

Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/61/11
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 13 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wsie Bącza Kunina, Frycowa, Nawojowa i Popardowa (dla terenów wód otwartych ze strefą ekologiczną i obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią)

Rada Gminy Nawojowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Nawojowa, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wsie **Bącza Kunina, Frycowa, Nawojowa i Popardowa** (dla terenów wód otwartych ze strefą ekologiczną i obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią), w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłóże-

nia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/61/11
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 13 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wsie Bącza Kunina, Frycowa, Nawojowa i Popardowa (dla terenów wód otwartych ze strefą ekologiczną i obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią)

Rada Gminy Nawojowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Nawojowa, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wsie **Bącza Kunina, Frycowa, Nawojowa i Popardowa** (dla terenów wód otwartych ze strefą ekologiczną i obszarów bezpośredniego zagrożenia po-

wodzią), stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

2360

UCHWAŁA NR VIII/62/11
RADY GMINY NAWOJOWA
z dnia 13 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Homrzska i Złotne

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Nawojowa Nr XXXIII/268/09 z dnia 20 maja 2009 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa wieś Homrzska i Złotne, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa, wprowadzonym Uchwałą Nr XIV/88/99 Rady Gminy Nawojowa z dnia 16 grudnia 1999 roku

Rada Gminy Nawojowa uchwala co następuje:

Rozdział 1
USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

- 1) „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś Homrzska i Złotne wprowadzony Uchwałą Nr XVI/80/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 12 poz.160 z 2004 r. z późn. zmianami)
- 2) „**Planie**” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego, uchwaloną niniejszą uchwałą, dla terenów położonych w wyznaczonych na rysunku planu granicach terenów objętych planem, obejmujących

we wsi Homrzenska i Złotne tereny wzdłuż potoku Homerka, przeznaczone w planie dotychczasowym na tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną i oznaczone symbolem 1.1. W oraz tereny przyległe, o ile znajdują się w zasięgu zalewów powodziowych dla przepływów Q1%.

3) „**Rysunku planu**” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na kopii map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. 1. W obszarach objętych planem nie zachodzi potrzeba określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

2. W obszarach objętych planem nie zachodzi potrzeba określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

3. Na obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określenia zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości.

4. Obszary objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie są położone w obszarach i terenach górniczych, nie są położone w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody.

5. Objęte planem obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie $p=1\%$ zostały wyznaczone na podstawie opracowanego przez Dyrektora RZGW „Studium określającego obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”.

6. Obszary objęte planem nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

Rozdział 2 **USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 4.

§ 4. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2) Część terenów objętych planem znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego a pozostała część w granicach otuliny tego parku. Dla terenów objętych planem obowiązują cele ochrony i zakazy wymienione w rozporządzeniu w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

3) Tereny objęte planem położone poza granicą Popradzkiego Parku Krajobrazowego znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z 24.11.2006 r. - Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 i Nr 9/07 z 6.07.2007 r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 499 poz. 3294). Na obszarze tym obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.

4) Część terenów objętych planem znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych fliszu karpackiego (GZWP nr 483) i w wyznaczonym planem dotychczasowym obszarze źródłowym. Dla terenów tych obowiązuje ochrona źródeł, likwidacja ognisk zanieczyszczenia wód, zasady dotyczące infrastruktury technicznej podane w § 5 i wykluczenie realizacji inwestycji mogących zagrozić jakości i ilości wód podziemnych.

5) Część terenów objętych planem położona jest w obszarze Natura 2000 (PLH 120019 „Ostoja Popradzka”). Dla tych terenów obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed szkodliwym wpływem na siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i zwierząt i przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego wdrożenie procedury w sprawie oceny oddziaływania na środowisko określonej w przepisach odrębnych.

6) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 5. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów.

2) Utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i realizację nowych sieci na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3 **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 6. 1. Tereny oznaczone symbolem 1 W, obejmujące wody powierzchniowe potoku Homerka wraz z przyległymi gruntami leśnymi i rolnymi, stanowiącymi obudowę biologiczną cieku, przeznacza się na tereny wód otwartych z obudową biologiczną. Obowiązuje utrzymanie koryta rzecznej w stanie naturalnym. Dopuszcza się uzupełnienie zespołów łęgowych gatunkami zgodnymi z siedliskiem. Dopuszcza się techniczne umocnienie brzegów i regulacje w miejscach intensywnej erozji bocznej i wylewów powodziowych zagrażających zabudowie i drogom. Dopuszcza się, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, realizację obiektów i urządzeń zmniejszających zagrożenie powodzią. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, przepustów i przepraw mostowych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z rekreacją przyrodniczą i wypoczynkiem (ścieżki spacerowe, miejsca biwakowe, mała architektura), bez obiektów kubaturowych.

2. W wyznaczonych na rysunku planu obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (zz) dla zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie $p=1\%$, obowiąz-

zużą zakazy, nakazy i obowiązki wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

Rozdział 4 **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 7. Dla terenów objętych planem utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu do wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów 1 W w wysokości 1%.

§ 9. Integralną częścią niniejszej uchwały są

1) rysunek planu w skali 1: 2000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały

2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nawojowa

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

Załącznik nr 1
do uchwały nr VIII/62/11
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 13 kwietnia 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA
WIEŚ HOMRZYSKA I ŻŁOTNE
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000*

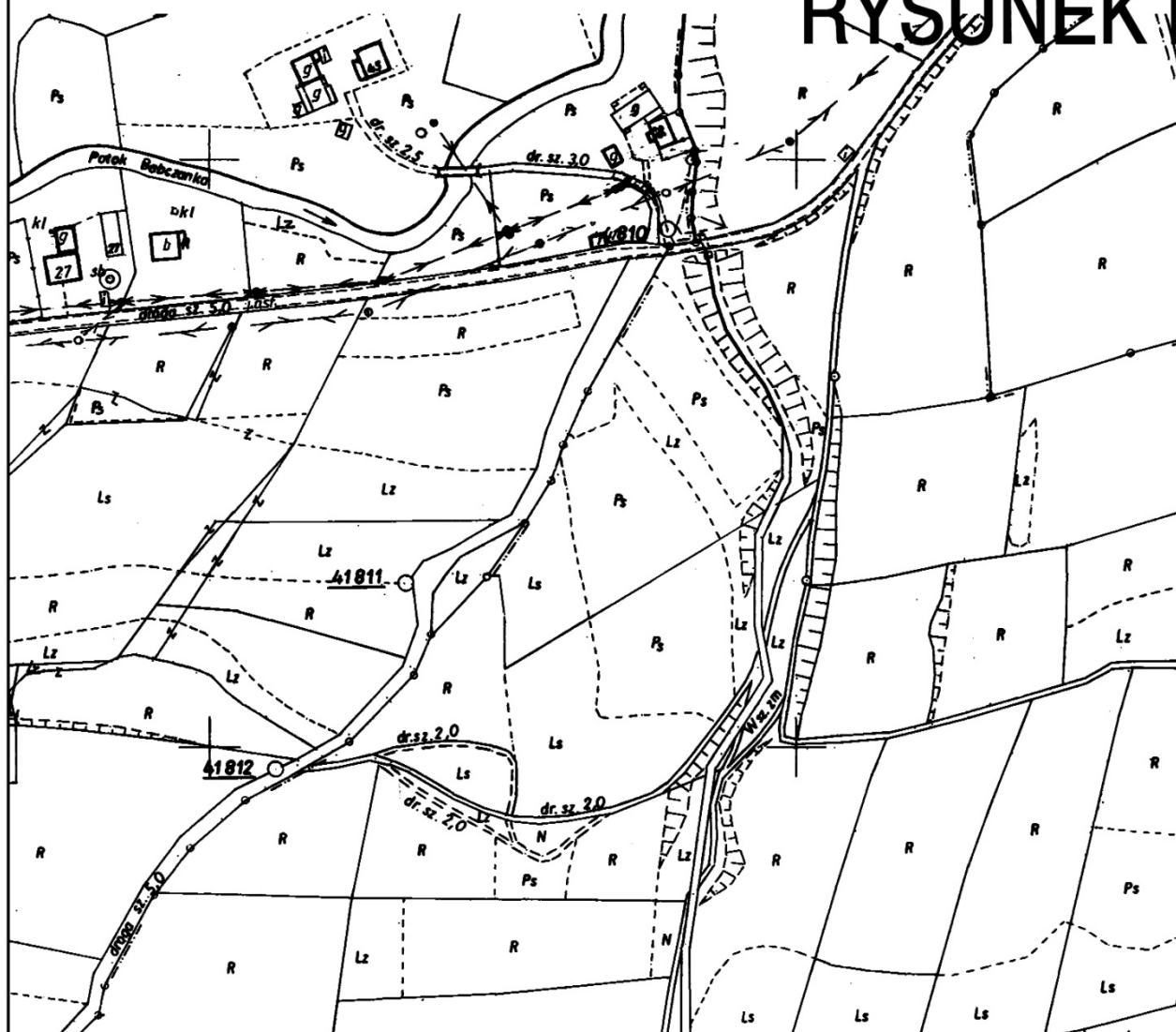
UKŁAD SEKCJI

1	2	3
4	5	
	6	7
	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU wieś HOMPRZY RYSUNEK 1

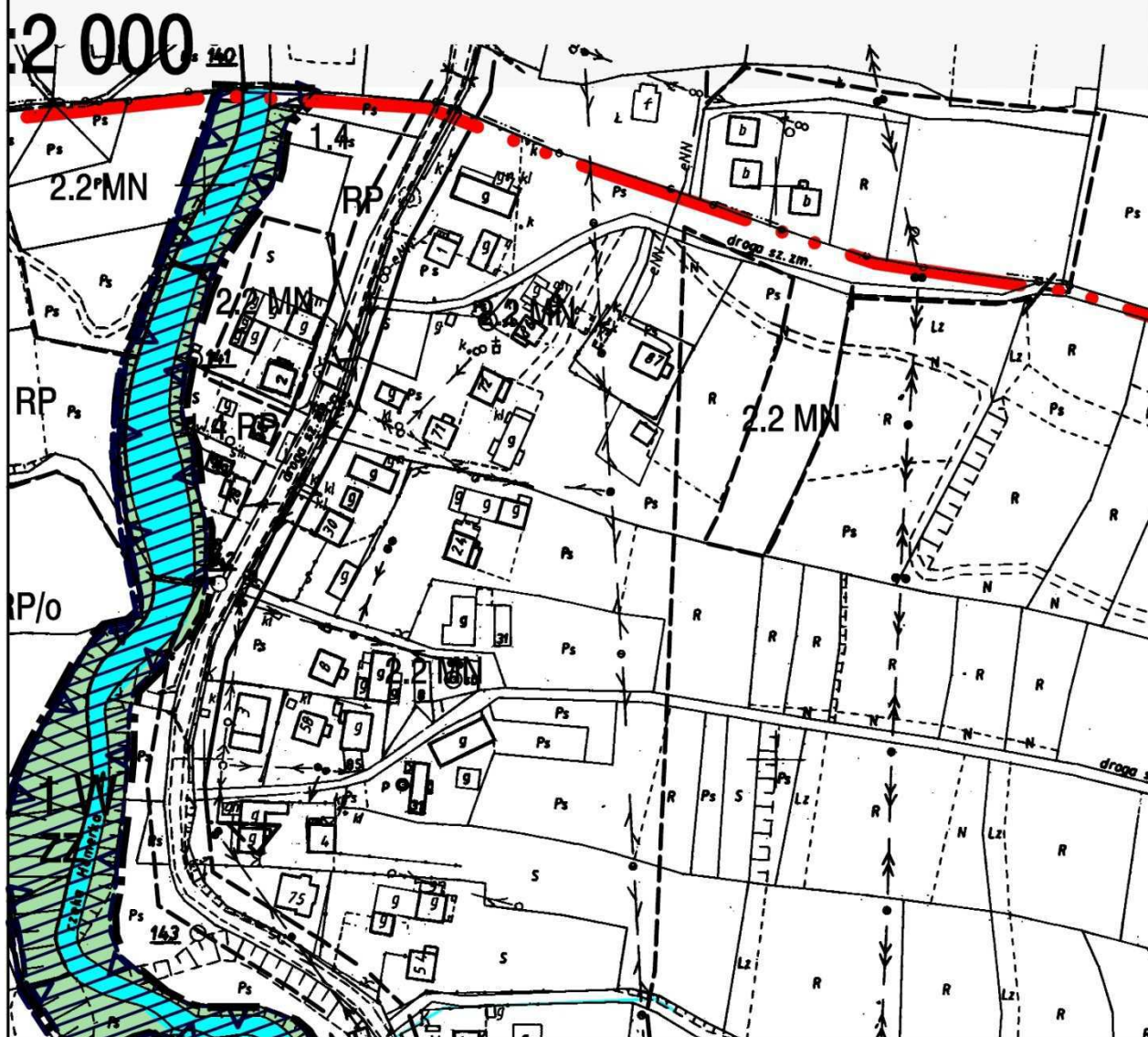


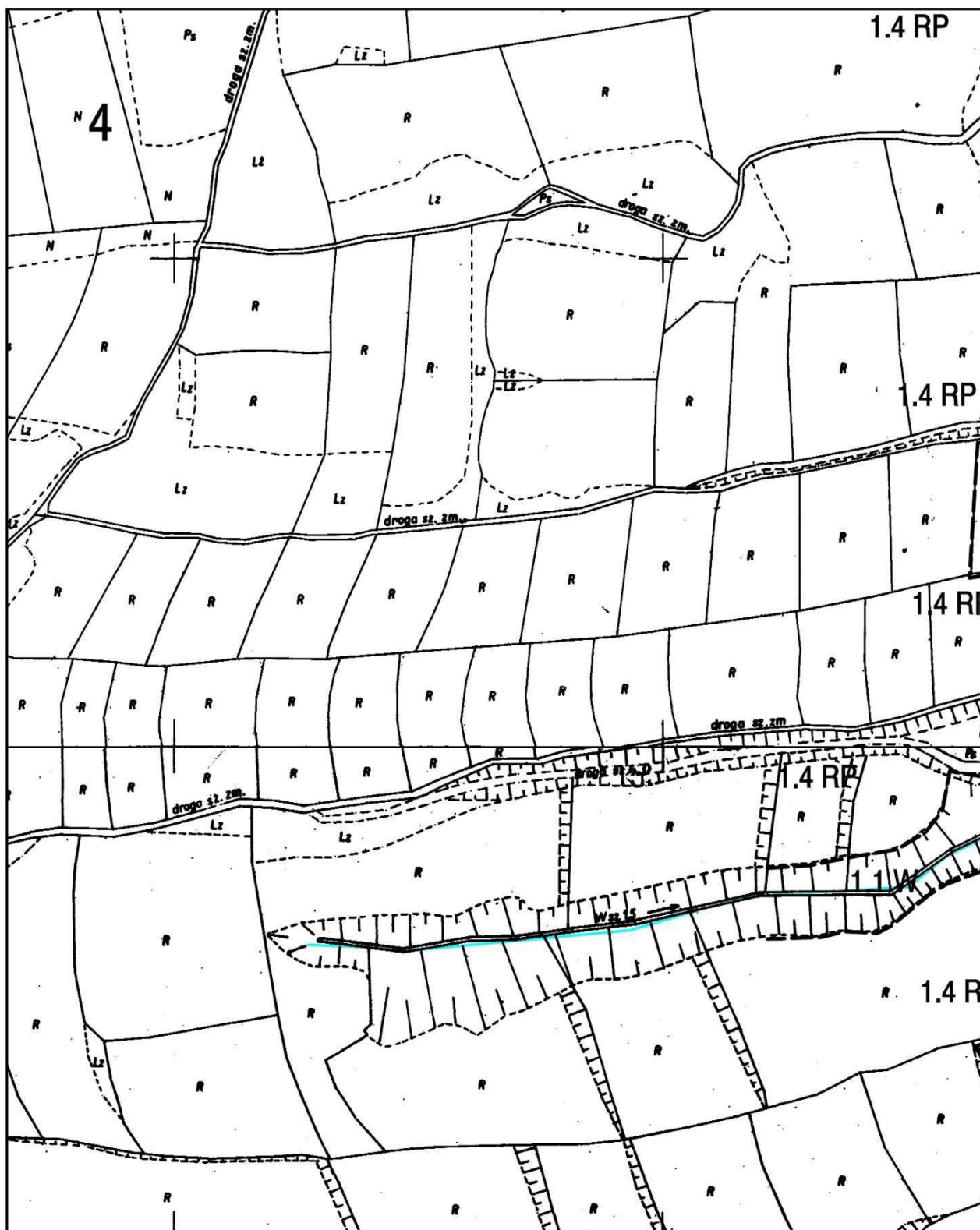


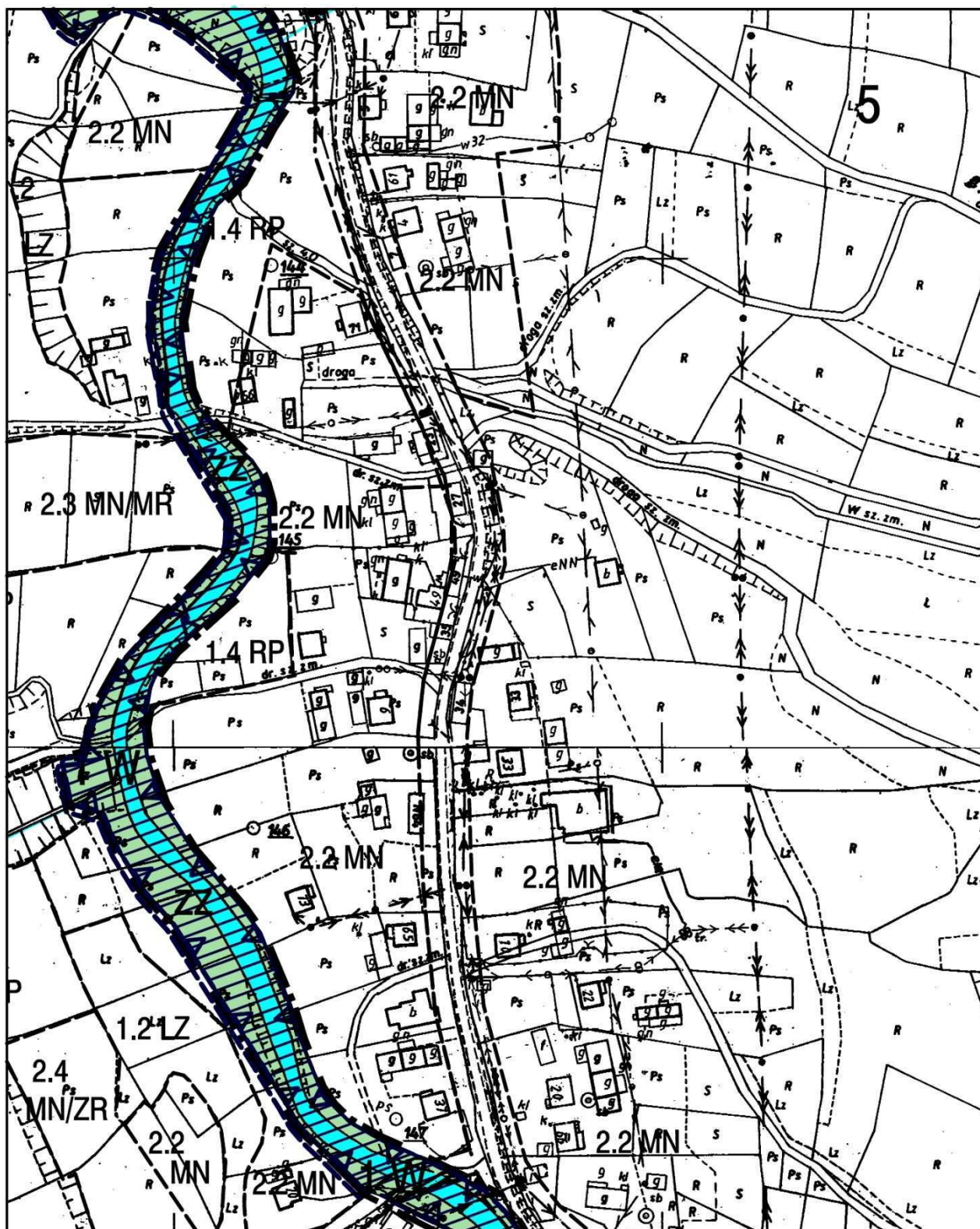
3

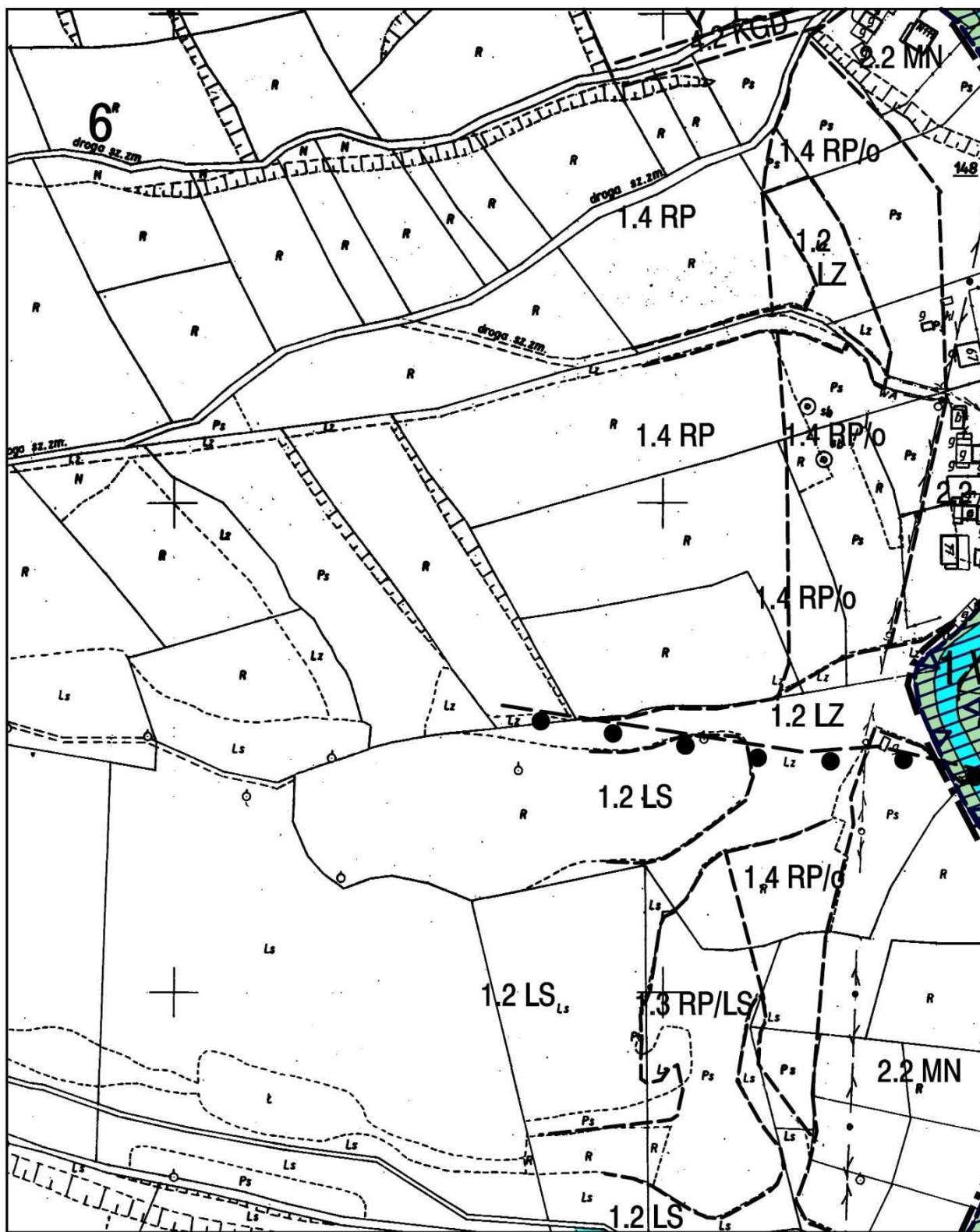
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/62/11
Rady Gminy NAWOJOWA
z dnia 13 kwietnia 2011 r.

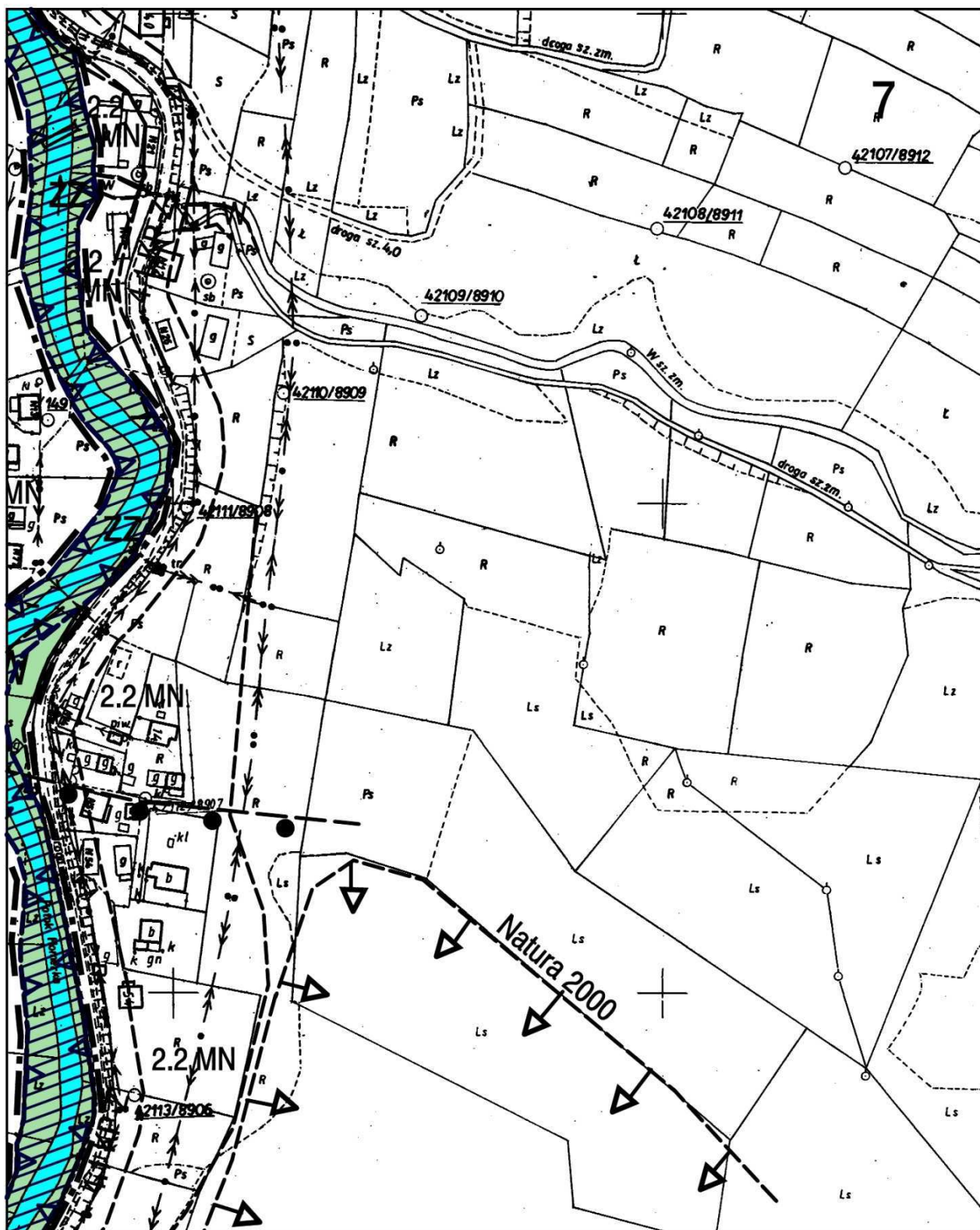
ZENNEGO GMINY NAWOJOWA

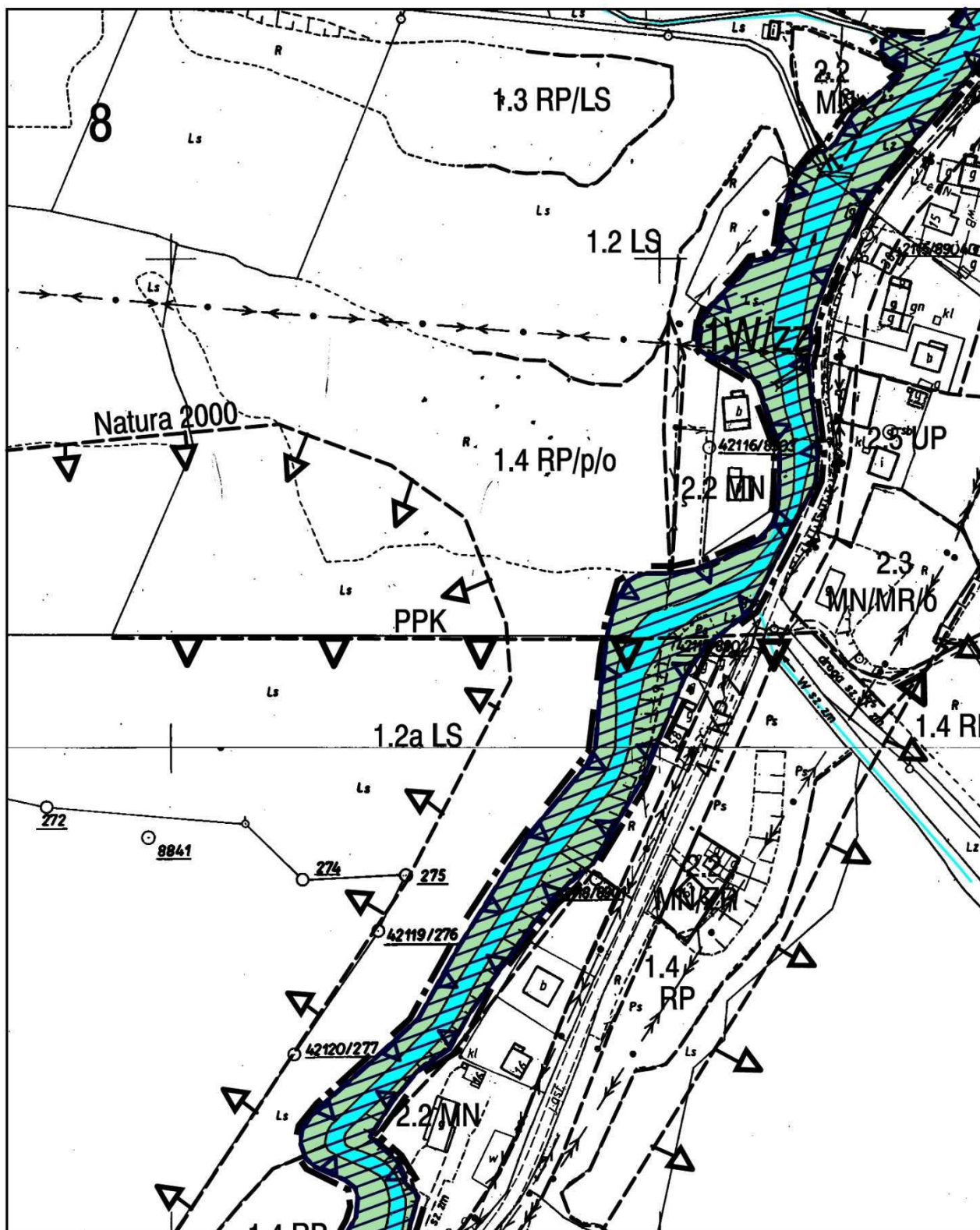


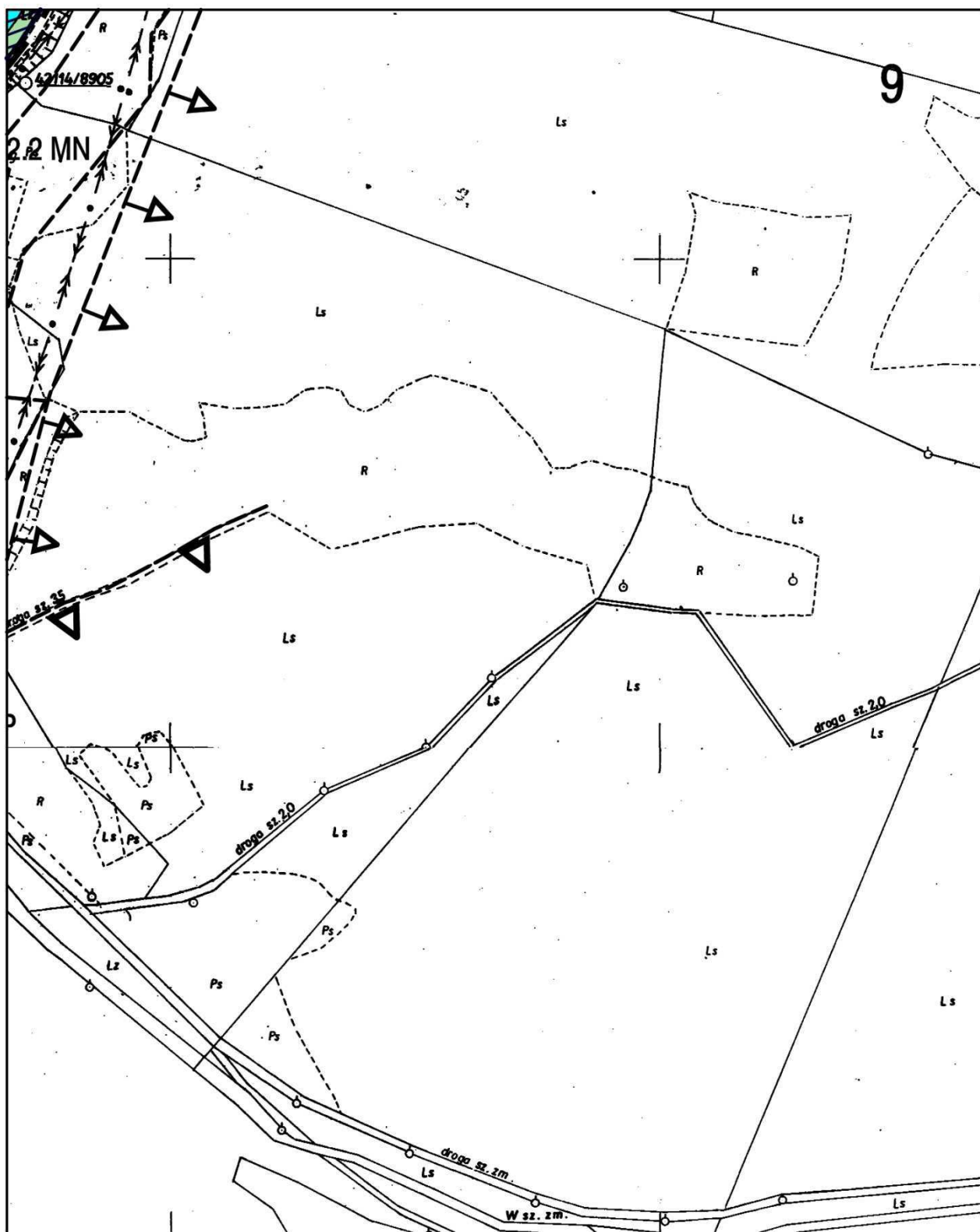


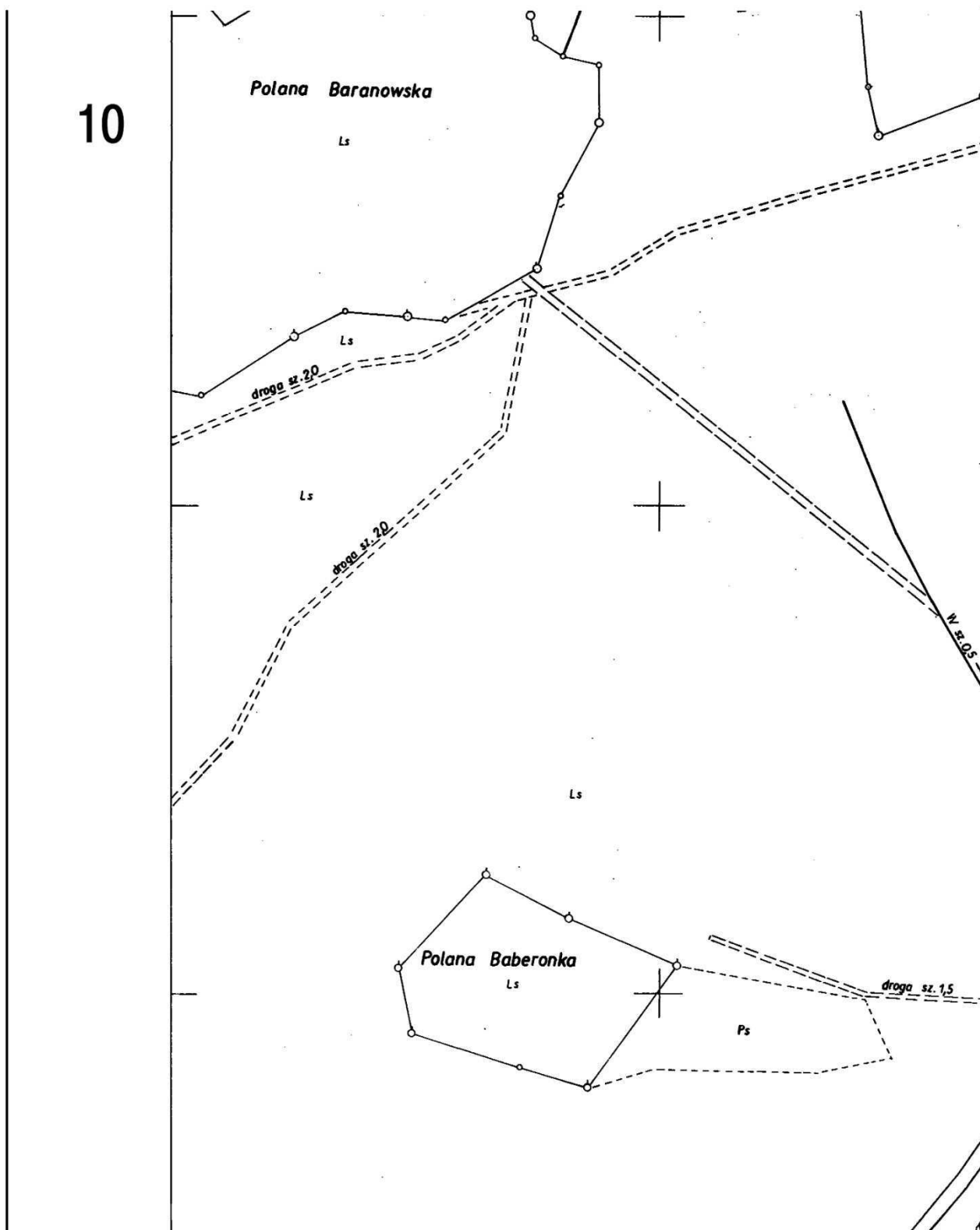


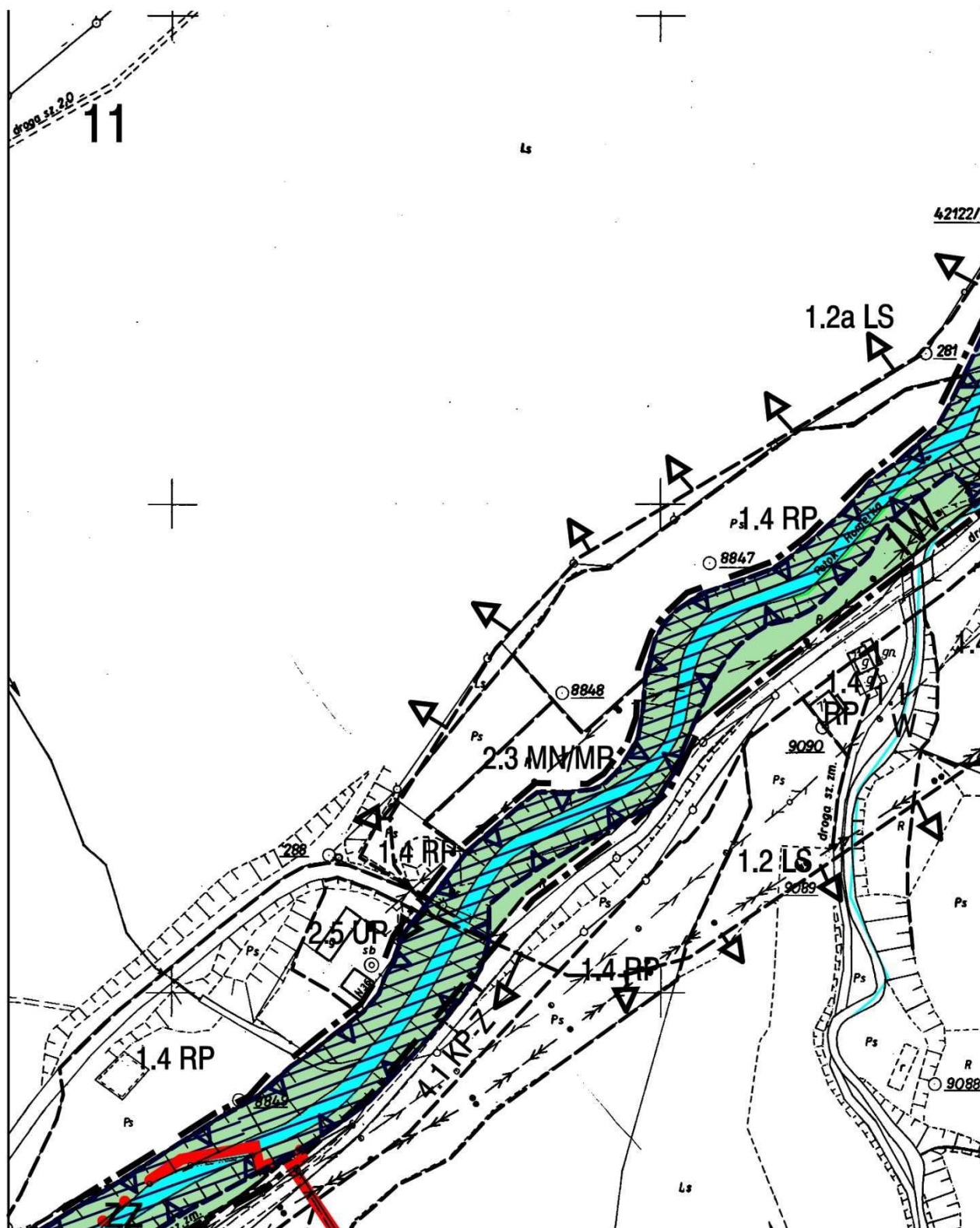


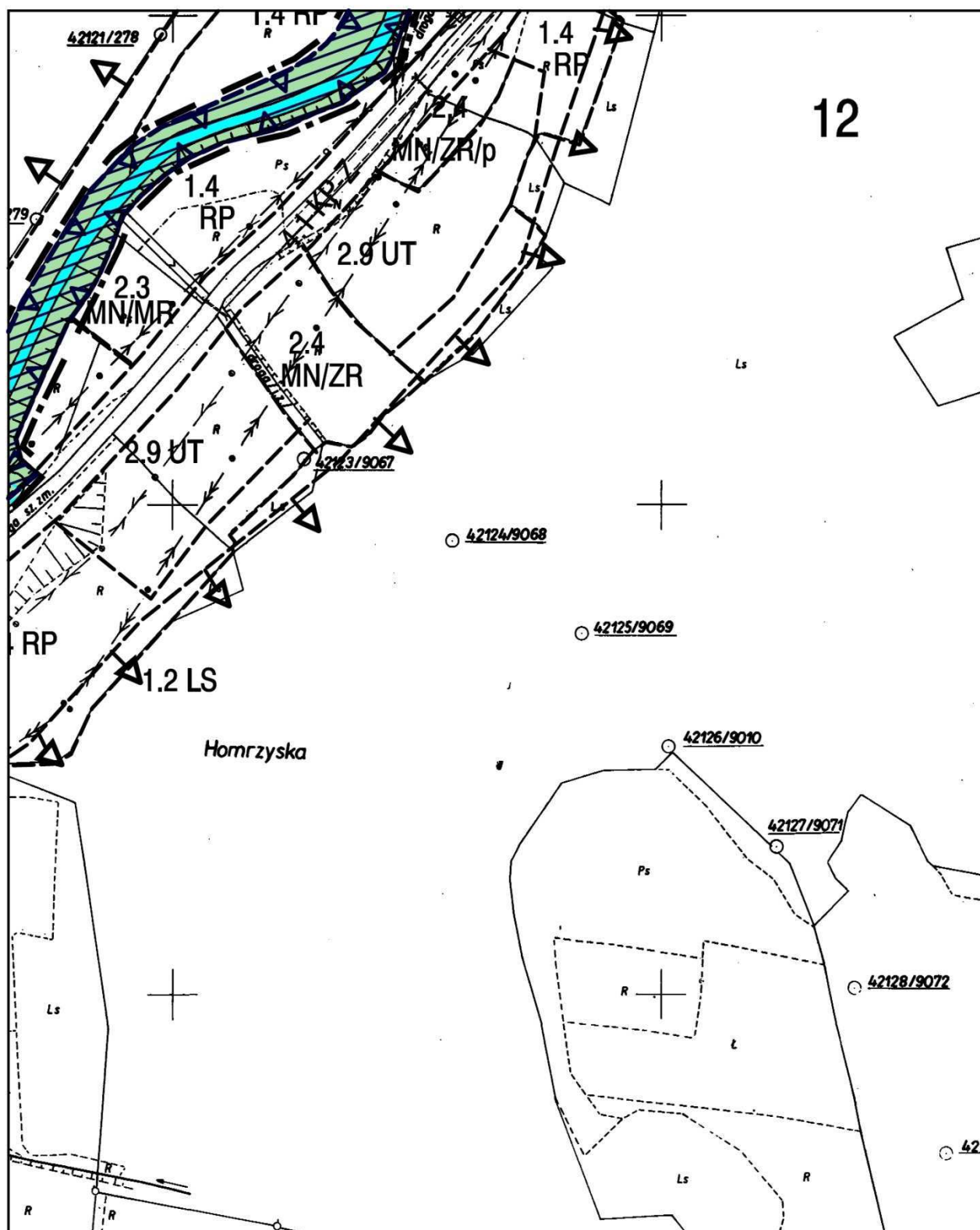


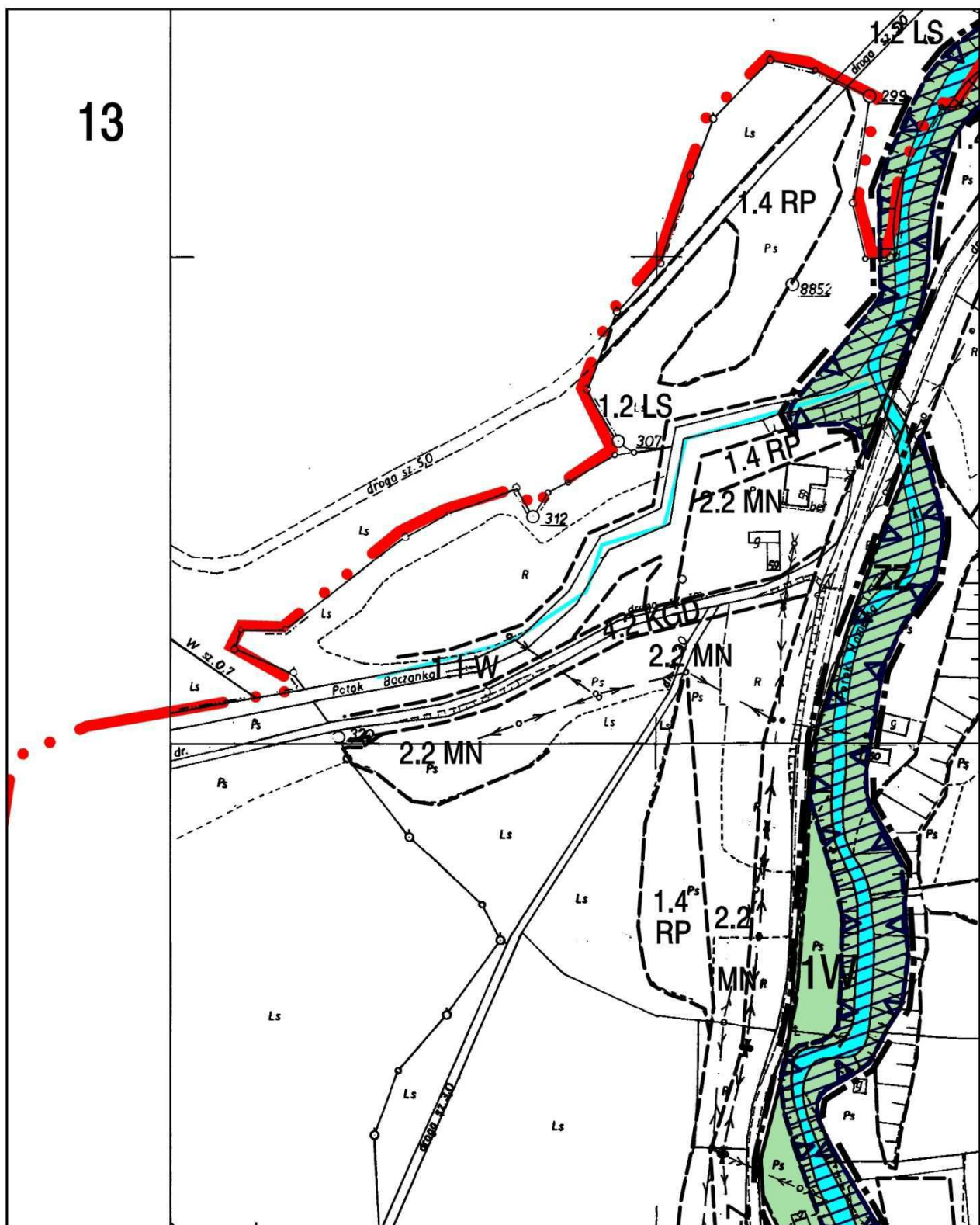


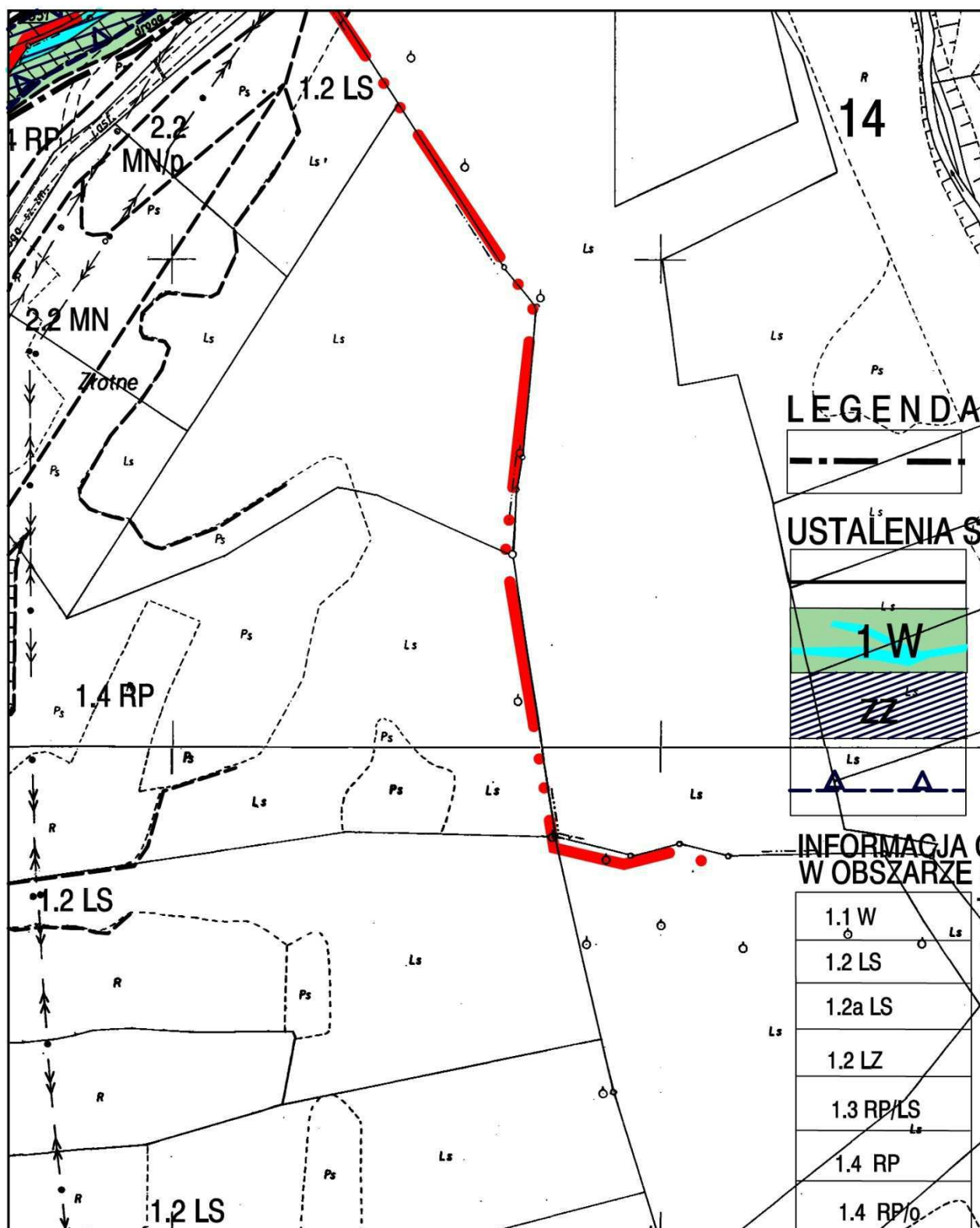




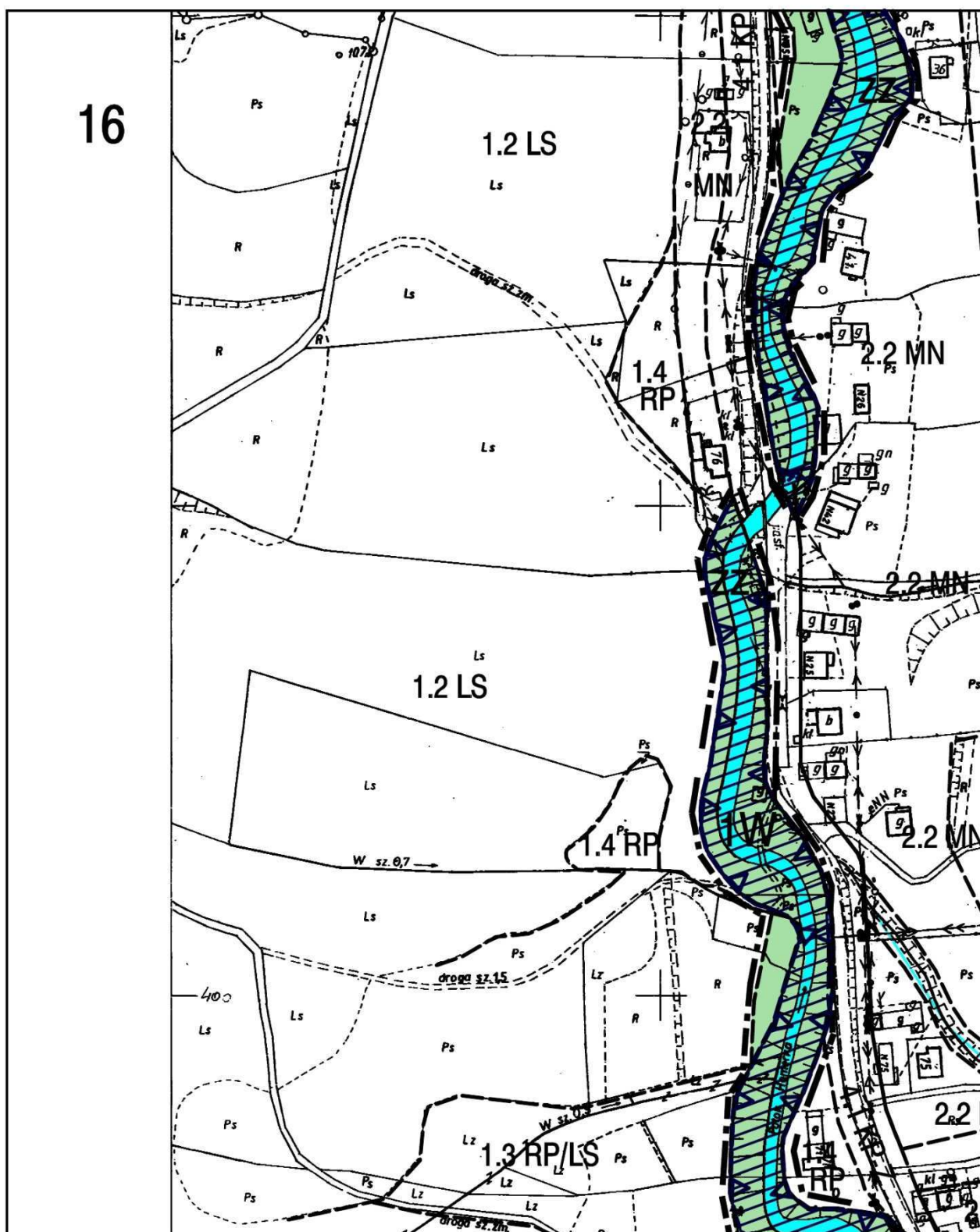


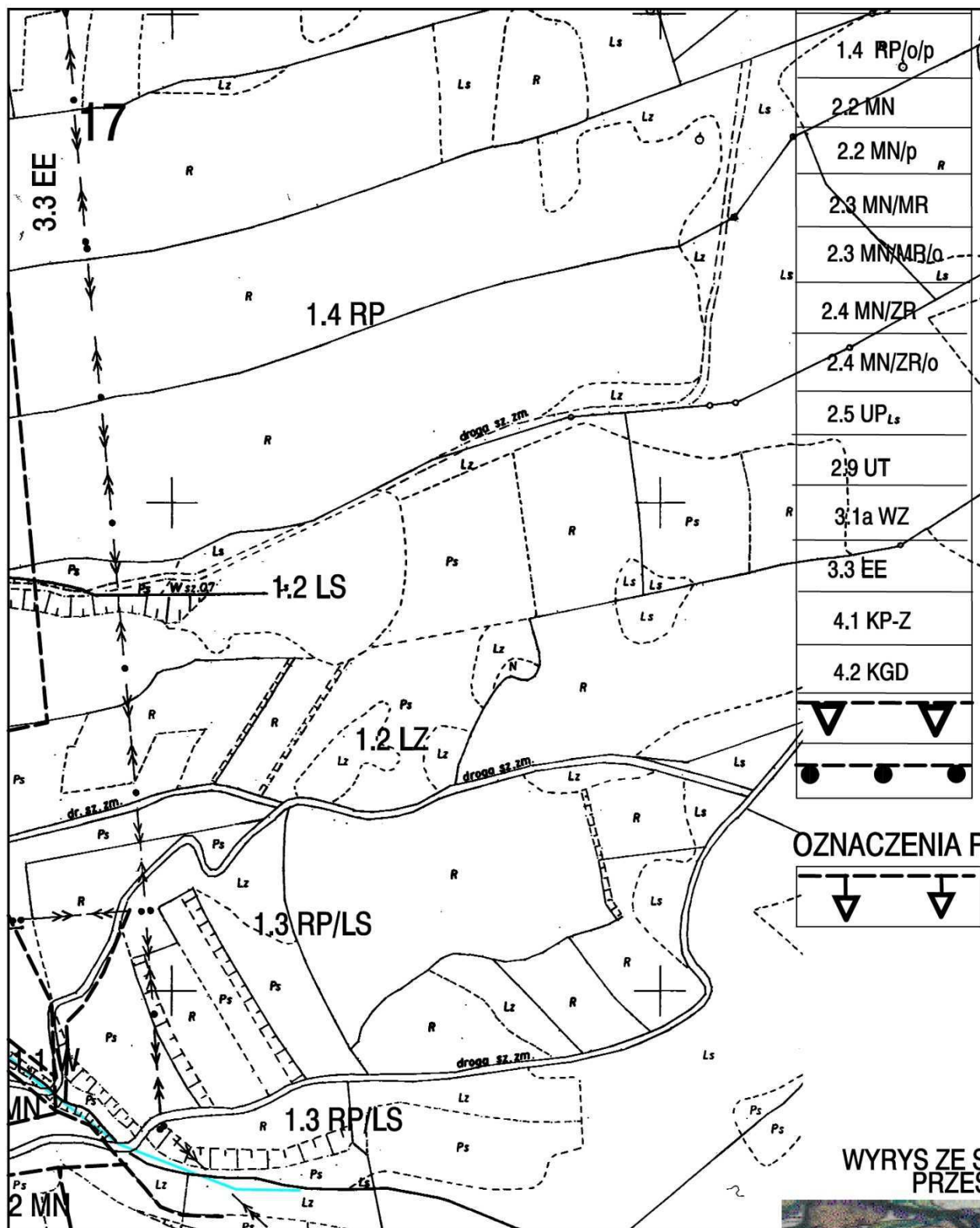


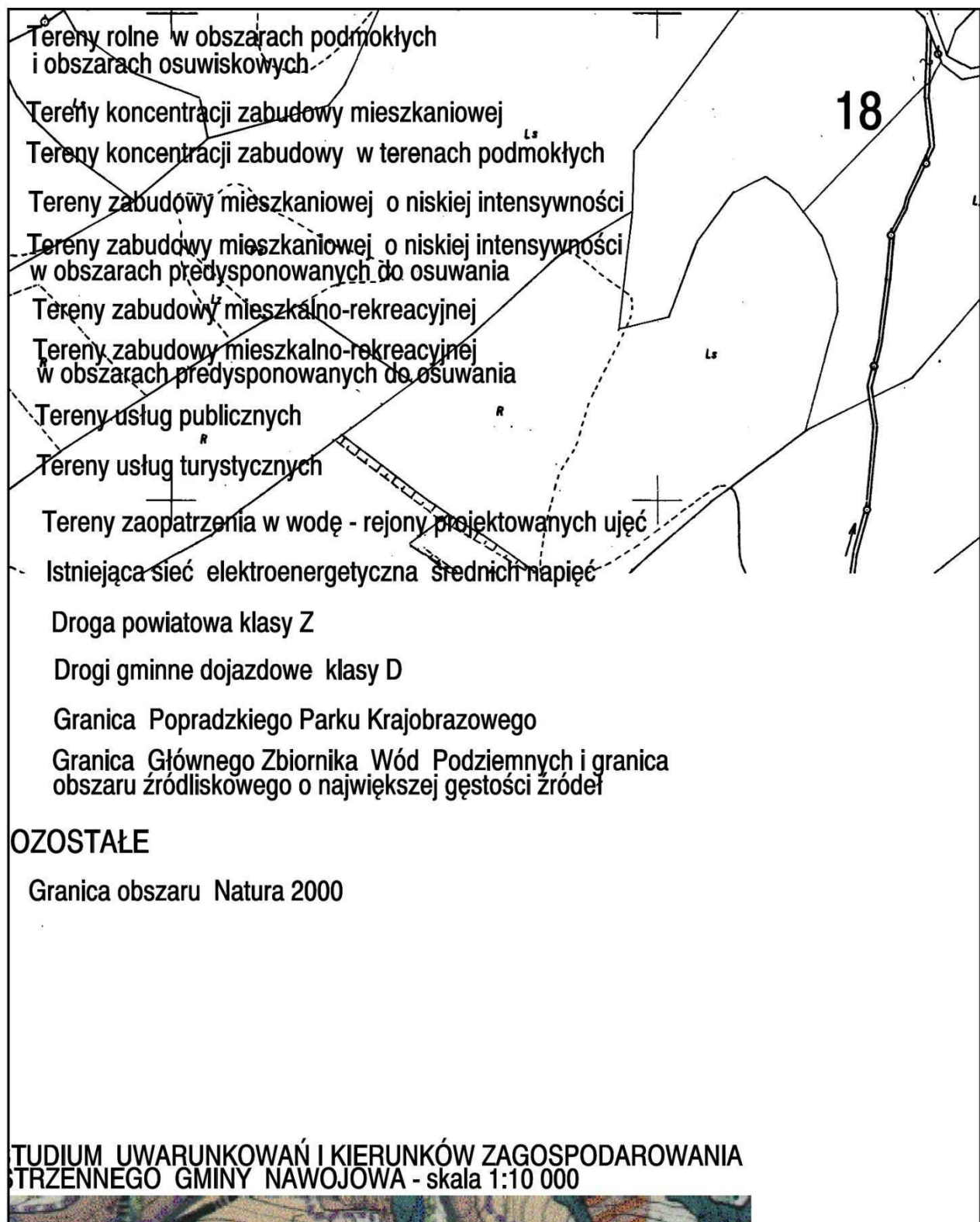


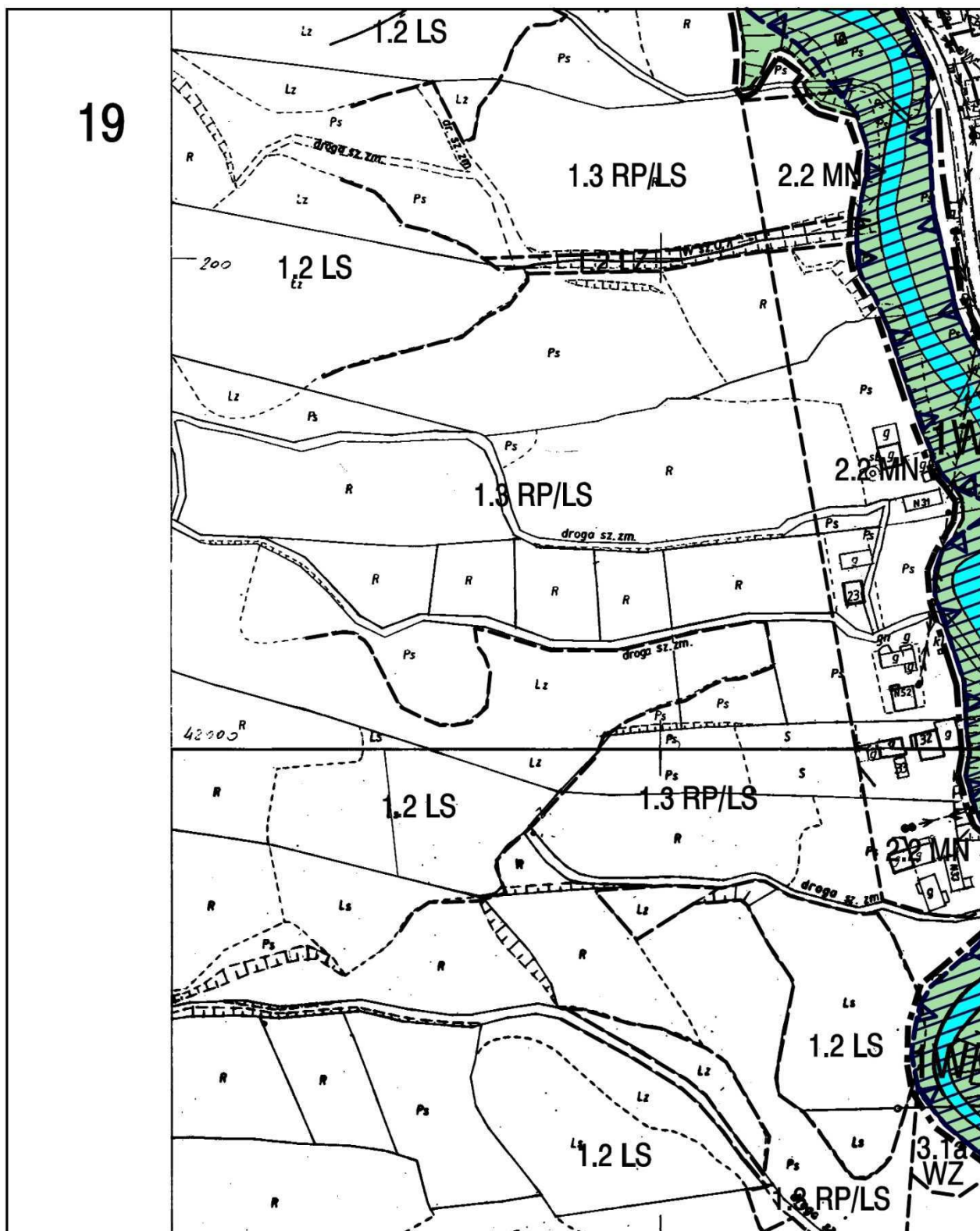








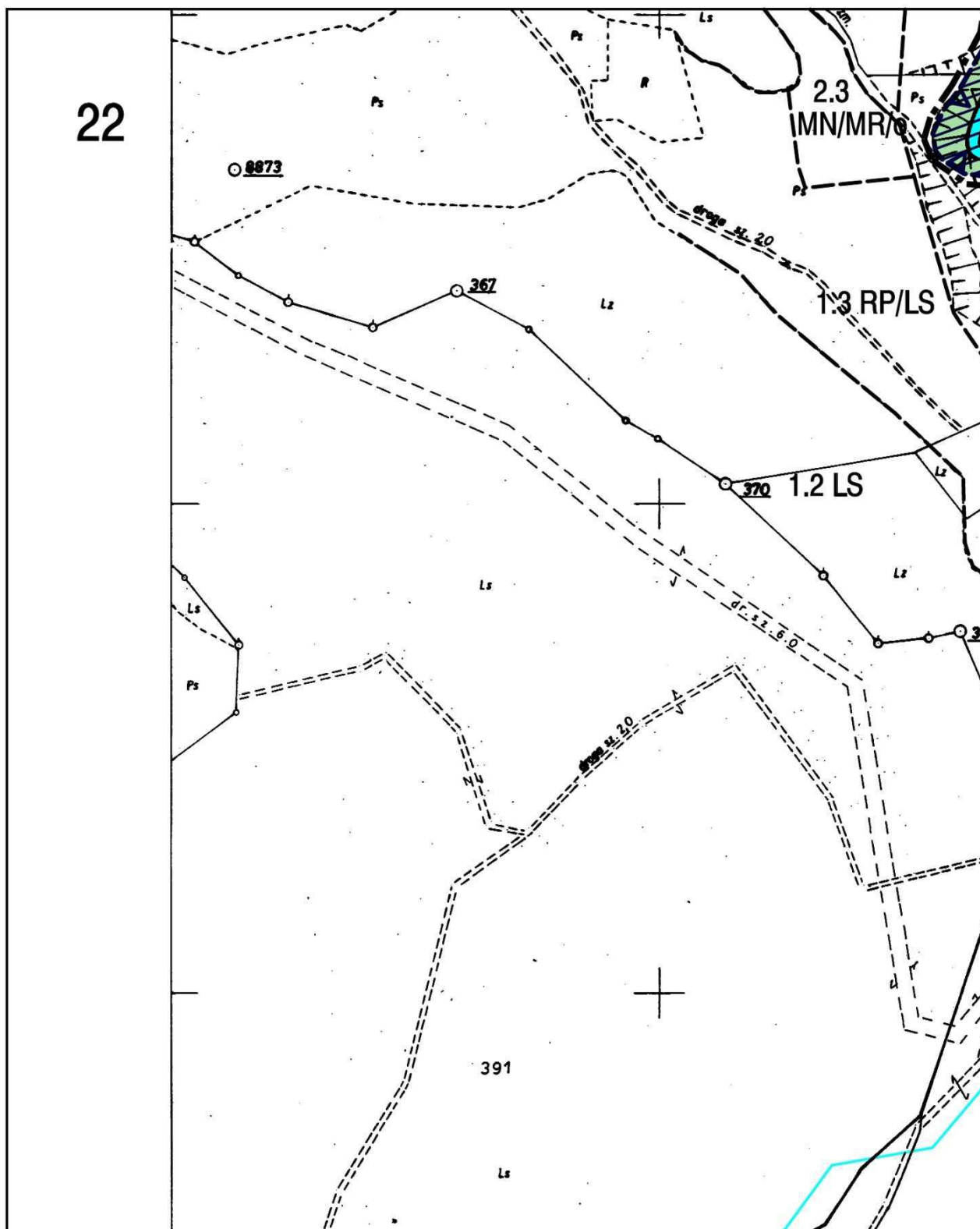


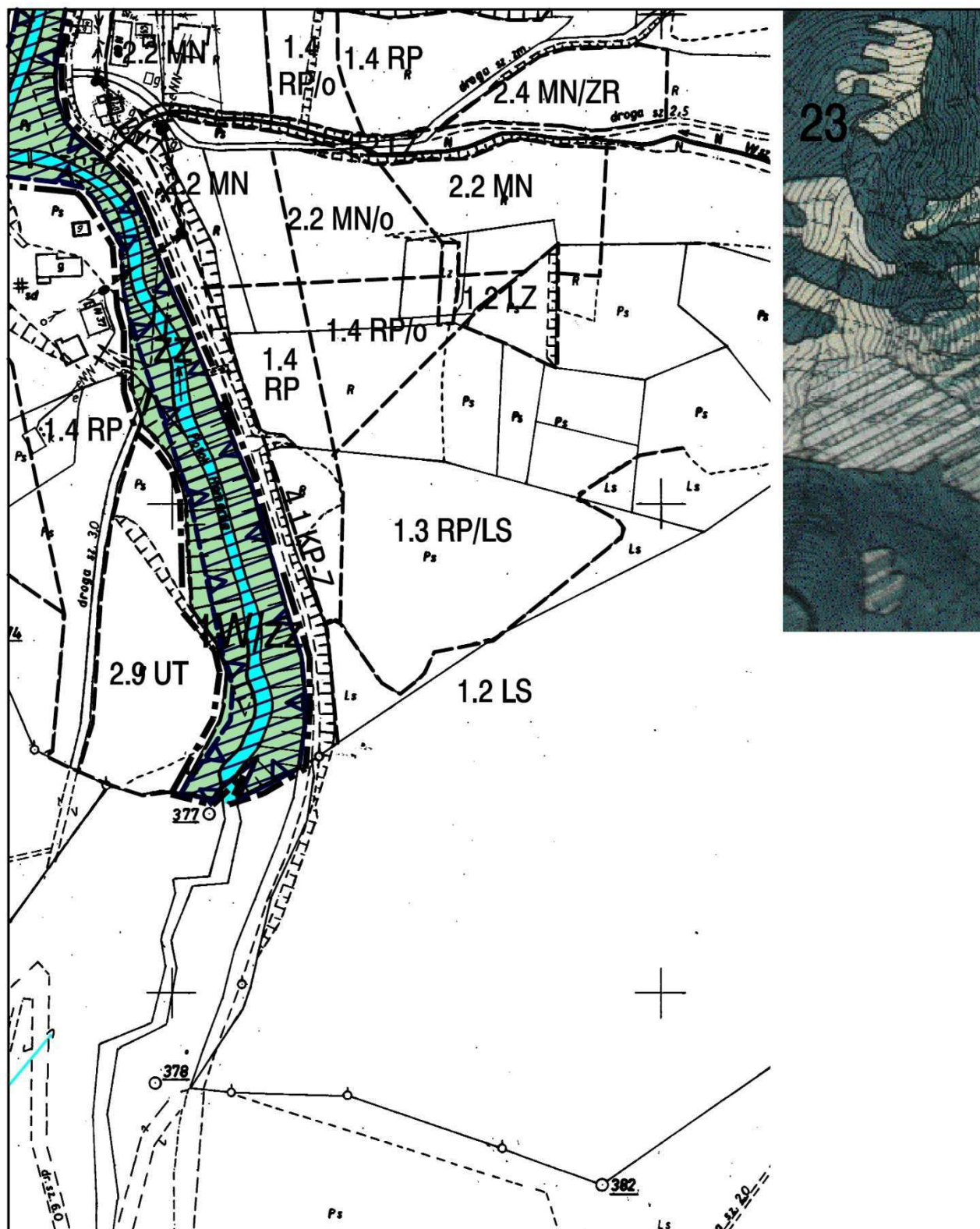






21







Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/62/11
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 13 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Homrzyńska i Żłotne (dla terenów wód otwartych ze strefą ekologiczną i obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią)

Rada Gminy Nawojowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Nawojowa, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś **Homrzyńska i Żłotne** (dla terenów wód otwartych ze strefą ekologiczną i obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią), w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwier-

dza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/62/11
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 13 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Homrzyńska i Żłotne (dla terenów wód otwartych ze strefą ekologiczną i obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią)

Rada Gminy Nawojowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Nawojowa, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś **Homrzyńska i Żłotne** (dla terenów wód otwartych ze strefą ekologiczną i obszarów bezpośredniego zagrożenia powo-

dzią), stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

2361

UCHWAŁA NR VIII/63/11
RADY GMINY NAWOJOWA
z dnia 13 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Gminy Nawojowa Nr XXXIII/271/09 z dnia 20 maja 2009 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa, wprowadzonym Uchwałą Nr XIV/88/99 Rady Gminy Nawojowa z dnia 16 grudnia 1999 roku

Rada Gminy Nawojowa uchwala co następuje:

Rozdział 1
USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

- 1) „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa - wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała wprowadzony Uchwałą Nr XVI/81/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 12 poz. 161 z 2004 r. z późn. zmianami)
- 2) „**Planie**” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego, uchwaloną niniejszą uchwałą, dla terenów położonych w wyznaczonych na rysunku planu granicach terenów objętych planem, obejmujących we wsi Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała tereny wzdłuż potoku Żeleźnikowskiego, przeznaczone w planie dotychczasowym na tereny