

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIV/166/2009
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 2 września 2009 r.

§ 1

Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkole, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określony w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn.zm.), o liczbę godzin zajęć określoną w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowa obniżka godzin
1.	Dyrektor szkoły podstawowej, gimnazjum, zespołu szkół liczących: od 6 do 8 oddziałów	13
2.	Dyrektor szkoły podstawowej, gimnazjum, zespołu szkół liczących: od 9 do 12 oddziałów	14
3.	Dyrektor szkoły podstawowej, gimnazjum, zespołu szkół liczących: od 13 do 17 oddziałów	15
4.	Dyrektor szkoły podstawowej, gimnazjum, zespołu szkół liczących: od 18 i więcej oddziałów	16
5.	Wicedyrektor szkoły podstawowej, gimnazjum, zespołu szkół liczących: od 12 do 17 oddziałów	11
6.	Wicedyrektor szkoły podstawowej, gimnazjum, zespołu szkół liczących: od 18 i więcej oddziałów	12

§ 2

Obniżka godzin odnosi się również do nauczyciela zajmującego stanowisko kierownicze w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono to stanowisko, z tym że obowiązuje ona tego nauczyciela od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono nauczycielowi zastępstwo.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/166/2009
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 2 września 2009 r.

§ 1

Dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin ustala się następująco:

- 1) liczbę realizowanych godzin danych stanowisk dzieli się przez wymiar obowiązkowy, o którym mowa w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela i sumuje te ilorazy,
- 2) następnie liczbę przydzielonych nauczycielowi godzin, dzieli się przez wynik sumowania ilorazów, o którym mowa w pkt 1,

- 3) tak ustalony tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć należy zaokrąglić do pełnych godzin, w taki sposób, że czas zajęć do 0,50 godziny pomija się, a co najmniej 0,50 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 2

Różnica między godzinami przydzielonymi, a tygodniowym obowiązkowym wymiarem godzin (pensum) ustalonym zgodnie z § 1 niniejszego załącznika stanowi godziny ponadwymiarowe dla tych nauczycieli.

§ 3

Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin nauczycieli pedagogów i logopedów ustala się:

- 1) dla pedagogów – 20 godzin tygodniowo,
- 2) dla logopedów – 18 godzin tygodniowo.

2653

UCHWAŁA Nr XXX/88/09
Rady Gminy Puck
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE, gmina Puck (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216).

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Gminy Puck uchwała, co następuje:

Rozdział I
PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność zmiany planu, o której mowa w ust. 4 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PUCK okre-

- ślonymi w Uchwale nr XXVI/86/2000 r. Rady Gminy Puck z dnia 03 października 2000 r. wraz ze zm. uchwalonymi Uchwałą nr IX/69/03 i IX/70/03 Rady Gminy Puck z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie uchwalania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i zmianami uchwalonymi Uchwałą nr XXVIII/6/05 Rady Gminy Puck z dnia 03 lutego 2005 r.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne, gmina Puck (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216), zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.
 3. Rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne, gmina Puck (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.
 4. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne, gmina Puck (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216), uchwalonego uchwałą nr XIX/57/04 Rady Gminy Puck z dnia 28 kwietnia 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 76 poz. 1434 z dnia 23 czerwca 2004 r. – zwaną dalej planem.
 5. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1 000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 7 ha, położony po południowo - wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216.
- § 2
1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru objętego planem z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.).
 2. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3. pkt 1), 2), 3), 5), 6) ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 3
1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
 - 1) części tekstowej - ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2) części graficznej – rysunku planu w skali 1: 1 000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Puck dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, w okresie udostępnienia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcia Rady Gminy Puck o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne, gmina Puck (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.
 2. Część tekstowa - ustalenia planu, przedstawiona jest w sposób następujący:
 - 1) przepisy wstępne, dotyczące całego obszaru objętego zmianą planu zawarte są w treści uchwały od § 1 do § 5;
 - 2) ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru objętego zmianą planu, mające zastosowanie do poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w treści uchwały od § 6 do § 13;
 - 3) ustalenia szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - zapisano w kartach terenów od nr 1 do nr 10 i zawarto w § 14;
 - 4) ustalenia końcowe, zawarte w § 15 i w § 16;
 3. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego kolejnym numerem porządkowym oraz symbolem literowym, obowiązują jednocześnie przepisy wstępne, ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.
 4. Ustalenia szczegółowe odnoszą się do poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi; ustalenia szczegółowe planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1. P,U; 2. P,U; 3. P,U; 4.Z określają:
 - 1) symbol terenu;
 - 2) powierzchnię terenu;
 - 3) przeznaczenie terenu;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 7) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i formę obiektów;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości;
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 11) zasady obsługi inżynierskiej;
 - 12) zasady obsługi komunikacyjnej;
 - 13) stawkę procentową (na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
 5. Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg, na rysunku planu symbolami 5.KDG; 6. KDL; 7.KDL; 8.KDD, 9.KDW; 10.KDD określają:
 - 1) symbol terenu;
 - 2) powierzchnię terenu;
 - 3) przeznaczenie terenu;
 - 4) szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu;
 - 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 6) stawkę procentową (na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

6. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, pkt 2) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) przeznaczenie terenów:
 - a) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - b) U – tereny zabudowy usługowej;
 - c) Z – tereny zieleni;
 - d) KDG – teren dróg publicznych – droga klasy G (główna);
 - e) KDL - teren dróg publicznych – droga klasy L (lokalna);
 - f) KDD - teren dróg publicznych – droga klasy D (dojazdowa);
 - g) KDW – teren dróg wewnętrznych – ciąg pieszy;
 - 3) inne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - b) pas techniczny przebiegu kabli telekomunikacyjnych;
 - c) pas techniczny przebiegu wodociągu.
- Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

ROZDZIAŁ II PRZEPISY OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 4

Uchwala się następujące definicje pojęć używanych w planie:

- 1) elewacja frontowa: elewacja położona wzdłuż drogi, z której następuje wjazd na działkę;
 - 2) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie może przekroczyć lico (ściana) budynku; linie te nie dotyczą schodów, balkonów, wykuszy, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy do 1,00 m (z uwzględnieniem przepisów odrębnych) – powyższe ustalenie nie dotyczy części podziemnych budynków;
 - 3) miejsca postojowe: miejsca postojowe dla samochodów, na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatkach;
 - 4) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 5) przepisy odrębne: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz Polskie Normy;
 - 6) wskaźnik zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;
 - 7) wysokość budynków: rozumieniu przepisów odrębnych (ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń do ustawy).
- § 5
1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone:
 - 1) numerami od 1 do 10;
 - 2) symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie i charakterystykę terenów zgodnie z opisem podanym w § 5, ust 2.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i charakterystykę terenów na obszarze objętym planem:
 - 1) P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - a) przeznaczenie terenu:
 - funkcje produkcyjne wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami technicznymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną,
 - wyklucza się:
 - lokalizację obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227) oraz wykazanych w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257 poz. 2573) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz zmieniającym je Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. (Dz. U. Nr 92 poz. 769) – wykluczenie nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg; dla danego terenu obowiązuje zakres usług podany w karcie danego terenu,
 - produkcję chemiczną, metalurgiczną, produkcją wymagającą składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
 - prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu),
 - na granicy funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy,
 - zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - b) dopuszcza się:
 - funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością (w połączeniu z funkcją produkcyjną, składów i magazynów),
 - pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:
 - muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
 - muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych,
 - w budynkach użyteczności publicznej i podziemnych budowlach komunikacyjnych (parkingi, garaże) uwzględnić wymogi obrony cywilnej (zgodnie z wymogami przepisów odrębnych),
 - lokalizację garaży naziemnych (wolnostojących i dobudowanych do innych budynków),
 - lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury

- tury technicznej, związanych i nie związanych z użytkowaniem i funkcjonowaniem danego terenu i innych terenów (w tym masztów telefonii komórkowej),
- lokalizację reklam wielkogabarytowych;
- c) wyklucza się: lokalizację elektrowni wiatrowych;
- d) uwaga: dla danego terenu obowiązują wyłączenia, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu w § 14;
- 2) U – usługi;
- a) przeznaczenie terenu:
- usługi wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami technicznymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną,
 - wyklucza się lokalizację obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227) oraz wykazanych w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257 poz. 2573) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz zmieniającym je Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. (Dz. U. Nr 92 poz. 769) – wyłączenie nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg; dla danego terenu obowiązuje zakres usług podany w karcie danego terenu,
 - prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu),
 - na granicy funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy,
 - zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - w budynkach użyteczności publicznej i podziemnych budowlach komunikacyjnych (parkingi, garaże) uwzględnić wymogi obrony cywilnej (zgodnie z wymogami przepisów odrębnych);
- b) dopuszcza się:
- funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością w połączeniu z funkcją usługową; pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:
 - muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
 - muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;
 - lokalizację garaży naziemnych (wolnostojących i dobudowanych do innych budynków),
 - wydzielenie dróg wewnętrznych,
 - lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, związanych i nie związanych z użytkowaniem i funkcjonowaniem danego terenu i innych terenów,
 - lokalizację reklam wielkogabarytowych;
- c) wyklucza się: lokalizację elektrowni wiatrowych;
- d) uwaga: dla danego terenu obowiązują wyłączenia, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu w § 14;
- 3) Z – tereny zieleni;
- a) przeznaczenie terenu:
- zieleń niska i wysoka,
 - zbiorniki wodne (w tym gromadzenia wód opadowych);
- b) dopuszcza się:
- lokalizację altan i obiektów małej architektury,
 - lokalizację wszelkich reklam i tablic informacyjnych,
 - lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, związanych i nie związanych z użytkowaniem i funkcjonowaniem danego terenu i innych terenów;
- c) wyklucza się: lokalizację elektrowni wiatrowych i masztów telefonii komórkowej;
- 4) KDG – teren dróg publicznych, droga wojewódzka, klasy G (główna) – w rozumieniu przepisów Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r:
- a) obręb terenu dopuszcza się:
- jezdnie, chodniki, rowy odwadniające,
 - prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (za zgodą zarządcy drogi),
- b) w obrębie terenów wyklucza się:
- lokalizację masztów telefonii komórkowej,
 - lokalizację reklam i tablic informacyjnych;
- c) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wyłączenie funkcji i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14;
- 5) KDL – teren dróg publicznych, droga klasy L (lokalna) – w rozumieniu przepisów Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r:
- a) obręb terenu dopuszcza się:
- jezdnie, chodniki, rowy odwadniające,
 - prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (za zgodą zarządcy drogi),
 - zieleń niską,
 - zadrzewienia;
- b) w obrębie terenów wyklucza się:
- lokalizację masztów telefonii komórkowej,
 - lokalizację reklam i tablic informacyjnych;
- d) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wyłączenie funkcji i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14;
- 6) KDD – teren dróg publicznych, droga dojazdowa klasy D (dojazdowa) – w rozumieniu przepisów Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r:
- a) obręb terenu dopuszcza się:
- jezdnie, chodniki, rowy odwadniające,
 - prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (za zgodą zarządcy drogi),
 - zieleń niską,
 - zadrzewienia;
- b) w obrębie terenów wyklucza się:
- lokalizację masztów telefonii komórkowej,
 - lokalizację reklam i tablic informacyjnych;
- e) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wyłączenie funkcji i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14;

- 7) KDW - tereny dróg wewnętrznych - w rozumieniu przepisów Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.; teren komunikacji pieszej – ciąg pieszy;
 - a) w obrębie terenu dopuszcza się:
 - chodnik,
 - zieleń niską,
 - zadrzewienia,
 - prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
 - lokalizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej – pod warunkiem zachowania możliwości przejścia pieszego;
 - b) w obrębie terenów wyklucza się:
 - lokalizację masztów telefonii komórkowej;
 - c) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowania podane w karcie danego terenu w § 14.
3. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania zawarto w kartach terenów w § 14.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem poprzez ustalenie zasad usytuowania zabudowy, ograniczenie wskaźników zabudowy i gabarytów zabudowy, zachowanie przestrzeni niezabudowanych oraz ustalenie wykluczenia ogrodzeń z elementów betonowych i ogrodzeń pełnych.
2. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 14.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody.
2. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu działek budowlanych udziału powierzchni biologicznie - minimum 10%, zgodnie z ustaleniami podanymi w kartach terenów zawartych w § 14
3. W zakresie ochrony środowiska i przyrody w granicach obszaru objętego planem ustala się:
 - 1) użytkowanie i zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska; przy realizacji i użytkowaniu planowanego zagospodarowania terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko;
 - 2) wyklucza się magazynowanie oraz składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych;
 - 3) zasięg uciążliwości dla środowiska planowanych prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny;
 - 4) na granicy funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy;
 - 5) dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy

szczegółowe zgodnie z obowiązującym przepisami odrębnymi;

- 6) planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale wpłynąć na zanieczyszczenia wód na terenie objętym planem i na terenach przyległych;
- 7) ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do zbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
- 8) podczas realizacji inwestycji należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów oraz zabezpieczyć drzewa przeznaczone do zachowania;
- 9) prace budowlane związane z wprowadzeniem za-inwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, to jest: Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765), oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2003 r, Nr 106 poz. 1002 z późn. zm.).
4. Dla prowadzonej działalności usługowej ustala się konieczność spełnienia wymogów obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu) oraz zabezpieczenia funkcji mieszkaniowej przed uciążliwościami innych funkcji.
5. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje ochrona drzew i krzewów nieowocowych w wieku powyżej 5 lat (Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.). Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta gminy Puck, na wniosek posiadacza nieruchomości.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

1. Cały obszar objęty planem położony jest w obrębie obszaru krajobrazu kulturowego z tradycją budownictwa Kaszub Północnych i Pasa Nadmorskiego.
2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty zabytkowe zawarte w gminnym rejestrze zabytków.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni i terenów publicznych.

1. Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.
2. Na obszarze objętym planem terenami do realizacji celów publicznych są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 5.KDG, 6.KDL, 7.KDL, 8.KDD, 9.KDW, 10.KDD; zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarto w ustaleniach

dotyczących przeznaczenia terenów w § 5 ust. 2 pkt 4, 5, 6 i 7 oraz w kartach tych terenów w § 14.

§ 10

Ustalenia dotyczące zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Dla gruntów rolnych położonych w obszarze objętym planem na podstawie Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych uzyskano zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej w trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne, uchwalonym uchwałą nr XIX/57/04 Rady Gminy Puck z dnia 28 kwietnia 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 76 poz. 1434 z dnia 23 czerwca 2004 r.
2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
4. Na obszarze objętym planem występują sieci infrastruktury technicznej wymagające spełnienia wymogów dotyczących zagospodarowania ich otoczenia wynikających z przepisów szczególnych:
 - 1) wyznacza się pas techniczny wzdłuż trasy kabli telekomunikacyjnych o łącznej szerokości 3m (po 1,5m od osi kabla); w pasie technicznym ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków i nasadzeń drzew;
 - b) zagospodarowanie terenu (w tym utwardzenie nawierzchni) w obszarze strefy winno być uzgodnione z właścicielem kabli;
 - c) pas techniczny nie obowiązuje w przypadku przeniesienia kabli;
 - 2) wyznacza się pas techniczny wzdłuż trasy sieci wodociągowej (poza terenem dróg publicznych), o łącznej szerokości 3m (po 1,5 m od osi sieci); w pasie technicznym ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków i nasadzeń drzew;
 - b) zagospodarowanie terenu (w tym utwardzenie nawierzchni) w obszarze strefy winno być uzgodnione z właścicielem kabli;
 - c) pas techniczny nie obowiązuje w przypadku przeniesienia sieci.

§ 11

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- 1) na obszarze objętym planem nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dział III, rozdz. 2 (Dz. U. z 2004 r. Nr 262, poz. 2603, z późn. zm.);
- 2) dopuszcza się scalenie działek i ich nowy podział;
- 3) zasady podziału terenu na działki budowlane podano w pkt 7 kart terenów zawartych w § 14

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi inżynierskiej terenów:

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; budowa

sieci wodociągowej winna wyprzedzać lub być prowadzona równoległe z zainwestowaniem;

- 3) w celu spełnienia wymagań obronności i bezpieczeństwa państwa, ustala się źródła nieskażonej wody pitnej z ujęcia wody w Rekowo Górnym, zgodnie z gminnym „Planem zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, Puck 2005 r.”;
 - 4) przy planowaniu sieci wodociągowej należy zapewnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - 1) Odprowadzanie ścieków bytowych:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej;
 - b) etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie zbiorników; bezodpływowych; na gminie spoczywa obowiązek skutecznego egzekwowania szczelności zbiorników oraz zapewnienia odbioru ścieków;
 - a) po wybudowaniu wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg obowiązkowego podłączenia obiektów do sieci i likwidacji zbiorników bezodpływowych;
 - 2) Odprowadzanie ścieków przemysłowych:
 - a) do kanalizacji sanitarnej, po oczyszczeniu z zanieczyszczeń przemysłowych;
 - b) etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych; na gminie spoczywa obowiązek skutecznego egzekwowania szczelności zbiorników oraz zapewnienia odbioru ścieków;
 - b) po wybudowaniu wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg obowiązkowego podłączenia obiektów do sieci i likwidacji zbiorników bezodpływowych.
 3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków: w obrębie terenu działek budowlanych lub terenu objętego inwestycją; dla budynków zlokalizowanych w terenie 1. P,U dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do zbiornika lub do gruntu w terenie 4.Z;
 - 2) odprowadzenie ścieków opadowych z dróg publicznych:
 - do kanalizacji deszczowej w tych drogach a następnie do odbiornika (zbiornika, studni chłonnej, cieku);
 - lub powierzchniowo do rowu odwodnieniowego wzdłuż ulicy;
 - 3) odprowadzenie ścieków opadowych z dróg wewnętrznych:
 - powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w drogach wewnętrznych lub do rowu odwodnieniowego wzdłuż tej drogi;
 - do studni chłonnych w terenach dróg wewnętrznych lub w innym terenie,
 - 4) ścieki opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z zanieczyszczeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) na odprowadzenie skanalizowanych wód opadowych do wód lub do ziemi wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - 1) ustala się zasilanie energetyczne terenów w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne (trafostacje) na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez dostawcę energii; zasilenie obszaru objętego planem w energię elektryczną wymaga opracowania koncepcji i jej uzgodnienia w OPERATOR ENERGA SA Oddział w Gdańsku, Zakład Dystrybucji Wejherowo;
 - 2) projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przyjąć jako kablową (podziemną), usytuowaną w liniach rozgraniczających dróg;
 - 3) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się kosztem i staraniem inwestora.
5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zasilania w ciepło i gaz:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych;
 - 2) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy.
6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi; gospodarowanie innymi odpadami niż komunalne – zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
 - 2) odpady inne niż komunalne, w tym technologiczne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 1997 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628ze zm);
 - 3) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji funkcji związanych z gospodarowaniem odpadami w szczególności magazynowania i składowania odpadów i substancji niebezpiecznych.
3. Ustala się budowę drogi publicznej – gminnej, pełniącej funkcję drogi serwisowej równoległej do drogi wojewódzkiej nr 216 - w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.KDD; droga 10.KDD powiązana będzie:
 - 1) z planowanym skrzyżowaniem w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5. KDG;
 - 2) z planowaną ulicą w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.KDD (poprzez teren 5. KDG).
4. Ustala się budowę drogi publicznej – gminnej, stanowiącej dojazd do terenów położonych po wschodniej stronie obszaru objętego planem – w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.KDD.
5. Ustala się poszerzenie drogi publicznej – gminnej, ul. Słonecznej do 12m w liniach rozgraniczających, w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.KDL.
6. Ustala się drogę wewnętrzną o funkcji publicznej - ciągu pieszego, w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.KDW.
4. Minimalną wymaganą ilość miejsc parkingowych na terenie objętym planem należy ustalić według następujących wskaźników:
 - a) 1 miejsca postojowe/1 mieszkanie;
 - b) 1 miejsce postojowe/100m² pow. użytkowej usług;
 - a) 1 miejsce postojowe/100m² pow. użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;Wskaźniki obejmują też miejsca postojowe w garażu na własnym terenie.
Miejsca postojowe realizować na terenie działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją.
5. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów określono w kartach terenów w § 14

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14

Szczegółowy zakres funkcji i wymogi zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów w tym zakaz zabudowy dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, są następujące:

1. Karta nr 1 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne gmina Puck - dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216 – ustalenia szczegółowe dla terenów: 1.P,U; 2.P,U

1) SYMBOL TERENU: 1.P,U; 2.P,U

2) POWIERZCHNIA:

a) teren 1.P,U: ok. 3,2850 ha;

b) teren 2.P,U: ok. 1,1900 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

a) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 1);

b) teren zabudowy usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 2);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) według ustaleń podanych w § 6, pkt 1 i 2;

b) usytuowanie budynków:

— teren 1.P,U: na działkach (terenie) z dojazdem od drogi 6.KDL i 8. KDD – co najmniej jedna ściana równoległa do linii rozgraniczającej z terenem 6 KDL (na wybranym odcinku); na działkach (terenie) z dojazdem od drogi 7. KDL – co najmniej jedna ściana równoległa do linii rozgraniczającej z terenem 7. KDL;

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Ustala się budowę skrzyżowania skanalizowanego drogi wojewódzkiej nr 216 – w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.KDG; skrzyżowanie obejmować będzie połączenie z planowanymi drogami publicznymi: drogą gminną - lokalną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 6.KDL, z planowaną drogą gminną – dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 8.KDD oraz z planowaną drogą gminną – dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 10.KDD.
2. Ustala się budowę drogi publicznej – gminnej, pełniącej funkcję drogi serwisowej równoległej do drogi wojewódzkiej nr 216 - w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.KDL; droga 6.KDL powiązana będzie:
 - 1) z planowanym skrzyżowaniem w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.KDG;
 - 2) z ulicą Słoneczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 7.KDL;
 - 3) z planowaną ulicą w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.KDD (poprzez teren 5.KDG);
 - 4) z ul. Rubinową (poza obszarem objętym planem).

- teren 2.P,U: co najmniej jedna ściana do linii rozgraniczającej z terenem 3 P,U;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) według § 7 ust 3, 4 i 5;
- b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 10% powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY I FORMA OBIEKTÓW:
- a) linie zabudowy:
- teren 1.P,U: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej z terenem 7.KDL oraz w odległości 10m od linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej - jak oznaczono na rysunku planu,
- teren 2.P,U: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej z terenem 3.P,U oraz w odległości 10m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowo - wschodniej - jak oznaczono na rysunku planu;
- b) wskaźniki zabudowy: maksimum 0,60;
- c) gabaryty i forma zabudowy, bryła:
- wysokość budynków: do 15,00 m (nie dotyczy części obiektów mieszczących urządzenia technologiczne i kominów, dla których dopuszcza się maksymalną wysokość 20m),
- dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
- inne gabaryty zabudowy: nie ustala się;
- d) geometria dachu: nie ustala się;
- e) kolorystyka: elewacje w kolorach naturalnych (odcienie koloru beżowego, szarego, kolor biały) z dopuszczeniem wprowadzenia innego koloru na maksimum 20% powierzchni elewacji, dach – nie ustala się;
- 8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej 1500 m²; podana wielkość nie dotyczy wydzielania działek dla dróg wewnętrznych i terenów dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- b) linie podziału na działki:
- teren 1.P,U: prostopadłe lub równoległe do linii rozgraniczającej z terenem drogi 6. KDL (na wybranym odcinku lub odcinkach),
- teren 2.P,U: prostopadłe lub równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 3.P,U;
- 9) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:
- a) teren 1.P,U: nie ustala się;
- b) teren 2.P,U:
- w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg pasa technicznego kabli telekomunikacyjnych w środkowej i południowej części terenu (jak oznaczono na rysunku planu); zagospodarowanie pasa technicznego zgodnie z ustaleniami podanymi w § 10 ust. 4, pkt 1,
- w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg pasa technicznego sieci wodociągowej w północno – zachodniej części terenu - jak oznaczono na rysunku planu; zagospodarowanie pasa technicznego zgodnie z ustaleniami podanymi w § 10 ust. 4, pkt 2;
- 10) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się;
- 11) ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ: według zasad podanych w § 12;
- 12) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) teren 1.P,U:
- ustala się dojazd do terenu i działek budowlanych z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6.KDL, 7. KDL, 8.KDD oraz z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
- b) teren 2.P,U:
- ustala się dojazd do terenu i działek budowlanych z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8.KDD i 10.KDD oraz z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
- c) miejsca postojowe: według wskaźników podanych w § 13 ust. 4;
- 13) STAWKA PROCENTOWA: 10,00%.
- 2. Karta nr 2 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne gmina Puck - dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216 – ustalenia szczegółowe dla terenu 3.P,U.**
- 1) SYMBOL TERENU: 3.P,U;
- 2) POWIERZCHNIA: ok. 1,4430 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 1);
- b) teren zabudowy usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 2);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) według ustaleń podanych w § 6, pkt 1i pkt 2;
- b) usytuowanie budynków: co najmniej jedna ściana budynku równoległa do linii rozgraniczającej z terenem 2.P,U;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) według § 7 ust 3, 4 i 5;
- b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych: 10% powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY I FORMA OBIEKTÓW:
- a) linie zabudowy:
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej z terenem 2 P,U oraz w odległości 10m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowo – wschodniej (jak oznaczono na rysunku planu);
- b) wskaźniki zabudowy: maksimum 0,60;
- c) gabaryty i forma zabudowy, bryła:

- wysokość budynków: do 15,00 m (nie dotyczy części obiektów mieszczących urządzenia technologiczne i kominów, dla których dopuszcza się maksymalną wysokość 20m);
 - dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
 - inne gabaryty zabudowy: nie ustala się;
 - d) geometria dachu: nie ustala się;
 - e) kolorystyka: elewacje w kolorach naturalnych (odcienie koloru beżowego, szarego, kolor biały) z dopuszczeniem wprowadzenia innego koloru na maksimum 20% powierzchni elewacji; dach – nie ustala się;
- 8) **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**
- a) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej 1500 m²; podana wielkość nie dotyczy wydzielania działek dla dróg wewnętrznych i terenów dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - b) linie podziału na działki: prostopadłe i równoległe do granicy terenu od strony północnej;
- 9) **SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:** nie ustala się;
- 10) **SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:** nie ustala się;
- 11) **ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ:** według zasad podanych w § 12;
- 12) **ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:**
- a) ustala się dojazd do terenu i działek budowlanych z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 10.KDD oraz z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
 - b) miejsca postojowe: według wskaźników podanych w § 13 ust. 4;
- 13) **STAWKA PROCENTOWA:** 10,00%.
- 3. Karta nr 3 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne gmina Puck - dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216. – ustalenia szczegółowe dla terenu 4.Z.**
- 1) **SYMBOL TERENU:** 4.Z;
 - 2) **POWIERZCHNIA:** ok. 0,2560 ha
 - 3) **PRZEZNACZENIE TERENU:**
 - a) teren zieleni (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 3);
 - 4) **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**
 - a) usytuowanie budynków: nie ustala się;
 - b) inne: według § 6 ust. 1 i ust. 2;
 - 5) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**
 - a) według § 7 ust 3, 4 i 5;
 - b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych: 10% powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - 6) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:** nie ustala się;
 - 7) **PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY I FORMA OBIEKTÓW:**
 - a) linie zabudowy: nie ustala się;
 - b) wskaźniki zabudowy: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji budynków);
 - c) gabaryty i forma zabudowy, bryła: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji budynków);
- 8) **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**
- a) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej: nie ustala się;
 - b) linie podziału na działki: nie ustala się;
- 9) **SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:**
- a) ustala się zakaz lokalizacji budynków, zgodnie z ustaleniami podanymi w § 5 ust. 2 pkt 3);
- 10) **SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:** nie ustala się;
- 11) **ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ:** według zasad podanych w § 12;
- 12) **ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:**
- a) ustala się dojazd do terenu z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 KDL;
 - b) miejsca postojowe: nie dopuszcza się;
- 12) **STAWKA PROCENTOWA:** nie dotyczy.
- 4. Karta nr 4 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne gmina Puck - dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216. – ustalenia szczegółowe dla terenu 5.KDG**
- 1) **SYMBOL TERENU:** 5.KDG;
 - 2) **POWIERZCHNIA TERENU:** ok. 0,1790 ha;
 - 3) **PRZEZNACZENIE TERENU:**
 - a) droga publiczna – droga wojewódzka, klasy G (główna) (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 4);
 - b) teren przeznaczony na budowę skanalizowanego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 216 z planowanymi drogami gminnymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 6.KDL, 8 KDD, 10.KDD;
 - 4) **SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczenia: minimum 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) **SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:** nie ustala się
 - 6) **STAWKA PROCENTOWA:** nie dotyczy.
- 5. Karta nr 5 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne gmina Puck – ustalenia szczegółowe dla terenu 6.KDL;**
- 1) **SYMBOL TERENU:** 6.KDL;
 - 2) **POWIERZCHNIA TERENU:** ok. 0,4123 ha;
 - 3) **PRZEZNACZENIE TERENU:**
 - a) droga publiczna – droga gminna, klasy L (lokalna) (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 5);
 - b) połączenie z drogą wojewódzką nr 216 poprzez skanalizowane skrzyżowanie w terenie 5.KDG;
 - c) połączenie z ul. Słoneczną poprzez skrzyżowanie zwykłe;
 - 4) **SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczenia: minimum 12 m z poszerzeniem w rejonie włączenia do terenu
5. **KDG, jak na rysunku planu;**
- 5) **SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:** nie ustala się

- 6) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.
- 6. Karta nr 6 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne gmina Puck – ustalenia szczegółowe dla terenu 7.KDL;**
- 1) SYMBOL TERENU: 7.KDL;
 - 2) POWIERZCHNIA TERENU: ok. 0,2133 ha;
 - 3) PRZEZNACZENIE, FUNKCJA:
 - a) droga publiczna – droga gminna (ul. Słoneczna); klasy L (lokalna); (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 5);
 - b) nie dopuszcza się połączenie z drogą wojewódzką nr 216;
 - 4) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się;
 - a) szerokość w liniach rozgraniczenia: minimum 12 m, jak na rysunku planu;
 - 5) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się
 - 9) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.
- 7. Karta nr 7 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne gmina Puck – ustalenia szczegółowe dla terenu 8.KDD;**
- 1) SYMBOL TERENU: 8.KDD;
 - 2) POWIERZCHNIA TERENU: ok. 0,0857 ha;
 - 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) droga publiczna – droga gminna, klasy D (dojazdowa) (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 6);
 - b) połączenie z drogą wojewódzką nr 216 poprzez skanalizowane skrzyżowanie w terenie 5 KDG;
 - 4) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - 5) szerokość w liniach rozgraniczenia: od 20m do 12m, jak na rysunku planu;
 - 5) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się
 - 6) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.
- 8. Karta nr 8 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne gmina Puck – ustalenia szczegółowe dla terenu 9.KDW.**
- 1) SYMBOL TERENU: 9.KDW;
 - 2) POWIERZCHNIA TERENU: ok. 0,0457 ha;
 - 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) droga wewnętrzna, teren komunikacji pieszej - ciąg pieszy, przeznaczony na cele publiczne (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 7);
 - b) wyklucza się połączenie kołowe z drogą wojewódzką nr 216;
 - 4) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczenia: według wydzielenia działki nr 46/4 na tym odcinku;
 - 6) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się
 - 7) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

- 9. Karta nr 9 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne gmina Puck – ustalenia szczegółowe dla terenu 10.KDD;**
- 4) SYMBOL TERENU: 10.KDD;
 - 5) POWIERZCHNIA TERENU: ok. 0,2770 ha;
 - 6) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) droga publiczna – droga gminna, klasy D (dojazdowa) (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 6);
 - b) połączenie z drogą wojewódzką nr 216 poprzez skanalizowane skrzyżowanie w terenie 5.KDG;
 - 4) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczenia: minimum 10 m z poszerzeniem w rejonie włączenia do terenu 5. KDG, jak na rysunku planu;
 - 5) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się
 - 6) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

ROZDZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE

§ 15

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Puck do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

§ 16

1. Traci moc:
 - 1) Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GORNE w gminie Puck uchwalony został uchwałą Rady Gminy Puck nr XIX/57/04 z dnia 28 kwietnia 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 76 poz. 1434 z dnia 23 czerwca 2004 r. – w granicach objętych niniejszym planem;
 - 2) Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GORNE w gminie Puck (dla terenów A.22.PU, B.3.PU, B.4.PU) uchwalona uchwałą nr IX/63/07 z dnia 06 lipca 2007 r. – opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 137 poz. 2516 z dnia 14 września 2007 r. – w zakresie dotyczącym terenów B 3 PU i B 4 PU.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 15 ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.
3. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy Puck.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Czernicki

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXX/88/09
Rady Gminy Puck
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu wsi Rekowo Górne gmina Puck (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216) uchwalonego uchwałą nr XIX/57/04 Rady Gminy Puck z dnia 28 kwietnia 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 76 poz. 1434 z dnia 23 czerwca 2004 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY PUCK dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne, gmina Puck (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216) w okresie udostępnienia do publicznego wglądu.

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE gmina PUCK (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216) uchwalonego uchwałą nr XIX/57/04 Rady Gminy Puck z dnia 28 kwietnia 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 76 poz. 1434 z dnia 23 czerwca 2004 r. – wyłożony do publicznego wglądu w dniach od dnia 28 kwietnia 2009 r. do dnia 19 maja 2009 r. Termin składania uwag ustalony został w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu upłynął w dniu 02 czerwca 2009 r.
2. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu ani w ustalonym terminie składania uwag wpłynęła jedna uwaga.
Uwaga została złożona w dniu 12 maja 2009 r. przez NORD CAPITAL Sp. z o.o. ul. Pucka 4, Rekowo Górne, 84 -123 Polchowo, reprezentowany przez r. pr. Łukasza Labudę.
3. Uwaga zawiera wniosek o dokonanie zmiany MPZP tak, aby dojazd z drogi nr 216 do działek wnioskodawcy odbywał się:
 - 1) Z wykorzystaniem drogi serwisowej – według koncepcji wskazanej we wniosku Nord Capital Spółka z o.o. dnia 23 listopada 2007 r. do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.
 - 2) Względnie wnioskodawca może zgodzić się na zlokalizowanie zjazdu z drogi nr 216 bezpośrednio na działkę firmy Meblomak z jednoczesnym poprowadzeniem od tego zjazdu drogi serwisowej w stronę Nord Capital. Tylko takie rozwiązanie nie pozbawi wnioskodawcy dostępu do drogi nr 216.
4. Ponadto w treści pisma zawarto inne zarzuty, dotyczące:
 - 1) niezgodności projektu planu z wcześniejszymi deklaracjami władz gminy dotyczącymi wybudowania drogi serwisowej do zakładu Nord Capital i faworyzowania w sposób całkowicie nieuprawniony właściciela sąsiedniej działki, firmę MEBLOMAK Sp z o.o. z siedzibą w Rumi, aprobując koncepcję zjazdu z drogi nr 216.
 - 2) Niezgodności propozycji firmy Meblomak z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i sprzeczności z deklaracjami gminy,
2. Opinii Zarządu Dróg Wojewódzkich z dnia 12 grudnia 2007 r. iż propozycja spółki Meblomak rażąco narusza przepisy techniczno – budowlane dla dróg klasy I i jego realizacja musiałaby oznaczać likwidację obecnego

zjazdu na dz. 45/14, co będzie oznaczało pozbawienie spółki Nord Capital dostępu do drogi nr 216.

3. Nadinterpretacji stwierdzenia zawartego w uzasadnieniu do projektu planu (rodz. III.3.2), iż projekt posiada aprobatę Zarządu Dróg Wojewódzkich, a projekt planu mówi o pozostawieniu aktualnego zjazdu Projektowana zmiana planu nie przewiduje realizacji drogi serwisowej od nowego skrzyżowania do firmy NORD CAPITAL oraz do sąsiednich nieruchomości przez działkę nr 45/14 – „zapominano” dodać, że zjazd ten ma charakter tymczasowy oraz że realizacja nowej koncepcji spowoduje konieczność likwidacji obecnego zjazdu, co całkowicie pozbawi w/w teren odstępu do drogi publicznej.

Wyjaśnienia do powyższych zagadnień zawarte są w Postanowieniu Wójta Gminy Puck z dnia 19 czerwca 2009 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne gmina Puck - dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216.

Ponieważ zagadnienia te nie odnoszą się bezpośrednio do rozwiązań projektu planu, nie są one przedmiotem niniejszego rozstrzygnięcia.

5. W odniesieniu do treści złożonej uwagi zawartej w pkt 3, ppkt 1), rozstrzyga się nieuwzględnienie tej uwagi.

Uzasadnienie:

Zaproponowane przez firmę NORD CAPITAL w piśmie z dnia 23 listopada 2007 r. skierowanym do Zarządu Dróg Wojewódzkich rozwiązanie komunikacyjne dotyczy dojazdu do terenu NORD CAPITAL z drogi wojewódzkiej nr 216 poprzez planowane skrzyżowanie i drogę serwisową prowadzącą od tego skrzyżowania w kierunku północnym i południowym, równoległe wzdłuż drogi wojewódzkiej.

Wnioskowane skrzyżowanie usytuowano na km 4 + 495.50 DW nr 216 i jest usytuowane w odległości ok. 45 m w kierunku północnym od osi istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej na teren działki nr 45/14 i do firmy Nord Capital.

Oś tego skrzyżowania jest przesunięta ok. 380 m w kierunku południowym od miejsca lokalizacji osi skrzyżowania ustalonego w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE w gminie PUCK - dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216, wyłożonym do publicznego wglądu.

Przesunięcie osi skrzyżowania w kierunku południowym, chociaż zgodne z obowiązującymi przepisami odnoszącymi się do dróg publicznych jest niekorzystne dla obsługi komunikacyjnej wschodniej części wsi Rekowo Górne, ponieważ wydłużony został by dojazd do ulicy Słonecznej, stanowiącej oś wschodniej części wsi Rekowo Górne - o ok. 200m.

Zwiększyłby się więc niepotrzebnie ruch na tym odcinku drogi.

W projekcie zmiany planu ustalona została lokalizacja nowego skrzyżowania prawie w połowie długości przyległej trasy drogi wojewódzkiej – ok. 300m od ul. Słonecznej i 500m od południowej granicy działki nr 45/25 (na której zlokalizowany jest budynek firmy NORD CAPITAL).

Lokalizacja skrzyżowania według propozycji firmy NORD CAPITAL ustala te odległości odpowiednio na: ok. 500m od ul. Słonecznej i ok. 300m od południowej granicy działki nr 45/25 (na której zlokalizowany jest budynek firmy NORD CAPITAL) – a więc mniej korzystanie w odniesieniu do północnej i wschodniej części tego rejonu wsi Rekowo Górne.

5. W odniesieniu do uwagi zawartej w pkt 3 ppkt 2) rozstrzyga się uwzględnienie tej uwagi.

Uzasadnienie:

Wnoszący uwagę zaakceptował ustaloną w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE w gminie PUCK - dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216 lokalizację skrzyżowania drogi publicznej z drogą wojewódzką nr 216 (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5.KDG).

Przedstawił propozycję przeprowadzenia wzdłuż drogi wojewódzkiej drogi serwisowej od planowanego w projekcie zmiany planu skrzyżowania w kierunku południowym, do terenu stanowiącego własność firmy NORD CAPITAL to jest działki nr 45/14.

Zaproponowane rozwiązanie jest prawidłowe pod względem obowiązujących przepisów i uzasadnione komunikacyjnie i funkcjonalnie – przy ustaleniu dla tej drogi kategorii drogi publicznej klasy drogi dojazdowej.

Z tego względu, oraz dla ograniczenia konfliktów społecznych i dla zapewnienia możliwości rozwoju firmie NORD CAPITAL i firmie MEBLOMAK na równych zasadach, rozstrzyga się uwzględnienie tej części uwagi.

Ponieważ firma MELBLOMAK wyraziła zgodę na przeprowadzenie przez teren działek nr 45/33 i 45/34, których jest właścicielem - drogi publicznej od planowanego skrzyżowania w kierunku południowym do terenu firmy NORD CAPITAL (pismo znak: 63/2009 z dnia 14 maja 2009 r. stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Postanowienia) – przyjęcie uwagi w zakresie przeprowadzenia wzdłuż drogi wojewódzkiej drogi serwisowej od tego skrzyżowania w kierunku południowym, do terenu stanowiącego własność firmy NORD CAPITAL jest uzasadnione.

Należy nadmienić, iż rozwiązania zawarte w projekcie zmiany planu wyłożonym do publicznego wglądu zawierały ustalenia dopuszczające bezpośredni wjazd

z drogi wojewódzkiej nr 216 poprzez działkę nr 45/14 (stanowiącej własność firmy NORD CAPITAL) na teren tej firmy, ale nie zadawały w pełni firmy NORD CAPITAL.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXX/88/09
Rady Gminy Puck
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu WSI REKOWO GÓRNE GMINA PUCK (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216) uchwalonego uchwałą nr XIX/57/04 Rady Gminy Puck z dnia 28 kwietnia 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 76 poz. 1434 z dnia 23 czerwca 2004 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PUCK o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne, gmina Puck (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późn. zm.) Rada Gminy Puck rozstrzyga co następuje:

Projektowane sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne gmina Puck (dla terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216) obejmują realizację następujących inwestycji:

LP.	CECHA	OPIS ZADANIA
BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
1.	Kanalizacja sanitarna Ø 200, z rur PVC O łącznej długości ok. 550 m	Budowa kanalizacji sanitarnej w drogach publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5.KDG , 6. KD, 8.KDD i 10.KDD.
2.	Kanalizacja sanitarna Ø 200, z rur PVC O łącznej długości ok. 170 m	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Słonecznej.
3.	Kanalizacja deszczowa Ø 250, z rur PVC O łącznej długości ok. 550 m	Budowa kanalizacji deszczowej w projektowanych drogach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5.KDG , 6. KD, 8.KDD i 10.KDD.
4.	Kanalizacja deszczowa Ø 250, z rur PVC O łącznej długości ok. 170 m	Budowa kanalizacji deszczowej w istniejącej ulicy Słonecznej.

<p>Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE i POM. Urz. Wojew. z funduszy ochrony środowiska oraz udziału finansowego inwestorów realizujących inwestycje w terenach przyległych.</p> <p>Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.</p>		
BUDOWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ		
1.	Droga publiczna 5. KDG	Budowa skrzyżowania drogi lokalnej i dojazdowej z drogą wojewódzką. Powierzchnia terenu : 0,1790 ha.
2.	Droga publiczna 6. KDL	Budowa drogi lokalnej od planowanego skrzyżowania 5 KDG do ul. Słonecznej. Powierzchnia terenu : 0,4123 ha.
3.	Droga publiczna 7. KDL	Budowa ulicy istniejącej (nieutwardzonej). Powierzchnia terenu : 0,2133 ha
4.	Droga publiczna 8. KDD	Budowa drogi dojazdowej od planowanego skrzyżowania 5 KDG do terenu położonego po stronie wschodniej. Powierzchnia terenu : 0,0857 ha.
5.	Teren publiczny 9 KDW Ciąg pieszy (chodnik)	Budowa chodnika. Powierzchnia terenu: 0,0457 ha
6.	Droga publiczna 10. KDD	Budowa drogi dojazdowej od planowanego skrzyżowania 5 KDG do działki nr 45/14. Powierzchnia terenu : 0,2770 ha.
<p>Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.</p>		

2654

UCHWAŁA Nr XXX/92/09
Rady Gminy Puck
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie zaliczenia ul. Jana Pawła II w Smolnie do kategorii drogi gminnej i ustalenia przebiegu drogi gminnej ul. Jana Pawła II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 7 i art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1

Zalicza się ul. Jana Pawła II w Smolnie do kategorii drogi gminnej.

§ 2

Ustala się następujący przebieg drogi gminnej ul. Jana Pawła II w Smolnie: od ul. Puckiej w Smolnie do ul. Dworcowej w Mrzezinie

§ 3

Uchyla się uchwałę Nr XVIII/106/08 Rady Gminy Puck z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie zaliczenia ul. Jana Pawła II w Smolnie do kategorii drogi gminnej i ustalenia przebiegu drogi gminnej ul. Jana Pawła II.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Czernicki