

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO

2622 – z dnia 16 maja 2011 r. Komisarza Wyborczego w Pile o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Czarnków przeprowadzonych w dniu 15 maja 2011 r.

14972

2615

UCHWAŁA NR VIII/34/ 2011 RADA MIEJSKA W LWÓWKU

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek, Rada Miejska w Lwówku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000 - załączniki nr 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7. 1.8., 1.9., 1.10., 1.11., 1.12., 1.13.;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lwówku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunki planu - należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:1000, będące załącznikami nr od 1.1. do 1.13. niniejszej uchwały;
- 4) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany negatywnie wpływające na środowisko oraz powodujące przekroczenia standardów określonych w przepisach prawa, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 7) sieciach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę towarzyszącą i inne elementy zagospodarowania związane bezpośrednio z przesyłem gazu oraz prawidłowym funkcjonowaniem inwestycji, będącej przedmiotem uregulowania planu;
- 8) strefie kontrolowanej - należy przez to rozumieć strefę kontrolowaną, zgodnie z przepisami prawa.

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity z 2005 r., Dz.U. Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami);
- 2) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r., Dz.U. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami);
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami);
- 6) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity z 2005 r., Dz.U. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami);
- 7) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r., Dz.U. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami);
- 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r., Dz.U. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami);
- 9) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami);
- 10) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity z 2010 r., Dz.U. Nr 203, poz. 1351 z późniejszymi zmianami);
- 11) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r., Dz.U. Nr 236, poz. 2008 z późniejszymi zmianami);
- 12) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z 2002 r., Dz.U. Nr 147, poz. 1229 z późniejszymi zmianami);
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563);
- 14) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami);
- 15) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003 r., Nr 121, poz. 1139);
- 16) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U., Nr 97 poz. 1055);

17) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami);

18) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisk (Dz.U. Nr 213, poz.1397);

19) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz.U. Nr 109, poz. 961 z późniejszymi zmianami).

§ 6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Nr XXXVII/243/2010 z dnia 24 marca 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzбно – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek.

§ 7. 1. Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni ok. 32,3 ha, co odpowiada długości gazociągu objętego planem ok. 16 149,0 m i pasowi terenu o szerokości do 20,00 m.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w gminie Lwówek, w obrębach geodezyjnych: Zębowo, Komorowo, Grońsko, Józefowo, Chmielinko, Pakosław i Chraplewo.

§ 8. Granice obszaru objętego planem, stanowiące granice zatwierdzenia, przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 3 pkt 1.

DZIAŁ II **Ustalenia szczegółowe**

Rozdział I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9. Na obszarze objętym planem, jako przeznaczenie podstawowe, ustala się:

1) tereny rolnicze i infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1R/G, 2R/G, 3R/G, 4R/G, 5R/G, 6R/G, 7R/G, 8R/G, 9R/G, 10R/G, 11R/G, 12R/G, 13R/G, 14R/G, 15R/G, 16R/G, 17R/G, 18R/G;19R/G, 20R/G, 21R/G, 22R/G, 23R/G, 24R/G, 25R/G, 26R/G, 27R/G, 28R/G, 29R/G, 30R/G, 31R/G, 32R/G, 33R/G, 34R/G, 35R/G, 36R/G, 37R/G, 38R/G, 39R/G, 40R/G 41R/G, 42R/G, 43R/G;

2) tereny istniejących dróg publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD,

12KD, 13KD, 14KD, 15KD, 16KD, 17KD, 18KD, 19KD, 20KD, 21KD, 22KD, 23KD, 24KD, 25KD, 26KD, 27KD, 28KD;

3) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1WS, 2WS; 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS;

4) teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczony na rysunkach planu symbolem G.

§ 10. Planem zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych (Ls kl. VI):

1) trwale powierzchnię 0,1127 ha,

2) czasowo (na czas budowy) powierzchnię 0,1127 ha na cele określone w uchwale.

§ 11. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale, oznaczono na rysunkach planu liniami ciągłymi.

Rozdział II Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 12. 1. W ramach terenów, o których mowa w § 9 ustala się realizację gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, określoną w § 4 pkt 7.

2. Na szerokości obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkami planu, ustala się możliwość zajęcia terenu na czas budowy inwestycji.

3. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek wyznaczenia strefy kontrolowanej, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział III Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, przez niekorzystne przekształcanie jej budowy, w wyniku składowania odpadów, a także poprzez niewłaściwe odprowadzanie ścieków.

2. Warunek powyższy nie dotyczy koniecznych zmian, które wystąpią w czasie budowy sieci gazowniczej i obiektów infrastruktury technicznej, a związanych ze zdejmowaniem warstwy humusowej i mineralnej.

3. Ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia warstw: humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi.

§ 14. Zakazuje się prowadzenia prac naruszających, niekorzystnie i trwale, stosunki gruntowo-wodne panujące na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie.

§ 15. Zakazuje się prowadzenia prac budowlanych naruszających ustalenia okresów ochronnych roślin i zwierząt, ustanowionych prawem, w trakcie trwania tychże okresów.

§ 16. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć określonych w uchwale oraz inwestycji celu publicznego.

§ 17. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzonym przesyłem surowców oraz z użytkowaniem sieci gazowniczej oraz infrastruktury towarzyszącej, nie mogą wykraczać poza granice strefy kontrolowanej.

Rozdział IV Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, których zakres inwestor powinien uzgodnić z właściwymi służbami ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział V Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie ustala się.

Rozdział VI Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 19. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, w celu sprawdzenia szczelności elementów sieci infrastruktury technicznej, przewidzianej planem, ustala się zastosowanie w pierwszej kolejności próby pneumatycznej.

2. W przypadku, gdy zastosowanie próby pneumatycznej, o której mowa w ust. 1, nie będzie możliwe, bądź za jej zaniechaniem przemawiać będą względy techniczne lub względy bezpieczeństwa, dopuszcza się zastosowanie próby hydraulicznej.

Rozdział VII Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 20. Wszelkie prace należy prowadzić przy zachowaniu określonych w przepisach warunków bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożar-

rowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, a także ochrony środowiska.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 21. Planem dopuszcza się podziały nieruchomości w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji, oraz podziały w trybie rolnym.

Rozdział IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 22. 1. Na terenach rolniczych i infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczonych na rysunkach planu symbolem od 1R/G do 43R/G i na terenie infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczonym symbolem G, ustala się ułożenie gazociągów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w wykopie, na głębokości min. 1,00 m, zachowując odpowiednio, przewidziane przepisami prawa odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami, przy czym dopuszcza się ułożenie ww. infrastruktury na innej głębokości, jeżeli będzie to wynikało z warunków gruntowo-wodnych, przeszkód terenowych lub innych ważnych względów technicznych.

2. Na terenach od 1R/G do 43R/G ustala się utrzymanie rolniczego użytkowanie terenów, przy zachowaniu przepisów prawa i ustaleń planu.

3. Na terenie G ustala się:

1) w strefie kontrolowanej rolniczy sposób użytkowania;

2) poza strefą kontrolowaną rolniczy lub leśny sposób użytkowania.

4. Dla gazociągu realizowanego na podstawie ustaleń planu ustala się:

1) strefę kontrolowaną o max szerokości 6,00 m;

2) obowiązek trwałego oznakowania przebiegu, zgodnie z przepisami prawa.

5. Na warunkach określonych przez dysponenta sieci gazowniczej i infrastruktury towarzyszącej, poza strefą kontrolowaną, dopuszcza się realizację innej infrastruktury technicznej lub drogowej, zgodnie z przepisami prawa.

§ 23. 1. Na obszarze planu, ustala się zakaz wznoszenia budynków, urzędzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania jakiegokolwiek działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu w trakcie eksploatacji.

2. Dopuszcza się lokalizowanie w strefie kontrolowanej, nie wymienionych w planie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli będą na to zezwalały przepisy prawa, jednak po uprzednim uzgodnieniu z dysponentem sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 24. Obszar objęty planem położony jest na terenach zaliczonych do pierwszej klasy lokalizacji.

§ 25. Ustala się obowiązek oznakowania przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zrealizowanej na podstawie ustaleń planu, na warunkach określonych w przepisach prawa.

§ 26. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu dysponentowi sieci infrastruktury technicznej do terenów zagospodarowanych w oparciu o plan:

1) poprzez istniejące drogi publiczne;

2) na pozostałych działkach, zajętych przez gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na warunkach określonych w przepisach prawa.

§ 27. Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunkach planu symbolem od 1WS do 10WS:

1) ustala się realizację gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeciskami lub przewiertami, dopuszcza się przekopy pod warunkiem, że nie spowoduje to zmian określonych w § 14;

2) ustala się utrzymanie otwartych rowów; 3) dopuszcza się realizację urządzeń związanych z melioracją;

§ 28. 1. Przy zachowaniu przepisów prawa, utrzymuje się istniejące drogi publiczne, w granicach obszaru objętego planem, oznaczone na rysunkach planu symbolem od 1KD do 28KD, w ich obecnych parametrach.

2. Nadto dopuszcza się:

1) realizację chodnika;

2) realizację ścieżek rowerowych.

3. Pozostałe, nie wymienione parametry należy realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

4. Realizację gazociągu wraz z infrastrukturą techniczną pod drogami publicznymi (w tym z drogą krajową nr 92) należy wykonać przeciskami lub przewiertami, pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z odpowiednim zarządcą drogi.

5. Plan dopuszcza realizację gazociągów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w przekopach, pod drogami niższej kategorii.

§ 29. 1 Przy zachowaniu §30 ust 2, utrzymuje się przebieg istniejących gazociągów w tym tranzytowego DN 1400 wraz z jego strefą techniczną.

1. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektów i urządzeń związanych z istniejącymi gazociągami oraz prowadzenie prac eksploatacyjnych zgodnie z przepisami szczegółowymi.

2. W strefie technicznej gazociągu tranzytowego, pokazanej na rysunkach planu ustala się obowiązek uzgodnienia z właścicielem tego gazociągu wszelkich inwestycji, prac budowlanych i zmian sposobu zagospodarowania terenu w tym zalesień i nasadzeń zieleni wysokiej, szczególnie w zbliżeniu lub w skrzyżowaniu z gazociągiem.

3. Wzdłuż gazociągu tranzytowego zabrania się zalesiania terenów oraz prowadzenia upraw sadowniczych w odległości mniejszej niż 4,0 m od

osi gazociągu i 1,0 m od osi kabla światłowodowego.

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 30. 1. W związku z realizacją ustaleń planu dopuszcza się, na czas budowy, zajęcie istniejących, w granicach planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, dróg publicznych, na warunkach określonych przez dysponentów tych dróg.

2. Ustala się, że skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z pozostałymi urządzeniami i obiektami infrastrukturalnymi oraz z rowami melioracyjnymi należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa.

§ 31. Na czas budowy, dopuszcza się korzystanie z urządzeń infrastruktury technicznej, zlokalizowanych poza granicami planu na zasadach określonych przez właściciela lub zarządcę w oparciu o przepisy prawa.

§ 32. Koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną, należy usunąć zgodnie z przepisami prawa, a także na zasadach określonych przez właściciela lub zarządcę infrastruktury oraz z zachowaniem ustaleń planu.

§ 33. Ustala się obowiązek realizacji sieci infrastruktury technicznej z zastosowaniem rozwiązań ograniczających możliwość wystąpienia awarii.

Rozdział IX

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 34. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, przy zachowaniu przepisów prawa i ustaleń planu, po zakończeniu budowy ustala się obowiązek przywrócenia dotychczasowego zagospodarowania terenu, tzn. zagospodarowania istniejącego przed rozpoczęciem robót budowlanych i zgodnego z ewidencją gruntów.

2. Powyższy warunek nie dotyczy terenów, na których występują zadrzewienia.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

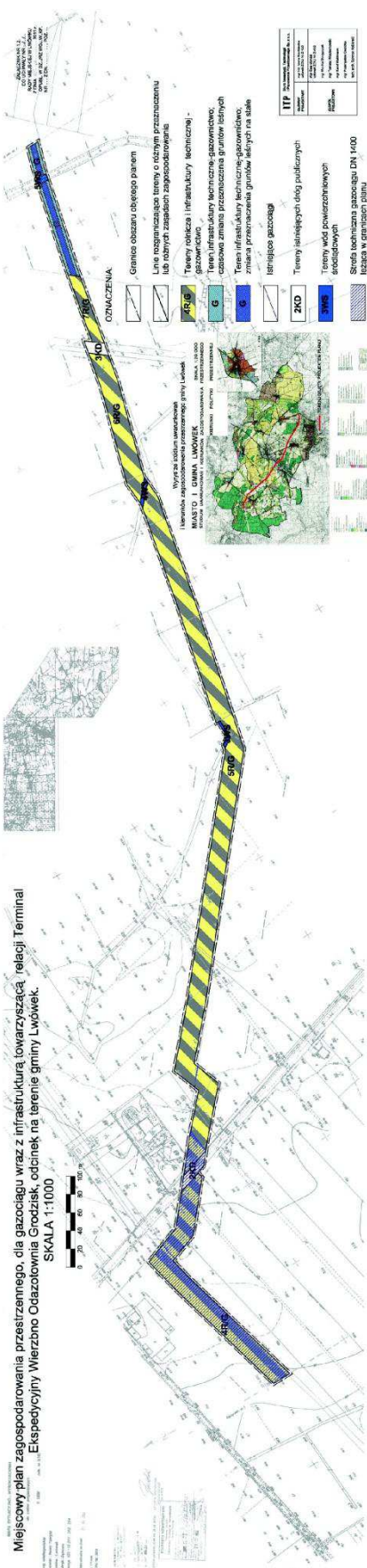
§ 35. Plan zachowuje ważność, również wtedy, jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregoś z wymienionych w § 5 przepisów prawa, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

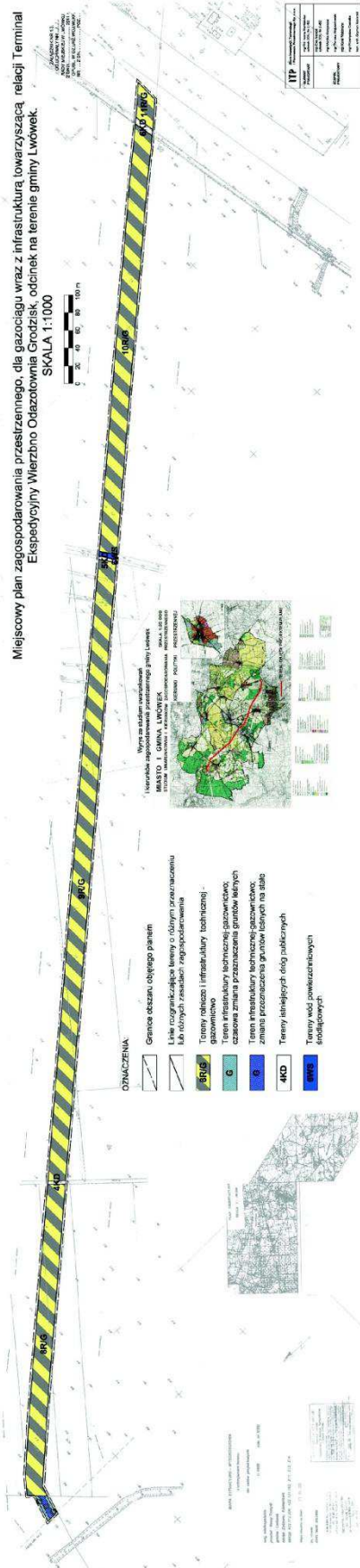
§ 36. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0 %.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

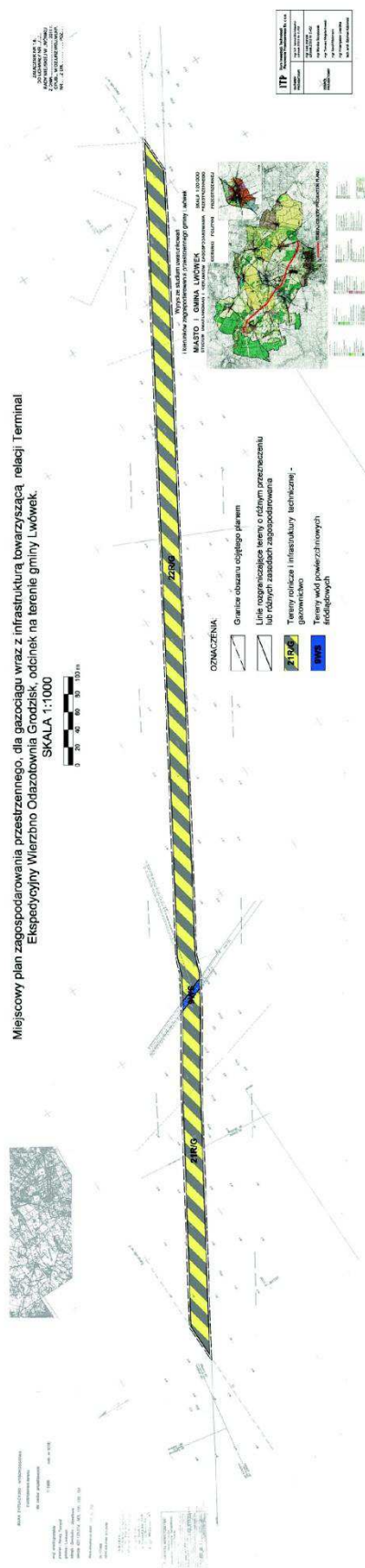
§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

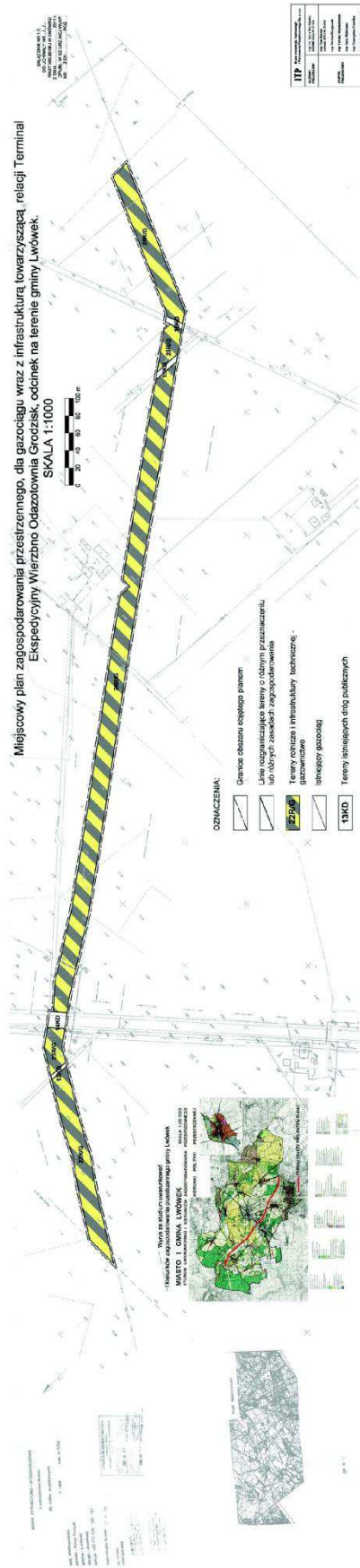
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lwówku
(-) mgr Arkadiusz Kaźmierczak











Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno Odzotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek





SKALA 1:1000



ZMACZNIK I.B.
DO LICHWALY NR 7...
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU
OPRUB. W DZ. URZĄDOWYCH
NR... Z DN... POZ...

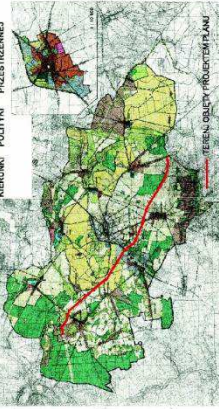


OZNACZENIA:

-  Granice obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Tereny rolnicze i infrastruktury technicznej - gazownictwo
-  Tereny istniejących dróg publicznych

Wzrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek

MIASTO I GMINA LWÓWEK
SKALA 1:30 000
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

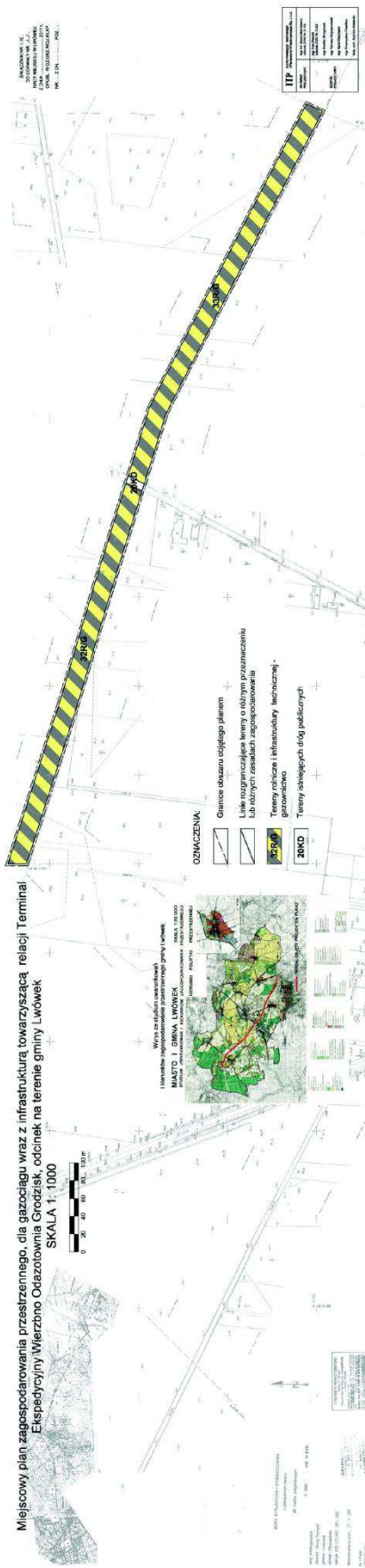


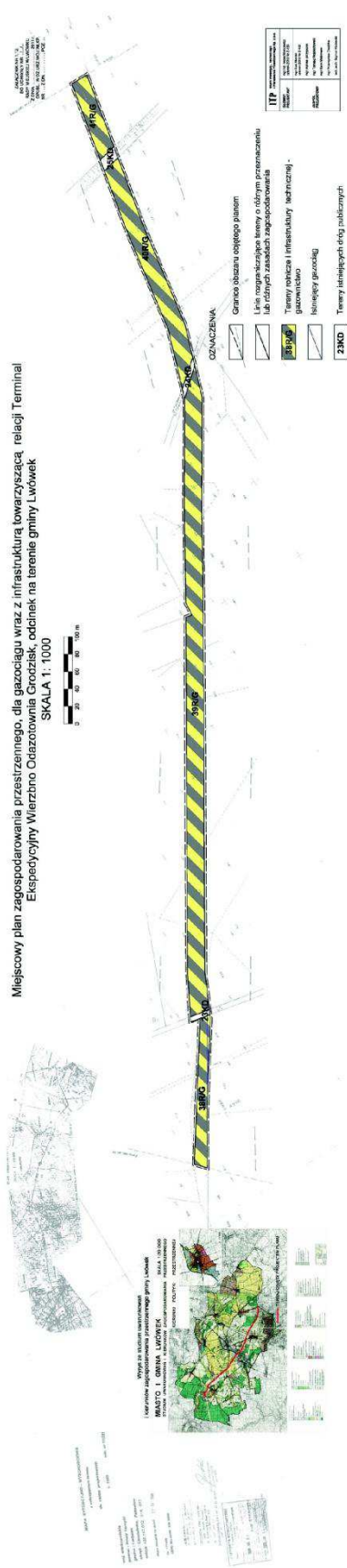
ITP Inżyniering Techniczny
Pracownia Projektowa i Inżynierska Sp. z o.o.
ul. Wolności 100, 61-200 Poznań
REGON 142557
NIP 780-100-1000
KRS 0000250122
KOD MIASTA 61-200
KOD PAŃSTWA 481
KOD GOSPODARSTWA 72
KOD PRZEMISŁU 721
KOD GOSPODARSTWA 721
KOD PRZEMISŁU 721
KOD GOSPODARSTWA 721
KOD PRZEMISŁU 721

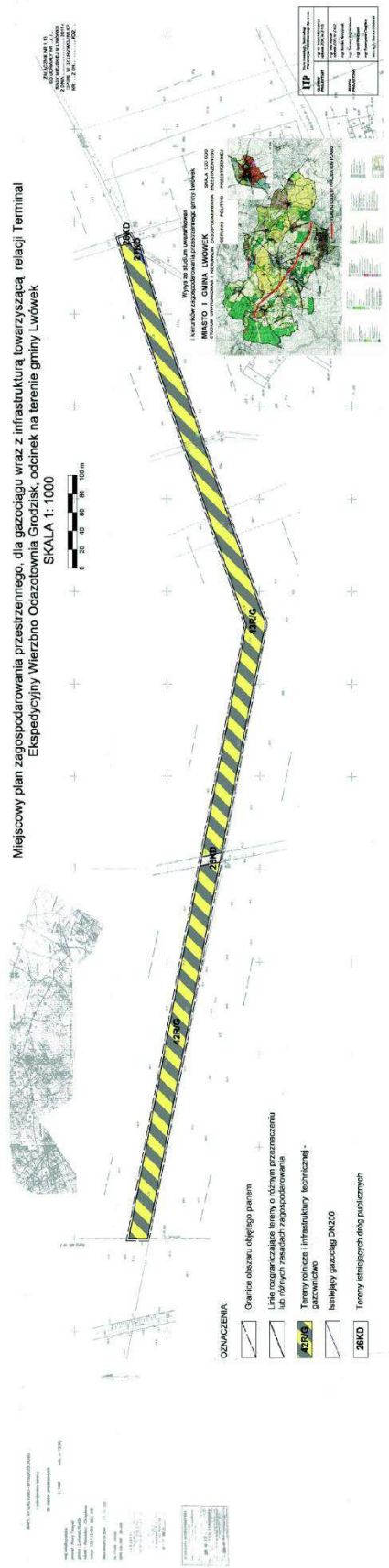
MAPA STRUKTURALNO-PRZODKOSOWA
z zastrzeżeniem praw
do celów projektowych
1:1000
dla: 481/2009

mgr inżynier
pani / Henryk Tomasz
ul. Wolności 100, 61-200 Poznań
tel. 71 621 11 11
fax 71 621 11 11
e-mail: biuro@itp.pl
www.itp.pl

STANOWISKO INŻYNIERSKIE
Inżynier Techniczny
Henryk Tomasz
ul. Wolności 100, 61-200 Poznań
tel. 71 621 11 11
fax 71 621 11 11
e-mail: biuro@itp.pl
www.itp.pl







Załącznik nr 2
do uchwały Nr VIII/34/2011
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 30 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19 stycznia 2011 r. do 10 lutego 2011 r. W dniu 7 lutego 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uwagi były przyjmowane do dnia 24 lutego 2011 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska w Lwówku nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

.....
(podpis Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy w
Lwówku)

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYKAZ DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, DLA GAZOCIĄGU WRAZ Z INFRASTRUKTURA, TOWARZYSZĄCA RELACJI TERMINAL EKSPEDYCYJNY WIERZBNO – ODĄZOTOWNIA GRODZISK, ODCINEK NA TERENIE GMINY LWÓWEK.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Lwówek Załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

.....
(podpis Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy Lwówku)

Załącznik nr 3
do uchwały Nr VIII/34/2011
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 30 marca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Lwówku, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2010 r., Dz.U. nr 80 poz. 526 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego;

oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie, nie obciążą budżetu gminy Lwówek.

§ 2. 1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć gminę Lwówek.

2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.

.....
(podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lwówku)