

**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr VIII/100/2011  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 4 maja 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 22 kwietnia 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Chełmiec IV**” w Gminie Chełmiec we wsi Rdziosłów, w okresie wyłożenia te-

go planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

2. Ustalenia planu wprowadzają zapisy dotyczące realizacji parkingu, drogi wewnętrznej oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Inwestycje te będą finansowane z budżetu gminnego przy wsparciu pomocowym ze środków Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Jan Bieniek**

1976

**UCHWAŁA NR VIII/101/2011  
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia 4 maja 2011 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów.**

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami)

**Rada Gminy Chełmiec stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec** wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku **i uchwała co następuje:**

**Rozdział 1  
USTALENIA FORMALNE**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole – Wielogłowy – Dąbrowa - Kurów, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV(199)2000 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1 czerwca 2000 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2000 r. Nr 52 poz. 554) zmienionego uchwałą Nr XVI(133)2007 Rady Gminy Chełmiec z dnia 12.10.2007r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 839 poz. 5510 z dnia 3 grudnia 2007r.) dotyczącą zapisów w części tekstowej planu odnoszących się do działek nr: 32/1 i 32/3 położonych w Wielopolu.

2. Zmiana części tekstowej planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Gminy Chełmiec Nr LII(680)2010 z dnia 22 września 2010r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. W ustaleniach tekstowych zawartych w uchwale Nr XVI/133/2007 Rady Gminy Chełmiec z dnia 12.10.2007r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 839 poz. 5510) wprowadza się zmiany określone poniżej.

1)W § 9 dodaje się ust. 9 o brzmieniu:

„Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu w celu zapewnienia telekomunikacji”.

2)W § 10 ustaleń szczegółowych dla „planu 1” dodaje się zdanie o brzmieniu:

„Dopuszcza się funkcję mieszkalną w budynkach usług komercyjnych”.

§ 3. Pozostała treść uchwały Nr XVI/133/2007 Rady Gminy Chełmiec z dnia 12.10.2007r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 839 poz. 5510) pozostaje bez zmian.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia, o których mowa w art.20 ust.1 „ustawy”:

1)rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – jako zał. Nr 1

2)rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako zał. Nr 2.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr VIII/101/2011  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 4 maja 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole – Wielogłowy – Dąbrowa – Kurów**

Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 22 kwietnia 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole – Wielogłowy – Dąbrowa - Kurów, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV(199)2000 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1 czerwca 2000 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2000r Nr 52 poz. 554) zmienionego uchwałą Nr XVI(133)2007 Rady Gminy Chełmiec z dnia 12.10.2007r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 839 poz. 5510 z dnia 3 grudnia 2007r.) dotyczącej zapisów w części tekstowej planu odnoszących się do działek nr: 32/1 i 32/3 położonych w Wielopolu - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Jan Bieniek**

2. Uchwała podlega także ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Jan Bieniek**

**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr VIII/101/2011  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 4 maja 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole – Wielogłowy – Dąbrowa - Kurów, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV(199)2000 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1 czerwca 2000 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2000r Nr 52 poz. 554) zmienionego uchwałą Nr XVI(133)2007 Rady Gminy Chełmiec z dnia 12.10.2007r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 839 poz. 5510 z dnia 3 grudnia 2007r.) dotyczącej zapisów w części tekstowej planu odnoszących się do działek nr: 32/1 i 32/3 położonych w Wielopolu nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Jan Bieniek**

1977

**UCHWAŁA NR VIII/102/2011  
RADY GMINY CHEŁMIEC**  
z dnia 4 maja 2011 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec – we wsi Biczycze Górne i Biczycze Dolne.**

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

**Rada Gminy Chełmiec** stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec ze „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i **uchwała co następuje:**

**Rozdział 1  
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII(285)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 7 czerwca 2001 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 78 poz. 1160 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 301 i części działek nr 302 i 272 położonych w Biczycach Górnych oraz działki nr 53/1 położonej w Biczycach Dolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.