

snych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

2098

**UCHWAŁA NR VII/71/2011
RADY GMINY MSZANA DOLNA**
z dnia 15 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna** uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) i **uchwała co następuje.**

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/247/04 z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 383, poz. 4172, z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działki nr 1316 położonej w Rabie Niżnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – zwaną w tekście niniejszej uchwałą planem.

2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy Mszana Dolna Nr: XLVI/580/10 z dnia 31 marca 2010r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1)Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
- 2)Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych

warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

6. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

7. **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

**Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

5. Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862 z późn. zmianami). Obowiązują ustalenia i zakazy określone w w/w rozporządzeniu.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładunku przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.

2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 9 m nad poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynku mieszkalnego i usługowego z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego i usługowego.

3. Dla obiektów usługowych związanych z usługami handlowo-budowlanymi obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20° do 45°. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych. Wysokość obiektów nie może przekraczać 14 m od średniego poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Dopuszcza się użytko-

we wykorzystanie poddasza. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych poniżej 20° jeżeli będzie to wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych.

4. W przypadku podziału terenu na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600 m², dla usług nie mniej niż 600 m².

5. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

6. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacja). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni.

7. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

8. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam w odległości mniejszej niż 25 m. od krawędzi jezdni drogi krajowej, oznaczonej symbolem „4.1 KD-K/GP”.

9. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 70 % terenu inwestycji.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu (w tym również w zakresie telekomunikacji), dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzających sieciami.

4. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu przepisów odrębnych.

5. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Mszanie Dolnej. Dopuszcza się także realizację przyobiektovej oczyszczalni ścieków.

6. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej oraz gazu na warunkach określonych przez zarządzających sieciami.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług**, oznaczone symbolem **MN/U**, obejmujące część działki nr 1316 o powierzchni ~0,23 ha, położonej w Rabie Niżnej.

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Dopuszcza się:

- 1) realizację usług handlowo-budowlanych (w tym wypożyczalnia sprzętu budowlanego i narzędzi) o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,
- 2) placu postojowego,
- 3) budynków magazynowych, gospodarczych i garaży,
- 4) obiektów małej architektury,
- 5) zieleni urządzonej.

3. W celu zapewnienia prawidłowej działalności usługowej, w granicach terenu objętego planem należy zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc postojowych jednak nie mniejszą niż 5 miejsc.

4. Obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej, dostosowanej do warunków siedliskowych przy granicy działki od jej strony północno-zachodniej, sąsiadującej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonymi symbolem „2.1 MN”.

1) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy G (krajowej), oznaczonej symbolem „4.1 KD-K/GP” w odległości nie mniejszej niż 25 m.

2) Dojazd do terenu z drogi gminnej (nr działki 1338) dojazdem po działce nr 1314, wykonanym przy linii rozgraniczającej drogę krajową „4.1 KD-K/GP” na warunkach określonych przez zarządzających drogami. Wyklucza się wykonanie bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej oznaczonej symbolem „4.1 KD-K/GP”.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

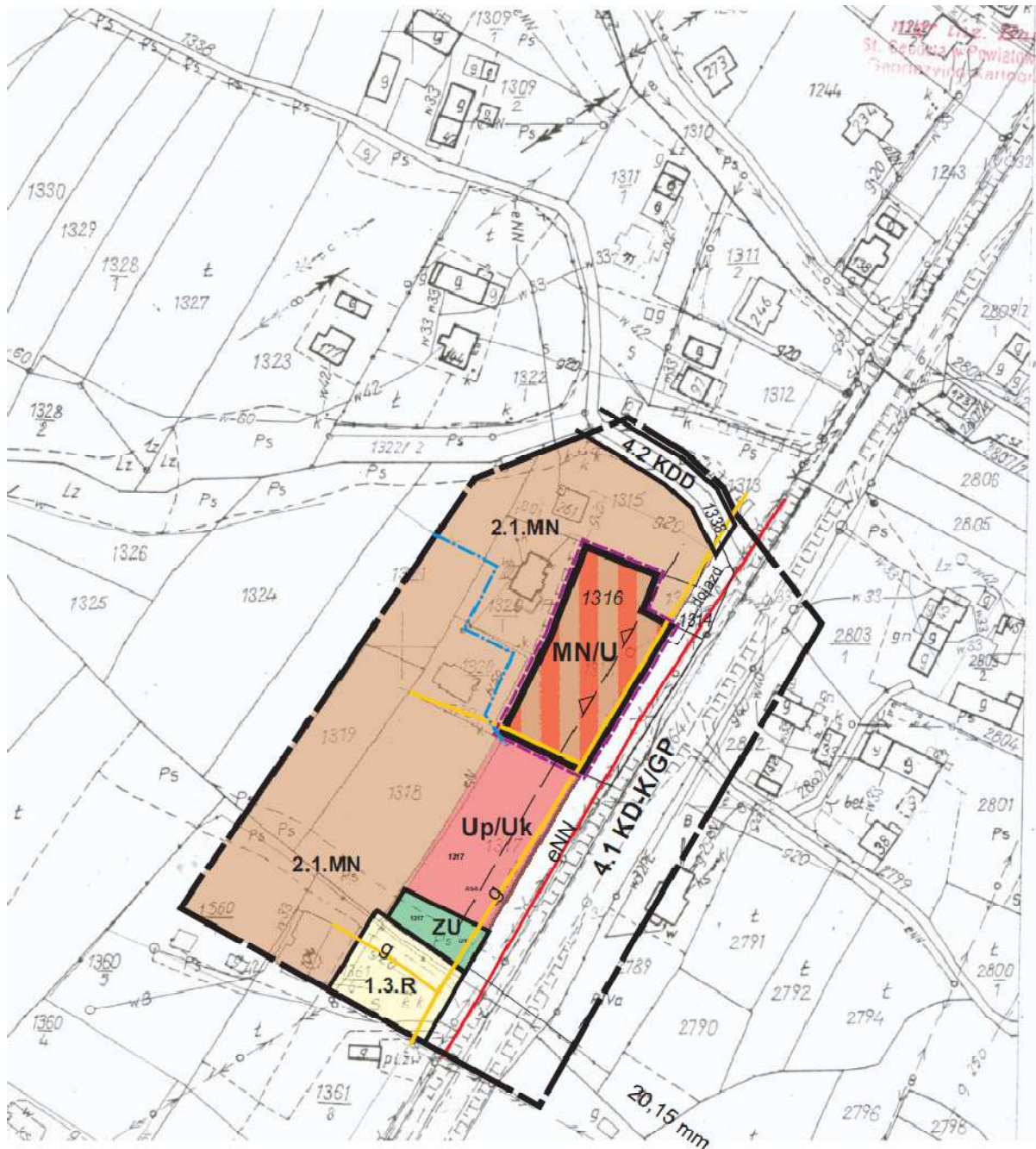
Załącznik nr 1
do uchwały Nr VII/71/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 15 kwietnia 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA
wieś Raba Niżna część działki nr 1316**

RYSUNEK PLANU





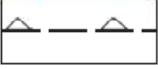



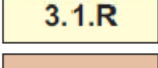
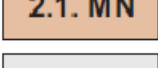

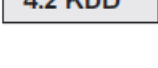
Skala 1:2000

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

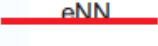
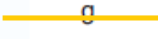



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

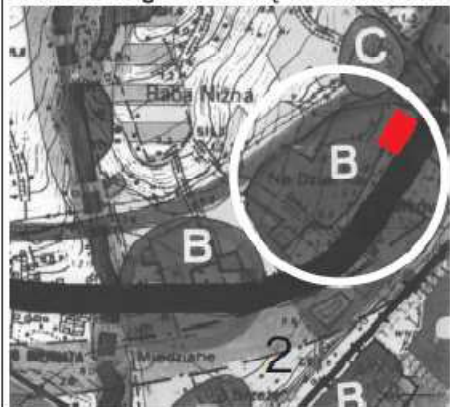
LEGENDA

| | |
|--|--|
|  | Granica analizowanego otoczenia |
| Ustalenia wprowadzone zmianą planu | |
|  | Granice terenu objętego zmianą planu |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone |
|  | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług |
|  | Linia zabudowy od drogi krajowej |
| Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia | |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone |
|  | Tereny stacji paliw z dopuszczeniem usług komercyjnych |
|  | Tereny zieleni urządzonej |
|  | Tereny rolne |
|  | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
|  | Tereny dróg publicznych - droga krajowa klasy GP |
|  | Droga gminna dojazdowa |




Oznaczenia inne informacyjne

| | |
|---|---|
|  | Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia |
|  | Istniejąca sieć gazowa |
|  | Istniejąca sieć wodociągowa |

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.(z późn.zm.)



Legenda

| | |
|---|---|
|  | Strefa osadnicza umiarkowanego rozwoju |
|  | Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza |
|  | Terren objęty zmianą planu |

Załącznik
do uchwały Nr VII/71/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 15 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 4 kwietnia 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/247/04 z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 383, poz. 4172, z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działki nr 1316 położonej w Rabie Niżnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

2099

**UCHWAŁA NR VI/66/11
RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
z dnia 28 kwietnia 2011 r.**

w sprawie: zmiany budżetu Gminy Słomniki na 2011 r.

N podstawie art.18 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 2001 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2001 r.Nr 142 poz.1591 z późn.zm./ oraz art.211, art.212 i art.220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach

publicznych /Dz.U. Nr 157 poz.1240/ Rada Miejska uchwala co następuje :

§ 1.

1)Dokonuje się następujących zmian w wydatkach budżetu :

| Dział | Rozdział | Treść | Zmniejszenie wydatków | Zwiększenie wydatków |
|------------|----------|--|-----------------------|----------------------|
| 010 | | Rolnictwo i łowiectwo | - | 50.000,00 |
| | 01008 | Melioracje wodne | - | 50.000,00 |
| | | 1.Wydatki bieżące | - | 50.000,00 |
| | | w tym: | | |
| | | 1.3 Dotacja | - | 50.000,00 |
| 600 | | Transport i łączność | 180.000,00 | 100.000,00 |
| | 60013 | Drogi wojewódzkie | - | 100.000,00 |
| | | 2.Wydatki majątkowe | - | 100.000,00 |
| | | w tym : | - | |
| | | -dotacja | - | 100.000,00 |
| | 60014 | Drogi publiczne powiatowe | 180.000,00 | - |
| | | 2.Wydatki majątkowe | 180.000,00 | - |
| 700 | | Gospodarka mieszkaniowa | - | 50.000,00 |
| | 70005 | Gospodarka gruntami i nieruchomościami | - | 50.000,00 |
| | | 1.Wydatki bieżące | - | 50.000,00 |
| | | w tym: | | |
| | | 1.1 Wydatki bieżące jdnostek budżetowych | - | 50.000,00 |
| | | - zadania statutowe | - | 50.000,00 |
| 900 | | Gospodarka komunalna i ochrona środowiska | 20.000,00 | - |
| | 90095 | Pozostała działalność | 20.000,00 | - |
| | | 2.Wydatki majątkowe | | |
| | | Ogółem : | 200.000,00 | 200.000,00 |