

**Rozdział 3
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 3. Pozostała treść uchwały wymienionej w § 1 pozostaje bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

Załącznik

do uchwały Nr X/105/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 2 czerwca 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi **Lubomierz**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/248/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4173 z późn. zm.), dotyczącej zapisów w części tekstowej planu odnoszących się do ustaleń szczegółowych dla terenu zabytkowych zespołów kulturowych, oznaczonego symbolem „1.6.UP/kza” - w okresie wyłożenia tego planu do

§ 5.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega także ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu – Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.).

2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz, dotycząca zapisów w części tekstowej planu odnoszących się do ustaleń szczegółowych dla terenu zabytkowych zespołów kulturowych, oznaczonego symbolem „1.6.UP/kza” nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.)

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

3058

**UCHWAŁA NR X/106/2011
RADY GMINY MSZANA DOLNA
z dnia 27 czerwca 2011 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust. 1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Gminy Mszana Dolna, **stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna** uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) **i uchwała co następuje.**

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/247/04 z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 383, poz. 4172, z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działki nr 2114 położonej w Rabe Niżnej na tereny usług publicznych – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy Mszana Dolna Nr: XXXIX/467/09 z dnia 31 lipca 2009r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

6. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony

przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

7. **wysokości zabudowy** (objektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

8. **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem UP – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

5. Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862 z późn. zmianami). Dla tego obszaru obowiązują ustalenia i zakazy określone w w/w rozporządzeniu.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu (w tym również w zakresie telekomunikacji), dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzających sieciami.

4. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu przepisów odrębnych.

5. Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Mszanie Dolnej.
6. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej oraz gazu na warunkach określonych przez zarządzających sieciami.
9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej nie wyróżnionej na rysunku planu.

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Część działki nr 2114 o powierzchni ~0,17 ha położonej w Rabie Niżnej przeznaczana się na **tereny usług publicznych**, oznaczone symbolem **UP**.
- 2) Jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi publiczne (remiza straży pożarnej) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 3) Dopuszcza się:
 - a) realizację usług podstawowych (fryzjer, krawiec, gastronomia, biura itp.) o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamkającej się w granicach terenu inwestycji,
 - b) placu postojowego,
 - c) budynków magazynowych, gospodarczych i garaży,
 - d) obiektów małej architektury, wiat.
2. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:
 - 1) Utrzymuje się istniejący budynek straży pożarnej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę z możliwością dostosowania do architektury i wysokości budynku istniejącego.
 - 2) W przypadku realizacji nowego budynku usługowego (w tym garaży), związanego z funkcją podstawową terenu obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20° do 45°. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych poniżej 20° jeżeli będzie to wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych. Wyso-

kość obiektów nie może przekroczyć 14 m od średniego poziomu terenu do najwyższej kalinicy (ograniczenie wysokości nie dotyczy wieży straży pożarnej). Dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza.

- 3) Przy rozbudowie istniejącego budynku obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy G – krajowej, oznaczonej symbolem „4.1 KD-K/GP”.
- 4) W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacja). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni.
- 5) Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).
- 6) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam w odległości mniejszej niż 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej, oznaczonej symbolem „4.1 KD-K/GP”.
- 7) Ze względu na bezpieczeństwo ruchu wyklucza się lokalizację reklam oświetlonych.
- 8) W celu zapewnienia prawidłowej działalności usługowej, w obrębie działki należy zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc postojowych jednak nie mniejszą niż 5 miejsc.
- 9) W przypadku podziału terenu na nowe działki budowlane dopuszcza się wydzielenie działki nie mniejszej niż 600m² oraz zmianę konfiguracji działki w dostosowaniu do przeznaczenia określonego w niniejszym planie. Dopuszcza się podział związany z wydzieleniem drogi publicznej.
- 10) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie co najmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 80 % terenu inwestycji.
- 11) Dojazd do terenu istniejącym zjazdem z drogi krajowej.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – 10%.

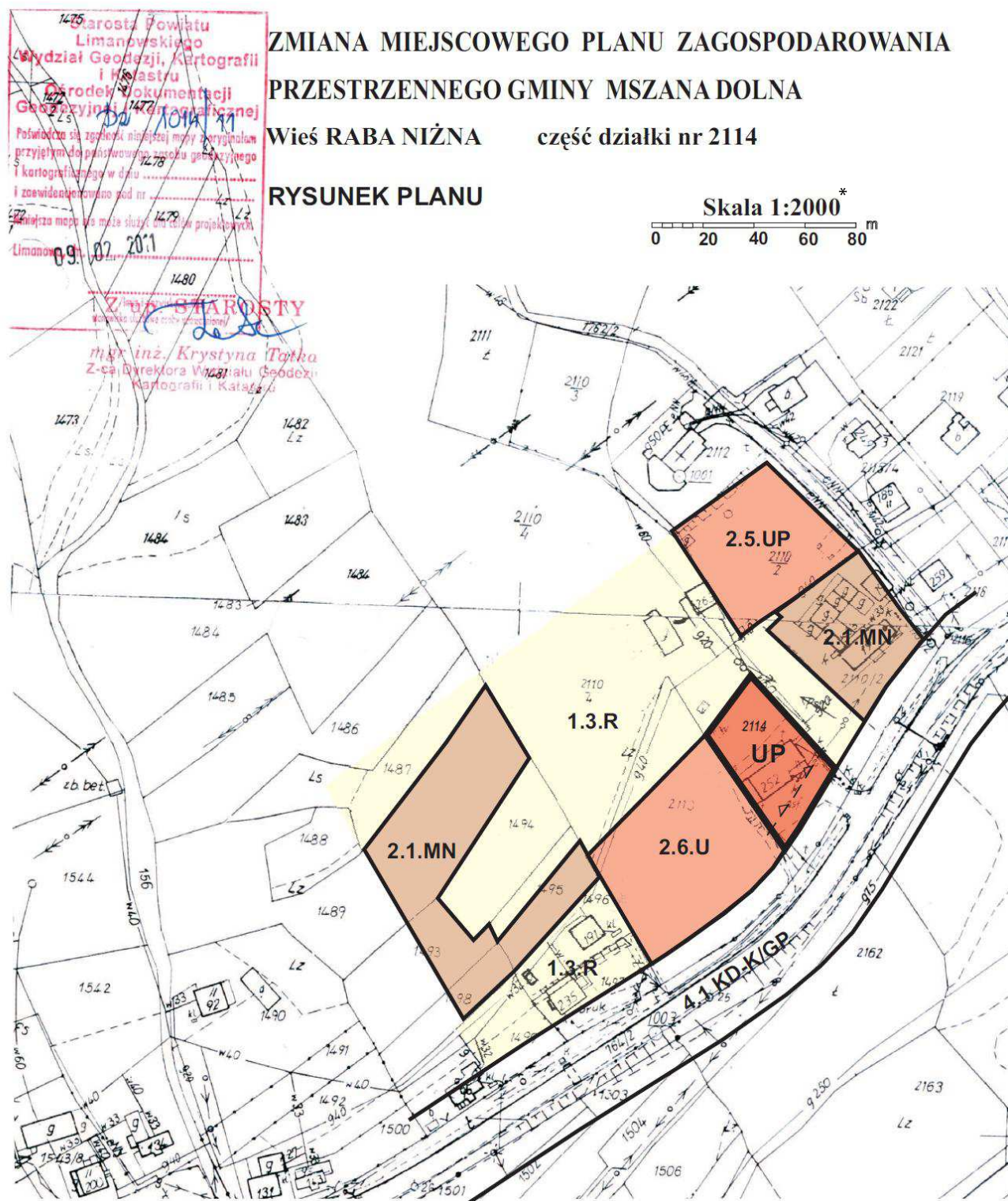
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 9.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

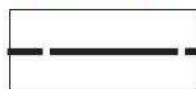
Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr X/106/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 czerwca 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



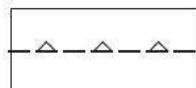
Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone



Tereny usług publicznych



Linia zabudowy od drogi 4.1 KD-K/GP

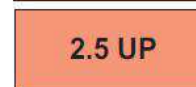
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



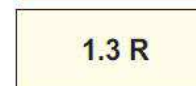
Tereny usług



Tereny usług publicznych



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny rolne



Tereny drogi krajowej klasy GP

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. (z późn.zm.)



Legenda



Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju

3

Strefa głównych dolin osadnicza - wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego



Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/106/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 2 czerwca 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi **Raba Niżna**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/247/04 z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 383, poz. 4172, z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działki nr 2114 położonej w Rabie Niżnej na tereny usług publicznych - w okresie

wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

3059

UCHWAŁA NR 54/VIII/2011
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH
z dnia 31 maja 2011 r.

zmiany; Uchwały Nr 194/XXXII/2004 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 29 listopada 2004 r. dotyczącej tygodniowego wymiaru zajęć i tworzenia dodatkowych stanowisk wicedyrektorów.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.42 ust. 6 i 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Miejska w Myślenicach uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 194/XXXII/2004 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 29 listopada 2004 r.:

1) § 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: " Wymiar czasu pracy nauczyciela , który uczy przedmiotów w różnym wymiarze ustala się w następujący sposób: sumę przydzielonych nauczycielowi godzin należy podzielić przez sumę przydzielonych mu części etatów i uzyskany wynik zaokrąglić do liczby całkowitej.",

2) § 4 otrzymuje brzmienie: "Dodatkowe stanowiska wicedyrektorów mogą być tworzone w szkołach, które liczą co najmniej 24 oddziały.",

3) dodaje się § 8 w brzmieniu: " Wymiar zajęć ustalony zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały ,odnosi się również do nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska, z tym że obowiązuje on tych nauczycieli od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono nauczycielowi zastępstwo. ",

4) dodaje się § 9 w brzmieniu:

"1. Jeżeli warunki funkcjonowania szkoły powodują znaczne zwiększenie zadań dyrektora lub zaistnieją

przyczyny związane z jej specyfiką organizacyjną, organ prowadzący w ramach posiadanych środków finansowych może w uzasadnionych przypadkach:

1) zastosować większy wymiar obniżenia tygodniowego wymiaru zajęć niż wynikający z załącznika nr 1 do uchwały ,

2) zwolnić dyrektora szkoły od obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru godzin zajęć określonego w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela.

2. Dyrektor korzystający z dodatkowego obniżenia lub zwolnienia z obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru godzin zajęć, o których mowa w § 1 Uchwały Nr 194/XXXII/2004 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 29 listopada 2004 r. , nie może mieć przydzielonych w tygodniowym planie zajęć godzin ponadwymiarowych , ani też realizować ich w ciągu trwania roku szkolnego. "

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dniem 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach:
Jerzy Grabowski