

§ 4. Przy planowaniu wydatków na inwestycje, o których mowa w § 1, dopuszcza się uwzględnienie przewidywanych dochodów gminy wynikających z korzyści finansowych uzyskanych w związku realizacją planu miejscowego, obejmujących:

- 1) dochody z podatków od nieruchomości zlokalizowanych na terenach przeznaczonych dla nowej zabudowy wyznaczonych w planie miejscowym,
- 2) inne dochody z opłat i podatków lokalnych, które powstają w związku z realizacją uchwalonego planu.

Załącznik nr 4
do uchwały nr VII/42/2011
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 16 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Bynowo i Miłomłyn.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, Rada Miejska w Miłomłynie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu nie wpłynęły uwagi.

1640

UCHWAŁA Nr VII/43/2011 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Winiec.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r., Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr VII/39/2011 z dnia 16 maja 2011 r. XXI/122/2000 z dnia 27 września 2000 r., uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Winiec, obejmującego obszar położony nad jeziorem Copki, o powierzchni ok. 1,81 ha, zwany dalej „planem” zgodnie z Uchwałą nr XXXV/239/2009 z dnia 27 maja 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna stanowiąca załącznik do uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:1000;

- 2) załącznik na 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 3. Użyte w uchwale pojęcia oznaczają:

- 1) „teren” - oznaczony symbolem cyfrowym i literowym fragment obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego w planie określono przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 2) „usługi turystyczne” - zgodnie z definicjami zawartymi w art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. 1997 Nr 133, poz. 884 z późn. zm.);
- 3) „nieprzekraczalna linia zabudowy” - linia, wyznaczająca granicę obszaru, wewnątrz którego

winien zawierać się cały obrys budynku poprowadzony po powierzchni zewnętrznych ścian budynku;

- 4) „powierzchnia zabudowy” - suma powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni, zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 5) „wysokość zabudowy” - wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu;
- 6) „miejsce postojowe” - wyznaczone na terenie, na zewnątrz lub w obrębie budynku, miejsce przeznaczone na postój pojazdu;
- 7) „nośnik reklamowy” - nośnik informacji wizualnej wykorzystywany w celach reklamowych lub ogłoszeniowych, w postaci tablicy, urządzenia, elementu obiektu budowlanego lub samodzielnej budowli, nie będący znakiem lub urządzeniem sygnalizacyjnym w rozumieniu przepisów o drogach publicznych i o ruchu drogowym oraz przepisów o żegludze, ani tablicą informacyjną służącą celom niekomercyjnym;
 - a) „wolnostojący nośnik reklamowy” - nośnik reklamowy będący samodzielnym obiektem budowlanym,
 - b) „wbudowany nośnik reklamowy” - nośnik reklamowy związany konstrukcyjnie z obiektem budowlanym o przeznaczeniu innym niż ten nośnik lub stanowiący część takiego obiektu.

§ 4. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia graficzne oraz literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 5. 1. Każdy teren posiada wspólne dla tekstu i rysunku planu, jednoznacznie go identyfikujące oznaczenie cyfrowe i literowe.

2. Oznaczenie terenu składa się z dwóch członów:

- liczby, określającej kolejny numer terenu,
- ciągu liter, stanowiącego symbol literowy określający przeznaczenie terenu.

§ 6. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny, dla których określono następujące przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi:

- 1) UT - tereny zabudowy letniskowej;
- 2) ZP - tereny zieleni urządzonej.

§ 7. Dla terenu 01.UT o powierzchni ok. 0,87 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny usług turystycznych i rekreacji;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wykończenie elewacji budynków winno spełniać warunki:
 - materiały użyte do licowania elewacji: pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujące naturalne - tynk, kamień, drewno; ceramiczne - cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne), dachy kryte tradycyjną dachówką ceramiczną,
 - kolorystyka: stonowana, pastelowa lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów - wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
 - należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerni,
 - b) kształt i wygląd projektowanych budynków należy dostosować do historycznej zabudowy regionu,
 - c) dopuszcza się lokalizację wolnostojących i wbudowanych nośników reklamowych związanych z prowadzoną działalnością;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego - obowiązują zapisy rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 111 z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 176, poz. 2579),
 - b) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji,
 - c) ustala się zakaz budowy pełnych ogrodzeń nieruchomości, stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, dopuszcza się ogrodzenia ażurowe;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych,
 - b) teren objęty planem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr rej. A-1274 z dnia 17.01.1979 r., jako Kanał Elbląski;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: 100,0 m od linii brzegowej jeziora oraz 12,0 m i 4,0 m od północno-zachodniej linii rozgraniczającej terenu - jak na rysunku planu,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy: nie więcej niż 20 % powierzchni terenu,
 - c) procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40 % powierzchni działki,

- d) wysokość nowej zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, nie więcej niż 8,5 m,
 - e) wysokość posadzki parteru: nie więcej niż 0,8 m,
 - f) geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 40°-50°;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy;
- 8) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:
- a) wielkość działki budowlanej: nie mniej niż 800 m²,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni mniejszej niż określona w ppkt a);
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno-inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych,
 - b) należy zapewnić dostęp do terenu 02.ZP;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- a) dostępność komunikacyjna: dostęp do terenu na zasadach dotychczasowych,
 - b) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z gminnego wodociągu; do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie z własnego ujęcia wody; po zrealizowaniu wodociągu powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia się do wodociągu,
 - b) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej; obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci winien być zrealizowany do 31 grudnia 2015 roku, do czasu przyłączenia dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, które należy zlikwidować po podłączeniu do sieci; wyklucza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych: na tereny zieleni w granicach własnej działki,
 - d) zaopatrzenie w gaz: poprzez dystrybucję gazu butlowego,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło, zaleca się stosowanie paliw ekologicznych,
 - g) unieszkodliwianie odpadów stałych: wywóz na wysypisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanych przedsiębiorstw,
- h) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie określa się;
- 13) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 1 %.
- § 8.** Dla terenu 02.ZP o powierzchni ok. 0,94 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej:
 - a) w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego - obowiązują zapisy rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 111 z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 176, poz. 2579),
 - b) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji,
 - c) ustala się zakaz budowy pełnych ogrodzeń nieruchomości, stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, dopuszcza się ogrodzenia ażurowe;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren objęty planem położony jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nr rej. A-1274 z dnia 17.01.1979 r., jako Kanał Elbląski, przed przystąpieniem do inwestycji należy uzyskać wytyczne konserwatorskie do projektowania oraz pozwolenie konserwatorskie na prace budowlane;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) procent powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 95 % powierzchni terenu,
 - b) obiekty budowlane związane z urządzeniem plaży, kąpieliska i przystani o konstrukcji drewnianej, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych (cegła, kamień, drewno), dachy

kryte dachówką ceramiczną ewentualnie gontem bitumicznym;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy;
- 8) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości: jak w stanie istniejącym, dopuszcza się scalenie nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
 - b) zabrania się grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej jeziora, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: dostępność komunikacyjna: dostęp do terenu na zasadach dotychczasowych;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: nie dotyczy;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie określa się;

13) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 1 %.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

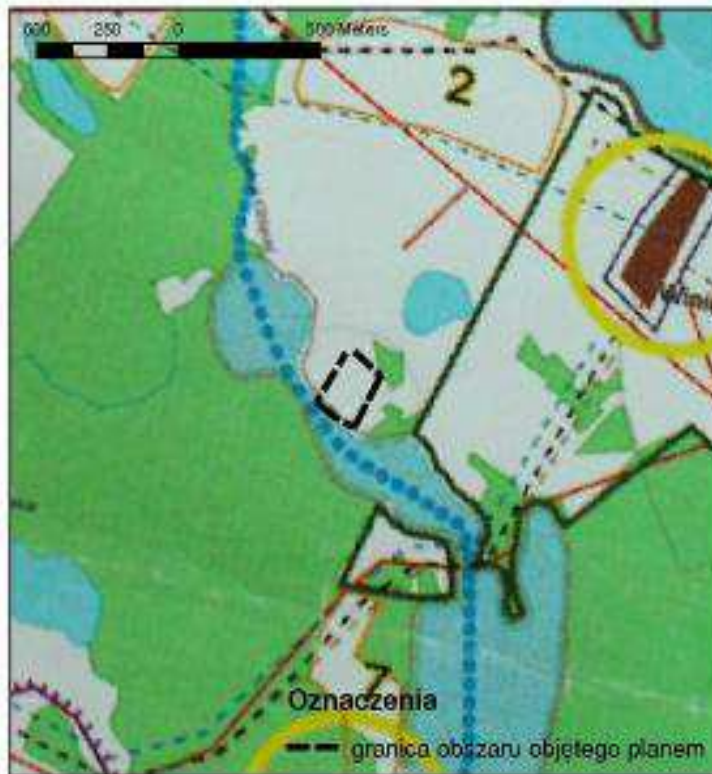
Przewodniczący Rady Miejskiej
Paweł Jaskółowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr VII/43/2011
Rady Miejskiej w Miłomylinie
z dnia 16 maja 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/43/2011
Rady Miejskiej w Miłomylynie
z dnia 16 maja 2011 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁOMYLYN



Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/43/2011
Rady Miejskiej w Miłomylynie
z dnia 16 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Miłomylynie rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, winna odbywać się w formie kompleksowych przedsięwzięć obejmujących kilka branż, w celu obniżenia całkowitych kosztów przedsięwzięcia poprzez koordynację robót.

2. Inwestycje celu publicznego, których realizacja wykroczy poza jeden rok budżetowy, będą wprowadzane wraz z harmonogramem wydatków, do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 2. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie z następujących źródeł:

- 1) z budżetu gminy,
- 2) ze środków zewnętrznych, poprzez współfinansowanie, w zakresie dostępnych środków pomocowych lub dotacji,
- 3) z kredytów bankowych lub udzielanych przez fundusze,
- 4) udziałów inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień.

§ 3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego, niebędące zadaniami własnymi gminy, będą finansowane ze środków własnych właściwych operatorów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 4. Przy planowaniu wydatków na inwestycje, o których mowa w § 1, dopuszcza się uwzględnienie przewidywanych dochodów gminy wynikających z korzyści finansowych uzyskanych w związku realizacją planu miejscowego, obejmujących:

- 1) dochody z podatków od nieruchomości zlokalizowanych na terenach przeznaczonych dla nowej zabudowy wyznaczonych w planie miejscowym,
- 2) inne dochody z opłat i podatków lokalnych, które powstają w związku z realizacją uchwalonego planu.

Załącznik nr 4
do uchwały nr VII/43/2011
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 16 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Winiec.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, Rada Miejska w Miłomłynie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu nie wpłynęły uwagi.

1641

UCHWAŁA Nr IX/64/2011
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 30 maja 2011 r.

w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli ze środków zaplanowanych w budżecie Gminy Barczewo

Na podstawie art. 39 ust. 3 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 173, poz. 1808 ze zm.) oraz art. 49 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, ze zm.) Rada Miejska w Barczewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się specjalny fundusz na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w budżecie Gminy Barczewo w wysokości 1 % planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych z przeznaczeniem na wypłaty nagród z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Fundusz, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się:

a) W wysokości 20 % na nagrody Burmistrza Barczewa,

b) W wysokości 80 % na nagrody dyrektorów szkół i przedszkoli.

§ 2. Kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli z funduszu, o którym mowa w § 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/183/2004 Rady Miejskiej z dnia 29 października 2004 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Chlubicki