

Załącznik nr 2
do uchwały nr V/42/2011
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 9 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach 06 kwietnia 2011 do 28 kwietnia 2011 r. uwag nie wniesiono

Załącznik nr 3
do uchwały nr V/42/2011
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 9 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Wykaz zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) Podział działek przeznaczonych pod drogi
 - 2) Budowa ulicy lokalnej
 - 3) Budowa sieci wodociągowej
 - 4) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
2. Źródła finansowania zadań wymienionych wyżej będą stanowić środki własne pochodzące z budżetu gminy, środki pomocowe, partycypacja inwestorów prywatnych w kosztach budowy na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja będzie uzależniona od posiadanych środków.

1876

UCHWAŁA Nr V/41/2011 Rady Gminy Przdokowo z dnia 9 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo, gmina Przdokowo.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 Nr220 poz. 1413, z 2010 Nr 24 poz 124, Nr 75 poz 474, Nr 106 poz 675, Nr 119poz. 804, Nr 130 poz 871, Nr 149 poz. 996, Nr155 poz. 1043, z 2011r Nr 32 poz. 159, Art. 4 ust 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2010r Nr 130 poz. 871) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz 142, Nr 28 poz 146, Nr 106 poz 675, Nr 40 poz. 230) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przdokowo Nr XXIII325/09 z dnia 22 października 2009r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo zwany dalej „planem”, obejmujący fragment wsi Kobysewo w obszarze ustalonym zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały nr XXVII/383/10 Rady Gminy Przdokowo z dnia 27 maja 2010r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo, gmina Przdokowo

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi),
- 2) dostępność drogowa - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy □ linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, infrastruktury telekomunikacyjnej o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 4) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą □ lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa,
- 5) wysokość budynku - mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
- 6) układ odwadniający - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże.

- 7) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) budynek techniczny i technologiczny – budynek przeznaczony wyłącznie dla urządzeń technologicznych, urządzeń i instalacji w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ich obsługi w zakresie niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania;
- 9) dachy dwuspadowe lub wielospadowe – dachy składające się z kilku dwuspadowych lub wielospadowych połaci o takich samych spadkach, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów dwuspadowych lub wielospadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.)
- 10) zagospodarowanie tymczasowe - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym
- 11) obiekt małej architektury - niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
 - b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
 - c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;
- 12) makroniwelacja – zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1m. Nie uważa się za makroniwelację wkopanie w stok jednej kondygnacji pojedynczego budynku wolnostojącego lub jednej kondygnacji sekcji budynku w zabudowie ciągłej lub bliźniaczej,

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jeden budynek mieszkalny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi

- a) W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:
 - usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 30% powierzchni użytkowej,
 - budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: pensjonat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich,
 - zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.,
 - obiekty małej architektury,
 - lokalizację dróg wewnętrznych, sieci i obiektów infrastruktury.
- b) W terenach mieszkaniowych wyklucza się: lokalizację warsztatów usług samochodowych, mechanicznych, elektrycznych, stolarni, itp.

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej bez ustalania proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną MN a zabudową usługową U. Dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku

- 1) z wyłączeniem:
 - a) rzemiosła produkcyjnego,
 - b) stacji paliw,
 - c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- 2) z dopuszczeniem:
 - a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
 - b) rzemiosła usługowego,
 - c) budynków zamieszkania zbiorowego,
 - d) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą
 - e) budynki zamieszkania zbiorowego
 - f) usług oświaty

p/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii przemysłowej, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 2) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 3) obiektów emitujących odory (substancje zapachowe) na znaczne obszary,
- 4) szpitali i domów opieki społecznej,
- 5) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

R - Tereny rolnicze – teren upraw rolniczych i ogrodniczych

- a) W terenach rolniczych dopuszcza się:
 - zalesienia,
 - lokalizację infrastruktury technicznej,
 - lokalizację rowów i urządzeń melioracyjnych,
 - lokalizację dróg gruntowych, dojazdowych i wewnętrznych,
 - przebudowę systemu drenarskiego i cieków powierzchniowych z zapewnieniem niezakłóconego przepływu.
- b) W terenach rolniczych wyklucza się:
 - lokalizację ogrodów działkowych,
 - likwidację rowów i urządzeń melioracyjnych,
 - likwidację oczek wodnych i wód otwartych,
 - likwidację skupisk zieleni.

ZL – tereny zieleni leśnej

KDZ – tereny dróg publicznych (zbiorniczych)

KDW – tereny dróg wewnętrznych

§ 4

Ustala się podział terenu na dwie części oznaczone symbolami literowymi A i B.

- 1) Ustala się podział części A na pięć terenów oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 05.
- 2) Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

**Karta terenu oznaczonego symbolem 01a-mn/u
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo, gmina Przdkowo**

1.	NUMER	01A	POWIERZCHNIA	1,67 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej bez ustalania proporcji pomiędzy funkcją usługową i mieszkaniową		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
	1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8, 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń z gotowych elementów betonowych, itp 3) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, reklamy wbudowane i szyldy związane z prowadzoną działalnością gospodarczą ograniczone do powierzchni 1m ²			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	- w odległości minimum 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 224, - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:	dla zabudowy mieszkaniowej - maksymalnie 15% pow. działki budowlanej, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – maksymalnie 30% pow. działki budowlanej,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	dla zabudowy mieszkaniowej -80% pow. działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – 50% pow. działki budowlanej		
	4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej:	dla zabudowy mieszkaniowej - maksymalnie 0,5 dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – maksymalnie 0,7		
	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 9,0m – dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu, wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej maksymalnie 11,0m – trzy kondygnacje, w tym jedna w poddaszu		
	6) kształt dachu:	dachy dwuspadowe i wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45° lub 22° -25° na wysokiej ścianie kolankowej (1,2m – 1,8m)		
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna wielkość działki 1500m ²		
	8) inne	elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych , obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy.		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI			
	Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	01	ograniczona do jednego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 224 oznaczonego na rysunku planu	
	2) parkingi	do realizacji na terenie działki budowlanej: minimum dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie, minimum 1 miejsce postojowe na 50m ² pow. użytkowej w usługach		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej,		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej,		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		

	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	- odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, - pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	dopuszcza się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) zakaz makroniwelacji na terenie oznaczonym jako korytarz ekologiczny 2) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła 3) wszelkie ciek, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udroźnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, 4) południowa część terenu położona w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej nr 224 5) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej (zbiorczej)	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) na terenie lokalizacja projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o orientacyjnym przebiegu 2) realizacja nowej zabudowy poprzedzona badaniami geotechnicznymi 3) dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków i studni 4) dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia i dróg oraz regulację granic (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych	

15.	<p>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <p>1) teren oznaczony na rysunku planu położony w lokalnym korytarzu ekologicznym</p> <p>2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania,</p> <p>3) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”,</p> <p>4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach,</p>
------------	---

Karta terenu oznaczonego symbolem 02a-zl miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo, gmina Przdokowo

1.	NUMER	02A	POWIERZCHNIA	0,04 ha
2.	FUNKCJA	ZL – teren leśny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
	Nie ustala się			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Nie dotyczy			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI			
	Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	02A	z drogi wojewódzkiej nr 224 poprzez teren 01A-MN/U	
	2) parkingi	zakaz lokalizacji		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	zgodnie z obowiązującymi przepisami		
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej		
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	Teren położony w lokalnym korytarzu ekologicznym			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI			
	Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej			
12.	STAWKA PROCENTOWA			
	Nie dotyczy			
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW			
	Nie dotyczy			

14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska” 2) teren oznaczony na rysunku planu położony w lokalnym korytarzu ekologicznym

Karta terenu oznaczonego symbolem 03a-p/u miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo, gmina Przdkowo

1.	NUMER	03A	POWIERZCHNIA	1,06 ha
2.	FUNKCJA	P/U – teren zabudowy produkcyjno-usługowej, np.: stacja paliw, stacja obsługi samochodów, usługi handlu i gastronomii, itp.		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	- 20,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i jej zjazdu oznaczonego w planie 05A-KDZ – jak na rysunku planu, - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:	maksymalnie 60%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	10% działki budowlanej		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 1		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalna 12,0m, dla budynków technicznych i technologicznych do 20,0m, dla urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej nie określa się		
	6) kształt dachu:	dla rozwiązań indywidualnych dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 15-35 ⁰ , dla rozwiązań typowych – nie ustala się		
	7) wielkość działki:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	03A	Istniejącym oznaczonym na rysunku planu zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 224	
	2) parkingi	do realizacji na terenie działki budowlanej: 1 dystrybutor – co najmniej 2 miejsca postojowe 1 stanowisko obsługowo-naprawcze – co najmniej 2 miejsca postojowe 1 obiekt handlowo-usługowy – co najmniej 8 miejsc postojowych 50m ² powierzchni użytkowej – co najmniej 2 miejsca postojowe		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej do celów socjalno-bytowych i technologicznych,		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	do kanalizacji deszczowej, z terenów parkingów do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorach		

	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	dopuszcza się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
12.	STAWKA PROCENTOWA 1 5%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) na terenie lokalizacja projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o orientacyjnym przebiegu 2) należy zapewnić zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę oraz zabezpieczyć drogi pożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi 3) należy sporządzić , w razie konieczności, analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli, lub warunków technicznych umocnienia skarpy 4) dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia i dróg oraz regulację granic (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren oznaczony na rysunku planu położony w lokalnym korytarzu ekologicznym 2) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”	

Karta terenu oznaczonego symbolem 04a-zl miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo, gmina Przdkowo

1.	NUMER	04A		POWIERZCHNIA	0,32 ha
2.	FUNKCJA	ZL – teren leśny			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Nie ustala się				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie dotyczy				

5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	04A	z działki drogowej nr 106/4 poza granicami planu
	2) parkingi	zakaz lokalizacji	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	zgodnie z obowiązującymi przepisami	
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej	
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren oznaczony na rysunku planu położony w lokalnym korytarzu ekologicznym 2) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”		

Karta terenu oznaczonego symbolem 05a-kdz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo, gmina Przdkowo

1.	NUMER	05A	POWIERZCHNIA	0,70 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDZ	Teren drogi publicznej – odcinek drogi wojewódzkiej nr 224	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	zgodnie z rysunkiem planu 18m- 24m		
	2) prędkość projektowa:	nie ustala się		

	3) przekrój:	jedna jezdnia dwa pasy ruchu
	4) dostępność do terenów przyległych:	ograniczona do istniejących zjazdów
	5) wyposażenie minimalne:	dopuszcza się chodnik
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Nie ustala się	
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się poza obrębem skrzyżowań
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się poza obrębem skrzyżowań
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Należy zapewnić zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi 2) dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia i dróg oraz regulację granic (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren oznaczony na rysunku planu położony w lokalnym korytarzu ekologicznym 2) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”	

3) Ustala się podział części B na siedem terenów oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 07.

4) Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

Karta terenu oznaczonego symbolem 01b-mn/u miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo, gmina Przdkowo

1.	NUMER	01B	POWIERZCHNIA	2,84 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej bez ustalania proporcji pomiędzy funkcją usługową i mieszkaniową		

3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8, 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń z gotowych elementów betonowych, itp 3) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, reklamy wbudowane i szyldy związane z prowadzoną działalnością gospodarczą ograniczone do powierzchni 1m ²	
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy:	- w odległości minimum 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 224, - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:	dla zabudowy mieszkaniowej - maksymalnie 15% pow. działki budowlanej, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – maksymalnie 30% pow. działki budowlanej,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	dla zabudowy mieszkaniowej -80% pow. działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – 50% pow. działki budowlanej
	4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej:	dla zabudowy mieszkaniowej - maksymalnie 0,5 dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – maksymalnie 0,7
	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 9,0m – dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu, wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej maksymalnie 11,0m – trzy kondygnacje, w tym jedna w poddaszu
	6) kształt dachu:	dachy dwuspadowe i wielospadowe, kąt nachylenia połąci dachowych w przedziale 35° - 45° lub 22° -25° na wysokiej ścianie kolankowej (1,2m – 1,8m)
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna wielkość działki 1200m ²
	8) inne	elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych , obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy.
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	01B z drogi wojewódzkiej nr 224 za pośrednictwem drogi wewnętrznej 06-KDW wyklucza się bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej
	2) parkingi	do realizacji na terenie działki budowlanej: minimum dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie, minimum 1 miejsce postojowe na 50m ² pow. użytkowej w usługach
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej,
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej,
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych

	9) gospodarka odpadami:	- odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, - pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	dopuszcza się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Na terenie znajduje się oznaczone na rysunku planu stanowisko archeologiczne – osada otwarta z okresu wpływów rzymskich i późnego średniowiecza. Zainwestowanie po uprzednim wykonaniu badań archeologicznych pod nadzorem Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) zakaz makroniwelacji na terenie oznaczonym jako korytarz ekologiczny 2) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła 3) wszelkie ciek, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, 4) południowa część terenu położona w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej nr 224 5) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej (zbiorczej)	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) na terenie lokalizacja projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o orientacyjnym przebiegu 2) realizacja nowej zabudowy poprzedzona badaniami geotechnicznymi 3) dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków i budowę studni 4) dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia i dróg oraz regulację granic (sieci, przepompowni, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych	

15.	<p>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <p>1) teren oznaczony na rysunku planu położony w lokalnym korytarzu ekologicznym, 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania, 3) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach, 5) orientacyjny podział parcelacyjny oznaczony na rysunku planu</p>
------------	---

Karta terenu oznaczonego symbolem 02b-r miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo, gmina Przdkowo

1.	NUMER	02B		POWIERZCHNIA	0,83 ha
2.	FUNKCJA	R – teren rolny			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Nie ustala się				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie dotyczy				
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	02B	z drogi wojewódzkiej nr 224 poprzez drogę wewnętrzną 06-KDW		
	2) parkingi	zakaz lokalizacji			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	zgodnie z obowiązującymi przepisami			
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej			
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Na fragmencie terenu znajduje się oznaczone na rysunku planu stanowisko archeologiczne – osada otwarta z okresu wpływów rzymskich i późnego średniowiecza. Zainwestowanie po uprzednim wykonaniu badań archeologicznych pod nadzorem Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Teren położony w lokalnym korytarzu ekologicznym				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy				
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej				

12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 3) dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia i dróg oraz regulację granic (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”

Karta terenu oznaczonego symbolem 03b-r miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo, gmina Przdkowo

1.	NUMER	03B	POWIERZCHNIA	0,28 ha
2.	FUNKCJA	R – teren rolny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Nie ustala się			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie dotyczy			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	03B	z drogi wojewódzkiej nr 224 poprzez drogę wewnętrzną 06-KDW	
	2) parkingi	zakaz lokalizacji		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	zgodnie z obowiązującymi przepisami		
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej		
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Na fragmencie terenu znajduje się oznaczone na rysunku planu stanowisko archeologiczne – osada otwarta z okresu wpływów rzymskich i późnego średniowiecza. Zainwestowanie po uprzednim wykonaniu badań archeologicznych pod nadzorem Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Teren położony w lokalnym korytarzu ekologicznym			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			

11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 3) dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia i dróg oraz regulację granic (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”

Karta terenu oznaczonego symbolem 04b-mn/u miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo, gmina Przdkowo

1.	NUMER	04B	POWIERZCHNIA	1,82 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej bez ustalania proporcji pomiędzy funkcją usługową i mieszkaniową		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8, 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń z gotowych elementów betonowych, itp 3) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, reklamy wbudowane i szyldy związane z prowadzoną działalnością gospodarczą ograniczone do powierzchni 1m ²			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	- w odległości minimum 12,0m od terenu leśnego, - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:	dla zabudowy mieszkaniowej - maksymalnie 15% pow. działki budowlanej, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – maksymalnie 30% pow. działki budowlanej,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	dla zabudowy mieszkaniowej -80% pow. działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – 50% pow. działki budowlanej		
	4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej:	dla zabudowy mieszkaniowej - maksymalnie 0,5 dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – maksymalnie 0,7		
	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 9,0m – dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu, wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej maksymalnie 11,0m – trzy kondygnacje, w tym jedna w poddaszu		
	6) kształt dachu:	dachy dwuspadowe i wielospadowe, kąt nachylenia połąci dachowych w przedziale 35° - 45° lub 22° -25° na wysokiej ścianie kolankowej (1,2m – 1,8m)		
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna wielkość działki 1300m ²		

	8) inne	elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych , obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy.	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	04B	z drogi wewnętrznej 06-KDW
	2) parkingi	do realizacji na terenie działki budowlanej: minimum dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie, minimum 1 miejsce postojowe na 50m ² pow. użytkowej w usługach	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej,	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej,	
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	- odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, - pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami	
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej	
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	dopuszcza się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Na terenie znajduje się oznaczone na rysunku planu stanowisko archeologiczne – osada otwarta z okresu wpływów rzymskich i późnego średniowiecza. Zainwestowanie po uprzednim wykonaniu badań archeologicznych pod nadzorem Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) zakaz makroniwelacji na terenie oznaczonym jako korytarz ekologiczny 2) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła 3) wszelkie ciekі, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udroźnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, 4) południowa część terenu położona w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej nr 224 5) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej (zbiorczej)		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		

10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej
12.	STAWKA PROCENTOWA 15 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) na terenie lokalizacja projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o orientacyjnym przebiegu 2) realizacja nowej zabudowy poprzedzona badaniami geotechnicznymi 3) dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków i budowę studni 4) dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia i dróg oraz regulację granic (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren oznaczony na rysunku planu położony w lokalnym korytarzu ekologicznym 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania, 3) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach, 5) orientacyjny podział parcelacyjny oznaczony na rysunku planu

Karta terenu oznaczonego symbolem 05b-zl miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo, gmina Przdkowo

1.	NUMER	05B	POWIERZCHNIA	0,59 ha
2.	FUNKCJA	ZL – teren leśny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Nie ustala się			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie dotyczy			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	05B	z drogi wewnętrznej 06-KDW poprzez teren 04BMN/U	
	2) parkingi	zakaz lokalizacji		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	zgodnie z obowiązującymi przepisami		

	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Teren położony w lokalnym korytarzu ekologicznym	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 3) dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”	

Karta terenu oznaczonego symbolem 06b-kdw miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo, gmina Przdkowo

1.	NUMER	06B	POWIERZCHNIA	0,40 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDW	Teren drogi wewnętrznej	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	zgodnie z rysunkiem planu od 8m do 11m		
	2) prędkość projektowa:	nie ustala się		
	3) przekrój:	jedna jezdnia dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie minimalne:	nie ustala się		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez zjazd z drogi wojewódzkiej nr 224			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			

8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się poza obrębem skrzyżowań
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się poza obrębem skrzyżowań
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną
	5) zieleni:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Należy zapewnić zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren oznaczony na rysunku planu położony w lokalnym korytarzu ekologicznym 2) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”	

Karta terenu oznaczonego symbolem 07b-kdz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo, gmina Przdkowo

1.	NUMER	07B	POWIERZCHNIA	1,52 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDZ	Teren drogi publicznej – odcinek drogi wojewódzkiej nr 224	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	zgodnie z rysunkiem planu od 15m do 48m		
	2) prędkość projektowa:	nie ustala się		
	3) przekrój:	jedna jezdnia dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:	ograniczona do istniejących zjazdów		
	5) wyposażenie minimalne:	dopuszcza się chodnik		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Nie ustala się			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się poza obrębem skrzyżowań		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się poza obrębem skrzyżowań		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną		
	5) zieleni:	dopuszcza się		

10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Należy zapewnić zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren oznaczony na rysunku planu położony w lokalnym korytarzu ekologicznym 2) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”

§ 5

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1. Część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo, gmina Przodkowo w skali 1: 1000 (załącznik nr 1A i załącznik 1B),
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przodkowo do:

1. Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2. Publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Przodkowo.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

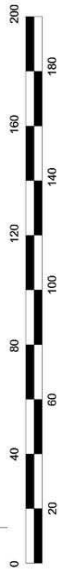
Przewodniczący Rady
Franciszek Rzeszewicz

Załącznik nr 1
do uchwały nr V/41/2011
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 9 czerwca 2011 r.

GMINA PRZODKOWO

WIEŚ KOBYSEWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI KOBYSEWO SKALA 1 : 1000



MAPA PLANOWA

Imię i nazwisko	_____
Adres	_____
Telefon	_____
E-mail	_____
Data	_____

OZNACZENIA

- granicza opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
- P/U

USTALENIA STANOWIĄCE

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U)
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (P/U)
- tereny leśne (ZL)
- tereny dróg publicznych (zbiorczych) (KDZ)
- miejsce zjazdu z drogi wojewódzkiej
- projektowany gazociąg, wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną - orientacyjny przebieg

INFORMACJE, ZALECENIA

- lokality korzystające ekologicznie



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZODKOWO Z NANIESIONĄ GRANICĄ PLANU

OZNACZENIA

[Symbol]	czarna linia	granicza opracowania
[Symbol]	czarna linia	granicza funkcjonalna
[Symbol]	czarna linia	granicza administracyjna
[Symbol]	czarna linia	granicza ekologiczna
[Symbol]	czarna linia	granicza historyczna
[Symbol]	czarna linia	granicza geologiczna
[Symbol]	czarna linia	granicza hydrologiczna
[Symbol]	czarna linia	granicza kulturowa
[Symbol]	czarna linia	granicza przyrodnicza
[Symbol]	czarna linia	granicza socjalno-ekonomiczna
[Symbol]	czarna linia	granicza techniczna
[Symbol]	czarna linia	granicza użytkowa
[Symbol]	czarna linia	granicza wyznaczeniowa
[Symbol]	czarna linia	granicza wyznaczeniowa
[Symbol]	czarna linia	granicza wyznaczeniowa
[Symbol]	czarna linia	granicza wyznaczeniowa

ZALĄCZNIK 1A
PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE PROKART SP. Z O.O.
UL. SOŁDACKA 2, 84-300 PRZODKOWO

ADRES	_____	ZESPÓŁ AUTOREWIZYJNY	_____
MIEJSCOWOŚĆ	_____	IMIĘ I NAZWISKO PRACOWNIKA	_____
NUMER KONTAKTOWY	_____	IMIĘ I NAZWISKO PRACOWNIKA	_____
NUMER TELEFONU	_____	IMIĘ I NAZWISKO PRACOWNIKA	_____
NUMER TELEFONU	_____	IMIĘ I NAZWISKO PRACOWNIKA	_____
NUMER TELEFONU	_____	IMIĘ I NAZWISKO PRACOWNIKA	_____
NUMER TELEFONU	_____	IMIĘ I NAZWISKO PRACOWNIKA	_____
NUMER TELEFONU	_____	IMIĘ I NAZWISKO PRACOWNIKA	_____
NUMER TELEFONU	_____	IMIĘ I NAZWISKO PRACOWNIKA	_____

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/2011
Z DNIA 09 CZERWCA 2011 ROKU

