



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 lutego 2012 r.

Poz. 545

UCHWAŁA* NR XIV/99/2012 RADY MIEJSKIEJ W SUCHEJ BESKIDZKIEJ

z dnia 31 stycznia 2012 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka - dla działki ewidencyjnej nr 9789.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Suchej Beskidzkiej stwierdzając, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sucha Beskidzka uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka - dla działki ewidencyjnej nr 9789

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr VIII/49/2011 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka.

2. Przedmiotem planu jest obszar obejmujący działkę ewidencyjną nr 9789 o powierzchni 0,3651 ha, położony przy ulicy A. Mickiewicza 21, w granicach oznaczonych na rysunku planu i przeznaczony w części południowej i centralnej na usługi komercyjne, a w części północnej na ciąg pieszy i rowerowy, zieleń oraz komunikację drogową.

§ 2. Treść planu wyrażona jest w postaci:

- 1) ustaleń, przepisów będących treścią niniejszej uchwały,
- 2) załączników:
 - a) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 500 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- b) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- c) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) intensywności zabudowy - rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu inwestycji,
- 2) komunikacji wewnętrznej - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi i dojazdy nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, służące obsłudze wydzielonego terenu i sąsiednich oraz posiadające połączenie z drogą publiczną,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię wyznaczoną na rysunku planu ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach,
- 4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który nie koliduje z podstawowym, a je uzupełnia,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- 7) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust.2 pkt 2a niniejszej uchwały,
- 8) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 9) terenie inwestycji - rozumie się przez to nieruchomości gruntową składającą się z części działki ewidencyjnej, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z ustaleń niniejszej uchwały,
- 10) tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
- 11) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód, gleb i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 12) urządzeniach towarzyszących - rozumie się przez to obiekty i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego, w tym: urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz komunikacji drogowej,
- 13) usługach komercyjnych - rozumie się przez to inwestycje realizowane z zakresu handlu, gastronomii, administracji, obsługi turystyki i innych nieuciążliwych usług (zapewniające spełnienie kryteriów standardów środowiskowych) oraz rzemiosła rozumianego, jako drobna wytwórczość obejmująca wykonywanie i naprawianie przedmiotów użytkowych.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,

- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętej planem,
 - 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
 - 8) zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji,
 - 9) zasad obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 11) stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie jednorazowa opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. Brak w planie ustaleń dla pozostałych elementów wymienionych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występują one w granicach obszaru objętego planem i w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia, w szczególności dotyczy to:
- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.
3. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie:
- 1) granic obszaru objętego planem,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o ustalonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wraz z identyfikującymi je symbolami literowymi:
 - a) "Uc" - teren zabudowy usługowej - usługi komercyjne,
 - b) "Kx" - teren komunikacji pieszej i rowerowej,
 - c) "ZP" - teren zieleni urządzonej,
 - d) "KDg" - teren drogi publicznej,
 - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Pozostałe oznaczenia na rysunku nie stanowią ustaleń planu i mają charakter informacyjny.

4. Za zgodne z planem uznaje się lokalizowanie, w granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, niewyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z rozbudową systemów lub niezbędnych dla obsługi mieszkańców (zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie i oczyszczanie ścieków, zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło, ochrona przeciwpożarowa), stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi przepisami.

§ 5.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Wyznacza się następujące tereny posiadające cechy funkcjonalno przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznych:
 - 1) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem KG,
 - 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP,
 - 3) teren komunikacji pieszej i rowerowej, oznaczony symbolem Kx.

§ 6. Ustala się następujące, ogólne zasady i warunki podziału nieruchomości obszaru objętego planem:

- 1) podział obszaru jedynie na tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się wydzielenie wewnętrznego układu komunikacyjnego, jeżeli ma ono na celu poprawę obsługi działek przyległych do terenu,

- 3) dopuszcza się realizację obsługi i dostępu do drogi publicznej, o którym mowa w pkt. 2, przez ulice komunikacji wewnętrznej o ustanowionej służebności przejazdu pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 4,5 m.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 7.

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „1Uc”- **teren zabudowy usługowej** - usługi komercyjne.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) handel,
 - b) usługi,
 - c) inne wymienione w § 3 ust. 12,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne :
 - a) funkcje magazynowe i biurowe,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) dojazdy komunikacji wewnętrznej,
 - d) nośniki reklamowo - informacyjne i elementy małej architektury,
 - e) urządzone tereny zielone.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej,
 - 2) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 3) działalność gospodarcza i usługowa w obszarze planu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrony przed hałasem, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
 - 4) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych obiektów usługowych wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami Prawa wodnego,
 - 5) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych) w systemie zorganizowanym, według zasad określonych w Gminnym Programie Gospodarki Odpadami, w tym obowiązek wstępnej segregacji na terenie nieruchomości,
 - 6) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza,
 - 7) nakaz ochrony akustycznej terenu, który zalicza się zgodnie z przepisami określającymi dopuszczalne poziomy w środowisku do „terenów mieszkaniowo - usługowych”,
 - 8) nakaz ochrony istniejącej zieleni wysokiej, wycinkę drzew istniejących lub ich przesadzenia można dokonać na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - 9) nakaz realizacji zieleni o charakterze ozdobnym,
 - 10) realizacja urządzeń reklamowo - informacyjnych przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących o powierzchni powyżej 10 m², zakaz przysłaniania budynków,

- b) możliwość lokalizacji tymczasowych bannerów,
- c) forma i kolorystyka reklam musi nawiązywać do charakteru i wystroju elewacji,
- d) reklamy na budynkach należy lokalizować w sposób nie naruszający ciągłości kompozycji, bryły i wystroju architektonicznego,
- e) zakaz lokalizacji reklam na ogrodzeniach,
- f) zakaz przesłaniania znaków drogowych,
- g) zakaz lokalizacji reklam o zmiennym świetle,
- h) konstrukcje wsporcze, w odcieniach szarości należy wykonywać jako stalowe o profilu zamkniętym, a sposób ich posadowienia ma zapewnić ich stabilność, trwałość oraz nie stwarzać zagrożenia dla życia i zdrowia osób,
- i) zakotwienie w gruncie winno zostać zrealizowane bez użycia dodatkowych elementów (odciąg, wsporniki); fundament wokół podpory powinien być zagłębiony w gruncie,
- j) zakaz wkomponowywania symboli znaków drogowych w tło reklam,
- k) zakaz stosowania reklam o kształtach, kolorystyce i wielkości znaków drogowych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) podstawowa forma zabudowy - budynki wolnostojące,
- 2) intensywność zabudowy - od 0,2 do 0,6 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 15 % powierzchni terenu inwestycji,
- 4) maksymalna wysokość budynków – 9,5 m,
- 5) geometria dachu – dowolna, przy rozbudowie istniejącego obiektu obowiązek utrzymania formy dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) w nawiązaniu do dachu istniejącego,
- 6) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji materiałów z tworzyw sztucznych,
- 7) zakaz realizacji ogrodzeń od strony ciągu pieszego,
- 8) dopuszcza się dokonywanie podziału nieruchomości mające na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową oraz poprawą zagospodarowania sąsiednich działek lub zapewnienia do nich dojazdów,
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków - minimum 19 m od krawędzi jezdni drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDg, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; usytuowanie względem linii rozgraniczających terenu oraz innych elementów zagospodarowania terenu należy wyznaczać na podstawie informacji graficznych zawartych na rysunku planu,
- 10) przyjęte rozwiązania techniczne muszą zapewnić osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się w budynkach i obiektach, oraz w terenach przeznaczonych pod komunikację (drogi, parkingi, ścieżki ruchu pieszego itp.) i zielonych.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej (4KDg) poprzez drogi komunikacji wewnętrznej (nieoznaczone na rysunku planu),
- 2) obowiązek zapewnienia dostępu na zaplecze sąsiedniego (od strony zachodniej) budynku usługowego,
- 3) dla zachowania wymogów przeciwpożarowych należy zapewnić dojazd i całoroczny dojazd (przez ogólnie dostępne drogi komunikacji wewnętrznej),
- 4) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie terenu wg wskaźnika: minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej (w tym ogólnodostępne miejsca postojowe).

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:

- a) z istniejącego wodociągu komunalnego,
 - b) zaopatrzenie w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń wodociągowych,
 - 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - a) do istniejącego systemu kanałów sanitarnych,
 - b) zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i ziemi,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zasilanie poprzez kablową sieć rozdzielczą z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
 - b) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania poprzez rozbudowę istniejących urządzeń,
 - 4) zaopatrzenie w gaz ziemny:
 - a) z istniejącej sieci gazowej średniociśnieniowej,
 - b) zaspokojenie potrzeb w paliwo gazowe poprzez rozbudowę istniejących sieci,
 - 5) obsługa telekomunikacyjna:
 - a) z istniejącej sieci przewodowej oraz z łączności bezprzewodowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych łączności bezprzewodowej, nie oznaczonych na rysunku planu,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza,
 - b) ustala się priorytet dla wykorzystania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej,
 - 7) gospodarka odpadami:
 - a) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przyjętym „Gminnym Programem Gospodarki Odpadami” oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Sucha Beskidzka.
7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 15 %.

§ 8.

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „2Kx”- **teren komunikacji pieszej i rowerowej.**
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe :
 - a) ciąg pieszy,
 - b) ścieżka rowerowa,przy zachowaniu ciągłości przebiegu istniejących tras miejskich,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne :
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdy komunikacji wewnętrznej o szerokości jezdni co najmniej 4,5 m dla obsługi terenów sąsiednich (wjazd i wyjazd na teren 1Uc).
3. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) przyjęte rozwiązania techniczne muszą zapewnić osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu: nie ustala się.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej: nie ustala się.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: nie ustala się.
7. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem: nie dotyczy.

§ 9.

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „**3ZP**”- **teren zieleni urządzonej**.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe :
 - a) zieleń niska i wysoka, przy zachowaniu ciągłości pasa zieleni miejskiej,
przy zachowaniu ciągłości pasa zieleni miejskiej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne :
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdy komunikacji wewnętrznej o szerokości jezdni co najmniej 4,5 m dla obsługi terenów sąsiednich (wjazd i wyjazd na teren 1Uc),
 - c) nośniki reklamowo - informacyjne i elementy małej architektury.

3. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) realizacja urządzeń reklamowo - informacyjnych przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących o powierzchni powyżej 10 m²,
 - b) możliwość lokalizacji tymczasowych bannerów,
 - c) zakaz przesłaniania znaków drogowych,
 - d) zakaz lokalizacji reklam o zmiennym świetle,
 - e) konstrukcje wsporcze, w odcieniach szarości, należy wykonywać, jako stalowe o profilu zamkniętym, a sposób ich posadowienia ma zapewnić ich stabilność, trwałość oraz nie stwarzać zagrożenia dla życia i zdrowia osób,
 - f) zakotwienie w gruncie winno zostać zrealizowane bez użycia dodatkowych elementów (odciąg, wsporniki); fundament wokół podpory powinien być zagłębiony w gruncie,
 - g) zakaz wkomponowywania symboli znaków drogowych w tło reklam,
 - h) zakaz stosowania reklam o kształtach, kolorystyce i wielkości znaków drogowych,
 - 2) przyjęte rozwiązania techniczne muszą zapewnić osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się;
 - 3) ochrona istniejącej zieleni (drzewa, krzewy); roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów należy wykonywać wyłącznie w sposób im nieszkodzący.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu: nie ustala się.
 5. Zasady obsługi komunikacyjnej: nie ustala się.
 6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: nie ustala się.
 7. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem: nie dotyczy.

§ 10.

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „**4KDg**” - **teren drogi publicznej** - ulica klasy głównej (G).
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) części pasa drogowego istniejącej drogi wojewódzkiej nr 946 (ul. Mickiewicza),
przy zachowaniu ciągłości trasy drogi wojewódzkiej w liniach rozgraniczających,
- b) inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną wraz z niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne :
- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) zjazdy publiczne na drogi komunikacji wewnętrznej obsługujące tereny sąsiednie (wjazd i wyjazd na teren 1Uc),
- c) nośniki reklamowo - informacyjne i elementy małej architektury,
- d) zieleń o charakterze ozdobnym i izolacyjnym.
3. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) realizacja obiektów małej architektury zgodnie z ograniczeniami, zakazami i nakazami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych,
- 2) realizacja urządzeń reklamowo - informacyjnych zgodnie z ograniczeniami, zakazami i nakazami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych oraz przy zachowaniu następujących zasad:
- a) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących o powierzchni powyżej 10 m²,
- b) możliwość lokalizacji tymczasowych bannerów,
- c) zakaz przesłaniania znaków drogowych,
- d) zakaz lokalizacji reklam o zmiennym świetle,
- e) konstrukcje wsporcze, w odcieniach szarości, należy wykonywać, jako stalowe o profilu zamkniętym, a sposób ich posadowienia ma zapewnić ich stabilność, trwałość oraz nie stwarzać zagrożenia dla życia i zdrowia osób,
- f) zakotwienie w gruncie winno zostać zrealizowane bez użycia dodatkowych elementów (odciąg, wsporniki); fundament wokół podpory powinien być zagłębiony w gruncie,
- g) zakaz wkomponowywania symboli znaków drogowych w tło reklam,
- h) zakaz stosowania reklam o kształtach, kolorystyce i wielkości znaków drogowych,
- 3) przyjęte rozwiązania techniczne muszą zapewnić osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się,
- 4) ochrona istniejącej zieleni (drzewa, krzewy); roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów należy wykonywać wyłącznie w sposób im nieszkodzący.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej: nie ustala się.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: nie ustala się.
7. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem: nie dotyczy.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 11. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

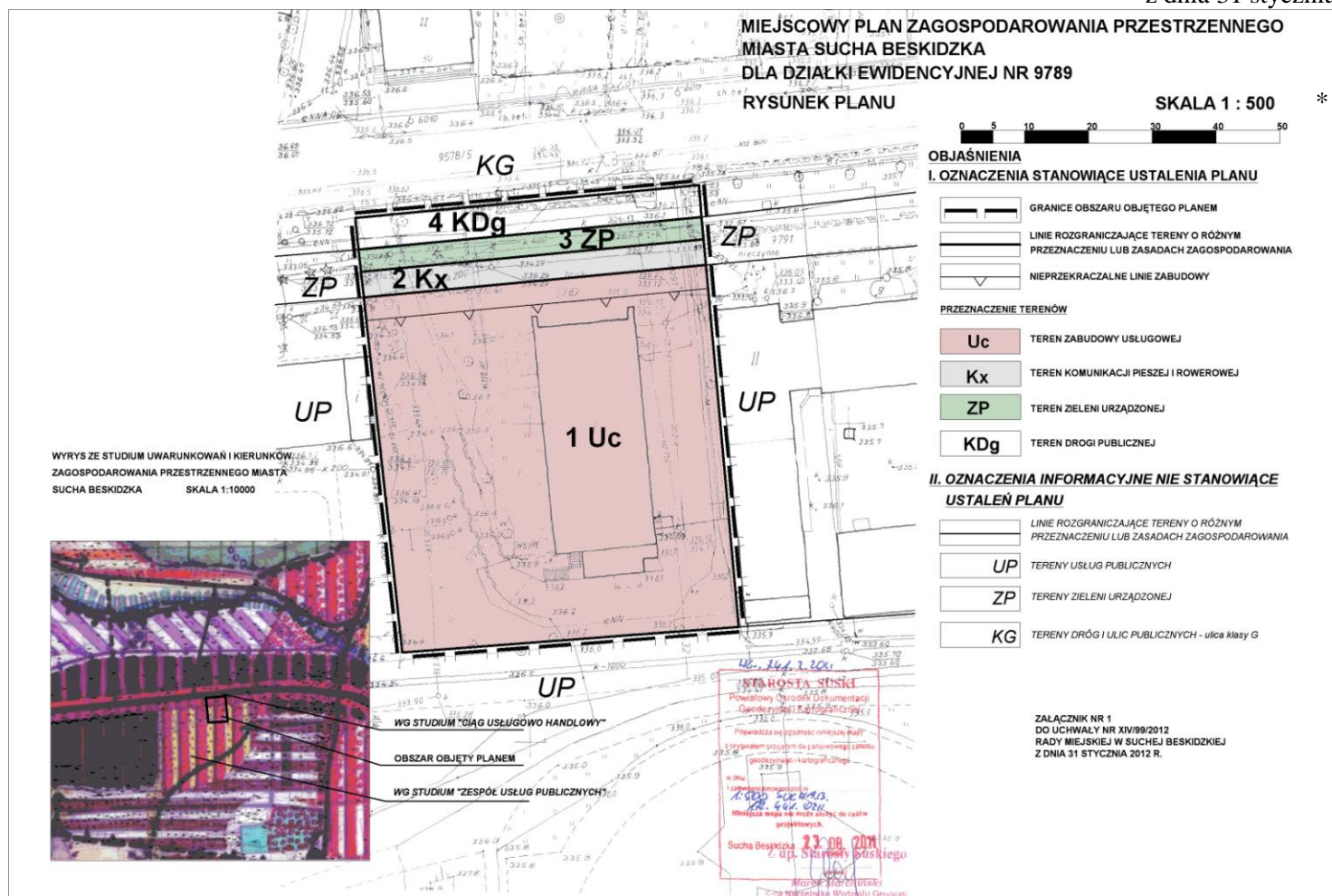
§ 13. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Sucha Beskidzka.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej

Bogusław Cwiężka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIV/99/2012
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej
z dnia 31 stycznia 2012 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:500. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XIV/99/2012
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej
z dnia 31 stycznia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka – dla działki
ewidencyjnej nr 9789” nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Suchej Beskidzkiej stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu (od 12.12.2011 r. do 02.01.2012 r.) oraz w ustalonym do składania uwag terminie (16.01.2012 r.) – nie wpłynęły uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka i w związku z tym nie zachodzi potrzeba podejmowania dodatkowych rozstrzygnięć.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej

Bogusław Cwiękała

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XIV/99/2012
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej
z dnia 31 stycznia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania
do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Sucha Beskidzka - dla działki ewidencyjnej nr 9789”**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Suchej Beskidzkiej rozstrzyga:

- inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, realizowane będą ze środków własnych zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami o finansach publicznych,
- zapisy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka polegają na uściśleniu zapisów obowiązującego planu,
- nowe ustalenia nie zmieniają warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, co nie skutkuje zmianą wydatków na inwestycje z tego zakresu w stosunku do zapisów planu obowiązującego dla całego miasta,
- realizacja zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg jest niezależna od zapisów przedmiotowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej

Bogusław Cwiękała