

3759

**UCHWAŁA NR XIII/123/11
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 13 września 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sieci gimnazjów publicznych w Lubinie
oraz granic ich obwodów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VI/48/11 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie ustalenia sieci gimnazjów publicznych w Lubinie oraz granic ich obwodów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 89, poz. 1397) wprowadza się następujące zmiany:

§ 7 otrzymuje brzmienie: „Obwód Gimnazjum Nr 5 obejmuje następujące ulice: Armii Krajowej, Bankowa, Generała Józefa Bema, Władysława Broniewskiego, Cedyńska, Bolesława Chrobrego, Michała Drzymały, Grodzka, Kazimierza Wielkiego, Jana Kilińskiego, Hugo Kołłątaja, Mikołaja Kopernika, Tadeusza Kościuszki, Ignacego Krasickiego, Księcia Ludwika I, Lotników, Władysława Łokietka, Małomicka, Adama Mickiewicza, Mieszka I, Aleja Niepodległości, Ignacego Paderewskiego, Bole-

śława Prusa, Mikołaja Pruzi, Mikołaja Reja, Rynek, Henryka Sienkiewicza, Marii Skłodowskiej-Curie, Konstytucji 3 Maja, Jana Bilińskiego, Spółdzielcza, Stanisława Staszica, Szkolna, Śląska, Romualda Traugutta, Tysiąclecia, Willowa, Żwirki i Wigury, Piastowska, Cmentarna, Ignacego Łukasiewicza, Kaletnicza, Słoneczna, Spacerowa, Składowa, Księginicka, Zielona, Kazimierza Górskiego, Kazimierza Deyny, Bronisława Malinowskiego, Kamili Skolimowskiej, Władysława Komara, Janusza Kusocińskiego, Tadeusza Ślusarskiego oraz przyjętych w drodze naboru uczniów z terenu Gminy Wiejskiej Lubin niezależnie od rejonizacji ustalonej w § 3 i § 6.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Górzyński

3760

**UCHWAŁA NR IX/41/2011
RADA MIASTA I GMINY W ŚWIERZAWIE**

z dnia 29 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów w rejonie wsi Dobków gmina Świerzawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/155/2009 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 19 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w rejonie wsi Dobków, gmina Świerzawa, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świerzawa przyjętego uchwałą nr

282/XLIII/98 Rady Miasta i Gminy w Świerzawie z dnia 4 czerwca 1998 r. i zmienionej uchwałą nr IX/40/2011 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 29 czerwca 2011 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w rejonie wsi Dobków, zwaną dalej planem. Integralną część nin. uchwały stanowią: – załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu nr 1 w skali 1 : 2000, – załącznik graficzny nr 2 – rysunek planu nr 2 w skali 1 : 5000, – załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie dot. uwag do projektu zmiany planu, – załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie dot. sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 1. Przedmiot i zakres ustaleń planu

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny położone w północnej części obszaru wsi Dobków.

2. Zakres ustaleń planu oraz działań podejmowanych w granicach obszaru objętego zmianą planu określa się poniżej.

3. Nie wprowadza się ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- 1) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 2) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak występowania

4. Na rysunkach planu obowiązującymi ustaleniami są: przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, granice terenu górniczego oraz nieprzekraczalne linie zabudowy. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i regulacyjny.

5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) funkcje składowo-usługowe – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów z zakresu: składowania i magazynowania wraz z handlem towarzyszącym, drobnej wytwórczości i rzemiosła, niepowodujące szkodliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi;
- 3) terenach otwartych – należy przez to rozumieć tereny użytków rolnych i leśnych oraz wód śródlądowych (tereny niebudowlane);
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wynikającą z planu lub przepisów odrębnych linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu obiektu; regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, balkony, ganki i zadaszenia przedwejsiowe, gzymsy, okapy itp., wysunięte nie więcej niż 1,20 m poza lico ściany frontowej budynku;
- 5) wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów kubaturowych zlokalizowanych w obrębie nieruchomości do powierzchni tej nieruchomości;
- 6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wynikającą z planu lub przepisów odrębnych ilość kondygnacji lub wymiar budynku mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachowego.

§ 2. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów otwartych

1. Dla terenów gruntów ornych oraz użytków zielonych (R) wprowadza się następujące ustalenia funkcjonalno-przestrzenne:

- 1) ochronie podlegają rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe wartości terenu,

- 2) chroni się przed trwałym zainwestowaniem grunty rolne, ich przeznaczenie na cele nierolnicze może odbywać się tylko na zasadach określonych w nin. planie oraz wprowadza się na nich zakaz zabudowy kubaturowej (za wyjątkiem obiektów gospodarczo-magazynowych służących bezpośrednio produkcji rolnej – bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi),
- 3) nie ogranicza się możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej, zalecając prowadzenie ich wzdłuż pasów drogowych lub granic działek oraz równoległe do sieci istniejących;
- 4) nie ogranicza się możliwości realizacji zbiorników retencji wodnej i stawów hodowlanych, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami szczególnymi,
- 5) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych (punkty widokowe, miejsca odpoczynku itp.), o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami szczególnymi,
- 6) dopuszcza się modernizację dróg rolniczych,
- 7) zaleca się realizację zadrzewień śródpolnych, szczególnie wzdłuż dróg rolniczych.

2. Dla terenów lasów i projektowanych doleśień (RL) wprowadza się następujące ustalenia funkcjonalno-przestrzenne

- 1) ustala się zachowanie istniejących lasów, wyznaczając przebieg granicy rolno-leśnej obejmującej lasy i proj. dolesienia, jak na rysunkach planu,
- 2) ochronie podlega przyrodnicza struktura zieleni wysokiej, średniej i niskiej, cieków wodnych, w tym wszystkich terenów stanowiących lub mogących stanowić system ciągów (korytarzy) ekologicznych, ostoi dla zwierząt i roślin, a także eko-systemów mających wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów,
- 3) tereny leśne mogą być wykorzystane dla turystyki i wypoczynku, przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) ruch turystyczny pieszy powinien odbywać się na wyznaczonych ścieżkach, z dopuszczeniem swobodnej penetracji terenu,
 - b) dopuszcza się urządzenie punktów widokowych i miejsc odpoczynku wyposażonych w wiaty i małą architekturę,
- 4) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów gospodarczych z zakresu gospodarki leśnej, wodnej i rolnej oraz związanych z ich utrzymaniem istniejących tras komunikacyjnych i ciągów infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich uzupełnień w niezbędnym zakresie (np. konieczne nowe powiązania drogowe, przebiegi niezbędnych sieci infrastruktury technicznej).

§ 3. Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu

1. Dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu nr 1 liniami rozgraniczającymi określa się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

- 01 PG** Teren projektowanej eksploatacji powierzchniowej złoża metabazaltu „Jurczyce”.
Ustala się:

- prowadzenie działalności górniczej w granicach obszaru jak na rysunku planu,
- eksploatacja złoża winna być prowadzona na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy, zgodnie z regulacjami zawartymi w niniejszej uchwale oraz pod warunkiem rygorystycznego zachowania ustalonych ograniczeń wynikających z zasad ochrony środowiska naturalnego;
- obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych 01KDW i 02KDW;
- po zakończeniu eksploatacji górniczej – obowiązek rekultywacji terenu w kierunku leśnym.

Dopuszcza się możliwość lokalizacji niezbędnej zabudowy i urządzeń oraz elementów infrastruktury technicznej służących działalności podstawowej.

02 P/U Teren projektowanej zabudowy składowo-usługowej położony w północnej części działki nr 75/2.

Ustala się:

- lokalizację urządzeń i zabudowy składowo-usługowej w granicach terenu jak na rysunku planu;
- nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- obsługę komunikacyjną z drogi 01KDW;
- parametry projektowanej zabudowy: maksymalna wysokość – 7,50 m, w przypadku przekrycia dachami stromymi stosować dachy symetryczne, nieprzekraczalny wskaźnik zabudowy – 0,25.

Od strony dróg publicznych zaleca się nasadzenia wysokiej zieleni izolacyjnej.

Dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji mieszkalnej przeznaczonej dla właściciela terenu (jako wbudowanej lub 1 budynek wolno stojący) o następujących parametrach projektowanej zabudowy: maksymalna wysokość – 9,0 m, przekrycie dachem stromym symetrycznym, nieprzekraczalny wskaźnik zabudowy – 0,25.

03 R Tereny użytków rolnych położone w granicach jak na rysunku planu.

04 R Obowiązują ustalenia zawarte w § 2.

05 R

06 RL Tereny leśnych oraz projektowanych dolesień położone w granicach

07 RL jak na rysunku planu.

Obowiązują ustalenia zawarte w § 2.

01 KDW10,0 Projektowana droga wewnętrzna biegnąca śladem dróg na działkach nr 84/1 i 76.

Ustala się:

- minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- zakończenie drogi placem nawrotowo-postojowym.

02 KDW6,0 Teren projektowanego odcinka drogi wewnętrznej.

Ustala się:

- minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m,
- minimalną szerokość jezdni – 3,0 m, pod warunkiem realizacji zatok mijania,
- w sąsiedztwie terenu 01PG realizację placu nawrotowego.

2. Dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu nr 2 liniami rozgraniczającymi określa się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

01 PG Teren istniejącej eksploatacji powierzchniowej żwiru na terenie działki nr 136/9.

Ustala się:

- eksploatacja złoża winna być prowadzona na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy;
- obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 02KDW;
- po zakończeniu eksploatacji rekultywację w kierunku leśnym.

02 R – Tereny użytków rolnych położone w północnej i wschodniej części obr. Dobków,

07 Rw granicach jak na rysunku planu.

Obowiązują ustalenia zawarte w § 2.

08 RL – Tereny użytków leśnych oraz projektowanych dolesień położone w północnej

21 RL i wschodniej części obr. Dobków, w granicach jak na rysunku planu.

Obowiązują ustalenia zawarte w § 2.

01 KDL12,0 Teren istniejącego odcinka drogi powiatowej nr 12105 przeznaczony do trwałej adaptacji.

Ustala się:

- minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m.

Pożądana realizacja jednostronnej ścieżki pieszo-rowerowej o minimalnej szerokości 1,80 m.

02 KDW6,0 Odcinki drogi wewnętrznej biegnącej śladem dróg na działkach nr 130/1 i 138/1.

Ustala się:

- minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m,
- minimalną szerokość jezdni – 3,0 m, pod warunkiem realizacji zatok mijania,
- w sąsiedztwie terenu 01PG realizację placu nawrotowego.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.683.2011.MG z dnia 19 października 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 3 ust. 2 w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem 02R)

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w § 2 i 3 niniejszej uchwały.

2. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.

3. Wymaga się, aby działania rekultywacyjne po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej miały na celu dążenie do stworzenia ekosystemu leśnego odpornego na negatywne skutki prowadzonej działalności górniczej.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:

1) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń lub prowadzenia działalności gospodarczej

powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm;

- 2) zaleca się, aby stosując dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne, zapewniać dotrymanie standardów jakości środowiska, ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości należących do inwestora;
- 3) obowiązek ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez spełnienie wymogów wynikających z odrębnych przepisów.

2. Wszelkie działania inwestycyjne planowane w granicach obszaru Natura 2000 „Góry i Pogórze Kaczawskie” PLH020037 podlegają rygorom określonym w przepisach szczególnych.

3. Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy. Nie wprowadza dodatkowych ustaleń ponad nakazy, zakazy i graniczenia obowiązujące na podstawie ww. decyzji.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem są elementy układu drogowego komunikacji publicznej oznaczone w rysunkach planu symbolem KD.

2. Umieszczanie wolno stojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

§ 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, określono w § 3 niniejszej uchwały.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania wydzielanych działek gruntów.

2. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nie ogranicza się możliwości dokonywania połączenia i ponownego podziału gruntów.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Nie określa się szczególnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustalenia dla poszczególnych elementów układu drogowego zawarte zostały na rysunkach planu oraz w § 3.

2. Zaopatrzenie projektowanych obiektów w energię elektryczną oraz wodę winno odbywać się w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez zarządców sieci.

3. Zezwala się na indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, za wyjątkiem odprowadzania ścieków do gruntu.

4. Ustala się wymóg stosowania w gospodarce ciepłej rozwiązań w oparciu o paliwa zapewniające dotrymanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.

5. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać na zasadach określonych przez służby ochrony środowiska.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 nie stanowią inaczej – dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych o funkcjach niekolidujących z docelową, pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych dla ostatecznego zagospodarowania i nieutrudniających zagospodarowania terenów przylegających.

2. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 13. Ustalenia końcowe

1. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

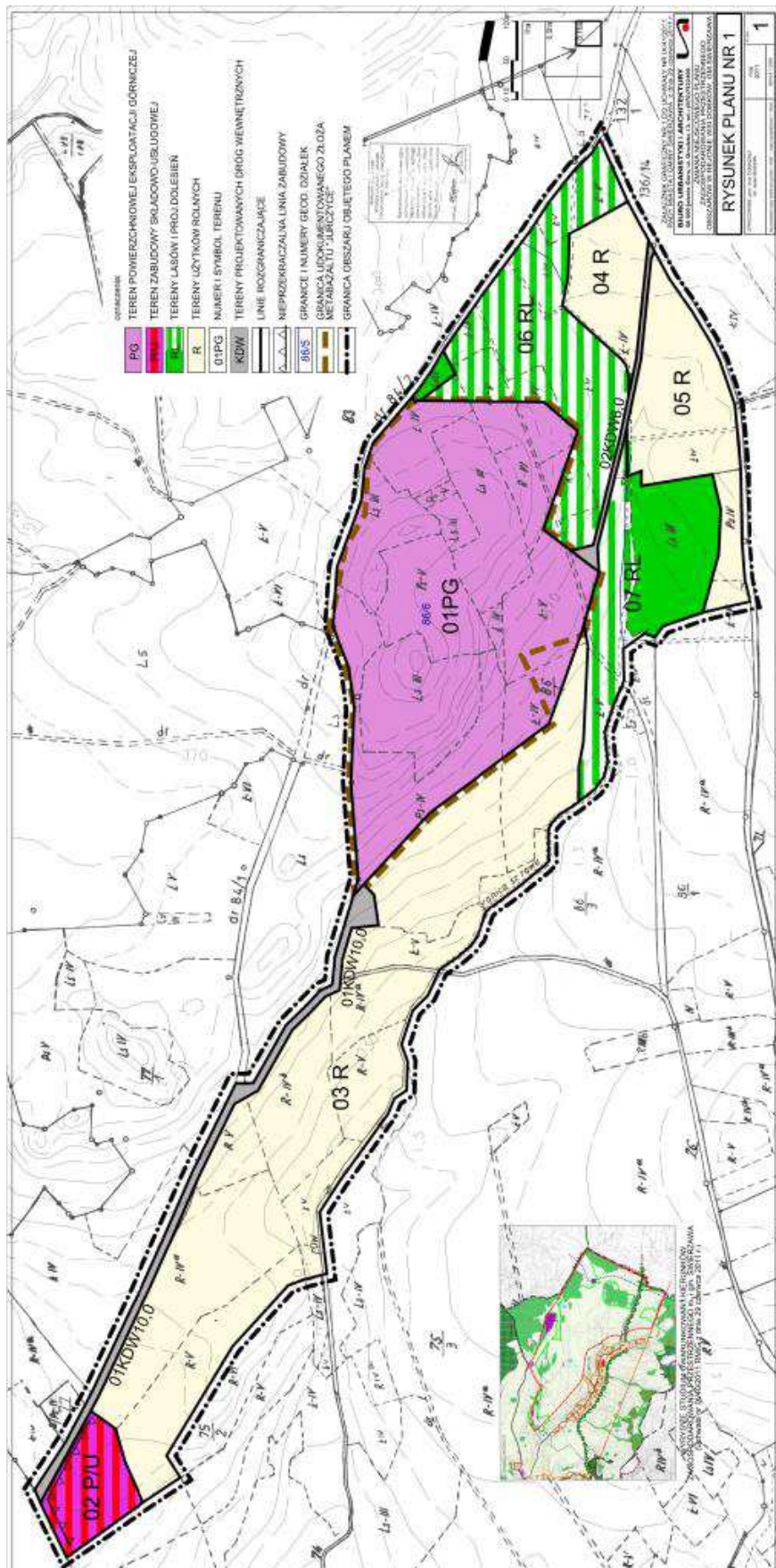
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 16. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Świerzawie.

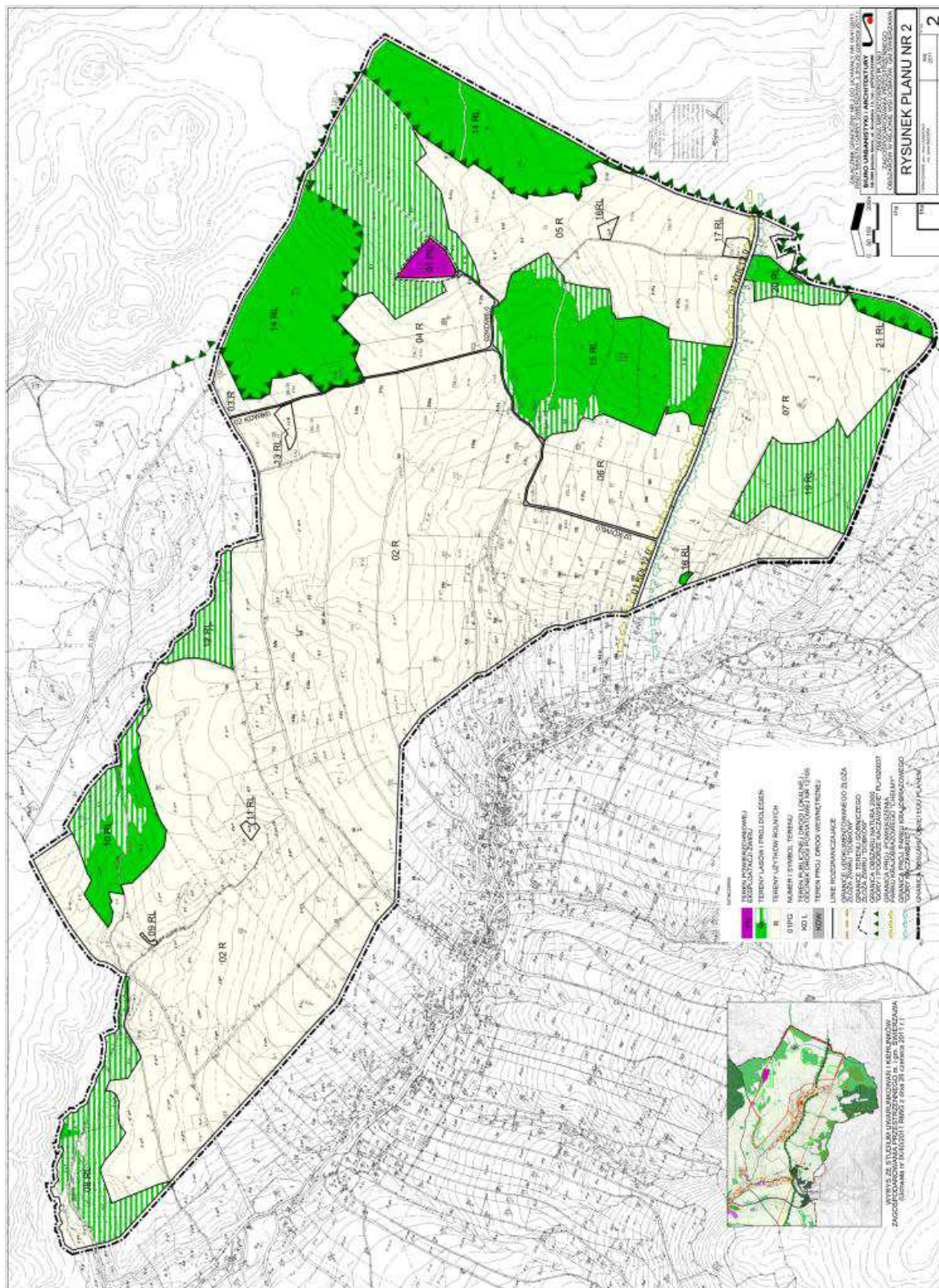
Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Marian Matusiak

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/41/2011
Rada Miasta i Gminy w Świerzawie
z dnia 29 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/41/2011
Rada Miasta i Gminy w Świerzawie
z dnia 29 czerwca 2011 r.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.683.2011.MG z dnia 19 października 2011 r. do WSA we Wrocławiu na część graficzną odnoszącą się do obszaru oznaczonego symbolem 02R obejmującego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 8cz. 11cz. (dr), 498/1 cz., 15 cz., 17/1 cz. 25/7 cz., 27/8, 30 cz. (dr), 35/4 cz., 35/3 cz., 37 cz. (dr), 42/12 cz., 42/4 cz., 54 cz. (dr), 55 cz., 71 cz. (dr) i 99/4 cz.)



**Załącznik nr 3 do uchwały nr IX/41/2011
Rada Miasta i Gminy w Świerzawie
z dnia 29 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Dobków, gm. Świerzawa

W trakcie wyłożenia proj. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Dobków, gm. Świerzawa do publicznego wglądu oraz w czasie ustawowym 14 dni po okresie wyłożenia wpłynęło 20 uwag, które nie zostały uwzględnione. Uwagi nieuwzględnione przedłożono do rozstrzygnięcia Radzie Miasta i Gminy Świerzawa, jak poniżej.

1. *Uwaga o jednobrzmiącej treści wniesiona przez Państwo: Paulinę LITWICKĄ, Agnieszkę KOZAK, Adama SIWECKIEGO, Józefę FURMAN,, Krystynę i Romana LEWANDOWSKICH, Katarzynę POZNAR, Gracjana WOJCIECHOWSKIEGO, Danutę ŁAGODĘ, Margaritę GUZENDA, Marcina GABRYCHA, Grzegorza NOWAKA, Iwonę NOWAK Józefa ZDZIECHOWICZA, Halinę SIWICKĄ, Annę MACIĄG, Magdalenę MACIEJEWSKĄ, Włodzimierza POPŁOŃSKIEGO i Roberta MACIĄGA.*

A. Przedmiot uwagi: Zastrzeżenie do informacji o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu, że nie precyzuje celu zmiany planu oraz jej wpływu na miasto Świerzawa.

B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.

Uzasadnienie:

Uwaga nie odnosi się do wyłożonego projektu zmiany planu, lecz do treści obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu, które spełnia wymogi art.17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

2. *Uwagi nr 1 i 2 o jednobrzmiącej treści wniesione przez Państwo Ewelinę i Krzysztofa ROZPĘDOWSKICH oraz STOWARZYSZENIE DOBKÓW.*

A. Przedmiot uwag: Wnioski o wydłużenie okresu wyłożenia do publicznego wglądu o 1 miesiąc oraz poszerzenie konsultacji społecznych

B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.

Uzasadnienie:

Wniosek nie dotyczy wyłożonego projektu zmiany planu, lecz wymogu formalnego, który został spełniony zgodnie z przepisem art.17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

3. *Uwaga nr 3 o jednobrzmiącej treści wniesiona przez Państwo Ewelinę i Krzysztofa ROZPĘDOWSKICH oraz STOWARZYSZENIE DOBKÓW.*

A. Przedmiot uwag: Wskazanie terenów rolnych wsi Dobków do ustanowienia prawnej ochrony przyrody w formie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.

Uzasadnienie:

W projekcie zmiany planu w § 2 *Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów użytków rolnych* ustalono ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz jej walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, w szczególności poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy kubaturowej (za wyjątkiem obiektów gospodarczo-magazynowych służących bezpośrednio produkcji rolnej – bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi).

4. *Uwaga nr 4 o jednobrzmiącej treści wniesiona przez Państwo Ewelinę i Krzysztofa ROZPĘDOWSKICH oraz STOWARZYSZENIE DOBKÓW.*

A. Przedmiot uwagi: Wprowadzenie ograniczenia zasięgu eksploatacji złoża do jego części wschodniej.

B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono.

Uzasadnienie:

W projekcie zmiany planu dopuszcza się możliwość eksploatacji złoża w jego całych granicach. Ograniczenie pola eksploatacji do części wschodniej działki - z uwagi na kierunek planowanej obsługi ko-

munikacyjnej i infrastrukturalnej (od zachodu), potrzebę usytuowania elementów zagospodarowania terenu takich jak: zabudowę produkcyjną, administracyjno-socjalną, place i drogi manewrowe, urządzenia górnicze, infrastrukturę techniczną i in. – jest bezcelowe, ponieważ nie uchroni części zachodniej przed w/w zagospodarowaniem.

5. *Uwagi nr 5 i 7 o jednobrzmiącej treści wniesiona przez Państwo Ewelinę i Krzysztofa ROZPĘDOWSKICH oraz STOWARZYSZENIE DOBKÓW.*

A. Przedmiot uwagi: Wniosek o wprowadzenie zakazu transportu urobku drogą powiatową prowadzącą przez tereny zainwestowane wsi Dobków i innych dróg powiatowych i wojewódzkich do czasu dostosowania ich nośności do ciężkiego transportu kołowego.

B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: **nie uwzględniono.**

Uzasadnienie:

W projekcie zmiany planu nie można nakładać ograniczeń na ruch kołowy na odcinkach dróg publicznych nie leżących w obszarze objętym zmianą.

6. *Uwaga nr 6 o jednobrzmiącej treści wniesiona przez Państwo Ewelinę i Krzysztofa ROZPĘDOWSKICH oraz STOWARZYSZENIE DOBKÓW.*

A. Przedmiot uwagi: Wniosek o wprowadzenie w projekcie zmiany mpzp ograniczeń czasowych w funkcjonowaniu zakładu wydobywczego.

B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi: **nie uwzględniono.**

Uzasadnienie:

Projekt zmiany mpzp nie może rozstrzygać zasad czasowego funkcjonowania podmiotu gospodarczego. Zagadnienie uciążliwości akustycznej planowanej działalności w stosunku do terenów zainwestowanych zostanie zbadane na etapie sporządzania raportu oddziaływania inwestycji na środowisko oraz określone przez właściwe organy na etapie wydawania decyzji środowiskowej.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr IX/41/2011
Rada Miasta i Gminy w Świerzawie
z dnia 29 czerwca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świerzawa stwierdza się, co następuje:

- a) teren objęty zmianą planu jest w stanie istniejącym w przeważającej części obszarem użytków rolnych i leśnych, niewyposażonym w sieci infrastruktury technicznej;
- b) w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi konieczność realizacji ze środków własnych gminy nowych odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.