

2748

UCHWAŁA Nr XXXV/345/2009
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu wsi Sumin – dz. 160/8 i 312.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Starogard Gdański uchwala, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą nr XXI/212/2008 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 30 czerwca 2008 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sumin

§ 2

1. Obszar planu obejmuje tereny działek położonych we wsi Sumin, przy drodze gminnej Sumin – Lipinki Królewskie, w gminie Starogard Gdański, w granicach określonych na rysunku planu.
2. Powierzchnia planu wynosi ok. 0,90 ha.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Na ustalenia planu miejscowego składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
 - a) ustalenia ogólne;
 - b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;
- 2) rysunek planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu są następujące:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała;
- 2) karta terenu – szczegółowe ustalenia tekstowe dla jednego lub kilku terenów ujęte w formie tabelarycznej;

- 3) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;
- 4) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie dominujące na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 6) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) kondygnacja – kondygnacja naziemna;
- 8) powierzchnia zabudowy – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 9) proponowane podziały wewnętrzne – propozycja podziału terenu na działki, z którą może być zgodny projekt podziału nieruchomości; przy innym podziale zachować parametry działki określone w poszczególnych kartach terenu;
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana budynku;
- 11) stan istniejący – stan na rok 2009;
- 12) wielkoformatowy nośnik reklamowy – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m²;
- 13) modernizacja – działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów;
- 14) usługi nieuciążliwe – usługi z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 6

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy.

§ 7

Obszar planu obejmuje łącznie 2 tereny w tym:

- 1) 2 tereny oznaczonych numerami porządkowymi od 01 do 02 i następującymi symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie terenów:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) U – tereny zabudowy usługowej;

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z parametrami określonymi w poszczególnych kartach terenu.

§ 9

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 2) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

§ 10

Na terenie planu nie występują obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego oraz zabytki i dobra kultury wspólczesnej.

§ 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
- 2) w zakresie oddziaływania przestrzeni prywatnych na przestrzeń publiczną ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych;
 - b) inne niż wymienione w pkt 2 lit. a nośniki reklamowe muszą być ściśle związane z charakterem usług zlokalizowanych na terenie 01 U.

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji są następujące:

- 1) dostępność drogowa terenów jest określona w kartach terenu;
- 2) ustala następujące minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) 1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
 - b) 1 miejsce postojowe na 30,0 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 obiekt i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;
- 3) sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu dróg należy lokalizować na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) W zakresie zaopatrzenie w wodę:
 - a) z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) w zakresie zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – należy zapewnić odpowiednią ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenie w energię cieplną:
 - a) z urządzeń indywidualnych; zaleca się stosowanie

źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska;

- 3) W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci z obiektami projektowanymi winno odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 4) W zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) ustala się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, w celu obsługi przedmiotowej inwestycji na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni z obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu; po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej szczelne zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować;
 - c) należy dążyć do wyprzedzającej w stosunku do wprowadzania nowego zainwestowania, realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
 - d) dopuszcza się wydzielanie terenów pod przepompownie ścieków uściślonych na etapie realizacji i modernizacji istniejącej i nowoprojektowanej sieci;
- 5) W zakresie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych ustala się odprowadzenie powierzchniowe;
 - b) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 6) W zakresie utylizacji odpadów stałych:
 - a) po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.
- 7) Na terenie planu dopuszcza się przebudowę lub modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 14

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz stawki procentowe zawarte są w poszczególnych kartach terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 15

Ustalenia szczegółowe dla 2 terenów, o których mowa w § 7, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w 2 kartach terenu, są następujące:

Karta terenu nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sumin	
1.	Nr i symbol terenu 01 MN
2.	Powierzchnia ok. 0,32 ha
3.	Przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalne usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi zabudowa gospodarcza i garaże
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Linie zabudowy nieprzekraczalne 6,0 m od drogi gminnej 6.2. Powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki 6.4. Wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 8,5 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 6,5 m 6.5. Formy zabudowy wolnostojąca; dopuszcza się garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego 6.6. Geometria dachu dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45° na głównej bryle budynku dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45° 6.7. Usytuowanie budynku nie określa się
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości proponowany podział terenów jak na rysunku planu 8.2. Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy 1500 m ² 8.3. Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek 22 m 8.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90° 8.5. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji 9.1. Dostępność drogowa z terenu drogi gminnej 9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały 10.2. Zaopatrzenie w energię z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały 10.3. Zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały 10.4. Odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały 10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały 10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 11.1. Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów 12.1. Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 13.1. 15%

Karta terenu nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sumin	
1.	Nr i symbol terenu 02 U
2.	Powierzchnia ok. 0,58 ha
3.	Przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe, z przewagą usług o charakterze gastronomiczno-turystycznym i wynajmu pokoi gościnnych dopuszczalne w ramach zabudowy usługowej dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z prowadzoną na miejscu działalnością w liczbie jednego budynku mieszkalnego na jednej działce lub w ramach budynku usługowego, przy czym powierzchnia części mieszkalnej nie może przekraczać 30 % powierzchni całkowitej budynku usługowego
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Linie zabudowy nieprzekraczalne 6,0 m od drogi gminnej 6.2. Powierzchnia zabudowy max 50% powierzchni działki 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki 6.4. Wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 10 m dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 8,5 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 6,5 m 6.5. Formy zabudowy wolnostojąca; dopuszcza się garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego 6.6. Geometria dachu dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45° na głównej bryle budynku dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45° 6.7. Usytuowanie budynku nie określa się
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zakaz podziału terenu z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt. 8.5 niniejszej karty terenu 8.2. Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy jak w stanie istniejącym 8.3. Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek nie określa się 8.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie określa się 8.5. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji 9.1. Dostępność drogowa z terenu drogi gminnej 9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały 10.2. Zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały 10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały 10.4. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały 10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały 10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 11.1. Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego 11.2. Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu 11.3. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko 11.4. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów 12.1. Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 13.1. 15%

Rozdział III
Ustalenia końcowe

§ 16

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi;
- 2) publikacji uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych

dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Starogard Gd.
Jan Wierzba

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXV/345/2009
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sumin – dz. 160/8 i 312

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXV/345/2009
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sumin – dz. 160/8 i 312

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian), Rada Gminy Starogard Gdański rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy;
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
 - z budżetu gminy,
 - przy wspólnym finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
 - przy wspólnym finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
 - w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
 - z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

2749

UCHWAŁA Nr XXXV/348/2009 **Rady Gminy Starogard Gdański** z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jabłowo – dz. 40/7, 150-155 oraz część 40/6.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Starogard Gdański uchwala, co następuje:

Rozdział I **Ustalenia ogólne**

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą nr XXI/212/2008 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 30 czerwca 2008 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jabłowo.

§ 2

1. Obszar planu obejmuje tereny działek położonych we wsi Jabłowo, w gminie Starogard Gdański, w granicach określonych na rysunku planu.
2. Powierzchnia planu wynosi ok. 1,62 ha.

§ 3

- Integralnymi częściami uchwały są:
- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Na ustalenia planu miejscowego składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
 - a) ustalenia ogólne;
 - b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;
- 2) rysunek planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu są następujące:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała;
- 2) karta terenu – szczegółowe ustalenia tekstowe dla jednego lub kilku terenów ujęte w formie tabelarycznej;
- 3) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;
- 4) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;