

Załącznik
do Zarządzenia Nr 131/09
Wojewody Wielkopolskiego
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY GMINY PRZYKONA

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 6 maja 2009	podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Przykona w okręgu wyborczym Nr 5,
do 16 maja 2009	podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Przykonie,
do 16 maja 2009	zawiadomienie komisarza wyborczego o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnego,
do 18 maja 2009	zgłaszanie kandydatów do składu Gminnej Komisji Wyborczej w Przykonie,
do 21 maja 2009	powołanie przez Komisarza Wyborczego w Koninie Gminnej Komisji Wyborczej w Przykonie,
do 5 czerwca 2009 do godz. 24 ⁰⁰	zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Przykonie list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 5 w Przykonie,
do 5 czerwca 2009	zgłaszanie kandydatów do składu obwodowej komisji wyborczej w Przykonie,
do 14 czerwca 2009	powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą w Przykonie obwodowej komisji wyborczej,
do 14 czerwca 2009	podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej,
do 15 czerwca 2009	przyznanie w drodze losowania przez Gminną Komisję Wyborczą w Przykonie numerów zarejestrowanym listom kandydatów na radnego,
do 20 czerwca 2009	rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Przykonie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierającego numery list, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów, treść oświadczeń lustracyjnych stwierdzających fakt ich pracy lub służby w organach bezpieczeństwa państwa lub współpracy z nimi,
do 21 czerwca 2009	sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy Przykona
3 lipca 2009 do godz. 24 ⁰⁰	zakończenie kampanii wyborczej,
4 lipca 2009	przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców,
5 lipca 2009 godz. 6 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	głosowanie.

1725

UCHWAŁA Nr XX/292/2008 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych we wsiach Zmysłowo i Staniszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Środa Wielkopolska, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/374/2002 z dnia 20 lutego 2002 r., zmienionego Uchwałami Nr: III/21/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. oraz Nr XV/2009/2008 z dnia 24 stycznia 2008 r. Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych we wsiach Zmysłowo i Staniszewo, obejmujący ustalenia zawarte w §2.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 na dwóch planszach zatytułowanych: "Zmysłowo 1 - gmina Środa Wielkopolska, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej", stanowiący załącznik nr 1a do niniejszej uchwały oraz "Zmysłowo II - gmina Środa Wielkopolska, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej", stanowiący załącznik nr 1b do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. USTALENIA OGÓLNE

1. Plan obejmuje tereny o powierzchni: Zmysłowo I - 17,62 ha, Zmysłowo II - 5,58 ha, położone we wsiach Zmysłowo i Staniszewo (gmina Środa Wielkopolska), przy drogach gminnych, ograniczone od wschodu terenami leśnymi, od północy i południa - terenami rolnymi.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie przeznaczenia (zabudowa mieszkaniowa, zieleń i komunikacja) i zagospodarowania terenów oraz zasady ich uzbrojenia.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - według rysunku planu,
- 2) linie podziału wewnętrznego - według rysunku planu,
- 3) obowiązujące linie zabudowy - według rysunku planu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - od linii lasu - 24 m, pozostałe - według rysunku planu.

4. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub do istniejących cieków wodnych,
- 2) odprowadzanie ścieków opadowych do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w separatorach ścieków i uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego,
- 3) prowadzenie segregacji odpadów w miejscu ich powstania i gromadzenia oraz ich zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie.

5. W zakresie uzbrojenia terenów ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych - przejściowo do szczelnych zbiorników na działkach, docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
- 3) odprowadzanie ścieków opadowych - powierzchniowo do Rowu Krerowskiego oraz poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących poza obszarem opracowania oraz projektowanych stacji transformatorowych,
- 5) dopuszcza się budowę i przeprowadzenie infrastruktury związanej z doprowadzeniem gazu ziemnego do przedmiotowych terenów, na warunkach określonych przez operatorów i właścicieli obiektów i sieci gazowych,
- 6) dopuszcza się budowę i rozbudowę innej infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez operatorów, oprócz obiektów telefonii komórkowej,
- 7) dla celów grzewczych dopuszcza się stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych (gazowych, olejowych, elektrycznych i innych); zastosowane systemy grzewcze nie mogą przekraczać norm emisji zanieczyszczenia,
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów elektroenergetyki (trafostacje) na terenach zieleni i usług.

6. Do czasu realizacji inwestycji grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

7. W związku z położeniem terenów mieszkaniowych w granicach obszaru ograniczonego użytkowania w III strefie akustycznej należy stosować do budowy materiały i rozwiązania zabezpieczające właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej.

8. Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art. 15 ust. 2, pkt 4, 7, 8 oraz 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - ZMYŚŁOWO I (dotyczą terenów przedstawionych na załączniku nr 1a do niniejszej uchwały)

9. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, dla których:

- 1) ustala się charakter budynków: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze mieszkalne w dachu stromym krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę; charakter dachu wielospadowy o nachyleniu do 45°, z kalenicą główną równoległą do ulicy; budynki niepodpiwniczone; poziom parteru budynków - 0,5 m nad powierzchnię terenu; maksymalna wysokość budynków od powierzchni terenu do głównego okapu dachu - 5,0 m; w budynkach

- mieszkalnych dopuszcza się prowadzenie usług rzemieślniczych, nie kolidujących z funkcją mieszkalną;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczo-garażowej - według rysunku planu; charakter budynków - parterowe, o maksymalnej powierzchni 60 m², z dachem dwuspadowym o nachyleniu do 30°; maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu o głównego okapu dachu - 4,5 m;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 30%.
10. Utrzymuje się teren zabudowy zagrodowej - siedliska (tj. budynek mieszkalny z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi), oznaczony na rysunku planu symbolem RM, w ramach którego dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków oraz realizację nowych obiektów związanych z prowadzoną działalnością rolniczą.
11. Wyznacza się teren usług handlu, oznaczony na rysunku planu symbolem UH, w ramach którego:
- 1) dopuszcza się realizację zabudowy związanej z prowadzeniem działalności handlowej typu podstawowego (jeden pawilon handlowy); charakter budynku - 1-konygnacyjny, z dachem o nachyleniu do 40°;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 30%.
12. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US, w ramach którego:
- 1) dopuszcza się lokalizację placów zabaw dla dzieci i boisk do gier małych,
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych.
13. Wyznacza się tereny zieleni ochronnej wzdłuż fragmentu istniejącego cieku (WS) - Rowu Krerowskiego, oznaczone na rysunku planu symbolem ZO.
14. Utrzymuje się istniejący zespół leśny, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL.
15. Wyznacza się tereny zieleni publicznej, ochronnej, wzdłuż istniejącego cieku (WS) - Rowu Krerowskiego, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, ZO; utrzymuje się istniejącą zieleń o charakterze krajobrazowym, urządzoną w formie parku (z wytyczonymi alejami spacerowymi oraz z ławkami).
16. Utrzymuje się tereny wód powierzchniowych - cieku melioracyjnego Rów Krerowski oraz stawu, oznaczone na rysunku planu symbolem WS.
17. Wyznacza się teren pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych – projektowaną stacją transformatorową, oznaczony na rysunku planu symbolem E.
18. Wyznacza się tereny pod lokalizację projektowanych przepompowni ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem KO.
19. Utrzymuje się dwie drogi publiczne - gminne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG; szerokość dróg w liniach rozgraniczających 13-15 m; jednostronny chodnik.

20. Wyznacza się drogi publiczne - dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD; szerokość w liniach rozgraniczających 10-12 m, szerokość jezdni 5 m; obustronne - chodniki wzdłuż terenów zabudowanych.

21. Wyznacza się drogi wewnętrzne pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW; szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, w tym pieszo-jezdny pas utwardzony o szerokości 4 m.

22. Wyznacza się ciąg pieszy, oznaczony na rysunku planu symbolem KX; szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - ZMYŚŁOWO II (dotyczą terenów przedstawionych na załączniku nr 1b do niniejszej uchwały)

23. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, dla których:

- 1) ustala się charakter budynków: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze mieszkalne w dachu stromym krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę; charakter dachu wielospadowy o nachyleniu do 45°, z kalenicą główną równoległą do ulicy; budynki niepodpiwniczone; poziom parteru budynków - 0,5 m nad powierzchnię terenu; maksymalna wysokość budynków od powierzchni terenu do głównego okapu dachu - 5,0 m; w budynkach mieszkalnych dopuszcza się prowadzenie usług rzemieślniczych, nie kolidujących z funkcją mieszkalną;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczo-garażowej - według rysunku planu; charakter budynków - parterowe, o maksymalnej powierzchni 60 m², z dachem dwuspadowym o nachyleniu do 30°; maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu od głównego okapu dachu - 4,5 m;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 30%.

24. Utrzymuje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością agroturystyczną, oznaczony na rysunku planu symbolem MUR. Dopuszcza się modernizację istniejących budynków (w tym ich rozbudowę) oraz budowę nowych obiektów (również wolnostojących) związanych z prowadzoną działalnością agroturystyczną; charakter nowych budynków - 2 kondygnacje nadziemne, dach stromy, dwuspadowy o nachyleniu do 45°.

25. Utrzymuje się teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową, oznaczony na rysunku planu symbolem RM, w ramach którego dopuszcza się lokalizację nowych obiektów gospodarczych, związanych z powiększeniem istniejącego siedliska (sąsiadującego bezpośrednio z terenem RM od zachodu). Zakaz lokalizacji obiektów kolidujących z sąsiadującą zabudową mieszkaniową.

26. Wyznacza się teren zieleni ochronnej związanej z istniejącym ciekiem (WS) – Rowem Krerowskim, oznaczony na rysunku planu symbolem ZO.

27. Utrzymuje się istniejący ciek melioracyjny - Rów Krowowski, oznaczony na rysunku planu symbolem WS.

28. Wyznacza się teren pod lokalizację projektowanej przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem KO.

29. Wyznacza się drogi publiczne dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD; szerokość w liniach rozgraniczających 10-12 m, szerokość jezdni - 5 m; obustronne chodniki wzdłuż terenów zabudowanych.

30. Wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15 kV utrzymuje się pas wolny od zabudowy o szerokości 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii).

§3. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej - w wysokości 30%,
- dla terenów usługowych - w wysokości 20%,
- dla terenów komunikacji oraz terenów zieleni - 0%, ponieważ uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje wzrostu wartości nieruchomości.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

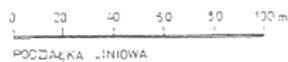
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Tomasz Pawlicki

ZMYSŁOWO I MIEJSCOWY PLAN ZAGOS TERENÓW ZABUDOWY M



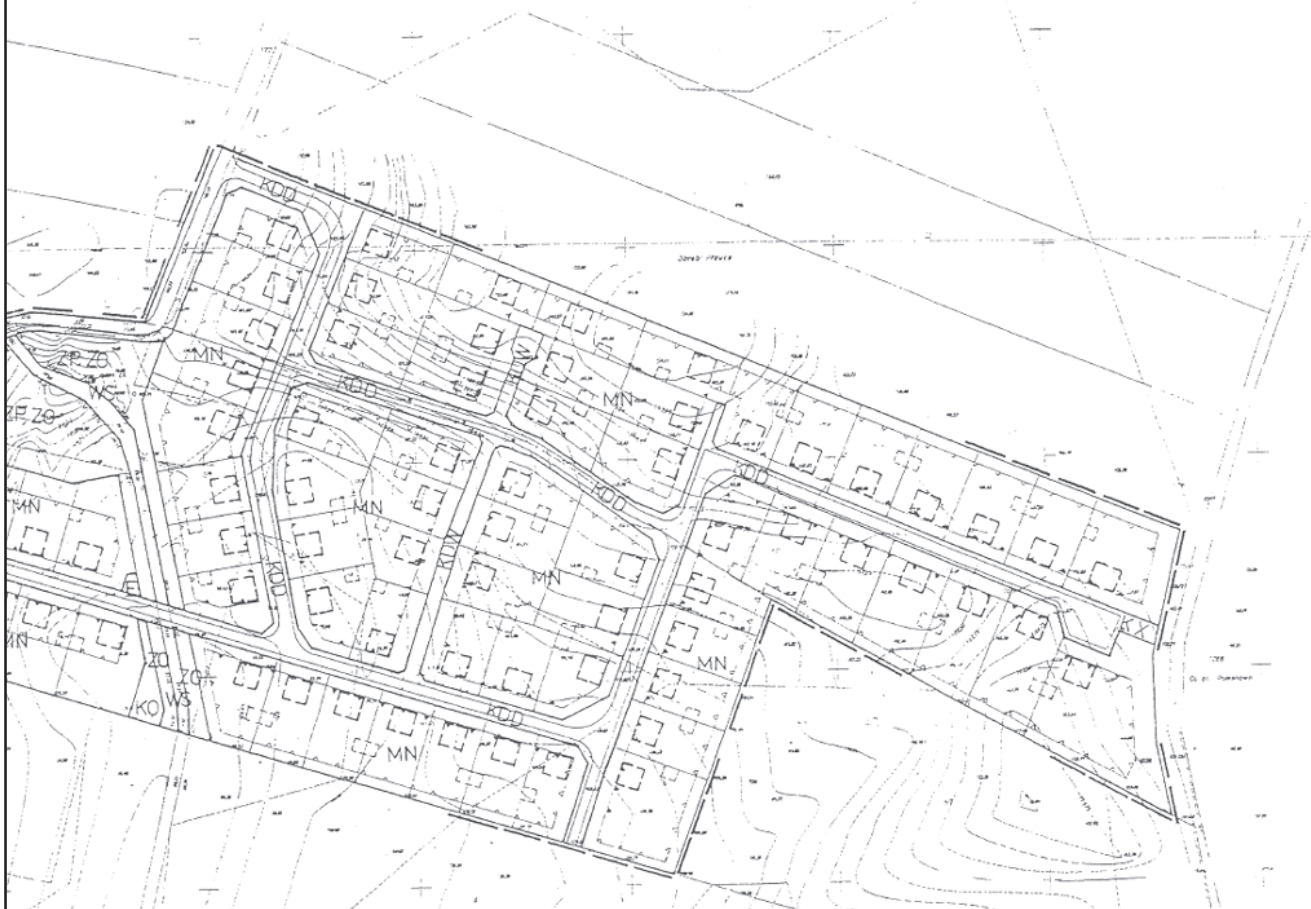
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
ŚRODA WLKP. SKALA 1 : 20 000



	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM		TEF
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA		TEF
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO		TEF
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY		TEF
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY		TEF
	BUDYNEK ISTNIEJĄCY MIESZKALNY / GOSPODARCZY		TEF
	BUDYNEK PROJEKTOWANY MIESZKALNY / GOSPODARCZO - GARAZOWY		TEF
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		TEF
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ		TEF
	TEREN SPORTU I REKREACJI (MAŁE PLACE ZABAW)		CIA
	TEREN USŁUG HANDLU		

Załącznik nr 1a
do Uchwały nr XX/292/2008
Rady Miejskiej
w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

**GMINA ŚRODA WIELKOPOLSKA
PODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ESZKANIOWEJ
1:1000**



- EN ZIEMI URZĄDZONIEJ
- EN ZIEMI OCHRONNEJ
- EN LESNY
- EN WÓD POWIERZCHNIOWYCH (CIEKI, STAWY)
- EN ELEKTROENERGETYKI - TRAFOSTACJI
- EN PRZEPOMPOWNI ŚRODKÓW
- EN DRÓGI PUBLICZNEJ - GMINNEJ
- EN DRÓGI PUBLICZNEJ - DOJAZDOWEJ
- EN DRÓGI WEWNĘTRZNEJ - PIESZO-JEZDNEJ
- PS PIESZY

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Tomasz Pawlicki

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
PL. ZADARCOPOD.	MGR INŻ. ADAM LUDWIKOWICZ WÓJA LPR. S.A.B. NR 542 / 88
PROGRAM	MGR. KONRADA SZYMCZYK - STEFANIA
CIĘWŁ. ŚRODÓW	MGR. WALDORZATA CZERNIAK

MAPA ZASADNICZA
MAK 1:1000

Kier. MS. 1/2007 Dz. 271/2007
Wzrost: 1:1000000000
Jednostka: 1:1000000
Czas: 1:1000000
Opis: 1:1000000

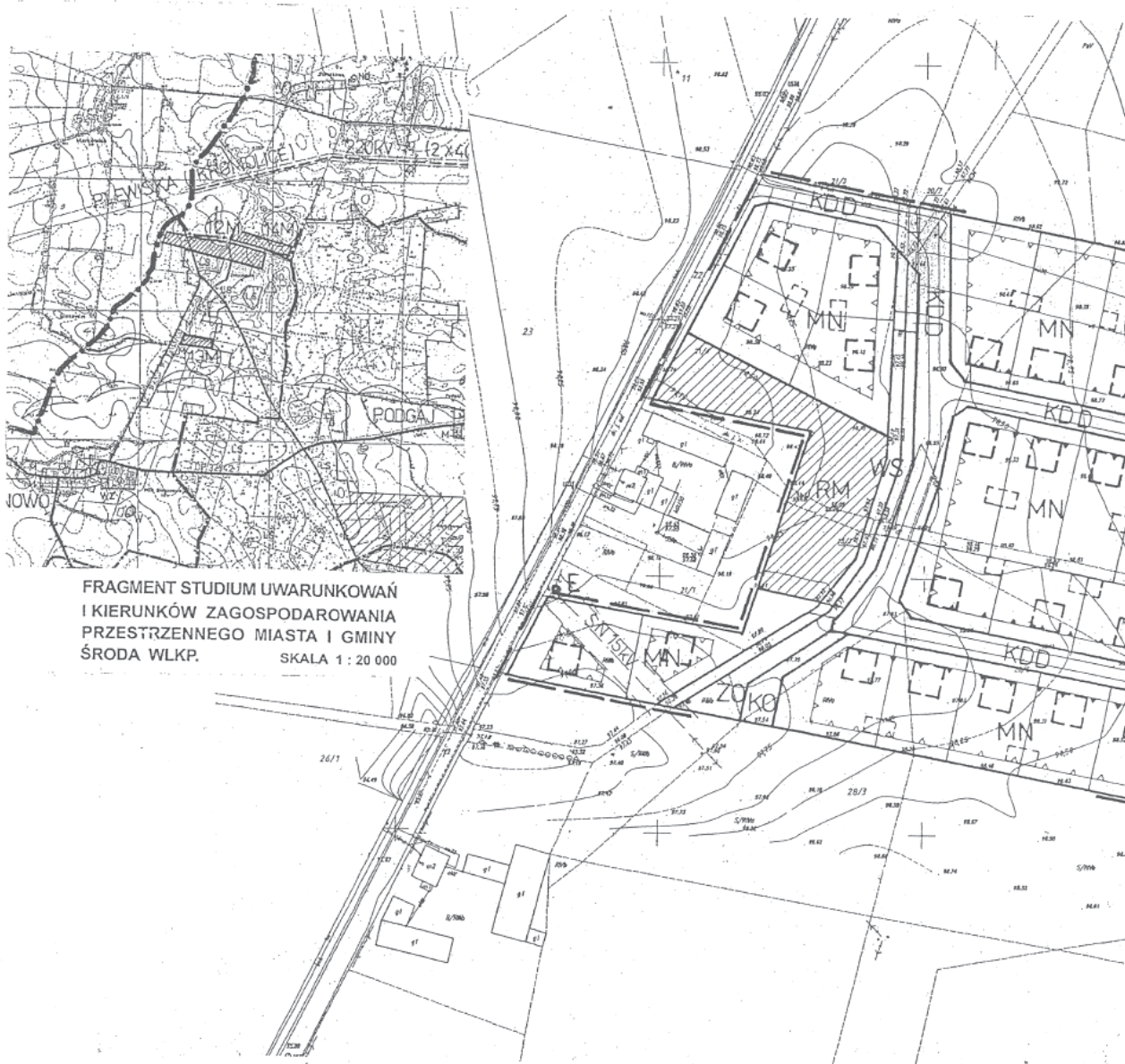
Stan na dzień: 02.02.2007

SPRZĘDOKI:

STANOWISKA SĄDOWE:

Wzrost: 1:1000000000
Jednostka: 1:1000000
Czas: 1:1000000
Opis: 1:1000000

ZMYSŁOWO II - GMINA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
ŚRODA WLKP. SKALA 1 : 20 000

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM		MUR	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I AGROTURYSTYKI
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA		RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO		ZO	TEREN ZIELENI CHRONIONEJ
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY		WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH (CIEKI, STAWY)
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY		E	TEREN ELEKTROENERGETYKI - TRAFOSTACJI
	BUDYNEK ISTNIEJĄCY MIESZKALNY / GOSPODARCZY		KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
	BUDYNEK PROJEKTOWANY MIESZKALNY / GOSPODARCZO - GARAZOWY		SN 15 kV	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15 kV
	MN		KO	TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

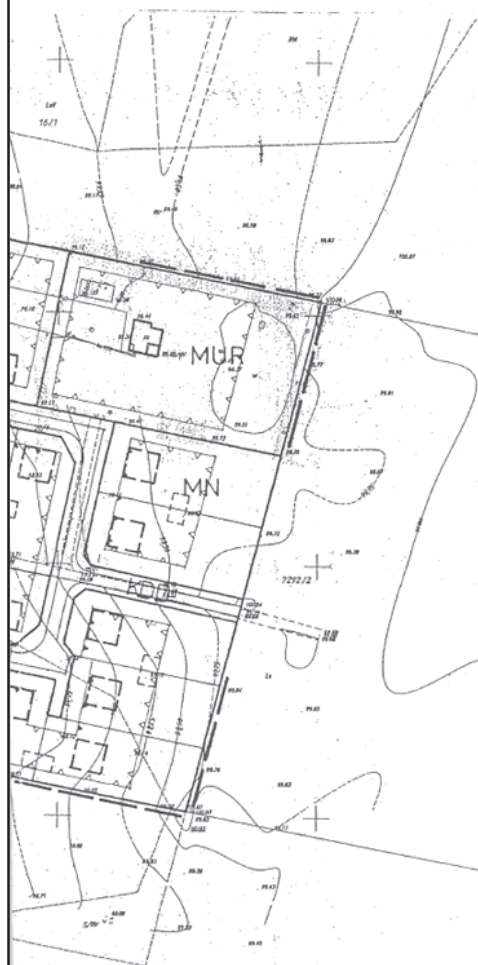
Załącznik nr 1b
do Uchwały nr XX/292/2008
Rady Miejskiej
w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

ŚRODA WIELKOPOLSKA

PLAN ZAŁOŻENIA PRZESTRZENNEGO

PRZEMYSŁOWEJ

1:1000



Opis	NUMER DZIAŁKI	WŁAŚCICIEL (CZYTELNIK WIECZYSTY)
Zemlewo	202	Marie Kofalka i Danusia Rodzusiak
Zemlewo	211 i 212	Elżbieta Kowalska i Adam Rosjak
Zemlewo	224	Ewa Baranowa i Arkadiusz Baranow

MAPA ZASADNICZA

skala 1:1000

Kerg 635. 3 / 2007 Dz. 2736/2007
wzajem i wielkopolskie
powiat : średzi
gmina : Środa Wlkp.
Obręb : Zmyślowo

szereg aktualizacji : - - - - -
REPRODUKCYJA WZBRONIONA

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlega
wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego
(Ustawa z dn. 17.03.1989 - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)
Art.27 ust.2 pkt.2 Dz.U. Nr 2

Stan na dzień 03.02.2007r.

Sporządzili:

Na wykonanie dla historii w terenie
kopię niniejszego planu zasadniczego
można uzyskać za odpłatnością, kopia
nie może służyć do wytyczenia
lub w inny sposób wykorzystania w
celach innych niż określone w
niniejszym planie.

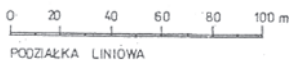
Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
WIELKOPOLSKIE
ul. Szwarczyńskiego 10, 61-204
01-200 WIELKOPOLSKA
tel. (42) 63 43 11, 63 43 12 22
fax 63 43 43 11, 63 43 12 22
NIP 781-910-1100, KRS 000015428

STAROSTA ŚREDZKI
Pawłowi Cierndk Dobrowolności
Geodezyjny i Kartograficzny w Środzie Wlkp.

W okolicy zamierzonym Urząd - - - - -
dokonano aktualizacji wiat mapy zasadniczej.
Dokonano i zainstalowano nowego projektu do
skali projektowej w skali 1:1000, 1:2000,
i aktualizacja planu nr 635. 3 / 2007
z dnia 28.08.2008 r. w sprawie aktualizacji.
Podjęto również decyzję o wytyczeniu
powierzchni na budowę podległej, wytyczenie i
inwentaryzacji przestrzennej przez jednostki
wykonawstwa geodezyjnego.

Z up. STAROSTY

Szanowny *[Signature]*
[Stamp]



ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
PL. ZAOGSPOD.	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF WIZA UPR. URB. NR 548 / 88
PROGRAM	MGR DOMINIKA SZYMCIUK - STEFANSKA
OCHR. ŚRODOW.	MGR MAŁGORZATA CZERŃIAK

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XX/292/2008
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONYCH WE WSIACH ZMYŚŁOWO I STANISZEWO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych we wsiach Zmysłowo i Staniszewo, był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 4 lipca 2008 r. do 24 lipca 2008 r.

W dniu 16 lipca 2008 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Uwagi do przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -zgodnie z procedurą zapisaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) - były przyjmowane do 7 sierpnia 2008 r.

W wyznaczonym terminie wniesiono jedną uwagę do części planu - Zmysłowo II.

Składający uwagę p. Ewa i Arkadiusz Borowicz, zam. przy ul. Sportowej 9d/20 w Środzie Wielkopolskiej, wnoszą o przesunięcie drogi KDD, która prowadzi w kierunku lasu, a przebiega na granicy działek oznaczonych nr ewid.: 20/4 i 20/

6, w taki sposób, aby droga przebiegała osiowo po granicy obu działek.

Po zapoznaniu się ze sprawą Rada Miejska podjęła rozstrzygnięcie o odrzuceniu wniesionej uwagi.

Stwierdza się, że droga została poprowadzona osiowo po istniejącej drodze gruntowej, prowadzącej do lasu.

Przesunięcie osi drogi do granicy obu działek spowoduje, że nie będzie wchodziła osiowo w drogę leśną, a korekta dalszego przebiegu naruszy kompleks leśny.

Poza tym, udział w planie terenu, składających wniosek (uwagę) w stosunku do terenu sąsiada jest większy prawie o 50%, a więc uzasadniony jest też taki udział w projektowanej drodze.

Na terenie sąsiedniej działki została zlokalizowana przepompownia ścieków, która będzie obsługiwać cały teren, a więc każdy z właścicieli jest obciążony terenem przeznaczonym pod obsługę wspólnej infrastruktury oraz komunikację.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XX/292/2008
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONYCH WE WSIACH ZMYŚŁOWO I STANISZEWO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, biorąc pod uwagę:

- obowiązujące przepisy ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami),
- zapisy zawarte w uchwale zatwierdzającej niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych we wsiach Zmysłowo i Staniszewo, dotyczące infrastruktury technicznej, których realizacja należy do zadań własnych Gminy,

- prognozę skutków finansowych uchwalenia powyższego planu, rozstrzyga co następuje:

- inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, związane z odprowadzaniem ścieków bytowych, zapisane w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, których realizacja należy do zadań własnych Gminy, wiążą się z koniecznością budowy kanalizacji sanitarnej, obejmującej przedmiotowy teren. Kosztami jej budowy obciążona będzie Gmina;

- dopuszcza się finansowanie ww. inwestycji przy współudziale innych podmiotów (osób prywatnych, spółek itp.) na zasadzie partnerstwa publiczno-prywatnego. Pod uwagę należy wziąć ponadto możliwość pozyskania środków na budowę i rozwój infrastruktury komunalnej obejmującej przedmiotowy teren z funduszy pomocowych Unii Europejskiej.