

getycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Lubasz.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Lubasz.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2.** Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych;
  - b) dotacji samorządu województwa;
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych;
  - d) kredytów i pożyczek bankowych;
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

## 2130

### UCHWAŁA Nr XIX/206/09 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 24 kwietnia 2009 r.

#### **w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi gminnej Miłkowo-Stajkowo, w obrębie wsi Miłkowo i Stajkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art., 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy w Lubaszu uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi Miłkowo-Stajkowo, w obrębie wsi Miłkowo i Stajkowo, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszary w obrębach Miłkowo i Stajkowo.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi Miłkowo-Stajkowo, w obrębie wsi Miłkowo i Stajkowo, stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem planu”;

- 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubaszu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubaszu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość budynku lub obiektu od linii rozgraniczającej drogi;

- 3) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;
- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;
- 5) powierzchni zieleni - należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;
- 6) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;

**§3.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolami RM;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami U;
- 5) tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami P;
- 6) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZE;
- 7) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami WS;
- 8) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-L;
- 9) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-D;
- 10) tereny ciągu pieszo-jezdnego, oznaczone na rysunku planu symbolami KDP.

**§4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:

- a) wolnostojących reklam;
- b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;

- c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych.

**§5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych oddzielne dla ścieków bytowych i komunalnych oraz przemysłowych;
- 3) obowiązek podczyszczenia ścieków przemysłowych przed ich odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;
- 4) dla terenów RM nakaz stosowania urządzeń ograniczających wpływ hodowli na jakość wód i gleb – szczelne zbiorniki na gnojówkę, płyty uszczelniające miejsca gromadzenia obornika czy kiszzonek paszowych zdrenowane do zbiornika na gnojówkę;
- 5) że wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- 7) sposób postępowania z masami ziemnymi powstającymi w związku z realizacją ustaleń planu zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 8) zastosowanie zabezpieczeń dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 9) że tereny 1MN, 2MN, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) że tereny 1RM, 2RM, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) że tereny 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w celu uzyskania pozwolenia WWKZ na prace archeologiczne.

**§7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia i zagospodarowania terenu.

**§8.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce;
  - b) jednego budynku gospodarczego na działce;
  - c) jednego budynku garażowego na działce;
  - d) dojazd i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
  - e) małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
  - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki;
  - c) obowiązek zachowania – 50% powierzchni działki w postaci terenów zieleni - powierzchnia biologicznie czynna;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – nie więcej niż jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
  - b) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
  - c) obiekty gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne;
  - d) kierunek głównej kalenicy dachu na budynku mieszkalnym zgodny z kierunkiem kalenicy na budynku mieszkalnym na działce sąsiedniej.

**§9.** Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczone na rysunku planu symbolami 1RM i 2RM ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce;
  - b) budynków gospodarczych i produkcji ogrodniczej;
  - c) jednego budynku garażowego na działce;
  - d) dojazd i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
  - e) małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
- b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- d) powierzchnie terenu nie wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze pozostają w wykorzystaniu rolniczym, bez prawa zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi;
- e) na terenach rolnych dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych;

3) zasady i warunki zabudowy:

- a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – nie więcej niż jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
- b) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
- c) obiekty gospodarcze, produkcji ogrodniczej i garażowe – jednokondygnacyjne;
- d) kierunek głównej kalenicy dachu na budynku mieszkalnym zgodny z kierunkiem kalenicy na budynku mieszkalnym na działce sąsiedniej.

**§10.** Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce;
  - b) jednego budynku usługowo-gospodarczego na działce;
  - c) jednego budynku garażowego na działce;
  - d) dojazd i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
  - e) małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
  - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki;
  - c) obowiązek zachowania – 50% powierzchni działki w postaci terenów zieleni - powierzchnia biologicznie czynna;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady i warunki zabudowy:

- a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – nie więcej niż jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
- b) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
- c) obiekty usługowo-gospodarcze i garażowe – jednokondygnacyjne,;
- d) dopuszcza się połączenie obiektu usługowo-gospodarczego z budynkiem mieszkalnym;
- e) kierunek głównej kalenicy dachu na budynku mieszkalnym zgodny z kierunkiem kalenicy na budynku mieszkalnym na działce sąsiedniej.

**§11.** Na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) rozbudowy istniejącego budynku usługowego;
  - b) jednego budynku garażowo-gospodarczego;
  - c) małej architektury i oświetlenia terenu;
  - d) dojazdów i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
  - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki;
  - c) obowiązek zachowania – 20% powierzchni działki w postaci terenów zieleni - powierzchnia biologicznie czynna;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy budynków usługowych – jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
  - b) obowiązują dachy płaskie lub skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
  - c) obiekty garażowo-gospodarcze – jednokondygnacyjne;
  - d) dopuszcza się połączenie obiektu usługowego i garażowo-gospodarczego.

**§12.** Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 2P i 3P ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków produkcyjnych i magazynowych;
  - b) budynków garażowo-gospodarczych;

- c) obszarów składów;
  - d) małej architektury i oświetlenia terenu;
  - e) dojazdów i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki;
    - b) obowiązek zachowania 40% powierzchni działki w postaci terenów zieleni - powierzchnia biologicznie czynna;
    - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) zasady i warunki zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy budynków produkcyjnych, magazynowych i magazynowych – jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
    - b) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 18 do 45 stopni;
    - c) obiekty produkcyjne i magazynowe do wysokości 10 m;
    - d) obiekty garażowo-gospodarcze – jednokondygnacyjne;
    - e) dopuszcza się połączenie obiektów produkcyjnych, magazynowych i garażowo-gospodarczych.

**§13.** Na terenach zieleni krajobrazowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZE, 2ZE, 3ZE i 4ZE, ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) zieleni krajobrazowej;
  - b) dojazdów i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
  - c) małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
  - b) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
  - c) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu regulacji w celu utrzymania terenu, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni.

**§14.** Na terenach wód śródlądowych powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS i 3WS, ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację wód śródlądowych powierzchniowych – cieków wodnych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz zrzutu wszelkich ścieków sanitarnych do cieków wodnych;

- b) nakaz wykonywania prac regulacyjnych i porządkowych;
- c) w sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów WS, mają zastosowanie przepisy szczególne.

**§15.** Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-L i KD-D ustala się:

- 1) klasyfikację:
  - a) dla terenów KD-L drogi klasy lokalnej;
  - b) dla terenów KD-D drogi klasy dojazdowej;
- 2) dla terenów KD-L i KD-D zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) układ jedno jezdniowy, z dwoma pasami ruchu z dopuszczeniem zwiększenia ilości pasów ruchu w strefach skrzyżowań;
  - b) dwustronne chodniki, z dopuszczeniem zamiany na ciągi pieszo-rowerowe;
  - c) nasadzenia drzew przydrożnych zgodnie z warunkami siedliskowymi;
- 3) dla terenów: KDP zgodnie z rysunkiem planu,
  - a) układ jednoprzestrzenny;
  - b) chodnik wydzielony barwą lub rodzajem nawierzchni z dopuszczeniem zamiany na ciągi pieszo-rowerowe.

**§16.** Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania na obszarze objętym planem.

**§17.** W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. Nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§18.** Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych, na których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zakazy zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) dla SN 15kV po 7.5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii;
  - b) dla nn 0,4 kV po 3.0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii;
- 2) na obszarze planu występuje strefa ochrony stanowisk archeologicznych na której istnieje obowiązek uzgodnienia wszelkich robót ziemnych z Oddziałem Archeologicznym WVKZ z Pile, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§19.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 3) dopuszczenie etapowania przy rozbudowie układu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, nie wymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 5) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 6) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§20.** 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości istniejących sieci uzbrojenia terenu z sieciami projektowanymi;
- 2) zachowanie istniejących sieci, z możliwością ich remontu, przebudowy lub rozbudowy;
- 3) przyłączanie nowych obiektów do sieci infrastruktury technicznej oraz usuwanie kolizji z siecią istniejącą na podstawie warunków technicznych określonych przez gestorów sieci;
- 4) lokalizacje nowych odcinków sieci na terenach komunikacji;
- 5) dopuszczenie lokalizacji nowych odcinków sieci na innych terenach za zgodą właściciela;
- 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej nie określonych w ustaleniach planu pod warunkiem wspólnego uzgodnienia właściciela terenu i gestora sieci;

2. Ustala się: zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:

- 1) stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków lub stosowanie oczyszczalni przydomowych, indywidualnych lub zbiorowych;
- 2) zakaz wprowadzania ścieków bytowo-komunalnych do gruntu i wód płynących.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki lub odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

5. W zakresie sieci gazowej ustala się do czasu wybudowania sieci gazowej stosowanie gazu płynnego.

6. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w prąd z sieci elektroenergetycznej;
- 2) lokalizacje stacji transformatorowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywnych źródeł energii.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) lokalizację nowej telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej na terenach komunikacji;
- 2) lokalizację węzłów telekomunikacyjnych oraz szafek kablowych na terenach komunikacji oraz przy budynkach z dostępem do drogi publicznej.

**§21.** Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

**§22.** Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

**§23.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Bogusław Dymek*



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XIX/206/09  
Rady Gminy w Lubaszu  
z dnia 24 kwietnia 2009 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie drogi Miłkowo-Stajkowo

#### ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Lubaszu stwierdza zgodność

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi Miłkowo-Stajkowo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XIX/206/09  
Rady Gminy w Lubaszu  
z dnia 24 kwietnia 2009 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie drogi Miłkowo-Stajkowo

#### ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Lubaszu rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Lubasz z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4  
do uchwały nr XIX/206/09  
Rady Gminy w Lubaszu  
z dnia 24 kwietnia 2009 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie drogi Miłkowo-Stajkowo

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE DROGI MIŁKOWO-STAJKOWO, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lubaszu rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w następujący sposób:

§1. 1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.



3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Lubasz.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Lubasz.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2.** Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych;

b) dotacji samorządu województwa;

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych;

d) kredytów i pożyczek bankowych;

e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

## 2131

### UCHWAŁA Nr XIX/207/09 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 24 kwietnia 2009 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek 4/1 i 4/4 w Sławnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy w Lubaszu uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek 4/1 i 4/4 w Sławnie, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszary w obrębie wsi Sławno.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a obszarze działek 4/1 i 4/4 w Sławnie”, stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem planu”;

2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubaszu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

4) załącznik Nr 4 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubaszu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość budynku lub obiektu od linii rozgraniczającej drogi;

3) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;

4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrolapów;