

865

UCHWAŁA Nr IV/25/11
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 9 marca 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/357/10 Rady Gminy Pszczółki z dnia 20 października 2010 r. w sprawie ustalenia inkasentów w gminie Pszczółki i wynagrodzenia dla inkasentów w tytule poboru podatków i opłat stanowiących dochody gminy Pszczółki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 95, poz. 613 ze zmianami), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 136, poz. 969 ze zmianami), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 ze zmianami), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami) oraz art. 9, art. 28 § 4 i art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 8, poz. 60 ze zmianami) Rada Gminy PSZCZÓŁKI uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść § 2 ust. 1 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

1. Ustala się następujących inkasentów uprawnionych do pobierania podatków i opłat określonych w § 1 pkt 1, 2, 3 i 5:
 - 1) w Sołectwie Pszczółki - Sołtys Wiesława Zbroszczyk zam. Pszczółki, ul.Ogrodowa 1,
 - 2) w Sołectwie Skowarcz - Sołtys Jan Guskowski zam. Skowarcz, ul.Gdańska 76,
 - 3) w Sołectwie Różyny - Sołtys Sławomir Piskorz zam. Różyny, ul.Gdańska 57B,

- 4) w Sołectwie Kolnik - Sołtys Katarzyna Cieślewicz zam. Kolnik, ul.Dębowa 23,
- 5) w Sołectwie Rębielcz - Sołtys Radosław Rek zam. Rębielcz 22,
- 6) w Sołectwie Żeliszawki - Sołtys Roman Czaja zam. Żeliszawki 29A/1,
- 7) w Sołectwie Ulkowy - Sołtys Magdalena Zonko zam. Ulkowy 22a,
- 8) w Sołectwie Kleszczewko - Sołtys Magdalena Połtarzycka zam. Kleszczewko, ul.Pomorska 25,
- 9) w Sołectwie Ostrowite - Sołtys Patrycja Czapiewska zam. Ostrowite, ul.Przyjazna 10.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady
Roman Klamann

866

UCHWAŁA Nr IV/2/11
Rady Gminy Puck
z dnia 17 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 511, 498, 517 i części działki nr 516 w MRZEZINIE, w gminie PUCK.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Puck uchwała, co następuje:

Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXV/59/09 Rady Gminy Puck z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/86/2000 Rady Gminy Puck z dnia 3 października 2000 r. (wraz z późniejszymi zmianami) uchwała się miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego działek nr 511, 498, 517 i części działki nr 516 w Mrzezinie, gmina Puck, zwany dalej planem.

2. Niniejszy plan stanowi zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 430, 432 i części działki nr 489 w Mrzezinie, gmina Puck o powierzchni całkowitej 37804 m², zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/48/05 Rady Gminy Puck z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 63, poz. 1181 z dnia 28 czerwca 2005 r.).
3. Planem jest objęty teren o powierzchni 0,38 ha.
4. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz tereny zieleni.
5. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.
6. Integralnymi częściami uchwały są:
 - a) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik

Nr 1 do uchwały,

- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,
- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2

1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.
2. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:
 - 1) budynek mieszkalny jednorodzinny – rozumie się przez to budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane,
 - 2) budynek gospodarczy – rozumie się przez to budynek gospodarczy w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 3) budynek garażu – rozumie się przez to budynek do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, stanowiący samodzielny obiekt budowlany, w którym dopuszcza się maksymalnie dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - 5) wysokość zabudowy – rozumie się przez to wysokość budynku w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 6) powierzchnia zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów itp.,
 - 7) procent powierzchni zabudowy – rozumie się przez to stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki, wyrażony w procentach,
 - 8) powierzchnia biologicznie czynna – rozumie się przez to powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 9) dach stromy – dach, którego połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 21° i nie są przysłonięte atyką od strony gzymsów,
 - 10) dach dwuspadowy prosty – dach, który posiada dwie główne połacie, a na zakończeniu ścianę lub ściany szczytowe,
 - 11) dach symetryczny – dach, którego główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych itp.
3. Obszar planu znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110. Granicę obszaru ochronnego zbiornika określa Decyzja Ministra Środowiska Nr DGkdh/Bj/489-6273/2000 z dnia 08 czerwca 2000 r. W związku z powyższym należy stosować wszelkie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej. Obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Południowa część obszaru planu znajduje się na terenie korytarza ekologicznego Pradoliny Łeby-Redy.
5. Obszar planu znajduje się na terenach potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi. Obowiązują ograniczenia zgodnie z § 2 ust. 9 pkt 12),
6. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:
 - 1) obszary chronione inne niż wymienione w § 2 ust. 3 i ust. 4,
 - 2) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji, rehabilitacji i rekultywacji,
 - 3) formy ochrony przyrody,
 - 4) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - 5) przestrzenie publiczne,
 - 6) tereny górnicze oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 7) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych.
7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego, zlokalizowanego w wewnętrznej drodze gminnej przylegającej do działki, znajdującej się poza obszarem planu,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w wewnętrznej drodze gminnej przylegającej do działki, znajdującej się poza obszarem planu. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestor winien prowadzić udokumentowany rejestr zużytej wody i wywożonych ścieków. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych – powierzchniowo w obrębie własnej nieruchomości lub do systemu planowanych kolektorów deszczowych, z odstojnikami szlamu i separatorami substancji ropopochodnych na wylotach, zlokalizowanych w wewnętrznej drodze gminnej przylegającej do działki. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z utwardzonych nawierzchni dróg, placów itp. wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi. Należy zabezpieczyć odpływ

- wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 4) elektroenergetyka – z sieci energetycznej niskiego napięcia w wewnętrznej drodze gminnej przylegającej do działki, znajdującej się poza obszarem planu, na podstawie warunków przyłączeniowych, określonych przez dostawcę,
 - 5) telekomunikacja – z projektowanej sieci zlokalizowanej w wewnętrznej drodze gminnej przylegającej do działki, znajdującej się poza obszarem planu,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 - 7) zagospodarowanie stałych odpadów komunalnych – po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
 - 8) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń inżynierskich. Dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
8. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:
- 1) minimalna wielkość działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 800 m²; wielkość powyższa nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 3) nie ustala się kąta położenia poprzecznych granic działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi.
9. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:
- 1) obszar planu znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110. Granicę obszaru ochronnego zbiornika określa Decyzja Ministra Środowiska Nr DGkdh/Bj/489-6273/2000 z dnia 08 czerwca 2000 r. W związku z powyższym należy stosować wszelkie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej. Obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Teren o symbolu 1MN należy ukształtować ze spadkiem w kierunku zachodnim w sposób wykluczający odprowadzenie wód opadowych na teren skarpy znajdującej się na terenie o symbolu ZZW,
 - 3) należy zastosować wszelkie rozwiązania gwarantujące zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - 4) zmiana stosunków wodno-gruntowych nie może negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód,
 - 5) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - 6) wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego, szlachetnego drzewostanu. Przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania terenu wymagającego wycinki drzew należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i krzewień wraz z oceną stanu ich zdrowotności. W wypadku wycinki drzew należy na obszarze jednostki posadzić nowe egzemplarze, przyjmując równoważnik: 1 drzewo wycięte - 5 nowych nasadzeń,
 - 7) nasadzone gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Zaleca się, by zieleń była lokalizowana w formie grup drzew i krzewów,
 - 8) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg dojazdowych, miejsc postojowych na poszczególnych wydzielonych terenach,
 - 9) dopuszcza się realizację oczek wodnych (zbiorników rekreacyjnych) na obszarze całego planu,
 - 10) dla całego obszaru planu obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 11) należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości akustyczne i aerosanitarne związane z planowanym zagospodarowaniem terenu,
 - 12) wszelkie inwestycje na terenie o symbolu 1MN powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp. Powyższe badania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, należy w projekcie budowlanym przewidzieć sposób ich zabezpieczenia,
 - 13) prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, tj.: Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (j.t. Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.),
 - 14) w ogrodzeniach należy zrealizować przejścia ekologiczne umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, tj. w postaci:
 - a) otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu i

- rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m,
- b) prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.
10. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:
- 1) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej znajdującej się na dz. o Nr ew. 518 (poza granicami planu),
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy i zagospodarowaniem działki w zakresie małej architektury,
 - 3) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz usytuowanie dróg pożarowych winno odpowiadać przepisom odrębnym,
 - 4) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących reklam i szyldów; dopuszcza się wyłącznie reklamy i szyldy umieszczone na elewacjach budynków, stanowiące integralną część kompozycyjną tych elewacji; ustalenie nie dotyczy tablic informacyjnych.

Rozdział II **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 3

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1MN o powierzchni 0,23 ha:
- 1) tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się realizację wolno stojących budynków gospodarczych i garaży,
 - 2) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
 - 3) obowiązuje maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej przyległej drogi wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - 4) obowiązuje maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od skarpy znajdującej się na obszarze terenu o symbolu 2ZW, zgodnie z rysunkiem planu, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - 5) na obszarze znajdującym się na terenie korytarza ekologicznego Pradoliny Łeby-Redy ustala się obszar wyłączony z zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury, altan itp.,
 - 6) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 7) obowiązuje procent powierzchni zabudowy na działce nie większy niż 25%,
 - 8) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków (jedna kondygnacja podziemna),
 - 9) dla budynków mieszkalnych obowiązuje wysokość zabudowy nie wyższa niż 10,0 m; dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje wysokość zabudowy nie wyższa niż 6,0 m,
 - 10) obowiązuje maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru w stosunku do poziomu terenu do 0,60 m,
 - 11) dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy strome dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci od 35° do 45° włącznie. Obowiązuje pokrycie dachówką, blachodachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Kolory pokryć

- dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwień, brązy lub szarości). Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne,
- 12) dla budynków gospodarczych i garaży obowiązują dachy strome dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci od 20° do 45° włącznie. Obowiązuje pokrycie dachówką, blachodachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwień, brązy lub szarości). Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne,
- 13) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być stonowana.
2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o zjazd z drogi wewnętrznej znajdującej się na dz. o nr ew. 518,
 - 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.: należy przyjąć minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie.

§ 4

- Ustalenia dla terenu o symbolu 2ZW o powierzchni 0,15 ha:
- 1) teren przeznacza się pod zieleń ekologiczno-krajobrazową,
 - 2) obowiązuje zakaz zabudowy.

Rozdział III **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 5

Na obszarze objętym niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 430, 432 i części działki nr 489 w Mrzeżynie, gmina Puck o powierzchni całkowitej 37804 m², zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/48/05 Rady Gminy Puck z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 63, poz. 1181 z dnia 28 czerwca 2005 r.).

§ 6

Dla terenu o symbolu 1MN ustala się 20% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela. Dla terenu o symbolu 2ZW ustala się stawkę 0%.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 8

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Puck.


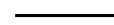
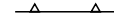




Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Czernicki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Gminy Puck
z dnia

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
działek nr 511, 498, 517 i części działki nr 516 w Mrzeżynie, gmina Puck

skala 1 : 1 000


LEGENDA:

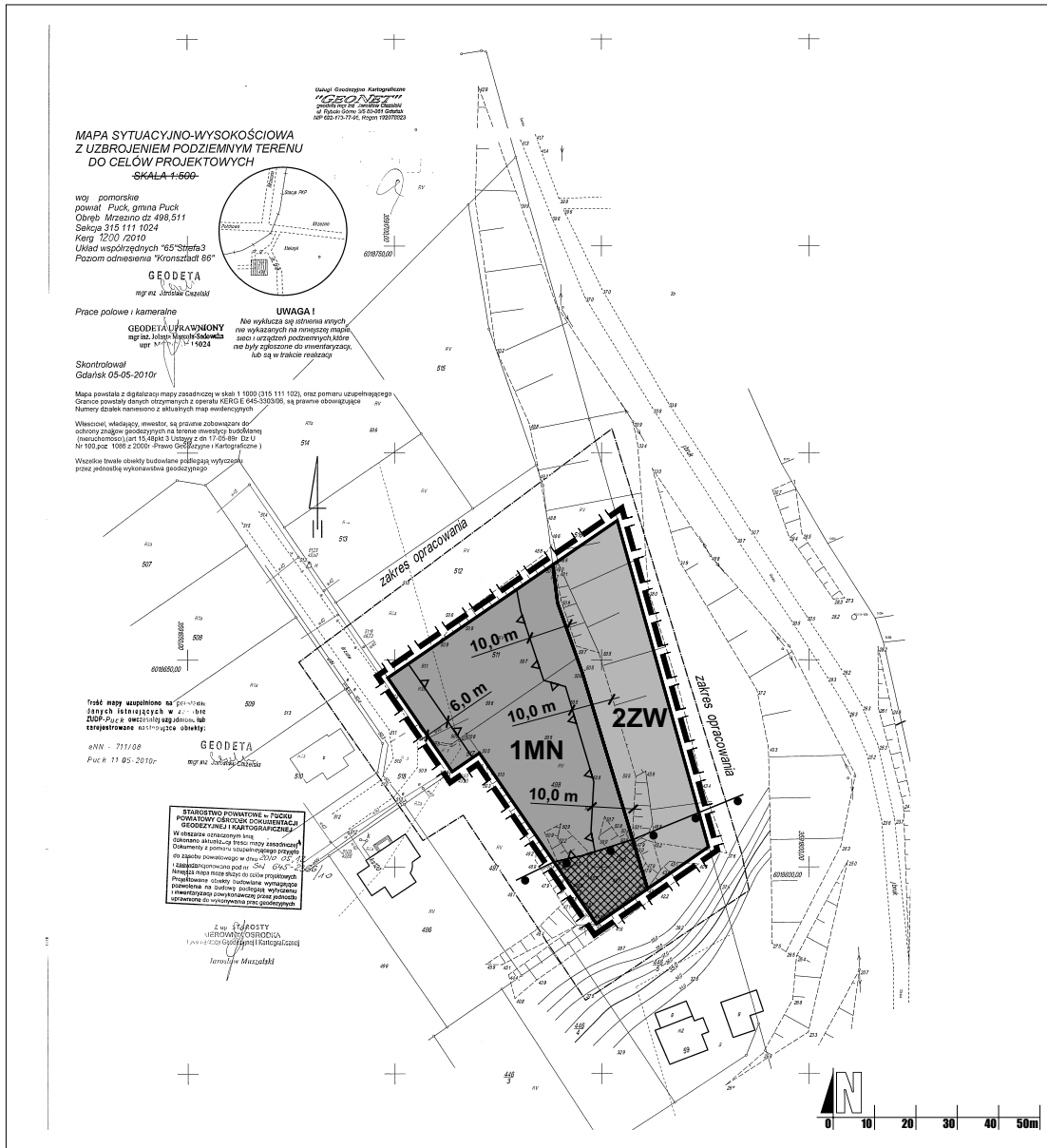
-  granica opracowania zmiany planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej
-  granica korytarza ekologicznego Pradoliny Łęby-Redy
-  MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  ZW teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej
-  obszar zieleni ekologiczno-krajobrazowej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck skala 1 : 25 000



VIII. POTENCJALNE TERENY INWESTYCYJNE - OBSZARY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ, W TYM:
- DO ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WSPÓLNOT SAMORZĄDOWYCH
VIII.1. GŁÓWNE OBSZARY INWESTYCYJNE

	Pracownia Projektowa UrbiS Sławomir Ledwoń	
	80-176 Gdańsk, ul. Sympatyczna 20/15 tel. 502 075 512 urbis@ledwoń.pl	
Zamawiający:	Urząd Gminy Puck	
Projekt:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 511, 498, 517 i części działki nr 516 w Mrzeżynie, gmina Puck	
Rysunek:	Rysunek planu	
Opracowanie:	Główny projektant: dr inż. arch. Sławomir Ledwoń POIU nr G-229/2007	
Data:	grudzień 2010	Skala: 1 : 1 000



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM TERENU DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:800

woj. pomorskie
powiat Puck, gmina Puck
Obręb: Mrzeżyno dz. 498, 511
Sekcja 315 111 1024
Kierg 1200 /2010
Układ współrzędnych "G5"Strefa3
Pozam odniesienia "Kronstadt 86"

GEODETA
mgr inż. Jarosław Mazuchki

Prace polowe i kameralne
GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Jarosław Mazuchki
upr. MPT nr 11 024

Skontrolował
Gdańsk 05-05-2010r

Mapa powstała z digitalizacji mapy zasadniczej w skali 1:1000 (315 111 102), oraz pomiaru uzupełniającego. Ciężkie powiaty obcych terenów z numerem KROG 6 045-030309, są prawnie obowiązujące. Numery działek nawiązane do aktualnych map ewidencyjnych.

Wskazano, wskazując, inwestor, są prawnie zobowiązani do realizacji zabudowy podziemnej na terenie inwestycji budowlanej (miejscowości) art. 15, 48 pkt 3 Ustawy z dn. 17-05-89r. Dz. U. nr 103, poz. 1008 z 2010r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.)

Wszelkie dane o terenie budowlanej podlegają weryfikacji przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Trafił mapy uzupełnione na podstawie danych technicznych w A - białe ZUPP Puck, o ewidencyjnym numerze, lub technicznym, w miejscowości obywateli.

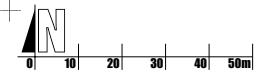
GN - 711/08
Puc. n. 11 05-2010r

GEODETA
mgr inż. Jarosław Mazuchki

STANOWISKO POWIATOWE W PUCKU POWIATOWY ODRĘBNOŚĆ ODRĘBNOŚCI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W sprawie wykonania mapy dokumentu architektonicznego, który jest mapą zasadniczą, dokumentem z zakresu geodezyjnego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Ustawy z dnia 17-05-89r. Dz. U. nr 103, poz. 1008 z 2010r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.)
Mapa jest mapą sytuacyjno-wysokościową, przeznaczoną do celów projektowych. Powołanie danych technicznych, wykonanych na podstawie danych technicznych, w miejscowości obywateli, jest zgodne z wyznaczeniem przez geodezyjnego.

Z wyjątkiem
HEROWA OSOBNICZA
1. KARTOGRAFICZNEJ

Jarosław Mazuchki



Załącznik nr 2
do uchwały nr IV/2/11
Rady Gminy Puck
z dnia 17 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Puck w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 511, 498, 517 i części działki nr 516 w Mrzezinie, gmina Puck

Rady Gminy Puck po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną zmiany planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 511, 498, 517 i części działki nr 516 w Mrzezinie, gmina Puck, rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany planu jest

- załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu oraz w ciągu 14 dni po jego wyłożeniu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do uchwały nr IV/2/11
Rady Gminy Puck
z dnia 17 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Puck o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 511, 498, 517 i części działki nr 516 w Mrzezinie, gmina Puck

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

867

**UCHWAŁA Nr IV/3/11
Rady Gminy Puck
z dnia 17 lutego 2011 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi LEŚNIEWO w gminie PUCK.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2004r z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Puck uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck określonymi w Uchwale Nr XXVI/86/2000 r. Rady Gminy Puck z dnia 03 października 2000 r. z późniejszymi zmianami.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Leśniewo w gminie Puck zwaną dalej „zmianą planu”, która wprowadza zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/49/05 Rady Gminy Puck z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 5/2 we wsi Leśniewo w gminie Puck opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 63 poz. 1180 z dnia 28 czerwca 2005 r.
3. Granice zmiany planu są zgodne z Uchwałą Nr XXXVIII/32/10 Rady Gminy Puck z dnia 08 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Leśniewo w gminie Puck.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść uchwały oraz w części

graficznej, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały zwany dalej „rysunkiem planu” w skali 1:1000, który zmienia załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXI/49/05 Rady Gminy Puck z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 5/2 we wsi Leśniewo w gminie Puck.

2. Integralną częścią uchwały są też:
 - 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy:
 - 1) terenu oznaczonego na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 5/2 we wsi Leśniewo w gminie Puck symbolem „4.MN” i polega na zmianie ustaleń planu w zakresie funkcji – do ustalonej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dodaje się funkcję usługową i teren uzyskuje symbol „4.U,MN”,
 - 2) zmiany zapisów w zakresie lokalizacji stacji transformatorowej w obrębie terenu 2.MN, które dopuszczają realizację również innej infrastruktury technicznej,
 - 3) zmiany oznaczenia ciągu pieszo-jezdnego i wydzielonego ciągu pieszego,
 - 4) zmiany zapisów planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - 5) zawarcia informacji z zakresu terenów górniczych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i obszarów zagrożonych powodzią.