

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/62/2011 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 2 marca 2011 roku.

Przychody i rozchody budżetu w 2011r.

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota
1	2	3	4
Przychody ogółem:			13 278 460,00
1	Przychody ze sprzedaży innych papierów wartościowych	931	12 618 460,00
2	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy	950	660 000,00
Rozchody ogółem:			1 140 307,00
1	Spląty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	992	1 140 307,00

2380

UCHWAŁA Nr VII/59/2011 Rady Gminy Sztutowo z dnia 31 maja 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Sztutowo, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo przyjętego uchwałą nr XXII/139/97 Rady Gminy Sztutowo z dnia 26 lutego 1997 r. zmienionego uchwałą nr XXII/144/2004 Rady Gminy Sztutowo z dnia 30 listopada 2004 r. oraz w związku z podjętą w dniu 30 października 2008 roku Uchwałą Rady Gminy Sztutowo nr XVIII/165/08 o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo uchwalonego przez Radę Gminy Sztutowo na mocy Uchwały nr V/26/07 z dnia 12 kwietnia 2007 r. uchwala, co następuje:

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Zmiana planu obejmuje tereny określone w Uchwale nr XVIII/165/08 Rady Gminy Sztutowo z dnia 30 października 2008 w sprawie zmiany miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo w karcie terenu A-6ZP i A-27RM.

2. Granice zmiany planu oznaczone są na rysunku planu.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią:

1. Rysunki planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 obejmujący teren objęty zmianą.
2. Załącznik nr 2 rozstrzygnięcie Rady Gminy Sztutowo w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany planu.
3. Załącznik nr 3 rozstrzygnięcie Rady Gminy Sztutowo w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy.

§ 3

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar zmiany planu w granicach określonych Uchwałą nr XVIII/165/08 z dnia 30 października 2008 r.

2. Akcencie architektonicznym – oznacza to wyróżnienie wskazanego miejsca w odniesieniu do wysokości bryły budynku oraz kompozycji elewacji czy odmiennego materiału itp.
3. Architekturze regionalnej - rozumie się przez to architekturę tego terenu charakteryzującą się: zabudową o konstrukcji ryglowej lub murowanej, z zastosowaniem ścian kolankowej, facjatek, loggii, ganków, werand, których kalenica ustawiona jest prostopadle do kalenicy głównej oraz elementami dekoracyjnymi zwieńczenia dachu widocznymi w szczycie budynku (sterczyny, rzeźbione gzymsy, wycinane w drewnie koronki tzw. laubzekin), ozdobnymi obramieniami okiennymi i drzwiowymi.
4. Dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach o dwóch głównych połaciach dachowych symetrycznych względem siebie o nachyleniu 30-45 stopni z możliwością realizacji okien połaciowych, wystawek i z dopuszczeniem realizacji ścianki kolankowej o max wysokości do 1,2m.
5. Dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach o wielu połaciach dachowych o nachyleniu od 30–45 stopni z wyznaczoną kalenicą główną z prawem wykonania okien połaciowych, wystawek z dopuszczeniem realizacji ścianki kolankowej o max wysokości 1,20 m.
6. Dachu wysokim - należy przez to rozumieć dach o pochyleniu połaci od 30 - 45 stopni.
7. Działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć szeroko pojęty wachlarz usług, wytwórczości produkcji, handlu oraz funkcji magazynowej.
8. Działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.
9. Elewacji prestiżowej – oznacza to, że projekt i wykonanie wskazanej w planie elewacji winno posiadać wysokie walory architektoniczne i estetyczne.
10. Funkcjach mieszkaniowych - należy przez to rozumieć:
 - a) zabudowę jednorodzinną - budynki mieszkalne jednorodzinne lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, przy czym budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi są budynki wolnostojące albo budynki w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służące zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych. Budynek jednorodzinny stanowi konstrukcyjnie samodzielną całość, dopuszcza się w nim wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całego budynku
 - b) zabudowę zagrodową - budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarcze lub inwentarskie rodzinnych gospodarstwach rolnych,
 - c) zabudowę gospodarczą – budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, a także ich otoczenia.
11. Froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wyjście na teren.
12. Intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej, liczonych w m².
13. Kondygnacji – należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyższej położonej warstwy podłogowej na gruncie, a powierzchnią posadzki na stropie, bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku, przy czym za kondygnację uważa się poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz pozioma część budynku stanowiąca przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż dwa metry, za kondygnację nie uznaje się nadbudówek nad dachem takich jak maszyny dźwigu, centralna wentylacja, klimatyzacja lub kotłownia.
14. Kondygnacji nadziemnej – należy przez to rozumieć każdą kondygnację, nie będącą kondygnacją podziemną.
15. Kondygnacji podziemnej – należy przez to rozumieć kondygnację, zagłębioną ze wszystkich stron budynku, co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację.
16. Linii rozgraniczającej przestrzeń publiczną – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny niezbędne pod: drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi takie jak place, chodniki, ścieżki rowerowe; zieleńce i tereny zieleni parkowej.
17. Ładzie przestrzennym - rozumie się przez to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.
18. Maksymalnej zabudowie powierzchni działki - należy przez to rozumieć maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
19. Budowa – należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.
20. Remont – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyte w stanie pierwotnym.
21. Przebudowa – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku, których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.
22. Miejscach postojowych – rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku.
23. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – oznacza to linię zabudowy, której nie można przekroczyć, a która określa teren pod zabudowę wewnątrz działki.

- Dopuszcza się przesunięcie przed linię zabudowy, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, schodów, ganku, zadaszenia lub innych drobnych elementów elewacji budynku.
24. Obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.
25. Obowiązującej linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim.
26. Obowiązującej linii rozgraniczającej tereny o tym samym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć obowiązującą linię podziałów wewnętrznych terenu na działki o jednorodnym przeznaczeniu.
27. Obszarze przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.
28. Ograniczeniu uciążliwości – oznacza to, że zasięg uciążliwości dla środowiska będący skutkiem prowadzonej działalności gospodarczej musi być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
29. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
30. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na określonym obszarze.
31. Przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji uzupełniającej na określonym obszarze
32. Terenie – rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (literami lub literami i cyframi).
33. Uciążliwości – należy przez to rozumieć zespół bodźców wpływających na jakość środowiska, odniesioną do standardów ustanowionych w przepisach prawa.
34. Usługach – należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub wbudowane lokale usługowe, służące funkcji usługowej i funkcji turystyczno – rekreacyjnej w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, administracji publicznej, rzemiosła, turystyki i rekreacji oraz wypoczynku z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów, handlu hurtowego, a także usług wymagających bazy pojazdów mechanicznych.
35. Obowiązującej linii zabudowy - oznacza to obowiązującą frontową linię zabudowy obiektów mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej (nie dotyczy budynków gospodarczych); dopuszcza się przesunięcie przed linię zabudowy, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, schodów ganku zadaszenia lub innych drobnych elementów elewacji budynku.
36. Wysokości budynku – rozumie się przez to wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej

budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigu i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

37. Wielkości powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to minimalny procent powierzchni działki, przeznaczony na wszelkie formy zieleni - typową powierzchnię biologicznie czynną stanowią tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym ogrody, sady, zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Uznaje się za powierzchnię biologicznie czynną: w 50% zieleni projektowaną na dachach budynków, trasach o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stały trawnik lub kwietnik.

§ 4

Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:

1. Ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje.
2. Ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym granice pomników zabytków.
5. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym ustalenie linii zabudowy, gabarytów obiektów oraz wskaźników intensywności zabudowy.
7. Określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
8. Określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
9. Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury techniczne.
10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszystkie wyżej wymienione punkty określone zostały w poszczególnych kartach terenu. Na obszarze opracowania nie występują:

1. Tereny górnicze ustalone na podstawie przepisów odrębnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych a także zabudowa wskazana do rehabilitacji.

§ 5

Celem ustaleń zmiany planu jest:

1. Doprecyzowanie ustaleń zawartych w karcie terenu A-6ZP i A-27RM
2. Wprowadzenie funkcji zieleni izolacyjnej A-6ZI
3. Uszczegółowienie, zapisów ustaleń planu umożliwiających realizację zabudowy usługowej na terenie A-27RM i zabudowy usługowo-mieszkaniowej na terenie A-6ZP.

§ 6

Ustala się, że głównymi funkcjami dla obszaru objętego zmianą planu są:

1. Funkcja usługowo-mieszkalna A-6 U/M
2. Funkcja zagrodowa związana z prowadzeniem gospodarki rolnej, produkcji i przetwórstwa rolniczego oraz usług agroturystycznych z dopuszczeniem funkcji usługowej A-27RM/U
3. Funkcja zieleni izolacyjnej A-6ZI
funkcje towarzyszące:
 - komunikacja oznaczona symbolem 2KD.Z, KD.W i KD.X

§ 7

Ustalenia dotyczące komunikacji:

1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenu objętego opracowaniem oparta jest o system dróg, w których wyróżnia się:
 - a) ulice o funkcji zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolem 2KDZ (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 501) które stanowią część ul. Gdańskiej i ul. Zalewową;
 - b) ulice o funkcji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolem KD.W.
2. Na terenie inwestycji dla nowej zabudowy oraz tej podlegającej rozbudowie, przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektów ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilościach minimum:
 - a) dla usług – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków, nie mniej jednak niż 2 stanowiska na jeden obiekt usługowy;
 - b) dla towarzyszącej funkcji mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny.
 - c) dla funkcji turystycznej – 1 miejsce postojowe na 1 pokój.
 - d) dla funkcji zagrodowej – 1 miejsce postojowe na zagrodę.
3. Utrzymuje się istniejące zjazdy z dróg publicznych, chyba że projektowana jest korekta zjazdu zaznaczona na rysunku planu.
4. Utrzymuje się istniejące drogi dojazdowe do zabudowań i urządzeń, przebiegające po terenach prywatnych.
5. Wszystkie drogi projektowane na nowych terenach, z wyjątkiem obwodnicy Stegna - Krynica Morska, winny być projektowane tak, aby rzędna nawierzchni (w osi jezdni) była równa lub wyższa niż 1,0 m n.p.m.
6. Wprowadzenie zmiany funkcji i klasyfikacji dróg oraz ich parametrów zgodnie z przepisami szczególnymi nie jest sprzeczne z planem.
7. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi i na warunkach przez niego określonych.

§ 8

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie:
 - a) zachowany historyczny układ urbanistyczny wsi;
 - b) dominanty w postaci zabytków przyrody oraz ciekawe wizualnie elementy zagospodarowania zieleni;
 - c) zbiorniki i cieki wód śródlądowych i otaczająca je zieleni;
 - d) strefy ekspozycji widoków, dominant urbanistycznych i kompozycji przestrzennych.

2. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:

- a) dostosowanie nowej zabudowy do walorów historycznych wsi;
- b) sieci dróg publicznych (zbiorczych, lokalnych i dojazdowych), wewnętrznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- c) obiektów małej architektury;
- d) miejsca instalacji nośników reklamowych;
- e) zespoły zieleni wysokiej i niskiej.

§ 9

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Teren opracowania znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, w parku i w otulinie parku obowiązują te same zasady ochrony przyrody.
2. Zmiana fragmentu zagospodarowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i planowanych w związku z nim inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejące i planowane formy przyrody (w szczególności obszary Natura 2000 oraz chronione siedliska przyrodnicze). Ponadto ustala się na terenie opracowania:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji naruszających w znaczny sposób równowagę przyrodniczą i naturalne walory terenu;
 - b) zakaz regulacji naturalnych cieków oraz stosunków wodnych;
 - c) zachowanie zieleni nieurządzonej wzdłuż cieków wodnych;
 - d) ochrona i utrzymanie istniejących skupisk zadrzewień i zakrzewień;
 - e) zachowanie, konserwacja i uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż drogi wojewódzkiej, w przypadku konieczności utrzymania bezpieczeństwa ruchu dopuszcza się wycinkę drzew przy zachowaniu przepisów odrębnych;
 - f) sytuowanie ogrodzeń w odległościach nie mniejszych niż 3,0 m od korony rowów melioracyjnych;
 - g) ochrona istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami;
 - h) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - i) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych;
 - j) możliwość wykorzystania wód powierzchniowych i podziemnych do celów gospodarczych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 10

1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- a) utrzymanie charakterystycznych cech architektonicznych zabudowy w obiektach modernizowanych i nowoprojektowanych;

§ 11

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

1. Ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - a) na terenie objętym opracowaniem pod adresem Gdańska 45 zlokalizowany jest dom mieszkalny o zachowanych wartościach kulturowych wskazanych do indywidualnej ochrony oraz wpisany do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Na obszarze miejscowości Sztutowo w obrębie ulic Gdańskiej, Zalewowej i Szkolnej ustanowiona jest strefa ochrony konserwatorskiej „B”. Do podstawowych działań w strefie „B” należą:
- a) zachowanie rozplanowania ulic i placów, z zachowaniem szerokości, linii historycznej zabudowy i wysokości ścian;
 - b) zachowanie historycznych podziałów działek;
 - c) restauracja budynków zabytkowych i budynków o lokalnej wartości kulturowej;
 - d) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji);
 - e) zachowanie istniejącego układu topograficznego wraz z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków i ujętymi w ewidencji;
 - f) ograniczanie i docelowa eliminacja ciężkiego (transzytowego) ruchu kołowego;
 - g) w przypadku podjęcia jakiejkolwiek działalności na terenie objętym granicami strefy, a wynikającej ze sposobu użytkowania terenu, obowiązuje występowanie o szczegółowe wytyczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - h) dopuszcza się odstępstwo od w/w ustaleń po uzyskaniu zgody właściwego organu ochrony zabytków.
3. Na całym obszarze miejscowości Sztutowo, osady której powstanie datuje się na okres wczesnego średniowiecza, ustalona jest strefa ochrony archeologicznej, dla której obowiązuje w przypadku znaleziska procedura zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W strefie ochrony archeologicznej dopuszcza się inwestowanie pod określonymi warunkami:
- a) zachowanie stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - b) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; obowiązuje każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o jakiejkolwiek działalności;
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - d) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy ochrony archeologicznej obowiązuje przeprowadzenie badań wyprzedzających proces przygotowania inwestycji; właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum miesięcznym, wykonania badań archeologicznych oraz sporządzenia dokumentacji na koszt inwestora, w zakresie i rodzaju określonym w drodze decyzji wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - e) zakaz lokalizacji wolnostojących konstrukcji masztów telefonii komórkowej.

§ 12

Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) umieszczanie obiektów małej architektury, takiej jak

kosze na śmieci i ławeczki, możliwe jest za zgodą właściciela lub zarządcy terenu;

- b) realizacja małej architektury, takiej jak fontanny, wodotryski oraz budowle słupy reklamowe, sceny itp. tylko na podstawie opracowanych dokumentacji projektowych oraz projektów zagospodarowania terenu;
- c) obiekty tymczasowe nie mogą odbiegać od stylu okolicznej zabudowy, po rozbiórce obiektu tymczasowego teren należy uporządkować na koszt inwestora;
- d) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych, słupowych i liniowych, po uprzednim uzgodnieniu lokalizacji obiektu z właścicielem działki oraz odpowiednim zabezpieczeniu tych urządzeń;
- e) dopuszcza się (jeżeli ustalenia zawarte w kartach szczegółowych nie stanowią inaczej) umieszczanie nośników reklamowych, o wymiarach nie większych niż 1,5x1,5m, na terenach publicznych i prywatnych oraz na elewacjach budynków z wyjątkiem obiektów objętych ochroną zabytków;
- f) dopuszcza się umieszczanie reklam w liniach rozgraniczających drogi, pod warunkiem uzyskania zgody od zarządcy drogi;
- g) zakaz umieszczania nośników reklamowych na obiektach o wartościach kulturowych oraz w odległości mniejszej niż 30m od w/w obiektów.
- h) Wszelkie nowe obiekty małej architektury (włączając obiekty tymczasowe) nie mogą wpływać degradująco na już istniejące walory krajobrazowe i architektoniczne, a w szczególności nie powinny zasłaniać otwarcie widokowych na Żuławy Wiślane oraz rażąco odbiegać pod względem kolorystyki lub formy od istniejącej zabudowy.

§ 13

1. Ustala się, że obszar będzie wyposażony w systemy infrastruktury technicznej, które znajdować się będą w liniach rozgraniczających poszczególnych ulic poza pasem jezdni. Infrastruktura o której mowa powyżej dotyczy sieci:
- a. elektroenergetycznej przesyłowej i oświetleniowej
 - b. wodociągowej,
 - c. kanalizacji sanitarnej,
 - d. kanalizacji deszczowej,
 - e. sieci szerokopasmowych oraz innej infrastruktury w telekomunikacji,
 - f. projektowanej sieci gazowej.
2. Gromadzenie odpadów stałych będzie się odbywało (zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką gminy w tym zakresie) w miejscach wyznaczonych w granicach własności lub użytkowania terenu. Należy segregować odpady w miejscu ich powstawania; odpady komunalne wywozić poprzez służby wyspecjalizowanych przedsiębiorstw do zakładu utylizacji odpadów; odpady inne wywozić we własnym zakresie na odpowiednie składowiska.

§ 14

Na terenach opracowania nie obowiązują przepisy Ustawy z dn. 18.07.2001 r.- Prawo Wodne (z późniejszymi zmianami) – teren położony poza strefą zagrożenia powodzią. Obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 24.07.2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2006 Nr 137 poz. 984 z późn. zmianami).

1. Obowiązuje uregulowanie gospodarki ściekowej w

myśl zasady „doprowadzenie wody z sieci komunalnej oznacza jednocześnie wymóg odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej”.

2. Ustala się poziom parteru na rzędnej min. 1,60 m nad poziom morza.
3. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków na cele garażowe i gospodarcze, pod warunkiem zastosowania zabezpieczenia przed poziomem wód gruntowych do wysokości 1,25 m n.p.m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustalenia szczegółowe dotyczą następujących kart terenu:

- karta terenu nr 1 – teren oznaczony symbolem A-27RM/U
- karta terenu nr 2 – teren oznaczony symbolem A-6U/M
- karta terenu nr 3 – teren oznaczony symbolem A-6ZI

KARTA TERENU		
1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	A-27RM/U	1
2. Powierzchnia	0,4766 ha (działki w granicach opracowania)	
3. Funkcja	1. Funkcja główna - zagrodowa związana z prowadzeniem gospodarki rolnej, produkcji i przetwórstwa rolniczego. 2. Funkcja towarzysząca - usługi i usługi agroturystyczne. 3. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. Obowiązuje linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu.	
5. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 30 %.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Na terenie objętym opracowaniem pod adresem Gdańska 45 zlokalizowany jest dom mieszkalny o zachowanych wartościach kulturowych wskazanych do indywidualnej ochrony oraz wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Obowiązuje wymóg uzgadniania z WKZ wszelkich zmian w ramach elementów chronionych (historyczne: gabaryty budynku, bryła, kształt dachu, forma architektoniczna, dyspozycja ścian, detal architektoniczny w tym formy stolarka okienna i drzwiowa). 2. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, w której obowiązuje wymóg opiniowania projektów architektonicznych (remontów) i nowych inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie bryły, elewacji i rozbiórek. 3. Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej OW, wszelkie prace ziemne muszą zostać zgłoszone do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i prowadzone w porozumieniu ze służbami archeologicznymi. 4. Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa, usługowa oraz zagospodarowanie działki winny reprezentować wysokie walory architektoniczne uwzględniające cechy architektury regionalnej. Zaleca się użycie drewnianego detalu architektonicznego (balkony, zadaszenia) charakterystycznego dla budownictwa Żuław i Mierzei Wiślanej.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1. Przestrzeń publiczną ogranicza pierzeja zabudowy ul. Gdańskiej. 2. W przypadku wygrodzenia działki należy dążyć do standaryzacji ogrodzeń. 3. Zakaz umieszczania nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów dotyczących działalności prowadzonej na danej posesji o rozmiarach nie przekraczających 1,0 m x 1,0 m. Na budynku mieszkalnym o zachowanych wartościach kulturowych wskazanych do indywidualnej ochrony oraz wpisanym do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obowiązuje całkowity zakaz umieszczania nośników reklamowych.	

8. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	1. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy. 2. Dla projektowanej i adaptowanej zabudowy obowiązuje: a) ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej „B” oraz sąsiedztwo obiektu wpisanego do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obowiązuje wymóg uzgadniania projektu architektonicznego i robót budowlanych z WKZ, b) budynek mieszkalny lub mieszkalno – usługowy o maksymalnej wysokości 8,5 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, z poddaszem użytkowym, dopuszcza się 1 kondygnację podziemną pod częścią lub całym budynkiem, c) poziom posadzki parteru ($\pm 0,00$) 0,30 do 1,20 m n.p.t., nie mniej jednak niż 1,60 m n.p.m., przy rzędnej terenu powyżej 1,0 m n.p.m. poziom posadowienia parteru max 0,6 m n.p.t. d) obowiązuje zabezpieczenie budynków i budowli przed wodą gruntową do rzędnej 1,25 m n.p.m., e) dach dwuspadowy o nachyleniu 35° - 45° z możliwością realizacji naczółków oraz lukarn lub okien połaciowych, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub brązowym, z wykluczeniem koloru niebieskiego i zielonego. 3. Budynki gospodarcze z dachem dwuspadowym, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze identycznym jak na obiekcie głównym; 4. W gospodarstwach prowadzącym chów zwierząt konieczna jest realizacja płyty dla składowania obornika oraz szczelnego zbiornika do przechowywania gnojowicy; 5. Maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej do 40% powierzchni terenu.
9. Dostępność, komunikacja parking	1. Dostęp do terenu z drogi publicznej 2KD.Z i wewnętrznej KD.W. 2. Miejsca postojowe realizować na terenie własnej działki, wielkość miejsc postojowych projektować w ilości wynikającej z funkcji (patrz § 7 pkt 2).
10. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych miejscowym planem	1. Dopuszcza się zgodnie z przepisami prawa.
11. Zasady obsługi uzupełniającej / inżynierskiej	1. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci. 2. Zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów przemysłowych, składowych, mieszkalnych - z komunalnej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez zarządcę sieci. 3. Odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sieci sanitarnej na zasadach określonych przez zarządcę sieci. 4. Odprowadzenie wód opadowych na terenie własnym działki z placów i jezdni po uprzednim podczyszczeniu. 5. Gospodarka odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach przyjętych na terenie gminy. 6. Preferowane ogrzewanie z ekologicznych źródeł ciepła (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych usytuowanych na działce).
12. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Teren nie znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
13. Stawka procentowa	1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art.36 ustęp 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu A-27RM/U.

Uwaga: Tracą moc ustalenia karty A-27RM uchwalone Uchwałą nr V/26/07 Rady Gminy Sztutowo z dnia 12.04.2007 r.

KARTA TERENU		
1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	A-6U/M	2
2. Powierzchnia	0,1352 ha (fragment działki 232 w granicach opracowania)	
3. Funkcja	1. Funkcja główna - usługowo-mieszkalna. 2. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. Obowiązuje linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu.	
5. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 30 %.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, w której obowiązuje wymóg opiniowania projektów architektonicznych (remontów) i nowych inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie bryły, elewacji i rozbiórek. 2. Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej OW, wszelkie prace ziemne muszą zostać zgłoszone do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i prowadzone w porozumieniu ze służbami archeologicznymi. 3. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz zagospodarowanie działki winny reprezentować wysokie walory architektoniczne uwzględniające cechy architektury regionalnej. Zaleca się użycie drewnianego detalu architektonicznego (balkony, zadaszenia) charakterystycznego dla budownictwa Żuław i Mierzei Wiślanej.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1. Przestrzeń publiczną ogranicza pierzeja zabudowy od pasa kolejki wąskotorowej i terenu zieleni izolacyjnej. 2. W przypadku wyгородzenia działki należy dążyć do standaryzacji ogrodzeń.	
8. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	1. Dla projektowanej zabudowy obowiązuje: a) budynek mieszkalny do 2 kondygnacji nadziemnych, z poddaszem użytkowym, dopuszcza się 1 kondygnację podziemną pod częścią lub całym budynkiem, b) poziom posadzki parteru ($\pm 0,00$) 0,30 do 1,20 m n.p.t., nie mniej jednak niż 1,60 m n.p.m., przy rzędnej terenu powyżej 1,0 m n.p.m. poziom posadowienia parteru max 0,6 m n.p.t. c) obowiązuje zabezpieczenie budynków i budowli przed wodą gruntową do rzędnej 1,25 m n.p.m., d) dach dwuspadowy o nachyleniu 35° -45° z możliwością realizacji naczółków oraz lukarn lub okien połaciowych, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub brązowym, z wykluczeniem koloru niebieskiego i zielonego. 2. Maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej do 30% powierzchni terenu.	
9. Dostępność, komunikacja parking	1. Dostęp do terenu z drogi publicznej wewnętrznej KD.W. 2. Miejsca postojowe realizować na terenie własnej działki, wielkość miejsc postojowych projektować w ilości wynikającej z funkcji (patrz § 7 pkt 2).	
10. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych miejscowym planem	1. Nie dopuszcza się.	

11. Zasady obsługi uzupełniającej / inżynierskiej	1. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci. 2. Zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów przemysłowych, składowych, mieszkalnych - z komunalnej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez zarządcę sieci. 3. Odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sieci sanitarnej na zasadach określonych przez zarządcę sieci. 4. Odprowadzenie wód opadowych na terenie własnym działki z placów i jezdni po uprzednim podczyszczeniu. 5. Gospodarka odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach przyjętych na terenie gminy. 6. Preferowane ogrzewanie z ekologicznych źródeł ciepła (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych usytuowanych na działce).
12. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Teren nie znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. 2. Ścieki winny być odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, zaleca się, aby uzbrojenie terenu wyprzedzało lub było prowadzone równoległe z budowa obiektów kubaturowych. 3. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
13. Stawka procentowa	1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art.36 ustęp 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu A-6U/M.

Uwaga: Tracą moc ustalenia karty A-6ZP uchwalone Uchwałą nr V/26/07 Rady Gminy Sztutowo z dnia 12.04.2007 r.

KARTA TERENU		
1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	A – 6ZI	3
2. Powierzchnia	0,0136 ha (fragment działki nr 232 przeznaczony pod zieleń izolacyjną)	
3. Funkcja główna	1. Zieleń izolacyjna.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. Zieleń izolacyjna – teren wydzielony z terenu działek budowlanych przeznaczony pod zieleń niską (trawniki) i wysoką (drzewa liściaste i iglaste).	
5. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całkowitej działki na 90%. 2. Ochrona i utrzymanie istniejących terenów zielonych oraz skupisk zadrzewień i zakrzewień oraz przeznaczonych do nasadzeń rodzimych gatunków liściastych (klon i grab) oraz gatunków iglastych (żywotnik) w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska w wyznaczonym pasie o szerokości 2m.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. 2. Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej OW, wszelkie prace ziemne muszą zostać zgłoszone do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i prowadzone w uzgodnieniu ze służbami archeologicznymi.	

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	Zieleń wysoka sadzona od strony południowej przy granicy z terenami kolejki wąskotorowej stanowić będzie przestrzeń publiczną w związku z powyższym sugeruje się nasadzenie przy granicy gatunków drzew liściastych (klon, jawor, lipa drobnolistna) absorbujących spaliny kolejki wąskotorowej w drugim rzędzie gatunki drzew iglastych rodzimych (cis pospolity, jałowiec zwyczajny) w celu wytworzenia ekranu akustycznego od kolejki.
8. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	1. Nie dotyczy.
9. Dostępność, komunikacja parking	1. Wjazd na teren działki i dostęp do zieleni izolacyjnej z drogi KD.W. i terenu oznaczonego symbolem A-6U/M.
10. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych miejscowym planem	1. Szerokość terenu 2 m zgodnie rysunkiem planu.
11. Zasady obsługi uzupełniającej / inżynierskiej	1. Nie dotyczy.
12. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Teren nie znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią. 2. Teren pasa o szerokości 2 metrów od strony kolejki wąskotorowej (A-6ZI) bez prawa zabudowy.
13. Stawka procentowa	1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art.36 ustęp 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu A – 6ZP .

Uwaga: Tracą moc ustalenia karty A – 6ZP uchwalone Uchwałą nr V/26/07 Rady Gminy Sztutowo z dnia 12.04.2007 r. (dla terenu opracowania)
USTALENIA KOŃCOWE

§ 15

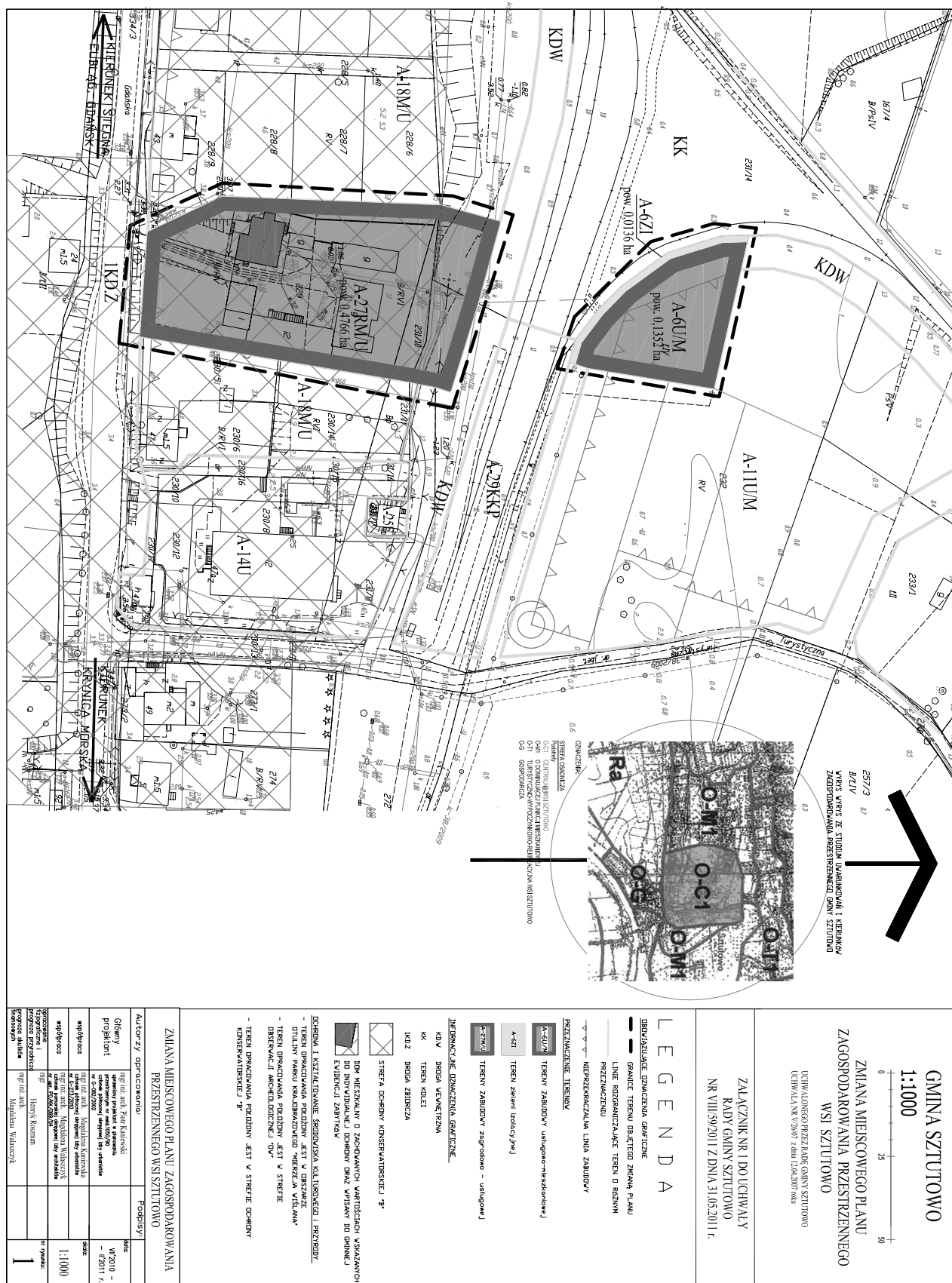
Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo uchwalony Uchwałą Rady Gminy Sztutowo Nr V/26/07 z dnia 12.04.07 roku w części objętej niniejszymi ustaleniami.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Bogdan Pniewski

Załącznik nr 1
do uchwały nr VII/59/2011
Rady Gminy Sztutowo
z dnia 31 maja 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/59/2011
Rady Gminy Sztutowo
z dnia 31 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Sztutowo określonego w kartach terenu A-6U/M, A-27RM/U i A-6ZI na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sztutowo określonych w kartach terenu A-6U/M, A-27RM/U i A-6ZI w terminie od 04.03-25.03.2011 r. oraz w terminie wnoszenia uwag wyznaczonym w ogłoszeniu na dzień 08.04.2011 r. nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/59/2011
Rady Gminy Sztutowo
z dnia 31 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Sztutowo określonego w kartach terenu A-6U/M, A-27RM/U i A-6ZI na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach procedury sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sztutowo określonego w kartach terenu A-6U/M, A-27RM/U i A-6ZI sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. W/w opracowanie dostępne jest w Referacie Budownictwa Urzędu Gminy Sztutowo.

2381

UCHWAŁA Nr VIII/63/2011 Rady Gminy Sztutowo z dnia 31 maja 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Sztutowo, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo przyjętego uchwałą nr XXII/139/97 Rady Gminy Sztutowo z dnia 26 lutego 1997 r. zmienionego uchwałą nr XXII/144/2004 Rady Gminy Sztutowo z dnia 30 listopada 2004 r. oraz w związku z podjętą w dniu 30 października 2008 roku Uchwałą Rady Gminy Sztutowo nr XVIII/162/08 o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo uchwalonego przez Radę Gminy Sztutowo na mocy Uchwały nr V/26/07 z dnia 12 kwietnia 2007 r. uchwała, co następuje:

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Zmiana planu obejmuje tereny określone w Uchwale nr XVIII/162/08 Rady Gminy Sztutowo z dnia 30 października 2008 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo w karcie terenu D-2R.
2. Granice zmiany planu oznaczone są na rysunku planu.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią:

1. Rysunki planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej

uchwały w skali 1:2000 obejmujący teren objęty zmianą.

2. Załącznik nr 2 rozstrzygnięcie Rady Gminy Sztutowo w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany planu.
3. Załącznik nr 3 rozstrzygnięcie Rady Gminy Sztutowo w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar zmiany planu w granicach określonych Uchwałą nr XVIII/162/08 z dnia 30 października 2008 r.
2. Akcencie architektonicznym – oznacza to wyróżnienie wskazanego miejsca w odniesieniu do wysokości bryły budynku oraz kompozycji elewacji czy odmiennego materiału itp.
3. Architekturze regionalnej - rozumie się przez to architekturę tego terenu charakteryzującą się: zabudową o konstrukcji ryglowej lub murowanej, z zastosowaniem ściany kolankowej, facjatek, loggii, ganków, werand, których kalenica ustawiona jest prostopadle do kalenicy głównej oraz elementami dekoracyjnymi zwieńczenia dachu widocznymi w szczycie budynku (sterczyny, rzeźbione gzymsy, wycinane w drewnie koronki tzw. laubzekin), ozdobnymi obramieniami okiennymi i drzwiowymi.
4. Dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach o dwóch głównych połaciach dachowych symetrycznych względem siebie o nachyleniu 30-45 stopni z możliwością realizacji okien połaciowych, wystawek i z dopuszczeniem realizacji ścianki kolankowej o max wysokości do 1,2m.