



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 lutego 2012 r.

Poz. 473

### UCHWAŁA NR XI/68/11 RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 28 października 2011 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża porfiru „GORCE” w Boguszowie-Gorcach

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951 ze zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc nr XXX/201/08 z dnia 19 grudnia 2008 r. Rada Miejska Boguszowa-Gorc, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boguszów-Gorce”, uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża porfiru „GORCE” w Boguszowie-Gorcach, zwany dalej planem miejscowym, i przyjmuje ustalenia zawarte w uchwale jako akt prawa miejscowego.

#### Rozdział I

##### Przepisy ogólne

§ 1. Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto część obszaru Gminy Boguszów-Gorce w obrębach geodezyjnych: Gorce i Stary Lesieniec, w tym: wschodnią część istniejącego terenu górniczego „Gorce” oraz jego projektowane poszerzenie w kierunku zachodnim, zgodnie z zasięgiem udokumentowanego złoża w granicach określonych na rysunku planu miejscowego.

§ 2. 1. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:
  - I. – Przepisy ogólne;
  - II. – Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem miejscowym;

- III. – Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
  - IV. – Przepisy końcowe;
- 2) rysunek planu w skali 1 : 2000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
    - 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
      - 1) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
      - 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 5) dopuszczalna lokalizacja zjazdu z drogi publicznej;
- 6) filar ochronny w złożu;
- 7) symbole identyfikujące tereny i ich funkcje, złożone z:
  - a) oznaczenia literowego:
    - P – teren działalności górniczej – przerób i transport urobku;
    - PG – teren eksploatacji górniczej – wyrobisko;
    - U – teren zabudowy usługowej;
    - MR – teren zabudowy zagrodowej;
    - MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- KDG – pas drogi publicznej klasy G (głównej)
- KDL – pas drogi publicznej klasy L (lokalnej);
- KDD – pas drogi publicznej klasy D (dojazdowej);
- KDW – teren drogi wewnętrznej;
- KP – teren parkingu
- KB – teren bocznic kolejowej;
- KK – teren kolejowy (zamknięty);
- ZL – teren lasu – bez zabudowy;
- RZ – teren przeznaczony do zalesienia – bez zabudowy;
- R – teren użytków rolnych - bez zabudowy;
- W – teren cieków wodnych – potok Lesk

b) oznaczenia liczbowe,

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) planowana jezdnia drogi;
- 2) istniejące torowisko linii kolejowej;
- 3) planowana bocznic kolejowa;
- 4) istniejąca przesyłowa sieć wodociągowa;
- 5) napowietrzne linie elektroenergetyczne WN i SN;
- 6) orientacyjna przebudowa kolidującej linii SN;
- 7) granice obszaru górniczego OG – „Gorce”;
- 8) granice terenu górniczego TG – „Gorce”;
- 9) granica planowanego poszerzenia obszaru górniczego złoża porfiru;
- 10) granica planowanego poszerzenia terenu górniczego złoża porfiru;
- 11) granica administracyjna Gminy Boguszów-Gorce;
- 12) treść podkładu mapowego.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **przepisach szczegółowych i odrębnych** – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze** – rozumie się przez to obszar objęty niniejszym planem miejscowym;
- 4) **obszarze górniczym** – rozumie się przez to obszar górniczy w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 5) **terenie górniczym** – rozumie się przez to teren górniczy w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 6) **wyrobisku** – rozumie się przez to teren objęty bezpośrednią eksploatacją złoża,
- 7) **zwałowisku** – rozumie się przez to tereny, na których składowane są: urobek pochodzący z wyrobisk lub nadkład gruntu,
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który do-

minuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;

- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 10) **uciążliwości dla środowiska** – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczegółowych;
- 11) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi dojazdowe – inne niż drogi publiczne, w tym: transportu rolnego, zakładowe, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejścia przez właściwy organ, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Drogi te mogą być zamknięte lub ogólnodostępne. Mogą stanowić własność osób prywatnych, podmiotów gospodarczych lub jednostek publicznych.

## Rozdział II

### Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem miejscowym Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5. 1. W celu ochrony interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie m.in. spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, a jednocześnie umożliwienia kontynuowania i powiększenia obszaru działalności eksploatacyjnej złoża przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów oraz optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, ustala się zasady kształtowania i wykorzystania przestrzeni obowiązujące na całym obszarze opracowania,

2. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie miejscowym, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.

3. W obrębie terenów otwartych (użytki rolne, leśne) dopuszcza się jedynie lokalizacje obiektów infrastruktury technicznej.

4. Na całym obszarze obowiązywania planu wprowadza się zakaz lokalizowania nowych budynków mieszkalnych lub zamieszkania zbiorowego, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej substancji, jej przebudowę, rozbudowę oraz modernizację,

5. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:

- a) zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych sąsiednich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
- b) wymogi wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy;
- c) wymogi zabezpieczenia przed skutkami działalności górniczej.

6. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób wynikający z funkcji i przeznaczenia.

7. Wymagana forma dachu:

- 1) dla budynków produkcyjnych, magazynowych i gospodarczych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 15°–30°, w szczególności uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy płaskie.
- 2) dla wszystkich obiektów usytuowanych na działce obowiązuje ten sam kąt nachylenia połaci oraz materiał pokryciowy,
- 3) wymaganym pokryciem dachu dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej jest dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne, w naturalnym ceglastym kolorze.

8. Wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy w osi ściany szczytowej, przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna wynosić:

- 1) dla nowej zabudowy:
  - a) dla budynków produkcyjnych i magazynowych – do 12 metrów, wyjątkowo względy technologiczne mogą uzasadnić konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych, ale nie mogą przekroczyć 15 metrów,
  - b) dla budynków gospodarczych – do 8 metrów,
  - c) dla garaży – do 6 metrów,
- 2) przy nadbudowie lub przebudowie obiektów istniejących należy zachować wysokości określone w pkt 1) z dopuszczeniem ich zwiększenia o maksymalnie 15%.

§ 6. W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać:
  - a) w terenach MN i MR: 50% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;
  - b) w terenach U: 50% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;
  - c) w przypadku powyższego procentu w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych.
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż:

- a) w terenach MN i MR: 30% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;
- b) w terenach U: 30% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją.

§ 7. 1. W celu utrzymania uporządkowanych linii zabudowy, ustala się przy wszystkich drogach minimalną odległość 5 metrów od linii rozgraniczających dla lokalizacji obiektów, przy czym dla terenów: P4, P5 i KP ustala się odległość 20 m od drogi wojewódzkiej DW 367.

2. W przypadku uzupełniania zabudowy, w terenach zainwestowanych – lukach budowlanych, można nawiązać do istniejącej linii zabudowy wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

3. Należy zachować wymaganą odległość od linii rozgraniczających zamknięty teren kolejowy dla lokalizacji obiektów wynikającą z przepisów szczególnych.

#### **Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu**

§ 8. 1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych i odrębnych, a ponadto ustala się:

- a) oddziaływanie na środowisko wywołane przez obiekty lub urządzenia produkcyjne i technologiczne zakładu górniczego nie mogą wykraczać poza ustaloną na podstawie przepisów odrębnych granicę terenu górniczego,
- b) przepisy pkt a) nie dotyczą krótkotrwałych uciążliwości drganiowych i akustycznych wywołanych robotami zakładu górniczego oraz pochodzącymi ze zwiększonego ruchu pojazdów transportowych wzdłuż dróg publicznych,
- c) zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej na terenach otwartych oznaczonych na rysunku planu jako R, RZ, ZL i W,
- d) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- e) nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania lub gromadzenia ścieków oraz ich oczyszczania.
- f) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad – zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach – w tym obowiązkiem ich wstępnej segregacji.

2. Lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

3. W terenach MR, MN dopuszcza się prowadzenie takiej działalności gospodarczej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby (w stopniu przekraczającym dopuszczalny poziom określony w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów zabudowy) nie przekroczy granic terenu, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny.

4. Lokalizacja w terenach MR, MN działalności usługowej, której uciążliwości dla środowiska wykraczają poza granice terenu, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny, jest dopuszczalna pod warunkiem, że sąsiaduje ona z podobną działalnością na działce bezpośrednio sąsiadującej, lub jeśli działka sąsiednia nie jest przeznaczona na funkcję mieszkaniową.

5. Dopuszcza się odprowadzenie wód dołowych z wyrobisk do lokalnych cieków wodnych po zapewnieniu odpowiedniej czystości i uzyskaniu pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi.

6. Dla zmniejszenia uciążliwości związanych z działalnością zakładu górniczego wymaga się następujących działań profilaktycznych:

- a) przeprowadzenie inwentaryzacji stanu technicznego obiektów budowlanych w najbliższym sąsiedztwie terenu górniczego.
- b) usuwanie zaistniałych szkód górniczych w obiektach budowlanych, na gruntach rolnych i leśnych, odbywać się będzie na zasadach obowiązujących przepisów odrębnych.
- c) zmniejszenie ilości emitowanych pyłów poprzez wyposażenie maszyn i urządzeń służących urabianiu, przerabianiu i transporcie w odpowiednie zraszacze wykorzystywane w okresach suszy. Drogi transportu wewnętrzne i publiczne należy projektować z uwzględnieniem parametrów jakościowych ograniczających hałas oraz wzniesienie pyłów, a także zraszać w okresach suszy.

§ 9. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni naturalnej i półnaturalnej na terenach nie związanych z działalnością górniczą:
  - a) zadrzewień i zalesień zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako „Lz” i „Ls” (w tym enklaw w obrębie terenów rolnych);
  - b) stanowiących biologiczną strefę ochronną cieków (przylegające do wód powierzchniowych tereny z trwałą runią łąkową oraz kępami drzew i krzewów), szczególnie w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WS;
  - c) pojedynczych drzew – a zwłaszcza starodrzewu w liniach rozgraniczających dróg, za wyjątkiem niezbędnych cięć pielęgnacyjnych.
- 2) zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych poza terenami przeznaczonymi w planie na cele inwestycyjne.

3) nakaz minimalizacji powierzchni terenu zajętej pod wyrobiska, zwałowiska i inne obiekty związane z działalnością górniczą poprzez:

- a) prowadzenie odkrywki przy minimalnym dopuszczalnym kącie nachylenia odcinkowego zbocza,
  - b) składowanie kamienia odpadowego i nadkładu w wyrobisku wewnętrznym;
- 4) nakaz selekcjonowania z nadkładu i odrębnego składowania humusu, dla wykorzystania przy rekultywacji;
- 5) nakaz rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz sukcesywnie wyłączanych z działalności górniczej w kierunku leśnym;
- 6) dopuszcza się na terenach rolnych, oznaczonych symbolem RZ zmianę sposobu użytkowania na cele leśne, z preferencją zajmowania w pierwszej kolejności gruntów niższych klas, tj.: IV do VI,
- 7) w trakcie realizacji planu należy stosować rozwiązania, mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych skutków oddziaływania na środowisko działalności górniczej, w tym także zawarte w prognozie skutków oddziaływania.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 10. 1. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć zabytek przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta.

2. Wprowadza się wymóg udostępnienia terenu do inspekcji przez organy ochrony zabytków, a w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych przeprowadzenia na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.67.2011.GD1 z dnia 1 lutego 2012 r. do WSA we Wrocławiu na § 10 ust. 2)

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 11. Pasy dróg publicznych stanowią prawnie ustaloną przestrzeń publiczną, dla której obowiązują przepisy szczególne.

#### **Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych**

§ 12. W celu zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych ustala się:

- a) wykluczenie możliwości lokalizacji obiektów budowlanych na skarpach bezpośrednio opadających do potoku.
- b) na terenach zabudowy, sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi należy każdorazowo lokalizację obiektu budowlanego uzgodnić z administratorem cieku.
- c) ogrodzenia mogą być realizowane w odległości co najmniej 1,5 metra od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku.

**§ 13.** W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- a) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami szczególnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.
- b) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

**§ 14. 1.** W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, wyróżnia się tereny dopuszczające zabudowę mieszkaniową oznaczone w planie symbolami MR, MN, MU, gdzie należy zapewnić standardy środowiska określone przepisami szczególnymi jak dla zabudowy mieszkaniowej.

2. W zabudowie mieszkaniowej realizowanej w pobliżu terenów lub obiektów wywołujących uciążliwość, należy stosować techniczne środki eliminujące hałas np. przegrody budowlane o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

**§ 15. 1.** W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć:

- a) 50 metrów wzdłuż linii 220 kV (po 25 m od osi linii);
- b) 42 metrów wzdłuż linii 110 kV (po 21 m od osi linii);
- c) 22 metrów wzdłuż linii 20 kV (po 11 m od osi linii);
- d) 6 metrów wzdłuż linii niskiego napięcia (po 3 m od osi linii).

2. W pasach, o których mowa w ust. 1, wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu z operatorem bądź dystrybutorem.

3. Dopuszcza się odstępstwa od parametrów określonych w ust. 1 za zgodą i na warunkach ustalonych przez właściwego administratora.

**§ 16.** W celu ochrony pasa drogi publicznej KDL oraz napowietrznej sieci elektroenergetycznej WN ustala się w eksploatowanym złożu filar ochronny o szerokości określonej na rysunku planu.

## **Zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości**

**§ 17. 1.** Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych usług i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego, z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących – w tym parkingów.

2. Tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną o min. szerokości 6,0 metrów w liniach rozgraniczających lub, jeśli wydzielenie drogi wewnętrznej jest niemożliwe, po ustalonym i zapisanym w odpowiedniej księdze wieczystej – pasie służebności drogowej o min. szerokości 4,5 m. Dla zapewnienia dostępu do infrastruktury technicznej oprócz ww. służebności drogowej, każda działka przeznaczona pod zabudowę lub działalność górniczą powinna posiadać stosowną służebność posadowienia niezbędnej infrastruktury technicznej.

3. Podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych winien wynosić – 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie dominującym – kąt należy odpowiednio dostosować. Narożniki wydzielanych działek leżących na skrzyżowaniach dróg należy ściąć zgodnie z przepisami odrębnymi dla zapewnienia tzw. trójkątów widoczności.

4. Projekty podziału działek położonych całkowicie lub częściowo w pasie dróg publicznych, powinny być zaopiniowane przez właściwego zarządcę drogi.

5. Projekty podziału wymagające na podstawie przepisów odrębnych zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, należy uznać za zgodne z tym planem, jeśli uwzględniają linie rozgraniczające wyznaczone w rysunku planu oraz umożliwiają użytkowanie terenu zgodnie z parametrami i wskaźnikami ustalonymi w niniejszej uchwale.

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 18. 1.** Niniejsza uchwała dotyczy obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego obszaru górniczego złoża porfiru „Gorce” podlegającego ochronie prawnej na mocy przepisów odrębnych. Wszelkie wynikające z działalności górniczej konflikty interesów osób fizycznych i podmiotów powinny być rozstrzygane wyłącznie na gruncie kodeksu cywilnego.

2. W obrębie granicy strefy 300-metrowej rozrzutu odłamków skalnych od robót strzałowych wyznaczonej na rysunku planu nie zezwala się na lokalizację nowej zabudowy, dopuszcza się utrzymanie,

konieczną modernizację i rozbudowę istniejącej oraz lokalizację obiektów służebnych wobec istniejącej zabudowy (np.: garaż).

3. W granicach wyznaczonego na rysunku planu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na podstawie „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Górny Bóbr” obowiązują przepisy szczególne, wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu z właściwym terenowo regionalnym zarządem gospodarki wodnej.

4. Na terenach rolnych obowiązuje bezwzględny zakaz lokalizacji nowej zabudowy, także tej związanej bezpośrednio z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

#### **Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg**

**§ 19.** 1. Obszar planu miejscowego obsługiwany będzie przez drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).

2. Teren oznaczony w rysunku planu symbolem KDG stanowi rezerwę terenu dla planowanego odcinka Boguszowa-Gorc w ciągu drogi wojewódzkiej DW 367.

3. Droga KDL powiatowa klasy L zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne – przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.

4. Droga KDD gminna klasy D zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując głównie powiązania wewnętrzne.

5. Parametry techniczne dróg publicznych powinny odpowiadać określonym w obowiązujących przepisach szczególnych. Podstawowe parametry dróg określono w § 33.

6. Ustala się jako podstawowy sposób transport kolejowy urobku z działalności górniczej, dla potencjalnego uzupełniającego sposobu (poniżej 0,5 mln ton) należy uzgodnić trasy wywozu z właściwymi zarządcami dróg publicznych.

7. W obrębie terenów zabudowy, rolnych, leśnych i zakładu górniczego układ komunikacyjny może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych lub nowych dróg transportu rolnego i leśnego.

#### **Zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 20.** 1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) utrzymuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę (sieci, urządzenia) zapewniający dostawę wody do wszystkich użytkowników;
- 2) zaspokojenie potrzeb dla planowanych inwestycji na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń;

3) ustala się bieżącą konserwację, remonty kapitalne oraz wymianę zużytych rurociągów w celu zmniejszenia strat w przesyłce wody;

4) zachowuje się istniejące i dopuszcza budowę lokalnych ujęć wody ze studni kopanych jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych oraz z możliwością ich wykorzystania do celów gospodarczych lub tymczasowo wykorzystywanych do celów bytowych – do czasu realizacji inwestycji gminnej.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

1) ustala się sukcesywną rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej obejmującą obszar planu z odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacji i oczyszczalni ścieków;

2) warunkowo zezwala się na budowę indywidualnych oczyszczalni przy obiektowych i zbiorników bezodpływowych – do czasu realizacji systemu gminnego;

3) ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych odpowiednio ścieków komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi,

4) ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów i terenów usługowych poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami szczególnymi;

5) z terenów przeznaczonych do zainwestowania wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub zbiorników małej retencji. W przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami szczególnymi;

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno – kablową i istniejące stacje transformatorowe – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;

2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia, oraz budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych, dopuszcza się także budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych, wg warunków wydanych przez dystrybutora;

3) ustala się rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i na terenach przyległych określonych w odpowiednich ustaleniach planu;

4) istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna przesyłowa i dystrybucyjna wraz z niezbędnymi pasami technologicznymi może podlegać przebudowie w przypadku kolizji z działalnością

górnictwem, zakres i warunki przebudowy określi zarządca poszczególnych sieci;

4. Ustala się następujące zasady postępowania z odpadami wprowadzone w oparciu o przepisy szczególne:

- 1) organizację odbioru odpadów ze wszystkich gospodarstw domowych, obiektów usługowych i działalności gospodarczej zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami i przepisami szczególnymi;
- 2) organizację wywozu odpadów przemysłowych, w tym niebezpiecznych, w oparciu o indywidualne uzgodnienia z firmami specjalistycznymi;
- 3) z odpadami górnictwem i wydobywczymi należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i sporządzonym na ich podstawie programem gospodarowania odpadami wydobywczymi;
- 4) transport odpadów komunalnych na składowisko wskazane w uchwale samorządu gminy.

5. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

Ustala się obowiązek wykorzystywania ekologicznych nośników energii.

6. Zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:

- 1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę sieci i urządzeń przesyłu lub zaopatrzenia w gaz ziemny, w tym m.in. stacje redukcyjne, pomiarowe itp.;
- 2) prowadzenie sieci gazowej należy projektować wyłącznie w terenach ogólnodostępnych, pasach dróg i ulic. Dopuszcza się także poprzez tereny zainwestowania, jednakże za zgodą ich dysponenta oraz z poszanowaniem naturalnych linii podziału, granic władania, możliwości późniejszego zagospodarowania itp.

7. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:

- 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich;
- 2) na terenach związanych z działalnością górnictwem dopuszcza się lokalizację wieżowych urządzeń przekaźnikowych wyłącznie na zrehabilitowanych w kierunku leśno-wodnym i leśnym terenach poeksploatacyjnych gdzie zakończono działalność górnictwem, pod warunkiem, że nie ograniczy to podstawowej działalności górniczej na obszarach przyległych;
- 3) na terenach nie wymienionych w pkt 3) lokalizacja urządzeń związanych z komunikacją elektroniczną może odbywać się na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 4) powierzchnia działki lub terenu przeznaczonego pod zabudowę nie może przekroczyć 100 m<sup>2</sup>.

#### **Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 21. 1. Dotychczasowy sposób użytkowania jest dozwolony najpóźniej do czasu rozpoczęcia realizacji

inwestycji określonej niniejszym planem miejscowym.

2. Nie zezwala się na realizację tymczasowych obiektów budowlanych na gruntach niezainwestowanych i nie przeznaczonych planem do zainwestowania.

### **Rozdział III**

#### **Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

§ 22. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „PG 1÷2” przeznacza się na cele **eksploatacji górniczej – wyrobisko**, z uwzględnieniem niezbędnych filarów ochronnych.

2. W terenie dopuszcza się eksploatację złoża porfiru sposobem odkrywkowym. Dopuszcza się urabianie złoża przy użyciu materiałów wybuchowych.

3. Dopuszcza się składowanie nadkładu i odpadów powydobywczych w zwałowisku wewnętrznym jako element rekultywacji.

4. Dla terenu ustala się:

- a) budowę obiektów i urządzeń z zakresu przemysłu wydobywczego z możliwością dalszej rozbudowy lub modernizacji;
- b) utrzymanie oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) realizację urządzeń komunikacji wewnętrznej

5. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt.4 należy realizować przy uwzględnieniu:

- a) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 5 i 6 oraz wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych i warunków koncesyjnych.

§ 23. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „P 1÷5” przeznacza się na cele **działalności górniczej – przeróbki i transportu**.

2. W terenie dopuszcza się przerób urobku, tymczasowe składowanie odpadów powydobywczych – przed transportem do zwałowiska wewnętrznego.

3. W terenie dopuszcza się składowanie nadkładu,

4. Dla terenu ustala się:

- a) budowę obiektów i urządzeń z zakresu przemysłu wydobywczego z możliwością dalszej rozbudowy lub modernizacji;
- b) utrzymanie oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) realizację urządzeń komunikacji wewnętrznej

5. W terenie dopuszcza się lokalizację uzupełniających funkcji przemysłowych lub usługowych związanych z działalnością zakładu górniczego.

6. Dopuszcza się rolno-leśny sposób użytkowania terenów niezajętych pod działalność górnictwem i wyłączanych z działalności górniczej (zrehabilitowanych).

7. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt 4 i 5 należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 5 i 6; wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych i warunków koncesyjnych.

**§ 24.** 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**W 1÷2**” przeznacza się zgodnie z istniejącym sposobem użytkowania – **ciek wodny, potok Lesk**

2. W terenach ustala się:

- a) zachowanie swobodnego dostępu do wody;
- b) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną, niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- c) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,

3. W terenach wyklucza się:

- a) zainwestowanie za wyjątkiem urządzeń wymienionych w ust. 2,
- b) odprowadzanie ścieków, za wyjątkiem wód deszczowych, roztopowych i dołowych z wyrobiska;
- c) likwidację i dewastację urządzeń regulujących stosunki wodne.

**§ 25.** 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**R 1÷6**” przeznacza się, zgodnie z istniejącym sposobem użytkowania, na cele **użytków rolnych**.

2. Dla terenów ustala się:

- a) utrzymanie łąk, pastwisk, upraw polowych i ogrodnictwa i stawów rybnych;
- b) utrzymanie oraz budowę sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych;
- c) możliwość zalesień na terenach niezmeliorowanych, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- d) możliwość utrzymania i remontu niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z działalnością zakładu górniczego

3. Na przedmiotowych terenach wyklucza się:

- a) likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- b) naruszanie lokalnych cieków i niszczenie urządzeń melioracyjnych;
- c) lokalizację nowych obiektów budowlanych, w tym towarzyszących tzw. działkom rekreacyjnym.

**§ 26.** 1. Tereny wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „**RZ 1÷7**” przeznacza się **do zalesienia**,

2. Dla terenów ustala się:

- a) możliwość utrzymania użytków rolnych,
- b) utrzymanie oraz budowę sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych;
- c) zalesienia zgodnie z przepisami szczególnymi.

d) możliwość utrzymania i remontu niezbędnych obiektów technicznych związanych z działalnością zakładu górniczego

3. Na przedmiotowych terenach wyklucza się:

- a) niszczenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- b) naruszanie lokalnych cieków i niszczenie urządzeń melioracyjnych;
- c) lokalizację nowych obiektów budowlanych, w tym towarzyszących tzw. działkom rekreacyjnym,
- d) wytyczenia szlaków turystycznych pieszych i rowerowych poza istniejącymi drogami ogólnodostępnymi,

**§ 27.** 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**ZL1 ÷ ZL2**” przeznacza się na cele użytków leśnych.

2. W terenie ustala się:

- a) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla zachowania trwałości lasów;
- b) utrzymanie i ochronę istniejących cieków;
- c) użytkowanie zgodne z planami urządzenia lasów uwzględniającymi ich ochronny charakter;
- d) możliwość realizacji urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej;
- e) możliwość realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.

3. W terenach wymienionych w ust. 1, wyklucza się dewastację lasów oraz, lokalizację wszelkiego zainwestowania (w tym związanego z turystyką) za wyjątkiem urządzeń wymienionych w ust. 2.

**§ 28.** 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami „**MR 1÷11**” ustala się przeznaczenie podstawowe na cele **zabudowy zagrodowej**, w tym mieszkalnej, z uwzględnieniem zastrzeżeń § 18.

2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów dla realizacji:

- a) nieuciążliwych form działalności gospodarczej o charakterze usługowym i produkcyjnym na wydzielonych działkach lub jako budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkalną,
- b) lokali dla działalności jw. w budynkach mieszkalnych,
- c) garaży i budynków gospodarczych wolno stojących, przyległych lub wbudowanych,
- d) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiektowych,
- e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – istniejących obiektów usługowych, produkcyjnych oraz magazynowych, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania – zgodnego z funkcją podstawową lub uzupełniającą;



- 2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – istniejących obiektów mieszkalnych i zagrodowych oraz budynków gospodarczych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania – zgodnego z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
- 3) możliwość lokalizacji nowych obiektów, z wyjątkiem mieszkalnych;
- 4) możliwość bieżącej konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów;
- 5) utrzymanie oraz realizację terenów zielonych;

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:

- 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 5 i 6;
- 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

**§ 29.** 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami „MN 1÷2” ustala się przeznaczenie podstawowe pod **zabudowę mieszkalną jednorodzinną**.

2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów dla realizacji:

- a) nieuciążliwych form działalności gospodarczej o charakterze usługowym na wydzielonych działkach lub jako budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkalną,
- b) na terenie MN2 dopuszcza się lokalizację działalności związanych z przerobem kamienia, pod warunkiem, że oddziaływanie podmiotu nie przekroczy nieruchomości, do których podmiot posiada tytuł prawny lub na sąsiednich nieruchomościach wystąpią podobne rodzaje działalności oraz przy zastosowaniu koniecznych rozwiązań chroniących zabudowę mieszkaniową przed uciążliwościami,
- c) lokali dla działalności jw. w budynkach mieszkalnych,
- d) garaży i budynków gospodarczych wolno stojących, przyległych lub wbudowanych,
- e) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobektowych,
- f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów ustala się:

- a) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – istniejących obiektów mieszkalnych oraz budynków gospodarczych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania – zgodnego z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
- b) możliwość lokalizacji nowych obiektów, możliwość wyjątkiem mieszkalnych;
- c) możliwość bieżącej konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów;
- d) utrzymanie oraz realizację terenów zielonych;

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:

- a) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 5 i 6;
- b) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

**§ 30.** 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „U” przeznaczają się na cele **zabudowy usługowej**.

2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenu dla realizacji:

- a) garaży i budynków gospodarczych wolno stojących, przyległych lub wbudowanych,
- b) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobektowych,
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu ustala się:

- a) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – istniejących obiektów usługowych, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania – zgodnego z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
- b) możliwość lokalizacji nowych obiektów o przeznaczeniu zgodnym z funkcją podstawową lub uzupełniającą
- c) utrzymanie i budowę sieci infrastruktury technicznej, dróg oraz parkingów;
- d) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych; wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:

- a) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 5 i 6;
- b) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

**§ 31.** 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „KB” przeznaczają się na **bocznice kolejową**, w celu komunikacji i transportu urobku.

2. Dla terenów ustala się użytkowanie jako torowiska, drogi, placu postojowego, składowego, manewrowego itp.,

3. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenu dla realizacji:

- a) dróg i dojeżdż pieszych;
- b) niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 32. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „KP” przeznaczony jest na cele parkingu ogólnodostępnego;

2. Dla terenu ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem niewielkich budynków służących obsłudze parkingu,

3. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenu dla realizacji:

- a) małej architektury oraz zieleni towarzyszącej o powierzchni nie mniejszej niż 15% powierzchni nieruchomości brutto;
- b) niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 33. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „KK” jest terenem zamkniętym istniejącej linii kolejowej, gdzie zasady zagospodarowania ustalają przepisy szczególne,

§ 34. 1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się tereny dróg publicznych i wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **KDG** – rezerwa terenu dla projektowanego odcinka Boguszów-Gorc, w ciągu drogi wojewódzkiej DW 367, klasy G (głównej) o szerokości **35 metrów** w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, dopuszczalne są odcinki o innej szerokości, jeśli wynika to z istniejących uwarunkowań,
- 2) **KDL** – istniejąca droga publiczna kategorii powiatowej, klasy L (lokalnej) o szerokości **15 metrów** w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, dopuszczalne są odcinki o innej szerokości, jeśli wynika to z istniejących uwarunkowań,
- 3) **KDD** – istniejąca droga publiczna kategorii gminnej, klasy D (dojazdowej) o szerokości **10 metrów** w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, dopuszczalne są odcinki o innej szerokości, jeśli wynika to z istniejących uwarunkowań,
- 4) **KDW** – istniejące drogi wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości minimalnej **6 metrów** w liniach rozgraniczających

2. Dla terenu KDG ustala się ponadto:

- 1) do czasu realizacji inwestycji odcinka, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) użytkowanie terenu jak obecnie, z zakazem zabudowy i lokalizacji infrastruktury technicznej,
- 2) warunek, o którym mowa w pkt 1) nie dotyczy zjazdu z drogi KDW1, lokalizacja zjazdu i warunki techniczne włączenia określi zarządca istniejącej

drogi DW 367, położonej stycznie do obszaru opracowania planu miejscowego,

3. Dla dróg publicznych i wewnętrznych ustala się:

- 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę oraz budowę urządzeń drogowych, w tym korektę łuków poziomych oraz realizację chodników, miejsc postojowych, placów do zawracania itp., dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych;
- 2) przebudowę skrzyżowań;
- 3) możliwość budowy ścieżek rowerowych;
- 4) umieszczania zieleni izolacyjnej oraz tablic i sztyków – na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- 5) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni izolacyjnej.

4. Drogi publiczną KDL należy docelowo wyposażać w co najmniej w jednostronny chodnik o szerokości min 1,5 m. Dla dróg dojazdowych (KDD) i wewnętrznych (KDW) dopuszcza się stosowanie rozwiązań w formie ciągów pieszo-jezdnych o minimalnej szerokości jezdni 5 m.

5. Na terenie KDW1 wzdłuż terenu KK dopuszcza się realizację bocznicy kolejowej. Pas jezdni stanowi wyłącznie orientacyjną lokalizację.

6. Dla zachowania tzw. trójkątów widoczności obowiązuje nakaz stosowania ściąg kątów prostych w rzucie ogrodzenia w strefie skrzyżowania z drogi KDL i KDD o wym. 5 x 5 m.

## Rozdział IV

### Przepisy końcowe

§ 35. 1. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w terenie oznaczonym symbolem PG1, PG2, P1, P2, P3, P4 i P5 – w wysokości 30%;

2. Dla pozostałych terenów ustala się w wysokości 30%.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguszowa-Gorc.

§ 37. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

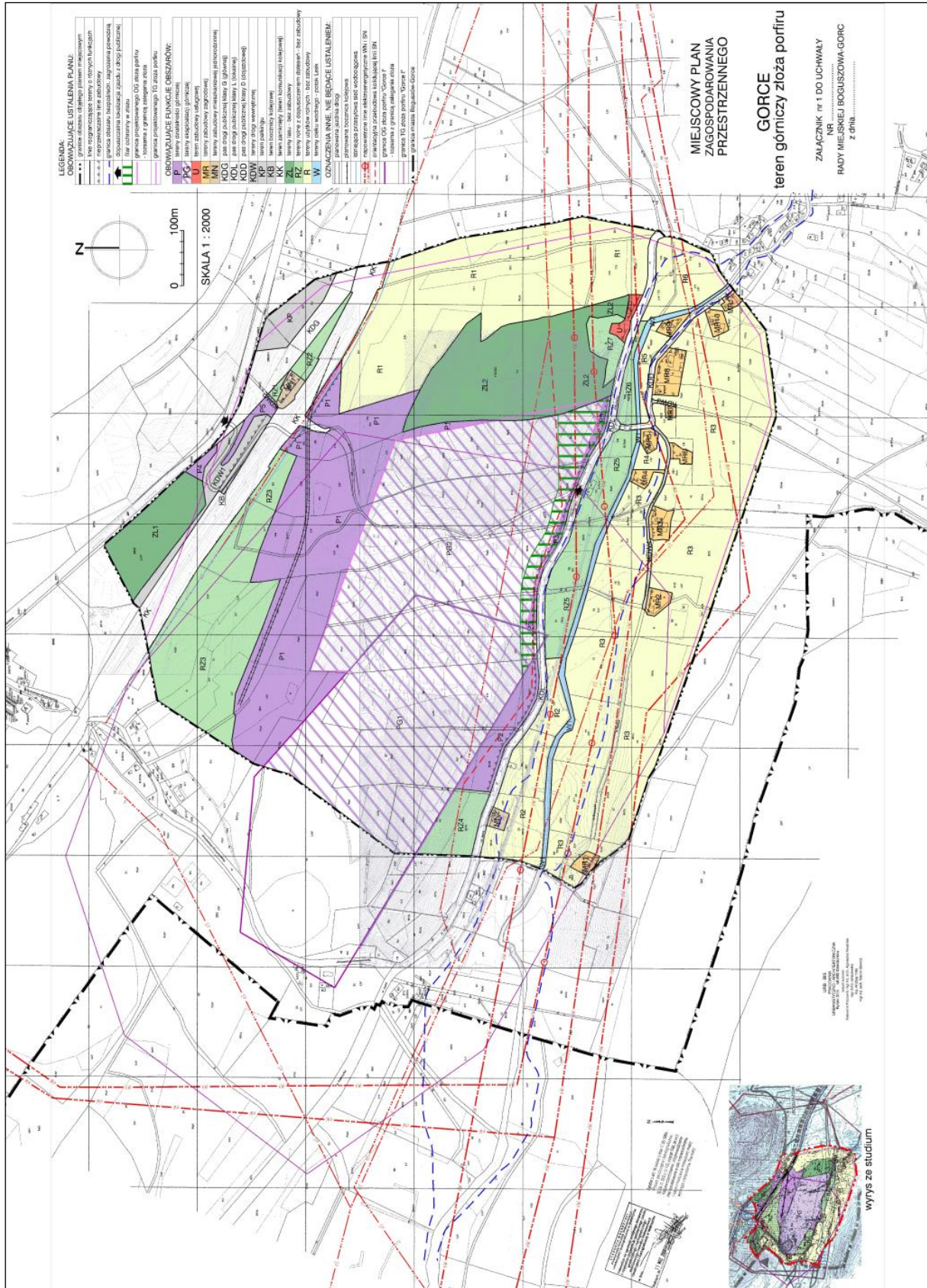
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Boguszów-Gorce w biuletynie informacji publicznej

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*Jolanta Woźniak*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XI/68/11  
 Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach  
 z dnia 28 października 2011 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża porfiru "GORCE"**





Załącznik nr 2 do uchwały nr XI/68/11  
Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach  
z dnia 28 października 2011 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ rozstrzyga się co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XI/68/11  
Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach  
z dnia 28 października 2011 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ rozstrzyga się co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od dnia 26 maja 2011r do 8 lipca 2011r wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń planu - nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.