

należności za dostarczoną wodę i/lub odprowadzane ścieki przekraczającego 30 dni, przedsiębiorstwo ma prawo zastosować skrócony okres obrotowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, z zastrzeżeniem, że skrócenie okresu obrotowego nie może być zastosowane wobec gospodarstw domowych. O zastosowaniu skróconego okresu obrotowego przedsiębiorstwo informuje odbiorcę pisemnie za potwierdzeniem odbioru. Skrócony okres obrotowy obowiązuje od dnia powiadomienia odbiorcy do dnia uregulowania pełnej kwoty zaległych należności oraz uregulowania w terminie należności za trzy kolejne skrócone okresy obrotowe."

7) po § 25 dodaje się § 25<sup>1</sup> w brzmieniu: "§ 25<sup>1</sup>

1. Przedsiębiorstwo ma prawo do wystawiania faktur prognozowanych na poczet przyszłego okresu obrotowego lub jego krotności.

2. Należność wynikającą z faktur, o których mowa w ust.1 ustala się na podstawie ilości usług

określonych w oparciu o średnie zużycie wody w ubiegłym okresie rozliczeniowym.

3. W przypadku wystąpienia nadpłaty zaliczana ona będzie na poczet przyszłych należności lub na wniosek odbiorcy usług zwracana będzie w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku. "

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

#### WICEPRZEWODNICZACY RADY

Zdzisław Dudycz

2550

### UCHWAŁA Nr XXXII/202/09 RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU z dnia 30 października 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 62/07 dla terenu położonego przy ulicy Warszawskiej w Leżajsku

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Leżajsku uchwała, co następuje:

#### Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajska”, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/99/99 Rady Miasta Leżajska z dnia 15 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr VII/64/03 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 18 czerwca 2003 r. oraz uchwałą Nr XXXII/201/09 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 30 października 2009 r, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Warszawskiej w Leżajsku, zwany w dalszej części uchwały „planem”.

2. Plan obejmuje obszar miasta w granicach określonych na rysunku planu, o powierzchni około 2,43 ha, położony przy ul. Warszawskiej i ul. Leśnej w Leżajsku.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik nr 2.

4. Załącznik Nr 1 – rysunek planu, zawieraj integralną część ustaleń planu, które obowiązują w zakresie zastosowanych oznaczeń, określonych na rysunku planu jako obowiązujące.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) KS – teren obsługi komunikacji – parking, o powierzchni około 0,98 ha,
- 2) ZU – teren zieleni urządzonej, o powierzchni około 0,66 ha,
- 3) KD-G – teren drogi publicznej klasy głównej, o powierzchni około 0,56 ha,

- 4) KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej, o powierzchni około 0,23 ha.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 są ściśle określone i mogą być przesuwane wyłącznie w odniesieniu do terenów skrzyżowania dróg, w zakresie niezbędnym do prawidłowego prowadzenia ciągów komunikacji.

#### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 3. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) położenie w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej miejskich ujęć wody „Na Stojadle” zlokalizowanych poza obszarem planu, wyznaczonej decyzją Wojewody Rzeszowskiego znak: OŚ-III-2-6210/74/96 z dnia 03.01.1997 r., poprzez zapewnienie ochrony czystości gruntu oraz wód podziemnych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowania obiektów od tych sieci i urządzeń.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zostanie ustalony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem dróg, parkingów oraz sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenie ZU zachować istniejącą zieleń – półnaturalne zbiorowiska leśne,
- 2) w przypadku uzupełniania zadrzewień i zakrzewień w obrębie terenu ZU należy zachować obecny skład gatunkowy.

3. W zakresie ochrony wód podziemnych, na podstawie decyzji wymienionej w § 3 pkt 1 obowiązuje w zewnętrznym terenie strefy ochrony pośredniej miejskich ujęć wody – zakaz realizacji obiektów groźących skażeniem warstwy wodonośnej.

4. Obowiązuje wprowadzenie na terenie parkingów, od zachodu, pasów zieleni izolacyjnej.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu oraz strefę „E” ochrony ekspozycji, na całym obszarze objętym planem.

2. W strefach wymienionych w ust. 1 obowiązuje zachowanie widoku na zespół zabytkowego klasztoru OO. Bernardynów poprzez:

- 1) zakaz realizacji obiektów kubaturowych wyższych niż 6 m,
- 2) na terenie KS zakaz realizacji zwartych nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 10 m.

§ 6. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące:

- 1) zaopatrzenia w wodę – poprzez rozbudowę istniejącej sieci rozdzielczej wodociągu grupowego miasta Leżajsk, zlokalizowanego poza południową granicą planu,
- 2) gospodarki ściekowej:
  - a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej w ul. Leśnej,
  - b) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej i odbiornika - ciekłu Jagoda, zlokalizowanego poza obszarem planu,
  - c) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i zadaszeń do kanalizacji deszczowej lub rozwiązać indywidualnie na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zasilanie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
  - b) ustala się zasilanie ze stacji transformatorowej przy ul. Leśnej (zlokalizowanej poza granicami planu),
- 4) zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:
  - a) zasilanie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł dostarczania ciepła, z zaleceniem wykorzystania nośników energii nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia,
  - b) ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej, przebiegającej po południowej stronie terenu objętego planem;
  - c) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowych;
- 5) zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
  - ustala się z istniejącej sieci teletechnicznej przebiegającej poza wschodnią i południową granicą terenu objętego planem;
- 6) gospodarki odpadami:

- ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością usługową na zasadach obowiązujących w mieście i zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się, dla wyznaczonych funkcji terenów, możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych na rysunku planu oraz prowadzenia sieci poza ciągami dróg, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania

1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.

2. Nie dopuszcza się innego czasowego zagospodarowania terenów.

#### Ustalenia szczegółowe

§ 8. Dla terenu obsługi komunikacji – parking, oznaczonego na rysunku planu symbolem KS ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - parking samochodowy o charakterze ogólnodostępnym.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty węzłów sanitarnych,
- b) zieleń izolacyjna, zieleń urządzona,
- c) usługi handlu detalicznego i gastronomii,
- d) obiekty małej architektury.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) tereny dojazdów oraz parkowania pojazdów muszą posiadać nawierzchnię utwardzoną, a wody opadowe muszą być ujęte w system kanalizacji deszczowej;
- b) ustala się, że do wykonania nawierzchni parkingu zostanie użyta kostka kamienna lub bruk kamienny lub kostka betonowa;
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu – 5%,
- d) powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią urządzoną,
- e) przy lokalizacji obiektów budowlanych należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- f) wysokość zabudowy usługowej – jedna kondygnacja nadziemna; rzędna parteru maksimum 0,5 m ponad terenem; całkowita wysokość budynku, liczona od poziomu terenu do kalenicy dachu - maksimum 6 m,

g) powierzchnia zabudowy maksimum 5 % powierzchni terenu,

h) dachy budynków dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia połąci do 40o,

i) pokrycie dachowe budynków powinno być wykonane z dachówki lub blachodachówki w kolorze naturalnej cegły,

j) zakaz stosowania saidingu jako materiału wykończeniowego budynków,

k) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki na cele parkingu po liniach rozgraniczających terenu.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną parkingu poprzez:

- a) istniejące wjazdy od ulicy Leśnej (KD-L),
- b) zjazd publiczny usytuowany w pasie drogowym ulicy Warszawskiej (KD-G), zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§ 9. Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem ZU ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ustala się zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu warunków określonych przepisami odrębnymi;
- b) nie dopuszcza się realizacji utwardzonych ciągów pieszych,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 95% powierzchni terenu,
- d) ustala się utrzymanie istniejącego zadrzewienia,
- e) ustala się zakaz przekształcania naturalnej rzeźby terenu, poza terenem przeznaczonym na wyprofilowanie skarpy parkingu,
- f) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki na cele zieleni urządzonej po liniach rozgraniczających terenu.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – ustala się obsługę komunikacyjną terenu z parkingu KS, w powiązaniu z drogą publiczną KD-G.

§ 10. 1. Dla poszczególnych tras komunikacyjnych, oznaczonych na rysunku planu

poniższymi symbolami, obowiązują następujące warunki przebudowy, rozbudowy i budowy:

- 1) KD-G – teren drogi publicznej klasy głównej:
  - a) szerokość w granicach planu 20 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania,
  - b) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach terenów oznaczonych symbolami: KD-G i KD-L, dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu pod obiekty i urządzenia uzupełniające podstawowe przeznaczenie, w szczególności:

- 1) ciągi pieszo-rowerowe,
- 2) zatoki i przystanki autobusowe,
- 3) zielen izolacyjną,

- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) obiekty małej architektury.

#### **Przepisy końcowe**

§ 11. Ustala się 1% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla wszystkich terenów objętych planem.

§ 12. Uchyła się w całości ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 17/97 – teren urządzeń obsługi komunikacji (przy ul. Leśnej), uchwalonego uchwałą Nr VII/54/99 Rady Miasta Leżajska z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 17/97 i 18/97 w Leżajsku, w granicach obszaru objętego planem Nr 62/07.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leżajska.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

#### **PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Wojciech Tokarz**

