firma NOBAS wystąpiła w 2005 r., dla inwestycji polegającej na modernizacji siedziby firmy w celu zmniejszenia uciążliwości dla sąsiadów;
— Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
— Uwaga wpłynęła w terminie.
 - 3) ograniczenia prawa własności poprzez ustalenie innego niż wnioskowane przez właściciela firmy NOBAS przeznaczenia w planie dla przedmiotowego terenu, co pozbawia go możliwości korzystania z jego własności i naraża na straty. Podjęte przez Miasto działania w celu przeniesienia działalności firmy na inny teren nie przyniosły efektu, ponieważ wskazane grunty nie nadawały się do wykorzystania przez firmę NOBAS, nie udało się też ustalić innych, możliwych do wykorzystania lokalizacji;
— Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
— Uwaga wpłynęła w terminie.
 - 4) używanych przez Urząd Miejski argumentów o architektonicznym niedopasowaniu działalności firmy NOBAS do wizji ul. Kartuskiej, przy której obecnie w niedalekim sąsiedztwie są także zlokalizowane firmy o podobnym do NOBASA profilu działalności, zaś obowiązujący mpzp Piecki-Migowo rejon ulic Kartuskiej i Pagórkowej dopuszcza wzdłuż ul. Kartuskiej na wysokości ul. Pagórkowej oraz poniżej zbiornika retencyjnego realizację funkcji produkcyjno-usługowej na terenach 004-41 i 006-41;
— Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
— Uwaga wpłynęła w terminie.
 - 5) ustalenia przebiegu ul. Nowej Myśliwskiej w obrysach i linii aktualnej ul. Myśliwskiej, bez zbędnego rozszerzenia jej powierzchni, w tym m.in. na teren Guntera Staroszika, tj. działek o nr 46, 48 i bez kosztownego przejścia przez tereny podmokłe, co znacznie obniżyłoby koszty inwestycji oraz bez utrudniania mieszkańcom np. ul. Myśliwskiej 15-17, osiedla „Kokoszki”, ul. Hausbrandta dojazdu do swoich domów;
— Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
— Uwaga wpłynęła w terminie.
 - 6) szerokości ul. tzw. Nowej Myśliwskiej, która jest znacznie szersza od ul. Kartuskiej, mimo, że ul. Nowa Myśliwska nie została odzwierciedlona na rysunku

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a dodatkowo taki jak w projekcie planu przebieg ul. tzw. Nowej Myśliwskiej doprowadzi do unicestwienia części rekreacyjno-wypoczynkowej przedmiotowej nieruchomości;

- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
 - Uwaga wpłynęła w terminie.
3. Pana Edwarda Szejltera, Gdańsk – pismo z dnia 08 lipca 2010 r. (data wpływu 15 lipca 2010 r.). Uwaga dotyczy:
- 1) wyeliminowania z terenu nr 011-M/U 31, w strefie 100 m od domów zlokalizowanych przy ul. Łabędziej, działalności usługowej U33, ponieważ przewidziane na tym terenie małe hurtownie (materiały szkółkarskie asortymentu ogrodniczego) i salony samochodowe (z serwisem) wykraczają poza zakres usług podstawowych, czym pogarszają warunki mieszkaniowe w stosunku do poprzednio obowiązującego planu (zieleń parkowa), zaś w przypadku pozostawienia tych działalności w planie prosi o przewidzenie w budżecie miasta pieniędzy na wykupienie jego nieruchomości;
 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
 - Uwaga wpłynęła w terminie.
4. P 4, Sp. z o.o., Warszawa – pismo z dnia 14 lipca 2010 r. (data wpływu 15 lipca 2010 r.). Uwaga dotyczy:
- 1) wprowadzenia w planie zapisu o możliwości zlokalizowania stacji bazowej telefonii komórkowej na terenach objętych jego działaniem, ponieważ lokalizacja ta jest niezbędna do prawidłowego skonfigurowania budowanej sieci. Zgłaszający uwagę odnosi się do zapisu: „zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej” co jego zdaniem zamyka drogę rozwoju operatorowi, podczas, gdy w nowej ustawie z dnia 7 maja 2010 r., która weszła w życie 17 lipca 2010 r., zawarty jest przepis, wg którego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”
 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
 - Uwaga wpłynęła w terminie.
5. WEL-LUX Jerzy Wellman, Sopot – pismo z dnia 14 lipca 2010 r. (data wpływu 23 lipca 2010 r., data stempla pocztowego 15 lipca 2010 r.). Uwaga dotyczy:
- 1) dopuszczenia zabudowy działki nr 77/24 obr. 63 zespołem budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej (do 8 segmentów), ze wskazaniem na warunkach w dniu 12 września 2007 r. decyzję o warunkach zabudowy na realizację zabudowy usługowo-mieszkaniowej na terenie przedmiotowej nieruchomości;
 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
 - Uwaga wpłynęła w terminie.

Załącznik nr 3
do uchwały nr LII/1473/10
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Stolema i Łabędziej w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

- 1) Karta terenu nr 028-KD80, teren ulicy dojazdowej – odcinek dojazdowy ul. Kartuskiej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem – długość ok. 135 m wraz z uzbrojeniem:
 - realizacja finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania środkami zewnętrznymi;
 - możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy.
- 2) Karta terenu nr 029-KD80, teren ulicy dojazdowej – odcinek ul. Stolema o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem – długość ok. 325 m wraz z uzbrojeniem;
 - realizacja finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania środkami zewnętrznymi;
 - możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy.
- 3) Karta terenu nr 030-KD80, teren ulicy dojazdowej – ul. Łabędzia o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem – długość ok. 452 m wraz z uzbrojeniem:
 - realizacja finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania środkami zewnętrznymi;
 - możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy.
- 4) Karta terenu nr 031-KD80, teren ulicy dojazdowej – projektowany odcinek ul. Łabędziej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem – długość ok. 451 m wraz z uzbrojeniem:
 - realizacja finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania środkami zewnętrznymi;
 - możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy.
- 5) Karta terenu nr 032- KD81, teren ulicy lokalnej – projektowany odcinek tzw. ul. Nowej Myśliwskiej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem – długość ok. 395 m wraz z uzbrojeniem:
 - realizacja finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania środkami zewnętrznymi;
 - możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy.
- 6) Karta terenu nr 033- KD82, teren ulicy zbiorczej – odcinek ul. Kartuskiej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem, ścieżką rowerową i zatokami autobusowymi – długość ok. 575 m wraz z uzbrojeniem:

- realizacja finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania środkami zewnętrznymi;
 - możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy.
- 7) W skład uzbrojenia dróg wchodzi:
- wodociągi;
 - przewody kanalizacji sanitarnej;
 - przewody kanalizacji deszczowej;
 - linie elektroenergetyczne;
 - ciepłociągi;
 - gazociągi;

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

II. BUDOWA SIECI MAGISTRALNYCH:

- 1) Regulacja Potoku Siedlickiego w terenach 002-D, 016-D, 021-D o długości ok. 530 m:
- realizacja finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania środkami zewnętrznymi;

- możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy.
- 2) Regulacja rowu S-2 w terenach w terenach 018-D, 019-D, 032-KD81 o długości ok. 230 m:
- realizacja finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania środkami zewnętrznymi;
 - możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy.
- 3) Regulacja rowu S-1 w terenach w terenie 014-D o długości ok. 470 m:
- realizacja finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania środkami zewnętrznymi;
 - możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy.
- 4) Realizacja kanału ulgi dla Potoku Siedlickiego w terenach 030-KD80, 004-D o długości ok. 140 m:
- realizacja finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania środkami zewnętrznymi;
 - możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy.

2978

UCHWAŁA Nr LIII/1505/10

Rady Miasta Gdańska

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon Góry Kozaczej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon Góry Kozaczej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1831) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni

ok. 22,53 ha w jednostce urbanistycznej Zakoniczyn - Łostowice, ograniczony:

- od północy osiedlem społecznym Ujęścisko,
- od wschodu ulicą Łódzką,
- od południa ulicą Świętokrzyską,
- od zachodu granicą nieruchomości przy ul. Świętokrzyskiej 58 i osiedlem domów jednorodzinnych „Zakoniczyn”.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **intensywność zabudowy** - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu lub terenu inwestycji;
- 3) **powierzchnia całkowita budynku** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem