



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 27 kwietnia 2012 r.

Poz. 1850

### UCHWAŁA\* NR XIII/102/12 RADY GMINY GORLICE

z dnia 16 marca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Kobylanka część działki Nr 456, część działki Nr 991/1, część działki Nr 88, część działki Nr 939, część działki Nr 1331**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), w związku z Uchwałami Rady Gminy Gorlice Nr XXXV/310/10 z dnia 30 kwietnia 2010 roku i Nr XXXVIII/336/10 z dnia 21 września 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Kobylanka **Rada Gminy Gorlice uchwala, co następuje:**

#### USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) "**Planie dotychczasowym**" – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice wieś Kobylanka, wprowadzony Uchwałą Nr XXXII/252/2001 Rady Gminy Gorlice z dnia 21 grudnia 2001r. ( Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 36 poz. 554 z 2002 r. z późn. zmianami).
- 2) "**Planach**" – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 456, część działki Nr 991/1, część działki Nr 88, część działki Nr 939, część działki Nr 1331, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) "**Rysunkach planów**" - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 5, będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) "**Studium**" – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice, uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/230/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 18 czerwca 1998 roku.
- 5) "**Poziomie terenu**" – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

6) "**Nieprzekraczalnej linii zabudowy**", o której mowa w legendzie na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.

## § 2.

1. Stwierdza nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załączniku Nr 6 i Nr 7 do uchwały, uchwała plany o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody, nie znajdują się w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i nie znajdują się w obszarach i terenach górniczych. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Przeznacza na cele nierolnicze grunty rolne objęte **planem 1** klasy Ps III o powierzchni 0,01 ha, klasy R IVa o powierzchni 0,37 ha i klasy Ł V o powierzchni 0,03 ha, **planem 2** klasy R IIIb o powierzchni 0,22 ha i klasy R IVa o powierzchni 0,04 ha, **planem 3** klasy R IVa o powierzchni 0,04 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,63 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,23 ha, **planem 4** klasy R IIIb o powierzchni 0,34 ha i klasy Ps III o powierzchni 0,15 ha, **planem 5** klasy R IVb o powierzchni 0,63 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,18 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami).

## USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**: Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**: Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny objęte planami 1 i 4 położone są w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie ochrony krajobrazu dolin rzecznych. Dla terenów tych obowiązują ograniczenia parametrów zabudowy, podane w ustaleniach szczegółowych. Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**: Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej. Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8. Ustala następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

- 3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.
- 4) Obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi gminne i pozostałych parametrów dla tych dróg.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 9. PLAN 1 – wieś Kobylanka część działki Nr 456

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN/k** obejmujący część działki Nr 456 we wsi Kobylanka o powierzchni 0,41 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps III o powierzchni 0,01 ha, klasy R IVa i klasy Ł V, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony krajobrazu dolin rzecznych**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN/k:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45<sup>0</sup>. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 9 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Kubatura budynków, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 900 m<sup>3</sup>.
  - 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej ciekła wodnego i co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej.
  - 5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
  - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 1 MN/k w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczego wodociągu. Do czasu jego realizacji dopuszcza dostawę wody z indywidualnego ujęcia wody.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na pełnosprawną oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
  - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywozenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 1 MN/k z istniejącej drogi gminnej (działka nr 1325) przez pozostałą część działki nr 456.

### § 10. PLAN 2 – wieś Kobyłanka część działki Nr 991/1

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN** obejmujący część działki Nr 991/1 we wsi Kobyłanka o powierzchni 0,26 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,22 ha i klasy R IVa, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45<sup>0</sup>. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość elewacji frontowej nie może być większa niż 20 m.
  - 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 35%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 55% powierzchni działki.
  - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości od granicy gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.
  - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza dostawę wody z ujęcia indywidualnego.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na pełnosprawną oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
  - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 2 MN z istniejącej drogi gminnej służebnością przejazdu przez działki nr nr 991/1, 991/2, 992/1, 992/2 i 993/1.

### § 11. PLAN 3 – wieś Kobyłanka część działki Nr 88

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN** obejmujący część działki Nr 88 we wsi Kobyłanka o powierzchni 0,90 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, R IVb i Ps IV, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45<sup>0</sup>. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość elewacji frontowej nie może być większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego. Do czasu jego realizacji dopuszcza dostawę wody z indywidualnego ujęcia.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 MN z drogi gminnej ( dz. nr 114.

#### § 12. PLAN 4 – wieś Kobyłanka część działki Nr 939

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN/k** obejmujący część działki Nr 939 we wsi Kobyłanka o powierzchni 0,58 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,34 ha, klasy Ps III o powierzchni 0,15 ha i grunty klasy B/Ps III o powierzchni 0,09 ha, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony krajobrazu dolin rzecznych**. Utrzymuje istniejący budynek mieszkalny i budynki gospodarcze, dopuszcza ich remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę lub wyburzenie. Dopuszcza realizację nowych budynków mieszkalnych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Utrzymuje istniejącą sieć infrastruktury technicznej. Dopuszcza realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45<sup>0</sup>. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość nowych budynków nie większa niż 9 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Kubatura nowych budynków, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 900 m<sup>3</sup>.

- 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości nie mniejszej niż 8 m od północnej granicy działki.
  - 5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
  - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 4 MN/k w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego. Do czasu jego realizacji dopuszcza dostawę wody z indywidualnego ujęcia.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
  - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 4 MN/k istniejącą drogą przez działkę nr 941.

### § 13. PLAN 5 – wieś Kobylanka część działki Nr 1331

1. Teren oznaczony symbolem **5 MN** obejmujący część działki Nr 1331 we wsi Kobylanka o powierzchni 0,81 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb i Ps IV, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje pozostawienie wolnego od zabudowy budynkami pasa terenu o szerokości co najmniej 10 m dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia **5 EGw** wraz ze strefą kontrolowaną. Dopuszcza korektę wyznaczonej trasy na podstawie dokumentacji technicznej lub warunków określonych przez zarządcę sieci. Dopuszcza zabudowę wydzielonego pasa terenu w wypadku odstąpienia od realizacji gazociągu. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Pozostała część działki Nr 1331 o powierzchni 0,03 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogi gminne.
2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45<sup>0</sup>. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość elewacji frontowej nie może być większa niż 20 m.
  - 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych.
  - 5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 5 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego. Do czasu jego realizacji dopuszcza dostawę wody z indywidualnego ujęcia.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z okresowym wywożeniem ścieków na pełnosprawną oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
  - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 5 MN z istniejących dróg gminnych (działka nr 98 i działka nr 114/3).

#### USTALENIA KOŃCOWE

§ 14. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 15. Ustala wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów 1 MN/k, 2 MN, 3 MN, 4 MN/k, 5 MN, w wysokości 10%.

§ 16. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki planów od 1 do 5 w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą, jako załącznik Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 6 do uchwały.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 7 do uchwały.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Gorlice.

§ 18.

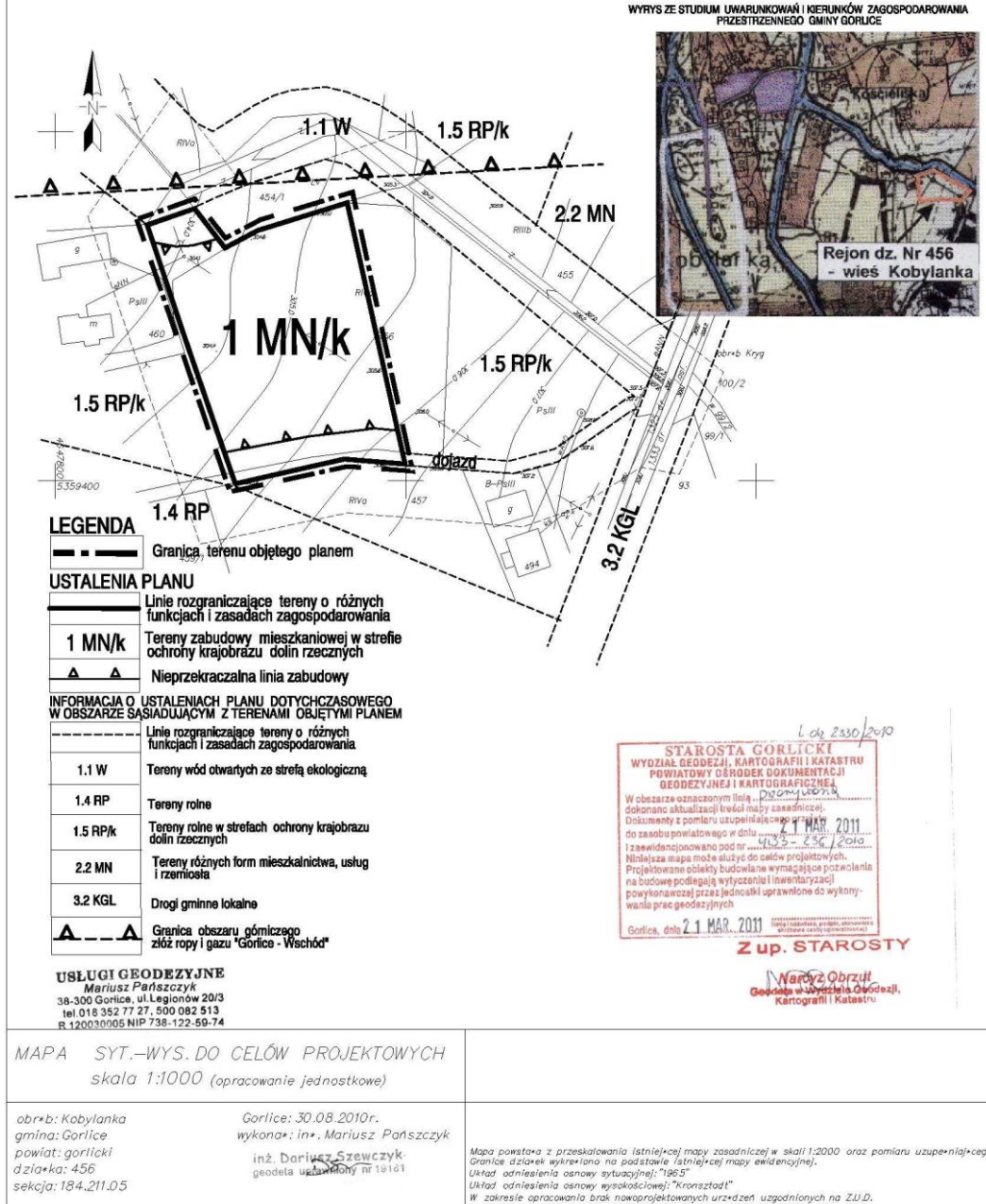
1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Gorlice.

Przewodniczący Rady Gminy

**Aleksander Kalisz**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XIII/102/12  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 16 marca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GORLICE - wieś KOBYLANKA - część działki Nr 456  
RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000\***



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Aleksander Kalisz**



**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XIII/102/12  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 16 marca 2012 r.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Aleksander Kalisz**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XIII/102/12  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 16 marca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GORLICE - wieś KOBYLANKA - część działki Nr 88  
RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000\***

WYRSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



**LEGENDA**

--- Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

**3 MN**

Tereny zabudowy mieszkaniowej

▲ ▲

Nieprzekraczalna linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYM W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

**1.4 RP**

Tereny rolne

**1.5 RP/k**

Tereny rolne w strefach ochrony krajobrazu dolin rzecznych

**2.2 MN**

Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

**3.2 KGL**

Drogi gminne lokalne

**4.1a EGW**

Rezerwa terenu dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
Mariusz Pańszczyk  
38-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3  
tel 018 352 77 27, 900 082 513  
R 120030005 NIP 738-122-59-74

l.dz. 999/2011  
**STAROSTA GORLIŃSKI**  
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W obszarze oznaczonym linią...  
dokonał aktualizacji i ewidencji...  
Dokumenty z pomiaru uzupełniono...  
do zasobu powiatowego w dniu...  
i zaewidencjonowano pod nr...  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia  
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji  
powyższe w całości przez jednostki uprawnione do wykony-  
wania prac geodezyjnych.  
**Z up. STAROSTY**  
Gorlice, dnia 16 MAR. 2011.  
Wojciech Obrzut  
Geodeta w Wydziale Geodezji,  
Kartografii i Katastru

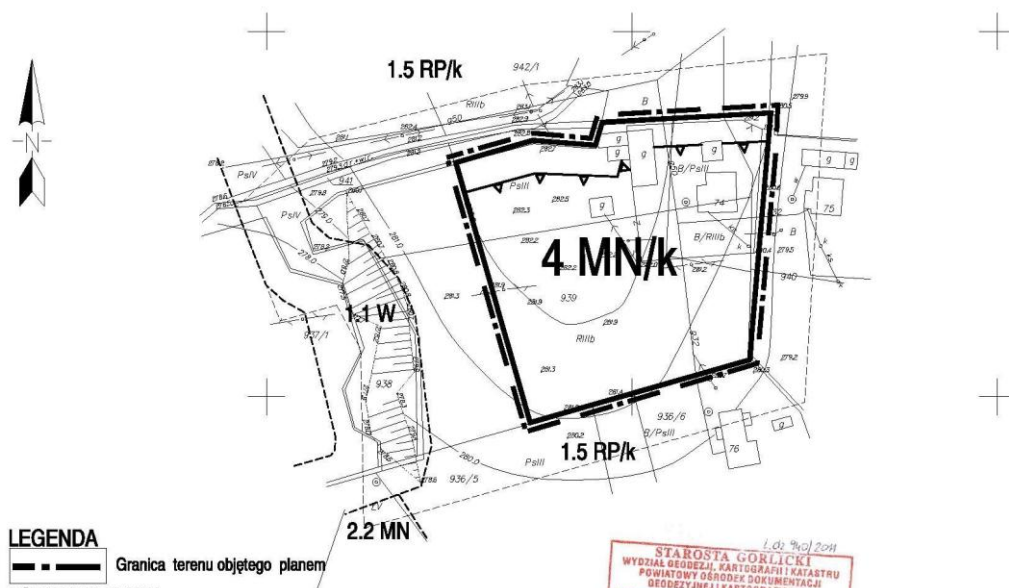
MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)	
obr*b: Kobylanka gmina: Gorlice powiat: gorlicki działka: 88 sekcja: 174.433.10	Gorlice: 22.01.2011r. wykona*: inż. Mariusz Pańszczyk inż. Dariusz Stewczyk geodeta uprawniony nr 19181
Mapa powstała z przekalowania istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:2000 uzupełnionej pomiarem. Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: 1965" Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Krańsztaet" Granice działek wykreślono na podstawie istniejącej mapy ewidencyjnej. W zakresie opracowania brak nowoprojektowanych urządzeń uzgodnionych na Z.U.D.	

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Aleksander Kalisz**

**Załącznik Nr 4**  
do Uchwały Nr XIII/102/12  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 16 marca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GORLICE - wieś KOBYLANKA - część działki Nr 939  
RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000\***



**LEGENDA**

--- Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- 4 MN/k** Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony krajobrazu dolin rzecznych
- ▲ ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- 1.1 W** Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
- 1.5 RP/k** Tereny rolne w strefach ochrony krajobrazu dolin rzecznych
- 2.2 MN** Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
Mariusz Pańszczyk  
38-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3  
tel. 018 352 77 27, 500 082 513  
R 120030005 NIP 738-122-59-74

MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obr.: b; Kobylanka  
gmina: Gorlice  
powiat: gorlicki  
działka: 939  
sekcja: 174.433.24

Gorlice: 22.01.2011r.  
wykon.: inż. Mariusz Pańszczyk  
inż. Dariusz Szewczyk  
geodeta upr. nr 191d1

Mapa powstata z przekształcenia istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:2000 uzupełnionej pomiarem. Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: 1965\*  
Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Krańsztań"  
Granice działek wykreślono na podstawie istniejącej mapy ewidencyjnej.  
W zakresie opracowania brak nieoprojektowanych urządzeń uzgodnionych na Z.U.D.

1.02.100/2011  
STAROSTA GORLICKI  
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W obszarze oznaczonym linią projektową 1.5 RP/k  
dokonano aktualizacji treści mapy ewidencyjnej  
Dokumenty z punktu 1) uzupełniono  
do zasobu powiatowego w dniu: 18 MAR 2011  
1) z uwzględnieniem pod nr 1.02.100/2011  
Wzrosty mapy ewidencji służą do celów projektowych.  
Projektowane obszary budowlane wymagają pozwolenia  
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji  
wzrostu przez jednostki uprawnione do wykonywania  
prac geodezyjnych  
Gorlice, dnia 16 MAR 2011  
**ZUP STAROSTY**  
Mariusz Pańszczyk  
Geodeta w Wydziale Geodezji,  
Kartografii i Katastru

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE**

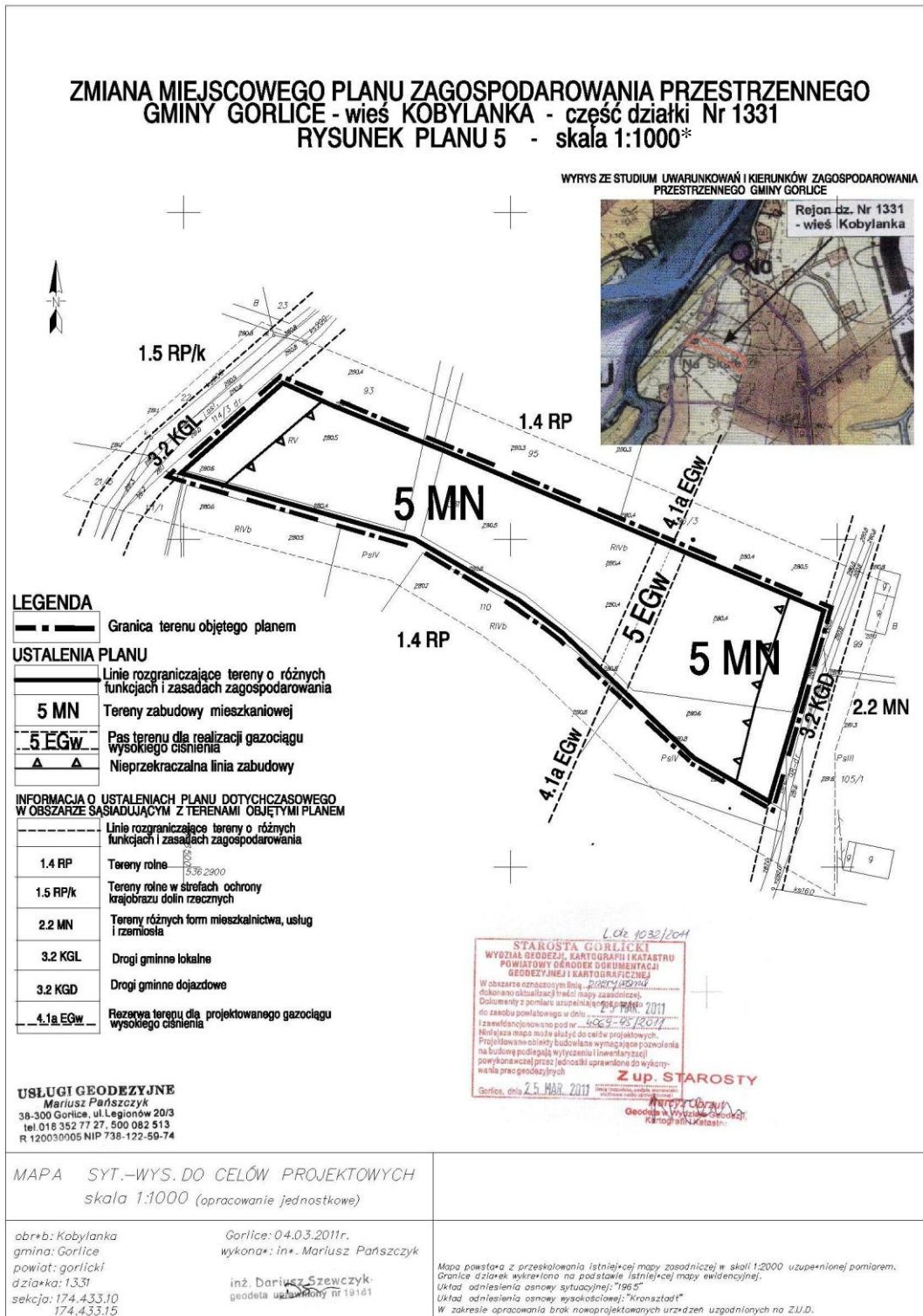


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Aleksander Kalisz**



**Załącznik Nr 5**  
do Uchwały Nr XIII/102/12  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 16 marca 2012 r.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Aleksander Kalisz**

**Załącznik Nr 6**  
do Uchwały Nr XIII/102/12  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 16 marca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gorlice dotyczące rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Gorlice – wieś Kobylanka część działki Nr 456, część działki Nr 991/1, część  
działki Nr 88, część działki Nr 939, część działki Nr 1331**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się ze zgłoszonymi uwagami do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Kobylanka część działki Nr 456, część działki Nr 991/1, część działki Nr 88, część działki Nr 939, część działki Nr 1331**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Gorlice, postanawia:

**uwzględnić uwagę wniesioną przez właściciela działki**, dotyczącą likwidacji terenów rolnych 5 R na działce Nr **1331** w Kobylance, związanych z rezerwą terenu dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia i zmniejszenia strefy od gazociągu, w ten sposób żeby pozostawić wolny od zabudowy pas terenu o szerokości 10 m (po 5 m od osi gazociągu), zgodnie z opinią Karpackiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, równocześnie dopuścić włączenie tego pasa w tereny zabudowy mieszkaniowej, w wypadku odstąpienia od realizacji gazociągu, co nie zmieni warunków na jakich dokonano uzgodnień projektu.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Aleksander Kalisz**

**Załącznik Nr 7**  
do Uchwały Nr XIII/102/12  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 16 marca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Kobylanka część działki Nr 456, część działki Nr 991/1, część działki Nr 88, część działki Nr 939, część działki Nr 1331**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Kobylanka część działki Nr 456, część działki Nr 991/1, część działki Nr 88, część działki Nr 939, część działki Nr 1331**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy  
**Aleksander Kalisz**