

**UCHWAŁA Nr XXXVI/275/2008**  
**Rady Gminy Gniewino**  
z dnia 3 grudnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Czymanowo w gminie Gniewino**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm: zpożn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

**Rozdział I**  
**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino” uchwalonego Uchwałą nr 26/III/2002 Rady Gminy Gniewino z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Czymanowo w gminie Gniewino.

**§ 2**

Integralnymi częściami uchwały są:

Załącznik nr 1 rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1:5000) z wyrysem ze Studium ...

Załącznik nr 1.1 rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1:2000)

Załącznik nr 1.2 rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1:2000)

Załącznik nr 1.3 rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1:2000)

Załącznik nr 1.4 rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1:2000)

Załącznik nr 1.5 rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1:2000)

Załącznik nr 1.6 rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (zmniejszenie do 1:2000)

Załącznik nr 2 rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Załącznik nr 3 rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

**§ 3**

Obszar planu obejmuje łącznie 76 terenów w tym:

- 52 terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 52 i symbolami literowymi:
  - ML,U - tereny zabudowy lotniskowej i usługowej,
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej  
U,P - tereny zabudowy usługowej i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,  
P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

ZD - tereny ogrodów działkowych,

E - elektroenergetyka,

W - wodociągi,

WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych

RM - tereny zabudowy zagrodowej

R - tereny rolnicze,

ZL - lasy,

- 24 tereny komunikacji oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 24 i symbolami literowymi:

KDZ - tereny dróg zbiorczych,

KD - tereny dróg dojazdowych,

KDW - tereny dróg wewnętrznych,

KD, TK - tereny dróg i tereny kolejowe,

KDX - tereny ciągów pieszo-jezdnich,

gdzie symbole cyfrowe oznaczają numery porządkowe, a symbole literowe - przeznaczenie terenów.

**Rozdział II**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 4**

Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:

- uchwała – niniejsza uchwała,
- teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony symbolem cyfrowym i literowym,
- przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- procent zabudowy – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- proponowane podziału wewnętrznego – propozycja podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana budynku, linia ta nie dotyczy: werand, balkonów, wykuszy, itp.,
- droga wewnętrzna – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- modernizacja – działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów.
- wielkoformatowy nośnik reklamowy – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m<sup>2</sup>,
- zalecenie – wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem.

### § 5

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy,
- granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- symbole obiektów wpisanych do konserwatorskiej ewidencji zabytków.

### § 6

Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego

1. Na terenie planu znajdują się projektowane rezerваты: Rezerwat Opalińskie Wzgórza i Rezerwat Łęgi w Rybnie.
2. Wschodnia część planu położona jest na terenie GZWP 109. Obowiązują przepisy odrębne.
3. Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden też z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Na terenie objętym opracowaniem planu istnieją tereny o spadku powyżej 15% (oznaczone na rysunku planu), na których w momencie uruchomienia procesów inwestycyjnych może powstać zagrożenie ruchami masowymi ziemi. Na tych obszarach, oznaczonych na rys. planu symbolami przedrealizacją nowej zabudowy istnieje obowiązek wykonania badań podłoża gruntowego z określeniem wpływu inwestycji na środowisko gruntowo – wodne otoczenia oraz warunków zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemi.
4. Na terenie planu znajdują się 3 pomniki przyrody:
  - pomnik przyrody nr rejestru Woj. Pom. – 97 - głaz narzutowy o wymiarach: obwód 950cm, dł. 300 cm, szer. 150 cm, wys. 200 cm.
  - pomnik przyrody nr 981 rejestru Wojewody Pomorskiego - dąglezia zielona (o rozmiarach obwód 3,36m, wysokość 45 m, wiek 160 lat).
  - pomnik przyrody o nr 982 w rej. Woj. Pom. - pnącze - bluszcz pospolity, położony w leśnictwie Rybno, oddział. 217 b.Dla w/w form przyrody obowiązują przepisy odrębne.
5. Ustala się zachowanie istniejących na obszarze planu wód powierzchniowych, śródładowych, stawów, strumieni, kanałów.
6. Na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
7. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji.

### § 7

Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego

1. Na terenie planu znajdują się strefy ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku planu. - obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem

Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.

2. Na terenie występują następujące obiekty wpisane do konserwatorskiej ewidencji zabytków:
  - dz. nr 46/4 i 46/7 – Czymanowo (01 ML,U) dom mieszkalny – murowany obiekt z ok. 1909 r.
  - dz. nr 46/4 i 46/9 – Czymanowo (01 ML,U) budynek gospodarczy – murowany obiekt z ok. 1909 r.
  - dz. nr 41/65 – Czymanowo (07 MN) dwór – murowany budynek z 3 ćwiartki XIX w.W obrębie w/w obiektów obowiązuje priorytet wymagań konserwatorskich. Ochronie podlega historyczna bryła, historyczna dyspozycja ścian, historyczny kształt dachu, historyczne i regionalne formy architektoniczne i detal w tym podziałów stolarki okiennej, historycznych materiałów budowlanych oraz kolorystyki. Wszelkie zmiany w obiektach o wartościach historycznych znajdujących się w ewidencji wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków. Rozbiórkę budynków o wartościach historycznych dopuszcza się w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem technicznym, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.

### § 8

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej:

1. Dostępność drogowa: określona w kartach terenu.
2. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
  - min. 1 mp/1 mieszkanie,
  - min. 1 mp/1 pokój hotelowy (pensjonatowy),
  - min. 1 mp/50,0 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług innych niż hotelowe (pensjonatowe) lecz nie mniej niż 2 mp/1 obiekt i nie mniej niż 1 mp/5 zatrudnionych
  - dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - min. 1 mp/5 zatrudnionych.
3. W granicach pasa drogowego dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
4. Dopuszcza się poszerzenie dróg, w przypadku gdy pozwala na to istniejące zagospodarowanie terenów graniczących z drogą.
5. W obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.
6. Należy zapewnić dojazd do urządzeń melioracji wodnych podstawowych.

### § 9

Zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:

1. Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej.
2. Zaopatrzenie w energię cieplną – zaleca się stosowanie źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci

- elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.  
Dla terenów, na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:
- w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę, przeniesienie lub skablowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej,
  - dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefy bezpieczeństwa wolne od nowej zabudowy mieszkaniowej i zieleni wysokiej:
  - dla linii 15 kV o szerokości 2 x 7,5 m,
  - dla linii 110 kV o szerokości 2 x 15 m,
  - dla linii 400 kV o szerokości 2 x 33 m,
  - sieci SN i NN zaleca się realizować w pasach drogowych,
  - przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.
4. Odprowadzenie ścieków – docelowo sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni z bezwarunkowym obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu. Należy dążyć do, wyprzedzającej w stosunku do wprowadzania nowego zainwestowania, realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się wyznaczenie terenów pod przepompownie ścieków w miejscach innych niż wyznaczone na rysunku planu, uściślonych na etapie koncepcji skanalizowania. W UZ
5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z dachów obiektów budowlanych – lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu, z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych - przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie

wymagań określonych w obowiązujących przepisach.  
6. Utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.

#### § 10

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych symbolami MN i MN,U – dopuszcza się wewnętrzny podział. Linie zalecanego podziału znajdujące się na rysunku planu nie są obowiązujące i mogą podlegać korektom. Przy podziale wewnętrznym ustala się:

- minimalną wielkość powierzchni działek – zgodnie z pkt 10 poszczególnych kart terenu,
- minimalną szerokość dróg wewnętrznych – 8,0 m,
- minimalny promień placów do zawracania - 7,5 m.

#### § 11

Nieprzekraczalną linię zabudowy od lasów (tereny oznaczone symbolem ZL) należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się odstępstwo za zgodą właściwego Ministra.

Odległość od linii rozgraniczającej tereny kolejowe 10 m od granicy terenu kolejowego lecz nie mniej niż 20 m od skrajnego toru.

#### § 12

Dopuszcza się wydzielania działek o parametrach mniejszych niż określone w poszczególnych kartach terenu dla polepszenia warunków zagospodarowania działek sąsiednich.

### Rozdział III Ustalenia szczegółowe

#### § 13

Ustalenia dla 76 terenów, o których mowa w § 3, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w 31 kartach terenu, są następujące:

Karta terenu nr 1		do załącznika nr 1.1
1	<b>Symbol</b>	
2	<b>Powierzchnia</b> <b>01 ML,U</b> 16,79 ha	
3	<b>Przeznaczenie terenu</b> Tereny zabudowy lotniskowej i zabudowy usługowej.	
4	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b> Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.	
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b> Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b> Na terenie 01 ML,U znajdują się obiekty wpisane do konserwatorskiej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały.	
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b> Obiekty małej architektury: dopuszcza się. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej Zieleń: dopuszcza się.	
8	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b> Linie zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej - 15 m oraz jak na rysunku planu. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Szerokość elewacji: nie określa się. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. Formy zabudowy: wolnostojąca. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu: nie określa się Kąt nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°.	
9	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b> Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. Na terenie 01 ML,U znajdują się obiekty wpisane do konserwatorskiej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały.	
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b> Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – lotniskowej 1500 m <sup>2</sup> , usługowej - 3000 m <sup>2</sup> . Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, zgodnie z § 10 uchwały. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.	
11	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b> Dostępność drogowa: z terenu 01 KDZ; dopuszcza się lokalizację maksymalnie 4 zjazdów na teren 01 ML,U. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.	
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b> Dopuszcza się użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy oraz nowe inwestycje związane z prowadzeniem działalności w zakresie obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim do czasu zmiany przeznaczenia terenu na tereny zabudowy lotniskowej i usług. Prowadzona działalność nie może kolidować z podstawowym przeznaczeniem terenu określonym w niniejszym planie.	
13	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b> Nie dotyczy.	
14	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b> Na terenie ustala się obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w ramach której należy sporządzić koncepcję funkcjonalno-przestrzenną dla całego terenu 01 ML,U oraz określić zasady podziału wewnątrz terenu zgodnie z ustaleniami planu. Podział na działki dopuszcza się po zaakceptowaniu koncepcji przez Radę Gminy oraz wydzieleniu i urządzeniu dróg oraz realizacji infrastruktury technicznej. Na terenie wyznaczono orientacyjny przebieg projektowanego gazociągu dostawczego wysokiego ciśnienia. Ustala się wymóg uściślenia przebiegu i uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu stref kontrolowanych od gazociągu. Należy zapewnić dostęp do terenu 26 WS. Nie zgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane remontom i przebudowie w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji, tereny zieleni.	
15	<b>Stawka procentowa</b> 30 %	

Karta terenu nr 2		do załącznika nr 1.1
1	<b>Symbol</b>	
2	<b>Powierzchnia</b> <b>02 MW</b> 0,68 ha	
3	<b>Przeznaczenie terenu</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
4	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b> Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.	
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b> Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b> Nie dotyczy.	
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b> Obiekty małej architektury: dopuszcza się. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej Zieleń: dopuszcza się.	
8	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b> Linie zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej - 15 m, od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej - 5 m oraz jak na rysunku planu i zgodnie z § 11 uchwały. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Szerokość elewacji: nie określa się. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12m od poziomu terenu do kalenicy. Formy zabudowy: wolnostojąca Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu: nie określa się Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.	
9	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b> Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b> Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. Minimalna powierzchnia działek: nie określa się. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.	
11	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b> Dostępność drogowa: z terenu 03KDW i 04KDW, Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt. 5, § 9 uchwały. Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.	
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b> Nie określa się.	
13	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b> Nie dotyczy.	
14	<b>Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b> Nie zgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane remontom i przebudowie w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.	
15	<b>Stawka procentowa</b> Nie dotyczy.	

Karta terenu nr 3		do załącznika nr 1.1
1	<b>Symbol</b>	
2	<b>Powierzchnia</b>	
	<b>03.A MN,U</b>	<b>03.B MN,U</b> <b>03.C MN,U</b>
	ok. 1,50 ha	ok. 2,72 ha      ok. 3,02 ha
3	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	
4	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	
	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.	
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
	Tereny 03.A MN,U, 03.B MN,U i 03.C MN,U są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
	Część terenów 03.A MN,U i 03.B MN,U i 03.C MN,U położona jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały.	
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
	<p>Obiekty małej architektury: dopuszcza się.</p> <p>Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych</p> <p>Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się.</p> <p>Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej</p> <p>Zieleń: dopuszcza się.</p>	
8	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	
	<p>Linie zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej - 15 m i 8 m (jak na rysunku planu), od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne - 6 m oraz zgodnie z § 11 uchwały.</p> <p>Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%.</p> <p>Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.</p> <p>Szerokość elewacji: nie określa się.</p> <p>Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy.</p> <p>Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.</p> <p>Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu: nie określa się</p> <p>Kąt nachyleni połaci dachowej: 30° ÷ 45°.</p>	
9	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	
	<p>Tereny 03.A MN,U, 03.B MN,U i 03.C MN,U są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.</p> <p>Część terenów 03.A MN,U i 03.B MN,U i 03.C MN,U położona jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały..</p>	
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
	<p>Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują.</p> <p>Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej – 500 m<sup>2</sup>,</p> <p>Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.</p> <p>Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90.</p> <p>Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, zgodnie z § 10 uchwały.</p> <p>Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.</p>	
11	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>	
	<p>Dostępność drogowa: z terenu 05 KDW, 12 KDW, 20 KDW, 21 KDW, 22 KDW.</p> <p>Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały.</p> <p>Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały.</p> <p>Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały</p> <p>Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały</p> <p>Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały.</p> <p>Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały.</p> <p>Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.</p>	
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
	Nie określa się.	
13	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>	
	Nie dotyczy.	
14	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	
	Nie dotyczy.	
15	<b>Stawka procentowa</b>	
	30 %	

Karta terenu nr 4		do załącznika nr 1.1				
1	<b>Symbol</b>					
2	<b>Powierzchnia</b>					
		<b>04 MN</b>	<b>05 MN</b>	<b>06 MN</b>	<b>07.A MN</b>	<b>07.B MN</b>
		ok. 1,22 ha	ok. 1,12 ha	ok. 0,92 ha	ok. 2,05 ha	ok. 0,87 ha
3	<b>Przeznaczenie terenu</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
4	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.				
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	Tereny 04 MN, 05 MN, 06 MN, 07.A MN i 07.B MN są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.				
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	Część terenów 04 MN, 06 MN i 07.A MN położona jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały. Na terenie 07.B MN znajduje się obiekt wpisany do konserwatorskiej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały.				
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	Obiekty małej architektury: dopuszcza się. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej Zieleń: dopuszcza się.				
8	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	Linie zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej – 15 m oraz jak na rysunku planu; od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej - 5 m. Na terenach 04 MN i 05 MN dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%; dla działek z istniejącą zabudową 40%. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Szerokość elewacji: nie określa się. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu: nie określa się Kąt nachyleni połaci dachowej: 30° ÷ 45°.				
9	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	Tereny 04 MN, 05 MN, 06 MN, 07.A MN i 07.B MN są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. Część terenów 04 MN, 06 MN i 07.A MN położona jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały. Na terenie 07.B MN znajduje się obiekt wpisany do konserwatorskiej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia pkt. 2, § 7 uchwały.				
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m <sup>2</sup> , dla zabudowy bliźniaczej – 500 m <sup>2</sup> Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek. Istniejące działki o innych parametrach niż określone w planie uznaje się za zgodne z planem.				
11	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>	Dostępność drogowa: dla terenu <b>04 MN</b> – z terenów 03 KDW i 19 KDX, dla terenu <b>05 MN</b> – terenu 03 KDW i 04 KDW, dla terenu <b>06 MN</b> – z terenów 03 KDW i 19 KDX, dla terenu <b>07.A MN</b> – z terenów 01 KDZ, 03 KDW i 16 KDX, dla terenu <b>07.B MN</b> – z terenów 01 KDZ, 03 KDW i 06 KDW, Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.				
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	Nie określa się.				
13	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>	Nie dotyczy.				
14	<b>Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	Niezdadne z planem istniejące budynki mogą być poddawane remontom i przebudowie w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.				
15	<b>Stawka procentowa</b>	Dla terenu <b>04 MN</b> – nie dotyczy. dla terenów <b>05 MN, 06 MN, 07.A MN i 07.B MN</b> - 30 %				

Karta terenu nr 5		do załącznika nr 1.1
1	<b>Symbol</b>	
2	<b>Powierzchnia</b> <b>08 U,MN 12U,MN</b> ok. 0,69 ha ok. 14,55 ha	
3	<b>Przeznaczenie terenu</b> Tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zalecany profil działalności usługowej związany z obsługą ruchu turystycznego. Dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie każdej z tych funkcji.	
4	<b>Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego</b> Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.	
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b> Tereny 08 U,MN i 12 U,MN są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b> Nie dotyczy.	
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b> Obiekty małej architektury: dopuszcza się. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej Zieleń: dopuszcza się.	
8	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b> Linie zabudowy: dla terenu <b>08 U,MN</b> - od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej - 10 m oraz jak na rysunku planu, od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej - 5 m oraz zgodnie z § 11 uchwały. dla terenu <b>12 U,MN</b> - od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej - 15 m, od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej - 5 m oraz zgodnie z § 11 uchwały. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Szerokość elewacji: nie określa się. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu: nie określa się Kąt nachyleni połaci dachowej: 30° ÷ 45°.	
9	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b> Tereny 08 U,MN i 12 U,MN są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. Na terenie 12 U,MN znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały.	
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b> Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m <sup>2</sup> , dla zabudowy bliźniaczej – 500 m <sup>2</sup> Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, zgodnie z § 10 uchwały. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalania działek.	
11	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b> Dostępność drogową: dla terenu <b>08 U,MN</b> – 01 KDZ i 06 KDW, dla terenu <b>12 U,MN</b> – 04 KDW. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.	
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b> Nie określa się.	
13	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b> Nie dotyczy.	
14	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b> Nie zgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane remontom i przebudowie w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.	
15	<b>Stawka procentowa</b> nie dotyczy.	



Karta terenu nr 6		do załącznika nr 1.4
1	<b>Symbol</b>	
2	<b>Powierzchnia</b>	
	<b>09.A MN    09.B MN</b> ok. 3,15 ha    ok. 2,44 ha	
3	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	
	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.	
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
	Tereny 09.A MN i 09.B MN są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
	Część terenów 09.A MN i 09.B MN położona jest w zasięgu stref ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały.	
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
	Obiekty małej architektury: dopuszcza się. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej Zieleń: dopuszcza się.	
8	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	
	Linie zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej - 8 m, od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej - 5 m oraz zgodnie z § 11 uchwały. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Szerokość elewacji: nie określa się. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachu: nie określa się Kąt nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°.	
9	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	
	Tereny 09.A MN i 09.B MN są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. Część terenów 09.A MN i 09.B MN położona jest w zasięgu stref ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały.	
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m <sup>2</sup> , dla zabudowy bliźniaczej – 500 m <sup>2</sup> Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, zgodnie z § 10 uchwały. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek. Istniejące działki o innych parametrach niż określone w planie uznaje się za zgodne z planem.	
11	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>	
	Dostępność drogowa: z terenów 01 KDZ, 09 KDW i 23 KDW. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.	
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
	Nie określa się.	
13	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>	
	Nie dotyczy.	
14	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	
	Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane remontom i przebudowie w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą. Zaleca się usytuowanie nowej zabudowy z kalenicą równoległą do terenu 23 KDW, jako kontynuację istniejącego układu przestrzennego.	
15	<b>Stawka procentowa</b>	
	Nie dotyczy.	

Karta terenu nr 7		do załącznika nr 1.1
1	<b>Symbol</b>	
2	<b>Powierzchnia</b> <b>10 MN,U    11 MN,U</b> ok. 0,79 ha    ok. 2,36 ha	
3	<b>Przeznaczenie terenu</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	
4	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b> Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.	
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b> Tereny 10 MN,U i 11 MN,U są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b> Nie dotyczy.	
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b> Obiekty małej architektury: dopuszcza się. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej Zieleń: dopuszcza się.	
8	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b> Linie zabudowy: dla terenu <b>10 MN,U</b> - od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej - 8 m, dla terenu <b>11 MN,U</b> - od linii rozgraniczającej drogi 3 KDW - 5 m oraz jak na rysunku planu; od linii rozgraniczającej drogi 4 KDW – jak na rysunku planu oraz zgodnie z § 11 uchwały. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Szerokość elewacji: nie określa się. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu: nie określa się Kąt nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°.	
9	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b> Tereny 10 MN,U i 11 MN,U są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. Na terenach 11 MN,U znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały.	
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b> Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m <sup>2</sup> , dla zabudowy bliźniaczej – 500 m <sup>2</sup> , Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, zgodnie z § 10 uchwały. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.	
11	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b> Dostępność drogowa: dla terenu <b>10 MN, U</b> – z terenu 03 KDW, dla terenu <b>11 MN, U</b> – z terenów 03 KDW i 04 KDW, Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.	
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b> Nie określa się.	
13	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b> Nie dotyczy.	
14	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b> Nie zgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane remontom i przebudowie w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.	
15	<b>Stawka procentowa</b> Dla terenu <b>10 MN, U</b> nie dotyczy. dla terenu <b>11 MN, U</b> – 30 %	

Karta terenu nr 8		do załącznika nr 1.1
1	<b>Symbol</b>	
2	<b>Powierzchnia</b>	
	<b>13 U, P</b> ok. 4,05 ha	
3	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
	Tereny zabudowy usługowej i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej związanej z prowadzoną działalnością.	
4	<b>Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego</b>	
	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.	
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
	Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
	Nie dotyczy.	
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
	Obiekty małej architektury: dopuszcza się. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej Zieleń: dopuszcza się.	
8	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	
	Linie zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej - 15 m, od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej - 5 m oraz zgodnie z § 11 uchwały. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Szerokość elewacji: nie określa się. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. Formy zabudowy: wolnostojąca. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu: nie określa się Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.	
9	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	
	Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 2000 m <sup>2</sup> , Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.	
11	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>	
	Dostępność drogowa: z terenów 01 KDZ, 07 KDW, Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.	
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
	Nie określa się.	
13	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekułtywacji</b>	
	Nie dotyczy.	
14	<b>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	
	Na terenie 13 U,P wyznaczono orientacyjny przebieg projektowanego gazociągu dostawczego wysokiego ciśnienia. Ustala się wymóg uściślenia przebiegu i uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu stref kontrolowanych od gazociągu. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.	
15	<b>Stawka procentowa</b>	
	Nie dotyczy.	

Karta terenu nr 9		do załącznika nr 1.2
1	<b>Symbol</b>	
2	<b>Powierzchnia</b> <b>15 P</b> ok. 21,50 ha	
3	<b>Przeznaczenie terenu</b> Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów Dopuszcza się uprawę wierzby energetycznej. Dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych.	
4	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b> Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.	
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b> Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b> Nie dotyczy.	
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b> Obiekty małej architektury: dopuszcza się. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej Zieleń: dopuszcza się.	
8	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b> Linie zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej - 20 m, od linii rozgraniczającej terenu 14 WS – 20 m oraz zgodnie z § 11 uchwały. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Szerokość elewacji: nie określa się. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy; wysokość elektrowni wiatrowych: do 40 m. Formy zabudowy: wolnostojąca. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu: nie określa się Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.	
9	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b> Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b> Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. Minimalna powierzchnia działek: nie określa się. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, zgodnie z § 10 uchwały. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.	
11	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b> Dostępność drogowa: poprzez teren 15 TK z terenu 02 KDZ. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.	
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b> Nie określa się.	
13	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b> Nie dotyczy.	
14	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b> Na terenie wyznaczono orientacyjny przebieg projektowanego gazociągu dostawczego wysokiego ciśnienia. Ustala się wymóg uściślenia przebiegu i uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu stref kontrolowanych od gazociągu. Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenie 15 P przyległym do terenów kolejowych musi być zgodne z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy. Na terenie 15 P znajdują się trasy linii wysokiego napięcia – obowiązują przepisy odrębne.	
15	<b>Stawka procentowa</b> 30 %	

<b>Karta terenu nr 10</b>		<b>do załącznika nr 1.1</b>
<b>1</b>	<b>Symbol</b>	
<b>2</b>	<b>Powierzchnia</b>	
	<b>16 MN, U</b> ok. 3,72 ha	
<b>3</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	
<b>4</b>	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	
	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.	
<b>5</b>	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
	Terren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. Na terenie znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały.	
<b>6</b>	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
	Nie dotyczy.	
<b>7</b>	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
	Obiekty małej architektury: dopuszcza się. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej Zieleń: dopuszcza się.	
<b>8</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	
	Linie zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej - nie mniej niż 8 m i dalej jak na rysunku planu oraz zgodnie z § 11 uchwały. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Szerokość elewacji: nie określa się. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. Formy zabudowy: wolnostojąca. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu: nie określa się Kąt nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°.	
<b>9</b>	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	
	Terren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. Na terenie znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały.	
<b>10</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m <sup>2</sup> , dla zabudowy bliźniaczej – 500 m <sup>2</sup> , Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.	
<b>11</b>	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>	
	Dostępność drogowa: – z terenu 01 KDZ, Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.	
<b>12</b>	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
	Nie określa się.	
<b>13</b>	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>	
	Nie dotyczy.	
<b>14</b>	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	
	W przypadku posadowienia budynku w pobliżu skarpy - obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane remontom i przebudowie w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą. Na terenie 16 MN, U znajdują się trasy linii wysokiego napięcia – obowiązują przepisy odrębne.	
<b>15</b>	<b>Stawka procentowa</b>	
	Nie dotyczy.	

Karta terenu nr 11		do załącznika nr 1.1 i 1.3
1	<b>Symbol</b>	
2	<b>Powierzchnia</b>	
	<b>18 P</b> <b>17 P</b>	
	ok. 2,52 ha      ok. 1,43 ha	
3	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	
4	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	
	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.	
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
	Tereny 18 P i 17 P są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
	Nie dotyczy.	
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
	Obiekty małej architektury: dopuszcza się. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu. Zieleń: dopuszcza się.	
8	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	
	Linie zabudowy: dla terenu <b>17 P</b> - od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej - 10 m oraz zgodnie z § 11 uchwały. dla terenu <b>18 P</b> – od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej - 20 m oraz zgodnie z § 11 uchwały. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Szerokość elewacji: nie określa się. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. Formy zabudowy: wolnostojąca. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się Kąt nachyleni połaci dachowej: nie określa się.	
9	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	
	Tereny 18 P i 17 P są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
	Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują. Minimalna powierzchnia działek – 3000 m <sup>2</sup> Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek. Istniejące działki o innych parametrach niż określone w planie uznaje się za zgodne z planem.	
11	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>	
	Dostępność drogowa: dla terenu <b>18 P</b> – z terenu 01 KDZ, dla terenu <b>17 P</b> – z terenu 02 KDZ. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.	
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
	Nie określa się.	
13	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>	
	Nie dotyczy.	
14	<b>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	
	Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenie 17 P przyległym do terenów kolejowych musi być zgodne z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się remont i modernizacje istniejącej zabudowy.	
15	<b>Stawka procentowa</b>	
	Nie dotyczy.	

<b>Karta terenu nr 12</b>		<b>do załącznika nr 1.4</b>
<b>1</b>	<b>Symbol</b>	
<b>2</b>	<b>Powierzchnia</b> <b>19 MN, U</b> ok. 3,34 ha	
<b>3</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	
<b>4</b>	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b> Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.	
<b>5</b>	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b> Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
<b>6</b>	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b> Nie dotyczy.	
<b>7</b>	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b> Obiekty małej architektury: dopuszcza się. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej Zieleń: dopuszcza się.	
<b>8</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b> Linie zabudowy: od linii rozgraniczającej teren 13 KD, TK - 10 m. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Szerokość elewacji: nie określa się. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 od poziomu terenu do kalenicy. Formy zabudowy: wolnostojąca. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu: nie określa się Kąt nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°.	
<b>9</b>	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b> Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
<b>10</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b> Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – 1000 m <sup>2</sup> , usługowej 3000 m <sup>2</sup> . Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek. Istniejące działki o innych parametrach niż określone w planie uznaje się za zgodne z planem.	
<b>11</b>	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b> Dostępność drogowa: z terenu 13 KD, TK Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.	
<b>12</b>	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b> Nie określa się.	
<b>13</b>	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b> Nie dotyczy.	
<b>14</b>	<b>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b> Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenie przyległym do terenów kolejowych musi być zgodne z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.	
<b>15</b>	<b>Stawka procentowa</b> Nie dotyczy.	

<b>Karta terenu nr 13</b>		<b>do załącznika nr 1.6</b>
<b>1</b>	<b>Symbol</b>	
<b>2</b>	<b>Powierzchnia</b>	
	<b>20 P</b> ok. 1,02 ha	
<b>3</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
<b>4</b>	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.
<b>5</b>	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.
<b>6</b>	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	Część terenu położona jest w zasięgu stref ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały.
<b>7</b>	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	Obiekty małej architektury: dopuszcza się. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej Zieleń: dopuszcza się.
<b>8</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	Linie zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – 6 m oraz zgodnie z § 11 uchwały. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Szerokość elewacji: nie określa się. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. Formy zabudowy: wolnostojąca. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy: nie określa się Kąt nachyleńi połaci dachowej: nie określa się.
<b>9</b>	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. Część terenu położona jest w zasięgu stref ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały.
<b>10</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. Minimalna powierzchnia działek: nie określa się. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
<b>11</b>	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>	Dostępność drogowa: z terenu 01 KDZ poprzez teren 15 TK oraz z terenu 08 KDW. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.
<b>12</b>	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	Nie określa się.
<b>13</b>	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>	Nie dotyczy.
<b>14</b>	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenie przyległym do terenów kolejowych musi być zgodne z przepisami odrębnymi.
<b>15</b>	<b>Stawka procentowa</b>	Nie dotyczy.



Karta terenu nr 14		do załącznika nr 1.1
1	<b>Symbol</b>	
2	<b>Powierzchnia</b>	
	<b>21 ZD</b> ok. 1,54 ha	
3	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
	Tereny ogrodów działkowych i dróg wewnętrznych	
4	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	
	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.	
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
	Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
	Część terenu 21 ZD położona jest w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały.	
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
	Obiekty małej architektury: dopuszcza się. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej Zieleń: dopuszcza się.	
8	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	
	Linie zabudowy: nie określa się. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%. Szerokość elewacji: nie określa się. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. Formy zabudowy: wolnostojąca. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu: nie określa się Kąt nachyleni połaci dachowej: 30° ± 45°.	
9	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	
	Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. Część terenu 21 ZD położona jest w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały.	
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
	Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 400 m <sup>2</sup> . Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.	
11	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>	
	Dostępność drogowa: z terenu 03 KDW. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.	
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
	Nie określa się.	
13	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>	
	Nie dotyczy.	
14	<b>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	
	Dopuszcza się wydzielenie komunikacji wewnętrznej. Dopuszcza się remont i modernizacje istniejącej zabudowy.	
15	<b>Stawka procentowa</b>	
	Nie dotyczy.	

<b>Karta terenu nr 15</b>		<b>do załącznika nr 1.4</b>
<b>1</b>	<b>Symbol</b>	
<b>2</b>	<b>Powierzchnia</b>	
	<b>22 E</b> ok. 1,26 ha	
<b>3</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
	Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	
<b>4</b>	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	
	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.	
<b>5</b>	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
	Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
<b>6</b>	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
	Część terenu 22 E położona jest w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały.	
<b>7</b>	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
	Obiekty małej architektury: dopuszcza się. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu. Zieleń: dopuszcza się.	
<b>8</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	
	Linie zabudowy: nie określa się. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: zgodnie z wymogami technologicznymi. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: zgodnie z wymogami technologicznymi. Szerokość elewacji: nie określa się. Wysokość zabudowy: zgodnie z wymogami technologicznymi. Formy zabudowy: z wymogami technologicznymi. Rodzaj i pokrycie dachu: z wymogami technologicznymi. Kąt nachyleni połaci dachowej: z wymogami technologicznymi.	
<b>9</b>	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	
	Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. Część terenu 22 E położona jest w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały.	
<b>10</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
	Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują. Minimalna powierzchnia działek: nie określa się. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.	
<b>11</b>	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>	
	Dostępność drogowa: z terenu 13 KD, TK. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.	
<b>12</b>	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
	Nie określa się.	
<b>13</b>	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>	
	Nie dotyczy.	
<b>14</b>	<b>Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	
	Nie określa się.	
<b>15</b>	<b>Stawka procentowa</b>	
	Nie dotyczy.	

Karta terenu nr 16		do załącznika nr 1.1	
1	<b>Symbol</b>		
2	<b>Powierzchnia</b>		
	<b>23 E</b>	<b>24 E</b>	<b>25 E</b>
	ok. 10,43 ha	ok. 10,64 ha	ok. 2,40 ha
3	<b>Przeznaczenie terenu</b>	Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka; teren elektrowni szczytowo-pompowej Dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjnych, magazynowych związanych z funkcją podstawową.	
4	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.	
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	Tereny 24 E i 25 E oraz fragment terenu 23 E są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	Nie dotyczy.	
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	Obiekty małej architektury: dopuszcza się. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej Zieleń: dopuszcza się.	
8	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	Linie zabudowy: nie określa się. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%. Szerokość elewacji: nie określa się. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się. Kąt nachyleni połaci dachowej: nie określa się.	
9	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	Tereny 24 E i 25 E oraz fragment terenu 23 E są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. Na terenie 23 E znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały.	
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. Minimalna powierzchnia działek: jak w stanie istniejącym. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.	
11	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>	Dostępność drogowa: dla terenu <b>23 E</b> – z terenu 01 KDZ, dla terenu <b>24 E</b> – z terenów 01 KDZ, 02 KDZ. dla terenu <b>25 E</b> – z terenu 02 KDZ. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.	
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	Nie określa się.	
13	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>	Nie dotyczy.	
14	<b>Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	Na terenie 23 E wyznaczono orientacyjny przebieg projektowanego gazociągu dostawczego wysokiego ciśnienia. Ustala się wymóg uściślenia przebiegu i uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu stref kontrolowanych od gazociągu. Na terenach 24 E i 25 E znajdują się trasy linii wysokiego napięcia – obowiązują przepisy odrębne. Należy zapewnić dostęp do terenu 26 WS.	
15	<b>Stawka procentowa</b>	Nie dotyczy.	

Karta terenu nr 17		do załącznika nr 1.1
1	<b>Symbol</b>	
2	<b>Powierzchnia</b>	
	<b>26 WS</b> ok. 12,76 ha	
3	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
	Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych Funkcja terenu jest powiązana z terenem 23 E, 24 E, 25 E.	
4	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	
	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.	
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
	Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
	Nie dotyczy	
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
	Nie określa się.	
8	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	
	Nie ustala się.	
	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	
	Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
	Nie dotyczy.	
11	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>	
	Dostępność drogowa: z terenu 02 KDZ i terenów przyległych.	
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
	Nie określa się.	
13	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>	
	Nie dotyczy.	
14	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	
	Na terenie wyznaczono orientacyjny przebieg projektowanego gazociągu dostawczego wysokiego ciśnienia. Na terenie 26 WS znajdują się trasy linii wysokiego – obowiązują przepisy odrębne.	
15	<b>Stawka procentowa</b>	
	Nie dotyczy.	

Karta terenu nr 18		do załącznika nr 1.5
1	<b>Symbol</b>	
2	<b>Powierzchnia</b> <b>27 RM</b> ok. 5,17 ha	
3	<b>Przeznaczenie terenu</b> Tereny zabudowy zagrodowej Dopuszcza się prowadzenie działalności agroturystycznej	
4	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b> Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.	
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b> Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b> Część terenu 27 RM położona jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały.	
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b> Obiekty małej architektury: dopuszcza się. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej Zieleń: dopuszcza się.	
8	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b> Linie zabudowy: zgodnie z § 11 uchwały. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%. Szerokość elewacji: nie określa się. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. Formy zabudowy: wolnostojąca. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu: nie określa się Kąt nachyleni połaci dachowej: 30° ÷ 45°.	
9	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b> Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. Część terenu 27 RM położona jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały.	
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b> Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej – 5000 m <sup>2</sup> . Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	
11	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b> Dostępność drogową: z terenu 13 KD, TK. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt. 2, § 8 uchwały. Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z pkt. 1, § 9 uchwały. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z pkt. 2, § 9 uchwały Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pkt. 3, § 9 uchwały Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pkt. 4, § 9 uchwały. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z pkt.5, § 9 uchwały. Utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z pkt. 6, § 9 uchwały.	
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b> Nie określa się.	
13	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b> Nie dotyczy.	
14	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b> Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenie 27 RM przyległym do terenów kolejowych musi być zgodne z przepisami odrębnymi. Należy zapewnić dostęp do terenu 52 WS.	
15	<b>Stawka procentowa</b> 30 %	

Karta terenu nr 19		do załącznika nr 1	
1	<b>Symbol</b>		
2	<b>Powierzchnia</b>		
	<b>28 R</b>	<b>29 R</b>	<b>30 R</b>
	ok. 54,88 ha	ok. 26,43 ha	ok. 56,46 ha
	<b>32 R</b>	<b>33 R</b>	<b>34 R</b>
	ok. 18,25 ha	ok. 0,20 ha	ok. 4,81 ha
	<b>35 R</b>	<b>36 R</b>	
	ok. 6,95 ha	ok. 20,01 ha	
3	<b>Przeznaczenie terenu</b>	Tereny rolnicze	
4	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.	
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	Tereny 28 R, 29 R, 30 R, 32 R, 33 R i 34 R oraz fragment terenów 35 R i 36 R są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	Część terenów 29 R, 30 R, 32 R, 33 R, 34 R, 36 R położona jest w zasięgu stref ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały.	
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	Nie dotyczy.	
8	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	Zakaz zabudowy.	
9	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	Tereny 28 R, 29 R, 30 R, 32 R, 33 R i 34 R oraz fragment terenów 35 R i 36 R są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. Część terenów 29 R, 30 R, 32 R, 33 R, 34 R, 36 R położona jest w zasięgu stref ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały. Na terenach 32 R, 34 R, 35 R, 36 R znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały.	
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	Zgodnie z przepisami odrębnymi.	
11	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>	Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym. Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo. Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.	
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	Nie określa się.	
13	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>	Nie dotyczy.	
14	<b>Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	Na terenie 28 R, 29 R, 30 R, 32 R znajdują się trasy linii wysokiego i średniego napięcia – obowiązują przepisy odrębne. Na terenie 30 R dopuszcza się przebieg trasy gazociągu o średnicy DN 150 mm ze strefą kontrolowaną o szerokości 4 m – obowiązują przepisy odrębne.	
15	<b>Stawka procentowa</b>	Nie dotyczy.	

<b>Karta terenu nr 20</b>		<b>do załącznika nr 1.1</b>
<b>1</b>	<b>Symbol</b>	
<b>2</b>	<b>Powierzchnia</b>	
	<b>37 R</b> ok. 0,20 ha	
<b>3</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
	Tereny rolnicze	
<b>4</b>	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	
	Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.	
<b>5</b>	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
	Nie dotyczy.	
<b>6</b>	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
	Nie dotyczy.	
<b>7</b>	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
	Nie dotyczy.	
<b>8</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	
	Zakaz zabudowy.	
<b>9</b>	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	
	Nie dotyczy.	
<b>10</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
	Zgodnie z przepisami odrębnymi.	
<b>11</b>	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>	
	Dostępność drogową: jak w stanie istniejącym. Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo. Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.	
<b>12</b>	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
	Nie określa się.	
<b>13</b>	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>	
	Nie dotyczy.	
<b>14</b>	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	
	Zakaz zabudowy.	
<b>15</b>	<b>Stawka procentowa</b>	
	Nie dotyczy.	

Karta terenu nr 21		do załącznika nr 1					
1	<b>Symbol</b>						
2	<b>Powierzchnia</b>	<b>38 ZL</b>	<b>39 ZL</b>	<b>40 ZL</b>	<b>48 ZL</b>	<b>49ZL</b>	<b>31ZL</b>
		ok. 65,87 ha	ok. 339,15 ha	ok. 161,05 ha	ok. 1,58 ha	ok. 2,36 ha	ok. 1,09 ha
3	<b>Przeznaczenie terenu</b>						
	Lasy						
	Na terenie 39 ZL znajduje się historyczny cmentarz do zachowania.						
4	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>						
	Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.						
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>						
	Fragment terenów 38 ZL, 39 ZL i 40 ZL jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.						
	Na terenie 39 ZL znajdują się pomniki przyrody nr 97 i 281, na terenie 40 ZL znajduje się pomniki przyrody nr 282 – obowiązują ustalenia pkt. 4, § 6 uchwały.						
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>						
	Cześć terenu 40 ZL położona jest z zasięgu strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały.						
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>						
	Nie dotyczy.						
8	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>						
	Zakaz zabudowy.						
9	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>						
	Fragment terenów 38 ZL, 39 ZL i 40 ZL jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.						
	Na terenie 39 ZL znajdują się pomniki przyrody nr 97 i 981, na terenie 40 ZL znajduje się pomniki przyrody nr 982 – obowiązują ustalenia pkt. 4, § 6 uchwały.						
	Na terenach 38 ZL, 39 ZL i 40 ZL znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały.						
	Cześć terenu 40 ZL położona jest z zasięgu strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały.						
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>						
	Zgodnie z przepisami odrębnymi.						
11	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>						
	Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym.						
	Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy.						
	Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.						
	Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.						
	Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.						
	Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.						
	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo.						
	Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.						
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>						
	Nie określa się.						
13	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>						
	Nie dotyczy.						
14	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>						
	Na terenie 38 ZL wyznaczono orientacyjny przebieg projektowanego gazociągu dostawczego wysokiego ciśnienia. Ustala się wymóg uściślenia przebiegu i uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu stref kontrolowanych od gazociągu.						
	Na terenie 39 ZL i 40 ZL znajdują się trasy linii wysokiego i średniego napięcia – obowiązują przepisy odrębne.						
15	<b>Stawka procentowa</b>						
	Nie dotyczy.						



Karta terenu nr 22		do załącznika nr 1.5
1	<b>Symbol</b>	
2	<b>Powierzchnia</b>	
	<b>41 ZL</b> ok. 0,63 ha	
3	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
	Lasy	
4	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	
	Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.	
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
	Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
	Nie dotyczy.	
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
	Nie dotyczy.	
8	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	
	Zakaz zabudowy.	
9	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	
	Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
	Zgodnie z przepisami odrębnymi.	
11	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>	
	Dostępność drogowa: poprzez teren 27 RM z terenu 13 KD, TK. Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo. Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.	
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów</b>	
	Nie określa się.	
13	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>	
	Nie dotyczy.	
14	<b>Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	
	Zakaz zabudowy.	
15	<b>Stawka procentowa</b>	
	Nie dotyczy.	

Karta terenu nr 23		do załącznika nr 1.1				
1	<b>Symbol</b>					
2	<b>Powierzchnia</b>					
	<b>42 ZL</b>	<b>43 ZL</b>	<b>44 ZL</b>	<b>45 ZL</b>	<b>46 ZL</b>	<b>47 ZL</b>
	ok. 7,23 ha	ok. 0,30 ha	ok. 0,38 ha	ok. 0,33 ha	ok. 1,19 ha	ok. 0,14 ha
3	<b>Przeznaczenie terenu</b>					
	Lasy					
4	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>					
	Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.					
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>					
	Tereny 43 ZL, 44 ZL, 45 ZL, 46 ZL i 47 ZL oraz fragment terenu 42 ZL są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.					
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>					
	Nie dotyczy.					
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>					
	Nie dotyczy.					
8	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>					
	Zakaz zabudowy.					
9	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>					
	Tereny 43 ZL, 44 ZL, 45 ZL, 46 ZL i 47 ZL oraz fragment terenu 42 ZL są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.					
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>					
	Zgodnie z przepisami odrębnymi.					
11	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>					
	Dostępność drogowa: jak w stanie istniejącym. Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy. Zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo. Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.					
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>					
	Nie określa się.					
13	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>					
	Nie dotyczy.					
14	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>					
	Zakaz zabudowy.					
15	<b>Stawka procentowa</b>					
	Nie dotyczy.					

Karta terenu nr 24		do załącznika nr 1.1
1	<b>Symbol</b>	
2	<b>Powierzchnia</b>	
	<b>50 W</b>	<b>51 W</b>
	ok. 0,22 ha	ok. 0,17 ha
3	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
	Tereny infrastruktury technicznej – wodociągi.	
4	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	
	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.	
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
	Tereny są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
	Nie dotyczy.	
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
	Nie dotyczy.	
8	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	
	Nie ustala się.	
9	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	
	Tereny są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
	Nie ustala się.	
11	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>	
	Dostępność drogowa: z terenu 04 KDW. Parkingi i miejsca postojowe: nie określa się. Zaopatrzenie w wodę: nie określa się. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie określa się. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie określa się. Odprowadzenie ścieków: nie określa się. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: nie określa się. Utylizacja odpadów stałych: nie określa się.	
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
	Nie określa się.	
13	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>	
	Nie dotyczy.	
14	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	
	Nie określa się.	
15	<b>Stawka procentowa</b>	
	Nie dotyczy.	

Karta terenu nr 25		do załącznika nr 1.5
1	<b>Symbol</b>	
2	<b>Powierzchnia</b>	
	<b>14 WS</b>	<b>52 WS</b>
3	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
	Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (rzeka Piaśnica).	
4	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	
	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.	
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
	Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
	Nie dotyczy.	
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
	Nie określa się.	
8	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	
	Nie ustala się.	
9	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	
	Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.	
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
	Nie dotyczy.	
11	<b>Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>	
	Dostępność drogowa: z terenu 27 RM.	
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
	Nie określa się.	
13	<b>Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>	
	Nie dotyczy.	
14	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	
	Nie dotyczy.	
15	<b>Stawka procentowa</b>	
	Nie dotyczy.	

<b>Karta terenu nr 26</b>	
<b>1</b>	<b>Symbol</b> <b>01 KDZ 02 KDZ</b>
<b>2</b>	<b>Klasa i nazwa ulicy</b> Tereny dróg zbiorczych
<b>3</b>	<b>Parametry i wyposażenie</b> Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu. Przekrój: nie określa się. Wyposażenie: nie określa się. Inne parametry: nie określa się.
<b>4</b>	<b>Powiązania z układem zewnętrznym</b> Nie dotyczy.
<b>5</b>	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b> Teren 02 KDZ i fragment terenu 01 KDZ są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.
<b>6</b>	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b> Część terenu 01 KDZ położona jest w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały.
<b>7</b>	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b> Obiekty małej architektury: dopuszcza się. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej Zieleń: dopuszcza się. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.
<b>8</b>	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b> Teren 02 KDZ i fragment terenu 01 KDZ są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. Część terenu 01 KDZ położona jest w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały.
<b>9</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b> Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek. Dopuszcza się poszerzenie dróg, zgodnie z § 8 uchwały.
<b>10</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b> Nie określa się.
<b>11</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b> Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.
<b>12</b>	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b> Na terenie 01 KDZ znajdują się trasy linii wysokiego i średniego napięcia – obowiązują przepisy odrębne.
<b>13</b>	<b>Stawka procentowa</b> Nie dotyczy.

Karta terenu nr 27								
1	<b>Symbol</b>							
	<b>03 KDW</b>	<b>04 KDW</b>	<b>05 KDW</b>	<b>06 KDW</b>	<b>07 KDW</b>	<b>08 KDW</b>	<b>09 KDW</b>	<b>10 KDW</b>
	<b>11 KDW</b>	<b>12 KDW</b>	<b>23 KDW</b>					
2	<b>Klasa i nazwa ulicy</b>							
	Tereny dróg wewnętrznych							
3	<b>Parametry i wyposażenie</b>							
	Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, lecz nie mniejsze niż 5 m. Przekrój: nie określa się. Wyposażenie: nie określa się. Inne parametry: nie określa się.							
4	<b>Powiązania z układem zewnętrznym</b>							
	Z przyległymi drogami zbiorczymi.							
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>							
	Tereny 03 KDW, 04 KDW, 05 KDW, 06 KDW, 08 KDW, 09 KDW, 10 KDW, 11 KDW, 12 KDW, 23 KDW i fragment terenu 07 KDW są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.							
	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>							
	Część terenów 03 KDW, 05 KDW, 08 KDW, 09 KDW, 10 KDW, 12 KDW położona jest w zasięgu stref ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 7 uchwały.							
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>							
	Obiekty małej architektury: dopuszcza się. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej Zieleń: dopuszcza się. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.							
8	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>							
	Tereny 03 KDW, 04 KDW, 05 KDW, 06 KDW, 08 KDW, 09 KDW, 10 KDW, 11 KDW, 12 KDW, 23 KDW i fragment terenu 07 KDW są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. Część terenów 03 KDW, 05 KDW, 08 KDW, 09 KDW, 10 KDW, 12 KDW położona jest w zasięgu stref ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt. 1, § 7 uchwały. Na terenach 04 KDW i 07 KDW znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały.							
9	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>							
	Dopuszcza się wydzielenie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek. Dopuszcza się poszerzenie dróg, zgodnie z § 8 uchwały.							
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>							
	Nie określa się.							
11	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>							
	Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.							
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>							
	Przez teren 11 KDW przebiega trasa linii wysokiego i średniego napięcia – obowiązują przepisy odrębne.							
13	<b>Stawka procentowa</b>							
	Nie dotyczy.							

<b>Karta terenu nr 28</b>	
<b>1</b>	<b>Symbol</b>
	<b>13 KD,TK            14 KD,TK</b>
<b>2</b>	<b>Klasa i nazwa ulicy</b>
	Tereny dróg dojazdowych i tereny kolejowe Dopuszcza się zaadaptowanie nieczynnej linii kolejowej na szlak pieszo-rowerowy lub turystyczną kolejką krajoznawczą
<b>3</b>	<b>Parametry i wyposażenie</b>
	Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu. Przekrój: nie określa się. Wyposażenie: nie określa się. Inne parametry: nie określa się.
<b>4</b>	<b>Powiązania z układem zewnętrznym</b>
	Z przyległymi drogami zbiorczymi.
<b>5</b>	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>
	Tereny 13 KD,TK, 14 KD,TK położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.
<b>6</b>	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>
	Część terenu 13 KD,TK położona jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały.
<b>7</b>	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>
	Obiekty małej architektury: dopuszcza się. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej Zieleń: dopuszcza się. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.
<b>8</b>	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>
	Tereny 13 KD,TK, 14 KD,TK położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. Część terenu 13 KD,TK położona jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały.
<b>9</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>
	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek. Dopuszcza się podział terenu w celu rozdzielenia drogi i terenów kolejowych. Dopuszcza się poszerzenie drogi, zgodnie z § 8 uchwały.
<b>10</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>
	Nie określa się.
<b>11</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>
	Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.
<b>12</b>	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>
	Przez teren 13 KD, TK przebiegają trasy linii wysokiego i średniego napięcia, a przez teren 14 KD, TK przebiega trasa linii wysokiego napięcia – obowiązują przepisy odrębne. Na terenie 13 KD, TK dopuszcza się przebieg trasy gazociągu o średnicy DN 150 mm ze strefą kontrolowaną o szerokości 4 m – obowiązują przepisy odrębne.
<b>13</b>	<b>Stawka procentowa</b>
	Nie dotyczy.

<b>Karta terenu nr 29</b>	
<b>1</b>	<b>Symbol</b> <b>15 TK</b>
<b>2</b>	<b>Klasa i nazwa ulicy</b> Tereny kolejowe Dopuszcza się zaadaptowanie nieczynnej linii kolejowej na szlak pieszo-rowerowy lub turystyczną kolejką krajoznawczą
<b>3</b>	<b>Parametry i wyposażenie</b> Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu. Przekrój: nie określa się. Wyposażenie: nie określa się. Inne parametry: nie określa się.
<b>4</b>	<b>Powiązania z układem zewnętrznym</b> Nie dotyczy.
<b>5</b>	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b> Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.
<b>6</b>	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b> Nie dotyczy.
<b>7</b>	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b> Obiekty małej architektury: dopuszcza się. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej Zieleń: dopuszcza się. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.
<b>8</b>	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b> Teren jest położony w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.
<b>9</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b> Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
<b>10</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b> Nie określa się.
<b>11</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b> Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.
<b>12</b>	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b> Przez teren 15 TK przebiegają trasy linii wysokiego napięcia – obowiązują przepisy odrębne.
<b>13</b>	<b>Stawka procentowa</b> Nie dotyczy.

Karta terenu nr 30					
1	<b>Symbol</b>				
	16 KDX	17 KDX	18 KDX	19 KDX	25 KDX
2	<b>Klasa i nazwa ulicy</b>				
	Tereny ciągów pieszo-jezdných				
3	<b>Parametry i wyposażenie</b>				
	Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu. Przekrój: nie określa się. Wyposażenie: nie określa się. Inne parametry: nie określa się.				
4	<b>Powiązania z układem zewnętrznym</b>				
	Z przyległymi drogami zbiorczymi i wewnętrznymi.				
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>				
	Tereny 16 KDX, 18 KDX, 19 KDX, 25 KDX i fragment terenu 17 KDX są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.				
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>				
	Teren 18 KDX i części terenu 19 KDX i 25 KDX położone są w zasięgu strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały.				
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>				
	Obiekty małej architektury: dopuszcza się. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej Zieleń: dopuszcza się. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.				
8	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>				
	Tereny 16 KDX, 18 KDX, 19 KDX, 25 KDX i fragment terenu 17 KDX są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. Na terenie 18 KDX i części terenu 19 KDX znajdują spadki terenu powyżej 15 % – obowiązują ustalenia pkt. 3, § 6 uchwały. Teren 18 KDX i części terenu 19 KDX i 25 KDX położone są w zasięgu strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały.				
9	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>				
	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalania działek. Dopuszcza się poszerzenie ciągów pieszo-jezdných, zgodnie z § 8 uchwały.				
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>				
	Nie określa się.				
11	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>				
	Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.				
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>				
	Nie określa się.				
13	<b>Stawka procentowa</b>				
	Nie dotyczy.				



Karta terenu nr 31	
1	<b>Symbol</b> <b>20 KDW 21 KDW 22 KDW 24KDW</b>
2	<b>Klasa i nazwa ulicy</b> Tereny dróg wewnętrznych
3	<b>Parametry i wyposażenie</b> Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu. Przekrój: nie określa się. Wyposażenie: nie określa się. Inne parametry: nie określa się.
4	<b>Powiązania z układem zewnętrznym</b> Z przyległymi drogami zbiorczymi i wewnętrznymi.
5	<b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b> Tereny 20 KDW, 21 KDW, 22 KDW są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały.
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b> Teren 22 KDW i część terenu 21 KDW położona jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały.
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b> Obiekty małej architektury: dopuszcza się. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej Zieleń: dopuszcza się. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.
8	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b> Tereny 20 KDW, 21 KDW, 22 KDW są położone w zasięgu GZWP 109 – obowiązują ustalenia pkt. 2, § 6 uchwały. Teren 22 KDW i część terenu 21 KDW położona jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia pkt.1, § 7 uchwały.
9	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b> Dopuszcza się wydzielenie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek. Dopuszcza się poszerzenie dróg, zgodnie z § 8 uchwały.
10	<b>Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b> Nie określa się.
11	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b> Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych i informatycznych.
12	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b> Nie określa się.
13	<b>Stawka procentowa</b> Nie dotyczy.

#### § 14

Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:

- przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach

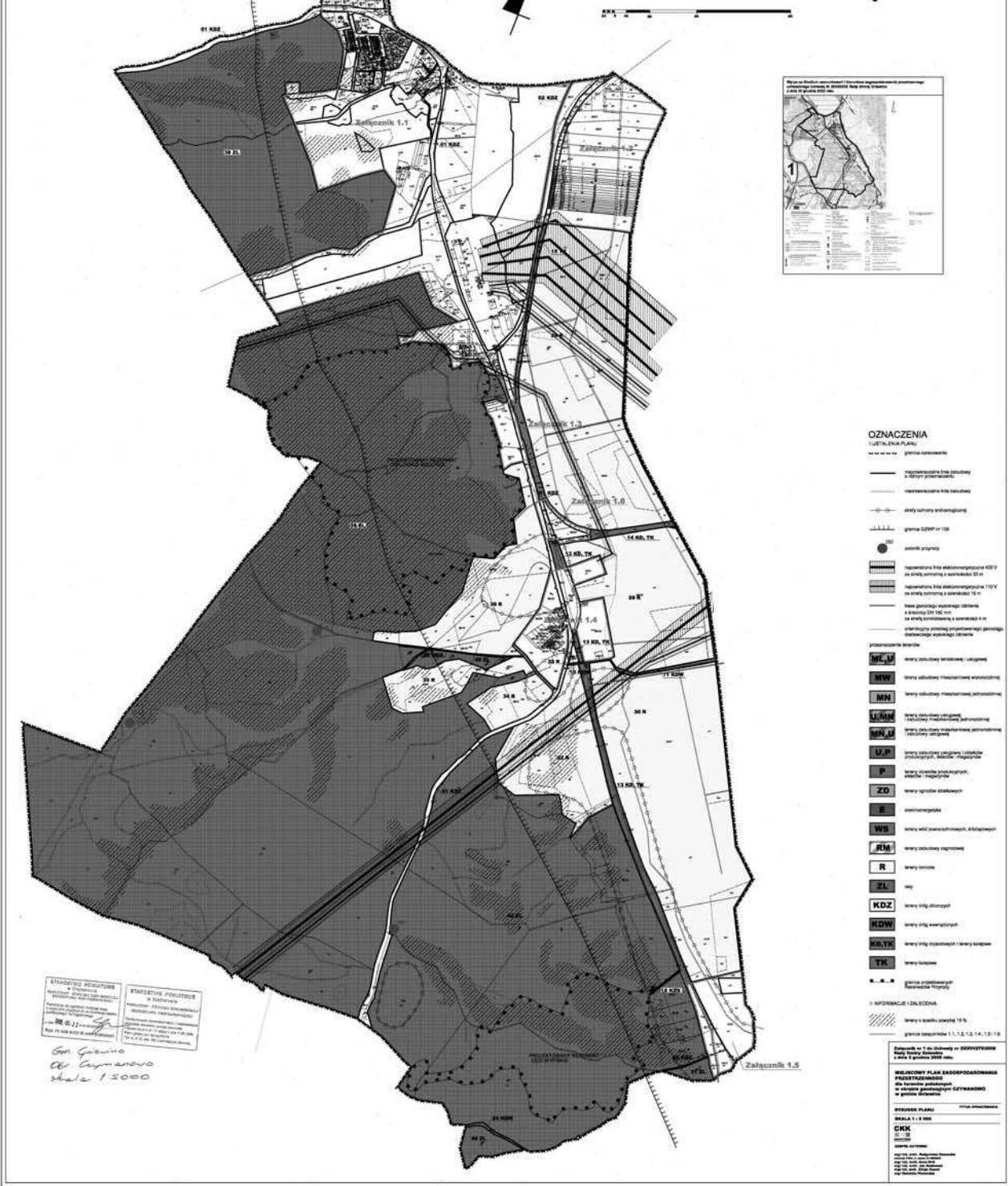
określonych w art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 15

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 14 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Maria Korkosz

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym CZYMANOWO  
w gminie Gniewino  
skala 1 : 5 000  
RYSUNEK PLANU  
Załącznik nr 1**



**OZNACZENIA**

- LEGENDA PLANU**
- granicz terenów
  - ograniczenia linii kolejowych i dróg publicznych
  - ograniczenia linii kolejowych
  - linia kolejowa wzniesiona
  - granicz GMPN nr 109
  - zbiornik przyrodny
  - ograniczenia linii elektroenergetycznej 400 V do linii o napięciu <math>10 kV</math>
  - ograniczenia linii elektroenergetycznej 10 kV do linii o napięciu <math>1 kV</math>
  - linia energetyczna wysokiego napięcia <math>110 kV</math> do linii o napięciu <math>10 kV</math>
  - linia energetyczna wysokiego napięcia <math>110 kV</math> do linii o napięciu <math>10 kV</math> z przewężeniem <math>10 kV</math> do linii o napięciu <math>10 kV</math>
  - ograniczenia linii kolejowych i dróg publicznych
- PRZEKROJE TERENÓW**
- ML,U** tereny zabudowy mieszkalnej i usługowej
  - MW** tereny zabudowy mieszkalnej wielokвартирной
  - MN** tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
  - U,M,N** tereny zabudowy usługowej
  - MN,U** tereny zabudowy usługowej, przemysłowej, rekreacyjnej i sportowej
  - U,P** tereny zabudowy usługowej, publicznej
  - P** tereny zabudowy publicznej, ogólnokształcącej
  - ZD** tereny zielone
  - E** tereny zielone
  - WS** tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
  - RM** tereny zabudowy rekreacyjnej
  - R** tereny rekreacyjne
  - ZL** tereny zielone
  - KDZ** tereny dróg publicznych
  - KDW** tereny dróg publicznych
  - KD,TK** tereny dróg publicznych i tereny kolejowe
  - TK** tereny kolejowe
  - R, S, K** granice planowania przestrzennego
- INFORMACJE I ZAŁOŻENIA**
- tereny o nachyleniu powyżej 15%
  - granice województwa 1, 2, 3, 4, 14, 15, 18

STANOWISKO POWIATOWE  
w Gniewinie  
Stanowisko Powiatowe  
w Gniewinie

Gniewino  
Czymanowo  
skala 1:5000

Załącznik nr 1 do uchwały nr 2000/2008  
Sejmiku Powiatu  
z dnia 7 grudnia 2007 roku

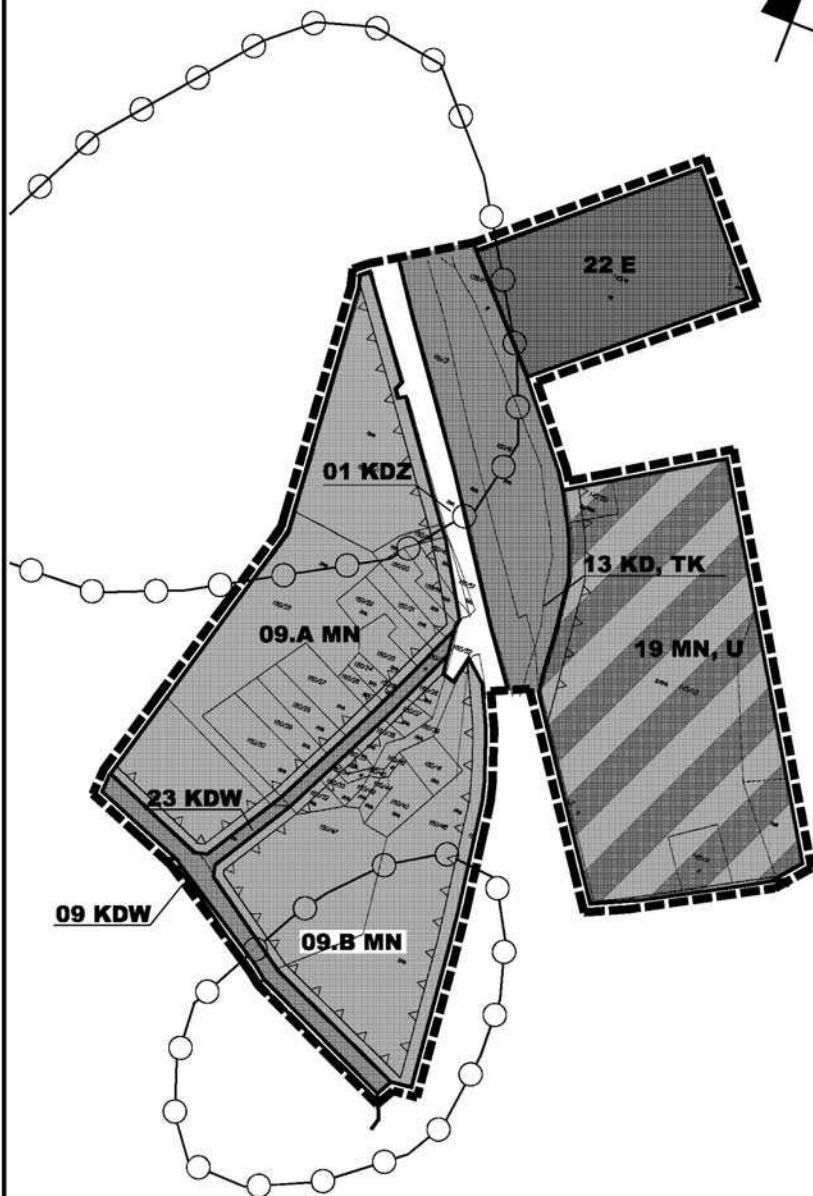
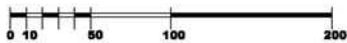
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
dla terenów położonych  
w obrębie geodezyjnym CZYMANOWO  
w gminie Gniewino**

**RYSUJEK PLANU**  
skala 1 : 5 000  
**CHK**  
1 : 5 000  
1 : 5 000



# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym CZYMANOWO w gminie Gniewino skala 1 : 2 000

## RYSUNEK PLANU Załącznik nr 1.4



### OZNACZENIA

#### I USTALENIA PLANU

- granica załącznika nr 1.4
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefy ochrony archeologicznej

#### przeznaczenie terenów

- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny obiektów przemysłowych, składów i magazynów
- elektorenergetyka
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- tereny dróg zbiorczych
- tereny dróg wewnętrznych
- tereny dróg dojazdowych i tereny kolejowe

Załącznik nr 1.4 do Uchwały nr XXXVI/275/2008  
Rady Gminy Gniewino  
z dnia 3 grudnia 2008 roku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**  
dla terenów położonych  
w obrębie geodezyjnym CZYMANOWO  
w gminie Gniewino

RYSUNEK PLANU TYTUŁ OPRACOWANIA  
SKALA 1 : 2 000

**CKK**  
ARCHITECTURA

#### ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. arch. Małgorzata Osowska  
ul. Sienkiewicza 10/11a w m. Gniewino 81-500  
mgr inż. arch. Anna Rudi  
mgr inż. arch. Jan Kozłowski  
mgr inż. arch. Alicja Kopceń  
mgr Gabriela Piłtowska

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXXVI/275/2008  
Rady Gminy Gniewino  
z dnia 3 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Czymanowo w gminie Gniewino

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Gniewino rozstrzyga, co następuje: do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Czymanowo w gminie Gniewino, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 25.08.2008 r. do 15.09.2008 r., wniesiono następujące uwagi:

1. Pani Małgorzata Samojlik, Gdynia, ul. Rybacka 1/24, 84-120 Władysławowo (data wpływu 08.09.2008) Uwaga dotyczy działek nr 21/4, 207/16, 207/17, 207/19, 207/21, 207/35, 207/36 i 207/37:

- wykreślenia ustalenia dotyczącego nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 12 m od terenów leśnych lub dopuszczenia odstępstwa w przypadku uzyskania zgody od właściwego Ministra,
- dopuszczenie nadbudowy, przebudowy lub modernizacji budynku zlokalizowanego na 21/4, którego narożnik nieznacznie wychodzi poza nieprzekraczalną linię zabudowy,
- wykreślenie spadku powyżej 15% na działkach 21/4 i 207/3,
- wyjaśnienie skrótu GZWP.

W odpowiedzi na ww. uwagę stwierdza się, że w/w działki są położone na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem 16MN/U. W projekcie planu dopuszcza się Poprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od lasów (tereny oznaczone symbolem ZL) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się odstępstwo za zgodą właściwego Ministra.

Skorygowano przebieg terenów o spadku 15%.

Skrót GZWP oznacza Główny Zbiornik Wód Podziemnych.

W związku z powyższym Rada Gminy Gniewino postanowiła uwzględnić uwagę w całości.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXXVI/275/2008  
Rady Gminy Gniewino  
z dnia 3 grudnia 2008 r.

**ROZSTRZYgniĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.**

**SPOSOBY REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA TERENU OBJĘTEGO PLANEM**

1. Tereny przeznaczone w planie do zagospodarowania powinny być dopuszczane do zainwestowania sukcesywnie, umożliwiając spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Oznacza to:

- 1.1 dzielenie obszarów rozwojowych na fragmenty pozwalające na skoordynowany rozwój zabudowy i wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- 1.2 wyznaczanie terenów do zainwestowania winno być

oparte o ocenę dostępności do infrastruktury i obsługi komunikacyjnej, zaczynając od terenów już uzbrojonych, następnie przeznaczając do zainwestowania tereny w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonych obszarów istniejącej zabudowy, w dalszej kolejności tereny w sąsiedztwie dróg i terenów już zabudowanych, do których doprowadzenie infrastruktury jest możliwe w przewidywanej perspektywie zagospodarowania przedmiotowego terenu,

1.3 terminy dopuszczania terenów do zainwestowania powinny być zgodne z etapowaniem rozwoju infrastruktury technicznej i możliwościami budżetowymi właściwych organów administracji publicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy sieci drogowej.

3. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej.

4. Zaleca się stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej, co pozwala uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.

Podjmując decyzje o budowie infrastruktury, trzeba się jednak kierować rachunkiem ekonomicznym i uruchamiać takie programy, które zapewniają uzyskiwanie określonego potencjału infrastruktury przy możliwie najniższych nakładach jednostkowych.

Chodzi o wybór takich rozwiązań i programów budowy, udoskonalień, lub rozbudowy infrastruktury, które dają gwarancje możliwie szybkiej realizacji całego zamierzenia i stworzenie korzystnej sytuacji lokalizacyjnej.

Najtrudniejszym i najkosztowniejszym elementem uzbrojenia będzie kanalizacja sanitarna.

Jest to jedna z droższych sieci, jak również jej wykonanie warunkuje ostateczne wyposażenie dróg w nawierzchnię utwardzoną.

**ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym dla terenu objętego planem miejscowym):

- I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do

ubiegania się ośrodki pomocowe.

IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

- I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłat adiacenckich itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

999

**Uchwała nr XXXVI/277/2008  
Rady Gminy Gniewino  
z dnia 3 grudnia 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment terenu działki o numerze ewidencyjnym 81/2 w obrębie geodezyjnym Słuszewo w gminie Gniewino z przeznaczeniem pod lokalizację gazociągu dosyłowego wysokiego ciśnienia PN 6,3MPa.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino”,
2. Po rozstrzygnięciu uwag, które wpłynęły do projektu planu,
3. Po rozstrzygnięciu dotyczącym zasad finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, uchwala się:  
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment terenu działki o numerze ewidencyjnym 81/2 w obrębie geodezyjnym Słuszewo w gminie Gniewino z przeznaczeniem pod lokalizację gazociągu dosyłowego wysokiego ciśnienia PN 6,3MPa, zwany dalej „planem”, którego granice zostały określone na rysunkach stanowiących załączniki od 1 do 2 do niniejszej uchwały

§ 2

Celem wprowadzenia regulacji zawartych w planie jest stworzenie warunków dla realizacji i funkcjonowania gazociągu dosyłowego wysokiego ciśnienia PN 6,3MPa.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest pas strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia. Dla obszaru planu w § 5 ustala się przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, a w § 6 ustala się ograniczenie

sposobów użytkowania tych terenów.

§ 4

Na rysunku planu nr 1 następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia identyfikacyjne cyfrowe i literowe terenów o różnym przeznaczeniu.

§ 5

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami literowo-cyfrowymi:

1. tereny przebiegu gazociągu ze strefą kontrolowaną 1/04 G,
2. tereny rolnicze 1/01 R, 1/03 R, 1/05 R,
3. nieużytki 1/02 N.

§ 6

Ustala się następujące warunki użytkowania i zagospodarowania terenów położonych w obszarze planu:

1. Ustalenia dotyczące trasy przebiegu gazociągu:
  - 1) ustala się trasę przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia przez fragment działki o numerze ewid. 81/2, obręb geodezyjny Słuszewo gm. Gniewino
  - 2) na terenach przebiegu gazociągu ze strefą kontrolowaną 1/04G, ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 4m (po 2m od osi gazociągu) przeznaczoną do stałego wylesienia. Nie należy wznosić na jej obszarze budynków, urządzeń stałych, składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być na niej podejmowana żadna działalność mogąca zagrazić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej urządzenie parkingów nad gazociągami,
  - 3) na terenach rolniczych 1/01 R, 1/03 R, 1/05 R i nieużytkach 1/02 N ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 4m, na terenie której obowiązują przepisy odrębne,