

Załącznik nr 2
do uchwały nr IX/111/2011
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 26 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – lista uwag nieuwzględnionych.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 marca 2011 roku do 5 kwietnia 2011 roku w siedzibie Urzędu Miasta Rumi, przy ul. Sobieskiego 7 w Rumi.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyznaczonym terminie do dnia 19 kwietnia 2011 roku wpłynęło 9 uwag, z których przyjęto 6, odrzucono i częściowo odrzucono 3 uwagi. Uwagi zostały złożone przez Dyрекcję Generalną Auchan Polska Sp. z o.o.

1) Uwaga częściowo odrzucona.

Zgłaszający uwagę do terenu 01.U proponują nadać brzmienie zapisom punktu 4.2: „ustala się ekspozowaną fasadę (wskazaną na rysunku planu), która wymaga szczególnego opracowania architektonicznego.”

Uwagę uwzględnia się w części nadając zapisom punktu 4.2 następujące brzmienie: „ustala się ekspozowaną fasadę (wskazaną na rysunku planu), która wymaga szczególnego opracowania architektonicznego i zastosowania szlachetnych materiałów budowlanych”.

Obszar strefy której dotyczy uwaga, przez bezpośrednie sąsiedztwo drogi krajowej nr 6 jest wyjątkowo ekspozowany. Obiekty znajdujące się w tym obszarze powinny charakteryzować się szczególną dbałością nie tylko o formy i detal, ale również o zastosowane materiały.

2) Uwaga odrzucona.

Zgłaszający uwagę do terenu 01.U proponują zmniejszyć odległość linii zabudowy z 10m na 8m. Uwagi nie uwzględnia się pozostawiając linię zabudowy w odległości 10m od granicy strefy 01.U.

Minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni kategorii G-p (drogi krajowej nr 6) to zgodnie z przepisami odrębnymi 10m. Droga ta obecnie na granicy przepustowości może w przyszłości wymagać poszerzenia pasa komunikacyjnego, w pobliżu znajduje się przystanek autobusowy wymagający przestrzeni dla pasażerów. Lokalizacja w strefie 01.U w sąsiedztwie drogi obiektu usługowego o powierzchni powyżej 2000m² (co dopuszcza plan) będzie też wymagało przestrzeni dla pieszych o szerokości pozwalającej na swobodne przemieszczanie się.

3) Uwaga częściowo odrzucona.

Zgłaszający uwagę do terenu 01.U proponują nadać brzmienie zapisom punktu 5.5: „Formy zabudowy: przyjęte rozwiązania architektoniczno-budowlane powinny charakteryzować się wysoką jakością materiałów wykończeniowych”.

Uwagę uwzględnia się w części nadając zapisom punktu 5.5 następujące brzmienie: „Formy zabudowy: przyjęte rozwiązania architektoniczno-budowlane powinny charakteryzować się indywidualną formą stylistyczną oraz wysoką jakością materiałów wykończeniowych”.

Obszar strefy której dotyczy uwaga, przez bezpośrednie sąsiedztwo drogi krajowej nr 6 jest wyjątkowo ekspozowany. Obiekty znajdujące się w tym obszarze powinny charakteryzować się szczególną dbałością o formy, detal i zastosowane materiały.

Załącznik nr 3
do uchwały nr IX/111/2011
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 26 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Rumi rozstrzyga co następuje:

BUDOWA DRÓG, URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) Karta terenu nr 03.KDD (ulica dojazdowa), długość ok. 660mb. Powyższa inwestycja będzie realizowana ze środków budżetowych gminy. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu. Istnieją również możliwości współfinansowania z zainteresowanymi inwestorami.

2) Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i odwodnienie: Inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE i PUV z funduszy ochrony środowiska oraz udziału finansowego inwestorów realizujących inwestycje w terenach przyległych. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

1604

UCHWAŁA Nr IX/112/2011
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 26 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kamiennej.

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 ze zmianami

do ustawy: Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635,

z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi” (uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr V/39/2011 z dnia 27.01.2011r., Rada Miejska Rumi uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kamiennej, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 1,55ha, którego granice stanowią:

- od północy – dalsza część działki nr 184/1,
- od zachodu – granica Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- od wschodu – dalsze części działek nr: 82/2, 83/2,
- od południa – dalsza część działki nr 184/1.

Granice terenu opracowania wyznacza załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane);
- 2) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże.

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

KDZ – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza
ZL – las.

§ 4

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny oznaczone kolejnymi cyframi od 1 do 2.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY KAMIENNEJ

1. NUMER TERENU: 1
2. POWIERZCHNIA: 0,71ha
3. KLASA DROGI: KDZ – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdni,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – ograniczona – zgodnie z przepisami odrębnymi
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:
 - z drogą krajową nr 6 (poza granicami planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 7.1 ustala się obszary ochrony zachowawczej drzew, jak na rysunku planu,
 - 7.2 obszar potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,
 - 7.3 dopuszcza się wyłącznie biologiczne metody przeciwdziałania erozji zboczy
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.4 zieleń – dopuszcza się, w tym zgodnie z pkt 7.1
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren położony w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: istniejące jezdnie (bruk, grunt nieutwardzony), jak na rysunku planu

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY KAMIENNEJ

1. NUMER TERENU: 2
2. POWIERZCHNIA: 0,84ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZL – las
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE, UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,

- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu – nie dotyczy,
- 6.4 intensywność zabudowy terenu – nie dotyczy,
- 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6.6 kształt dachu – nie dotyczy
- 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
- 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się przepisy odrębne, w tym o których mowa w pkt 11
- 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
- 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
- 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren położony w obszarze Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
- 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy Kamiennej w terenie 1.KDZ oraz spoza granic planu,
 - 13.2 parkingi – nie dotyczy,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – nie dotyczy,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 13.9 gospodarka odpadami – nie dotyczy

- 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
- 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
- 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi.

§ 5

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 6

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rumi do:

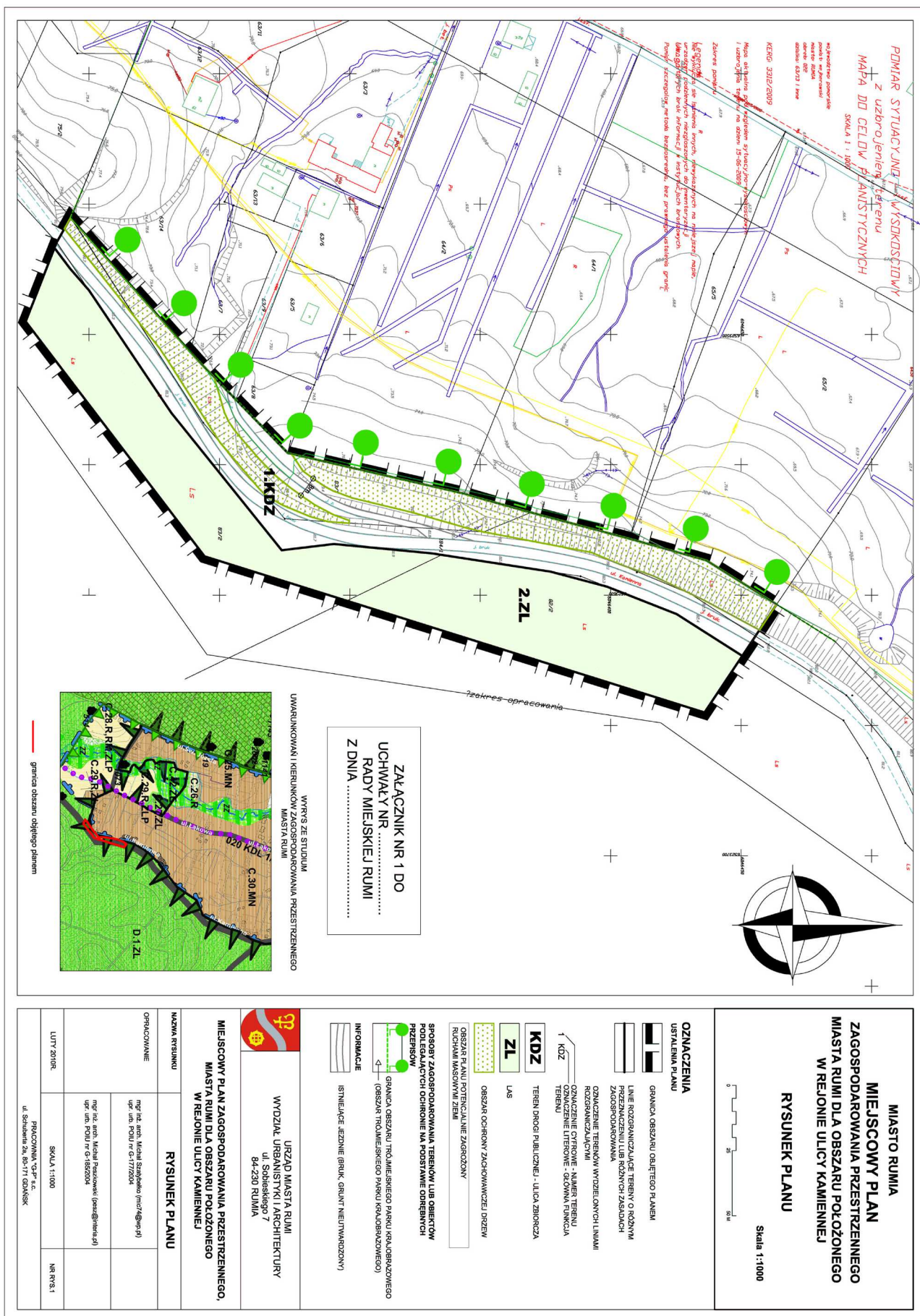
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Rumi.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
Tadeusz Piątkowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr IX/112/2011
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 26 maja 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr IX/112/2011
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 26 maja 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH, WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY KAMIENNEJ TERMIN SKŁADANIA UWAG – DO DNIA 11.03.2011r

Lp	Data wpływu uwag	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Rumi w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rumi załącznik do Uchwały Nrz dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

W ustalonym terminie do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr IX/112/2011
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 26 maja 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Rumi rozstrzyga co następuje:

BUDOWA DRÓG, URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. karta terenu nr 1.KDZ (ulica zbiorcza), długość ok. 320 mb

Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

2. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i odwodnienie: Inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE i PUW z funduszy ochrony środowiska oraz udziału finansowego inwestorów realizujących inwestycje w terenach przyległych. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

1605

UCHWAŁA Nr VIII/60/2011 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 maja 2011 r.

w sprawie ustalenia cen biletów komunikacji miejskiej.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. Nr 9 z 1997r., poz. 43 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity; Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się ceny biletów za przejazd środkami komunikacji Miejskiego Zakładu Komunikacji w Starogardzie Gdańskim, na zasadach oraz w wysokości, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Do korzystania z bezpłatnych przejazdów uprawnieni są:
1) ulgi ustawowe

- a) senatorowie i posłowie - na podstawie ważnej legitymacji poselskiej lub senatorskiej, (Dz. U. z 2003 Nr 221 poz. 2199, art. 43 ust. 1)
 - b) inwalidzi wojenni i wojskowi - na podstawie książeczki inwalidy wojennego (Dz. U. z 2002 Nr 9 poz. 87, art. 16 ust. 1)
 - c) opiekunowie towarzyszący inwalidom wojennym i wojskowym zaliczanym do I grupy inwalidztwa (Dz. U. z 2002 Nr 9 poz. 87, art. 16 ust. 1)
- 2) ulgi samorządowe, gminne
 - a) radni Młodzieżowej Rady Miasta Starogard Gdański - na podstawie ważnej legitymacji,
 - b) kombatancki - na podstawie legitymacji lub zaświadczenia o uprawnieniach kombatanckich,
 - c) inwalidzi zaliczani do kategorii o znacznym stopniu niepełności oraz towarzyszący im przewodnicy (osoba pełnoletnia), (dawna I grupa inwalidzka, obecnie niezdolność do samodzielnej egzystencji)