3214

UCHWAŁA Nr XL/296/2009 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Mrowino dla działki nr ewid. 73/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z.2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 73/1 położonej w miejscowości Mrowino, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar działki nr 73/1 o powierzchni ok. 1,5 ha, położony w miejscowości Mrowino przy ul. Kokoszczyńskiej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem", zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Mrowino dla działki nr ewid. 73/1, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia symetrycznych względem kalenicy połaci dachowych od 11° do 35°;
3) ekologicznych źródłach ciepła - należy przez to rozumieć źródła energii i paliwa, których pozyskanie nie doprowadza do degradacji środowiska naturalnego i których produkty spalania nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której muszą się znajdować ściany frontowe budynków;
6) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej od strony ulic wynosi najwyżej 30%;
7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
8) powierzchni zieleni - należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;
9) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
10) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
11) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej, itp.;
12) terenie -.należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń^

planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
13) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
14) zadrzewieniach i zakrzewieniach - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej;
15) zieleni izolacyjno-krajobrazowej - należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż linii rozgraniczających tereny;

§3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN;
2) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku symbolem KD-D;
3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem KDW

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:
1) reklam przesłaniających istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków,
2) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
3) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obligatoryjne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;
2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) gromadzenie i segregację odpadami zgodnie przepisami odrębnymi w tym zakresie oraz usuwanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
4) nasadzenie zieleni izolacyjne - krajobrazowej w formie rzędów drzew i krzewów, zgodnie z rysunkiem;
5) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia zgodnie przepisami odrębnymi w tym zakresie;
6) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 50% nasadzeń na działce;
7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie 1MN, 2MN;
8) w przypadku naruszenia urządzeń melioracyjnych należy bezzwłocznie odtworzyć lub przebudować przecięte ciągi w sposób gwarantujący ich dalszą eksploatację, w uzgodnieniu z właściwym terenowo organem administracji rządowej i samorządowej;
9) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego obowiązek przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu wszelkich inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowywaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych, celem określenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
1) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury wykonanych z drewna, cegły ceramicznej lub kamienia.

§8.1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
2) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym lub wolnostojącym;
3) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w układzie wolnostojącym wyłącznie na działkach skrajnych wzdłuż północnej granicy planu oraz na terenie 1MN wzdłuż południowej granicy planu;
4) w przypadku lokalizacji obu form zabudowy wymienionych w pkt 2 nakaz lokalizacji zabudowy wolnostojącej wyłącznie na skrajnych działkach;
5) lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku lub segmentu mieszkalnego;
6) lokalizacja garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;

7) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki;
8) minimalna powierzchnia zielem - 40% powierzchni działki;
9) maksymalna wysokość zabudowy:
   a) w przypadku dachu stromego - 9,5 m do kalenicy,
   b) w przypadku dachu płaskiego - 8 m do najwyższego punktu połaci dachowej lub ścianki attykowej;
10) minimalną szerokość elewacji frontowej dla zabudowy wolnostojącej 12 m,
11) minimalną szerokość elewacji frontowej dla zabudowy bliźniaczej 9 m
12) stosowanie jednakowych dachów stromych albo płaskich dla zabudowy w układzie bliźniaczym;
13) stosowanie jednakowych dachów stromych dla zabudowy w układzie wolnostojącym;
14) opracowanie projektu budowlanego do pozwolenia na budowę dla całego zamierzenia budowlanego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
15) w przypadku dachu stromego pokrycie - dachówka lub materiał dachówkopodobny;
16) lokalizacja zieleni izolacyjno krajobrazowej na terenie 1MN w formie pasów o minimalnej szerokości 5m zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
17) wysokość ogrodzenia:
   a) działek od strony drogi wewnętrznej - nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
   b) nie wymienionego w lit. a - nie więcej niż 1,80 m;
18) w zakresie zasad podziału działek minimalna szerokość frontu wynosi dla:
   a) zabudowy bliźniaczej - 13 m,
   b) zabudowy wolnostojącej - 20 m;
19) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż:
   a) 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
   b) 450 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
20) dopuszcza się podział na działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
21) zapewnienie co najmniej dwóch stanowisk postojowych na działce;
22) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych i wiat garażowych w strefie między obowiązującą linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren KDW;
23) obowiązek zastosowania dla wiat garażowych takiego samego materiału jak wykończenie elewacji budynku mieszkalnego w szczególności: drewna, cegły, stali nierdzewnej;
24) obsługa komunikacyjna z terenu KDW;
25) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej wolnostojącej lub nasłupowej w strefie infrastruktury technicznej;
26) dopuszczenie skablowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej w strefie infrastruktury technicznej.
27) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldu o powierzchni do 1 m^2;
28) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych o łącznej powierzchni do 1 m^2.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 18-20 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach oraz wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne i w celu regulacji granic miedzy sąsiadującymi nieruchomościami.

3. Na terenach, o których mowa w ust. l, zakazuje się lokalizacji reklam i stacji bazowych telefonii komórkowej.

§9.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-D, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) klasę dojazdową;
2) sytuowanie chodnika o szerokości co najmniej 2,0 m;
3) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalony w pkt 2 elementów infrastruktury transportowej, w tym poszerzenia istniejącej jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się wyznaczania stanowisk postojowych.

§10.1. Na terenie drogi wewnętrznej będącej własnością prywatną, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW ustala się:
1) sytuowanie pieszo-jezdni o szerokości min. 5,0 m;
2) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych;
3) lokalizację zieleni izolacyjno-krajobrazowej w formie pasów wzdłuż wschodniej i południowej linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
4) dopuszczenie usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalony pkt 1 elementów infrastruktury transportowej, w tym stanowisk postojowych;
5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej wolnostojącej lub nasłupowej.

§11. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na

niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§12. W planie:
1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zachowanie strefy wolnej od zabudowy przeznaczonej na prowadzenie infrastruktury technicznej lub poszerzenie drogi gminnej.

§14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
2) zachowanie ciągłości powiązań jezdni drogi wewnętrznej i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym
3) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.
4) dopuszczenie zmiany geometrii i rozmieszczenia: jezdni i chodnika pod warunkiem zachowania przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów;
5) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
6) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej;
7) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenie KDW, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
8) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z istniejącej sieci wodociągowej;
9) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
10) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu KD-D i KDW do sieci kanalizacji deszczowej, rowów przydrożnych, polnych lub dreno-kolektorów gwarantujących zachowanie prawidłowych stosunków wodnych;
11) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł ciepła;
12) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych przy zapewnieniu wywozu ich zawartości na oczyszczalnię ścieków - tymczasowo do czasu objęcia obszary zasięgiem kanalizacji sanitarnej;
13) dopuszczenie retencjonowania ścieków deszczowych, z możliwością ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo-gospodarczych w obszarze własnej działki;
14) dopuszczenie usunięcia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
15) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych;

§15. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§16. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dla gruntów klasy RIIIb o pow 1,5094ha, decyzją nr GZ.tr.057-602-647/08 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

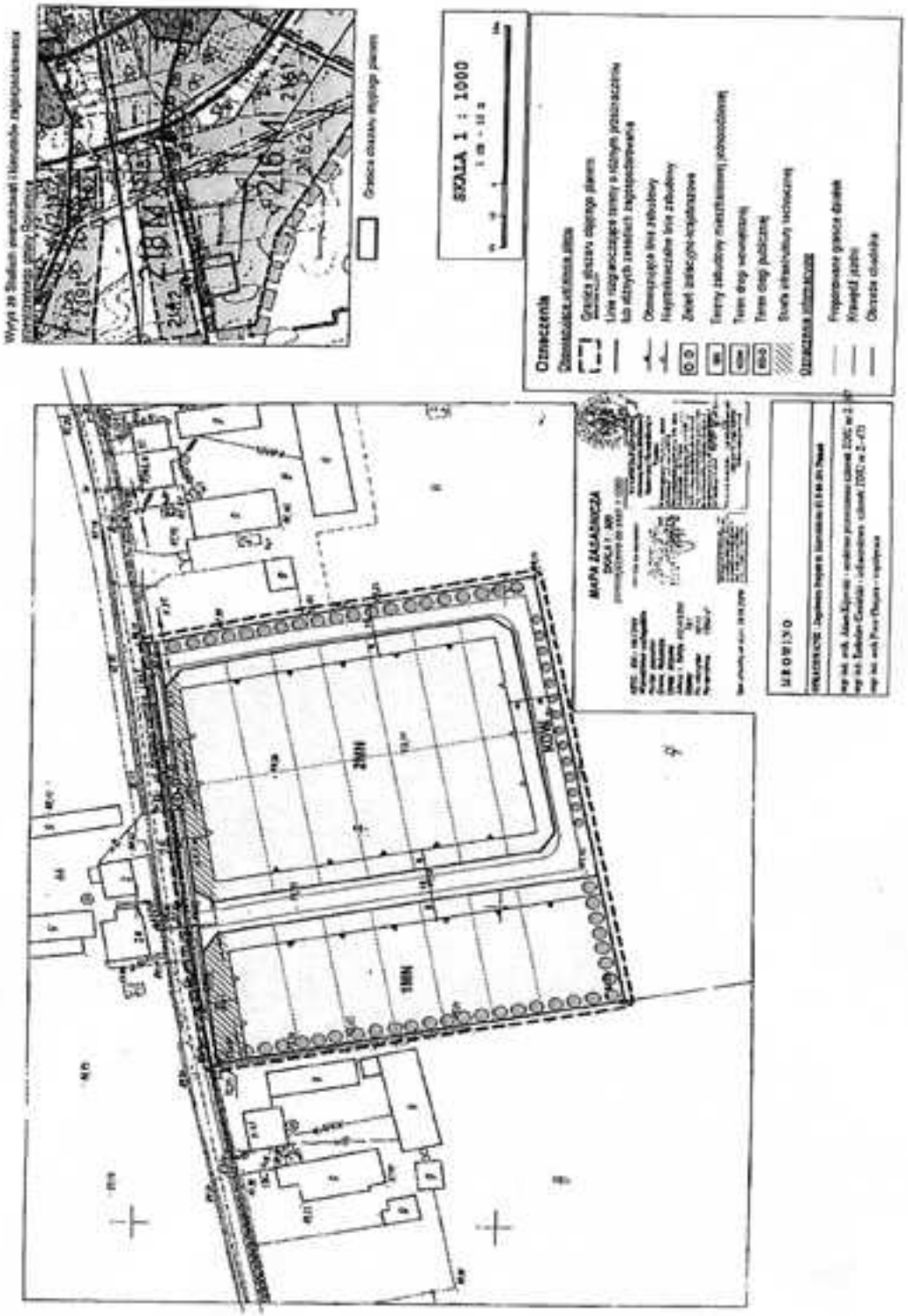
§17. Dla terenu objętego planem ustala się 15% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Rokietnica
(-) Teresa Bartol

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XL/296/2009
RADY GMINY ROKIETNICA
z dn. 27 sierpnia 2009 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XL/296/2009
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ROKIETNICA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI MROWINO DLA DZIAŁKI NR EWID. 73/1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

§1. Uwaga wniesiona przez: Alina Burda
treść uwagi:
1. Dla półtora hektarowej działki wywołanej uchwałą Rady Gminy opracowuje się specjalne plany podnoszące wysokość w kalenicy do 9,5m, które absolutnie nie pasują do tego terenu. ... Przywrócenie wysokości 7,5 w kalenicy zabudowy jednorodzinnej, częściowo już istniejącej, doda uroku naszej okolicy.
2. Powyższy temat wywołuje dość ciekawą polemikę dyskusyjną, zwłaszcza podczas sporządzania procedury planistycznej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica. Sąsiednie grunty odnośnie przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne nie są brane pod uwagę.
3. W związku z powyższym naruszana jest fundamentalna zasada sprawiedliwości społecznej zapisanej w Konstytucji RP ....
rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w całości;

uzasadnienie:
Projektowane w planie parametry zabudowy umożliwiają realizację budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych. Określona wysokość 9,5m dla budynku umożliwia realizację obiektu krytego dachem stromym o max. kącie nachylenia połaci 35° z wykorzystaniem 2 kondygnacji jako poddasze użytkowe. Projektowane parametry zabudowy umożliwiają realizację kondygnacji mieszkalnej o wys. 3 m i przekrycia budynku dachem posadowionym na ściance kolankowej o wys. od 1 do 1,5 m. Zmiana parametrów zabudowy do wysokości 7,5 m znacznie ograniczy parametry użytkowe nowej zabudowy a w szczególności realizację 2 kondygnacji krytej dachem stromym. Proponowane w planie parametry zabudowy stwarzają większe możliwość na etapie tworzenia projektu budowlanego, wyboru właściwego rozwiązania architektonicznego przyszłej zabudowy mieszkaniowej. Projektowana wysokość zabudowy mieszkaniowej wpisuje się w parametry zabudowy sąsiednich działek w tym również gabarytów zabudowy inwentarskiej i gospodarczej.
Ustalenia projektu planu są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica. Powyższy dokument określający politykę przestrzenną gminy dla przedmiotowej działki określa funkcję mieszkaniową. Procedura opracowania zmiany przeznaczenia w Studium jak i wywoływania nowych planów miejscowych w miejscowości Mrowino nie dotyczy przedmiotowej uchwały Rady Gminy.
W związku z art. 6 ustawy z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Na podstawie art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997r. Konstytucja Rzeczpospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 78, poz. 483) własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w takim zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności. W przedmiotowym projekcie planu miejscowego nie naruszono wymienionych ustaw.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XL/296/2009
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ROKIETNICA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI MROWINO DLA DZIAŁKI NR EWID. 73/1, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminy.

3. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie budowy docelowo kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej realizowane będzie wg zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Rokietnica lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

5. Wydzielenie, wybudowanie i urządzenie dróg wewnętrznych wraz z infrastrukturą podziemną należeć będzie do inwestora.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu gminy,
2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP", a także właścicieli nieruchomości.

3215

UCHWAŁA Nr XLV/365/09 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid.: 102, 103/2, 10778/2, 104/11, 104/12 i 100/1 w miejscowości Dąbrówka Leśna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. , Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. , Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. , Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz uchwały nr XXX/225/04 Rady Miejskiej w Obornikach z 27 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid.: 127/9, 123, 122/8, 122/7, 121, 102, 103/2, 10778/2, 104/11, 104/12 i 100/1 w miejscowości Dąbrówka Leśna oraz uchwały nr XXXI/167/07 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXX/225/04 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 27.08.2004 r., Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospoda-