



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 31 stycznia 2012 r.

Poz. 328

UCHWAŁA NR XV/149/11 RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), w związku z uchwałą Nr XII/115/07 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 30 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w gminie Kamieńsk, Rada Miejska w Kamieńsku uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamieńsk.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w gminie Kamieńsk.

2. Obszar objęty planem, o którym mowa w ust. 1, wyznaczony jest na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 3. Załączniki do niniejszej uchwały, stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – zał. Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu – zał. Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – zał. Nr 3.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kamieńsku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:1000, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, wydzielającą teren o danym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i sposobie zagospodarowania, oznaczony symbolami literowymi oraz numerami wyróżniającymi dany teren spośród innych, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych, jak: schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 8) budynkach do likwidacji – należy przez to rozumieć budynki nieprzewidziane do rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy (przewidziane docelowo do rozbiórki);
- 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do całej powierzchni tej działki budowlanej;
- 11) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej terenu w najniższym punkcie w obrysie zewnętrznym budynku;
- 13) wysokości posadowienia parteru – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej posadzki parteru budynku i rzędnej terenu w najniższym punkcie w obrysie zewnętrznym budynku;
- 14) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć funkcję przeważającą w danym terenie:
 - a) na działce budowlanej obowiązuje minimalny procent powierzchni użytkowej funkcji podstawowej w stosunku do powierzchni użytkowej w wysokości 60%;
- 15) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć funkcję mającą na celu wzbogacenie funkcji podstawowej:
 - a) na działce budowlanej obowiązuje maksymalny procent powierzchni użytkowej funkcji uzupełniającej w stosunku do powierzchni użytkowej w wysokości 40%;
- 16) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu, są:

- 1) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami **1PU**, **2PU**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 4) tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 5) teren drogi publicznej – ulicy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;

6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 6. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały, jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy kontrolowanej wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 5) przeznaczenie terenów.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) granica gminy;
- 2) granica miasta;
- 3) granica terenu zamkniętego;
- 4) granica udokumentowanego złoża „Barczkowice”;
- 5) granica udokumentowanego złoża „Barczkowice - 1”;
- 6) granica terenu górniczego „Barczkowice”;
- 7) granica terenu górniczego „Barczkowice - 1”;
- 8) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w przyszłych planach miejscowych;
- 9) oś projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 7. W granicach obszaru, ustala się:

- 1) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązek zabezpieczenia przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej przed uciążliwością wynikającą z lokalizacji terenu zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) plan przewiduje możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie poza terenami zabudowy mieszkaniowej,
 - c) zakaz składowania odpadów, odzysku i unieszkodliwiania odpadów w rozumieniu przepisów o odpadach,
 - d) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach o ochronie środowiska, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w terenach oznaczonych w planie symbolem MN,
 - e) dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych, zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) ze względu na specyfikę obszaru nie nakłada się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) na obszarze objętym planem nie występuje sieć drenarska, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie,
 - b) na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie,
 - c) w obszarze objętym planem znajduje się obszar i teren górniczy „Barczkowice”, ustanowiony w koncesji z dnia 21 grudnia 2005 r. znak: DG/PT.IV-7412/2/21/05, na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Barczkowice”, udzielonej przez Wojewodę Łódzkiego; koncesja jest ważna do dnia 31 grudnia 2025 r.,
 - d) w obszarze objętym planem znajduje się obszar i teren górniczy „Barczkowice 1”, ustanowiony w koncesji z dnia 28 października 2009 r. znak: RO.V-AR-7513-41/08/09, na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Barczkowice - 1”, udzielonej przez Marszałka Województwa Łódzkiego; koncesja jest ważna do dnia 31 grudnia 2028 r.,
 - e) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem mas ziemnych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) w terenach dróg, dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcami tych dróg, adaptację, przebudowę oraz realizację nowych:
 - urządzeń infrastruktury technicznej,
 - zieleni,
 - ścieżek rowerowych,
 - obiektów małej architektury,
 - przystanków komunikacji zbiorowej,
 - b) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych wyznaczonych w planie, ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami,
 - c) w obszarze objętym planem występują drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu, służące głównie przeprowadzeniu infrastruktury technicznej oraz zapewnieniu dojścia i dojazdu do pojedynczych nieruchomości:
 - plan zakłada dalsze funkcjonowanie tych dróg oraz możliwość wyznaczenia nowych dróg wewnętrznych służących przeprowadzeniu infrastruktury technicznej oraz zapewnieniu dojścia i dojazdu do pojedynczych nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych a zwłaszcza przepisach o gospodarce nieruchomościami,
 - d) zasilanie w energię elektryczną:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące linie elektroenergetyczne 15 kV oraz rozbudowę sieci elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z warunkami zasilania i przydziałem mocy uzyskanymi od gestora sieci,
 - sieć elektroenergetyczną należy budować na warunkach umów przyłączeniowych zawieranych przez właściwy zakład energetyczny z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci,
 - dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV (do czasu ich likwidacji lub skablowania) obowiązuje strefa ochronna o szerokości 15 m (po 7,5 m na stronę od osi przewodów), w której zagospodarowanie winno być zgodne z przepisami odrębnymi i uzgodnione z gestorem sieci,
 - po skablowaniu granice strefy ochronnej linii elektroenergetycznych 15 kV nie obowiązują, lecz obowiązują przepisy odrębne dotyczące kabla elektroenergetycznego,

- plan dopuszcza lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej, takich jak stacje transformatorowe, na podstawie opracowań technicznych, w terenach oznaczonych symbolami 1PU, 2PU, przy czym, dla projektowanych stacji transformatorowych należy wydzielić działki gruntu o wymiarach minimum 6,0 m x 5,0 m z dostępem do drogi publicznej,

e) zaopatrzenie w wodę:

- przewiduje się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- prowadzenie sieci wodociągowej w terenach dróg,
- dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza terenami dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, a zwłaszcza przepisami o gospodarce nieruchomościami,
- przy projektowaniu nowych oraz przebudowie i remoncie istniejących sieci wodociągowych należy uwzględniać wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ze względów ekonomicznych i przy braku technicznych możliwości wykorzystania zbiorowego zaopatrywania odbiorców w wodę, dopuszcza się uzupełnienie systemu zbiorowego poprzez ujęcia indywidualne,

f) zaopatrzenie w energię ciepłą:

- z kotłowni wyposażonych w niskoemisyjne źródła ciepła posiadające certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego lub wykorzystujących bezemisyjne technologie grzewcze,
- z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,

g) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- docelowym rozwiązaniem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych z obszaru objętego planem, jest oczyszczalnia ścieków w Kamieńsku,
- prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej w terenach dróg,
- dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacyjnej poza terenami dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, a zwłaszcza przepisami o gospodarce nieruchomościami,
- na terenach, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza, w wyniku której powstają ścieki przemysłowe, ustala się obowiązek ich neutralizacji i wstępnego podczyszczania w granicach własnego terenu przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej,
- dopuszcza się zastosowanie atestowanych zbiorników bezodpływowych (z uwzględnieniem przepisów odrębnych) tylko jako rozwiązanie tymczasowe - wywóz ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni, po podłączeniu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe do likwidacji, w terminie 6 miesięcy od daty odbioru kanalizacji sanitarnej,

h) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- odbiornikami wód opadowych w obszarze objętym planem są naturalne i sztuczne zbiorniki wodne, rowy melioracyjne i wszystkie powierzchnie biologicznie czynne gruntu,
- zaspokajanie aktualnych i wzrastających potrzeb wynikających z założonego rozwoju przestrzennego, będzie następować poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej z wyposażeniem jej głównych kolektorów wylotowych w urządzenia oczyszczające,
- ścieki opadowe z terenów, gdzie prowadzona jest gospodarcza działalność usługowa wymagają wprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku technicznych możliwości, po podczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających w granicach lokalizacji, będą odprowadzane do odpowiednio przystosowanych i udrożnionych rowów lub zbiorników odparowujących, zgodnie z przepisami szczególnymi,

i) usuwanie nieczystości stałych:

- obowiązek gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach w granicach działki budowlanej,

- obowiązek zapewnienia odbioru odpadów przez specjalistyczne służby,
 - j) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - k) na całym obszarze dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli takie inwestycje są zgodne z przepisami odrębnymi;
- 6) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, niż dotychczasowy;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
- a) nie ustala się konieczności przeprowadzenia scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu,
 - b) minimalne powierzchnie nowych działek budowlanych w terenach PU wynoszą 3.000 m²,
 - c) minimalne powierzchnie nowych działek budowlanych w terenach MN wynoszą 1.000 m²,
 - d) minimalna szerokość frontu nowych działek budowlanych wynosi 14,0 m,
 - e) granice wydzielonych działek budowlanych powinny tworzyć z działką drogi, z której działka budowlana jest obsługiwana, kąt 50°-90°, a w szczególnych przypadkach uwarunkowanych istniejącymi granicami nieruchomości dopuszcza się kąt podziału odpowiadający istniejącym granicom,
 - f) działka budowlana może się składać z kilku działek gruntu,
 - g) przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynoszą:
- a) 30% dla terenów PU,
 - b) 10% dla terenów MN,
 - c) 0% dla terenów R, ZL, KDD, KDW.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 8. 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem **1PU**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się lokalizację funkcji usługowej i produkcyjnej wraz z zapleczem socjalnym, administracyjnym i gospodarczym,
 - b) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - c) możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - d) obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych,
 - e) rozwiązanie potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki budowlanej, z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej,
 - dla zakładów produkcyjno-usługowych - 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - dla obiektów administracyjnych - 7 stanowisk na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m²,

- b) przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszystkie obiekty o wysokości 50,00 m npt i większej, w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów,
- c) maksymalna wysokość ogrodzenia od strony dróg publicznych: 200 cm;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%,
 - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,9,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - d) wysokość zabudowy: do 20 m,
 - e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - f) rodzaj dachu:
 - płaski,
 - dwuspadowy, kąt nachylenia połaci do 35°,
 - wielospadowy, kąt nachylenia połaci do 35°.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami **2PU**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się lokalizację funkcji usługowej i produkcyjnej wraz z zapleczem socjalnym, administracyjnym i gospodarczym,
 - b) możliwość wydobycia kruszywa naturalnego ze złoża „Barczkowice” oraz „Barczkowice – 1”, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - d) możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - e) obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych,
 - f) rozwiązanie potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki budowlanej, z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej,
 - dla zakładów produkcyjno-usługowych - 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - dla obiektów administracyjnych - 7 stanowisk na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m²,
 - b) przed wydaniem pozwolenia na budowę, należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszystkie obiekty o wysokości 50,00 m npt i większej, w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów,
 - c) maksymalna wysokość ogrodzenia od strony dróg publicznych: 200 cm;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%,
 - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,9,

- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- d) wysokość zabudowy: do 20 m,
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- f) rodzaj dachu:
 - płaski,
 - dwuspadowy, kąt nachylenia połaci do 35°,
 - wielospadowy, kąt nachylenia połaci do 35°.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MIN**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) funkcję mieszkaniową jako funkcję podstawową;
- 2) funkcję usługową jako funkcję uzupełniającą;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizacja na działce budowlanej budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
 - e) możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - f) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - g) obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
 - h) rozwiązanie potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki budowlanej, z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - co najmniej 1 miejsce postojowe oraz dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego, o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 całej powierzchni;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki istniejące, które znajdują się w całości w obszarze pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi, podlegają jedynie remontowi lub przebudowie,
 - b) budynki istniejące, które znajdują się w części w obszarze pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi, podlegają remontowi, przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie (nie przekraczając linii zabudowy elementami stanowiącymi rozbudowę),
 - c) budynki istniejące, które znajdują się w całości w obszarze wyznaczonym linią zabudowy, podlegają remontowi, przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie (nie przekraczając linii zabudowy elementami stanowiącymi rozbudowę),
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - e) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,5,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - g) obowiązek zachowania na działce budowlanej minimum 50% istniejącego drzewostanu,
 - h) wysokość zabudowy: do 9 m,

- i) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- j) maksymalna wysokość posadowienia parteru: 110 cm,
- k) rodzaj dachu:
 - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 25°-45°,
 - dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci oraz jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
 - pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej,
- l) przy nadbudowie i rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla zabudowy nowej, przy czym dopuszcza się rodzaj dachu (kąt nachylenia i sposób kształtowania połaci oraz kolorystyka), jaki występuje w istniejącej części budynków.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obsługa komunikacyjna:

- nie ustala się innych warunków obsługi komunikacyjnej, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) ustala się zakaz zabudowy.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obsługa komunikacyjna:

- nie ustala się innych warunków obsługi komunikacyjnej, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) ustala się zakaz zabudowy.

§ 13. 1. Wyznacza się teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) klasa drogi: D,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, wg rysunku planu,

c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,

b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

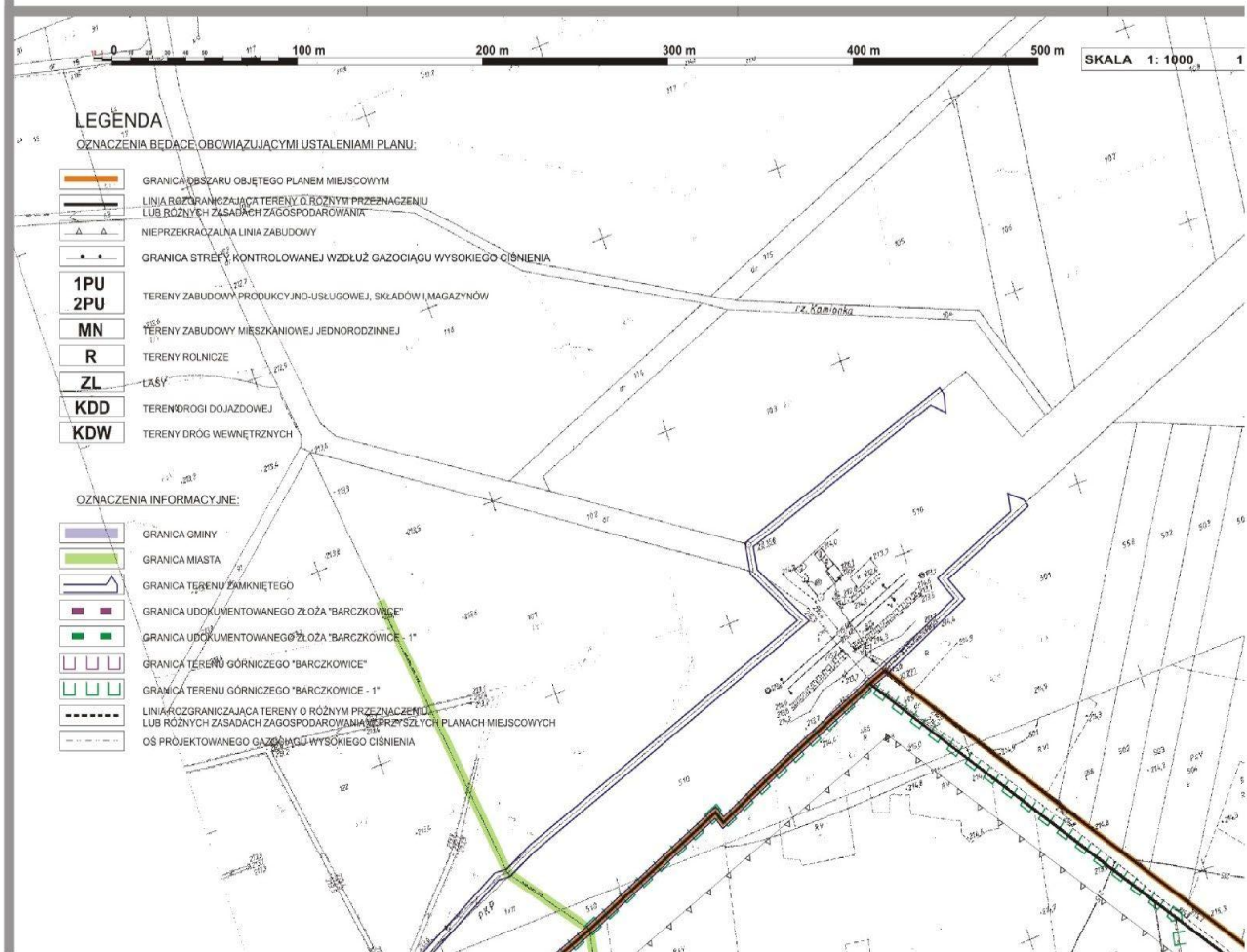
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku:
Jarosław Kozik

Załącznik nr 1
do uchwały nr XV/149/11
Rady Miejskiej w Kamińsku
z dnia 30 listopada 2011 r.

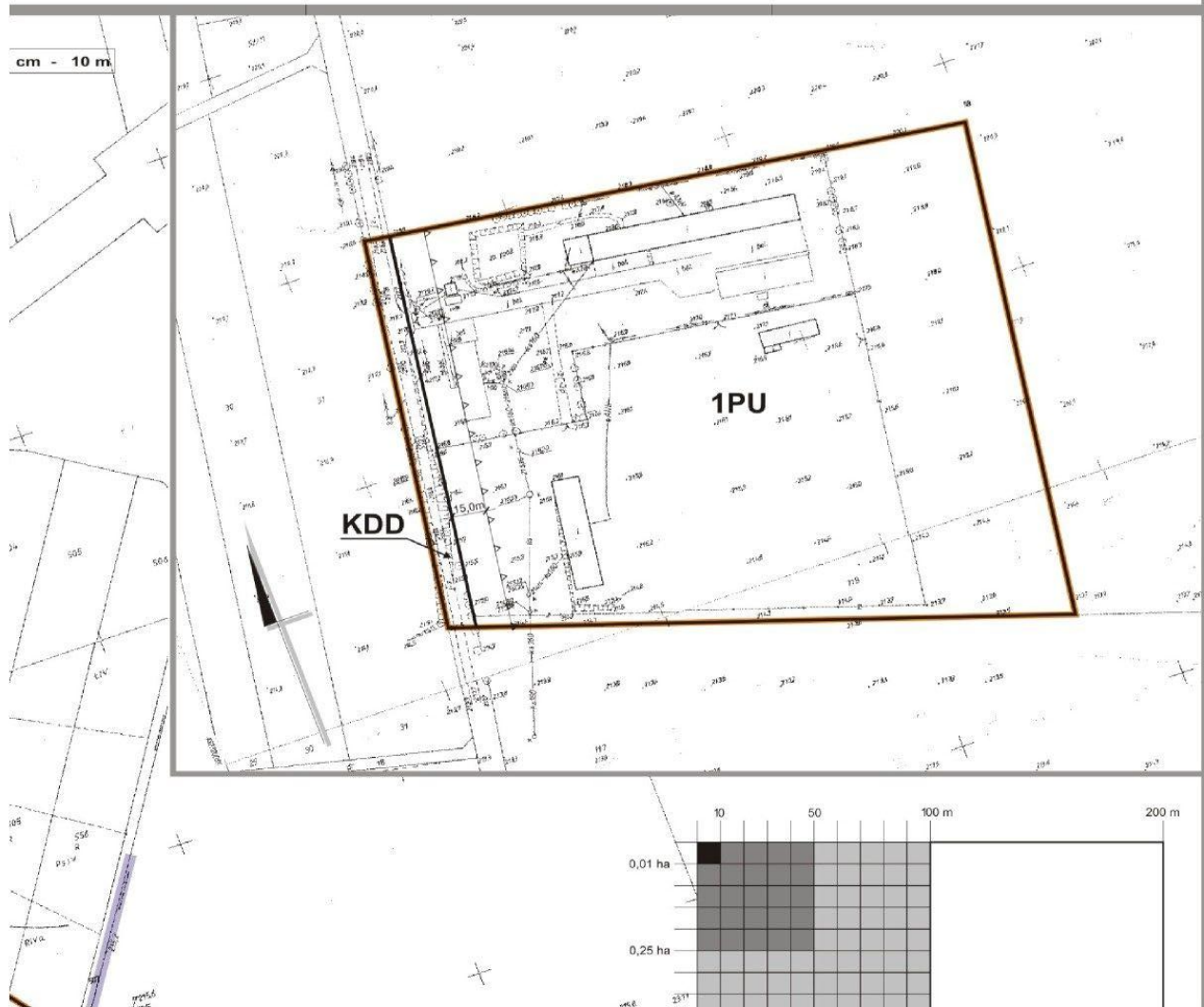
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

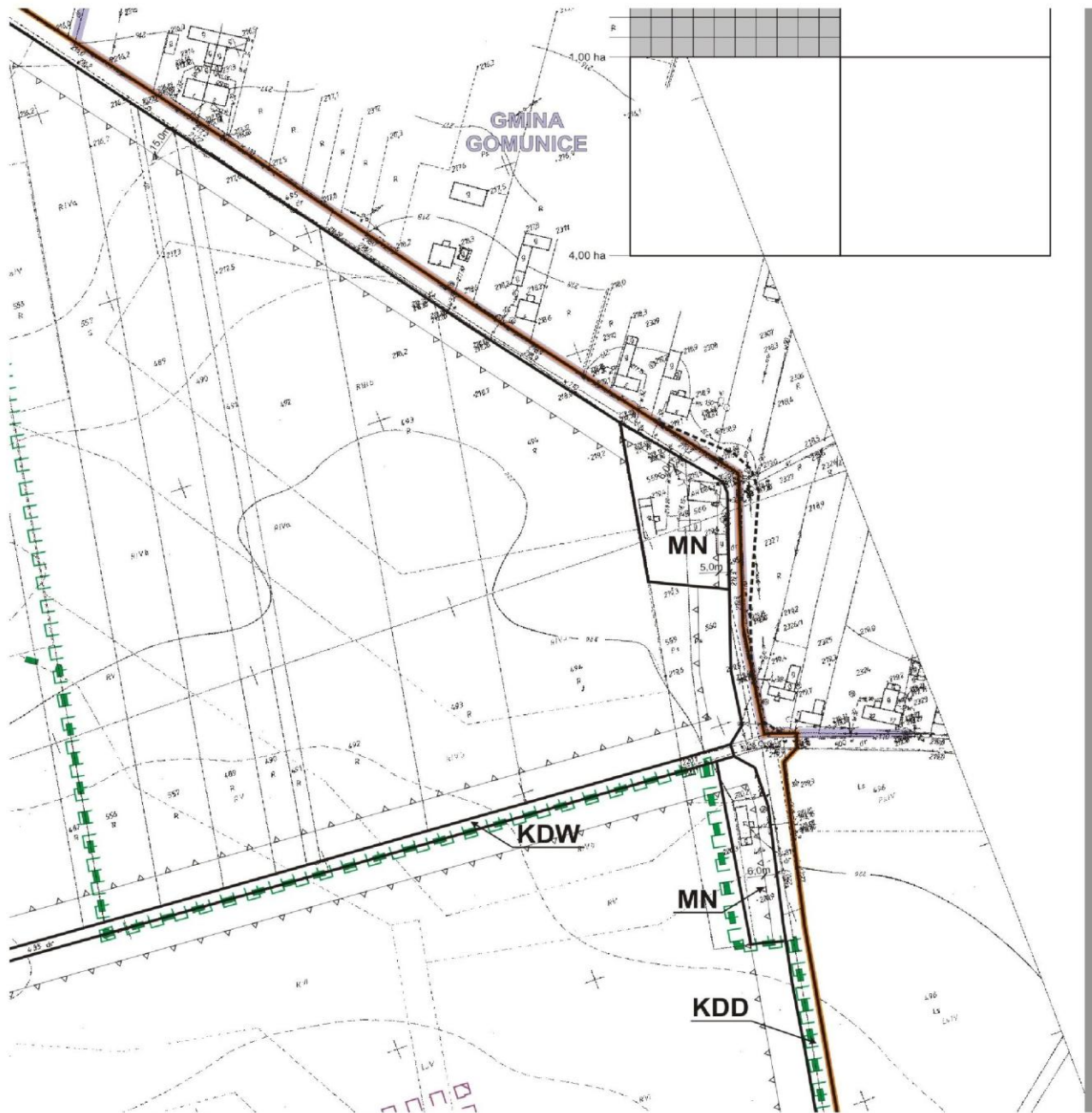
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNI
W MIEŚCIE KAMIŃSKU I W OBRĘBIE GEODEZYJNY**

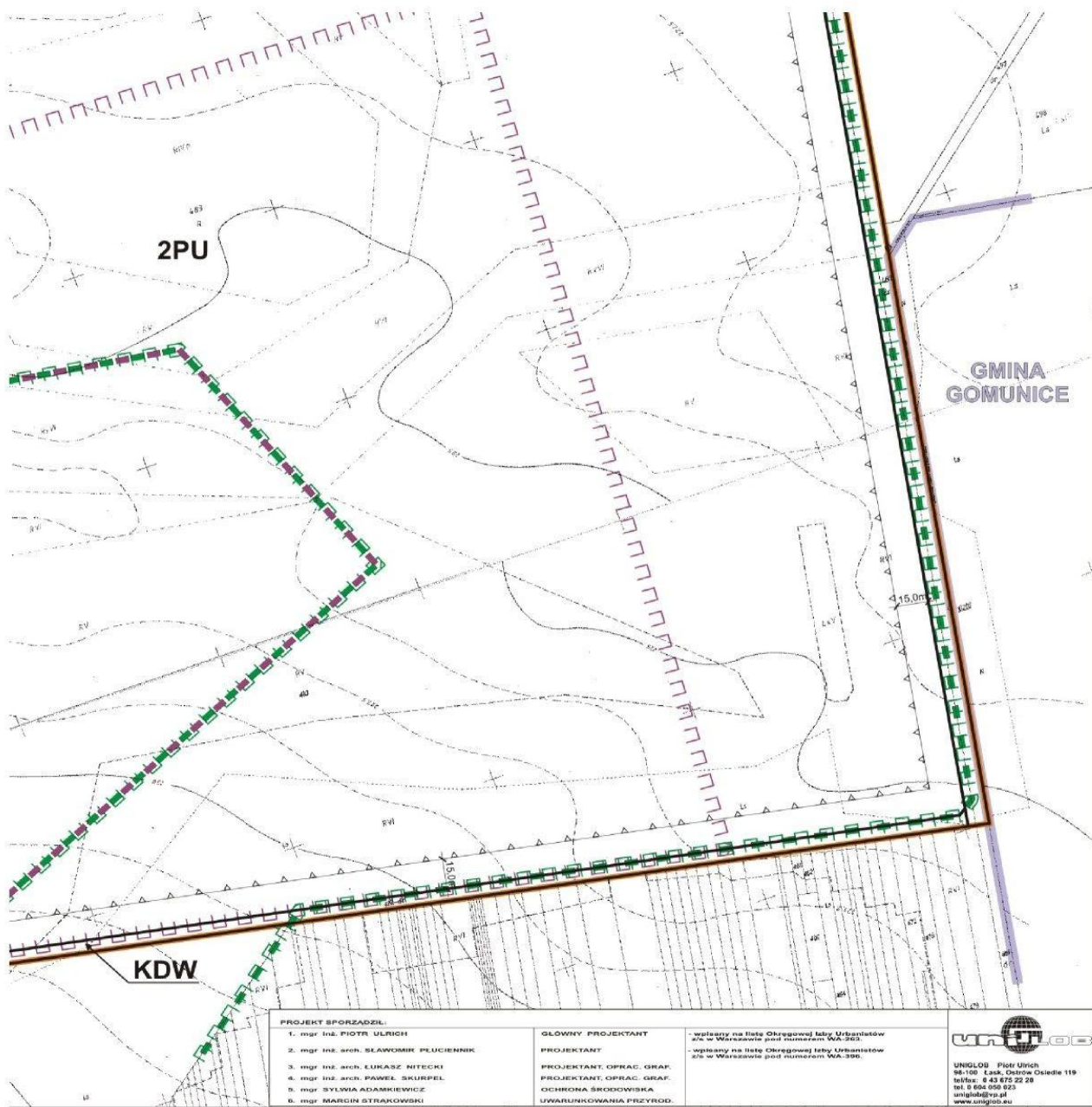
- ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/149/11 RADY MIEJSKIEJ w KAMIŃSKU z dnia 30 listopada 2011 r.



ENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH M BARCZKOWICE W GMINIE KAMIEŃSK







PROJEKT SPORZĄDZIŁ:
 1. mgr inż. PIOTR ULRICH
 2. mgr inż. arch. SŁAWOMIR PŁUCIENNIK
 3. mgr inż. arch. LUKASZ NITECKI
 4. mgr inż. arch. PAWEŁ SKURPEL
 5. mgr SYLWIA ADAMKIEWICZ
 6. mgr MARCIN STRAKOWSKI

GŁÓWNY PROJEKTANT
PROJEKTANT
 PROJEKTANT, OPRAC. GRAF.
 PROJEKTANT, OPRAC. GRAF.
 OCHRONA ŚRODOWISKA
 UWARUNKOWANIA PRZYROD.

- wpisany na liście Okręgowej Izby Urbanistów
 z/sk w Warszawie pod numerem WI.265.
 - wpisany na liście Okręgowej Izby Urbanistów
 z/sk w Warszawie pod numerem WI.396.

UNIGLOB Piotr Ulrich
 98-100 Łask, Osiedle 119
 tel/fax: 6 43 675 22 23
 tel: 0 604 050 923
 uniglob@poczta.onet.pl
 www.uniglob.eu



Załącznik nr 2

do uchwały nr XV/149/11
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 30 listopada 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 lipca 2011 r. do 19 sierpnia 2011 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 29 lipca 2011 r. do 5 września 2011 r. Uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku:
Jarosław Kozik

Załącznik nr 3

do uchwały nr XV/149/11
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 30 listopada 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy, obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny gminy. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku:
Jarosław Kozik