

884

UCHWAŁA Nr XXV/170/2009 RADY GMINY LIPNO

z dnia 2 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla terenów położonych w miejscowości Gronówko i Wilkowice

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXV/215/2006 Rady Gminy Lipno z dnia 6 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miejscowości Gronówko i Wilkowice, w przedmiocie dotyczącym lokalizacji obszarów techniczno-produkcyjnych

Rada Gminy Lipno uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Stwierdza się zgodność przyjętych ustaleń planu z polityką przestrzenną gminy przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno

2. Stwierdza się zgodność planu z koncepcją programowo-przestrzenną przyjętą Uchwałą nr XXXV/226/2002 Rady Gminy Lipno z dnia 21 maja 2002 r.

3. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Gronówko i Wilkowice, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym, zwany dalej planem,

4. Granice terenu objętego planem określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Ustala się zgodnie z art. 36, ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości:

- 1) 5% na terenach przeznaczonych pod komunikację
- 2) 15% - na pozostałych terenach.

§2. 1. Przedmiotem planu miejscowego są tereny użytkowane aktualnie jako użytki rolne, drogi, zalesienia i zakrzewienia

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach, określonych w niniejszej uchwale, dodatkowo przeznaczenie dopuszczalne.

3. Tereny, na których ustala się poszczególne rodzaje przeznaczenia oznacza się na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej - P
- 2) Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usług - P/U
- 3) Tereny komunikacji-KD i KDW
- 4) Tereny zieleni - ZP
- 5) Tereny rolne - R

§3. 1. Zakres ustaleń planu miejscowego:

- 1) Przeznaczenia terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 3) Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
- 4) Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
- 5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- 6) Warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 7) Tymczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie.

2. Rysunek planu.

- 1) Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 niniejszej uchwały.
- 2) Rysunek planu obowiązuje w granicach zatwierdzenia.
- 3) Oznaczenia literowe terenu określają funkcję terenu, oznaczenia cyfrowe mają wyłącznie znaczenie porządkowe.

§4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.
3. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
4. usługach - należy przez to rozumieć wszelkie usługi, w tym także usługi handlu w obiektach wielkopowierzchniowych.
5. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania ściany frontowej budynku w linii zabudowy określonej planem lub w odległości więk-

szej - mierząc do granicy; ściana frontowa budynku może być położona w nieprzekraczalnej linii zabudowy lub przesunięta w głąb działki.

6. funkcjach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć, że ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie w rozumieniu przepisów odrębnych lub uciążliwość dla otoczenia nie może wykroczyć poza lokal usługowy w przypadku łączenia funkcji, względnie poza teren lokalizacji obiektu lub budynku powodującego to oddziaływanie.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§5. Na terenach oznaczonych symbolem 01 P/U i 02 P/U ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny techniczno-produkcyjne z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym składowo-magazynowym i usługowym
2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia obsługi komunikacji, urządzenia infrastruktury technicznej
3. Dostępność komunikacyjna terenu 01 P/U od strony drogi oznaczonej symbolem KD1 i KD2, terenu 02 P/U - od strony KD2, zgodnie z położeniem określonym na rysunku planu
4. Warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) Dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu; w przypadku dokonywania podziału geodezyjnego, plan przyjmuje następujące zasady:
 - a) wielkości i kształt wydzielanych działek winny być dostosowane do sposobu ich zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń i obiektów zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) wydzielane działki nie mogą być mniejsze niż 5000 m² na terenie 01 P/U i 3000 m² na terenie 02 P/U,
 - c) dla każdej wydzielonej działki, co najmniej 20% powierzchni terenu winno być biologicznie czynne,
 - d) wydzielane działki nie mogą tracić wartości użytkowych oraz winny mieć zapewnione odpowiednie, bezpośrednie dojazdy do drogi publicznej i dostęp do infrastruktury technicznej,
 - e) w przypadku wyznaczenia dróg wewnętrznych ich szerokość nie może być mniejsza niż 10 m
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 20 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej KD1 i KD2,
 - b) od osi skrajnego toru kolejowego (dla terenu 01 P/U) wg przepisów odrębnych
 - c) 12 m od granicy terenów zakrzewionych i zadrzewionych,

- c) w odległościach mniejszych niż określono w punktach a i b, ale nie bliżej niż 6 m dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów pomocniczych (np. obiekty dozoru, wagi, itp.)

- 3) Obowiązuje zapewnienie wysokich wymogów estetycznych przy zagospodarowaniu terenu i realizacji obiektów kubaturowych widocznych od przestrzeni publicznych (np. dróg).
- 4) Obowiązuje wydzielenie na miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych w ilości niezbędnej dla zabezpieczenia potrzeb pracowników i klientów

§6. Na terenach oznaczonych symbolem 03 P ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa techniczno-produkcyjna
2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia obsługi komunikacji, urządzenia infrastruktury technicznej
3. Dostępność komunikacyjna od strony drogi oznaczonej symbolem KD2 KD1
4. Warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) Dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu z zastrzeżeniem, że zapewniona zostanie bezpośrednia dostępność komunikacyjna każdej działki z drogą publiczną
 - 2) Ogranicza się powierzchnię zabudowy poprzez ustalenie, że minimum 20% powierzchni pozostanie biologicznie czynna
 - 3) Minimalna powierzchnia działki - 2500 m²
 - 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 20 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej KD1 i KD2,
 - b) w odległościach mniejszych niż określono w punkcie a, ale nie bliżej niż 6 m dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów pomocniczych (np. obiekty dozoru, wagi, itp.)
 - 5) Obowiązuje zapewnienie wysokich wymogów estetycznych przy realizacji obiektów kubaturowych i zagospodarowaniu terenu.
 - 6) Obowiązuje wydzielenie na miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych w ilości niezbędnej dla zabezpieczenia potrzeb pracowników i klientów

§7. Na terenach oznaczonych symbolem KD1, KD2 oraz KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji
2. Szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m dla terenu KD I i KD 2
3. Jezdnia utwardzona o szerokości minimalnej 6 m
4. Na terenie oznaczonym KD2 - w części obejmującej teren skrzyżowania dróg - dopuszcza się różne rozwiązania techniczne związane z włączeniem do drogi głównej (ron-

- do, skrzyżowanie jednopoziomowe, skrzyżowanie dwupoziomowe, itp.)
5. Dla terenów KD1 i KD2 ustala się poszerzenie istniejącego pasa drogi zgodnie z projektem technicznym, z zastrzeżeniem, że w linii rozgraniczające drogi obejmą w całości tereny figurujące w ewidencji gruntów jako drogi.
 6. Dla terenów oznaczonych symbolem KD 2 dopuszcza się korektę, po przesądzeniu charakteru skrzyżowania z drogą krajową i wyznaczeniu granic skrzyżowania w projekcie technicznym.
 7. Teren KDW stanowi drogę dojazdową do pól i obsługi terenów położonych w sąsiedztwie obszaru objętego planem.
 8. Realizacja uzbrojenia inżynierskiego w liniach rozgraniczających drogi jest zgodna z niniejszym planem, z zastrzeżeniem, że uwzględnia warunki określone przez zarządców drogi
- §8.** 1. Na terenie oznaczonym symbolem 04 ZP i 05 ZP ustala się przeznaczenie: tereny zieleni parkowej.
2. W obrębie terenów ZP dopuszcza się realizację dróg związanych z obsługą terenów sąsiednich, a także realizację liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.
- §9.** 1. Na terenie oznaczonym symbolem 06 R ustala się przeznaczenie terenu: użytki rolne.
2. Nie dopuszcza się realizacji obiektów kubaturowych i budowli rolniczych.
- §10.** Ustalenia dla wszystkich obszarów objętych planem miejscowym
1. Dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego:
 - 1) Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością produkcyjno-usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - 2) Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:
 - a) nie dopuszcza się magazynowania na powietrzu, ani na niezisolowanym od powierzchni gruncie, produktów i materiałów mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych
 - b) obowiązuje - zgodnie z przepisami odrębnymi - podczyszczanie, odfuszczenie, neutralizowanie ścieków popłucznych i technologicznych wytwarzanych w procesie produkcyjnym przed odprowadzeniem tych ścieków do systemu oczyszczania (oczyszczalni ścieków w Lesznie), z dopuszczeniem tymczasowego gromadzenia ich w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z warunkami określonymi przez służby ochrony środowiska i Dysponenta sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków.
 - 3) Teren położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 307 „Sandr Leszno”, obowiązuje uzgadnianie warunków lokalizacji inwestycji z RZGW we Wrocławiu.
 - 4) Obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z Programem ochrony środowiska Gminy Lipno.
 - 5) Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę poprzez ujęcie własne lub na warunkach określonych przez dysponenta sieci z systemu wodociągowego gminy lub miasta Leszna,
 - b) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi - z powierzchni dachów powierzchniowo do gruntu lub do kanalizacji deszczowej; z terenów utwardzonych poprzez odstojniki do kanalizacji deszczowej; dopuszcza się realizację wewnętrznych systemów odprowadzania wód opadowych,
 - c) magazynowanie odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach i przepisami Prawa Budowlanego, z zapewnieniem wywozu na komunalne składowisko odpadów (odpady komunalne) i miejsc unieszkodliwiania odpadów (odpady technologiczne i niebezpieczne),
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci,
 - e) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci gazowej,
 - f) wytwarzanie energii do celów grzewczych i technologicznych odbywać się będzie przy użyciu urządzeń spalających paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywnych źródeł energii,
 - g) ustala się docelowo odprowadzanie ścieków komunalnych do zbiorczego systemu kanalizacyjnego z oczyszczalnią ścieków w Henrykowie, poprzez realizację sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - h) ustala się konieczność podłączenia posesji do sieci kanalizacji sanitarnej niezwłocznie po jej wybudowaniu i uruchomieniu w obszarze objętym planem, co wiąże się z nakazem likwidacji zbiorników bezodpływowych.
 - 6) W obszarze ponadnormatywnego oddziaływania linii energetycznej, oznaczonym na rysunku planu jako strefa korytarza infrastruktury technicznej (sieć energetyczna) zakazuje się lokalizacji obiektów z pomieszczeniami na pobyt ludzi; obowiązuje uzgodnienie szczegółowych warunków gospodarowania w tym obszarze z zarządcą sieci
2. Dotyczące uciążliwości:
 - 1) Nie dopuszcza się prowadzenia działalności produkcyjnej ograniczającej wypełnianie funkcji podstawowej

na terenach sąsiednich oraz stwarzającej ponadnormatywne oddziaływanie, wg przepisów odrębnych, poza tereny, do których inwestor posiada tytuł prawny

- 2) Nie dopuszcza się realizacji, w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę obiektów techniczno-produkcyjną, obiektów inwentarskich.
 - 3) Wysokość budynków nie może przekroczyć 30 m nad poziom terenu, a wysokość budowli - 50 m nad poziom terenu, mierząc od najniższej położonej części działki inwestycyjnej
3. Dotyczące środowiska kulturowego:
- 1) Teren w strefie ochrony archeologicznej; obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony dóbr kultury.

Działalność inwestycyjna możliwa po określeniu warunków konserwatorskich dopuszczających realizację inwestycji.

§11. Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje wykorzystanie terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§13. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(-) *Kazimierz Kubicki*



Załącznik nr 2 (niepublikowany)
do uchwały nr XXV/170/2009
Rady Gminy Lipno
z dnia 2 lutego 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lipno dla terenów położonych w obrębie
miejscowości Gronówko i Wilkowice.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO DLA TERENÓW
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI GRONÓWKO I WILKOWICE.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80. Poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Lipno rozstrzyga co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla terenów po-

łożonych w obrębie miejscowości Gronówko i Wilkowice wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko, do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 5.11.2008 r. do 4.12.2008 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, nie zgłoszono uwag do projektu planu.

Załącznik nr 3 (niepublikowany)
do uchwały XXV/170/2009
Rady Gminy Lipno
z dnia 2 lutego 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lipno dla terenów położonych
w miejscowości Gronówko i Wilkowice.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY LIPNO DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami.) i art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Gminy Lipno rozstrzyga co następuje:

§1. 1. Ustalenia planu nawiązują bezpośrednio do uchwalonej przez Radę Gminy Lipno (uchwała Nr XXXIV/226/2002 Rady Gminy Lipno z dnia 21 maja 2002 roku (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 97, poz. 2394 ze zmianami) koncepcji przestrzennego zagospodarowania, gdzie rozstrzygnięto prowadzenie układu komunikacyjnego i powiązania poszczególnych terenów z systemem dróg publicznych.

2. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, projekt planu zakłada:

a) dostęp obszaru opracowania do drogi publicznej zlokalizowanej w części poza granicami opracowania planu,

b) realizację (budowę i poszerzenie) przyległych dróg publicznych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt planu zakłada:

a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej,

b) budowę sieci wodociągowej,

c) do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania.

2. Realizację zadań, o których mowa w ust. 1 prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków i zajmowania poszczególnych terenów pod inwestycje.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Lipno.

§2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w §1. odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

- d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z obligacji komunalnych,
 - f) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
 - g) z innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

885

UCHWAŁA Nr XX/110/2009 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 12 lutego 2009 r.

w sprawie: dopuszczenia zapłaty podatków kartą płatniczą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 61 a §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r - Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz.U. z 2005 Nr 8 poz. 60 ze zmianami) Rada Gminy Krzemieniewo uchwała co następuje:

§1. Dopuszcza się możliwość zapłaty kartą płatniczą niżej wymienionych podatków stanowiących dochody gminy tj.

- podatku od nieruchomości,
- podatku rolnego,
- podatku leśnego,

- podatku od środków transportowych ,

§2. Za termin dokonania zapłaty w przypadku płatności kartą płatniczą uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego podatnika.

§3. Wszelkie obciążenia wynikające z transakcji dokonanych karta płatniczą ponosi gmina.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) dr inż. Stanisław Osieglowski