

Poz. 1300

**UCHWAŁA NR XXVIII/375/09
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 29 kwietnia 2009 r.**

w sprawie ustalenia na terenie gminy stref wolnych od dymu tytoniowego pod wiatami przystanków autobusowych oraz na placach zabaw dla dzieci.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 10, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220 Nr 62, poz. 558 Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 5 ust. 4 i art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 1995 r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych (Dz. U. z 1996 r. Nr 10, poz. 55; z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 121, poz. 770; z 1999 r. Nr 96, poz. 1107; z 2003 r. Nr 229, poz. 2274) Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się na terenie Gminy Goleniów strefy wolne od dymu tytoniowego:

- 1) pod wiatami przystanków autobusowych;
- 2) na placach zabaw dla dzieci.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązuje na terenie placów zabaw dla dzieci wyznaczonych ogrodzeniem, a w przypadku braku ogrodzenia w odległości do 5 metrów od najbliższego urządzenia na tym placu.

§ 2. Wprowadza się obowiązek oznaczenia przystanków autobusowych oraz placów zabaw na terenie gminy naklejkami lub tabliczkami z napisem „Strefa wolna od dymu tytoniowego”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goleniowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Zajko

Poz. 1301

**UCHWAŁA NR XXVIII/295/09
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia 28 maja 2009 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty, obejmującego przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700 na odcinku Sowno-Pniewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Płotach uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/68/2007 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty, obejmującego przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700 na odcinku Sowno-Pniewo, na odcinku Sowno-Pniewo w obrębach geodezyjnych: Mechowo, Sowno, Krężel, Karczewie, Bądkowo, Kocierz, Modlimowo, Wyszobór, Wicimice, Pniewo oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty przyjętymi uchwałą Nr VIII/65/2003 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 czerwca 2003 r., zmienionym uchwałą Nr XVI/136/08 z dnia 14 marca 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700 na odcinku Sowno-Pniewo zwany dalej „planem”.

2. Obszar objęty planem stanowi pas terenu o szerokości 20,0 m (wyznaczony wzdłuż trasy projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia) oraz teren przeznaczony dla rozbudowy istniejącego węzła gazowniczego, obejmuje:

- 1) działkę nr 128/2 oraz część działki nr: 128/3, położonych w obrębie geodezyjnym Mechowo;
- 2) część działek nr: 91, 92/1, 92/3, 92/5, 92/7, 92/8, 92/10, 92/11, 95/1, 95/2, 96/1, 108/1, 108/2, 108/3, 111, 122, 123/1, 123/2, 124/1, położonych w obrębie geodezyjnym Sowno;
- 3) część działek nr: 4, 5, 6/2, 7, 10, 11/2, 11/6, 15/1, 15/2, 40, położonych w obrębie geodezyjnym Krężel;
- 4) część działek nr: 25, 26, 27/1, 27/4, 27/5, 28, 29, 30, 31, 32, 49, 52/1, 102/3, 103, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, położonych w obrębie geodezyjnym Karczewie;
- 5) część działek nr: 9/17, 9/18, 10, 11/54, 11/55, 11/56, 11/57, 11/58, 11/59, 11/61, 13, 15, 16, 18/4, 20/1, 21/2, 29/2, położonych w obrębie geodezyjnym Bądkowo;
- 6) część działek nr: 4/2, 36/1, 37, 51/4, położonych w obrębie geodezyjnym Kocierz;
- 7) część działek nr: 74, 75, 76/1, 77, 80/1, 80/2, 81/2, 82, 83, 92, 180/8, 182/2, 183, 184/1, 184/2, 190, 208, 210, 211/1, 211/2, 211/8, 239, 246, 250/2, 255, 284, 287, 288, 327, 328, położonych w obrębie geodezyjnym Modlimowo;
- 8) część działek nr: 87/2, 218/3, 218/4, 329, położonych w obrębie geodezyjnym Wyszobór;
- 9) część działek nr: 171, 177, 179, 188, 190, 191, 192, 193, 194, 201, 204, 205, 206, 207, 208, 212, 213, 214, 215, 216, 314, 316, 329, 330, 341, położonych w obrębie geodezyjnym Wicimice;
- 10) część działek nr: 54, 56, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78/1, 78/3, 78/4, 79, 82, 85, 86, 87/1, 89/3, 89/4, 92/2, 93, 94, 97, 102, 120/8, 120/10, 120/11, 120/13, 120/27, 121/4, 121/5, 138, 150/1, 151/1, 153, 162, 163/6, 173, 177, 264, 266, 268, 271, 272/1, 273/1, 273/4, 274/1, 274/2, 275, 276, 277, 278, 279, 280, położonych w obrębie geodezyjnym Pniewo.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1: 2 000, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2 000, stanowiący arkusz nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Płoty w skali 1: 20 000;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

5. Przedmiotem planu jest zmiana sposobu zagospodarowania terenu w granicach opracowania oraz przeznaczenie tego terenu pod realizację gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700 przez teren gminy wraz z kablem światłowodowym dla obsługi gazociągu oraz rozbudową istniejącego terenu urządzeń gazowniczych, usytuowanego w obrębie geodezyjnym Mechowo.

6. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszego planu jest:

- 1) ustalenie zasad rozwoju infrastruktury technicznej;
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania wraz z ograniczeniem w ich użytkowaniu;

- 3) ochrona interesów publicznych w zakresie rozbudowy systemów infrastruktury technicznej;
- 4) określenie zasad ochrony środowiska;
- 5) określenie sposobu wykonania prawa własności i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 6) określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak występowania takich terenów.

§ 3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) linie rozgraniczające tereny wydzieleń wewnętrznych (KDW);
- 3) linie wyznaczające granice strefy kontrolowanej;
- 4) granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 5) oznaczenia literowe określające przeznaczenie terenu:
 - a) EG - teren urządzeń gazowniczych - węzeł „Płoty”,
 - b) EG/ZZU - zespół zaworowo-upustowy gazociągu wysokiego ciśnienia „Pniewo”,
 - c) EG/R - tereny rolnicze, przez które ustalono przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, w tym kabel światłowodowy do obsługi gazociągu,
 - d) EG/RL - tereny leśne, przez które ustalono przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, w tym kabel światłowodowy do obsługi gazociągu,
 - e) RL/EG - tereny leśne, gdzie gazociąg wysokiego ciśnienia realizowany będzie przewiertem kontrolowanym,
 - f) W/EG - tereny rzeki Regi, gdzie gazociąg wysokiego ciśnienia realizowany będzie przewiertem kontrolowanym,
 - g) KD.S - tereny dróg publicznych - planowana droga krajowa - ekspresowa,
 - h) KD.G - tereny dróg publicznych - droga wojewódzka - główna,
 - i) KD.Z - tereny dróg publicznych - droga powiatowa - zbiorcza,
 - j) KD.L - tereny dróg publicznych - lokalna,
 - k) KD.D - teren dróg publicznych - dojazdowa,
 - l) KDW - tereny drogi wewnętrznej.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) linią rozgraniczającą - linią oddzielającą poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przepisy odrębne - aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane w powyższym tekście, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

ROZDZIAŁ II PRZEPISY OGÓLNE

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Na terenie objętym planem realizowany będzie gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy do 700 mm:

- 1) konstrukcja gazociągu, technologia wykonawstwa, eksploatacja urządzeń gazownictwa i gazociągu musi być dostosowana do szerokości strefy kontrolowanej;
- 2) dopuszcza się lokalizację uzupełniających obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji sieci gazowej;

3) ze względu na występowanie istniejących i projektowanych na trasie przebiegu gazociągu linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz innego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, na etapie projektu budowlanego, ustala się konieczność uzyskania stosownych uzgodnień oraz warunków usunięcia ewentualnych kolizji.

3. Strefę kontrolowaną stanowi obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.

4. Dla strefy, o której mowa w ust. 3, obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
- 2) zakaz urządzania stałych składów i magazynów;
- 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów - zagospodarowanie terenu zielenią niską;
- 4) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
- 5) obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu lokalizacji wszelkich obiektów na terenach bezpośrednio przylegających do strefy kontrolowanej.

5. Za zgodą operatora w strefie kontrolowanej gazociągu dopuszcza się:

- 1) prowadzenie infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu (sieć elektroenergetyczna, świątłowodowa);
- 2) prowadzenie upraw rolnych;
- 3) prowadzenie ścieżek rowerowych i szlaków pieszych;
- 4) urządzanie parkingów.

7. Właściciele lub zarządcy terenów położonych na trasie gazociągu zobowiązani są do okresowego udostępniania terenów w strefie kontrolowanej podczas jego eksploatacji - służebności gruntowe.

8. W trakcie realizacji inwestycji należy realizować zasadę jednoczesnej przebudowy sieci uzbrojenia podziemnego kolidującego z planowaną trasą przebiegu gazociągu - na etapie projektu budowlanego należy przeprowadzić uzgodnienia z operatorami poszczególnych sieci oraz uzyskać warunki likwidacji ewentualnych kolizji.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Trasa gazociągu powinna być trwale oznakowana nad powierzchnią terenu.

2. Wszelka armatura związana z obsługą gazociągu winna być lokowana poza granicami pasa drogowego dróg.

3. W celu zachowania walorów krajobrazowych ustala się zakaz realizacji gazociągu wychodzącego ponad powierzchnię ziemi lub wody - z wyjątkiem elementów uzbrojenia gazociągu.

4. Tereny w granicach objętych opracowaniem planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu z wyjątkiem obszarów leśnych trwale wylesionych oraz terenu węzła gazowniczego i zespołu zaporowo-upustowego trwale wyłączzonego z użytkowania rolniczego.

5. W odległości po 3 m od osi gazociągu nie należy sadzić drzew i krzewów oraz budować ogrodzeń stałych.

6. Warunki zagospodarowania terenów wzdłuż trasy gazociągu na okres trwania budowy:

- 1) na czas budowy zajęty zostanie pas terenu o szerokości 16 m na pas komunikacyjny, wykop, hałdę gruntu, miejsce na składowanie rur; na terenach leśnych - 6 m;
- 2) należy wierzchnią warstwę gruntu, a szczególnie warstwę orno-próchniczną zdjąć i zgromadzić wzdłuż jednego boku wykopu, a po ułożeniu gazociągu w tej samej kolejności odtworzyć profil glebowy;
- 3) nadmiar osadów organicznych z terenów bagiennych należy przewidzieć do rolniczego zagospodarowania;
- 4) w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę dróg tymczasowych;
- 5) na terenach leśnych warunki zagospodarowania terenu na okres trwania budowy należy uzgodnić z jednostką zarządzającą lasem;
- 6) po zakończeniu robót należy zrehabilitować i przewrócić teren do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia zaliczona jest do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska - potrzebę sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko określi właściwy organ.

2. W trakcie projektowania i eksploatacji gazociągu należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko, a w szczególności:

- 1) przekraczanie cieków wodnych przewidzieć pod dnem w celu ograniczenia naruszenia osadów dennych;
- 2) ochrona istniejącego drzewostanu o charakterze leśnym oraz wprowadzenie zadrzewień uzupełniających, przy zachowaniu min. odległości 3.0 m od krawędzi gazociągu, poprzez ręczne wykonywanie robót ziemnych w strefie systemu korzeniowego;
- 3) uzyskać stosowne zezwolenia na ewentualną wycinkę drzew lub krzewów;
- 4) nakaz rekompensowania niezbędnych wycięć drzew i krzewów nowymi rodzimymi nasadzeniami;
- 5) nakaz usuwania na bieżąco wszelkich odpadów związanych z eksploatacją urządzeń gazowniczych - gospodarka odpadami według przepisów odrębnych;
- 6) patrolowanie gazociągu w trakcie jego eksploatacji przez operatora sieci gazowej.

3. Przed realizacją gazociągu wysokiego ciśnienia winny być wykonane szczegółowe badania podłoża gruntowego w celu określenia warunków jego posadowienia.

4. W trakcie budowy i eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia i zespołu zaporowo-upustowego oraz węzła gazowniczego należy wykluczyć możliwość zanieczyszczenia podłoża gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami, szczególnie w sytuacjach awaryjnych.

5. Po zakończeniu budowy gazociągu teren zostanie zrekultywowany i oddany od użytku zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, za wyjątkiem terenów na trwale wyłączonych z użytkowania leśnego.

6. Grunty leśne, położone wzdłuż rzeki Regi są lasami ochronnymi - należy uwzględnić maksymalną ochronę istniejących drzewostanów.

7. Na etapie decyzji o pozwolenie na budowę należy wystąpić o pozwolenie wodnoprawne na pobór wód służących do przeprowadzenia prób szczelności i wytrzymałości gazociągu.

8. Na terenie objętym planem występują:

- 1) proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy ZPK-1 - „Rekowa-Rega-Lubieszowa”;
- 2) proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy ZPK-2 - „Morena Pniewska”;
- 3) proponowany obszar chronionego krajobrazu - wzdłuż rzeki Regi;
- 4) korytarze ekologiczne wzdłuż rzeki Regi oraz wzdłuż doliny pniewskiej;
- 5) proponowany obszar chronionego krajobrazu - „Dolina Pniewy”.

9. Na etapie projektowania technicznego i w okresie budowy gazociągu na terenach wymienionych w ust. 8 obowiązuje:

- 1) maksymalna ochrona tych obszarów, istniejących zadrzewień śródpolnych oraz cennych zadrzewień przydrożnych, w szczególności występujących w pobliżu trasy przebiegu lub w miejscu skrzyżowania gazociągu z istniejącymi drogami;
- 2) uzyskanie stosownych uzgodnień z organem ochrony przyrody odnośnie projektu działań ochronnych określających sposób zabezpieczenia przed dewastacją i przekształceniem;
- 3) określenie warunków zmniejszających uciążliwość inwestycji dla środowiska przyrodniczego, tj. przepusty w trakcie budowy, ułatwiające migrację małych zwierząt oraz zabezpieczenia wykopu przez wpadaniem do niego przez te zwierzęta;
- 4) ochrona naturalnego ukształtowania terenu - zmiana dopuszczalna jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania;
- 5) prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej z uwzględnieniem ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów zaplecza socjalno-technicznego budowy i transportu.

10. W zakresie przejścia gazociągu wysokiego ciśnienia przez tereny zmeliorowane i ciekły wodne, ustala się:

- 1) przejście gazociągu przez rzekę Regę oraz tereny leśne, przylegające do brzegów rzeki, wykonać przewiertem kontrolowanym - bez naruszenia dna rzeki oraz systemu korzeniowego drzew - szczegółowe rozwiązania i przebieg gazociągu uzgodnić z zarządcą urządzeń melioracyjnych oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne;
- 2) przed wykonaniem inwestycji na terenach zmeliorowanych należy opracować projekt przebudowy systemów melioracyjnych i uzgodnić go z właściwym organem do spraw melioracji i urządzeń wodnych; po zakończeniu inwestycji systemy te należy doprowadzić do stanu ustalonego w projekcie, pod nadzorem właściwego organu;
- 3) odcinki gazociągu realizowane w gruntach nawodnionych i niestabilnych winny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się;
- 4) w przypadku uszkodzenia znajdującej się na obszarze planu sieci drenarskiej, w trakcie prowadzenia robót inwestycyjnych, Inwestor jest zobowiązany do poinformowania instytucji odpowiedzialnej za meliorację i urządzenia wodne jak również do uzgodnienia dokumentacji przebudowy sieci drenarskiej zapewniającej zachowanie dotychczasowych warunków wodnych na terenach rolnych;
- 5) powstałe uszkodzenia sieci drenarskiej Inwestor jest zobowiązany naprawić pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się strefy „W III” - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - zasięg stref jest określony orientacyjnie.

2. W strefie „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, ustala się:

- a) uzgadnianie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi przez odpowiedni organ ds. ochrony zabytków,
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

3. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiot, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Płot i Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez służby konserwatorskie odpowiednich zarządzeń.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej:

1. Ustala się dostęp do budowy na czas realizacji sieci w pasie o szerokości 16,00 m na terenach rolnych i 6,00 m na terenach leśnych, tzn. na terenie wyznaczonym w niniejszym planie pod infrastrukturę techniczną, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2. Gazociąg wysokiego ciśnienia nie może być sytuowany w pasie drogowym, lecz w odległości od jezdni zgodnej z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

3. Kolidy z drogami publicznymi, terenami kolejowymi oraz sieciami infrastruktury technicznej należy realizować w uzgodnieniu i na warunkach zarządców i właścicieli.

4. Skrzyżowania gazociągu z drogami i linią kolejową wykonać:

- 1) zgodnie z odrębnymi przepisami i Polskimi Normami, z zabezpieczeniem przed ewentualnymi uszkodzeniami powodowanymi ruchem pojazdów;
- 2) metodą przeciskową - w rurze ochronnej - dla skrzyżowań z torami kolejowymi, drogą krajową, drogami wojewódzkimi i powiatowymi;
- 3) przekopem otwartym - dla skrzyżowań z pozostałymi drogami oraz drogami nieutwardzonymi i planowanymi (O14 KD.S).

5. Dopuszcza się realizację uzupełniających urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji sieci gazowej.

6. W ramach obszaru ustalonego w § 1 ust. 2 dopuszcza się korekty przebiegu gazociągu, wynikające z technicznych warunków realizacji sieci gazowej.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) tereny rolne w trakcie trwania budowy gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą będą czasowo wyłączone z produkcji rolnej w pasie szer. 16,0 m;
- 2) tereny leśne w trakcie trwania budowy gazociągu będą czasowo wyłączone z produkcji leśnej w pasie o szer. 6,0 m;
- 3) ustala się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów leśnych objętych planem, za wyjątkiem gruntów leśnych objętych długoterminową dzierżawą w pasie o szer. 4,0 m - strefa kontrolowana, zgodnie z przepisami ustawy o lasach;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego nie związanego z realizacją gazociągu wysokiego ciśnienia oraz zespołu zaporowo-upustowego i węzła gazowniczego;
- 5) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, ustala się możliwość użytkowania terenów w sposób dotychczasowy.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości:

1. Na terenie objętym planem nie przewiduje się podziałów i scaleń gruntów, za wyjątkiem terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 EG i 35 EG/ZZU.

2. Zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek gruntu wynikających z potrzeb:

- 1) istniejącego zagospodarowania tymczasowego;
- 2) nowego zagospodarowania tymczasowego;
- 3) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Ustala się obowiązek ustanowienia służebności gruntowych dla przebiegu gazociągu.

5. Przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

§ 12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych służących naliczeniu opłaty planistycznej - wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez Burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się w wysokości 0%, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 1 EG oraz 35 EG/ZZU, dla których ustala się stawkę w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III **Przepisy szczegółowe**

§ 13. 1. Wyznacza się teren urządzeń gazowniczych „Płoty” o powierzchni 0,25 ha oznaczony na rysunku planu symbolem 1 EG.

2. Na terenie 1 EG:

- 1) ustala się realizację technicznych obiektów kubaturowych i urządzeń technologicznych:
 - a) max wysokość zabudowy - do 10.0 m,
 - b) dopuszcza się technologicznie uzasadnione zwiększenie wysokości urządzeń gazowniczych,
 - c) dach płaski lub przestrzenny o maksymalnym nachyleniu głównych połaci dachu 30°,
 - d) max powierzchni zabudowy - 60%;
- 2) lokalizacja obiektów i urządzeń technologicznych winna uwzględniać warunki określone w Prawie Budowlany oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 3) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej 15/0.4 kV oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej i telekomunikacyjnej.

3. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości:

- 1) teren 1 EG stanowi działkę nr 128/2 oraz część działki nr 128/3 - teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające;

2) po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod urządzenia gazownicze bądź stację transformatorową 15/0,4 kV.

4. Obsługę komunikacyjną terenu 1 EG zapewnia droga wojewódzka nr 108 relacji Parłówko-Golczewo-Ploty poprzez przejazd przez kolei jednotorową relacji Worowo-Wysoka Kamieńska oraz planowaną drogę dojazdową (poza granicami obszaru planu).

5. Należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych w granicach własnej działki.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) w zakresie elektroenergetyki ustala się zasilanie terenu 1 EG z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, przebiegającą wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 108 (poza granicami opracowania);
- 2) w zakresie telekomunikacji ustala się przyłączenie do istniejącej linii telekomunikacyjnej, biegnącej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 108 (poza granicami opracowania);
- 3) dopuszcza się realizację uzupełniających urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji sieci gazowej.

7. Strefa ochronna od terenu 1 EG zamyka się w granicach terenu elementarnego.

§ 14. 1. Wyznacza się teren otwartych wód płynących - rzeka Rega o powierzchni 0,37 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 10 W/EG.

2. Rzeka Rega:

- a) stanowi korytarz ekologiczny,
- b) położona jest w obszarze chronionego krajobrazu,
- c) położona w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowym.

3. Przejście gazociągu wysokiego ciśnienia pod dnem rzeki - przewiertem kontrolowanym.

4. Obowiązują ustalenia określone w § 7 pkt 10.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 9 RL/EG o powierzchni 0,17 ha;
- 2) 11 RL/EG o powierzchni 1,00 ha.

2. Na obszarach 9 RL/EG i 11 RL/EG występuje teren zagrożony powodzią - teren w granicach wałów przeciwpowodziowych dla rzeki Regi.

3. Tereny 9 RL/EG i 11 RL/EG:

- 1) stanowią lasy ochronne;
- 2) położone są:
 - a) w obszarze chronionego krajobrazu,
 - b) w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego ZPK-1;
- 3) pozostają bez zmian na swojej powierzchni, ponieważ gazociąg wysokiego ciśnienia prowadzony będzie w tym obszarze metodą przewiertu sterowanego pod powierzchnią ziemi.

4. Obowiązują ustalenia § 7 pkt 9.

5. Ustala się obowiązek zabezpieczenia wszelkich obiektów budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przed skutkami powodzi, w sposób zgodny z normami i przepisami szczególnymi.

6. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny rolnicze z trasą przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia oraz systemami towarzyszącymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 1) 2 EG/R o powierzchni 2,30 ha; | 8) 12 EG/R o powierzchni 0,38 ha; |
| 2) 3 EG/R o powierzchni 1,27 ha; | 9) 13 EG/R o powierzchni 1,33 ha; |
| 3) 4 EG/R o powierzchni 0,45 ha; | 10) 14 EG/R o powierzchni 0,3 ha; |
| 4) 5 EG/R o powierzchni 2,59 ha; | 11) 15 EG/R o powierzchni 1,89 ha; |
| 5) 6 EG/R o powierzchni 0,87 ha; | 12) 16 EG/R o powierzchni 1,80 ha; |
| 6) 7 EG/R o powierzchni 0,49 ha; | 13) 17 EG/R o powierzchni 3,13 ha; |
| 7) 8 EG/R o powierzchni 2,27 ha; | 14) 19 EG/R o powierzchni 0,70 ha; |

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 15) 20 EG/R o powierzchni 1,20 ha; | 23) 30 EG/R o powierzchni 3,07 ha; |
| 16) 21 EG/R o powierzchni 1,18 ha; | 24) 30 EG/R o powierzchni 1,61 ha; |
| 17) 23 EG/R o powierzchni 0,15 ha; | 25) 31 EG/R o powierzchni 0,53 ha; |
| 18) 25 EG/R o powierzchni 1,10 ha; | 26) 32 EG/R o powierzchni 0,71 ha; |
| 19) 26 EG/R o powierzchni 0,79 ha; | 27) 33 EG/R o powierzchni 0,48 ha; |
| 20) 27 EG/R o powierzchni 2,40 ha; | 28) 34 EG/R o powierzchni 1,17 ha; |
| 21) 28 EG/R o powierzchni 0,82 ha; | 29) 36 EG/R o powierzchni 1,36 ha. |
| 22) 29 EG/R o powierzchni 1,33 ha; | |

2. Na obszarach: 2 EG/R, 8 EG/R, 21 EG/R, 27 EG/R, 30 EG/R i 36 EG/R występują wydzielenia wewnętrzne, stanowiące tereny dróg wewnętrznych obsługujących tereny rolnicze.

3. Ustalanie w zakresie ochrony przyrody:

- 1) teren 12 EG/R oraz część terenu 8 EG/R położone są:
 - a) w obszarze chronionego krajobrazu,
 - b) w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego ZPK-1;
- 2) część terenu 33 EG/R położona jest w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego ZPK-2;
- 3) część terenu 36 EG/R położona jest w obszarze chronionego krajobrazu;
- 4) dla powyższych terenów obowiązują wymogi zawarte w § 7 pkt 9.

4. Na terenach: 8 EG/R, 13 EG/R, 17 EG/R, 25 EG/R występują stanowiska archeologiczne, objęte ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami:

- 1) 01 KD.D o powierzchni 0,01 ha - dojazdowa;
- 2) 02 KD.D o powierzchni 0,03 ha - dojazdowa;
- 3) 03 KD.D o powierzchni 0,03 ha - dojazdowa;
- 4) 05 KD.G o powierzchni 0,07 ha - droga wojewódzka nr 109 (główna);
- 5) 06 KD.D o powierzchni 0,04 ha - dojazdowa;
- 6) 07 KD.D o powierzchni 0,04 ha - dojazdowa;
- 7) 08 KD.Z o powierzchni 0,04 ha - droga powiatowa nr 0146Z (zbiorcza);
- 8) 09 KD.D o powierzchni 0,03 ha - dojazdowa;
- 9) 010 KD.Z o powierzchni 0,04 ha - droga powiatowa nr 0136Z (zbiorcza);
- 10) 011 KD.D o powierzchni 0,05 ha - dojazdowa;
- 11) 012 KD.L o powierzchni 0,05 ha - lokalna;
- 12) 013 KD.D o powierzchni 0,03 ha - dojazdowa;
- 13) 014 KD.S o powierzchni 0,08 ha - planowana droga krajowa (ekspresowa);
- 14) 015 KD.L o powierzchni 0,03 ha - lokalna;
- 15) 016 KD.Z o powierzchni 0,30 ha - droga powiatowa nr 0145Z (zbiorcza);
- 16) 017 KD.D o powierzchni 0,02 ha - dojazdowa;
- 17) 018 KD.D o powierzchni 0,04 ha - dojazdowa;
- 18) 019 KD.D o powierzchni 0,03 ha - dojazdowa;
- 19) 020 KD.L o powierzchni 0,02 ha - lokalna;
- 20) 020 KD.D o powierzchni 0,02 ha - dojazdowa.

2. Teren 014 KD.S stanowi pas terenu przeznaczony pod realizację wariantowego przebiegu modernizowanej i przebudowywanej istniejącej drogi krajowej nr 6 do parametrów drogi ekspresowej. Do czasu jej realizacji teren pozostaje w użytkowaniu rolniczym.

3. Pozostawia się w istniejących liniach rozgraniczających istniejące drogi publiczne oraz przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem ich stref ochronnych - dopuszcza się modernizację istniejących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny kolejowe oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 04 KK o powierzchni 0,04 ha;
- 2) 017 KK o powierzchni 0,03 ha.

2. Przejście gazociągiem wysokiego ciśnienia nastąpi pod terenem kolejowym, w sposób bezpieczny, nie naruszający geometrii torowiska „metodą przecisku”.

3. Lokalizacja urządzeń gazowniczych winna uwzględniać warunki rozporządzenia MRiGM w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon śnieżnych i pasów przeciwpożarowych oraz warunki rozporządzenia MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie.

4. Warunki przekroczenia terenów kolejowych gazociągiem wysokiego ciśnienia należy uzgodnić z zarządzającymi terenami kolejowymi na etapie projektu budowlanego.

5. Przekroczenie trasy kolejowej winno być zgodnie z obowiązującymi Normami Polskimi.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny leśne z trasą przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia oraz systemami towarzyszącymi oznaczone symbolami:

- 1) 22 EG/RL o powierzchni 0,20 ha;
- 2) 24 EG/RL o powierzchni 0,71 ha.

2. Ustala się pas wylesienia gruntów leśnych szerokości 4,0 m, po dwa metry z obu stron osi gazociągu, który będzie stanowić korytarz techniczny przebiegu gazociągu oraz czasowy pas wylesienia na czas budowy o szerokości 10,5 m (6,0m i 4,5 od osi gazociągu).

3. Ustala się szerokość strefy kontrolowanej 4,0 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu.

4. Należy zapewnić swobodny dojazd oraz możliwość przemieszczania się w obrębie strefy kontrolowanej przez operatora sieci gazowej.

5. Dopuszcza się wykorzystanie strefy kontrolowanej do celów komunikacyjnych przez służby leśne.

§ 20. 1. Wyznacza się teren urządzeń gazowniczych - zespół zaporowo-upustowy o powierzchni 0,05 ha oznaczony na rysunku planu symbolem 35 EG/ZZU.

2. Na terenie 35 EG/ZZU ustala się:

- 1) zakaz zabudowy, za wyjątkiem budynków i budowli związanych z obsługą urządzeń gazownictwa:
 - a) max wysokość zabudowy - do 5.0 m,
 - b) intensywność zabudowy - nie ustala się,
 - c) lokalizacja obiektów i urządzeń technologicznych winna uwzględniać warunki określone w Prawie Budowlany oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 2) obowiązek grodzenia i zabezpieczenia terenu przez dostępem osób trzecich;
- 3) zakaz sadzenia drzew;
- 4) trwałe wyłączenie z użytkowania rolniczego;
- 5) strefa ochronna od terenu urządzeń gazowniczych zamyka się w granicach terenu elementarnego.

3. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości:

- 1) teren 35 EG/ZZU stanowi część działki nr 177 - teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające;
- 2) po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnych podziałów terenu.

4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) należy zapewnić swobodny dojazd do terenu zespołu zaporowo-upustowego gazu oraz możliwość poruszania się na jego terenie przez operatora sieci gazowej;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu zespołu zaporowo-upustowego poprzez zjazd z drogi 021 KD.D (na działce nr 173).

ROZDZIAŁ IV **Przepisy końcowe**

§ 21. 1. Decyzją Nr ZS-W-2120/71/2009 Ministra Środowiska z dnia 12 maja 2009 r. zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych, o łącznej powierzchni 0,422 ha, na cele nieleśne:

- 1) do trwałego wylesienia - 0,23 ha;
- 2) do czasowej wylesienia na czas budowy gazociągu - 0,192 ha.

2. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych o łącznej powierzchni 31,05 ha, na następujące cele nierolnicze (z czego 1,02 ha gruntów z glebami pochodzenia organicznego):

- 1) do czasowego wyłączenia z produkcji rolniczej na czas budowy gazociągu - 30,92 ha,
 - w tym decyzją GZ.tr.057-602-593/08 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 grudnia 2008 r. - 2,3876 ha gruntów klasy III,
 - w tym decyzją WRiOŚ-IV-EN-6080-60/08 Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 grudnia 2008 r. - 15,6934 ha gruntów klasy IV;
- 2) do trwałego wyłączenia z produkcji rolnej - 0,13 ha.

§ 22. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty obejmującą przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 przez teren gminy w ramach programu BalticPipe na obszarze RP, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/353/2002 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 24 maja 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 45, poz. 965);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty obejmującą przebieg gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia DN 700 mm na odcinku Nowogard-Płoty, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Płotach uchwałą Nr XLIV/365/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 68, poz. 1450),

w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały, na rzecz jej zapisów.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Płot.

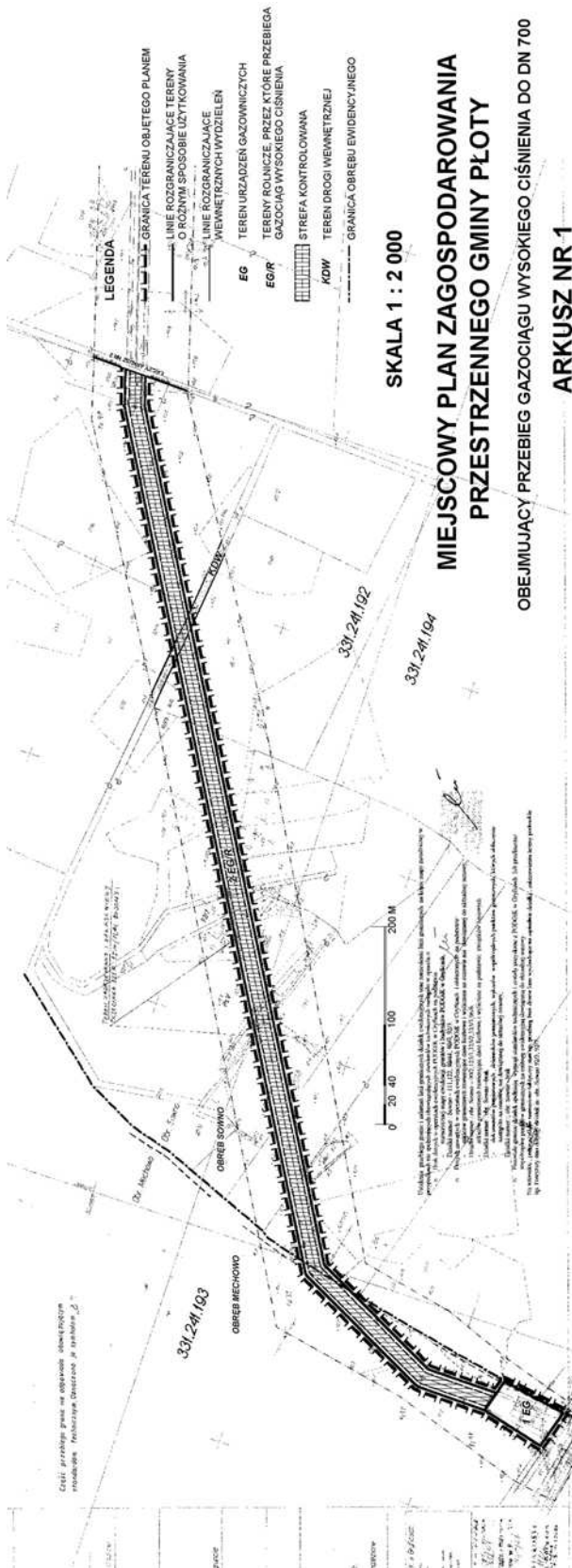
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Płotach.

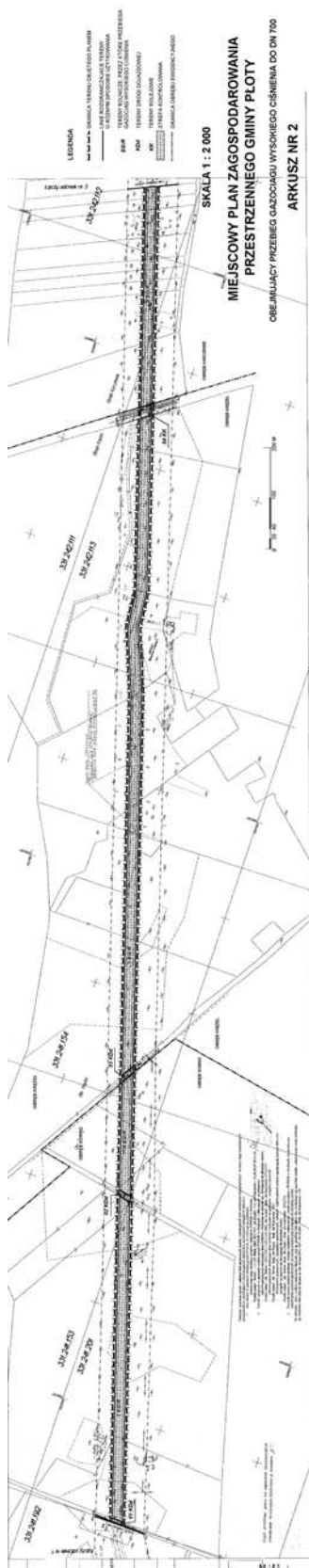
PRZEWODNICZĄCY RADY

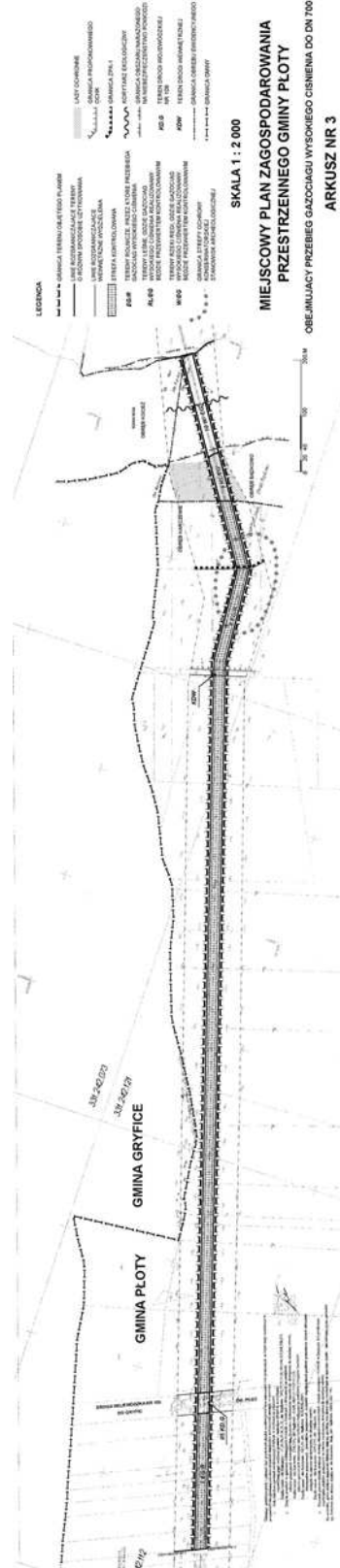
Piotr Jasina

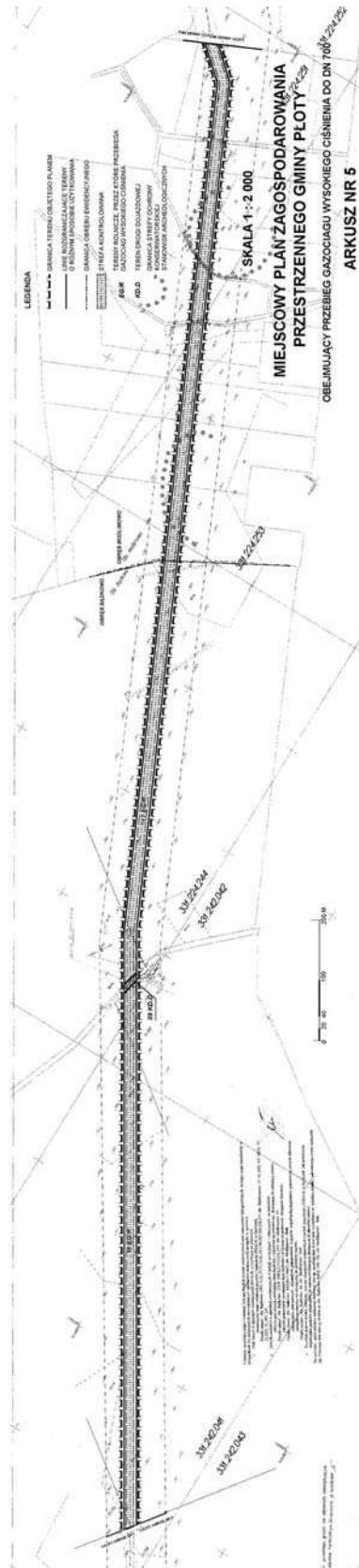
Załączniki do uchwały Nr XXVIII/295/09
Rady Miejskiej w Płotach
z dnia 28 maja 2009 r. (poz. 1301)

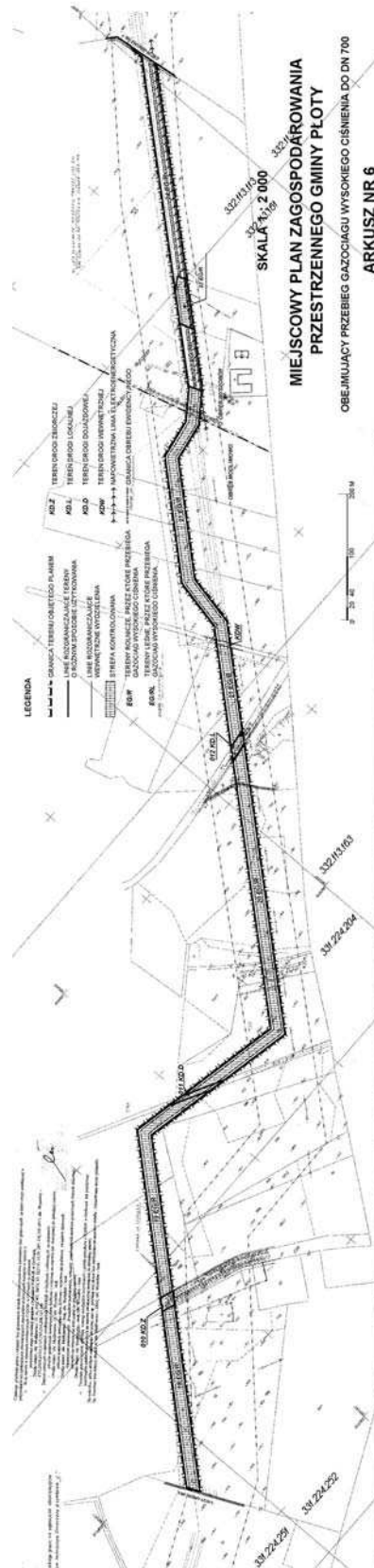
Załącznik nr 1 arkusz nr 1

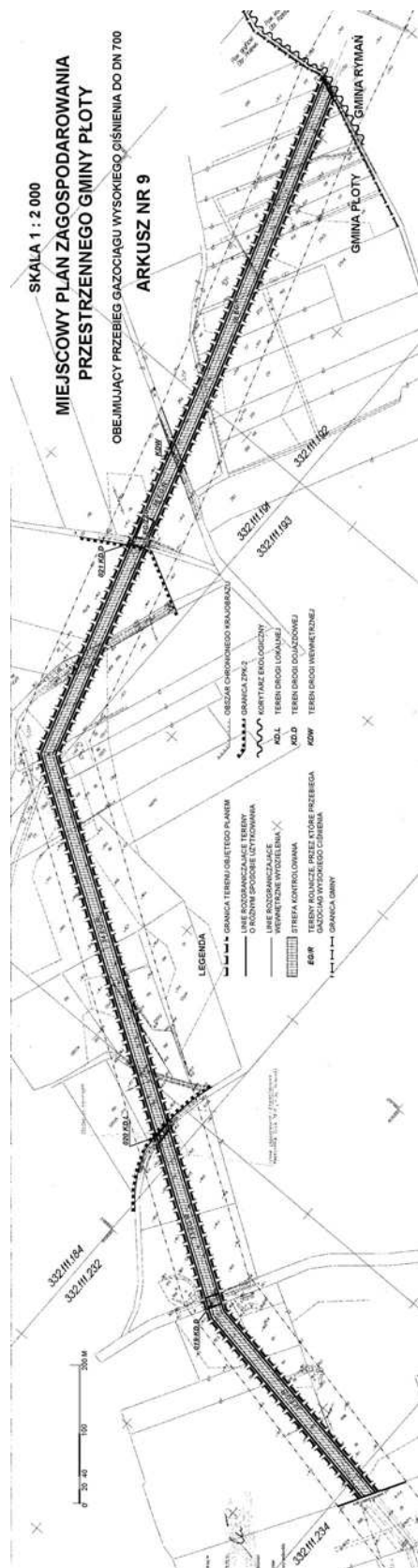












Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Płotach o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz oświadczenia Burmistrza Gminy Płoty z dnia 12 grudnia 2008 r. w sprawie braku uwag do projektu planu wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 13 października 2008 r. do 12 listopada 2008 r. - Rada Miejska w Płotach nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Płotach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Płotach rozstrzyga jak następuje:

W uchwalanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gazociągu wysokiego ciśnienia re-lacji Płoty - Koszalin w obszarze Gminy Płoty, nie przewiduje się aktualnie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji i zasadach finansowania.