



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 września 2011 r.

Nr 452

TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RAD GMIN

**4354** – Rady Gminy Łącko z dnia 8 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „A”.

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

28861

**4354**

### UCHWAŁA NR 88//XI/2011 RADY GMINY ŁĄCKO z dnia 8 września 2011 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „A”.

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Łącko** stwierdza zgodność ustaleń zmiany miejscowego planu Zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „A” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko i **uchwała co następuje.**

#### Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „A”, zatwierdzonego uchwałą Nr 11/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 302 z dnia 24.04.2007r. z późn. zm.) – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów w rejonie: działek nr: 1386/1, 1335/2, 1336/1 we wsi Łącko, działek nr: 744/2 i 429/1 we wsi Zagorzyn, działek nr: 15, 718 i 1020 we wsi Zabrzeż oraz działek nr: 63 i 421 we wsi Wola Piskulina - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenia terenów w rejonie działek nr: 350 i 346/2 (po podziale działki nr: 350/1, 350/3, 346/4 i 346/3) na tereny usług komercyjnych,

- 3) przeznaczenia działki nr 350/2 (powstałej z podzielenia dz. 350) na tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 4) przeznaczenia terenów w rejonie działek nr 1386/1, 1335/2 we wsi Łącko oraz 744/2 we wsi Zagorzyn na tereny dróg wewnętrznych.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Łącko Nr 62/2010 z dnia 30 czerwca 2010 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 i 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 10 do niniejszej Uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 11.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony śro-

dowiska, nieprzekraczalnych linii zabudowy, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) granice terenów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi (o których mowa w ust.8), zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

6. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 5.

7. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

8. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **Uk** – tereny usług komercyjnych,
- 3) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.
- 4) **WS** - tereny wód powierzchniowych

§ 3.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko (z późn. zm.),
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 10 do tej uchwały,
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych ta-

kich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
- 6) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu. W czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami,
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie,
- 9) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 10) **wysokości budynku (zabudowy)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
- 11) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 12) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

## Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 6.

1. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
  - 2) Obowiązuje zakaz stosowania paliw wysokoemisyjnych o wysokiej zawartości siarki i popiołów.
  - 3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
  - 4) Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
  - 5) Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego z pozostawieniem naturalnych korytarzy- lokalnych ciągów ekologicznych.  
W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
  - 6) Tereny objęte planami: 1, 2, i 7 znajdują się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 pn. „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”; teren objęty planem nr 8 położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 439 pn. „Zbiornik warstw Magura (Gorce)”. Dla tych terenów, w celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 7) Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.
  - 8) Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów, segregacji i utylizacji na składowisku odpadów.
  - 9) Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o nośniki energii, zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Ustala się sukcesywne przechodzenie na ogrzewanie niskoemisyjnym olejem opałowym, energią elektryczną, kolektorami słonecznymi itp.
  - 10) Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu zgodnie z ustawą Prawo wodne.
- § 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:
1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej, miejscowej.
  2. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni (dopuszcza się tolerancję do 10%). Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitytowych (z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 3). Dopuszcza się zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub maksymalnie 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu.
  3. Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem przykrycia ich dachami pulpityowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
  4. Dla obiektów usług komercyjnych realizowanych na terenie objętym planem nr 7 obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 14,0 m. od średniego poziomu terenu. Obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni. Dopuszcza się oświetlenie obiektów przy użyciu okien w szczytach, lukarn i okien połaciowych.
  5. W przypadku realizacji wolnostojących budynków magazynowych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 20 – 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu.
  6. Utrzymuje się istniejące budynki dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z dopuszczeniem dostosowania formy dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych do budynku istniejącego.
  7. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
    - 1) 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne (dla funkcji gastronomicznej),
    - 2) 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej (dla funkcji handlowej),
    - 3) 2 miejsca lub garaż w zabudowie mieszkaniowej,
    - 4) 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (dla pozostałych usług).
  8. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązują minimalne pow. działek:
    - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 700 m<sup>2</sup>,

- 2) dla zabudowy usługowej – 400 m<sup>2</sup>,
9. Dopuszcza się podział terenu na mniejsze działki niż wymienione w punkcie 8 w przypadku konieczności poszerzenia przyległej działki.
  10. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Z uwagi na warunki terenowe i obecne zainwestowanie dopuszcza się zmniejszenie pow. biologicznie czynnej do 10% powierzchni działki dla terenu usług komercyjnych w Zabrzeży (plan nr 7). Powierzchnie te należy zagospodarować zielenią towarzyszącą z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.
  11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50 % powierzchni działki, natomiast dla terenów usług komercyjnych powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 80% powierzchni terenu inwestycji.
  12. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych.
- § 8. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:
1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
  2. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
  3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię; dopuszcza się również realizację indywidualnych, przy obiektowych oczyszczalni ścieków.
  4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego 2010” dla Gminy Łącko.
  5. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
  6. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
  7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami oraz w oparciu o przepisy odrębne.
  8. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Uzgodnienie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
  9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
  10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.
  11. Obowiązuje zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
  12. Utrzymuje się wszystkie istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z odpowiednimi zarządcami tej infrastruktury w oparciu o przepisy odrębne.
  13. Na terenach objętych planem ustala się możliwość realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
  14. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację i wydzielenie dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
  15. Jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej, realizacja budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej wymaga zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):
    - 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy G (wojewódzkiej) oznaczonej symbolem „KDG” w wielkości min. 20 m,
    - 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D oznaczonych symbolem „KDD” w wielkości min. 6 m,
    - 3) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem „KDW” lub od granicy działek dróg wewnętrznych nie oznaczonych symbolami KDW lecz przylegających do terenów objętych planem w wielkości min. 5,0 m.
  16. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w punkcie 15 wyłącznie za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy odrębne.
  17. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg w oparciu o przepisy odrębne oraz poprzez drogi wewnętrzne, istniejące dojazdy (wydzielone drogi oraz ustanowione służebności przejazdu).

### Rozdział 3 PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 9.

#### 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o łącznej pow. ~6,70 ha - jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, obejmujące:
  - a) część działek nr: 1335/2, 1336/1 (plan 1) i 1386/1 (plan 2) położonych w Łącku,
  - b) część działek nr: 63 (plan 3) i 421 (plan 4) położonych w Woli Piskulinie,
  - c) działkę nr 15 (plan 5), część działki nr 718 (plan 6) i część działki nr 1020, po podziale cz. działki nr 1020/3 (plan 8) położone w Zabrzeży,
  - d) działkę nr 429/1 (plan 9) i część działki nr 744/2 (plan 10) położone w Zagorzynie.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:
  - a) zieleni urządzonej,
  - b) obiektów małej architektury.
- 3) Na terenach sąsiadujących z lasami obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

#### 2. TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH OZNACZONE SYMBOLEM - Uk

- 1) Wyznacza się w planie tereny usług komercyjnych (handlu i gastronomii) o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (magazyny, budynki gospodarcze, garaże itp.) - jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące teren w rejonie działek nr: 350 i 346/2 – po podziale działki nr: 350/1, 350/3, 346/4 i część działki nr 346/3 o powierzchni ~ 0,05 ha położone w Zabrzeży (plan nr 7).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:
  - a) placu manewrowego,
  - b) miejsc postojowych,
  - c) obiektów małej architektury,
  - d) zieleni urządzonej.
- 3) Dostępność komunikacyjna terenu zjazdami z drogi wewnętrznej „KDW” na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.
- 4) W granicach terenu obowiązuje zachowanie niezbędnych miejsc postojowych, określonych w § 7 ust. 7.

#### 3. TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH OZNACZONE SYMBOLEM - WS

- 1) Wyznacza się w planie tereny wód powierzchniowych śródlądowych, obejmujące działkę nr 350/2 o pow. 0,03 ha, położoną w Zabrzeży

(plan 7) - jako podstawowe przeznaczenie terenu. Obowiązuje ochrona cieków wodnych i zapewnienie jego ciągłości w oparciu o ustawę Prawo wodne. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Przy zagospodarowaniu działek położonych wzdłuż cieków wodnych obowiązuje odsunięcie obiektów kubaturowych na odległość nie mniejszą niż 5,0 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej oraz odsunięcie ogrodzeń działek od linii brzegowej na odległość określoną w przepisach odrębnych w celu zapewnienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód i umożliwienia administratorowi prowadzenie konserwacji i robót remontowych.

- 2) Dopuszcza się techniczne umocnienie brzegów i regulacje. Dopuszcza się realizację ciec i urządzeń infrastruktury technicznej w tym telekomunikacji publicznej oraz kładki dla pieszych. Obowiązuje uzgodnienie lokalizacji tych inwestycji z administratorem cieków oraz uzyskanie wymaganych pozwoleń w oparciu o przepisy odrębne.

#### 4. TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH OZNACZONE SYMBOLEM - KDW

- 1) Wyznacza się w planie tereny dróg wewnętrznych, jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
  - a) część działek nr 1335/2 i 1336/1 położonych w Łącku (plan 1) o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m,
  - b) część działki nr 744/2 położonej w Zagorzynie (plan 10) o wydzielonej szerokości drogi 4,0 m.
- 2) W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu.

### Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – 5 %.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

§ 12.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

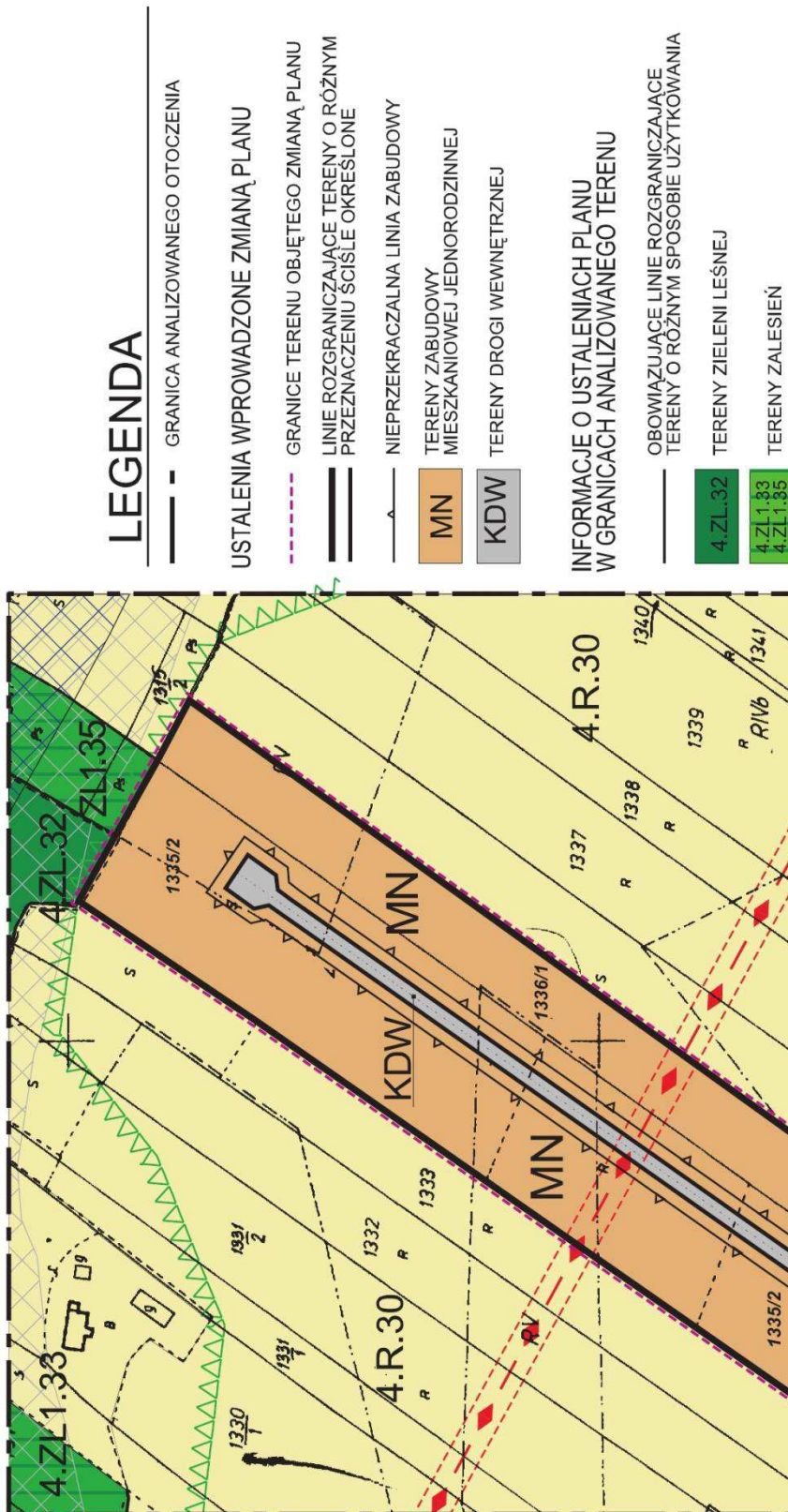
**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr 88//XI/2011  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 8 września 2011 r.

**Zmiana MPZP Gminy Łącko część A - wieś Łącko część działki nr1335/2 i 1336/1**

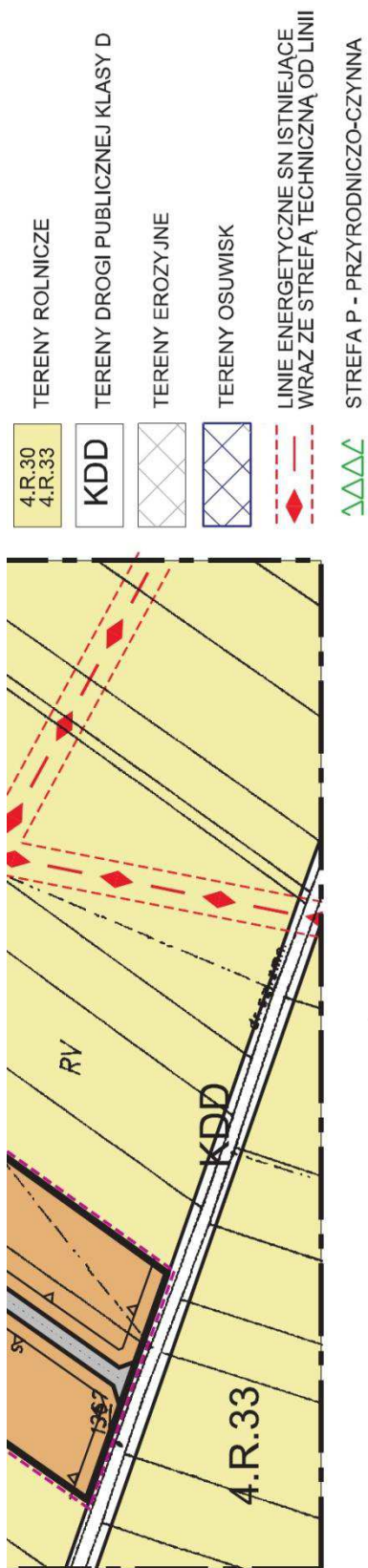
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"**  
Wieś Łącko, część działki nr 1335/2 i 1336/1

**RYСУNEK PLANU**  
**PLAN nr 1**

skala 1 : 2000 \*



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanego prawem odległości marginesów



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO  
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko  
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



STREFY OSADNICZE WSKAZANE  
DO OGRANICZONEGO ROZWOJU  
OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI  
OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH

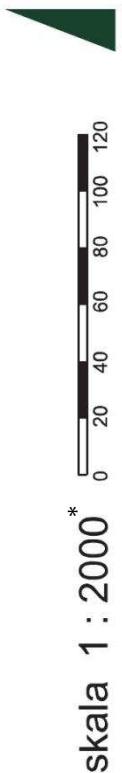


TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr 88//XI/2011  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 8 września 2011 r.

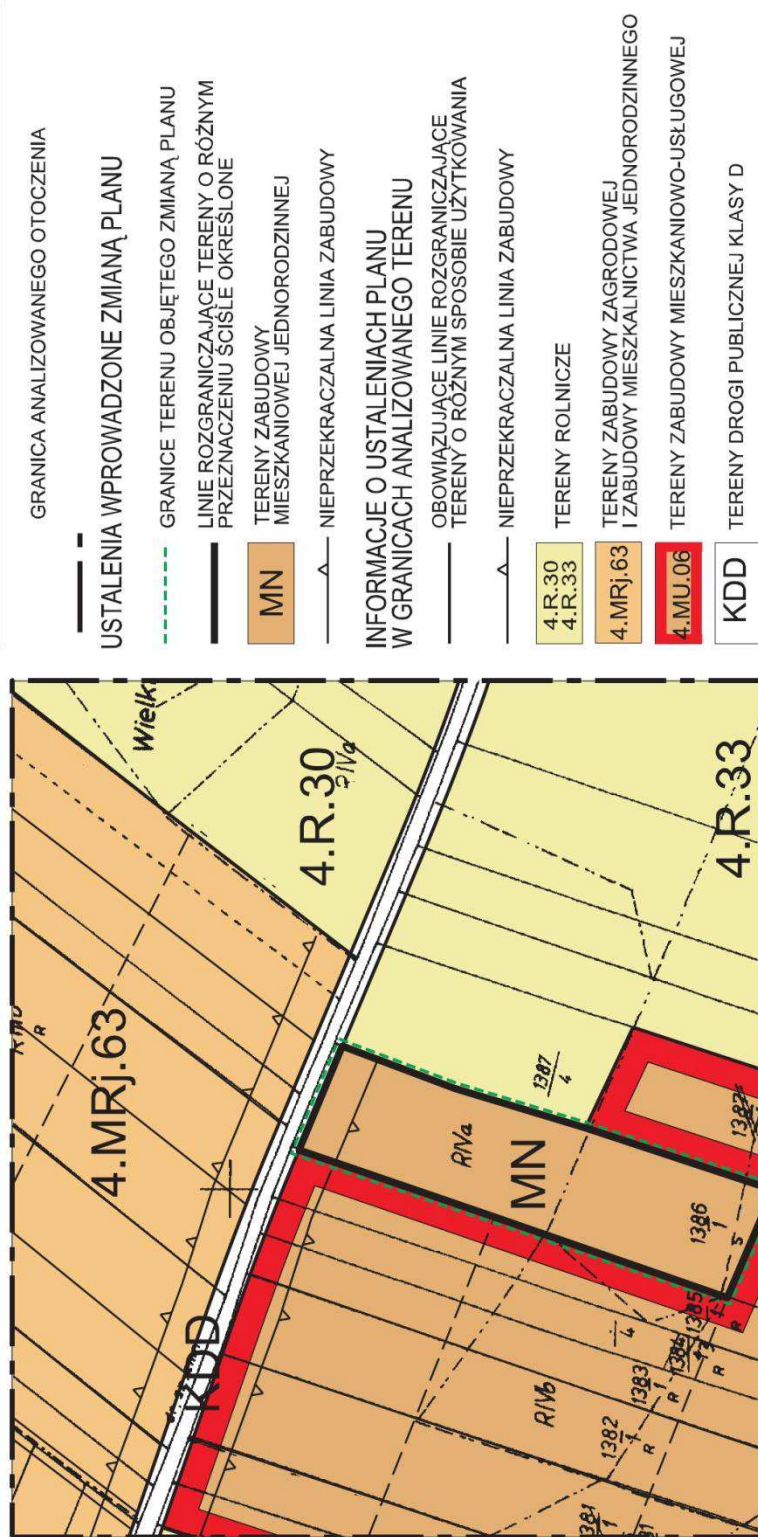
**Zmiana MPZP Gminy Łącko część A - wieś Łącko część działki nr 1386/1**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"  
Wieś Łącko, część działki nr 1386/1



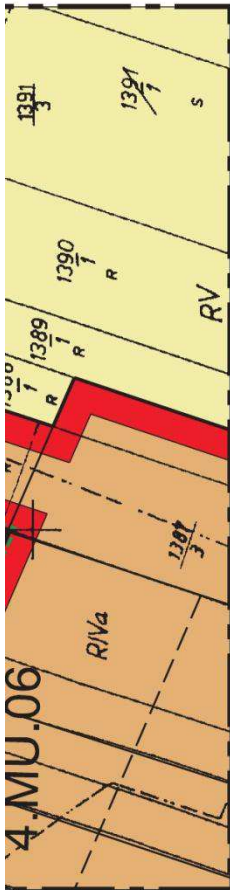
**RYСУNEK PLANU  
PLAN nr 2**

**LEGENDA**

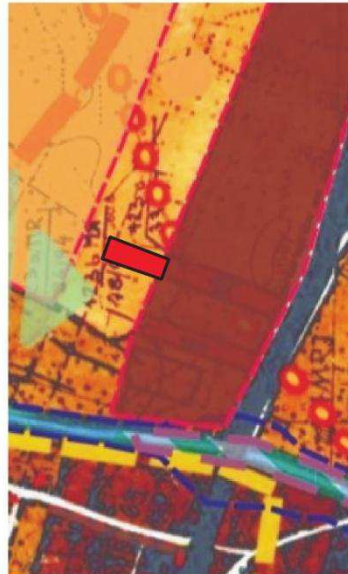


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO  
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko  
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

STREFY OSADNICZE WSKAZANE  
DO OGRANICZONEGO ROZWOJU  
OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI  
OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH



Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

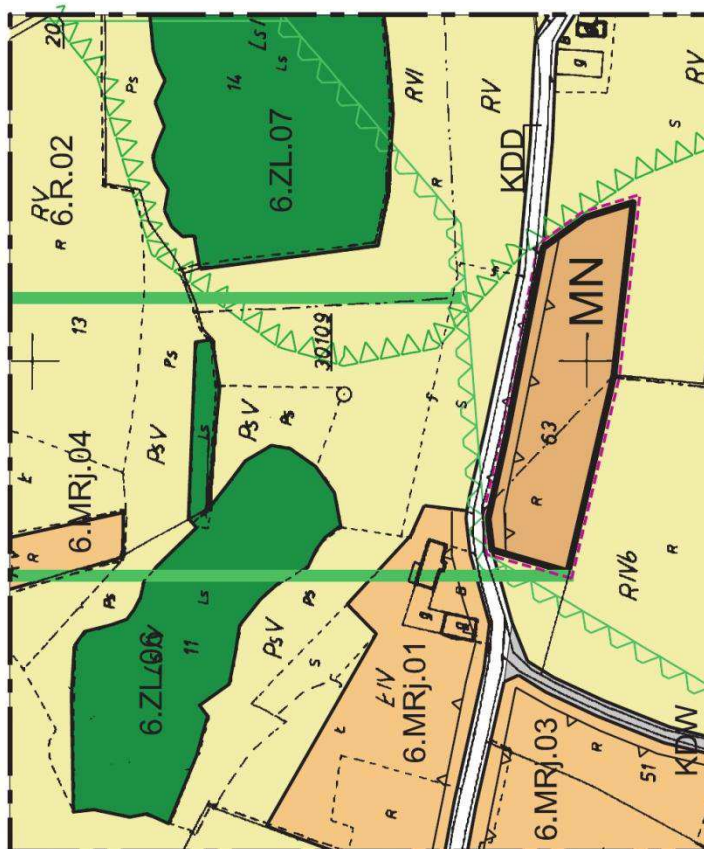
**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr 88//XI/2011  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 8 września 2011 r.

**Zmiana MPZP Gminy Łącko część A - wieś Wola Piskulina część działki nr 63**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"  
Wieś Wola Piskulina, część działki nr 63

**RYСУNEK PLANU  
PLAN nr 3**

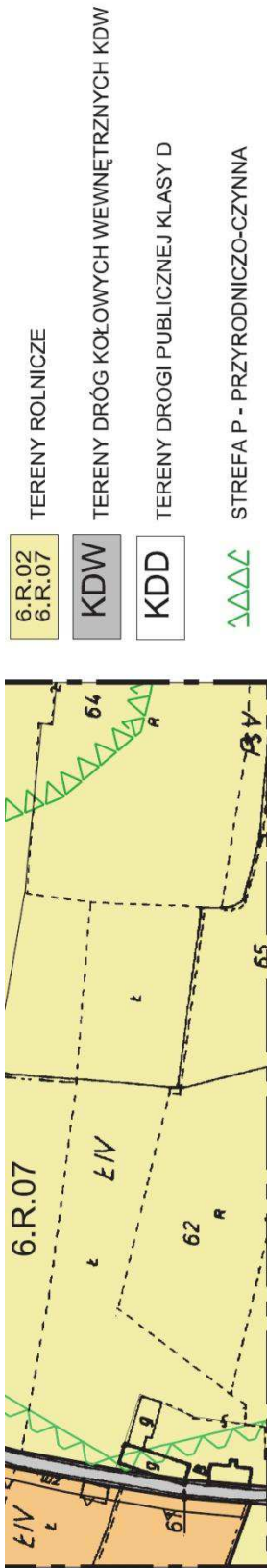
skala 1 : 2000 \*



**LEGENDA**

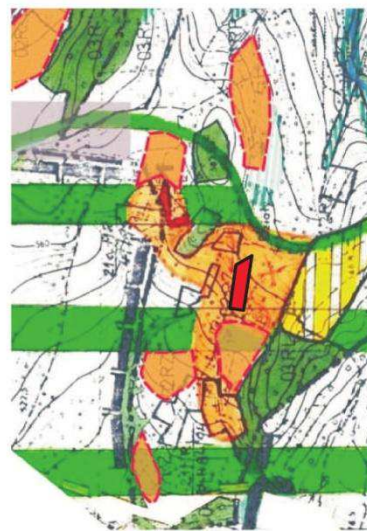
- — — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- — — USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- — — GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- — — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- — — INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU
- — — OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- — — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6.MRj.01, 6.MRj.03, 6.MRj.04 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- 6.ZL.06, 6.ZL.07 TERENY ZIELENI LEŚNEJ

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO  
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko  
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)

- 6.R.02  
6.R.07  
TERENY ROLNICZE
- KDW  
TERENY DRÓG KOŁOWYCH WEWNĘTRZNYCH KDW
- KDD  
TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY D
- STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNA
- STREFA J4 - GRANICA PROJEKTOWANEGO  
PARKU KRAJOBRAZOWEGO  
DOLINY KAMIENICY GORCZAŃSKIEJ



- STREFY OSADNICZE WSKAZANE  
DO OGRANICZONEGO ROZWOJU  
OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI  
OBIEKTÓW UCIĄŻLIWYCH
- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

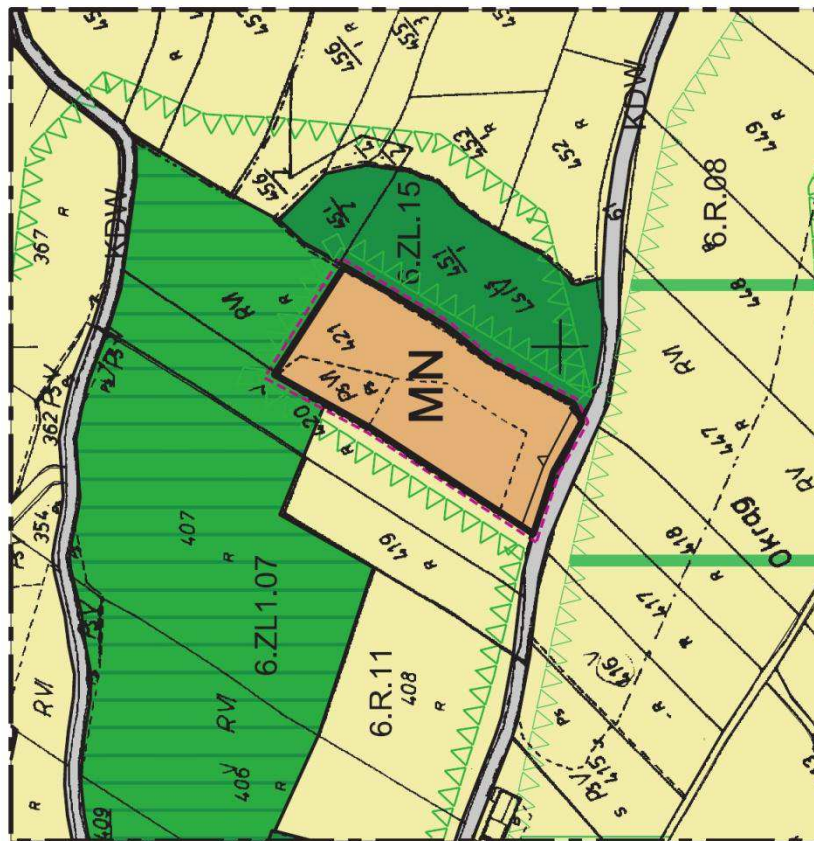
**Załącznik nr 4**  
do uchwały Nr 88//XI/2011  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 8 września 2011 r.

**Zmiana MPZP Gminy Łącko część A - wieś Wola Piskulina część działki nr 421**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"  
Wieś Wola Piskulina, część działki nr 421

**RYSUNEK PLANU  
PLAN nr 4**

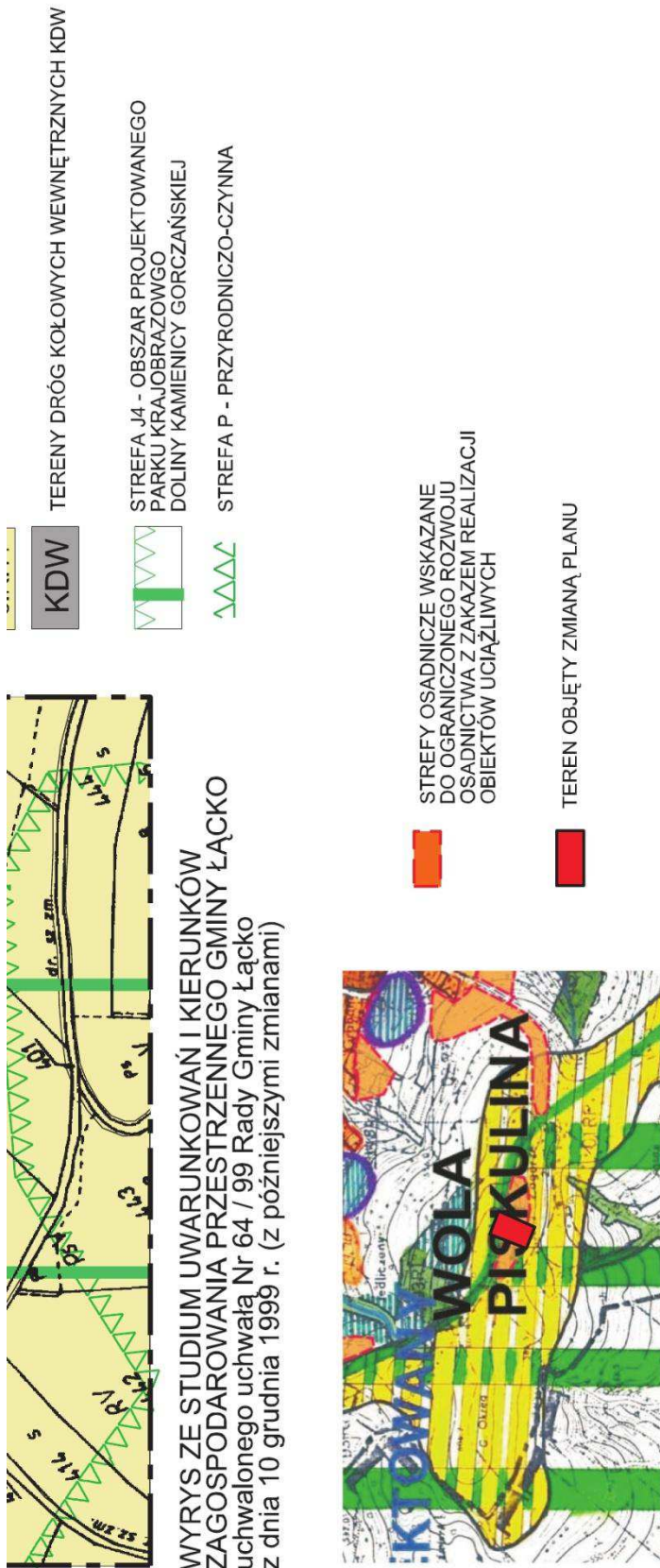
skala 1 : 2000 \*



**LEGENDA**

- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MIN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- 6.ZL.1.07 TERENY ZALESIEŃ
- 6.ZL.15 TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- 6.R.08  
6.R.11 TERENY ROLNICZE

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów



Załącznik nr 5  
do uchwały Nr 88//XI/2011  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 8 września 2011 r.

Zmiana MPZP Gminy Łącko część A - wieś Zabrzeż działka nr 15

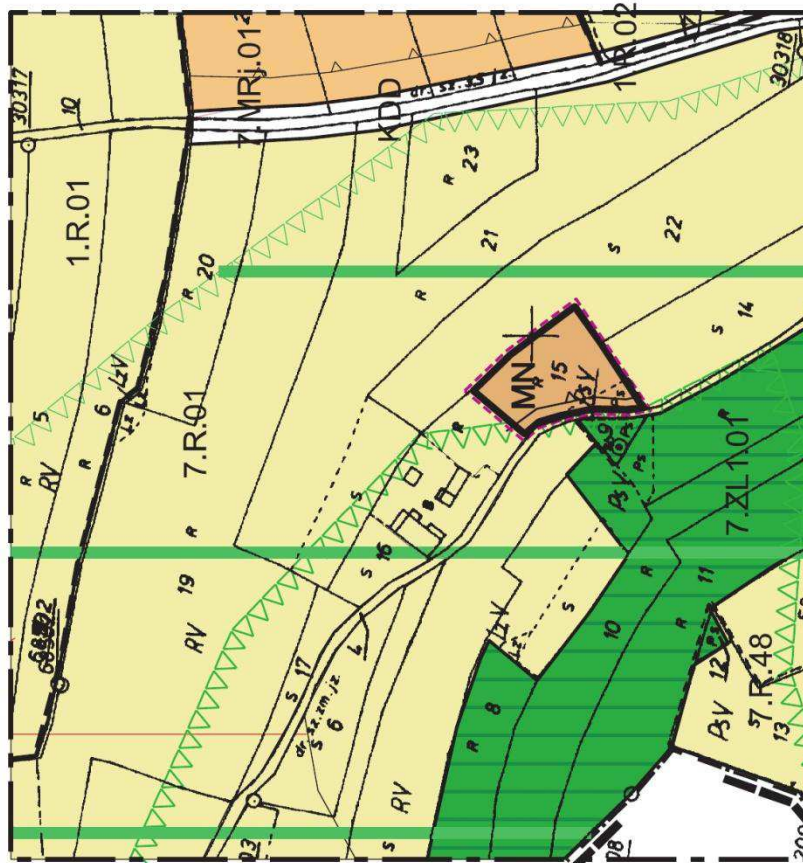
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"  
Wieś Zabrzeż, działka nr 15



skala 1 : 2000 \*



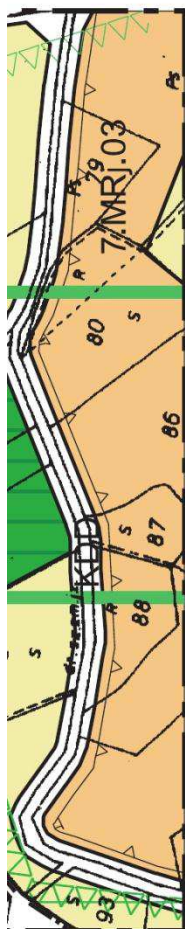
RYSUNEK PLANU  
PLAN nr 5



### LEGENDA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- - - GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW
- - - GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 7.ZL1.01 TERENY ZALESIEŃ
- 7.R.01  
7.R.48  
1.R.01  
1.R.02 TERENY ROLNICZE

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO  
 uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko  
 z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)

- 7.MR.J.01  
7.MR.J.03  
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ  
I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- KDD  
TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY D
- STREFA J4 - OBSZAR PROJEKTOWANEGO  
PARKU KRAJOBRAZOWEGO  
DOLINY KAMIENICY GORCZAŃSKIEJ
- STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNA



- STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU  
RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA  
(O UCIAZLIWOSCI ZAMYKAJĄCEJ SIĘ W GRANICACH TERENU INWESTORA)  
Z KONIECZNOŚCIĄ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ I ODPADAMI.  
ZALECANA REALIZACJA ZABUDOWY NA WIĘKSZYCH DZIAŁKACH  
Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ.
- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

Załącznik nr 6  
do uchwały Nr 88//XI/2011  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 8 września 2011 r.

Zmiana MPZP Gminy Łącko część A - wieś Zabrzeż część działki nr 718

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"  
Wieś Zabrzeż, część działki nr 718

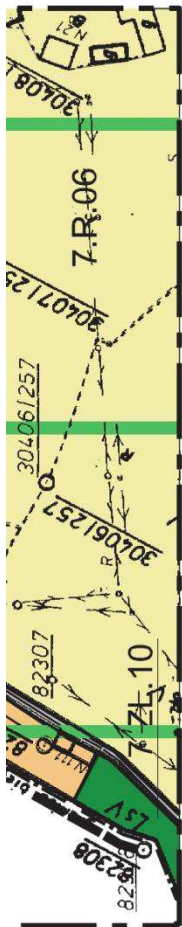
RYСУNEK PLANU  
PLAN nr 6  
skala 1 : 2000 \*



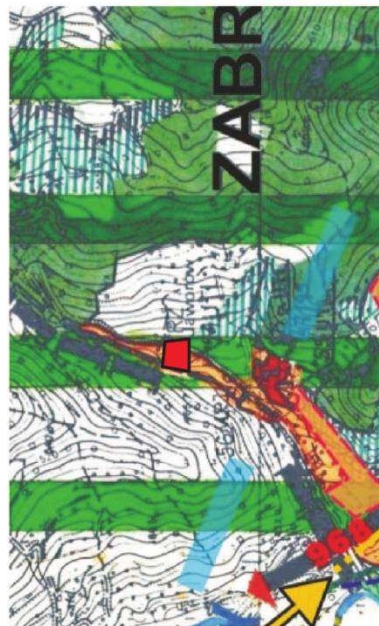
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów



- 7.MRj.06 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- KDW TERENY DRÓG KOŁOWYCH WEWNĘTRZNYCH KDW
- STREFA J4 - OBSZAR PROJEKTOWANEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY KAMIENICY GORCZAŃSKIEJ
- STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNNA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO  
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko  
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



- STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW UCIĄŻLIWYCH
- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

Załącznik nr 7  
do uchwały Nr 88//XI/2011  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 8 września 2011 r.

Zmiana MPZP Gminy Łącko część A - wieś Zabrzeż działki nr 350 i 346/2 (po podziale działki nr 350/1,350/2,350/3, 346/4 i część 346/3)

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Łącko z dnia .....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"  
Wieś Zabrzeż, działki nr 350 i 346/2 (po podziale działki nr 350/1, 350/2, 350/3, 346/4 i część 346/3)

RYСУNEK PLANU  
PLAN nr 7

skala 1 : 1000 \* 

LEGENDA

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU  
--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCISLE OKREŚLONE  
--- TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

**UK**

**WS**  
--- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

--- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU  
W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

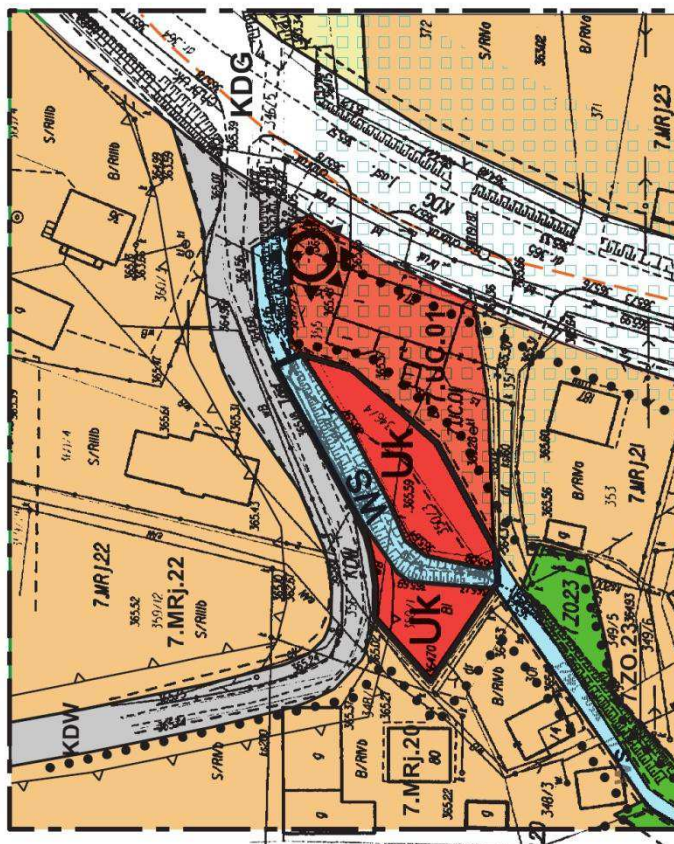
--- OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

--- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

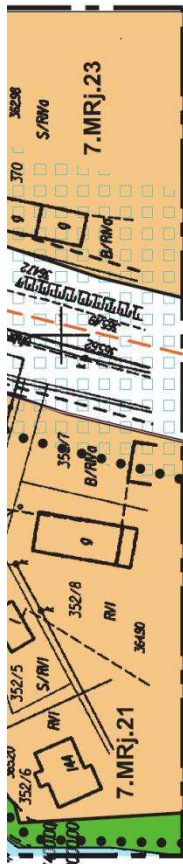
**7.ZO.23**  
--- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

**WS**  
--- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

**7.MRj.20**  
**7.MRj.21**  
**7.MRj.22**  
**7.MRj.23**  
--- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów



- 7.UC.01  
TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH
- KDG  
TERENY DRÓGI PUBLICZNEJ KLASY G
- KDW  
TERENY DRÓG KOŁOWYCH WEWNĘTRZNYCH KDW
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALEWANIEM WODAMI POWODZIOWYMI Q1%
- TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- TERENY ZWARTEGO ZAINWESTOWANIA

WRYYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO  
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko  
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU  
STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU  
RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA  
( O UCZLIWOSCI ZAMYKAJĄCEJ SIĘ W GRANICACH TERENU INWESTORA)  
Z KONIECZNOŚCIĄ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI SCIEKOWEJ I ODPADAMI.  
ZALECANA REALIZACJA ZABUDOWY NA WIĘKSZYCH DZIAŁKACH Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

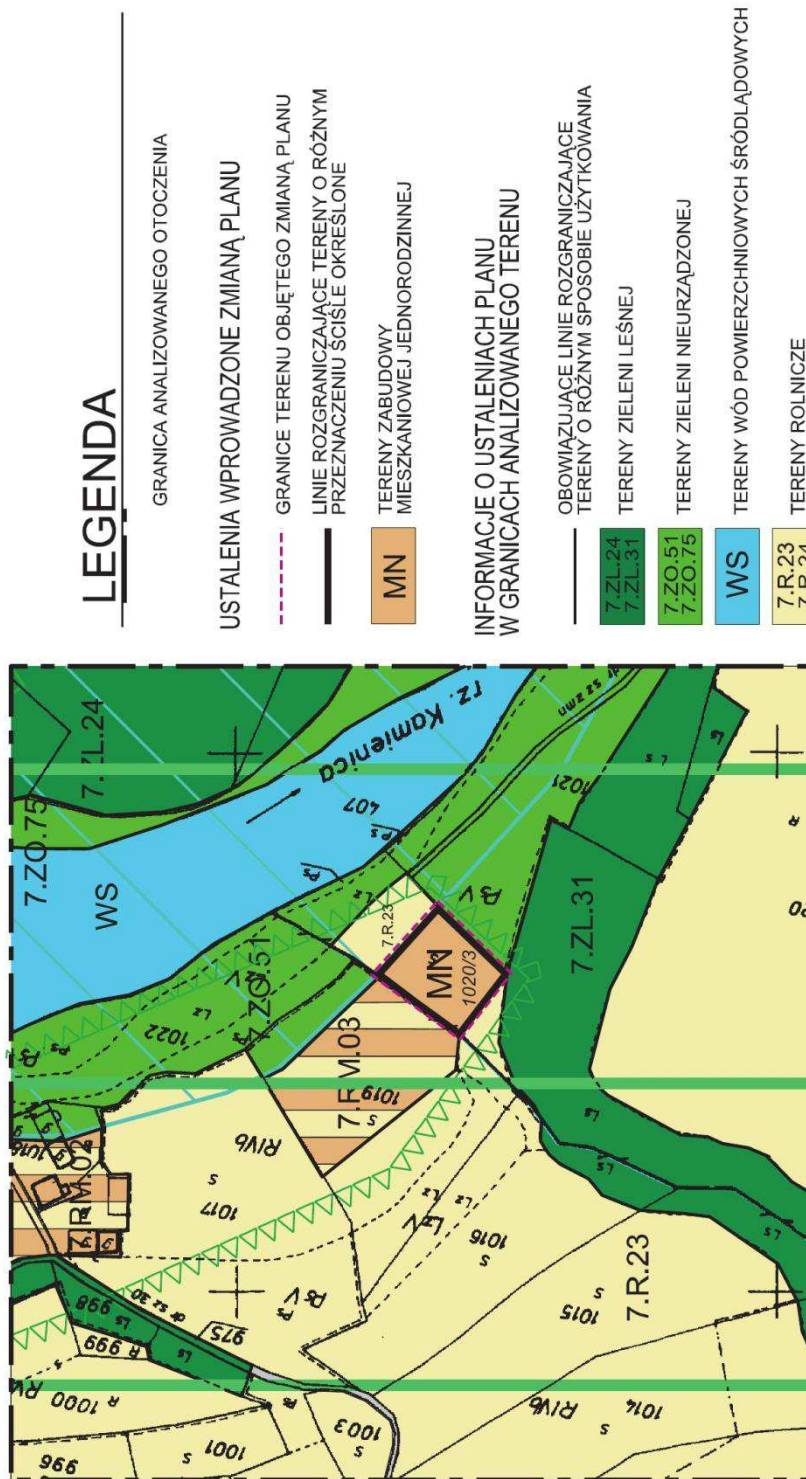
Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

**Załącznik nr 8**  
do uchwały Nr 88//XI/2011  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 8 września 2011 r.

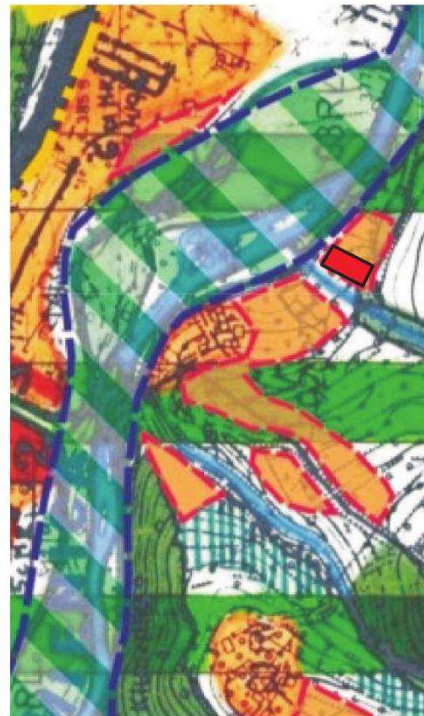
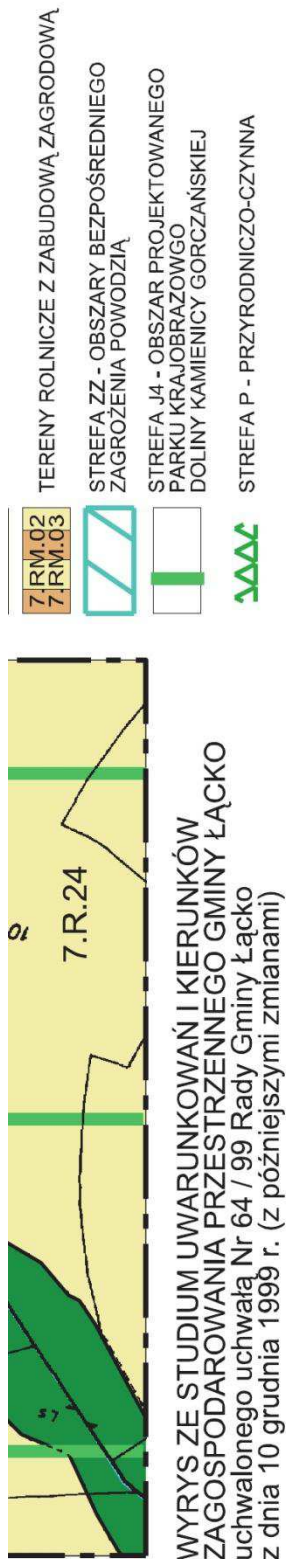
**Zmiana MPZP Gminy Łącko część A - wieś Zabrzeż część działki nr 1020 (po podziale cz. działki 1020/3)**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"  
Wieś Zabrzeż, część działki nr 1020 (po podziale cz. działki nr 1020/3)

**RYСУNEK PLANU**  
**PLAN nr 8**  
skala 1 : 2000 \*



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów



Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

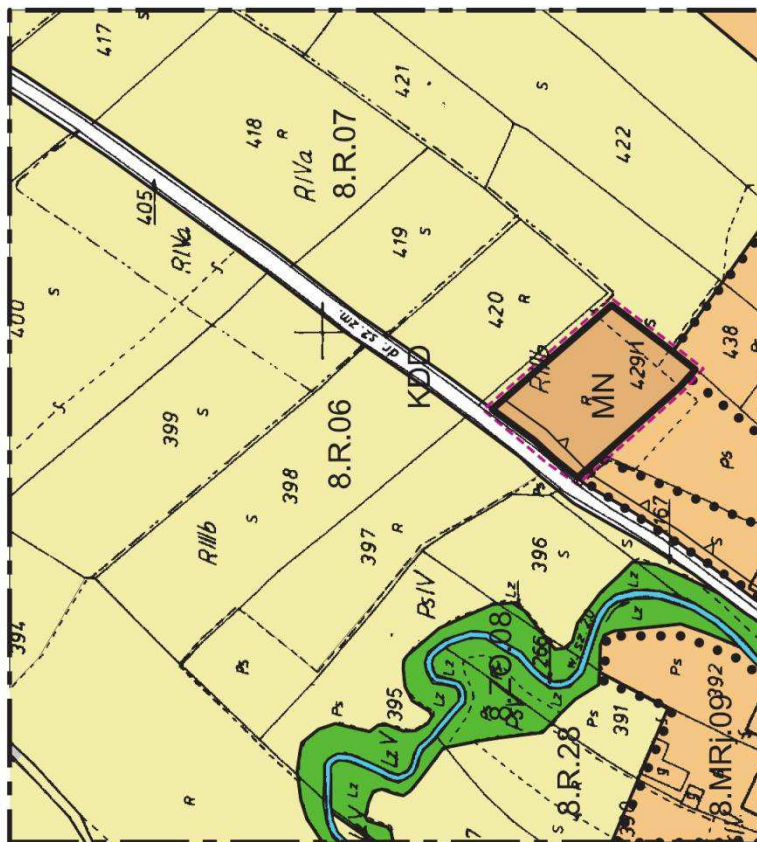
**Załącznik nr 9**  
do uchwały Nr 88//XI/2011  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 8 września 2011 r.

**Zmiana MPZP Gminy Łącko część A - wieś Zagorzyn działka nr 429/1**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"  
Wieś Zagorzyn, działka nr 429/1

**RYСУNEK PLANU  
PLAN nr 9**

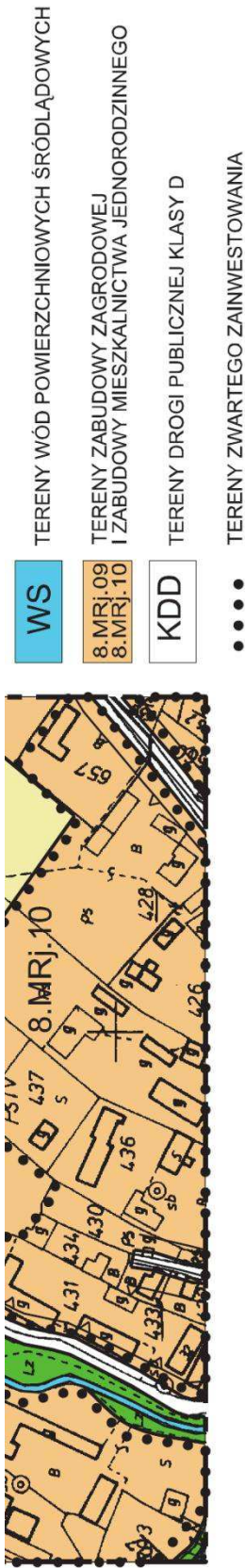
skala 1 : 2000 \*



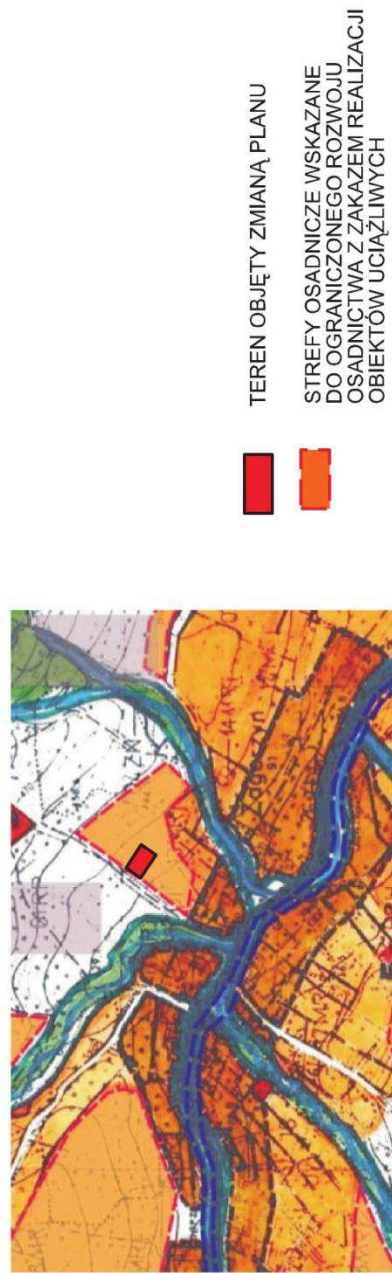
**LEGENDA**

- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCISLE OKREŚLONE
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 8.R.06  
8.R.07  
8.R.28 TERENY ROLNICZE
- 8.ZO.08 TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO  
uchwalonego uchwałą Nr 11 / 2010 Rady Gminy Łącko  
z dnia 19 marca 2010 r.



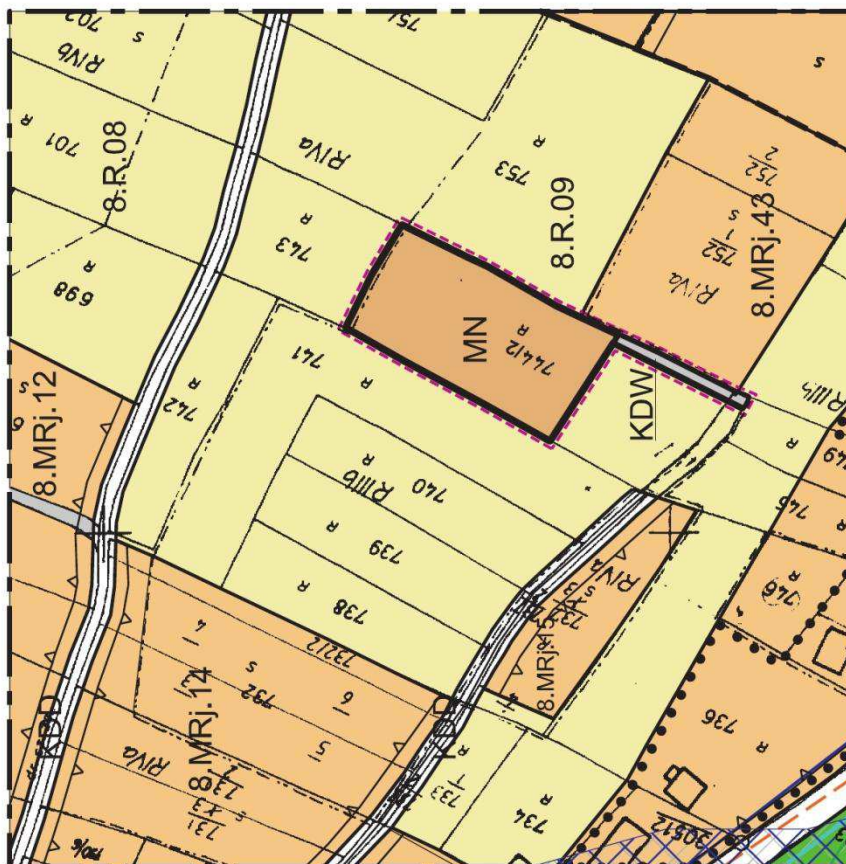
**Załącznik nr 10**  
do uchwały Nr 88//XI/2011  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 8 września 2011 r.

**Zmiana MPZP Gminy Łącko część A - wieś Zagorzyn działka nr 744/2**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"  
Wieś Zagorzyn, działka nr 744/2

**RYСУNEK PLANU  
PLAN nr 10**

skala 1 : 2000 \*



**LEGENDA**

- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- - - GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCISLE OKREŚLONE
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW TERENY DRUGI WEWNĘTRZNEJ
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU
- OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 8.R.08  
8.R.09 TERENY ROLNICZE
- 8.ZO.25 TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO  
uchwalonego uchwałą Nr 11 / 2010 Rady Gminy Łącko  
z dnia 19 marca 2010 r.



8.MRj.12  
8.MRj.13  
8.MRj.14  
8.MRj.15  
8.MRj.43  
4.MRj.03

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ  
I ZABUDOWY MIESZKALICTWA JEDNORODZINNEGO

KDD

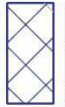
TERENY DRÓGI PUBLICZNEJ KLASY D

KDL

TERENY DRÓGI PUBLICZNEJ KLASY L



STREFA ZZ - OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO  
ZAGROŻENIA POWODZIĄ



TERENY OSUWISK



TERENY EROZYJNE



TERENY ZWARTEGO ZAINWESTOWANIA



ISTNIEJĄCY WODOCIĄG



PROJEKTOWANA KANALIZACJA

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU



STREFY OSADNICZE WSKAZANE  
DO OGRANICZONEGO ROZWOJU  
OSADNICZTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI  
OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH

**Załącznik nr 11**  
do uchwały Nr 88//XI/2011  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 8 września 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łącko w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko-Część „A” oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Gminy Łącko po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łącko z dnia 29 lipca 2011 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „A” w zakresie:
  - 1) przeznaczenia terenów w rejonie: działek nr: 1386/1, 1335/2, 1336/1 we wsi Łącko, działek nr: 744/2 i 429/1 we wsi Zagorzyn, działek nr: 15, 718 i 1020 we wsi Zabrzeż oraz działek nr: 63 i 421 we wsi Wola Piskulina - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) przeznaczenia terenów w rejonie działek nr: 350 i 346/2 (po podziale działki nr: 350/1, 350/3, 346/4 i 346/3) na tereny usług komercyjnych,
  - 3) przeznaczenia działki nr 350/2 (powstałej z podziału dz. 350) na tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - 4) przeznaczenia terenów w rejonie działek nr 1386/1, 1335/2 we wsi Łącko oraz 744/2 we wsi Zagorzyn na tereny dróg wewnętrznych,
    - w okresie wyłożenia tej zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łącko stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**