

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XVI/92/2011
Rady Gminy Ełk
z dnia 6 lipca 2011 r.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Barany (dz. nr 291 i 61/5), gmina Ełk, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Barany (dz. nr 291 i 61/5), gmina Ełk, (tj. od dnia 9 maja 2011 r. do dnia 6 czerwca 2011 r.) oraz w terminie do dnia 20 czerwca 2011 r., nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Barany (dz. nr 291 i 61/5), gmina Ełk, nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w granicach planu, które należą do zadań własnych Gminy Ełk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

2009

UCHWAŁA Nr XVI/94/2011

Rady Gminy Ełk

z dnia 6 lipca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, obejmującego działki o nr 17/1 i 17/2, gmina Ełk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ełk, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zmianami, Rada Gminy Ełk uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, obejmującego działki nr 17/1 i 17/2, nazywany dalej planem.

2. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad i sposobów zagospodarowania terenu położonego w granicach określonych Uchwałą Nr LXXX/647/2010 Rady Gminy Ełk z dnia 23 lipca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, obejmującego działki o nr ewid. 17/1 oraz 17/2, Gmina Ełk.

3. Plan składa się z następujących elementów stanowiących integralne części uchwały:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 2. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o następującej strukturze: RIVa – pow. 6,2076 ha, RIVb – pow. 0,6677 ha, RV – pow. 0,0525 ha.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 3) sposób użytkowania terenów (obszarów funkcjonalnych) oznaczonych symbolami cyfrowo-literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcje informacyjne lub orientacyjne.

3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, o których jest mowa w § 1.
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które obowiązuje na obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi i wyróżnionym na rysunku planu kolejnym symbolem cyfrowo-literowym.
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub stanowi alternatywę dla przeznaczenia podstawowego.
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością na działce budowlanej a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe kwietniki lub

- trawniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów poziomych budynków i nadziemnych obiektów budowlanych zlokalizowanych na wyróżnionym obszarze funkcjonalnym wyrażoną w stosunku procentowym do powierzchni tego obszaru funkcjonalnego.
 - 6) maksymalnej wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, na pierwszą kondygnację nadziemną, do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową albo do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu.
 - 7) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi obsługujące istniejące i projektowane zespoły zabudowy. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej wymaga prawnego zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej.
 - 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku, nie dotyczy ona natomiast: balkonów, wykuszy i daszków wysuniętych mniej niż 0,9 m oraz elementów przedwejsciowych, jak: podesty, schody, pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Odległości i usytuowanie budynków od granic działek w miejscach nie ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, regulują obowiązujące przepisy budowlane.
 - 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują uciążliwych emisji substancji i energii, ani nie powodują przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym terenem inwestycji, nie pogarszają warunków użytkowania terenów sąsiadujących oraz nie są przedsięwzięciami, dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany.

4. Ustala się następujące przeznaczenie terenu dla obszarów wyróżnionych na rysunku planu:

- 1) obszary oznaczone symbolem MN, ML – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną i o przeznaczeniu dopuszczalnym pod zabudowę rekreacji indywidualnej;
- 2) obszary oznaczone symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział II

Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych

§ 4. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

Rozdział III

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 5. 1. Teren objęty planem posiada dostęp do drogi publicznej. Dostępność komunikacyjną do terenów objętych planem od strony północno – zachodniej zapewni droga gminna oznaczona numerem ewidencyjnym: 16 a od strony południowo – wschodniej – ul. Żurawia oznaczona numerem ewidencyjnym: 3/2, stanowiąca własność Skarbu Państwa.

2. Obsługę komunikacyjną planowanej zabudowy zapewni planowana droga wewnętrzna oznaczona symbolem 4 KDW.

3. W miejscach, gdzie planowana droga wewnętrzna przylega do terenów sąsiadujących z obszarem opracowania planu dopuszcza się wykonanie wspólnej drogi wewnętrznej z sąsiadującymi terenami inwestycyjnymi.

4. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych w granicach poszczególnych wydzielonych działek.

§ 6. 1. Zasilanie w energię elektryczną planowanych inwestycji należy zapewnić z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, poprzez budowę sieci, przyłączy i urządzeń niskiego i średniego napięcia, na warunkach wydanych przez zarządcę sieci. Linie elektroenergetyczne należy prowadzić przede wszystkim w pasie drogowym drogi wewnętrznej.

2. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowej w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub na terenach obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych na rysunku planu pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z właścicielami terenu. Uznaje się też za zgodne z planem wydzielenie odpowiedniej, dostępnej z drogi działki pod lokalizację stacji transformatorowej pod warunkiem, że nie koliduje to z przepisami odrębnymi. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować, zgodnie z przepisami prawa i warunkami zarządcy sieci.

3. Zaleca się budowę sieci i przyłączy wymienionych w ust. 1 w formie instalacji podziemnych.

§ 7. 1. Zaopatrzenie w wodę planowanych inwestycji należy zapewnić z wodociągu gminnego poprzez budowę nowych sieci, przyłączy i urządzeń na warunkach wydanych przez zarządcę sieci. Sieć wodociągowa powinna spełniać przewidziane prawem wymagania przeciwpożarowe i należy ją prowadzić przede wszystkim w pasie drogowym drogi wewnętrznej.

2. Dopuszcza się wykonanie dodatkowych ujęć wody przeznaczonych na potrzeby pielęgnacji zieleni lub awaryjnego zaopatrzenia w wodę projektowanego zespołu zabudowy.

§ 8. 1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu planowanych inwestycji planuje się do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w oparciu o system grawitacyjny i grawitacyjno – tłoczny.

2. Realizację sieci kanalizacyjnej i przepompowni ścieków planuje się w pasie drogi wewnętrznej. Dopuszcza się budowę sieci kanalizacyjnej na terenach planowanej zabudowy pod warunkiem, że ich lokalizacja zostanie uzgodniona z właścicielami terenu. Uznaje się też za zgodne z planem wydzielenie odpowiednich, dostępnych z drogi działek pod lokalizację przepompowni ścieków pod warunkiem, że nie koliduje to z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Odprowadzenie wód opadowych należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. Dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie pochodzących z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych dla potrzeb pielęgnacji terenów zielonych na własnej posesji.

§ 10. 1. W granicach planu znajduje się podziemna sieć drenarska odprowadzająca wody głównie z obszarów planowanej zabudowy. W przypadku kolizji planowanej zabudowy z rurociągami drenarskimi należy je przebudować zapewniając swobodny przepływ wody w sieci drenarskiej.

2. Likwidację rurociągów drenarskich należy uzgodnić z Rejonowym Oddziałem Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych. Na przebudowę rurociągów drenarskich należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne w Starostwie Powiatowym w Ełku.

§ 11. Dopuszcza się budowę sieci, przyłączy i urządzeń gazowych.

§ 12. 1. Podłączenie planowanych budynków do sieci telefonicznej, teleinformatycznej, telewizji kablowej i innych usług związanych z przekazywaniem informacji należy realizować w oparciu o budowę odpowiednich urządzeń i sieci.

2. Zaleca się budowę sieci i przyłączy wymienionych w ust. 1 w formie instalacji podziemnych.

§ 13. Zaopatrzenie planowanej zabudowy w energię cieplną planuje się z indywidualnych źródeł ciepła pracujących w oparciu o ekologiczne i przyjazne środowisku paliwa i nośniki energii, takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, kolektory słoneczne, pompy ciepła itp. Dopuszcza się ogrzewanie kominkowe.

§ 14. Dopuszcza się budowę innych niż wymienione w niniejszym rozdziale, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej bez konieczności zmiany planu pod warunkiem, że nie koliduje to z przepisami odrębnymi i zostanie uzgodnione z właścicielami terenu.

Rozdział IV

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 15. 1. Obowiązują standardy jakości środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska.

2. Wprowadza się zakazy:

- 1) Odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 2) Gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości;
- 3) Stosowania żużla do ulepszenia nawierzchni dróg.

3. Wprowadza się obowiązek:

- 1) Stosowania technologii bezpiecznych dla środowiska a w szczególności chroniących przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i otwartych;
- 2) Ograniczenia szkodliwych emisji do powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w kotłowniach indywidualnych ekologicznych, przyjaznych środowisku paliw i nośników energii;
- 3) Zachowania reżimów wynikających z położenia terenu na obszarze zlewni pojeziernej i na obszarze zbiornika wód podziemnych bez izolacji a w szczególności poprzez podłączenie projektowanych budynków do

gminnej sieci wodociągowej i gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

4. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane powinny być wstrzymane a teren udostępniony dla ratowniczych badań archeologicznych.

5. Zgodnie z § 3, ust. 1, pkt 53 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz 1397), planowaną zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą w granicach planu należy zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozdział V

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 16. 1. Oświetlenie zewnętrzne (np. dróg, budynków) należy przystosować do wygaszania.

2. Parametry techniczne dróg, dojazdów, bram należy dostosować dla potrzeb ewakuacji i ratownictwa.

Rozdział VI

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu, karty terenu

§ 17. Karty terenu

1. Karta terenu o symbolu: 1 MN,ML; 2 MN,ML; 3 MN,ML;
- 1) Przeznaczenie podstawowe: Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) Zabudowa rekreacji indywidualnej.
 - b) Usługi nieuciążliwe świadczone w budynku mieszkalnym, zajmujące nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej.
- 3) Powierzchnia terenu około:
 - a) 1 MN,ML – 1.40 ha.
 - b) 2 MN,ML – 2.29 ha.
 - c) 3 MN,ML – 2.57 ha.
- 4) Stan istniejący: teren rolny, odłogowany, wolny od zabudowy.
- 5) Warunki urbanistyczne:
 - a) Przeciętna powierzchnia działki: ok. 1400 m², minimalna powierzchnia: 1200 m²
 - b) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
 - c) Dopuszcza się łączenie kilku działek w celu utworzenia większej posesji.
 - d) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki.
 - e) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki.
 - f) Linia zabudowy – nieprzekraczalna: 6 m od linii rozgraniczających drogi.
 - g) Dopuszcza się wydzielenie odpowiedniej działki pod lokalizację stacji transformatorowej lub innych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego: Na każdej działce może być wzniesiony jeden budynek o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym oraz budynek gospodarczy spełniające warunki:
 - a) Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: dwie – w tym poddasze.

- b) Maksymalna wysokość od poziomu terenu: 11 m, budynek gospodarczy: 8 m.
 - c) Dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu od 30° do 45°, w przypadku zastosowania dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie połaci do 65°.
 - d) Pokrycie dachu dachówką lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwonym.
 - e) Architektura wznoszonych obiektów powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy wiejskiej i podmiejskiej.
- 7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) Dostęp komunikacyjny do wydzielonych działek zapewni planowana droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem: 4 KDW, połączona z istniejącym układem drogowym wsi.
 - b) Miejsca parkingowe należy urządzać na własnym terenie w ilości wynikającej z potrzeb lecz nie mniej niż jedno miejsce postojowe na każdej działce.
- 8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) Elektryczność – budowa infrastruktury.
 - b) Ogrzewanie – lokalne kotłownie na ekologiczne paliwa niskoemisyjne.
 - c) Woda – budowa infrastruktury.
 - d) Ścieki sanitarne – budowa infrastruktury.
 - e) Wody opadowe – budowa infrastruktury lokalnej lub zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - f) Odpady stałe – gromadzone w pojemnikach i wywożone do utylizacji przez specjalistyczną firmę.
 - g) Włączenia projektowanych instalacji do lokalnych systemów infrastruktury technicznej dokonywać zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządców sieci.
 - h) Dopuszcza się budowę innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu.
- 9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.
- 10) Tereny i obiekty podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:
- a) Teren położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody, w tym Natura 2000 i nie sąsiaduje z takimi obszarami.
 - b) Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego i obowiązują na nim ustalenia i zakazy wymienione w Uchwale Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.
 - c) Udokumentowane obiekty o wartości historycznej i kulturowej – nie występują.
 - d) Tereny górnicze, tereny zagrożone powodzią lub osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.
2. Karta terenu o symbolu: 4 KDW
- 1) Przeznaczenie podstawowe: Droga wewnętrzna z infrastrukturą towarzyszącą;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: Nie ustala się;
 - 3) Powierzchnia terenu około: 0.77 ha;
 - 4) Stan istniejący: Teren rolniczy, odłogowany;
 - 5) Klasa ulicy:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m – 9 m.
- b) Przekrój: jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m, dwa pasy ruchu o szerokości po 2.5 m.
 - c) Prędkość projektowa: 30 km/h lub 40 km/h;
- 6) Wyposażenie ulicy:
- a) Chodniki dla pieszych.
 - b) Oświetlenie uliczne;
- 7) Dostępność:
- a) Ilość zjazdów: nie ogranicza się.
 - b) Odległość między skrzyżowaniami: nie ogranicza się;
- 8) Powiązanie z układem komunikacyjnym wsi: poprzez skrzyżowania z drogą gminną oznaczoną numerem ewid. 16 oraz ulicą Żurawią oznaczoną numerem ewid. 3/2;
- 9) Warunki urbanistyczne:
- a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
 - b) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się.
 - c) Linie zabudowy nieprzekraczalne: 6 m od linii rozgraniczającej drogi lecz nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni drogi publicznej;
- 10) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: Dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci i przyłączy infrastruktury technicznej;
- 11) Tereny i obiekty podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:
- a) Teren położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody, w tym Natura 2000 i nie sąsiaduje z takimi obszarami.
 - b) Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego i obowiązują na nim ustalenia i zakazy wymienione w Uchwale Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.
 - c) Udokumentowane obiekty o wartości historycznej i kulturowej – nie występują.
 - d) Tereny górnicze, tereny zagrożone powodzią lub osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.

Rozdział VII

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości: 25%.

Rozdział VIII

Ustalenia końcowe

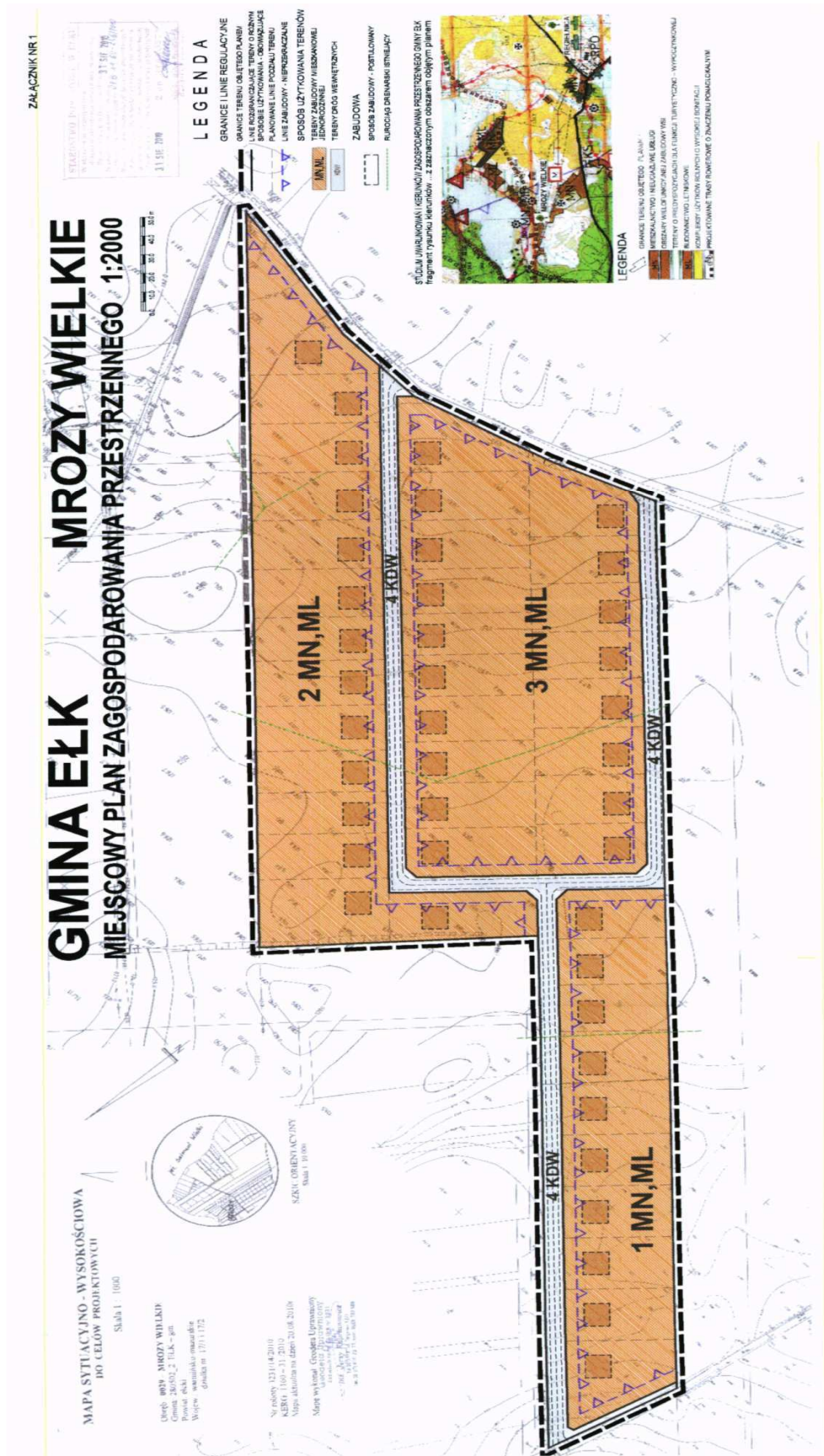
§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 20. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk
Dariusz Kordys

Załącznik nr 1
do uchwały nr XVI/94/2011
Rady Gminy Ełk
z dnia 6 lipca 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XVI/94/2011
Rady Gminy Ełk
z dnia 6 lipca 2011 r.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie obejmującego działki o nr dz. nr 17/1 i 17/2, gmina Ełk, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku wraz z zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XVI/93/2011 Rady Gminy Ełk z dnia 6 lipca 2011 r.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie obejmującego działki o nr dz. nr 17/1 i 17/2 (tj. od dnia 11.04.2011 r. do dnia 11.05.2011 r.) oraz w terminie do dnia 31 maja 2011 r., nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XVI/94/2011
Rady Gminy Ełk
z dnia 6 lipca 2011 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie obejmującego działki o nr dz. nr 17/1 i 17/2, gmina Ełk, nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w granicach planu, które należą do zadań własnych Gminy Ełk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

2010

UCHWAŁA Nr XVI/96/2011

Rady Gminy Ełk

z dnia 6 lipca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Regiel (dz. nr 94/2 i 94/3), gmina Ełk

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Ełk stanowi, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Regiel (dz. nr 94/2 i 94/3), gmina Ełk, obejmujący działki oznaczone nr ewid. 94/2 i 94/3 o łącznej powierzchni 9,0251 ha, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz integralnych części uchwały: rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr LXXX/638/2010 Rady Gminy Ełk z dnia 23 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

dla terenu położonego w obrębie Regiel (dz. nr ewid. 94/2 i 94/3), gmina Ełk.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego o następującej strukturze: RIVa - pow. 4,1775 ha, RIVb - pow. 0,3612 ha, ŁIV- pow. 2,0293 ha, PsIV – pow. 2,3845 ha i W – pow. 0,0726 ha.

2. Przeznaczone w planie grunty rolne na cele nierolnicze i nieleśne nie wymagają zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

§ 4. 1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest w szczególności przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zieleni urządzonej z urządzeniami melioracyjnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,