

§ 8

Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opubli-

kowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trąbki Wielkie
Józef Sroka

48

UCHWAŁA Nr XXIX/804/08

Rady Miasta Gdańska

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Łostowicki – część zachodnia w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880), i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska ” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Łostowicki – część zachodnia w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1836) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar 30,7 ha położony w zachodniej części Cmentarza Łostowickiego, po północnej stronie ul. Armii Krajowej, od południowego zachodu ograniczony ulicą Cedrową, a od północy osiedłami mieszkaniowymi „Słoneczna Dolina” i „Pomarańczowe”.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń.
- 2) intensywność zabudowy — stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu.
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.
- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, in-

stalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.

- 5) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.

Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków.

- 6) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej.

- 7) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

TERENY ZIELENI I WÓD

ZC – cmentarze

TERENY KOMUNIKACJI

KD83 – tereny ulic głównych

§ 4

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na dwa tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 002.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CMENTARZ ŁOSTOWICKI – CZĘŚĆ ZACHODNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1836

2. POWIERZCHNIA 30,3 ha

1. NUMER 001

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia: ZC	Cmentarz Komunalny „Łostowice”
--	---------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11, 12

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: minimalna – nie ustala się, maksymalna – 2%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,2 dla terenu,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 16 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Cedrowej (poza granicami planu),
- 2) parkingi - do realizacji w granicach planu i poza jego granicami według następujących wskaźników:
 - a) dla kaplicy: min. 12 miejsc postojowych na 1000 m² pow. użytkowej,
 - b) dla cmentarza: 0,1 miejsca postojowego na 100 m² pow. terenu, ale nie mniej niż 20 ogółem,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – napowietrzna linia wysokiego napięcia.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie,
- 2) dla obszaru „a”, wydzielonego linią podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu - maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 3) dla obszaru „b”, wydzielonego linią podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu - zachowanie i pielęgnacja istniejącej zieleni,
- 4) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- 5) dla obszaru „a”, wydzielonego linią podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu - przeprowadzenie badań hydrogeologicznych określających warunki gruntowo-wodne w celu określenia sposobu likwidacji zbiornika wodnego.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleni – kształtowana dowolnie, z zastrzeżeniem pkt 11.2 i 11.3.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia, o której mowa w pkt 9.10 –zakaz wprowadzania zieleni wyższej niż 12m w obrębie jej strefy ograniczeń,
- 2) do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia, o której mowa w pkt 9.10 – maksymalna wysokość zabudowy - 12m w obrębie jej strefy ograniczeń.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) w obrębie cmentarza przewiduje się lokalizację kaplicy, kolumbariów, krematorium,
- 2) w granicach obszaru „a”, wydzielonego linią podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu, występują złożone warunki gruntowo-wodne o niedostatecznym rozpoznaniu kierunku i dynamiki przepływu wód,
- 3) dla obszaru „a”, wydzielonego linią podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu, zaleca się minimalizację wycinki, a w przypadkach koniecznych możliwość zastosowania przesadzeń,
- 4) dla obszaru „a”, wydzielonego linią podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu, zaleca się zainstalowanie stałych piezometrów obserwacyjnych w rejonie zasypanego zbiornika,
- 5) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych lub przepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych,
- 6) w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 7) zaleca się przełożenie istniejącego gazociągu średniego ciśnienia,
- 8) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 9) istniejący zbiornik retencyjny wód opadowych.

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CMENTARZ ŁOSTOWICKI – CZĘŚĆ ZACHODNIA
W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 1836
2. POWIERZCHNIA 0,4 ha

1. NUMER 002

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia: KD83	teren ulicy głównej – łącznica Trasy WZ
---	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 1 do 32 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 40 km/h,
- 3) przekrój – jedna jezdnia, jeden pas ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – wyklucza się,
- 5) wyposażenie minimalne – nie dotyczy.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

powiązanie ul. Cedrowej z Trasą WZ

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu.

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB
REKULTYWACJI**

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) zakaz nowego zainwestowania tymczasowego,
- 2) do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia, o której mowa w pkt 13 – w obrębie jej strefy ograniczeń zakaz wprowadzania zieleni wyższej niż 12 m.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – wyklucza się,
- 2) nośniki reklamowe – wyklucza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – kształtowana zgodnie z pkt 7.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

- 1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia (poza granicami terenu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia – w obrębie jej strefy ograniczeń zakaz wprowadzania zieleni wyższej niż 12m

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

nie ustala się

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Cmentarz Łostowicki – część zachodnia w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 8

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kartuska Południe I” (uchwalony Uchwałą Nr LXII/883/98 Rady Miasta Gdańska z dnia 17.06.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25.09.1998 r., Nr 64, poz. 335)

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIX/804/08
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 października 2008 r.

1836

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
CMENTARZ ŁOSTOWICKI
CZĘŚĆ ZACHODNIA
W MIEŚCIE GDAŃSKU**

**OZNACZENIA:
USTALENIA PLANU:**

	Lokalizacja obiektów gospodarki mieszkaniowej
	Lokalizacja obiektów użyteczności publicznej
	Lokalizacja obiektów użyteczności publicznej (z wyjątkiem obiektów użyteczności publicznej)
	ZC - Obszar funkcjonalny
	KD03 - Obszar funkcjonalny
	LWN - Obszar funkcjonalny
	Lokalizacja obiektów gospodarki mieszkaniowej

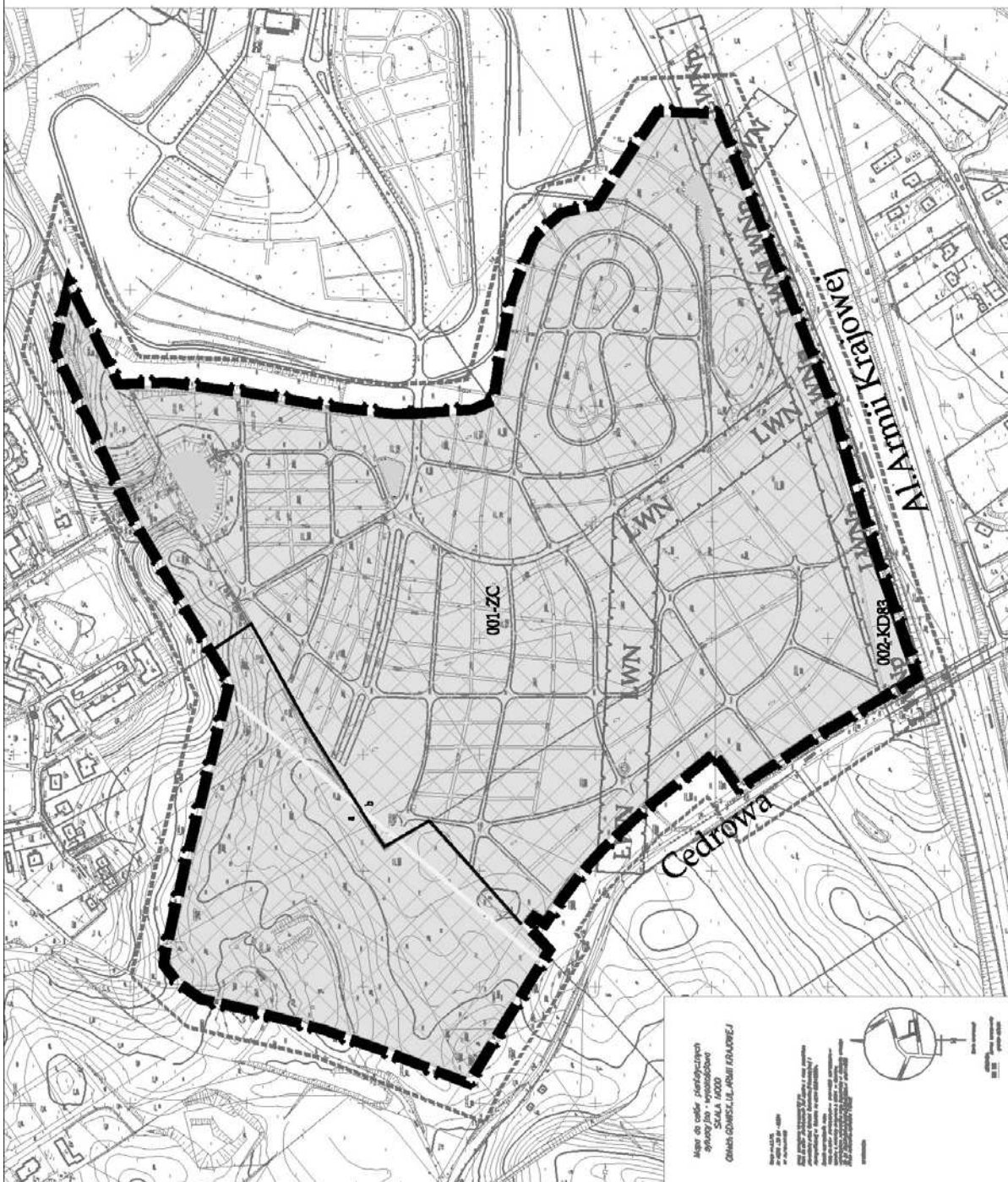
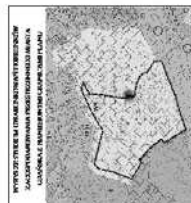
**ELEMENTY WYNIKIĄCE Z PRZEBIEGU
GOSPODARSTWA WŁASNOŚCI:**

	Własność państwowa
	Własność państwowa (z wyjątkiem nieruchomości państwowej)
	Własność państwowa (z wyjątkiem nieruchomości państwowej)
	Własność państwowa (z wyjątkiem nieruchomości państwowej)

SKALA 1:1000

ZŁAZCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIX/804/08
RADY MIASTA GDAŃSKA
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2008 R.

PLAN WYKONANY
DO PUBLIKACJI WŁAŚCIWY
W DATACH OD 3.10.2008 R. DO 20.10.2008 R.



Mapa do celów administracyjnych
skala 1:1000
GDAŃSK GOSPODARSTWA WŁASNOŚCI

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIX/804/08
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Łostowicki – część zachodnia w mieście Gdańsku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

W ustawowym terminie do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIX/804/08
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Łostowicki – część zachodnia w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 002-KD83 teren ulicy teren ulicy głównej – łącznica Trasy WZ z uzbrojeniem – długość ok. 280 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo-kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
 - przewody kanalizacji sanitarnej,
 - przewody kanalizacji deszczowej,
 - linie elektroenergetyczne,
 - ciepłociągi,
 - gazociągi,
- wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

II. BUDOWA URZĄDZEŃ I SIECI MAGISTRALNYCH

1. karty terenów nr 001-ZC i 002-KD83 – przebudowa odcinka napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV relacji GPZ Chelm – GPZ Gdańsk I – długość w granicach planu ok. 700 m,
 - realizowana przez przedsiębiorstwo energetyczne,
 - uwarunkowaniem zewnętrznym jest wykonanie poza granicami planu projektowanej linii 110kV o długości ok. 3000m.

49

UCHWAŁA Nr XXIV/165/2008

Rady Gminy Lipusz

z dnia 3 grudnia 2008 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych w Gminie Lipusz na rok 2009.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późn. zm.) , w związku z art. 5, art. 15, art. 17, art. 18a i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. w Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 wraz z późn. zmianami) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 r. (MP Nr 59, poz. 531) Rada Gminy Lipusz uchwala, co następuje:

§ 1

1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – 0,70 zł.
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni – 3,90 zł.
- c) pozostałych od 1 m² powierzchni – 0,20 zł.
- d) w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,37 zł.
- e) letniskowych od 1 m² powierzchni – 0,37 zł.
- f)*.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej – 0,60 zł.
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – 18,30 zł.
 - związanych z działalnością gospodarczą w branży handlowej poza miejscowością Lipusz do 40 m² powierzchni użytkowej – 9,15 zł.
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – 9,02 zł.
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,01 zł.
- e) znajdujących się na działkach letniskowych od 1 m² powierzchni użytkowej – 6,64 zł.
- f) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej – 3,90 zł.
- g) pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej – 3,90 zł.

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.