



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 stycznia 2012 r.

Poz. 142

UCHWAŁA NR X/117/2011 RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodarczej położonych w Jastrzębnikach, gmina Blizanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2001 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2002 r. Nr 214, poz. 1086, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230 z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, Nr 32, poz. 159) uchwała, się co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr XXIII/210/09 Rady Gminy Blizanów z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Jastrzębnikach oraz w związku z uchwałą Nr V/65/2011 Rady Gminy Blizanów z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Jastrzębnikach, po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodarczej położonych w Jastrzębnikach, gmina Blizanów zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodarczej położonych w Jastrzębnikach, gmina Blizanów” opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

1. linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce w stosunku do powierzchni tej działki;

3. nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku, w tym ramp i doków załadowniczych, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;

4. warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

5. wysokość budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części, służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, liczoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy), punktu lub płaszczyzny.

§ 3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. nieprzekraczalne linie zabudowy;
4. przeznaczenie terenu;
5. projektowane pasy zieleni izolacyjnej.

§ 4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w §1. pkt 1 na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1P/U, 2P/U, 3KDw, 4KDw, 5KDw, 6E.

§ 5. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §4 oznaczono na rysunku planu symbolami:

1. P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej,
2. KDw – tereny dróg wewnętrznych,
3. E – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2. na terenach oznaczonych symbolami P/U zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy do 4,0 m²;

3. na terenach P/U w przypadku gdy nowo wydzielana działka budowlana składa się z kilku działek gruntu należy doprowadzić do ich scalania przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

4. zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych (z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji);

5. projektowane zakłady produkcyjne, bazy i składy oraz obiekty usługowe należy otaczać szpalerami zieleni izolacyjnej, podkreślającymi strukturę przestrzenną oraz podziały funkcjonalne i własnościowe;

6. maksymalna wysokość zabudowy na terenach P/U określona w Rozdziale 2 nie dotyczy budowli, urządzeń i obiektów technologicznych.

7. na terenach P/U dopuszcza się lokalizację wież i urządzeń telefonii komórkowej;

8. dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych oraz urządzeń związanych z gospodarką wodno-ściekową poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U) należy zagospodarować zielenią, tak by zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe;

2. należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia, w szczególności w obrębie alei i szpalerów drzew w pasach drogowych;

3. gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych należy oprzeć o istniejący system gospodarki odpadami, zgodnie z gminnym planem gospodarowania odpadami i przepisami o odpadach;

4. zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować w granicach własnej działki, stosownie do przepisów odrębnych;

5. zakazuje się prowadzenia unieszkodliwiania odpadów, w tym składowisk odpadów; magazynowanie i odzysk odpadów innych niż komunalne może odbywać się jedynie na zasadach określonych w przepisach o odpadach;

6. na terenie opracowania planu zachowanie wymaganych standardów akustycznych w związku z sąsiedztwem drogi wojewódzkiej nr 442 spoczywa na inwestorach i właścicielach budynków, dla których wymagana jest ochrona akustyczna, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nakazuje się uzgadnianie z właściwym organem służby ochrony zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem terenu, w celu ustalenia zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie objętym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie określa się ustaleń w tym zakresie.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: na terenie objętym planem nie występują w/w tereny lub obiekty, w związku z czym nie określa się ustaleń w tym zakresie,

§ 11. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. na terenie objętym planem znajdują się linie napowietrzne średniego napięcia SN 15 kV, dla których należy zachować teren ochronny o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych, jednak nie mniej niż 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu, lokalizacja zabudowy w obrębie terenu pasa ochronnego wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci z uwzględnieniem zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

2. w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń telefonii komórkowej o wysokości równej lub większej niż 50 m n. p. t. należy zgłosić planowaną inwestycję, przed wydaniem pozwolenia na jej realizację, do właściwego organu wojskowego - obecnie Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, stosownie do przepisów odrębnych;

3. zakazuje się lokalizowania obiektów, jeżeli powodują one przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem ponadlokalnym zapewniają drogi wewnętrzne określone na rysunku planu symbolami: 3KDw, 4KDw, 5KDw;

2. tereny objęte planem będą obsługiwane pod względem komunikacji z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, na zasadach określonych w Rozdziale 2.

3. dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru zezwala się na realizację innych niż wyznaczone w planie dróg wewnętrznych, w ramach zagospodarowania terenu, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 10,0 m;

4. w obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów osobowych i ciężarowych stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

- a) dla obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych – min. 1 stanowisko na dwóch zatrudnionych,
- b) dla obiektów i lokali usługowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
- c) dla obiektów handlowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni sprzedażowej,
- d) powierzchnie użytkowe o których mowa w § 12 pkt 4 lit. a, b i c dotyczą części budynków, dla których realizowana jest podstawowa funkcja, z wyłączeniem garaży i komunikacji wewnętrznej,

5. na terenach (P/U) należy przewidzieć dodatkowo miejsce postojowe dla samochodu dostawczego, zlokalizowane na obszarze danej działki budowlanej, od strony drogi, przed bramą wjazdową i ewentualnym budynkiem portierni.

6. dla poszczególnych nieruchomości należy zapewnić właściwe dojazdy dla jednostek ratowniczo-gaśniczych, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. docelowo ustala się wykonanie pełnego uzbrojenia w sieć infrastruktury technicznej, w zakresie energetyki, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;

2. nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg wewnętrznych, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;

3. kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, na warunkach określonych z zarządcą sieci;

4. zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;

5. dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem, sposób i warunki przebudowy sieci określi właściwy ich zarządca;

6. dla zaopatrzenia w wodę plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej;

7. dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się powiązanie terenu objętego planem z systemem kanalizacji sanitarnej;

8. odprowadzenie ścieków z obiektów produkcyjnych może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą tej sieci;

9. do czasu realizacji systemu sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, z których będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;

10. dla zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez rozbudowę istniejących linii napowietrznych lub kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych znajdujących się na terenie planu lub poza jego granicami, odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci;

11. lokalizację stacji elektroenergetycznej wyznaczono na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6E, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na innych terenach, stosownie do ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 2.

12. wszystkie istniejące na terenie planu urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując odpowiednie odległości zgodnie z przepisami i normami odrębnymi;

13. dla zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- a) wykorzystanie indywidualnych sposobów ogrzewania,

- b) dopuszcza się stosowanie paliw stałych, płynnych lub gazowych pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach prawa w zakresie ochrony powietrza,
- c) preferuje się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii, w szczególności takiej jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną;

14. w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- a) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gruntu, z zastrzeżeniem §13 pkt. 14 lit. b, bez naruszania interesu osób trzecich, z możliwością odprowadzenia wód do sieci kanalizacji deszczowej w przypadku jej wybudowania; preferuje się stosowanie technologii polegających na rozsączaniu wód opadowych lub roztopowych w gruncie oraz wykorzystanie ich do celów przeciwpożarowych,
- b) zakazuje się odprowadzania do gruntu lub kanalizacji deszczowej ścieków opadowych lub roztopowych z terenów parkingów, placów składowych, terenów dróg i innych określonych obowiązującymi przepisami, bez uprzedniego podczyszczenia

15. ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami o odpadach z zastrzeżeniem § 7 pkt 3;

16. w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

1. sposób podziału nieruchomości określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2, z zastrzeżeniem §14 pkt 2) ;

2. dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;

3. nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

§ 15. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie określa się.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U, 2P/U:

1. przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej;

2. zasady podziału nieruchomości:

a) zezwala się na podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych – 2500 m² ,

b) dopuszcza się łączenie działek gruntu,

3. warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy – maks. 25,0 m,

e) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania,

4. zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KDw, 4KDw, 5KDw;

5. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §13;

§ 17. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KDw, 4KDw, 5KDw:

1. przeznaczenie terenu:

- a) 3KDw – teren dróg wewnętrznych,
- b) 4KDw – teren dróg wewnętrznych,
- c) 5KDw – teren dróg wewnętrznych,

2. zasady podziału nieruchomości – należy wydzielić działkę gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

3. warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) parametry włączenia drogi wewnętrznej 4KDw do drogi wojewódzkiej nr 442 będącej poza obszarem planu, wraz z ewentualną budową dodatkowego pasa ruchu, należy ustalić w uzgodnieniu i na warunkach właściwego zarządcy drogi,

§ 18. Ustalenia dla terenu obiektów i urządzeń elektroenergetycznych oznaczonego na rysunku planu symbolem 6E:

- 1. przeznaczenie terenu – teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2. zasady podziału nieruchomości – należy wydzielić działkę gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 3. warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: maksymalna wysokość obiektów i urządzeń energetycznych - 4,0 m,
- 4. zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §12;
- 5. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §13;

§ 19. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 20. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klas III o powierzchni 14,2400 ha na cele nierolnicze, stosownie do zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.057-602-124-1/10 z dnia 07.07.2011 r.

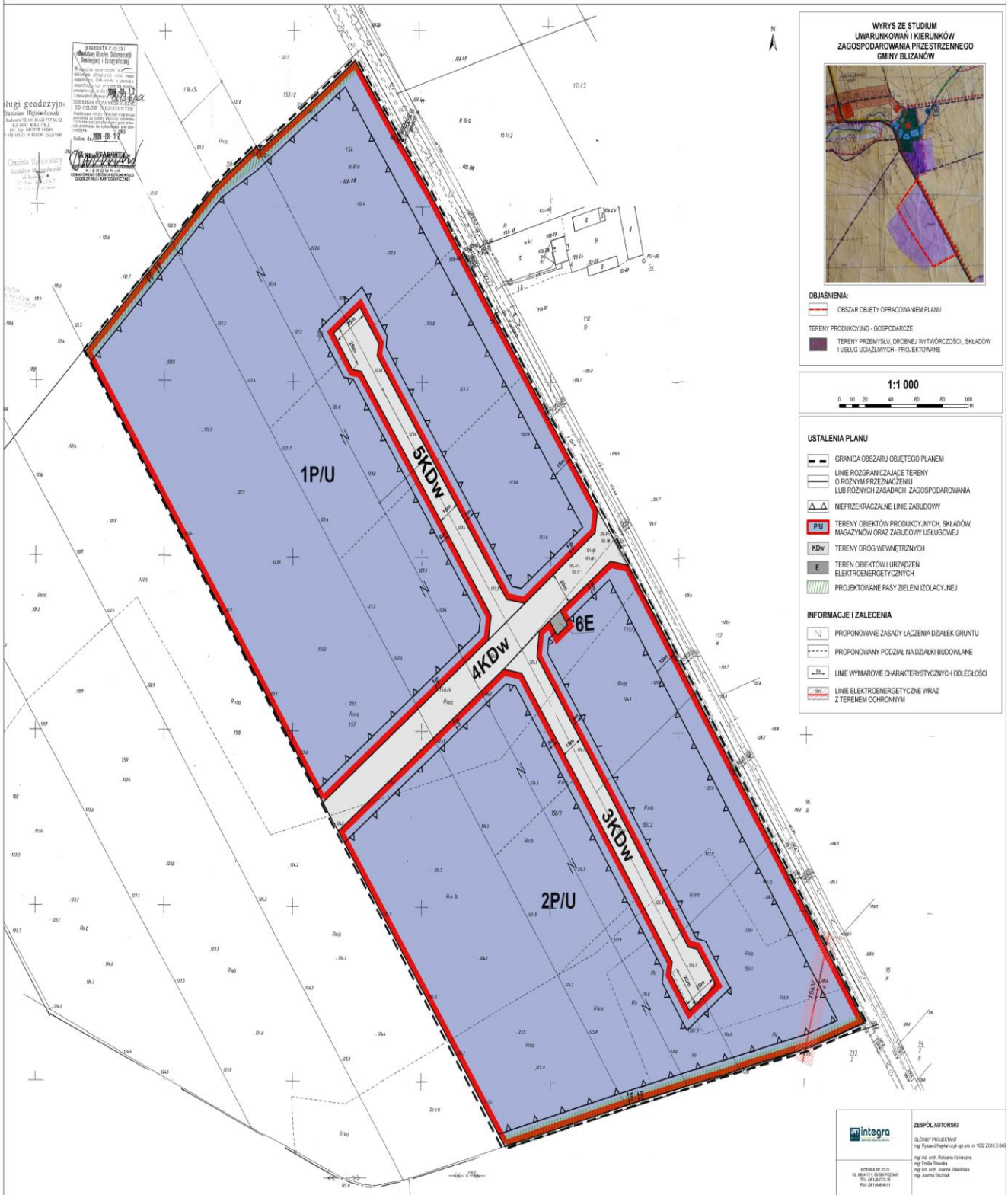
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Blizanów
(-) Jan Wojtyła

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARZEJ POŁOŻONYCH W JASTRZĘBNIKACH, GMINA BLIZANÓW

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BLIZANÓW z dnia 2011



BRANŻOWA PRACOWNIA PROJEKTOWA
Sławomir Białas
ul. Piłsudskiego 10
63-400 Jastrzębniki
tel. 71 72 12 12
www.bialasprojekt.pl

Biuro Inżynierskie
Sławomir Białas
ul. Piłsudskiego 10
63-400 Jastrzębniki
tel. 71 72 12 12
www.bialasprojekt.pl



- OBJAŚNIENIA:**
- OBSZAR OBJEKTU OPACZNIENIEM PLANU
 - TERENY PRODUKCYJNO-GOSPODARZE
 - TERENY PRZEMYSŁU, DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI, SKŁADÓW I USŁUG UŻYTKOWYCH - PROJEKTOWANE



- USTALENIA PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJEKTU PLANEM
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEMPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY
 - TERENY OBJEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDÓWY USŁUGOWEJ
 - TERENY DRÓG WIEWNĘTRZNYCH
 - TERENY OBJEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
 - PROJEKTOWANE PASY ZIEMIENI ODIZOLACYJNEJ
- INFORMACJE I ZAŁEŻENIA**
- PROPONOWANE ZASADY ŁĄCZENIA DZIAŁEK GRUNTU
 - PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
 - LINE WYMAROWE CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI
 - LINE ELEKTROENERGETYCZNE WRAZ Z TERENEM OCHRONNYM

integro ZESPÓŁ AUTORSKI
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr Ryszard Kujawa
mgr inż. Joanna Kowalczyk
mgr inż. Joanna Kowalczyk
mgr inż. Joanna Kowalczyk
mgr inż. Joanna Kowalczyk

Załącznik nr 2**do Uchwały Nr X/ 117/2011
Rady Gminy Blizanów
z dnia 25 listopada 2011r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodarczej położonych w Jastrzębnikach, gmina Blizanów.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Blizanów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

- 1) Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodarczej położonych w Jastrzębnikach, gmina Blizanów nie wniesiono uwag.
- 2) W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3

**do Uchwały Nr X/117/2011
Rady Gminy Blizanów
z dnia 25 listopada 2011 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodarczej położonych w Jastrzębnikach, gmina Blizanów.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Blizanów rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodarczej położonych w Jastrzębnikach, gmina Blizanów, nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu gminy Blizanów.