

- 1) rzeki Postomia na odcinku od jej źródeł do połączenia z Kanałem Postomskim,
 - 2) Kanału Postomskiego na odcinku od połączenia z rzeką Postomia do granicy Parku Narodowego „Ujście Warty”,
 - 3) Jeziora Ostrowskie
- oraz wody dopływów tych odcinków cieków albo tych jezior.

566a. Obwód rybacki jeziora Wędrzyn w zlewni rzeki Postomia – Nr 1
Obwód rybacki obejmuje wody jeziora Wędrzyn (Postomskie) wraz z wodami cieku łączącego to jezioro z rzeką Postomia.

567. Obwód rybacki jeziora Glinik na cieku bez nazwy w zlewni rzeki Postomia – Nr 1
Obwód rybacki obejmuje wody jeziora Glinik wraz z wodami cieku bez nazwy od jego źródeł do ujścia do Kanału Postomskiego oraz wody dopływów tego jeziora albo tego cieku.

568. Obwód rybacki Jeziora Lubniewsko na rzece Lubna – Nr 1
Obwód rybacki obejmuje wody jeziora Lubniewsko (Świerkowskie) wraz z wodami rzeki Lubna (Lubniewka) na odcinku od jego źródeł do osi podłużnej przepustu na drodze powiatowej Jarnatów – Lubniewice oraz wody dopływów tego jeziora albo tego odcinka cieku.

569. Obwód rybacki jeziora Lubiąż na rzece Lubna – Nr 2
Obwód rybacki obejmuje wody jeziora Lubiąż wraz z wodami rzeki Lubna (Lubniewka) na odcinku od osi podłużnej przepustu na drodze powiatowej Jarnatów – Lubniewice do osi podłużnej progu w miejscowości Lubniewice.

570. Obwód rybacki jeziora Krajnik na rzece Lubna – Nr 3
Obwód rybacki obejmuje wody jeziora Krajnik wraz z wodami rzeki Lubna (Lubniewka) na odcinku od osi podłużnej progu w miejscowości Lubniewice do ujścia do Kanału Postomskiego oraz wody dopływów tych jezior albo tego odcinka cieku, z wyłączeniem wód tej rzeki na odcinku od km 14+200 do km 16+850, na którym położony jest zbiornik wodny „Zalew Waldowice”.

571. Obwód rybacki Jeziora Jarnatowskie na cieku bez nazwy w zlewni rzeki Lubna – Nr 1
Obwód rybacki obejmuje wody jeziora Jarnatowskie wraz z wodami cieku bez nazwy na odcinku od jego źródeł do osi przepustu na drodze gminnej Jarnatów – Rudnica oraz wody dopływów tego jeziora albo tego odcinka cieku.

571a. Obwód rybacki Jeziora Krzywe Duże na cieku bez nazwy w zlewni rzeki Lubna – Nr 2
Obwód rybacki obejmuje wody jeziora Krzywe Duże i Krzywe Małe (Karpnik) wraz z wodami cieku bez nazwy na odcinku od osi podłużnej przepustu na drodze gminnej Jarnatów – Rudnica do miejsca wpływu cieku do jeziora Lubiąż oraz wody dopływów tych jezior albo tego odcinka cieku.

572. Obwód rybacki jeziora Rogi na cieku bez nazwy w zlewni rzeki Postomia – Nr 1
Obwód rybacki obejmuje wody jeziora Rogi (Zofiówka) wraz z wodami cieku bez nazwy na odcinku od jego źródeł do osi podłużnej przepustu na drodze gminnej w miejscowości

Rogi oraz stanowiące własność publiczną wody innych zbiorników wodnych o ciągłym bądź okresowym dopływie lub odpływie do wód tego odcinka cieku.

573. Obwód rybacki jeziora Rudna na rzece Rudzianka – Nr 1
Obwód rybacki obejmuje wody jeziora Rudna wraz z wodami rzeki Rudzianka na odcinku od jej źródeł do osi podłużnej przepustu na drodze gminnej w miejscowości Rudna.

574. Obwód rybacki rzeki Ośnianka – Nr 1
Obwód rybacki obejmuje wody:
1) rzeki Ośnianka na odcinku od osi podłużnej przepustu na drodze wojewódzkiej Rzepin – Osno Lubuskie do ujścia do Kanału Postomskiego,
2) Jeziora Radachowskie na cieku bez nazwy na odcinku od jego źródła do ujścia do rzeki Lenka,
3) jeziora Grzybno na cieku bez nazwy na odcinku od jego źródeł do linii prostej przechodzącej przez punkty położone na lewym i prawym brzegu tego cieku, w odległości 200 m poniżej miejsca wypływu cieku z tego jeziora

– oraz wody dopływów tego odcinka rzeki albo tych jezior.

574a. Obwód rybacki Jeziora Czyste Wielkie na cieku bez nazwy w zlewni rzeki Ośnianka – Nr 1
Obwód rybacki obejmuje wody jezior: Czyste Małe, Czyste Wielkie, Kocioł oraz Lipienica Duża i Lipienica Mała oraz wody dopływów tych jezior albo tych odcinków cieków.

575. Obwód rybacki kanału Racza Struga – Nr 1
Obwód obejmuje wody kanału Racza Struga na odcinku od jego źródeł do granicy Parku Narodowego „Ujście Warty”, tj. do osi podłużnej mostu na drodze wojewódzkiej Kostrzyn – Słońsk wraz z wodami jego dopływów oraz położonych na nich wód jezior Sułek i Sarnie.

576. Obwód rybacki Jeziora Wielkie na rzece Witniczanka – Nr 1
Obwód rybacki obejmuje wody Jeziora Wielkie wraz z wodami rzeki Witniczanka (Witna) od jej źródeł do ujścia do Kanału Stara Warta (Maszówek) oraz wody jezior i innych zbiorników wodnych o ciągłym bądź okresowym dopływie do wód tej rzeki.

3814

UCHWAŁA NR VIII/59/11 RADY GMINY GORZYCE

z dnia 22 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Czyżowice, Turza Śląska, Gorzyce i Gorzyce-Osiny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 27 w zw. z art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r .nr 17, poz.95) po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego oraz w związku z Uchwałą nr IV/22/10 Rady Gminy Gorzyce z dnia 23 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Gorzyce, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego Gminy Gorzyce,

uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Czyżowice, Turza Śląska, Gorzyce i Gorzyce-Osiny.

DZIAŁ I PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU

§ 1. 1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny położone w sołectwach: Czyżowice, Turza Śląska, Gorzyce i Gorzyce-Osiny o powierzchni łącznej ok. 4,62 ha, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu składający się z 5 arkuszy:

a) arkusz nr 1A – teren w Czyżowicach,
b) arkusz nr 1B – teren w Turzy Śląskiej,
c) arkusz nr 1C – teren w Gorzycach,
d) arkusz nr 1D – teren w Gorzycach-Osinach,
e) arkusz nr 1E – legenda planu i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce z oznaczeniem granic obszarów objętych projektem planu miejscowego;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje:

1) przeznaczenie terenów;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);

13) sposób usytuowania obiektów budowlanych

w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości.

§ 3. Ustalenia graficzne planu na rysunku planu to:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczenia cyfrowe i literowe tych terenów;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy; brak oznaczenia linii zabudowy oznacza obowiązek zastosowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wynikającej z przepisów odrębnych (dotyczy odległości od dróg, ulic, terenów i torów kolejowych) linia zabudowy przecinająca istniejący obiekt oznacza nakaz jej zachowania w przypadku wyburzenia lub rozbudowy obiektu, w przypadku modernizacji lub przebudowy obiektu obowiązuje istniejący obrys;

3) granice obszarów objętych planem miejscowym.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE PLANU

§ 4. Ustalenia działu II obowiązują o ile ustalenia szczegółowe działu III nie stanowią inaczej.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

2) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną;

3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które określono w § 6, w tabeli nr 1;

4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie wymienione w ustaleniach szczegółowych dla terenów jako dopuszczalne;

5) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą i opisaną odrębnym oznaczeniem literowo – cyfrowym (np.: 04.I.1.U, 04.D.2.U itd.), posiadającą jednakowe ustalenia funkcjonalno – przestrzenne;

6) wzk – należy przez to rozumieć właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 1 Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu zgodnie z tabelą nr 1:

tabela nr 1 – przeznaczenie terenów

oznaczenie literowe	przeznaczenie podstawowe	przeznaczenie dopuszczalne
1	2	3
U	tereny zabudowy usługowej	zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów wyznaczonych planem (DZIAŁ III)
US	tereny sportu i rekreacji	

2. Dopuszcza się mieszanie dopuszczonych funkcji w jednym budynku, rozdzielenie funkcji w odrębnych budynkach na jednej działce, a także realizację budynku o jednej z ustalonych funkcji podstawowej lub dopuszczalnej.

3. Dopuszcza się lokalizację terenów zieleni, miejsc postojowych, dojazdów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na całym obszarze opracowania dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu określają ustalenia szczegółowe dla terenów.

2. Dopuszcza się tymczasowe lokalizacje obiektów o powierzchni użytkowej do 15 m² i wysokości do 3,5 m.

Rozdział 2 **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. Ustala się obowiązek wykonania odstojników wód deszczowych dla powierzchni o nawierzchni utwardzonej większych niż 1000 m² (płace, parkingi itp.). Ustala się obowiązek unieszkodliwienia ścieków komunalnych poprzez ich odprowadzenie do oczyszczalni dla wszystkich terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zagospodarowanie. W przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych.

§ 9. W obszarze opracowania nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 10. Ochronę krajobrazu kulturowego zapewniono poprzez ustalenie strefy ochrony ekspozycji, w której zakazano realizacji obiektów dysharmonizujących i dominant wysokościowych.

§ 11. Zasady kształtowania ładu przestrzennego ustalono poprzez wprowadzony w planie system wskaźników i ograniczeń dotyczących zabudowy o różnych funkcjach. System oparto na założeniu zróżnicowania wielkości i kształtu kubatur o ustalonym przeznaczeniu.

Rozdział 3 **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 12. Na terenie 04.l.1.U wyznacza się strefę „E” ochrony ekspozycji, w której obowiązują następujące ustalenia: w przypadku projektowania nowych obiektów lub zmian w obiektach istniejących, dot. w szczególności przebiegu i szerokości ulic, wielkości placów, kompozycji zieleni i innych elementów kompozycji urbanistycznej wymaga się niewprowadzania elementów dysharmonizujących lub dominant wysokościowych. Realizacja budowli o parametrach przekraczających określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów wymaga uzyskania stanowiska wcz.

§ 13. Prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego, w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych – należy przeprowadzić badania archeologiczne.

Rozdział 4 **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 14. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania terenów publicznych:

1) zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne;

2) nawierzchnie placów, chodników muszą być wykonane z materiałów przeciwpoślizgowych;

3) w strefach pieszych należy przewidzieć strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą;

4) zieleń w terenach publicznych nie musi być związana z gruntem; dopuszcza się stosowanie gazonów, donic itp.;

5) lokalizacja reklam nie może naruszać widoczności dróg publicznych, ani przesłaniać lub stanowić tła dla znaków drogowych.

Rozdział 5 **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

§ 15. Na obszarach objętych planem nie występują obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 6

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. 1. Nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału.

2. Nie określa się warunków scalania i podziału działek.

Rozdział 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 17. Zagospodarowanie terenu 04.D.3.U winno uwzględniać przepisy odrębne dotyczące obszarów położonych w sąsiedztwie terenów kolejowych.

Rozdział 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowa-

nia, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. Na obszarach objętym planem nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. Wymaga się zachowania minimalnych ilości miejsc parkingowych na działce. Nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic (nie dotyczy obiektów celu publicznego użytkowanych lub realizowanych przez samorząd lokalny). Wykaz funkcji obiektów na działkach, wskaźników i jednostek odniesienia zawiera tabela nr 2:

tabela nr 2

funkcja obiektu	minimalna ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia	sposób realizacji miejsc parkingowych
1	2	3	4
przedszkola, żłobki	1 (minimum 2 miejsca)	20 - 30 dzieci	na powierzchni terenu
boiska sportowe, hale sportowe	1 + 1	50 m ² pow. sportowej + 10 - 15 odwiedzających	na powierzchni terenu
baseny kąpielowe otwarte	1	200-300 m ² pow. działki	na powierzchni terenu
korty tenisowe	3 - 4 + 1	1 kort + 10 - 15 odwiedzających	na powierzchni terenu
kręgielnie	1	1 tor	na powierzchni terenu
kluby jeździeckie	1	4 boksy końskie	na powierzchni terenu
miejsca zebrań, sale wielofunkcyjne	1	4 - 8 miejsc siedzących	na powierzchni terenu
biura i budynki administracji	1	30 - 40 m ² pow. użytkowej	na powierzchni terenu
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe itp.)	1	20 - 30 m ² pow. użytkowej	na powierzchni terenu
sklepy	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 - 50 m ² pow. sprzedaży	na powierzchni terenu
restauracje	1	4 - 8 m ² pow. dla gości	na powierzchni terenu
budynki mieszkalne (mieszkania)	1 - 2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny	na powierzchni terenu

§ 20. Dopuszcza się wydzielenie działki gruntu w celu prowadzenia sieci lub realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki dojazd powinien spełniać wymagania przejazdu pożarowego.

§ 21. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) zachowuje się istniejące sieci wodociągowe, dopuszczając przebudowę odcinków sieci ze względów technicznych i eksploatacyjnych;

2) w przypadku budowy nowych odcinków sieci dopuszcza się prowadzenie sieci przez działki pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) wymaga się docelowego wyposażenia wszystkich obszarów zainwestowania w grupowe systemy kanalizacji zgodnie z koncepcją skanalizowania gminy,

2) w przypadku budowy nowych odcinków sieci dopuszcza się prowadzenie sieci przez działki pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie;

3) dopuszcza się użytkowanie zbiornika bezodpływowego na ścieki jeśli nie można podłączyć obiektu do sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód deszczowych:

1) odprowadzenie wód deszczowych należy przewidzieć do istniejących odbiorników;

2) dla nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000 m² wymaga się zastosowania odstożników wód deszczowych; obowiązek zastosowania odstożników dla nawierzchni o powierzchni powyżej 1000 m² nie dotyczy dróg i ulic jeśli zezwalają na to przepisy szczególne, ustalenie nie zwalnia inwestorów z obowiązku wykonania odstożników (lub innych, wymaganych urządzeń) jeśli skład odprowadzanych wód deszczowych tego wymaga.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1) zasilanie w gaz przewidziano z istniejących sieci z możliwością ich rozbudowy;

2) dopuszcza się realizację nowych stacji redukcyjno-pomiarowych i budowę odrębnej sieci średniego ciśnienia;

3) dopuszcza się wprowadzenie niskociśnieniowej sieci zaopatrzenia w gaz;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zasilanie w energię elektryczną należy przewidywać z istniejących linii z możliwością ich rozbudowy;

2) wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia pod powierzchnią terenu;

3) dopuszcza się budowę linii napowietrznych tylko w przypadku gdy nie ma możliwości przeprowadzenia ich pod ziemią.

6. Ustala się następujące zasady prowadzenia sieci teletechnicznych:

1) sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu;

2) dopuszcza się budowę linii napowietrznych tylko w przypadku gdy nie ma możliwości przepro-

wadzenia ich pod ziemią.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

1) gospodarka cieplna powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym lub na paliwach ropopochodnych;

2) dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel z paleniskiem ekologicznym, np.: retortowym).

8. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH PLANEM

§ 22. Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązują niezależnie od ewentualnych połączeń lub podziałów działek.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu 04.C.1.US (powierzchnia ok. 1,39 ha – arkusz nr 1A – teren w Czyżowicach):

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - tereny sportu i rekreacji, w tym: boiska, baseny, kręgielnie, objekty i tereny do jazdy konnej, hotele, usługi kultury, tereny pól biwakowych i namiotowych itp.,

b) dopuszczalne - zbiorniki wodne, parki, handel, gastronomia, administracja,

2) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie określa się,

b) maksymalna: 50%;

3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki,

4) wysokość obiektów o funkcji podstawowej: do 19 m;

5) geometria dachu obiektów o funkcji podstawowej: dowolna;

6) sposób usytuowania obiektów o funkcji podstawowej: prostopadle lub równolegle do bocznych granic działki;

7) zasady kształtowania innych budynków (o funkcjach dopuszczalnych):

a) maksymalna wysokość: nie większa niż budynków o przeznaczeniu podstawowym,

b) geometria dachów: jak w budynku o przeznaczeniu podstawowym,

c) sposób usytuowania obiektów: prostopadle lub równolegle w stosunku do granic przyległych nieruchomości,

8) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych od dróg i ulic o wysokości powyżej 120 cm;

9) miejsca parkingowe: zgodnie z tabelą nr 2.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu U:

1) 04.I.1.U (powierzchnia ok. 0,79 ha – arkusz

nr 1B – teren w Turzy Śląskiej):

- a) przeznaczenie terenu:
- podstawowe – tereny zabudowy usługowej, w tym: administracja, handel, gastronomia, usługi zdrowia i oświaty,
 - dopuszczalne – usługi sportu (np.: boiska),
- b) intensywność zabudowy:
- minimalna: nie określa się,
 - maksymalna: 70%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna: nie określa się,
- d) wysokość obiektów o funkcji podstawowej: do 14 m,
- e) geometria dachu obiektów o funkcji podstawowej: dowolna,
- f) sposób usytuowania obiektów o funkcji podstawowej: prostopadle lub równolegle do bocznych granic z tolerancją do 5 stopni,
- g) zasady kształtowania innych budynków (o funkcjach dopuszczalnych):
- maksymalna wysokość: nie większa niż budynków o przeznaczeniu podstawowym,
 - geometria dachów: jak dla budynków o przeznaczeniu podstawowym,
 - sposób usytuowania obiektów budowlanych: jak dla budynków o przeznaczeniu podstawowym,
 - zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych od dróg i ulic o wysokości powyżej 120 cm,
 - miejsca parkingowe: zgodnie z tabelą nr 2,
 - teren leży w obszarze chronionym - „strefa 'E' ochrony ekspozycji”: obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 3;

2) 04.D.2.U (powierzchnia ok. 0,20 ha – arkusz nr 1C – teren w Gorzycach):

- a) przeznaczenie terenu:
- podstawowe – tereny zabudowy usługowej, w tym: administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, usługi zdrowia i oświaty (w tym: przedszkola, place zabaw), usługi turystyki itp.,
 - dopuszczalne – tereny rekreacji, mieszkalnictwo,
- b) intensywność zabudowy:
- minimalna: nie określa się,
 - maksymalna: 70%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 10% powierzchni działki,
- d) wysokość obiektów o funkcji podstawowej: do 14 m,
- e) geometria dachu obiektów o funkcji podstawowej: dach o nachyleniu połaci dachowych do 30 stopni,
- f) sposób usytuowania obiektów o funkcji podstawowej: równolegle lub prostopadle do bocznych granic działki,
- g) zasady kształtowania innych budynków (o funkcjach dopuszczalnych):
- maksymalna wysokość: nie większa niż budynków o przeznaczeniu podstawowym,

- geometria dachów: dach o kącie nachylenia połaci do 30 stopni,
 - sposób usytuowania obiektów: prostopadle lub równolegle do bocznych granic działki,
 - h) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych od dróg i ulic o wysokości powyżej 120 cm,
 - i) miejsca parkingowe: zgodnie z tabelą nr 2;
- 3) 04.D.3.U (powierzchnia ok. 0,85 ha – arkusz nr 1D – teren w Gorzycach-Osinach):

- a) przeznaczenie terenu:
- podstawowe – tereny zabudowy usługowej, w tym: administracja, handel, gastronomia, usługi zdrowia i oświaty, tereny sportu i rekreacji (np.: boiska) itp.,
 - dopuszczalne – usługi turystyki (np.: hotele),
- b) intensywność zabudowy:
- minimalna: nie określa się,
 - maksymalna: 70%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki,
- d) wysokość obiektów o funkcji podstawowej: do 14 m,
- e) geometria dachu obiektów o funkcji podstawowej: dach o nachyleniu połaci dachowych do 30 stopni,
- f) sposób usytuowania obiektów o funkcji podstawowej: równolegle lub prostopadle do bocznych granic działki,
- g) zasady kształtowania innych budynków (o funkcjach dopuszczalnych):
- maksymalna wysokość: nie większa niż budynków o funkcji podstawowej,
 - geometria dachów: jak dla budynków o przeznaczeniu podstawowym,
 - sposób usytuowania obiektów: jak dla budynków o przeznaczeniu podstawowym,
 - h) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych od dróg i ulic o wysokości powyżej 120 cm,
 - i) miejsca parkingowe: zgodnie z tabelą nr 2.

DZIAŁ VI USTALENIA KOŃCOWE

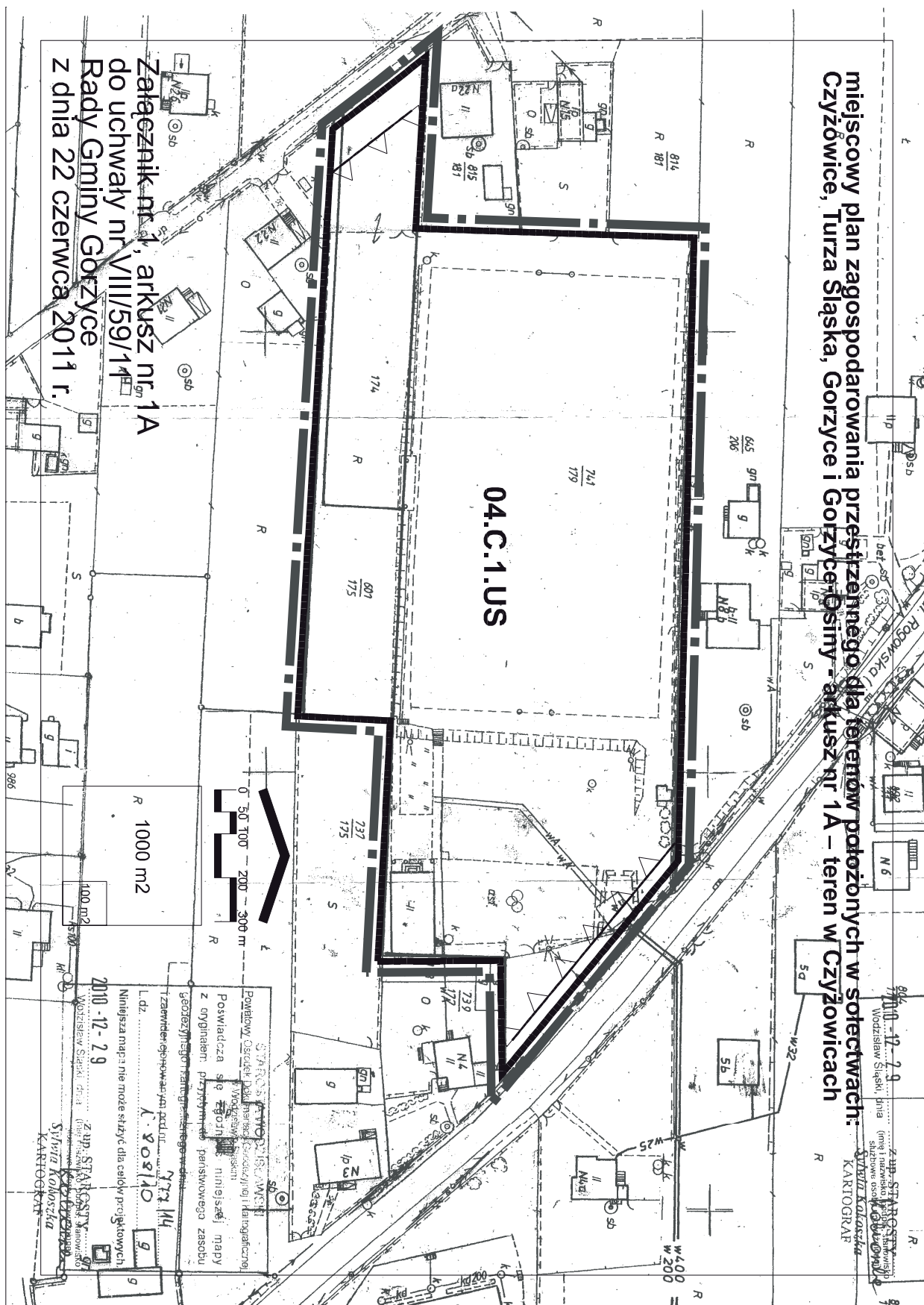
§ 25. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) równą 10%.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

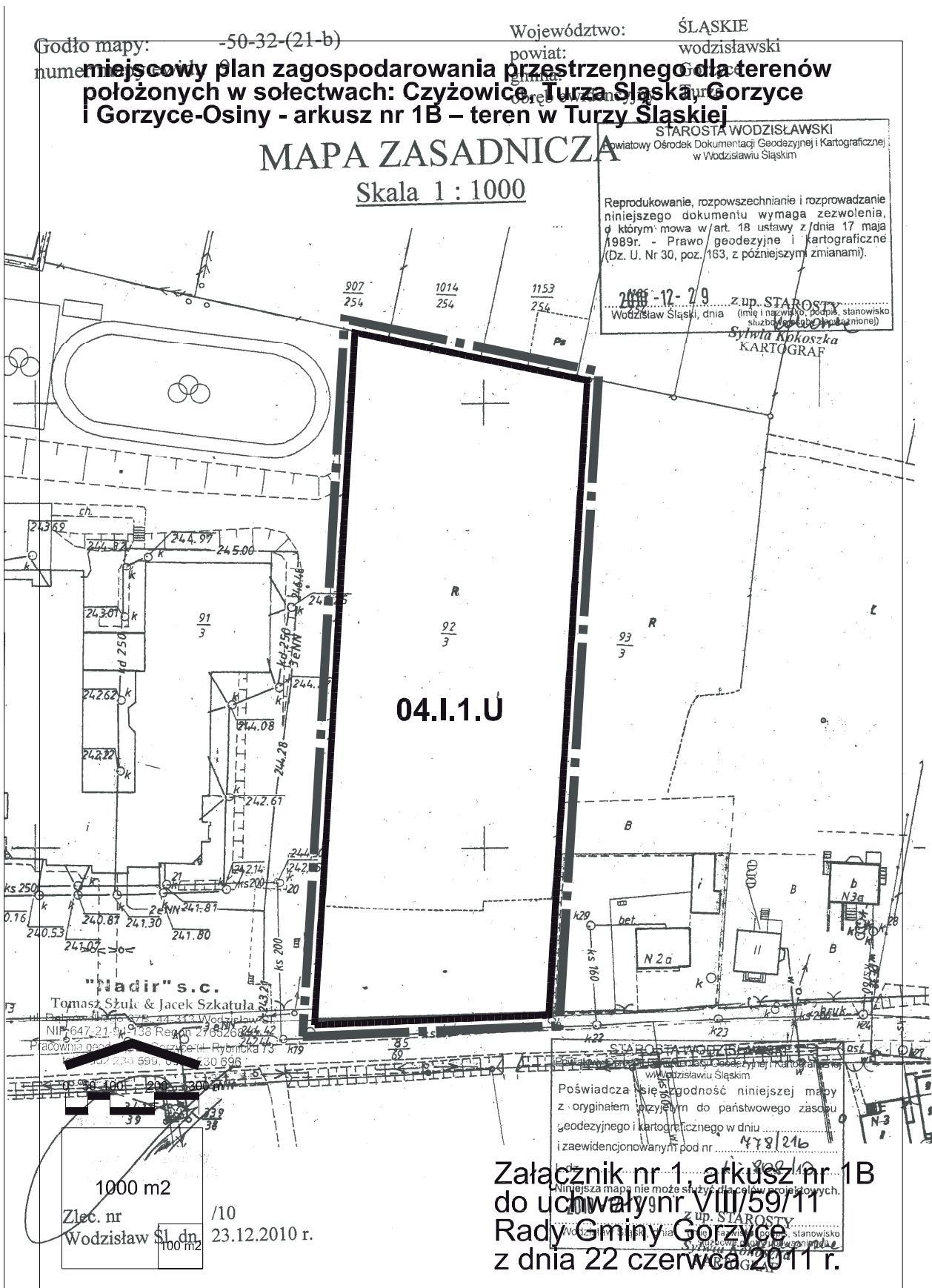
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Krzysztof Małek

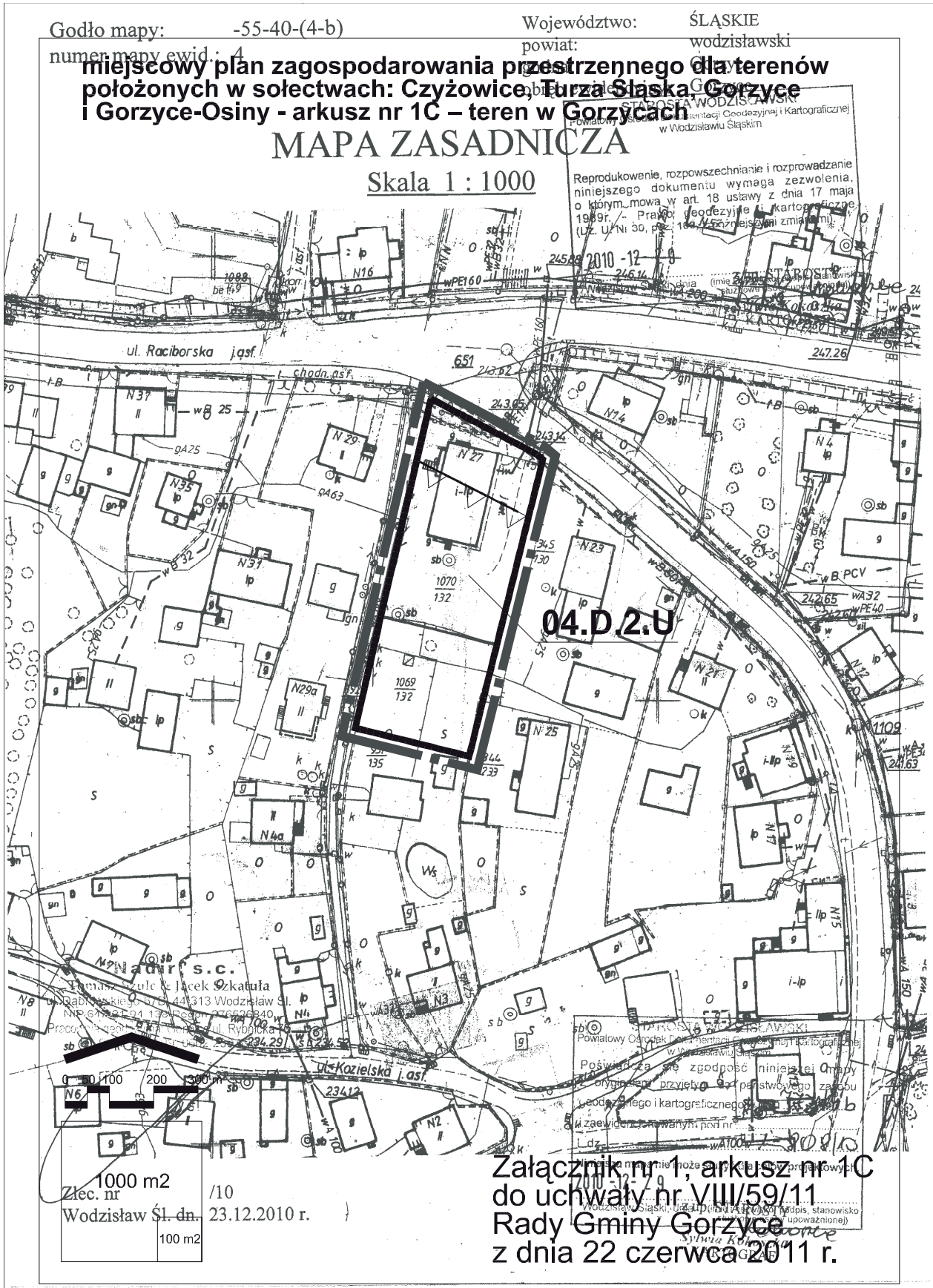
Załącznik nr 1A
do uchwały nr VIII/59/11
Rady Gminy Gorzyce
z dnia 22 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 1B
do uchwały nr VIII/59/11
Rady Gminy Gorzyce
z dnia 22 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 1C
do uchwały nr VIII/59/11
Rady Gminy Gorzyce
z dnia 22 czerwca 2011 r.



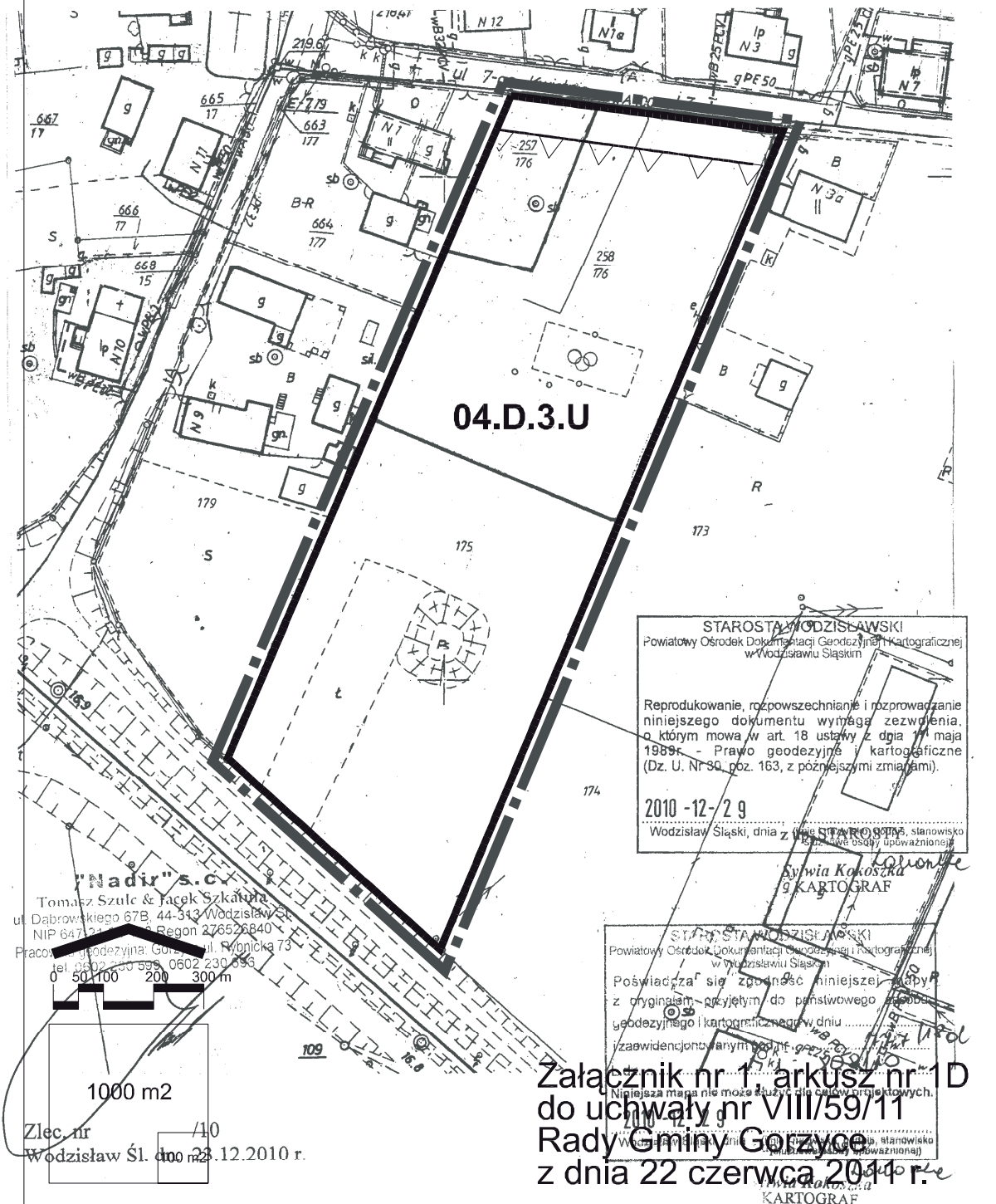
Załącznik nr 1D
do uchwały nr VIII/59/11
Rady Gminy Gorzyce
z dnia 22 czerwca 2011 r.

Godło mapy: -50-40-(18-d)
numer mapy: 04.D.3.U
Województwo: ŚLĄSKIE
powiat: wodzisławski
gmina: Gorzyce
obszar ewidencyjny: Gorzyce

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w sołectwach: Czyżowice, Turza Śląska, Gorzyce
i Gorzyce-Osiny - arkusz nr 1D - teren w Gorzycach-Osinach

MAPA ZASADNICZA

Skala 1 : 1000



STAROSTA WODZISŁAWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Wodzisławiu Śląskim

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 11 maja 1998r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

2010 -12-29
Wodzisław Śląski, dnia 29.12.2010 r. STAROSTA

STAROSTA WODZISŁAWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Wodzisławiu Śląskim

Poświadczam, że zgodność niniejszej mapy z oryginałem, przyjęłym do państwowego rejestru geodezyjnego i kartograficznego, w dniu
zaawidencjonowanym pod nr.

Sylwia Kozłowska
KARTOGRAF




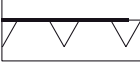


Załącznik nr 1, arkusz nr 1D
do uchwały nr VIII/59/11
Rady Gminy Gorzyce
z dnia 22 czerwca 2011 r.

KARTOGRAF

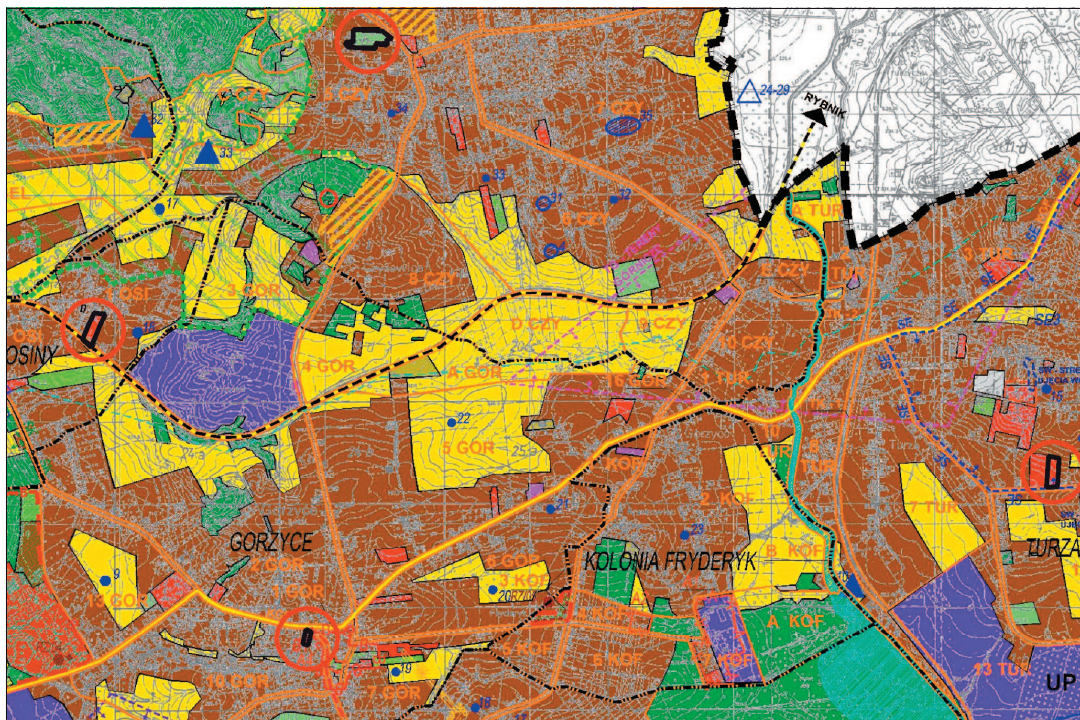
Załącznik nr 1E
do uchwały nr VIII/59/11
Rady Gminy Gorzyce
z dnia 22 czerwca 2011 r.

miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Czyżowice, Turza Śląska, Gorzyce i Gorzyce-Osiny - arkusz nr 1E – legenda i wyrys ze studium

USTALENIA PLANU

	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	OZNACZENIA TERENÓW (04 - liczba wspólna dla zmiany planu, D - symbol obrębu, 2 - kolejny teren o danym przeznaczeniu, U - symbol przeznaczenia terenu
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORZYCE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARÓW
OBJĘTYCH PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO, skala 1:30000



Załącznik nr 1, arkusz nr 1E
do uchwały nr VIII/59/11
Rady Gminy Gorzyce
z dnia 22 czerwca 2011 r.

**Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/59/11
Rady Gminy Gorzyce
z dnia 22 czerwca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu,
nie uwzględnionych przez Wójta:**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłasza- jącego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści której dotyczy uwa- ga	Ustalenia projektu pla- nu dla nieru- chomości której doty- czy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Go- rzyce	
						Uwaga uwzglę- dniona	Uwaga nie- uwzglę- dniona	Uwaga uwzglę- dniona	Uwaga nie- uwzglę- dniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi, których Wójt nie uwzględnił.									

**Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/59/11
Rady Gminy Gorzyce
z dnia 22 czerwca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania**

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Czyżowice, Turza Śląska, Gorzyce i Gorzyce-Osiny nie wymaga żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ani dróg lub ulic, które należą do zadań własnych gminy.

3815

**OGŁOSZENIE
STAROSTY RYBNICKIEGO**

z dnia 7 września 2011 r.

Na podstawie § 9 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 62, poz. 560)

Informuje o możliwości i terminie zgłaszania

przez organizacje pozarządowe, fundacje oraz jednostki samorządu terytorialnego, działające na terenie Powiatu Rybnickiego, kandydatów na członka Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych, w celu powołania jej składu. Kandydaci mogą być zgłaszani przez organizacje i organy, o których mowa w art. 44 c ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej