

2428

**UCHWAŁA Nr VIII/53/11
Rady Gminy Cewice
z dnia 30 czerwca 2011 r.**

w sprawie ustalenia wysokości opłat w publicznych przedszkolach prowadzonych przez Gminę Cewice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Cewice uchwala, co następuje:

§ 1

Świadczenia realizowane przez publiczne przedszkola prowadzone przez Gminę Cewice w zakresie podstawy programowej określonej w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. z 2009r., Nr 4, poz. 17) są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie.

§ 2

Za świadczenia ponad podstawę programową i w czasie wykraczającym poza wymiar określony w § 1, obejmujące koszty następujących zajęć opiekuńczo-wychowawczych oraz dydaktycznych: a) naukę języków obcych, b) gry i zabawy dydaktyczne wspomagające rozwój psychofizyczny dziecka, c) gry i zabawy edukacyjne oraz badawcze rozwijające zainteresowania otaczającym światem, d) zajęcia plastyczne, muzyczne, twórcze rozwijające zdolności dzieci oraz zaspakajające ich potrzebę poznawczą pobiera się opłatę od rodziców/opiekunów prawnych.

§ 3

1. Odpłatność rodziców (opiekunów prawnych) za godzinę udziału dziecka w zajęciach ponad podstawę programową i w czasie wykraczającym poza wymiar określony

w § 1 wynosi 0,08% minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę, ustalonego zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.). Stawkę zaokrągla się do pełnych dziesiątek groszy.

2. Rodzice (opiekunowie prawni) ponoszą należne opłaty stanowiące iloczyn stawki godzinowej określonej w ust. 1, liczby godzin faktycznego pobytu dziecka w przedszkolu ponad podstawę programową i w czasie wykraczającym poza wymiar określony w § 1, tj. 5 godzin dziennie i liczby dni pracy przedszkola w danym miesiącu, płatne po upływie miesiąca.
3. Opłaty określone w § 3 ust. 1 i 2 wnoszone są do dnia 10 każdego miesiąca.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/244/10 Rady Gminy Cewice z dnia 27 maja 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat w publicznym przedszkolu w Gminie Cewice.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cewice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Hanna Kurs

2429

**UCHWAŁA Nr XIII/130/2011
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 30 sierpnia 2011 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi, w tym budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² we wsi Pawłówko gm. Chojnice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy w związku z art. 3 ust. 1, art. 15, art. 17 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871 i Nr 155, poz. 1043 i z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XI/100/2011 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia ZMIANY – aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy CHOJNICE”,

**Tytuł I
Rada Gminy uchwala:**

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi, w tym budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² we wsi Pawłówko gm. Chojnice, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:2000, zwany dalej planem.

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 2

Plan obejmuje obszar położony w obrębie Pawłówek gm. Chojnice, w bliskim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego „Lipienice” na obwodnicy miasta Chojnice w ciągu drogi krajowej nr 22.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren usług, w tym pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczony na rysunku planu literami UC;
- 2) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu literami KDL;
- 3) teren drogi publicznej głównej, oznaczony na rysunku planu literami KDG;
- 4) teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu literami KDPG.

§ 4

Brak treści

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2) granica terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
 - 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 5) linie wymiarowe.

§ 5

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego, na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 6) uciążliwości - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 7) obiekcie towarzyszącym - należy przez to rozumieć zadanie lub budynek z pomieszczeniami pomoc-

niczymi, technicznymi, gospodarczymi i garażowymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizującego podstawową funkcję terenu;

- 8) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6

Brak treści

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - 1) teren usług, w tym pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczony na rysunku planu symbolem 1 UC;
 - 2) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 2 KDL i 3 KDL;
 - 3) teren drogi publicznej głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4 KDG;
 - 4) teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem 5 KDPG.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) na terenie 1 UC, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się:
 - a) zabudowę usługową wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
 - b) działalność usługową, spełniającą wymóg określony w ust. 3 pkt 1, obejmującą m.in. usługi handlu, gastronomii, kultury, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, sportu, rekreacji, bankowości i administracji;
 - c) lokalizację stacji paliw;
 - d) lokalizację obiektów małej architektury związanej z funkcją usługową;
 - e) urządzenie miejsc postojowych z możliwością ich lokalizacji pod linią wysokiego napięcia 110 kV;
 - f) realizację niezbędnych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - g) lokalizację słupa WN 110 kV w celu zmiany przebiegu odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, o której mowa w ust. 10 pkt 14 lit. a – na rysunku planu wrysowano orientacyjny przebieg projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, a ostateczny jej przebieg zostanie ustalony w projekcie technicznym;
 - h) realizację ogrodzenia o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem;
 - i) zagospodarowanie terenu wyłącznie po przebudowie skrzyżowania, o którym mowa w ust. 10 pkt 6, zgodnie z koncepcją drogową uzgodnioną z zarządcami dróg: krajowych, wojewódzkich i powiatowych;
 - j) realizację zatoki autobusowej dla potrzeb komunikacji publicznej;
 - 2) na terenie 1 UC, o którym mowa w ust. 1 pkt 1:
 - a) budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wzniesienie budynku w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu

- ustalonego w tych przepisach, bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości z uwzględnieniem lit. b;
- b) w przypadku zamierzeń lokalizowania obiektu przeznaczonego na pobyt ludzi w strefie uciążliwości dróg w zarządzie GDDKiA, zarządca drogi nie będzie ponosił kosztów związanych z budową urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi – obowiązek ten dotyczy inwestorów planowanych inwestycji oraz ich następców prawnych;
- c) przy lokalizowaniu zabudowy ustala się obowiązek zachowania maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu oraz odpowiednich stref bezpieczeństwa i ograniczonego użytkowania od istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu, w zależności od rodzaju i parametrów sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami, z uwzględnieniem ust. 9;
- d) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, o których mowa w lit c, na warunkach określonych przez gestorów tych sieci;
- 3) na terenach 2 KDL, 3 KDL, 4 KDGP, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4:
- a) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem pkt 5 lit. b i c,
- b) inwestycje należy realizować z uwzględnieniem istniejących przebiegów sieci infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- 4) na terenach 1 UC, 4 KDGP, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3 i 4, zabrania się umieszczania urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu, tj. reklam emitujących zmienne światło (natężenie i obraz) m.in. typu LED;
- 5) na terenie 5 KDGP, o którym mowa w ust. 1 pkt 4:
- a) ustala się obowiązek uwzględnienia stref, o których mowa w ust. 9 pkt 1, pkt 3 i pkt 4,
- b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury nie związanej z gospodarką drogową wyłącznie w poprzek drogi krajowej nr 22;
- c) wprowadza się zakaz lokalizowania infrastruktury nie związanej z gospodarką drogową wzdłuż drogi krajowej nr 22.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności usługowej winien być bezwzględnie ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów), a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 2) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
- 3) gospodarkę odpadami należy prowadzić w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o gminny i powiatowy program gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – zaleca się selektywną zbieranie odpadów, z zaleceniem podziału na frakcję suchą i moką;
- 4) na etapie projektu budowlanego dla planowanej zabudowy zalecane jest uwzględnienie właściwości geotechnicznych i hydrologicznych gruntu;
- 5) zaleca się wprowadzenie zieleni towarzyszącej, zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 6) miejsca postoju i konserwacji maszyn budowlanych, urządzeń związanych z realizacją zapisów planu, obsługą inwestycji itp. nie mogą stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego;
- 7) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjnych – porządkowych;
- 8) uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej w sprawie gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustala się tereny 2 KDL, 3 KDL, 4 KDGP i 5 KDGP, wymienione w ust. 1 pkt 2, 3 i 4, jako obszary przeznaczone na realizację inwestycji celu publicznego.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- 1) maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy wykreślono na rysunku planu;
- 2) wysokość zabudowy nie przekraczająca 26,0 m, a w przypadku dominanty max. 35,0 m;
- 3) kształt dachu dostosowany do bryły budynku i jego programu użytkowego;
- 4) zabudowa terenu nie może przekroczyć 60% jego powierzchni;
- 5) wprowadza się nakaz pozostawienia co najmniej 5% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się:
- 1) na terenie 1 UC, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, podziały geodezyjne na działki o wielkości zależnej od potrzeb inwestorów,
- 2) podziały geodezyjne terenów komunikacji 2 KDL, 3 KDL i 4 KDGP, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, na działki o wielkości niezbędnej dla realizacji ustaleń planu,
- 3) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) wyznacza się strefę bezpieczeństwa wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 (6,3 MPa) w odległości 35,0 m od osi gazociągu w obie strony, zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie której wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego należy każdorazowo uzgadniać z gestorem sieci, a elementy małej architektury oraz nasadzenia trwałe, takie jak

- drzewa i krzewy mogą być realizowane w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od osi gazociągu w obie strony.
- 2) wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej SN 15 kV, w odległości 5,0 m od osi linii (licząc w poziomie), tak jak wrysowano orientacyjnie na rysunku planu, w obrębie której wszelkie zamierzenia inwestycyjne muszą być uzgadniane z gestorem sieci;
 - 3) wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej WN 110 kV, w odległości 17,5 m od osi linii (licząc w poziomie), tak jak wrysowano orientacyjnie na rysunku planu, w obrębie której wszelkie zamierzenia inwestycyjne muszą być uzgadniane z gestorem sieci;
 - 4) wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż projektowanej istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej WN 110 kV w odległości 17,5 m od osi linii (licząc w poziomie), tak jak wrysowano orientacyjnie na rysunku planu, w obrębie której wszelkie zamierzenia inwestycyjne muszą być uzgadniane z gestorem sieci;
 - 5) strefy, o których mowa w pkt 2 i pkt 3, ulegną likwidacji na odcinkach, na których nastąpi demontaż linii napowietrznych.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się linie rozgraniczające projektowanej drogi publicznej lokalnej 2 KDL w pasie o szerokości 12,0 m;
 - 2) ustala się linie rozgraniczające drogi publicznej lokalnej 3 KDL w pasie o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
 - 3) ustala się linie rozgraniczające drogi publicznej głównej 4 KDG w pasie o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
 - 4) teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego 5 KDGP obejmuje fragment obwodnicy miasta Chojnice w ciągu drogi krajowej nr 22 w pasie o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
 - 5) dopuszcza się powiązanie komunikacyjne drogi publicznej lokalnej 3 KDL z drogą publiczną lokalną 2 KDL poprzez skrzyżowanie zwykłe;
 - 6) dopuszcza się powiązanie komunikacyjne drogi publicznej lokalnej 3 KDL z drogą publiczną główną 4 KDG poprzez skrzyżowanie skanalizowane typu rondo wraz z prawoskrętami z drogi wojewódzkiej oraz drogi powiatowej;
 - 7) nie dopuszcza się powiązania komunikacyjnego drogi publicznej lokalnej 2 KDL z drogą publiczną główną ruchu przyspieszonego 5 KDGP;
 - 8) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1 UC wyłącznie z przylegających do niego dróg publicznych lokalnych 2 KDL i 3 KDL – zakaz obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego 5 KDGP (obwodnicy miasta Chojnice, leżącej w ciągu drogi krajowej nr 22) oraz z węzła „Lipienice”;
 - 9) należy zapewnić miejsca postojowe w ilości zaspakajającej potrzeby stałych i okresowo przebywających użytkowników, ale ilość projektowanych miejsc postojowych na terenie 1 UC powinna być nie mniejsza niż 1 miejsce na każde zaczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży, przy czym do obliczeń ilości miejsc nie uwzględnia się powierzchni magazynowej;
 - 10) zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej;
 - 11) na terenie 1 UC należy zabezpieczyć odpowiednią ilość wody dla potrzeb p.poż.;
 - 12) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Podmiejskiej;
 - 13) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w granicach opracowania planu z dopuszczeniem lokalizacji indywidualnych rozwiązań służących retencjonowaniu czystych wód deszczowych i roztopowych na działce lub docelowo, o ile zaistnieje taka możliwość, do kanalizacji deszczowej - nie dopuszcza się odwodnienia terenów położonych w granicach obszaru objętego planem poza obwodnicą do odwodnienia obwodnicy miasta Chojnice, leżącej w ciągu drogi krajowej nr 22;
 - 14) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie podstawowe terenu 1 UC z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej zasilanej abonencką linią kablową średniego napięcia SN-15 KV, wyprowadzoną ze stacji WN/SN „Chojnice Przemysłowa”;
 - b) zasilanie rezerwowe terenu 1 UC z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej zasilanej abonencką linią kablową średniego napięcia SN-15 KV, wyprowadzoną z projektowanego złącza kablowego SN-15 KV zasilanego z istniejącej linii SN-15 kV „Czersk”;
 - c) w granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się zabudowę złączy kablowych SN i stacji transformatorowych słupowych z dostępem do drogi;
 - d) dopuszcza się przebudowę ze zmianą przebiegu odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem miejscowym, oznaczonego na rysunku planu jako linia elektroenergetyczna WN 110 kV do przebudowy – realizacja przebudowy przez zainteresowaną stronę wg zasad i na warunkach określonych przez gestora tej sieci;
 - e) dopuszcza się przebudowę linii napowietrznej SN 15 kV, znajdującej się w granicach obszaru objętego planem miejscowym, oznaczonej na rysunku planu jako linia elektroenergetyczna SN 15 KV do przebudowy na linię kablową, ze zmianą jej przebiegu - realizacja przebudowy przez zainteresowaną stronę wg zasad i na warunkach określonych przez gestora tej sieci;
 - 15) zaopatrzenie w gaz w zależności od potrzeb z rozbudowanej sieci gazowej;
 - 16) realizacja sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 17) zaopatrzenie w ciepło docelowo ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych (np.: ogrzewanie elektryczne, olejowe, gazowe lub inne).
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.
12. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: na rysunku planu wyznacza się granicę terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala

się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 7

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę obwodnicy miasta Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/553/2006 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 14 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 20, poz. 487 z dnia 30 stycznia 2007 r.), w granicach opracowania planu.

§ 8

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 147/14 w Pawłównie gm. Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr IV/75/99 z dnia 05 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 67, poz. 350 z dnia 28 czerwca 1999 r.), w granicach opracowania planu.

§ 9

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice (uchwalonego uchwałą Nr XIV/75/91 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 września 1991 r. - Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 2, poz. 29 z dnia 30 stycznia 1992 r.), uchwalonych uchwałą Nr XXV/273/97 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 marca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 18, poz. 88 z dnia 13 maja 1997 r.), w obrębie terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 27 w skali 1:10000 symbolem 21.8a MN,U we wsi Pawłówek gm. Chojnice, w granicach opracowania planu.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Tadeusz Leszczyński

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIII/130/2011
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

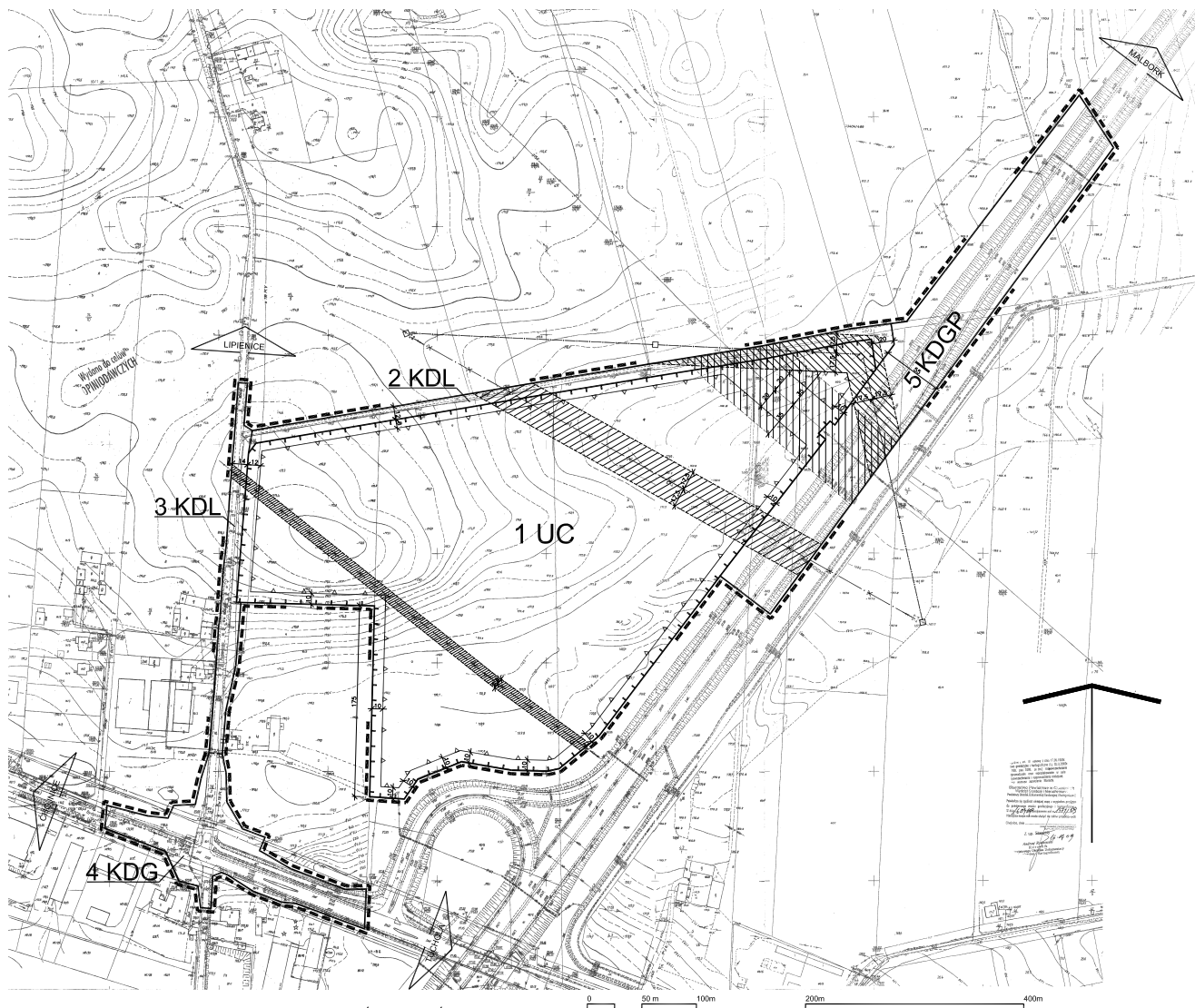
PAWŁÓWKO

GM. CHOJNICE

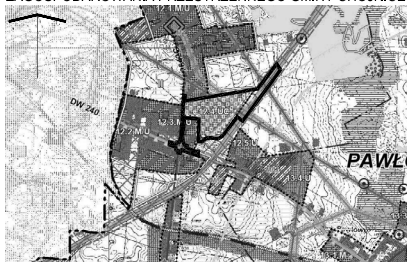
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD USŁUGI,
W TYM BUDOWĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²

RYSUNEK PLANU

1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNICE



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- Obszary, dla których obowiązkiem jest sporządzenie m.p.z.
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych
- granicę obszaru możliwego, docelowego zainwestowania, w tym:
- obszary zabudowane i zainwestowane
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania
- Obszary rozwoju zabudowy, w tym o dominującym podstawowym przeznaczeniu
- M - zabudowa mieszkaniowa
- M/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- U - zabudowa usługowa
- UC - zabudowa obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000m²

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA TERENU POD BUDOWĘ OBIEKTU HANDLOWEGO O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ORIENTACYJNA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN-110kV DO PRZEBUDOWY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN-15kV DO PRZEBUDOWY
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIEM WN-110kV
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAPIĘCIEM WN-110kV
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WZDŁUŻ PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAPIĘCIEM WN-110kV
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAPIĘCIEM SN-15kV
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEGO GAZOCIOŁU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- TEREN USŁUG, W TYM POD BUDOWĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KDL
- KDG
- KDGP
- 20
- LINIE WYMIAROWE

PROJEKTANT: Marzena Osuch

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY CHOJNICE

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XIII/130/2011
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/130/2011
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi, w tym budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² we wsi Pawłówko gm. Chojnice.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 16 czerwca 2011 r. do 15 lipca 2011 r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 29 lipca 2011 r., wniesiono uwagi:

- 1) kwestionującą rozwiązanie komunikacyjne polegające na budowie ronda na części działki nr 15/10 obręb Pawłówko gm. Chojnice i dojazd do projektowanych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych ulicą Podmiejską (wpływ dnia 01 lipca 2011 r.);
 - 2) dotyczącą umieszczenia zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odnośnie możliwości wyjazdu z działki nr 147/13 obręb Pawłówko gm. Chojnice bezpośrednio na ulicę Bydgoską (wpływ dnia 27 lipca 2011 r.).
- Postanowiono:
- nie uwzględnić uwagi, o której mowa w pkt 1, ponieważ położenie skrzyżowania ulicy Podmiejskiej z drogą wojewódzką nr 240 w odległości około 200 m od włączenia łącznicy obwodnicy Chojnic do drogi wojewódzkiej nr 240 wykluczyło możliwość dojazdu do planowanej inwestycji z pominięciem ulicy Podmiejskiej i tylko wariant z przebudową skrzyżowania na skanalizowane typu rondo o średnicy zewnętrznej 40 m wraz z „prawoskrętami” z drogi powiatowej i drogi wojewódzkiej uzyskał akceptację zarządcy drogi krajowej nr 22 oraz zarządców dróg powiatowej i wojewódzkiej, jako jedyne

możliwe rozwiązanie komunikacyjne uwzględniające planowany wzrost ruchu i odpowiednią przepustowość skrzyżowania;

- nie uwzględnić uwagi, o której mowa w pkt 2, gdyż wprowadzenie wnioskowanego zapisu do projektu uchwały stanowiłoby zbyt szczegółowe ustalenie na etapie sporządzania planu - w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma zakazu odnośnie możliwości wyjazdu z działki nr 147/13 obręb Pawłówko gm. Chojnice bezpośrednio na ulicę Bydgoską, a szczegółowe rozwiązania poszczególnych elementów ronda, obejmujących m. in. wloty i wyloty, zostaną określone w projekcie technicznym, który zostanie opracowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIII/130/2011
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi, w tym budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² we wsi Pawłówko gm. Chojnice.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Dla realizacji zamierzeń budowlanych obiektów określonych w projekcie miejscowego planu należy wykonać ich przyłączenie do odpowiednich sieci. Koszt wykonania przyłączeń obciąża inwestora realizującego inwestycję.

2430

UCHWAŁA Nr XIII/90/11
Rady Gminy Człuchów
z dnia 19 sierpnia 2011 r.

**w sprawie opłat za świadczenia w przedszkolach
i innych formach wychowania przedszkolnego prowadzonych przez Gminę Człuchów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) – Rada Gminy postanawia, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr X/73/11 Rady Gminy Człuchów z dnia 21 czerwca 2011r. wprowadza się następujące zmiany:

1. tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie opłat za świadczenia w przedszkolach i innych formach wychowania przedszkolnego prowadzonych przez Gminę Człuchów”.
2. § 1 uchwały otrzymuje brzmienie: „Usługi świadczone przez publiczne przedszkola i inne formy wychowania przedszkolnego prowadzone przez Gminę Człuchów w

zakresie podstawy programowej określonej w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 23 grudnia 2008r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. z 2009r. Nr 4, poz. 17 ze zmianami), są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie”.

3. § 2 ust. 1 uchwały otrzymuje brzmienie: „Za usługi świadczone przez publiczne przedszkola lub inne formy wychowania przedszkolnego prowadzone przez Gminę Człuchów w czasie przekraczającym wymiar zajęć bezpłatnego nauczania wychowania i opieki, tj. ponad 5 godzin dziennie pobiera się opłaty na zasadach określonych poniżej”.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały, o której mowa § 1 niniejszej uchwały, pozostają bez zmian.