2721

UCHWAŁA NR VII/37/2011 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Opalenica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz.474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz.804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz.1043) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica, Rada Miejskiej w Opalenicy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Opalenica.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:
1) rysunki planu w skali 1:1000 - załączniki nr 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7. 1.8., 1.9.;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

DZIAŁ I
Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) rysunki planu - należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:1000, będące załącznikami nr od 1.1. do 1.9. niniejszej uchwały;
4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi;
6) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany negatywnie wpływające na środowisko oraz powodujące przekroczenia standardów określonych w przepisach prawa, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
7) sieciach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę towarzyszącą i inne elementy zagospodarowania związane bezpośrednio z przesyłem gazu oraz prawidłowym funkcjonowaniem inwestycji, będącej przedmiotem uregulowania planu;
8) strefie kontrolowanej - należy przez to rozumieć strefę kontrolowaną, zgodnie z przepisami prawa.

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:
1) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.);
2) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);

3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) ;
4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.);
6) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.);
7) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);
8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
9) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
10) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.);
11) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.);
12) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.);
13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
14) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651);
15) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
16) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055);
17) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);
18) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397);
19) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. Nr 109, poz. 961 z późn. zm.).

§ 6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Opalenicy Nr XXXIII/292/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Opalenica.

§ 7. 1. Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni ok. 23,3 ha, co odpowiada długości gazociągu objętego planem ok. 11 659,5 m i pasowi terenu o szerokości do 20,00 m.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w gminie Opalenica, w obrębach geodezyjnych: Jastrzębinki, Łęczyce, Porażyn, Sielinko, Troszczyn, Urbanowo.

§ 8. Granice obszaru objętego planem, stanowiące granice zatwierdzenia, przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 3 pkt 1.

DZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe

Rozdział I
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 9. Na obszarze objętym planem, jako przeznaczenie podstawowe, ustala się:
1) tereny rolnicze i infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1R/G, 2R/G, 3R/G, 4R/G, 5R/G, 6R/G, 7R/G, 8R/G, 9R/G, 10R/G, 11R/G, 12R/G, 13R/G, 14R/G, 15R/G, 16R/G, 17R/G, 18R/G, 19R/G, 20R/G, 21R/G, 22R/G, 23R/G, 24R/G, 25R/G, 26R/G, 27R/G, 28R/G, 29R/G, 30R/G, 31R/G, 32R/G, 33R/G, 34R/G, 35R/G, 36R/G;
2) tereny istniejących dróg publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14KD, 15KD, 16KD, 17KD, 18KD, 19KD, 20KD, 21KD;
3) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS.

§ 10. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowa-

nia, określonych w uchwale, oznaczono na rysunkach planu liniami ciągłymi.

Rozdział II
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 11. 1. W ramach terenów, o których mowa w § 9 ustala się realizację gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, określoną w § 4 pkt 7.

2. Na szerokości obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkami planu, ustala się możliwość zajęcia terenu na czas budowy inwestycji.

3. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek wyznaczenia strefy kontrolowanej, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział III
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 12. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi przez niekorzystne przekształcanie jej budowy, w wyniku składowania odpadów, a także poprzez niewłaściwe odprowadzanie ścieków.

2. Warunek powyższy nie dotyczy koniecznych zmian, które wystąpią w czasie budowy sieci gazowniczej i obiektów infrastruktury technicznej, a związanych ze zdejmowaniem warstwy humusowej i mineralnej.

3. Ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia warstw: humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi.

§ 13. Zakazuje się prowadzenia prac naruszających, niekorzystnie i trwale, stosunki gruntowo-wodne panujące na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie.

§ 14. Zakazuje się prowadzenia prac budowlanych naruszających ustalenia okresów ochronnych roślin i zwierząt, ustanowionych prawem, w trakcie trwania tychże okresów.

§ 15. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć określonych w uchwale oraz inwestycji celu publicznego.

§ 16. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzonym przesyłem surowców oraz z użytkowaniem sieci gazowniczej oraz infrastruktury towarzyszącej, nie mogą wykraczać poza granice strefy kontrolowanej.

Rozdział IV
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 17. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w granicach stanowiska archeologicznego, których zakres inwestor powinien uzgodnić z właściwymi służbami ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział V
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Nie ustala się.

Rozdział VI
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 18. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, w celu sprawdzenia szczelności elementów sieci infrastruktury technicznej, przewidzianej planem, ustala się zastosowanie w pierwszej kolejności próby pneumatycznej.

2. W przypadku, gdy zastosowanie próby pneumatycznej, o której mowa w ust. 1, nie będzie możliwe, bądź za jej zaniechaniem przemawiać będą względy techniczne lub względy bezpieczeństwa, dopuszcza się zastosowanie próby hydraulicznej.

Rozdział VII
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 19. Wszelkie prace należy prowadzić przy zachowaniu określonych w przepisach warunków bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, a także ochrony środowiska.

§ 20. Obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach terenu górniczego Bukowiec.

Rozdział VIII
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 21. Planem dopuszcza się podziały nieruchomości w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji, oraz podziały w trybie rolnym.

Rozdział IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 22. 1. Na terenach rolniczych i infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczonych na rysunkach planu symbolem od 1R/G do 36R/G, oraz przejść poprzecznych pod drogami (w tym drogą wojewódzką nr 307), oznaczonych na rysunkach planu symbolem od 1KD do 21KD, ustala się ułożenie gazociągów wraz z infrastruktura towarzyszącą w wykopie, na głębokości min. 1,00 m, zachowując odpowiednie, przewidziane przepisami prawa odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami, przy czym dopuszcza się ułożenie ww. infrastruktury na innej głębokości, jeżeli będzie to wynikało z warunków gruntowo-wodnych, przeszkód terenowych lub innych ważnych względów technicznych.

2. Na terenach 1R/G do 36R/G ustala się utrzymanie rolniczego użytkowania terenów, przy zachowaniu przepisów prawa i ustaleń planu.

3. Dla gazociągu realizowanego na podstawie ustaleń planu ustala się:

1) strefę kontrolowaną o max szerokości 6,00 m;
2) obowiązek trwałego oznakowania przebiegu, zgodnie z przepisami prawa.

4. Na warunkach określonych przez dysponenta sieci gazowniczej i infrastruktury towarzyszącej, poza strefą kontrolowaną, dopuszcza się realizację innej infrastruktury technicznej lub drogowej, zgodnie z przepisami prawa.

§ 23. 1. Na obszarze planu, ustala się zakaz wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania jakiejkolwiek działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu w trakcie eksploatacji.

2. Dopuszcza się lokalizowanie w strefie kontrolowanej, niewymienionych w planie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli będą na to zezwalały przepisy prawa, jednak po uprzednim uzgodnieniu z dysponentem sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Po wcześniejszym uzgodnieniu z operatorem gazociągu, plan dopuszcza realizację infrastruktury technicznej, niezbędnej dla funkcjonowania siłowni wiatrowych, które zlokalizowane będą poza granicami planu.

§ 24. 1. Obszar objęty planem położony jest na terenach zaliczonych do pierwszej klasy lokalizacji.

2. Plan dopuszcza możliwość występowania przekroczenia hałasu w środowisku przyrodniczym określonym w przepisach prawnych, w związku z realizacją siłowni wiatrowych poza granicami objętymi planem miejscowym.

§ 25. Ustala się obowiązek oznakowania przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zrealizowanej na podstawie ustaleń planu, na warunkach określonych w przepisach prawa.

§ 26. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu dysponentowi sieci infrastruktury technicznej do terenów zagospodarowanych w oparciu o plan:

1) poprzez istniejące drogi publiczne;
2) na pozostałych działkach, zajętych przez gazociąg wraz infrastrukturą towarzyszącą, na warunkach określonych w przepisach prawa.

§ 27. Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunkach planu symbolem od 1WS do 7WS :

1) ustala się realizację gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeciskami lub przewiertami, dopuszcza się przekopy pod warunkiem, że nie spowoduje to zmian określonych w § 13;
2) ustala się realizację gazociągu w rurach osłonowych, tak by przykrycie rury osłonowej wynosiło min 1,2 m z uwzględnieniem aktualnego stanu zamulenia cieków;
3) ustala się utrzymanie otwartych rowów;
4) dopuszcza się realizację urządzeń związanych z melioracją.

§ 28. 1. Przy zachowaniu przepisów prawa, utrzymuje się istniejące drogi publiczne, w granicach obszaru objętego planem, oznaczone na rysunkach planu symbolem od 1KD do 21KD, w ich obecnych parametrach.

2. Nadto dopuszcza się realizację:

1) chodnika;
2) ścieżek rowerowych;
3) pozostałych, niewymienionych parametrów, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

3. Realizację gazociągu wraz z infrastrukturą techniczną pod drogami publicznymi (w tym z drogą wojewódzką nr 307) należy wykonać przeciskami, przewiertami lub przekopami, bez naruszania stanu nawierzchni drogi wojewódzkiej nr 307, pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z odpowiednim zarządcą drogi.

§ 29. Wszelkie projektowane na obszarze opracowania budowle o wysokości równej i większej niż 50,00 m n.p.t., należy każdorazowo, przed wydaniem pozwolenia na budowę, zgłaszać do właściwej jednostki lotnictwa wojskowego.

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 30. 1. W związku z realizacją ustaleń planu dopuszcza się, na czas budowy, zajęcie istniejących, w granicach planu oraz w jego bezpośrednim

sąsiedztwie, dróg publicznych, na warunkach określonych przez dysponentów tych dróg.

2. Ustala się, że skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z pozostałymi urządzeniami i obiektami infrastrukturalnymi oraz z rowami melioracyjnymi należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa.

§ 31. Na czas budowy, dopuszcza się korzystanie z urządzeń infrastruktury technicznej, zlokalizowanych poza granicami planu.

§ 32. Kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć zgodnie z przepisami prawa oraz z zachowaniem ustaleń planu.

§ 33. Ustala się obowiązek realizacji sieci infrastruktury technicznej z zastosowaniem rozwiązań ograniczających możliwość wystąpienia awarii.

Rozdział XI
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 34. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, przy zachowaniu przepisów prawa i ustaleń planu, po zakończeniu budowy ustala się obowiązek przywrócenia dotychczasowego zagospodarowania terenu, tzn. zagospodarowania istniejącego przed rozpoczęciem robót budowlanych i zgodnego z ewidencją gruntów.

2. Powyższy warunek nie dotyczy terenów, na których występują zadrzewienia.

DZIAŁ III
Przepisy końcowe.

§ 35. Plan zachowuje ważność, również wtedy, jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 5 przepisów prawa, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

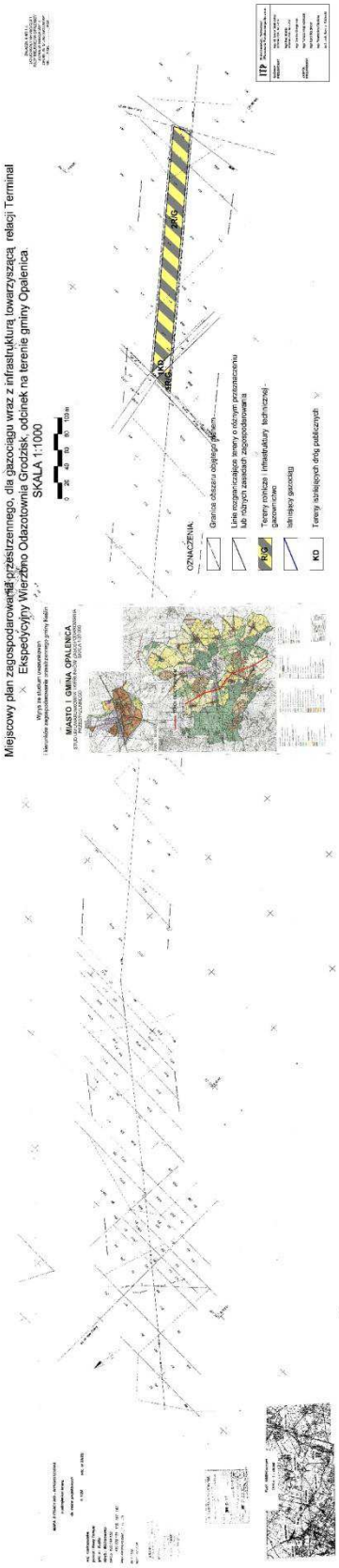
§ 36. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5 %.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

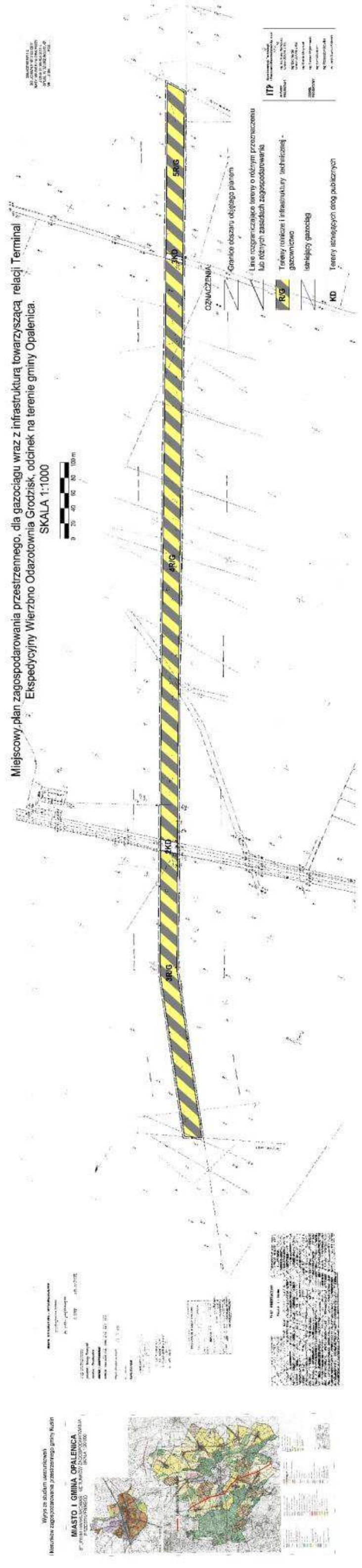
§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Roman Szwechłowicz

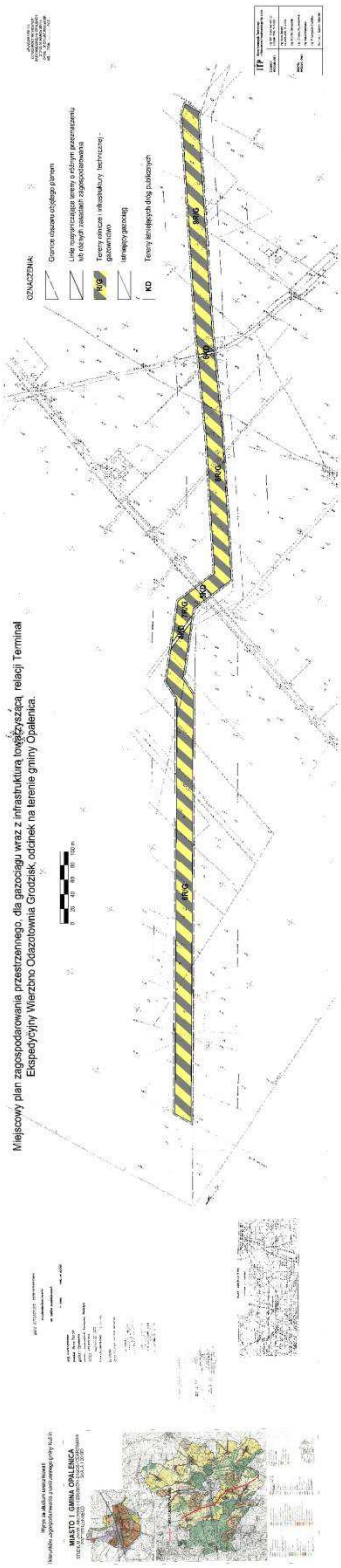
Załącznik nr 1.1
do uchwały nr VII/37/2011
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 31 marca 2011 r.



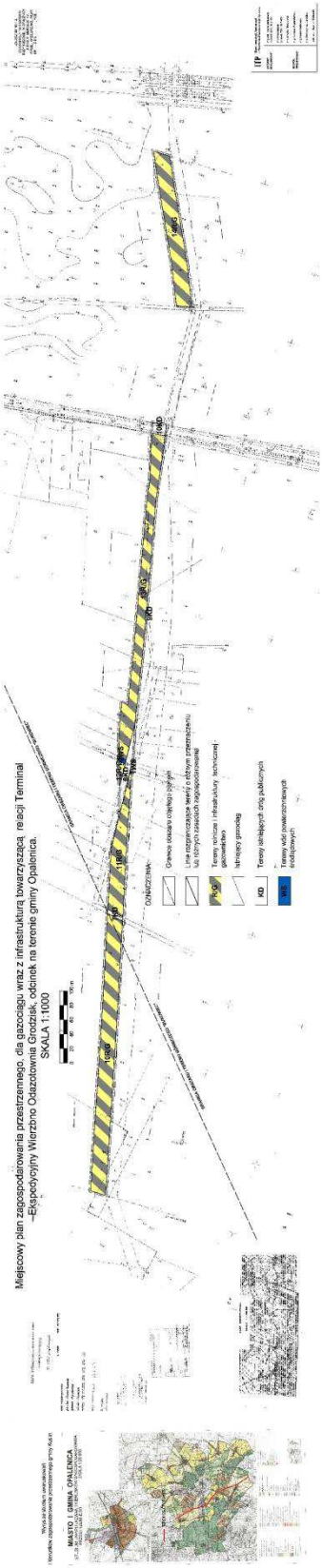
Załącznik nr 1.2
do uchwały nr VII/37/2011
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 31 marca 2011 r.



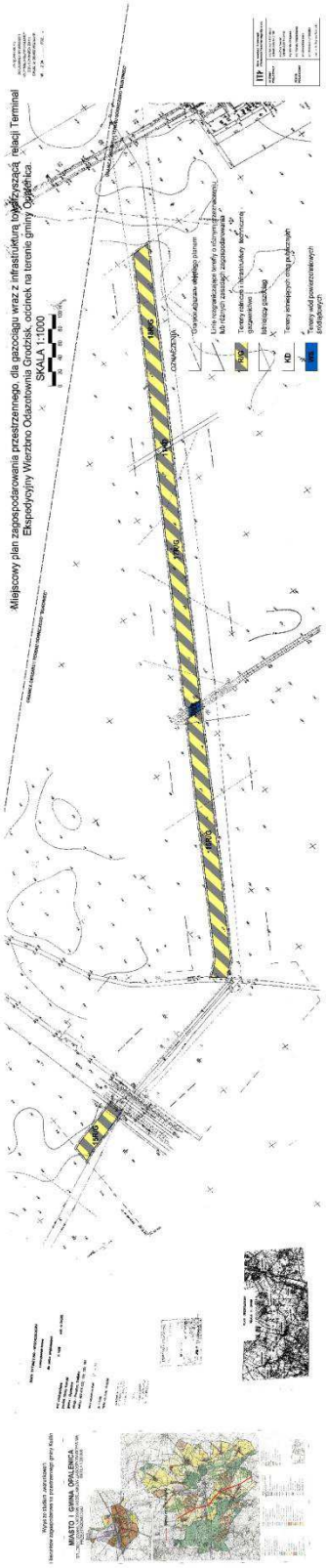
Załącznik nr 1.3
do uchwały nr VII/37/2011
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 31 marca 2011 r.



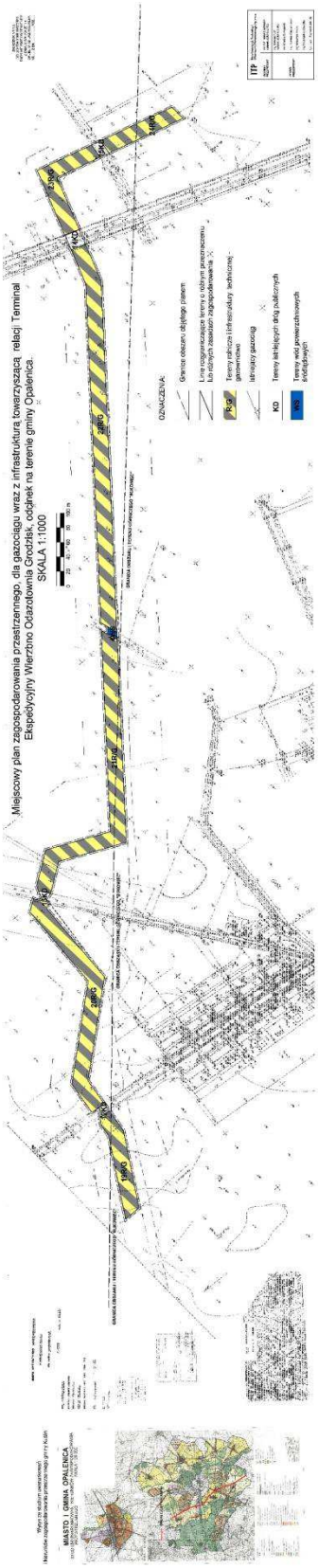
Załącznik nr 1.4
do uchwały nr VII/37/2011
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 31 marca 2011 r.



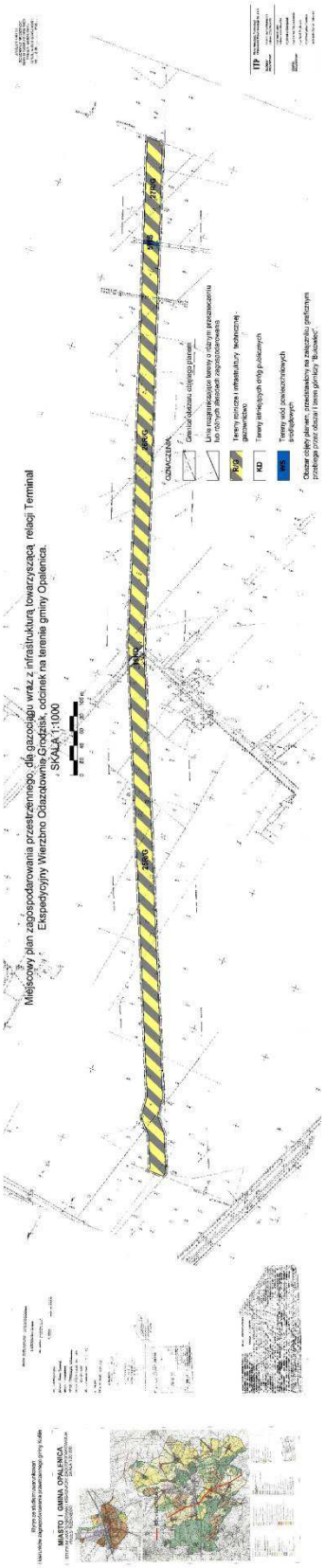
Załącznik nr 1.5
do uchwały nr VII/37/2011
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 31 marca 2011 r.



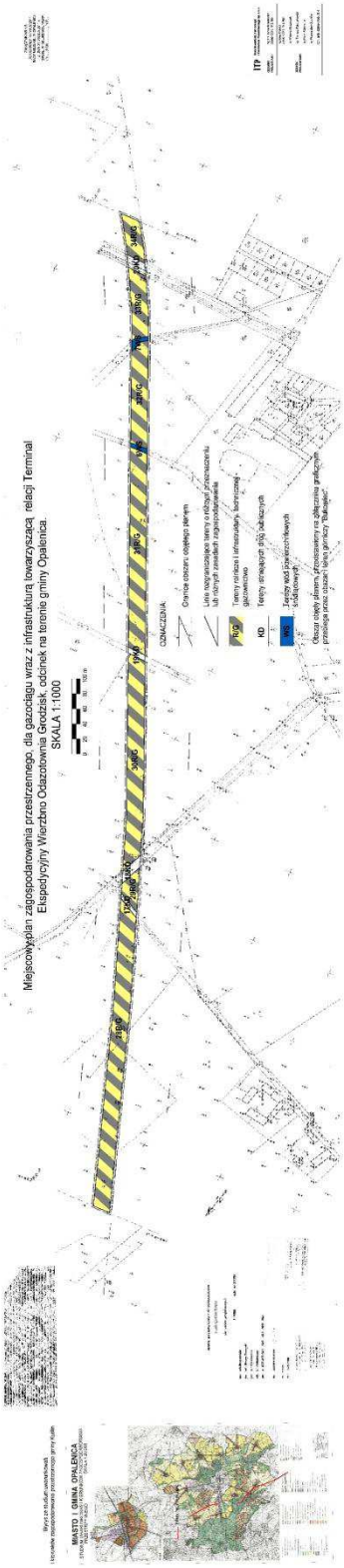
Załącznik nr 1.6
do uchwały nr VII/37/2011
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 31 marca 2011 r.



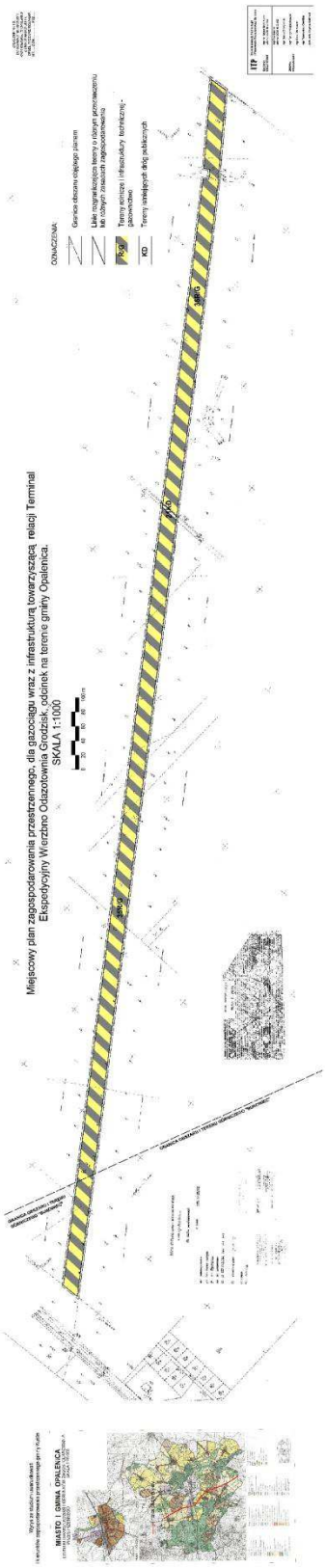
Załącznik nr 1.7
do uchwały nr VII/37/2011
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 31 marca 2011 r.



Załącznik nr 1.8
do uchwały nr VII/37/2011
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 31 marca 2011 r.



Załącznik nr 1.9
do uchwały nr VII/37/2011
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 31 marca 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/37/2011
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 31 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, DLA GAZOCIĄGU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ RELACJI TERMINAL EKSPEDYCYJNY WIERZBNO – ODAZOTOWNIA GRODZISK, ODCINEK NA TERENIE GMINY OPALENICA.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 26 stycznia 2011 r. do 16 lutego 2011 r. W dniu 7 lutego 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uwagi były przyjmowane do dnia 2 marca 2011 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym Rada Miejska w Opalenicy nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/37/2011
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 31 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Opalenicy, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526 z późniejszymi zmianami);

- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);

- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r .Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami);

- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami);

- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego oraz ustalenia planu, rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie, nie obciąży budżetu Gminy Opalenica.

§ 2. 1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć gminę Opalenica.

2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.