

1350

**Uchwała* Nr XXXI/263/09
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 23 marca 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna - we wsi Ochotnica Górna, Ochotnica Dolna i Tylmanowa.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Ochotnica Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna i uchwała, co następuje:

I. USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/159/04 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 21 września 2004 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 3289 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie działek Nr: 7392/4 i 7392/5, 4172/112, 7923 i 7924 położonych w Ochotnicy Dolnej, działek Nr: 9554, 9556, 14484/940, 14484/941, 11953/3, 11953/4 i 11200/3 położonych w Ochotnicy Górnej, działek Nr: 27, 5344/84, 5344/85, 4028/6, 3546 i 3547 położonych w Tylmanowej - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenia terenów w rejonie działek Nr: 514, 7068 i 17366/3 w Ochotnicy Dolnej - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej, przeznaczenia terenów w rejonie działek Nr: 7689/1 w Ochotnicy Dolnej i Nr 9720/9 w Ochotnicy Górnej - na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem rekreacyjnej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do Uchwał Rady Gminy Ochotnica Dolna Nr: IX/65/07 z dnia 23 lipca 2007 r. i X/79/07 z dnia 9 sierpnia 2007 roku.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1 do Nr 16 do niniejszej Uchwały,
 - b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Ochotnica Dolna - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - jako załącznik Nr 17.

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.
5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:
 - 1) granice obszarów objętych planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi (o których mowa w ust. 9), zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1,
6. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu - nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 5.
7. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
 - wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.
8. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr XXVII/140/2000 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 1 sierpnia 2000 r. (z późn. zm.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna,
 - **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Ochotnica Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do Nr 16 do tej uchwały,
 - **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
 - **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
 - **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
 - **średnim poziomem terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
 - **wysokości zabudowy** - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
 - **kondygnacji nadziemnej** - rozumie się przez to kondygnację liczoną od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) w górę,

- **dachu namiotowym** - rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

9. Stosuje się następujące podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów i sieci:

I. MN, MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej

II. MN/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej

III. KDW - drogi wewnętrzne

IV. E - linia elektroenergetyczna średniego napięcia

UWAGA: w legendzie rysunku planu objaśniono dodatkowe indeksy cyfrowe i literowe do wymienionych symboli podstawowych.

§ 3

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 2 ust. 8 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 4

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 5

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

II. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA PLANU.

§ 6

1. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2) Obowiązuje zakaz stosowania paliw stałych wysokoemisyjnych o wysokiej zawartości siarki i popiołów.

3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNR i MN/ML - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

4) Cały obszar objęty planem położony jest w Południowo-małopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.

5) Tereny objęte planami Nr: 9, 10 i 12, obejmujące odpowiednio tereny w rejonie działek Nr: 11200/3, 11953/3 i 11953/4 oraz 14484/940 i 14484/941 w Ochotnicy Górnej położone są w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.

6) Tereny objęte planem Nr 12, obejmujące część działek Nr 14484/490 i 14484/491 w Ochotnicy Górnej położone są w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 pn. *Ostoja Gorczańska* - kod PLH 120018. Na terenie opracowania planu nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej.

7) Teren objęty planem Nr 16, obejmujący część działek Nr: 5344/84 i 5344/85 w Tylmanowej położony jest w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, utworzonym na mocy Uchwały Nr 169/XIX/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 11 września 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 18 poz. 193, zm. Nr 20 z 1988 r. poz. 85; Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r. Nr 141 poz. 2086), zmienionej Rozporządzeniem Nr 18/03 Wojewody Małopolskiego z dnia 30 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 153 poz. 1998), który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238).

W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne, w tym zachowanie cennych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, a także działania prowadzące do ich osiągnięcia - w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.

8) Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego z pozostawieniem naturalnych korytarzy- lokalnych ciągów ekologicznych. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie obiektów lokalizowanych na stoku.

9) Obowiązuje ochrona gatunków roślin i zwierząt chronionych wynikająca z ustawy o ochronie przyrody i przepisów do niej wykonawczych.

10) Tereny objęte planami Nr 14 i 16 w Tylmanowej położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP Nr 438, tereny objęte planem Nr 15 w Tylmanowej oraz Nr 1,2,5 i 6 w Ochotnicy Dolnej znajdują się w obrębie GZWP Nr 439, natomiast tereny objęte planami Nr: 9, 10 i 11 w Ochotnicy Górnej znajdują się w obrębie GZWP Nr 440 - dla których należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych.

11) Na terenie objętym planem nie występują obszary ujęte w opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia po-

wodzą dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca od ujścia Popradu".

- 12) Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,
- 13) Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów, segregacji i utylizacji na składowisku odpadów,
- 14) Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o nośniki energii, zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Ustala się sukcesywne przechodzenie na ogrzewanie niskoemisyjnym olejem opałowym.

§ 7

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych i rekreacyjnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej stylem do budownictwa miejscowego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 55 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych (z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 2). Dopuszcza się zastosowanie lukarn i okien połaciowych. Maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu (dla terenu płaskiego i o nieznacznym spadku) lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego. Wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 11,0 m od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) natomiast wysokość budynków rekreacyjnych nie może przekroczyć 9 m od poziomu terenu.
2. Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 55 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem przykrycia ich dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
3. Dla budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej, ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 55 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość obiektów max. do 11,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.
4. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązują minimalne pow. działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej - 1000 m²,Ustalenia powyższe nie dotyczą terenów obejmujących działki Nr: 7689/1 w Ochothnicy Dolnej (plan 6), 9720/9, 11953/3 i 11953/4 w Ochothnicy Górnej (plan 8 i 10) oraz 5344/84 i 5344/85 w Tylmanowej (plan 16). Dla terenów objętych planami Nr 6, 10 i 16 obowiązuje minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 400 m², natomiast dla terenu objętego planem Nr 8 - min. 200 m².
5. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie min. 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

Dopuszcza się zmniejszenie pow. biologicznie czynnej do 20% dla terenu objętego planem Nr 8 w Ochothnicy Górnej i Nr 16 w Tylmanowej. Powierzchnie te należy zagospodarować zielenią towarzyszącą z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.

6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
W zabudowie mieszkaniowej i rekreacyjnej, w granicach terenów objętych zmianą planu obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny lub letniskowy, lub 1 miejsce garażowe.
7. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

§ 8

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z własnej studni.

Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na wysokosprawną oczyszczalnię ścieków. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię ścieków w Tylmanowej, przy której znajduje się również punkt zlewny na zrzut ścieków z autokarów wyposażonych w toalety. Dopuszcza się realizację przy obiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni za wyjątkiem oczyszczalni opartych na rozsączkowaniu ścieków.

Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy na urzędzone składowisko odpadów, zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami.

Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

Wieś Ochothnica Dolna

Plan 1

Teren oznaczony symbolem **MNR** obejmujący część działki Nr 514 we wsi Ochothnica Dolna o powierzchni 0,21 ha, stano-

wiącej grunty rolne klasy RV przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.

Dopuszcza się zabudowę zagrodową.

Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w wielkości min. 4,5 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Dojazd do terenu z drogi publicznej poprzez istniejącą drogę dojazdową wewnętrzną.

Plan 2

Teren oznaczony symbolem **MNR** obejmujący część działki Nr 7068 we wsi Ochotnica Dolna o powierzchni ~0,10 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV i RVI przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami stanowiącą poszerzenie istniejących terenów budowlanych oznaczonych symbolem MMJ.

Dopuszcza się zabudowę zagrodową.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Dojazd do terenu z drogi publicznej szlakiem drożnym na zasadzie ustanowionej służebności gruntowej przechodu i przejazdu.

Plan 3

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki Nr 4172/112 we wsi Ochotnica Dolna o powierzchni ~0,14 ha, stanowiącej grunty rolne klasy LV i RVI przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.

Dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej oraz obsadzenie skarpy zielenią niską i wysoką.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Dla części terenu objętego planem, położonego w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami

osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym "/o" przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geologiczne.

Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń powodujących podcięcie skarpy.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Dojazd do terenu z drogi publicznej istniejącą drogą wewnętrzną.

Plan 4

Teren oznaczony symbolem **MNR** obejmujący działkę Nr 17366/3 we wsi Ochotnica Dolna o powierzchni ~0,33 ha, stanowiącej grunty rolne klasy LV i RVI przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.

Dopuszcza się zabudowę zagrodową. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie linii zabudowy od drogi dojazdowej wewnętrznej (od granicy działki Nr 15943/4) w wielkości min. 5 m.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Dojazd do terenu z drogi publicznej drogami wewnętrznymi.

Dla części terenu objętego planem, położonego w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym "/o" przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geologiczne.

Plan 5

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działek Nr: 7923 i 7924 we wsi Ochotnica Dolna o powierzchni ~0,14 ha, stanowiącej grunty rolne klasy LV i RVI przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.

Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie linii zabudowy od granicy działki istniejącej drogi wewnętrznej w wielkości min. 5 m.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Plan 6

Teren oznaczony symbolem **MN/ML** obejmujący działkę Nr 7689/1 we wsi Ochotnica Dolna o powierzchni ~0,05 ha, stanowiącej grunty rolne klasy LV przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej**.

Ustala się realizację budynku mieszkalnego zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynku rekreacji indywidualnej (letniskowej) i budynku gospodarczego. Dopuszcza się realizację stawu rybnego przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie linii zabudowy od istniejącej drogi wewnętrznej (granicy działki Nr 7689/2) w wielkości min. 5 m.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej.

Plan 7

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 7392/5 i część działki Nr 7392/4 we wsi Ochotnica Dolna o powierzchni ~0,36 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RVI przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.

Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Dojazd do terenu z drogi publicznej istniejącą drogą wewnętrzną nie wyróżnioną na rysunku planu.

Wieś Ochotnica Górna

Plan 8

Teren oznaczony symbolem **MN/ML** obejmujący część działki Nr 9720/9 we wsi Ochotnica Górna o powierzchni ~0,02 ha, stanowiącej grunty rolne klasy PsVI przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej**.

Ustala się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku letniskowego.

Dopuszcza się realizację garażu i budynku gospodarczego.

Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z działką Nr 9731/3 lub w odległości mniejszej niż 3,0 m

od tej granicy (jednak nie mniej niż 1,5 m) zgodnie z przepisami szczególnymi.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej w wielkości min. 3 m.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej.

Plan 9

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki Nr 11200/3 we wsi Ochotnica Górna o powierzchni ~0,17 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.

Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz dróg wewnętrznych.

Ze względów przyrodniczych planem objęto część działki położonej w dolnej partii stoku.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej poprzez szlak drożny ustanowiony na zasadzie służebności gruntowej przechodu i przejazdu.

Plan 10

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działki Nr: 11953/3 i 11953/4 we wsi Ochotnica Górna o powierzchni ~0,10 ha, stanowiącej grunty klasy PsV przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.

Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Utrzymuje się istniejący budynek na działce Nr 11953/3, dopuszczając jego remont, przebudowę i rozbudowę z możliwością dostosowania do istniejącej architektury budynku. Remont i przebudowa odnosząca się do części budynku, położonej w liniach rozgraniczających drogę powiatową może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi

w oparciu o odpowiednie przepisy szczególne.

Przy realizacji nowych budynków obowiązuje:

- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową "KL" w wielkości 20 m.
- zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi powiatowej, pokrywającej się z linią rozgraniczającą tej drogi zgodnie z rysunkiem planu,

- zachowanie odległości min. 5,0 m od górnej krawędzi skarpy od strony wschodniej terenu objętego planem.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi powiatowej i gminnej wewnętrznej na warunkach określonych przez właściwych zarządców tych dróg.

Plan 11

Plan obejmuje część działek Nr 9554 i 9556 we wsi Ochotnica Górna o powierzchni 0,18 ha, stanowiących grunty rolne klasy RV.

W granicach objętych planem wyznacza się:

1. **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną "KDW" w wielkości 3,0 m oraz zachowanie odległości od linii elektroenergetycznej napowietrznej oznaczonej symbolem "E" w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej.

2. **KDW - Teren projektowanej drogi wewnętrznej** (szlak pieszo-jezdny) w liniach rozgraniczających 5,0 m. Urządzenie drogi w oparciu o przepisy szczególne. Obowiązuje wyposażenie drogi w system odwodnienia.

3. **E - Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia**

Utrzymuje się linię elektroenergetyczną, dopuszczając jej remont i przebudowę przy zachowaniu przepisów szczególnych. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od linii zgodnie z przepisami szczególnymi.

Plan 12

Teren oznaczony symbolem **MN/ML** obejmujący część działek Nr: 14484/940 i 14484/941 we wsi Ochotnica Górna o powierzchni ~0,95 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RVI i ŁVI przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków rekreacji indywidualnej (letniskowej), budynków gospodarczych i garaży.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami

osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym "o" przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geologiczne.

Budynki na działce Nr 14484/940 należy lokalizować (w miarę możliwości wynikających z opracowań geologicznych) w miejscach dawnych budynków, których ślady fundamentów są widoczne w terenie.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie linii zabudowy od istniejących dróg wewnętrznych (granicy działek Nr 16207/3 i 16207/4) w wielkości min. 5 m.

Dojazd do terenu z istniejących dróg wewnętrznych. Dopuszcza się remont i przebudowę dróg pod warunkiem ograniczenia do minimum szkód przyrodniczych.

Wieś Tylmanowa

Plan 13

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę 3547 i część działki Nr 3546 we wsi Tylmanowa o powierzchni ~0,20 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Przy realizacji obiektów obowiązuje:

- zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną w wielkości min. 4,5 m.

- uwzględnienie służebności przechodu i przejazdu pasem 4,0 m wschodnim skrajem działki Nr 3546, zgodnie z umową notarialną.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej.

Plan 14

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki Nr 4028/6 we wsi Tylmanowa o powierzchni ~0,16 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.

Dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Przy realizacji obiektów obowiązuje:

- zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

- zachowanie linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną w wielkości min. 5,0 m.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę. Wyznacza się na rysunku planu trasę projektowanej kanalizacji sanitarnej, oznaczonej symbolem "ks".

Dojazd do terenu z istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej.

Plan 15

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 27 we wsi Tylmanowa o powierzchni ~0,34 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Przy realizacji obiektów obowiązuje:

- zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej "KL" w wielkości min. 20 m, z dopuszczeniem jej zmniejszenia za zgodą zarządcy tej drogi,
- zachowanie linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną KW w wielkości min. 4,5 m.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych. Dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej "KW".

Plan 16

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działek Nr: 5344/84 i 5344/85 we wsi Tylmanowa o powierzchni ~0,07 ha, stanowiącej grunty rolne klasy Lz-PsVI przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od istniejącej drogi wewnętrznej, pokrywającej się z linią rozgraniczającą tej drogi.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.

Działka w całości położona jest w terenie osuwiskowym o podwyższonym ryzyku budowlanym, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym "/o". Podstawowym warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie opracowania geologicznego, ustalającego warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne, dotyczące terenów o skomplikowanych warunków gruntowych posadowienia obiektów.

W zagospodarowaniu terenu szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód).

IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia

planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - 5 %.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ochotnica Dolna.

§ 12

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Ochotnica Dolna.

Przewodniczący Rady: *J. Ptaszek*

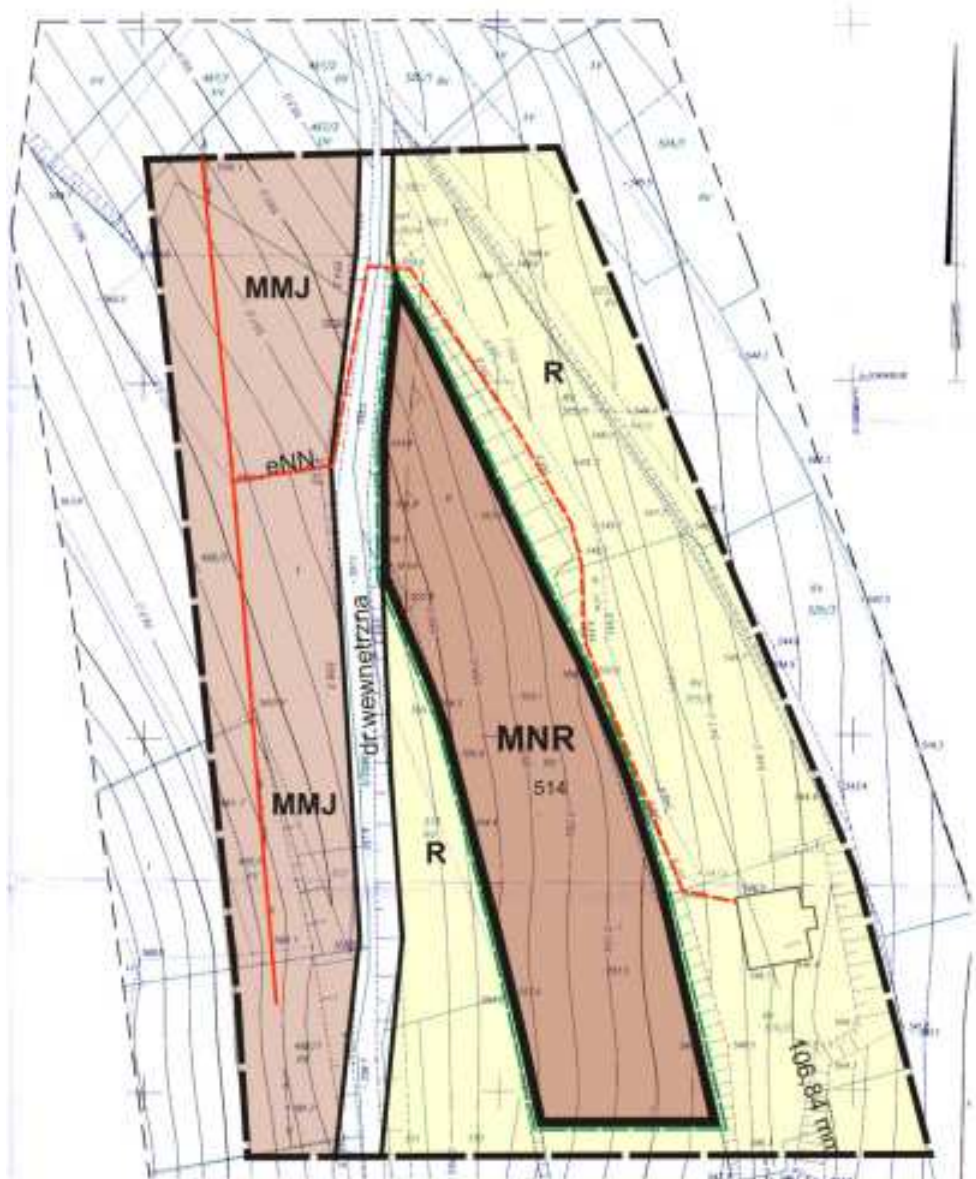
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXI/263/09
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 23 marca 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

Plan Nr 1
WIEŚ OCHOTNICA DOLNA
część działki Nr: 514

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



LEGENDA



Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej



Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

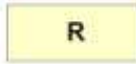
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego,
zagrodowego z towarzyszącymi zabudowaniami
gospodarczymi i garażami



Tereny rolne

Pozostałe oznaczenia informacyjne



Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

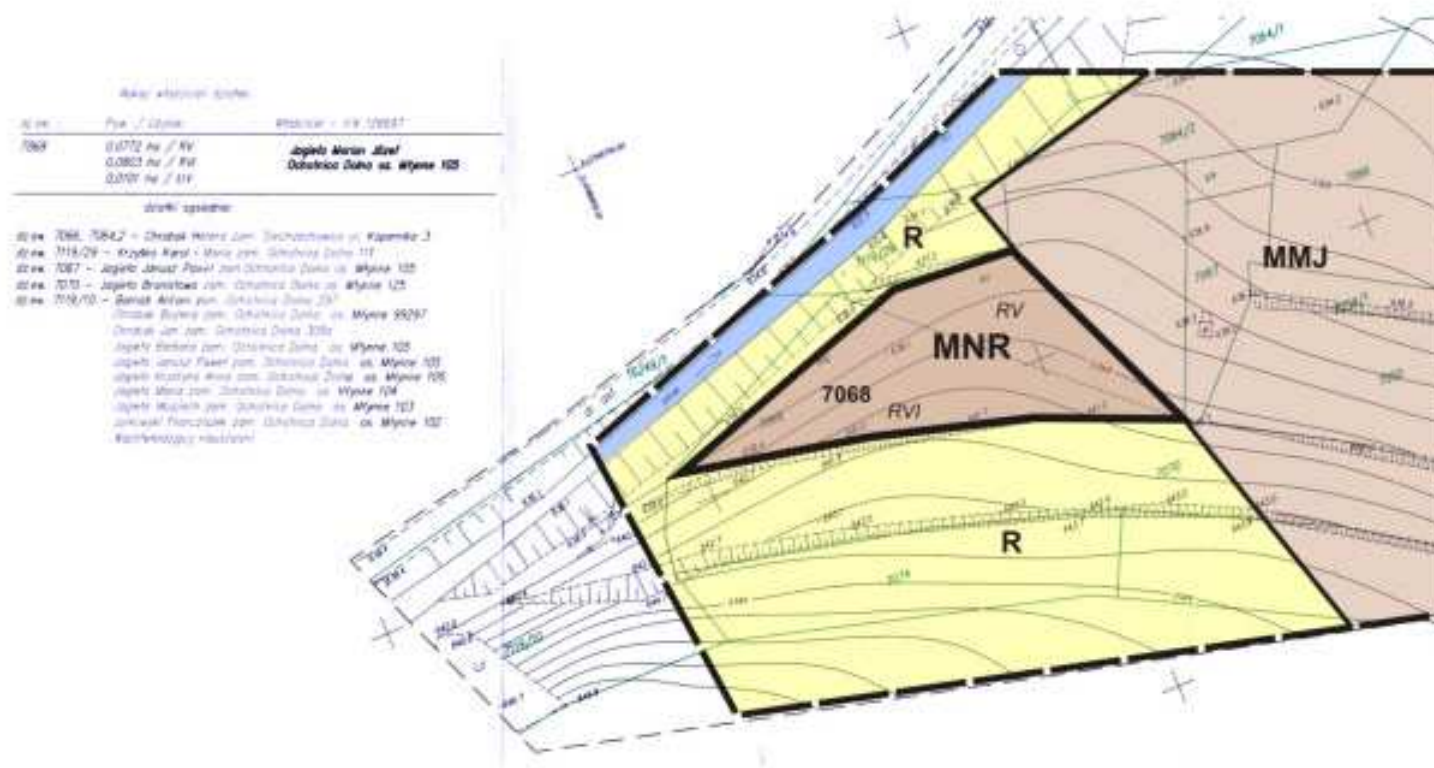
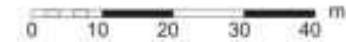
Przewodniczący Rady: *J. Ptaszek*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

**Plan Nr 2
WIEŚ OCHOTNICA DOLNA
część działki Nr: 7068**

RYSUNEK PLANU

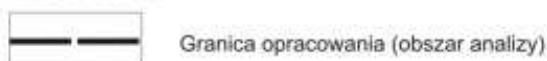
Skala 1:1000*



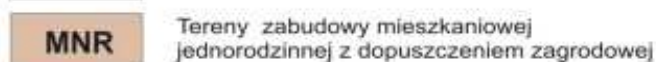
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



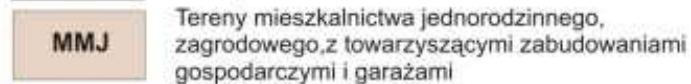
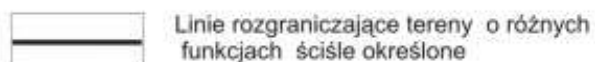
LEGENDA



Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Przewodniczący Rady: J. Ptaszek

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/263/09
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 23 marca 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

Plan Nr 3
WIEŚ OCHOTNICA DOLNA
część działki Nr: 4172/112

RYSUNEK PLANU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



LEGENDA



Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

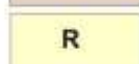
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



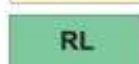
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



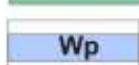
Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, zagrodowego, z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i garażami



Tereny rolne



Tereny zieleni wysokiej (lasów)



Tereny wód płynących

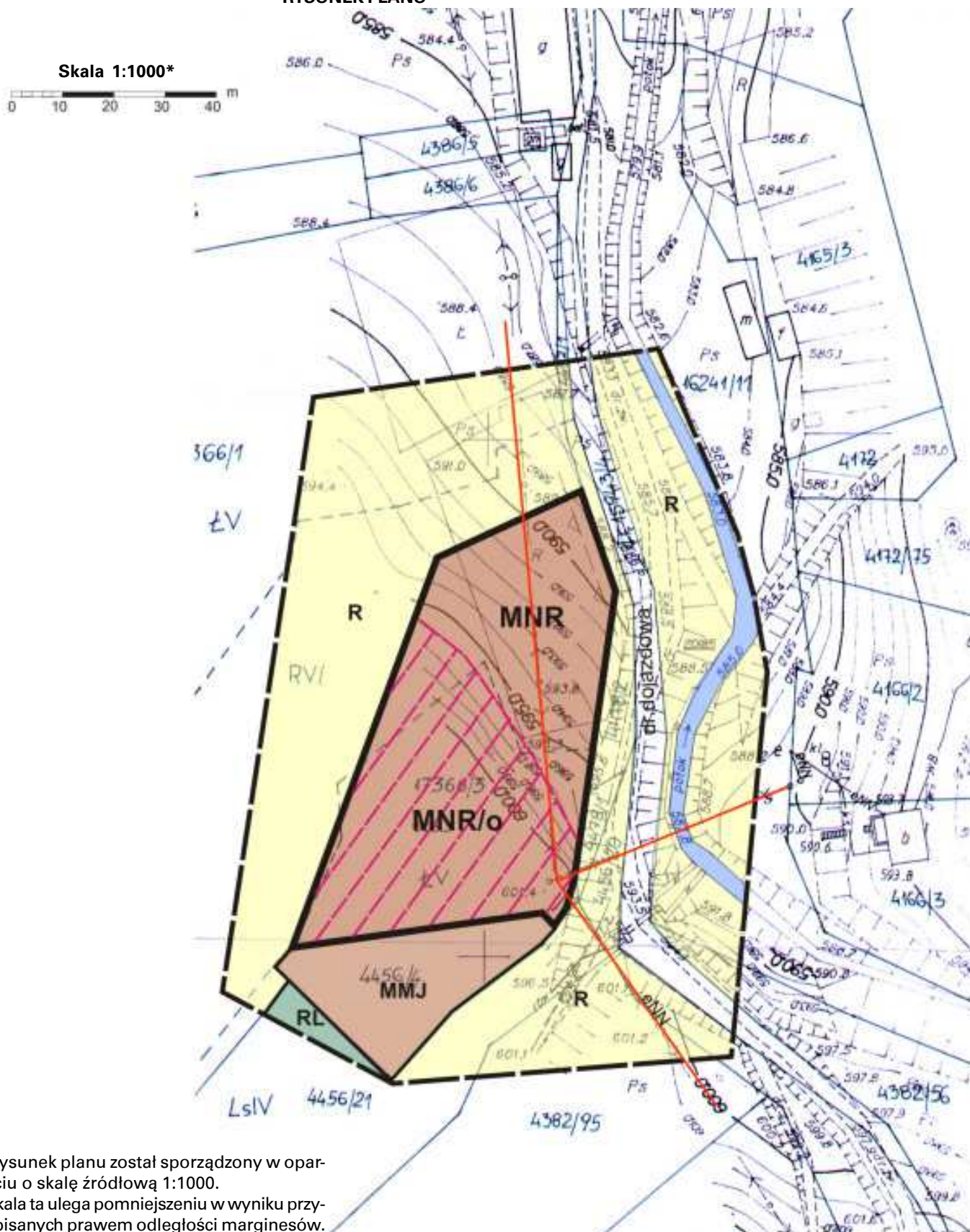
Pozostałe oznaczenia informacyjne



Istniejąca sieć elektroenergetyczna

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OCHOTNICA DOLNA
Plan Nr 4
WIEŚ OCHOTNICA DOLNA
działka Nr: 17366/3
RYSUNEK PLANU**

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXI/263/09
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 23 marca 2009 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna uchwalonego uchwałą Nr XXVII/140/2000 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 1 sierpnia 2000 roku z późn.zmianami.



C	Obszar funkcjonalny osadniczo-rolny
	Obszar zainwestowania mieszkaniowo-usługowego
Cały obszar	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Tereny istniejących lasów
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

	Granica opracowania (obszar analizy)
--	--------------------------------------

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

	Granice terenu objętego zmianą planu
MNR	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
	Linia zabudowy od drogi dojazdowej
	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
MMJ	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, zagrodowego, z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i garażami
R	Tereny rolne
RL	Tereny leśne

Pozostałe oznaczenia informacyjne

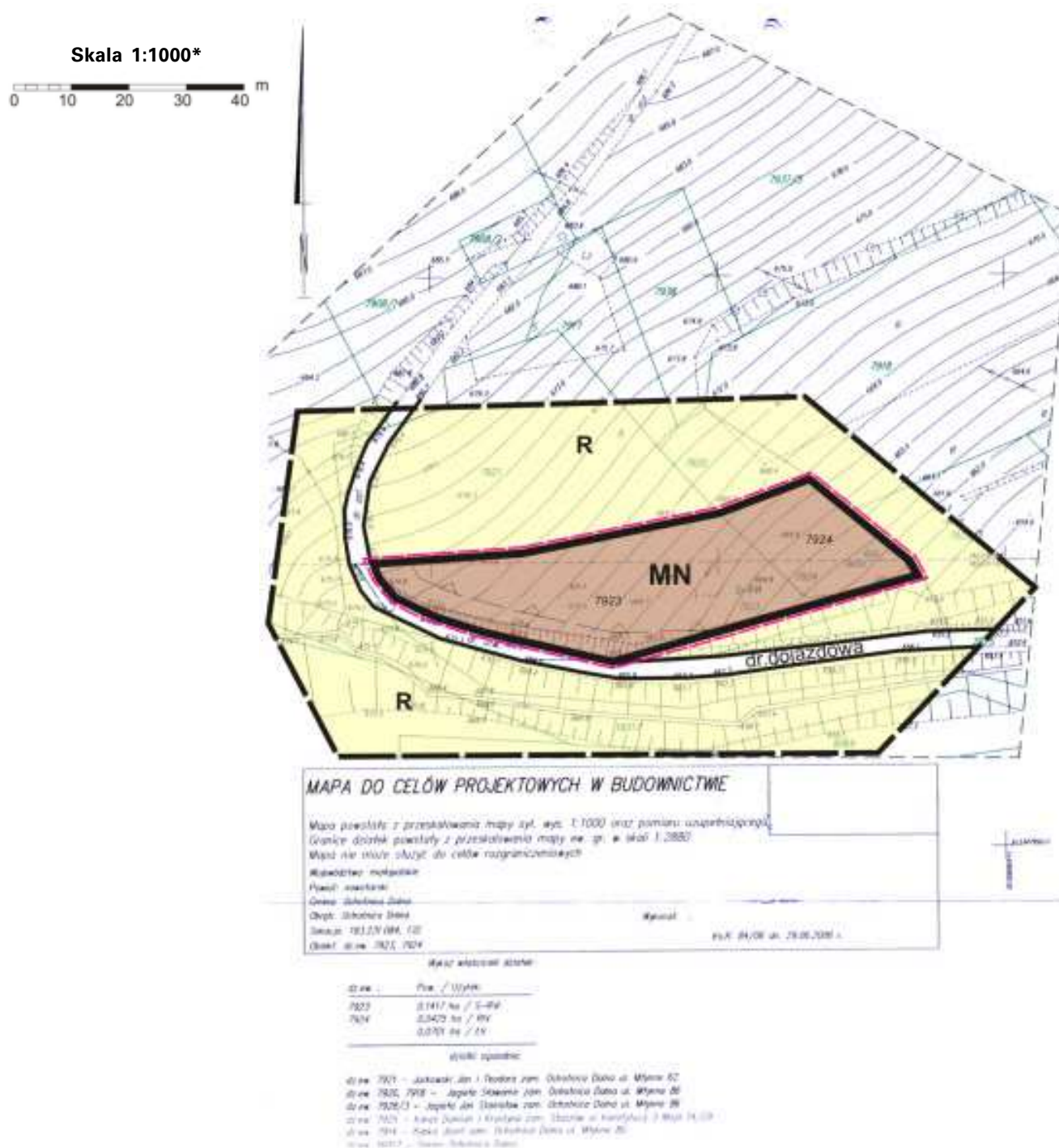
	Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
--	---

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXI/263/09
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 23 marca 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

Plan Nr 5
WIEŚ OCHOTNICA DOLNA
część działek Nr: 7923 i 7924

RYSUNEK PLANU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



LEGENDA



Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

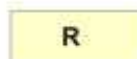


Linia zabudowy od drogi dojazdowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny rolne

Przewodniczący Rady: *J. Ptaszek*

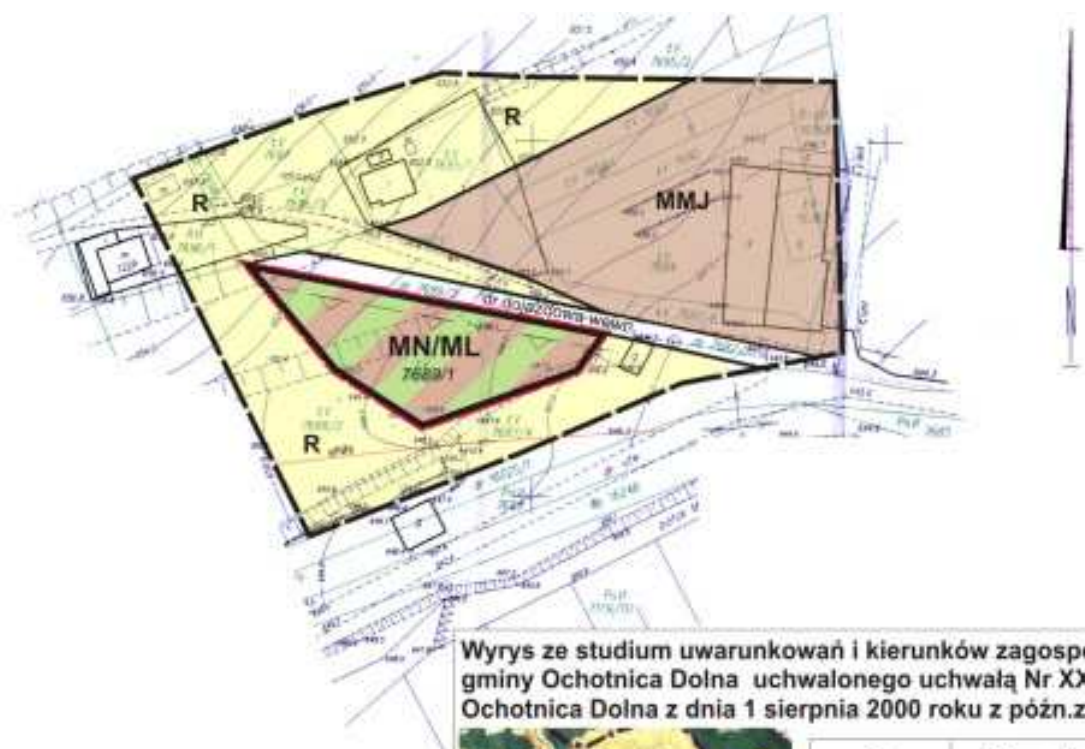
Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXXI/263/09
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 23 marca 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

**Plan Nr 6
WIEŚ OCHOTNICA DOLNA
działka Nr: 7689/1**

RYSunEK PLANU

Skala 1:1000*



WyrS ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna uchwalonego uchwałą Nr XXVII/140/2000 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 1 sierpnia 2000 roku z późn.zmianami.



C	Obszar funkcjonalny osadniczo-rolny
	Obszar zainwestowania mieszkaniowo-usługowego
Cały obszar	Obszar Chronionego Krajobrazu
	Tereny istniejących lasów
	Tereny objęte zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA



Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

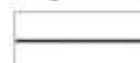


Tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej



Linia zabudowy od drogijazdowej wewnętrznej

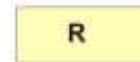
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, zagrodowego, z towarzyszącymi zabudowar gospodarczymi i garażami



Tereny rolne

Inne oznaczenia informacyjne



Istniejąca sieć elektroenergetyczna

Przewodniczący Rady: J. Ptaszek

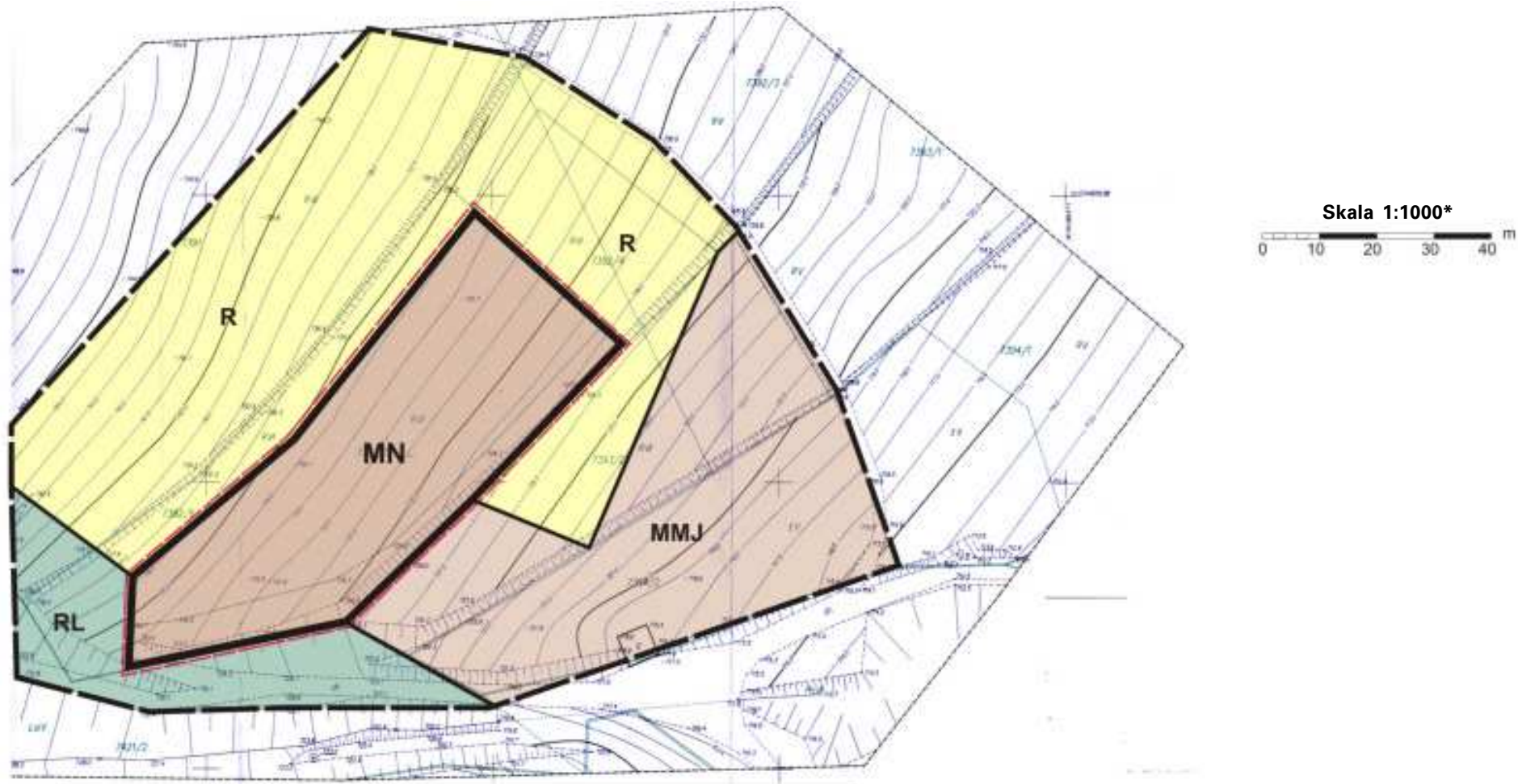
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

Plan Nr 7

WIEŚ OCHOTNICA DOLNA

działka Nr: 7392/5 i część działki Nr 7392/4

RYSUNEK PLANU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



LEGENDA

	Granica opracowania (obszar analizy)
---	--------------------------------------

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
MMJ	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, zagrodowego, z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i garażami
R	Tereny rolne
RL	Tereny leśne

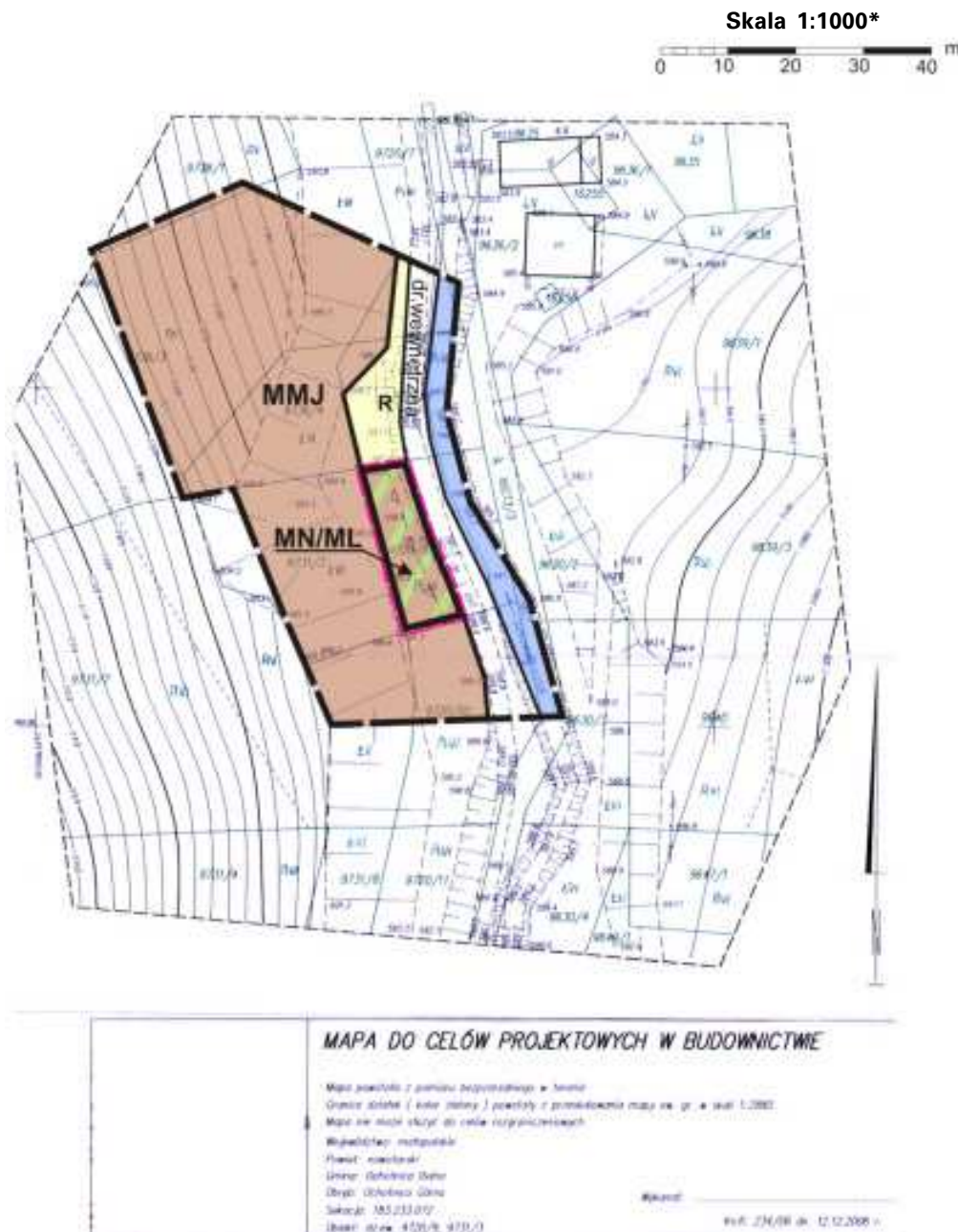
Przewodniczący Rady: *J. Ptaszek*

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXXI/263/09
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 23 marca 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

Plan Nr 8
WIEŚ OCHOTNICA GÓRNA
część działki Nr: 9720/9

RYSUNEK PLANU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna uchwalonego uchwałą Nr XXVII/140/2000 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 1 sierpnia 2000 roku z późn.zmianami.



C	Obszar funkcjonalny osadniczo-rolny
	Obszar zainwestowania mieszkaniowo-usługowego
Cały obszar	Obszar Chronionego Krajobrazu
	Tereny istniejących lasów
	Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA



Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej



Linia zabudowy od istniejącej drogi wewnętrznej

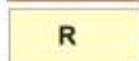
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, zagrodowego, z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i garażami



Tereny rolne

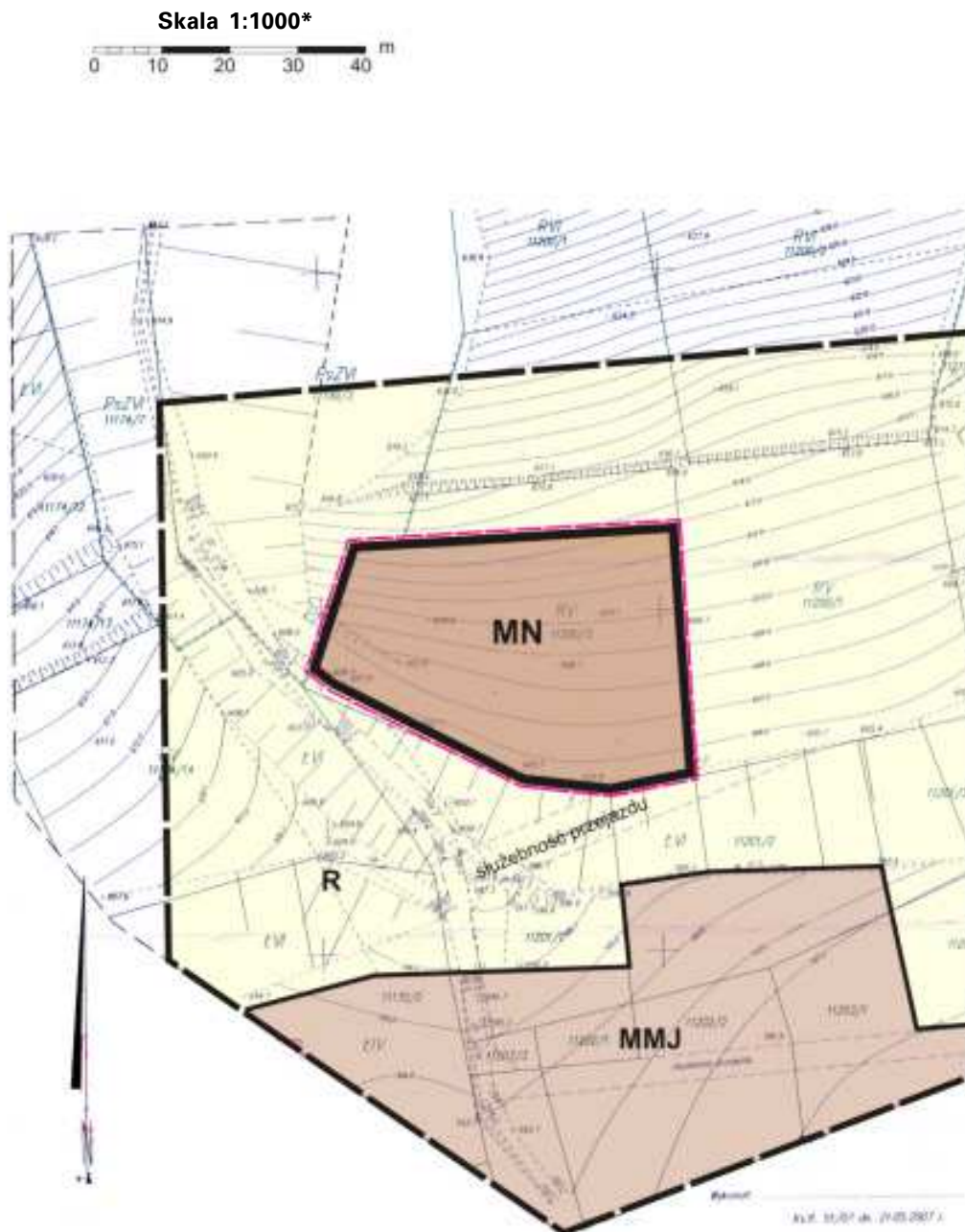
Przewodniczący Rady: J. Ptaszek

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXXI/263/09
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 23 marca 2009 r.

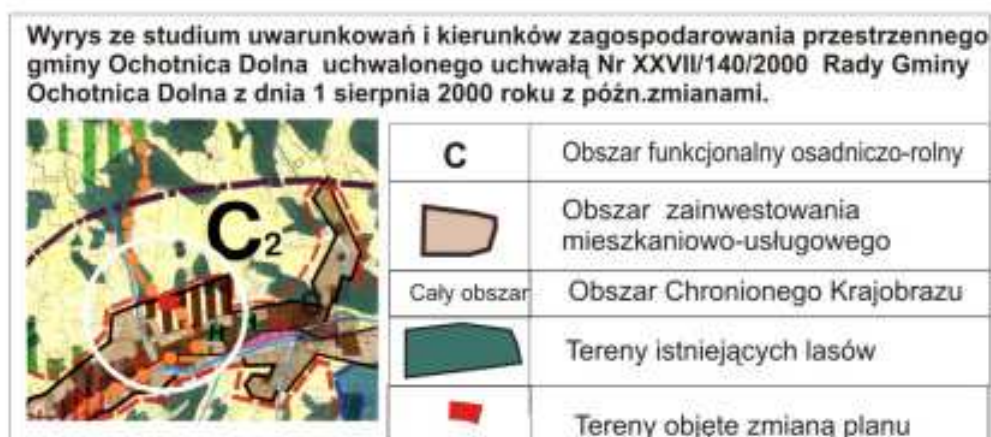
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

Plan Nr 9
WIEŚ OCHOTNICA GÓRNA
część działki Nr: 11200/3

RYСУNEK PLANU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



LEGENDA



Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



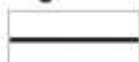
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

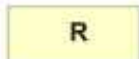


Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



MMJ

Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, zagrodowego, z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i garażami



R

Tereny rolne

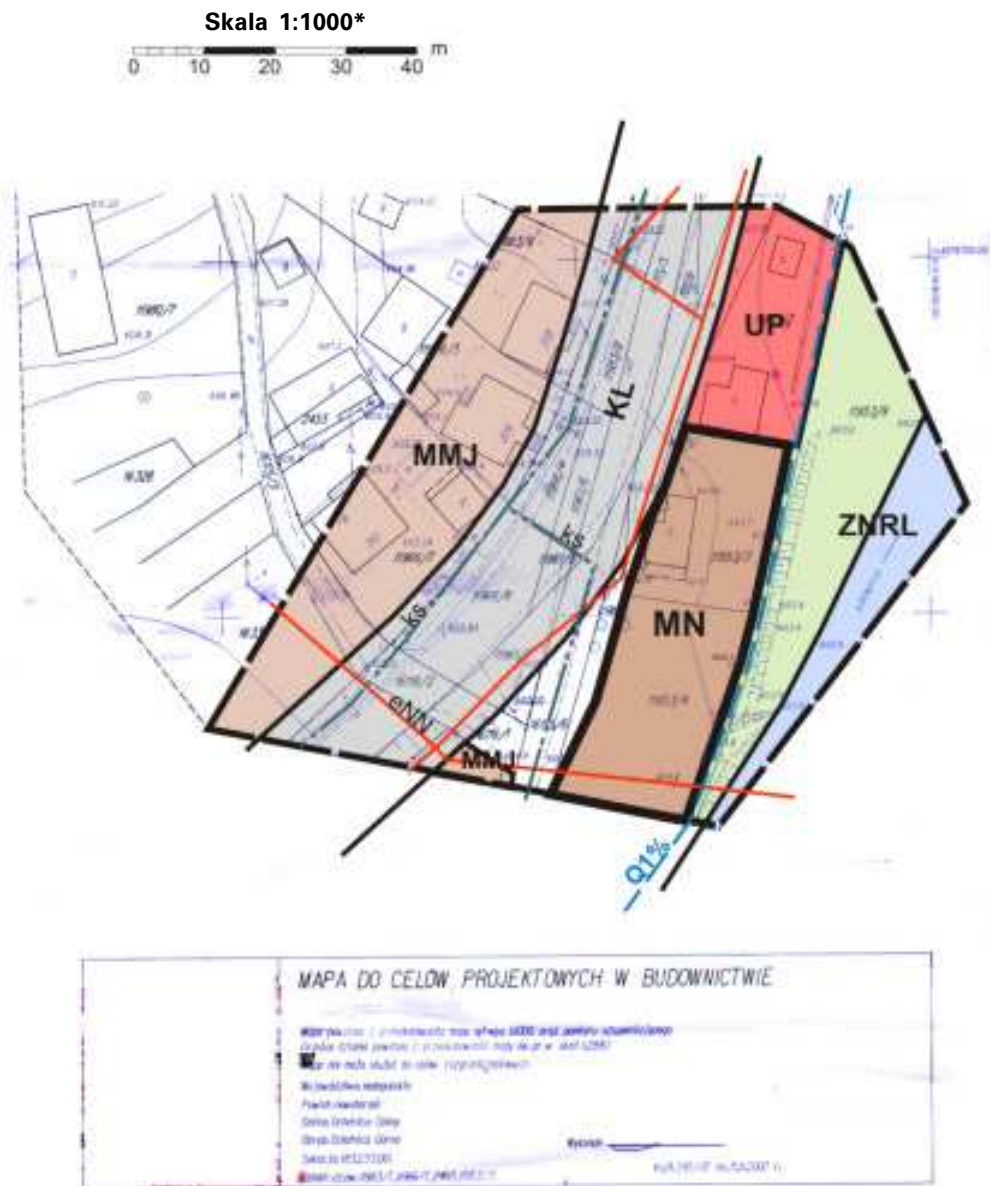
Przewodniczący Rady: *J. Ptaszek*

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XXXI/263/09
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 23 marca 2009 r.

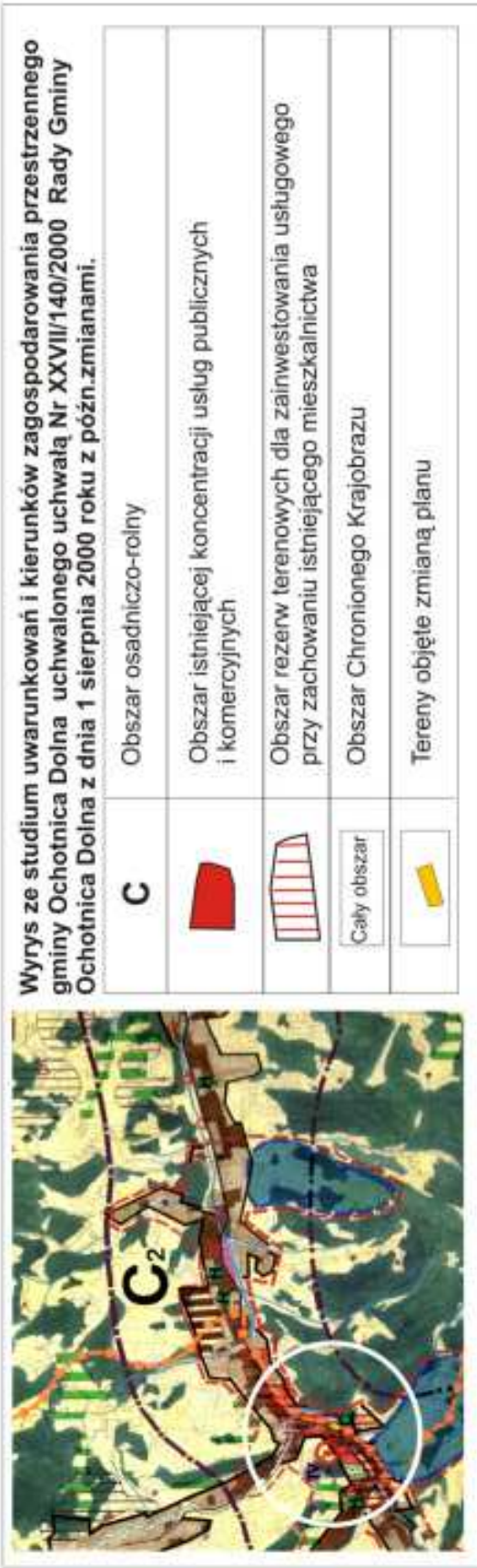
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

Plan Nr 10
WIEŚ OCHOTNICA GÓRNA
działki Nr: 11953/3 i 11953/4

RYSUNEK PLANU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, zagrodowego, z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i garażami

Ekologicznie czynne zespoły zieleni wraz z ciekami wodnymi

UP

Tereny usług publicznych

KL

Tereny drogi powiatowej Tyłmanowa-Knurów

Pozostałe oznaczenia informacyjne

Q1%

Granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1% wyznaczona w oparciu o Studium opracow. przez Dyrektora RZGW w Krakowie

eNN

Istniejąca sieć elektroenergetyczna

ks

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XXXI/263/09
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 23 marca 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

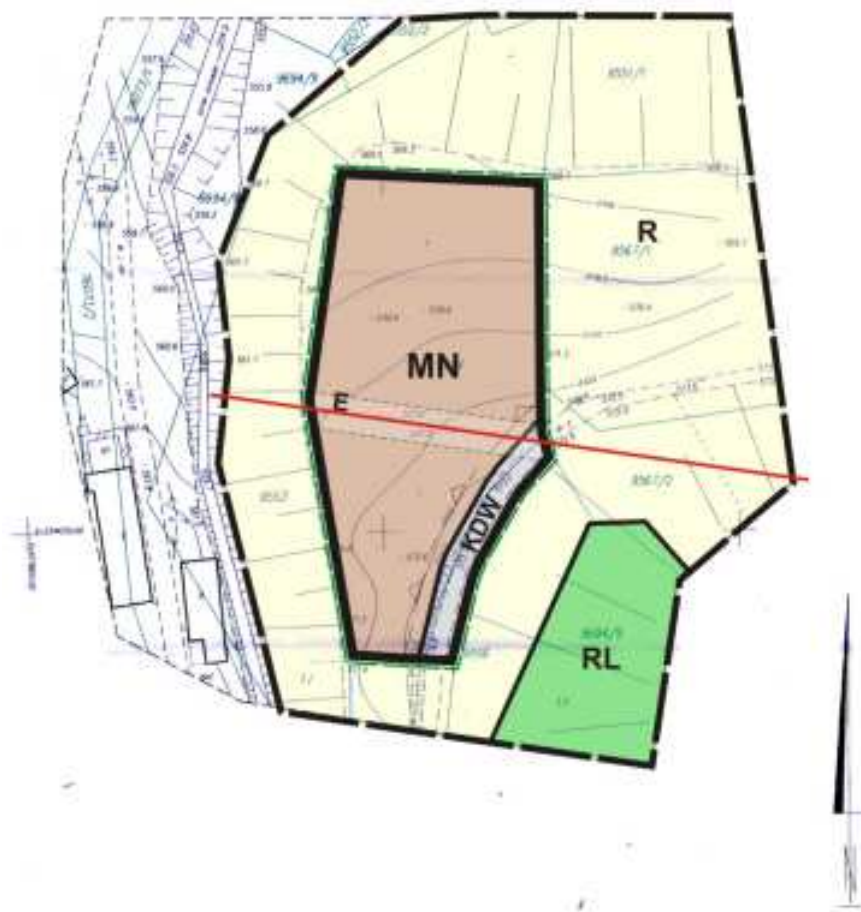
Plan Nr 11

WIEŚ OCHOTNICA GÓRNA

działka Nr: 9554 i część działki Nr 9556

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000*



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W BUDOWNICTWIE	
Mapa została z pomiaru topograficznego w terenie	
Granice działek powstały z pomiarowania mapy w sk. 1:2000	
Mapa nie może służyć do celów rozpowszechnianych	
Wykonano: mapytopo	
Firma: Inżynieria	
Dział: Ochotnica Dolna	
Dzielnica: Ochotnica Górna	
Siedziba: 18-1211-024	
Dział: 01-01-9554	
#Planot	
Kraj 123/07 dn. 29-07-2007	

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



LEGENDA



Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny drogi wewnętrznej



Linia zabudowy od drogi KDW

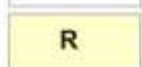


Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

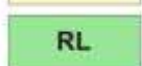
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny rolne



Tereny leśne

Przewodniczący Rady: J. Ptaszek

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XXXI/263/09
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 23 marca 2009 r.

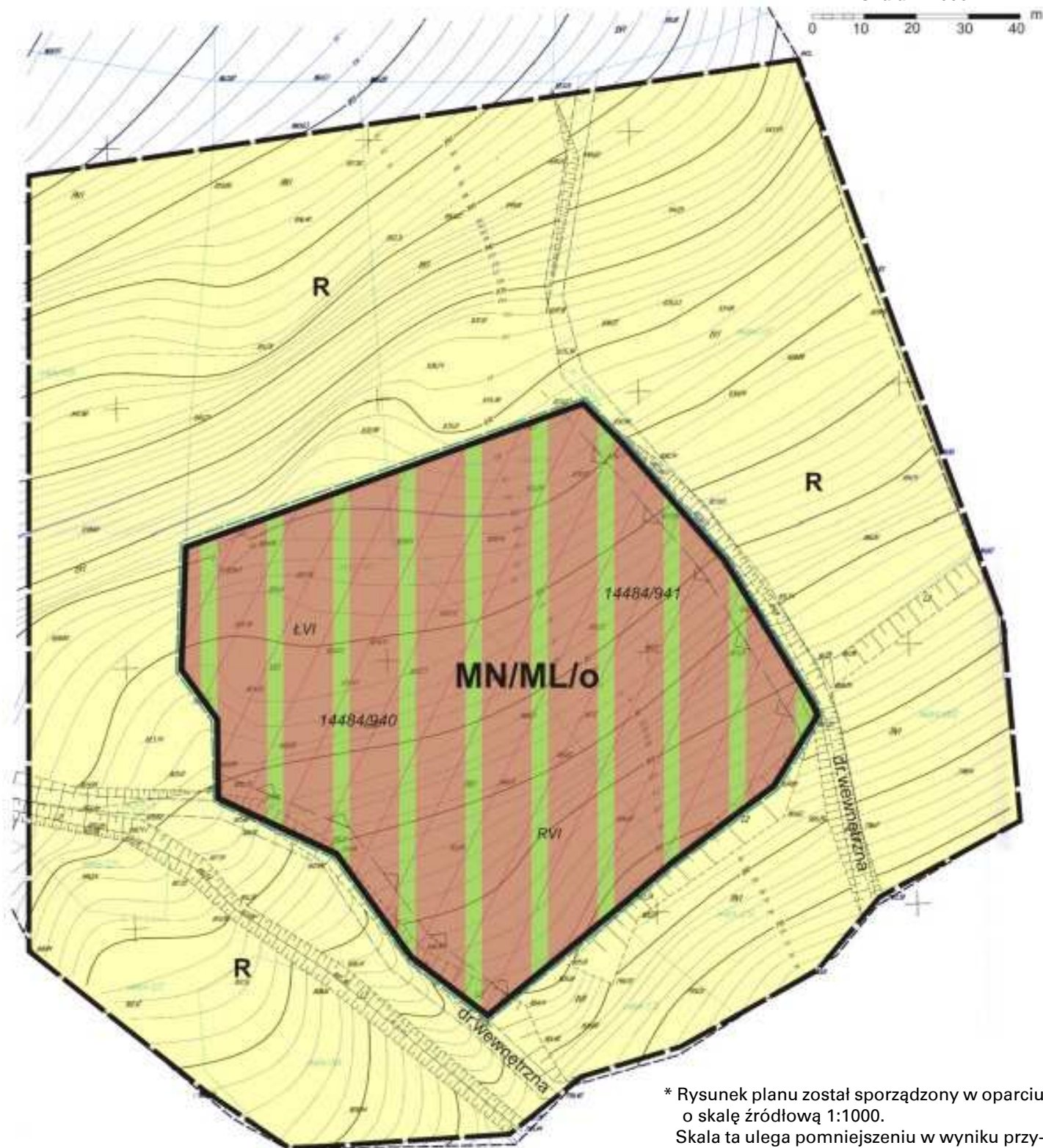
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

Plan Nr 12

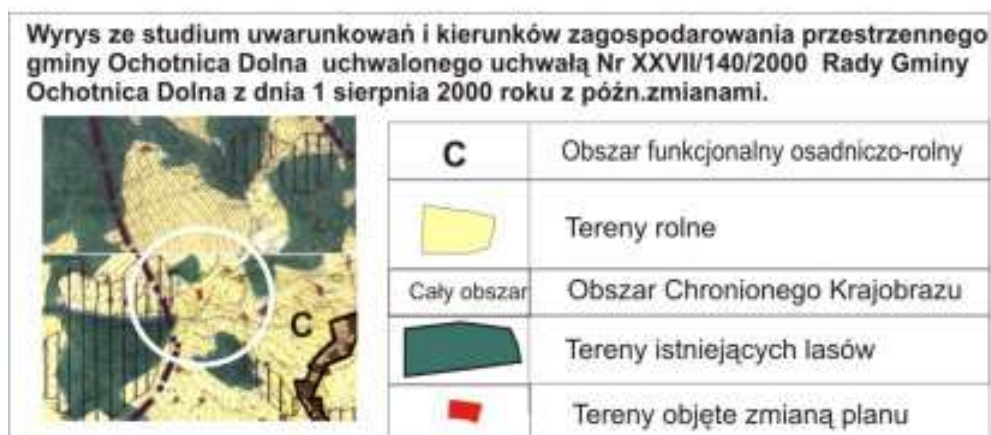
WIEŚ OCHOTNICA GÓRNA

część działek Nr: 14484/940 i 14484/941

Skala 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



LEGENDA



Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej

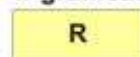


Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych



Nieprzekraczalna linia zabudowy od istniejących dróg wewnętrznych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Tereny rolne

Przewodniczący Rady: J. Ptaszek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XXXI/263/09
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 23 marca 2009 r.

Plan Nr 13
WIEŚ TYLMANOWA
działka Nr 3547 i część działki Nr 3546

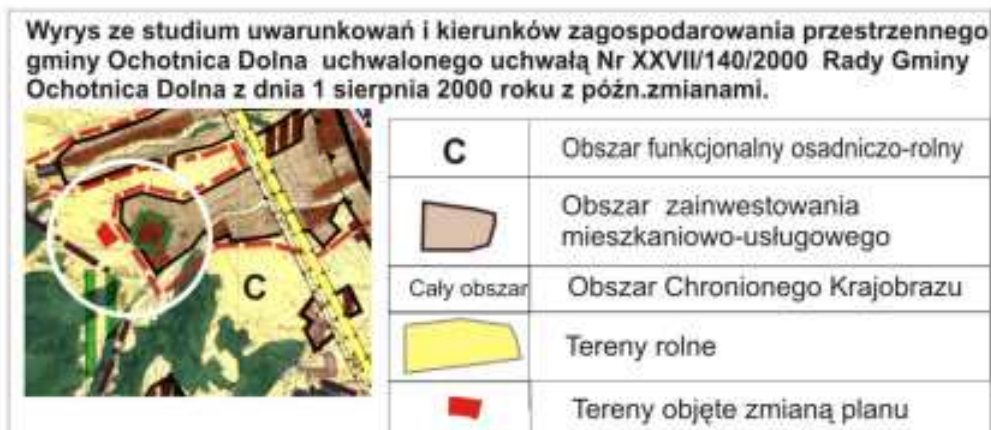
Skala 1:1000*



RYSUNEK PLANU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



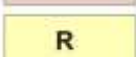
LEGENDA

	Granica opracowania (obszar analizy)
--	--------------------------------------

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy od istniejących dróg wewnętrznych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, zagrodowego, z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i garażami
	Tereny rolne

Przewodniczący Rady: *J. Ptaszek*

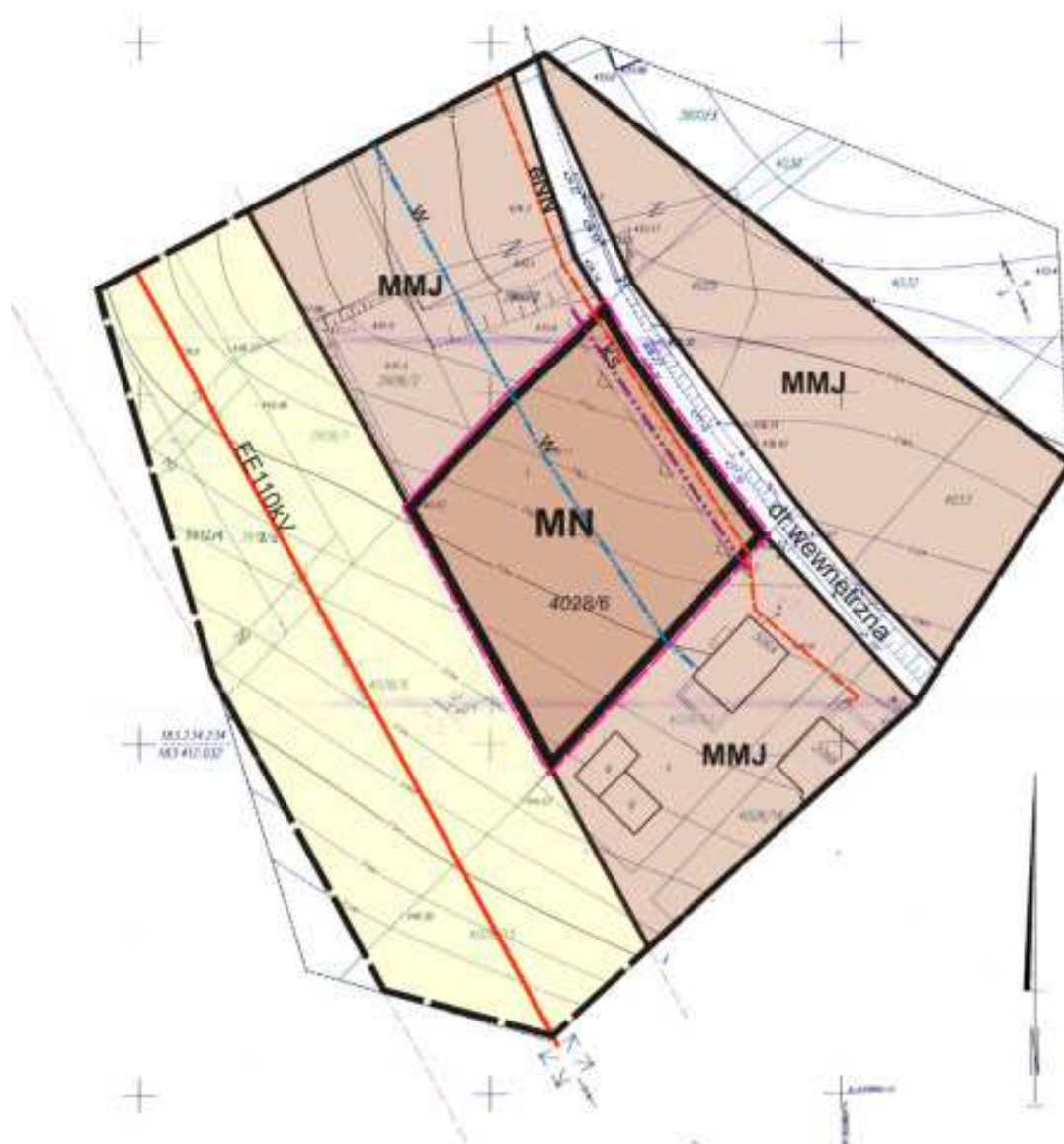
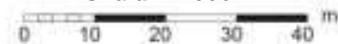
Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XXXI/263/09
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 23 marca 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

Plan Nr 14
WIEŚ TYLMANOWA
część działki Nr: 4028/6

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochothnica Dolna uchwalonego uchwałą Nr XXVII/140/2000 Rady Gminy Ochothnica Dolna z dnia 1 sierpnia 2000 roku z późn.zmianami.



C	Obszar funkcjonalny osadniczo-rolny
	Obszar zainwestowania mieszkaniowo-usługowego
Cały obszar	Obszar Chronionego Krajobrazu
	Tereny rolne
	Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA



Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



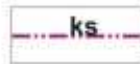
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Linia zabudowy od drogi wewnętrznej



Główna sieć kanalizacji sanitarnej do realizacji

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, zagrodowego, z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i garażami



Tereny rolne



Tereny drogi wewnętrznej

Pozostałe oznaczenia informacyjne



Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia



Istniejąca sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV



Istniejąca sieć wodociągowa

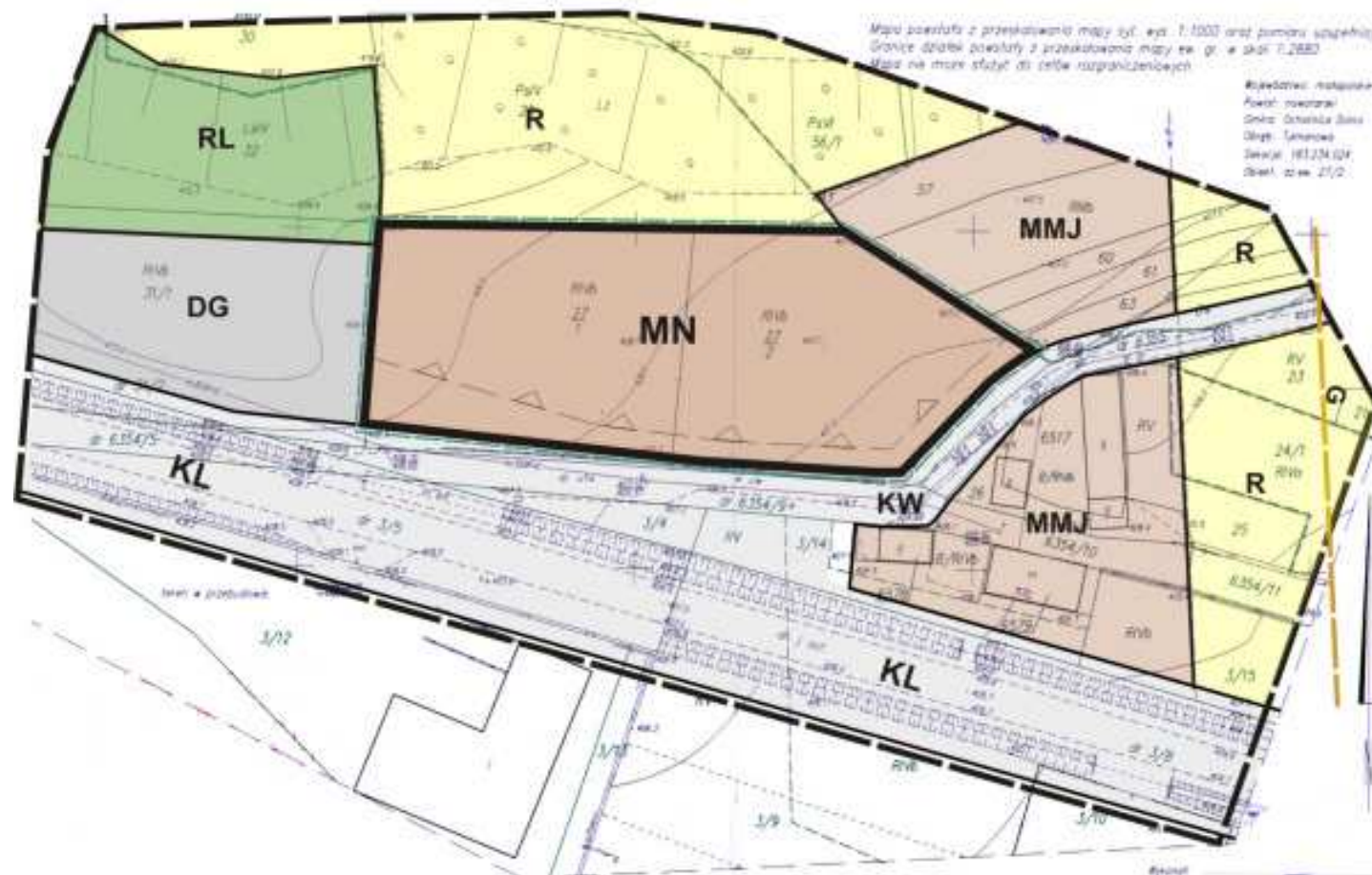
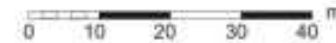
Przewodniczący Rady: J. Ptaszek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

Plan Nr 15
WIEŚ TYLMANOWA
działka Nr: 27

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



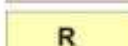
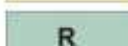
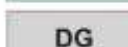
LEGENDA

	Granica opracowania (obszar analizy)
--	--------------------------------------

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Linia zabudowy od drogi powiatowej i wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, zagrodowego, z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i garażami
	Tereny rolne
	Tereny leśne
	Tereny rezerwowe pod stacje redukcyjną gazu I stopnia
	Droga wewnętrzna
	Tereny drogi powiatowej
	Projektowany gazociąg wysokoprężny

Przewodniczący Rady: J. Ptaszek

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr XXXI/263/09
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 23 marca 2009 r.

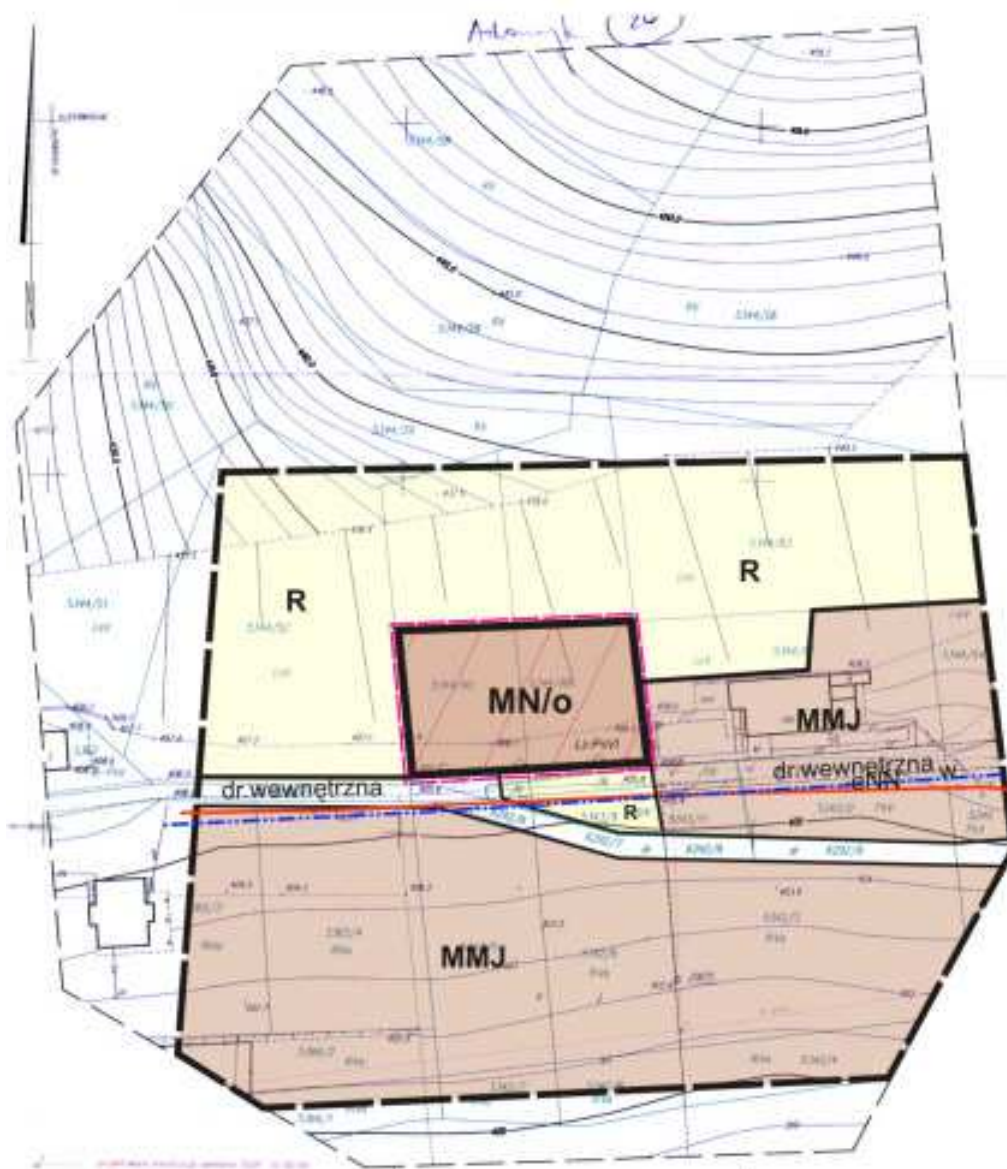
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

Plan Nr 16
WIEŚ TYLMANOWA
część działek Nr: 5344/84 i 5344/85

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000*

0 10 20 30 40 m



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W BUDOWNICTWIE	
Mapa powstała z przekształcenia mapy w sk. 1:1000 oraz planu sytuacyjnego	
Opis: działki (kolor zielony) powstały z przekształcenia mapy w sk. 1:1000	
Mapa nie może służyć do celów administracyjnych	
Współrzędne: UTM	
Plan: UTM	
Dział: Ochotnica Dolna	
Dzielnica: Tylmanowa	
Dział: 5344/84	
Dział: 5344/85	
Wykonano: 2009 r.	

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna uchwalonego uchwałą Nr XXVII/140/2000 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 1 sierpnia 2000 roku z późn.zmianami.



C	Obszar funkcjonalny osadniczo-rolny
	Obszar zainwestowania mieszkaniowo-usługowego
Cały obszar	Obszar Chronionego Krajobrazu
	Tereny rolne
	Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA



Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych



Nieprzekraczalna linia zabudowy od istniejącej drogi wewnętrznej

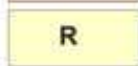
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, zagrodowego, z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i garażami



Tereny rolne

Pozostałe oznaczenia



Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia



Istniejąca sieć wodociągowa

Przewodniczący Rady: J. Ptaszek

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr XXXI/263/09
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 23 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ochotnica Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Ochotnica Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Ochotnica Dolna z dnia 6 marca 2009 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna dot. przeznaczenia terenów w rejonie działek Nr: 7392/4 i 7392/5, 4172/112, 7923 i 7924 położonych w Ochotnicy Dolnej, działek Nr: 9554, 9556, 14484/940, 14484/941, 11953/3, 11953/4 i 11200/3 położonych w Ochotnicy Górnej, działek Nr: 27, 5344/84, 5344/85, 4028/6, 3546 i 3547 położonych w Tylmanowej - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenia terenów w rejonie działek Nr: 514, 7068 i 17366/3 w Ochotnicy Dolnej - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej, przeznaczenia terenów w rejonie działek Nr: 7689/1 w Ochotnicy Dolnej i Nr 9720/9 w Ochotnicy Górnej - na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem rekreacyjnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznej

oglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna obejmuje pojedyncze działki i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Ochotnica Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady: J. Ptaszek

1351

**Uchwała Nr XXIII/141/09
Rady Gminy w Ropie
z dnia 9 lutego 2009 r.**

w sprawie nadania imienia Szkole Podstawowej Nr 1 w Ropie.