



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 stycznia 2012 r.

Poz. 383

### UCHWAŁA NR XVIII/370/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 17 listopada 2011 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniovej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>) w związku z uchwałą nr XXXVIII/1223/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniovej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 226) Rada Miejska Wrocławia uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1**

##### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniovej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;

- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowlanych; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków,

- pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
  - 5) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
  - 6) obszar zabudowany I – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
  - 7) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych warunków obiektu;
  - 8) parking przyuliczny – odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie będące elementem pasa drogowego, przy czym każde z tych miejsc dostępne jest bezpośrednio z przyległej ulicy;
  - 9) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
  - 10) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
  - 11) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
  - 12) parking wbudowany – część budowli lub budynku przeznaczona do przechowywania samochodów;
  - 13) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
  - 14) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
  - 15) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
  - 16) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
  - 17) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
  - 18) willa miejska – budynek mieszkalny wielorodzinny wolno stojący z jedną klatką schodową, o powierzchni zabudowy nie większej niż 300 m<sup>2</sup>, liczbie kondygnacji nadziemnych nie większej niż 3, odznaczający się wysokim poziomem rozwiązań architektonicznych całej bryły;
  - 19) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.
- § 3. 1.** Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
  - 2) linie rozgraniczające tereny;
  - 3) symbole terenów;
  - 4) granice wydzielen wewnętrznych;
  - 5) symbole wydzielen wewnętrznych;
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 7) obowiązujące linie zabudowy;
  - 8) miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy;
  - 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
  - 10) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń;
  - 11) szpalery drzew;
  - 12) korytarze usytuowania ciągu pieszo-rowerowego;
  - 13) odcinki dojazdu do terenu.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
- § 4. 1.** Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;

- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m<sup>2</sup>, oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajlbary, winiarnie, puby, stolówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowывaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, intrologatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty do parkowania;
- 16) zieleń parkowa;
- 17) skwery;
- 18) place zabaw;
- 19) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz

- z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, budynki służące gospodarce wodnej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) ulice;
- 23) place;
- 24) drogi wewnętrzne;
- 25) ciągi piesze;
- 26) ciągi pieszo-rowerowe;
- 27) stacje transformatorowe;
- 28) stacje gazowe;
- 29) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydroformie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie:
- handel detaliczny małopowierzchniowy A,
  - gastronomia,
  - pracownie artystyczne,
  - biura,
  - usługi drobne,
  - produkcja drobna,
- 2) opieka zdrowotna – grupa obejmuje kategorie:
- poradnie medyczne,
  - pracownie medyczne,
  - obiekty opieki nad dzieckiem;
- 3) oświata – grupa obejmuje kategorie:
- edukacja,
  - obiekty kształcenia dodatkowego;
- 4) rekreacja – grupa obejmuje kategorie:
- skwery,
  - place zabaw,
  - terenowe urządzenia sportowe;
- 5) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
- place,
  - drogi wewnętrzne,
  - ciągi piesze,
  - ciągi pieszo-rowerowe,
  - obiekty do parkowania;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
- stacje transformatorowe,
  - stacje gazowe,
  - obiekty infrastruktury wodociągowej,
  - obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

## Rozdział 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od  $0^{\circ}$ ;
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na jednej działce budowlanej dopuszcza się wyłącznie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
- budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej;
- budynek mieszkalny dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż:
  - $700 \text{ m}^2$  – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,
  - $550 \text{ m}^2$  – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
  - $1400 \text{ m}^2$  – dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w formie willi miejskiej,
- wymiar pionowy budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 5 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- obiekty o wymiarze pionowym mierzonym od poziomu terenu do ich najwyższego punktu nie mniejszym niż 50 m podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze a obiekty o wysokości 100 m i więcej powyżej poziomu terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze.

**§ 7.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - a) 3MN, 4MN/1, 4MN/2, 4MN/3 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) 1MW/1, 1MW/2, 2MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

**§ 8. 1.** Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty wskazane na rysunku planu:

- 1) dom mieszkalny znajdujący się na terenie 4MN/2;
  - 2) dom mieszkalny znajdujący się na terenie 1MW/2.
2. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1, są:
- 1) gabaryt;
  - 2) forma dachu;
  - 3) elewacje.

3. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie przebudowę i remont.

4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

5. W strefie, o której mowa w ust. 4, przed prowadzeniem prac ziemnych należy uzyskać opinię właściwych służb ochrony zabytków.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.463.2011.AZ5 z dnia 24 stycznia 2012 r. do WSA we Wrocławiu na § 8 ust. 5)

**§ 9.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
  - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
  - b) słupów reklamowych;
- 2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m.

**§ 10.** Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 11.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- a) 700 m<sup>2</sup> – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
  - b) 550 m<sup>2</sup> – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
  - c) 1400 m<sup>2</sup> – dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w formie willi miejskiej;
  - d) 2 m<sup>2</sup> – dla pozostałych obiektów;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż:
- a) 18 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
  - b) 15 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
  - c) 25 m – dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w formie willi miejskiej,
  - d) 1 m – dla pozostałych obiektów;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40<sup>0</sup>.

**§ 12. 1.** Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinny,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
  - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 2,5 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - d) dla gastronomii – 1,5 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) dla biur – 1,5 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) dla obiektów upowszechniania kultury – 1,2 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 1,5 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) dla edukacji i obiektów opieki nad dziećmi – 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
  - i) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - j) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych – 2 miejsca postojowe na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1 należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na

- których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) co najmniej 30% miejsc postojowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania;
  - 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 5,
  - 5) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy jednorodzinnej;
  - 6) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
    - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 2 miejsca postojowe na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
    - c) dla gastronomii, obiektów upowszechniania kultury – 3 miejsca postojowe na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - d) dla biur – 2 miejsca postojowe na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - e) dla krytych urządzeń sportowych – 2 miejsca postojowe na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;
  - 7) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 6, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenie przyległych ulic dojazdowych i dróg wewnętrznych.

**§ 13.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się siecią kanalizacyjną oraz do rowu melioracyjnego i wód powierzchniowych z nim połączonych;
- 5) przewody sieci uzbrojenia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

**§ 14.** Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ/1, 1KDZ/2, 2KDL/1, 2KDL/2, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3.

**§ 15.** Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW/1, 1MW/2, 2MW, 3MN, 4MN/1, 4MN/2, 4MN/3, 5ZP na 3%;

- 2) pozostałych terenów na 0,1%.

### Rozdział 3

#### Ustalenia dla terenów

**§ 16.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW/1 i 1MW/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi;
- 3) opieka zdrowotna;
- 4) oświata;
- 5) obiekty upowszechniania kultury;
- 6) wody powierzchniowe;
- 7) rekreacja;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w wydzieleniach wewnętrznych (A) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskich;
- 2) nie dopuszcza się budynku w formie willi miejskiej z dachem o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12° i mniejszym niż 40°;
- 3) produkcję drobną dopuszcza się w obiektach o powierzchni użytkowej nie większej niż 100 m<sup>2</sup>;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 17 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) wymiar pionowy willi miejskiej, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być:
  - a) większy niż 12 m dla budynku o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym lub równym 12°,
  - b) większy niż 14 m dla budynku o kącie nachylenia połaci dachowych większym lub równym 40°;
- 6) liczba kondygnacji naziemnych budynku, z wyjątkiem willi miejskiej, nie może być większa niż 5;
- 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego I w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 9) ustalenia, o których mowa w pkt 7 i 8, nie dotyczą infrastruktury technicznej;
- 10) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi dla rowerów;
- 11) na terenie 1MW/2 obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;

12) na terenie 1MW/2 obejmuje się ochroną szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 1MW/1 dopuszcza się od terenu 3KDD/1 oraz od terenów 1KDZ/1 i 1KDZ/2 na odcinkach dojazdu do terenu wskazanych na rysunku planu;
- 2) na odcinku dojazdu do terenu 1MW/1 od terenu 1KDZ/1 dopuszcza się wyłącznie jedno włączenie;
- 3) dojazd do terenu 1MW/2 dopuszcza się od terenów 2KDL/1 i 4KDW/2 oraz od terenu 1KDZ/1 na odcinku dojazdu do terenu wskazanym na rysunku planu;
- 4) na odcinku dojazdu do terenu 1MW/2 od terenu 1KDZ/1 dopuszcza się wyłącznie jedno włączenie;
- 5) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi;
- 3) opieka zdrowotna;
- 4) oświata;
- 5) obiekty upowszechniania kultury;
- 6) rekreacja;
- 7) wody powierzchniowe;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) produkcję drobną dopuszcza się w obiektach o powierzchni użytkowej nie większej niż 100 m<sup>2</sup>;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 4;
- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego I w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) ustalenia, o których mowa w pkt 4 i 5, nie dotyczą infrastruktury drogowej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

3) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2;

- 4) poradnie medyczne;
- 5) oświata;
- 6) wody powierzchniowe;
- 7) rekreacja;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia gastronomia nie dopuszcza się winiarni, pubów, stołówek oraz obiektów służących działalności cateringowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (A);
- 2) rekreacja obowiązuje w wydzieleniach wewnętrznych (A);
- 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskich;
- 4) w wydzieleniach wewnętrznych (B) dopuszcza się wyłącznie drogi wewnętrzne oraz obiekty infrastruktury technicznej;
- 5) produkcję drobną dopuszcza się w obiektach o powierzchni użytkowej nie większej niż 60 m<sup>2</sup>;
- 6) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3–5 dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 7) w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3–5;
- 8) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) trzecią kondygnację naziemną budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o kącie nachylenia wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 10) wymiar pionowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 11) nie dopuszcza się budynku w formie willi miejskiej z dachem o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12° i mniejszym niż 40°;
- 12) wymiar pionowy willi miejskiej, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być:
  - a) większy niż 12 m dla budynku o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym lub równym 12°;
  - b) większy niż 14 m dla budynku o kącie nachylenia połaci dachowych większym lub równym 40°;

- 13) udział powierzchni obszaru zabudowanego I w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 14) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% działki budowlanej;
- 15) ustalenia, o których mowa w pkt 12 i 13, nie dotyczą infrastruktury drogowej oraz obiektów infrastruktury technicznej;
- 16) w wydzieleniu wewnętrznym (C) nie obowiązuje ustalenie, o którym mowa w § 6 pkt 4 lit. a.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się od terenów 3KDD/1, 3KDD/3, 4KDW/1, od terenów 1KDZ/2 i 2KDL/2 na odcinkach wskazanych na rysunku planu oraz od wydzielen w wewnętrznych (B);
- 2) nie dopuszcza się parkingów wielopoziomowych.

**§ 19.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN/1, 4MN/2 i 4MN/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 3) poradnie medyczne;
- 4) oświata;
- 5) wody powierzchniowe;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia gastronomia nie dopuszcza się winiarni, pubów, stołówek oraz obiektów służących działalności cateringowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) produkcję drobną dopuszcza się w obiektach o powierzchni użytkowej nie większej niż 60 m<sup>2</sup>;
- 2) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2–4 dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 3) w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2–4;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) trzecią kondygnację naziemną budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o kącie nachylenia wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 6) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego I w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;

- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% działki budowlanej;
- 9) ustalenia, o których mowa w pkt 7 i 8, nie dotyczą infrastruktury technicznej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 4MN/1 dopuszcza się od terenów 3KDD/1 i 4KDW/1 oraz od terenu 1KDZ/2 na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 2) dojazd do terenu 4MN/2 dopuszcza się od terenu 3KDD/1;
- 3) dojazd do terenu 4MN/3 dopuszcza się od terenu 3KDD/2 oraz od terenu 2KDL/2 na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 4) nie dopuszcza się parkingów samochodowych wielopoziomowych.

**§ 20.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) place zabaw;
- 3) terenowe urządzenia sportowe;
- 4) wody powierzchniowe;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% działki.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6WS ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe.

**§ 22.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7E ustala się przeznaczenie – stacje transformatorowe.

**§ 23.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8G ustala się przeznaczenie – stacje gazowe.

**§ 24.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ/1 i 1KDZ/2 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują chodniki;
- 3) na terenie 1KDZ/1 obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) na terenie 1KDZ/2 obowiązuje ścieżka rowerowa;
- 5) na terenie 1KDZ/2 obowiązuje obustronny szpaler drzew;
- 6) na terenie 1KDZ/2 obejmuje się ochroną szpaler drzew.

**§ 25.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL/1 i 2KDL/2 ustala się przeznaczenie – ulice.



2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują chodniki.

**§ 26.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD/1, 3KDD/2 i 3KDD/3 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica dojazdowa.

**§ 27.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu

symbolami 4KDW/1 i 4KDW/2 ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

#### **Rozdział 4**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 28.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 29.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:  
*Maria Zawartko*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/370/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r.

### **Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniovej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVIII/370/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Rada Miejska Wrocławia, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniovej we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Stanisławę Stadtherr pismem w dniu 4 października 2011 r. w części dotyczącej:
  - a) braku szczegółowej definicji „obiekty do parkowania” w połączeniu z wymogiem zapewnienia co najmniej 30% miejsc parkingowych w podziemnych obiektach do parkowania,
  - b) niezbędnej rezygnacji z wymogu zapewnienia 30% miejsc parkingowych w podziemnych obiektach do parkowania w odniesieniu do willi miejskich,
  - c) braku szczegółowej definicji określenia „odwodnienie do wód powierzchniowych” uniemożliwiające określenie jasnych zasad odprowadzenia wód opadowych,
  - d) pominięcia w treści planu możliwości zastosowania urządzeń technicznych umożliwiających zatrzymanie wód opadowych na terenie działki budowlanej,
  - e) dwukrotnego powtórzenia tych samych funkcji we fragmencie planu określającym ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - f) dopuszczenia możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych w przypadku zabudowy jednorodzinnej;
- 2) Andrzeja Buczka pismem w dniu 5 października 2011 r. w części dotyczącej:
  - a) zmiany zapisu określonego w § 12.2.1.a, dotyczącego ustaleń w zakresie parkowania pojazdów polegającej na zmniejszeniu proponowanego wskaźnika miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie na 1,0 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
  - b) zmiany zapisu określonego w § 12.2.2, dotyczącego ustaleń w zakresie parkowania pojazdów, polegającej na umożliwieniu lokalizacji miejsc postojowych, o których mowa w punkcie 2 również poza terenem i działką budowlaną, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą – propozycji korekty zapisu dotyczącego możliwości wykorzystania terenu planowanej ulicy zbiorczej do zlokalizowania pasa miejsc postojowych obsługujących inwestycję (przekrój ulicy nie jest znany, zapisy punktu 2 uniemożliwiają lokalizację miejsc w pasie drogowym),
  - c) zmiany zapisu określonego w § 16.2.4, polegającej na podwyższeniu wymiaru pionowego budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzonych od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu z 17,00 m na 18,00 m przy jednoczesnym utrzymaniu zapisu o dopuszczalnej liczbie 5 kondygnacji naziemnych – propozycji korekty zapisu dotyczącego obszaru zabudowy wielorodzinnej z wyłączeniem wydzielenia wewnętrznego (A), w obrębie którego dopuszcza się wyłącznie wille miejskie,
  - d) zmiany zapisu określonego w § 16.2.8, polegającej na zmniejszeniu wymaganej powierzchni terenu biologicznie czynnego z 30% do 25% powierzchni działki budowlanej – zgodnie z wymaganiami „Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” w odniesieniu do zabudowy wielorodzinnej;

- 3) Emmę Nagler oraz 17 osób podpisanych na załączonej liście pismem w dniu 4 października 2011 r. w części dotyczącej uwzględnienia w konstruowanym obecnie planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stoczniowa – Zatorska (Wrocław, Zakrzów) wyłączenia części działki położonej we Wrocławiu przy ulicy Stoczniowej 57–61, tj. działek przylegających od prawie 30 lat do posesji osób podpisanych, które zgodnie wyrażają chęć kupna tych dzierżawionych działek (ewentualnie przedłużenia dzierżawy) celem zachowania pasa ochronnego zieleni – strefy wypoczynku, rekreacji dla osób starszych i dzieci.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XVIII/370/11 Rady  
Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.