

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 września 2011

Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Woźniak

2431

UCHWAŁA Nr IX/57/11

Rady Gminy Koczała

z dnia 19 sierpnia 2011 r.

**w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w Przedszkolu Publicznym
w Koczale prowadzonym przez Gminę Koczała.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 i art. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Usługi świadczone przez Przedszkole prowadzone przez gminę Koczała w zakresie podstawy programowej wychowania przedszkolnego określonej w Rozporządzeniu MEN z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. z 2009 r. Nr 4, poz. 17) są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie od poniedziałku do piątku.

§ 2

1. Za świadczenia opiekuńczo-wychowawcze przedszkola przekraczające 5 godzin dziennie rodzice (opiekunowie prawni) ponoszą opłatę za każdą godzinę pobytu dziecka w przedszkolu.
2. Opłata, o której mowa w ust. 1 jest naliczana w wysokości 0,11% minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1679).
3. Wysokość miesięcznej opłaty za świadczenia, o których mowa w ust. 1 stanowi iloczyn liczby dni pracy przedszkola w danym miesiącu, kosztu jednostkowego ustalonego na podstawie ust. 2 oraz dziennej liczby

godzin wykraczających ponad godziny realizowane bezpłatnie.

§ 3

Zakres świadczeń oraz odpłatność będzie regulowała umowa cywilno-prawna zawierana pomiędzy dyrektorem placówki, a rodzicem (opiekunem prawnym) dziecka.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koczała.

§ 5

Uchyła się uchwałę Nr VIII/52/11 Rady Gminy Koczała z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w Przedszkolu Publicznym w Koczale prowadzonym przez Gminę Koczała.

§ 6

Traci moc uchwała Nr XXXI/223/09 Rady Gminy Koczała z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w Przedszkolu Publicznym w Koczale.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady
Mariusz Patejuk

2432

UCHWAŁA Nr VIII/52/2011

Rady Gminy Lubichowo

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki geodezyjnej nr 176 w Bietowie i obszaru działki nr 1/4 obręb Lubichowo, w gminie Lubichowo.

Na podstawie: art. 20 ust 1 w związku z art. 15, art. 16 ust 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. nr 142, poz1591z 2001 r poz. 74 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Lubichowo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale

nr XXXIV/239/2009 Rady Gminy Lubichowo z dnia 18 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo”

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowego dla obszaru działki geodezyjnej nr 176 w Bietowie i obszaru działki nr 1/4 obręb Lubichowo, w gminie Lubichowo
3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

4. Integralną część uchwały stanowią:
- 1) Ustalenia tekstowe
 - 2) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1
 - 3) Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiący załącznik nr 2
 - 4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiący załącznik nr 3

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)
2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania:
 - 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
 - 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
 - 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
 - 4) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych
 - 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.)

§ 3

Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 KDW – tereny dróg wewnętrznych
 KX – teren przejścia pieszego

§ 4

1. Na rysunku planu następujące oznaczenia są graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Karta dla terenu 3MN, 4MN

1. Oznaczenie / powierzchnia
3MN pow.0,0 ha, 4MN pow. 0.8ha,
2. Przeznaczenie terenu
Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby - projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska - gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi

- 1) Granice opracowania planu
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg
 - 5) Linie podziału wewnętrznego – orientacyjne
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne

§ 5

Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim
- 2) Linie podziału wewnętrznego – orientacyjne – linie projektowanego podziału geodezyjnego terenu o tym samym sposobie użytkowania, których dokładny przebieg będzie określony na etapie projektu podziału geodezyjnego pod warunkiem zachowania zasady podziału – kierunku projektowanych nowych granic i minimalnych powierzchni działki budowlanej
- 3) Działka budowlana – nieruchomość gruntowa wydzielona geodezyjnie przeznaczona do realizacji budynków
- 4) Dachy dwuspadowe – dachy skośne stanowiące przykrycie budynku o symetrycznych dwóch połaciach w stosunku do linii przecięcia się tych dwóch połaci stanowiącej kalenicę
- 5) Dachy wielospadowe – dachy skośne stanowiące przykrycie budynku o więcej niż dwóch połaciach, z dwiema symetrycznymi połaciami w stosunku do linii przecięcia się tych dwóch połaci stanowiącej kalenicę
- 6) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia zabudowy podstawowej bryły budynku której nie można przekroczyć, dopuszcza się wysunięcie za linię zabudowy na odległość 1,5 m takich elementów budynku jak garaż dobudowany, schody, ganki, tarasy, balkony i wykusze
- 7) front budynku – elewacja budynku, usytuowana w kierunku drogi dojazdowej

§ 6

Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart terenu

<ul style="list-style-type: none">- Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych- zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie- zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno- porządkowych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki, w wypadku połączenie dwóch działek nie więcej jak 15% powierzchni nowej działki b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki c) Charakter zabudowy <ul style="list-style-type: none">- Budynki mieszkalne o dwóch kondygnacjach nadziemnych , w tym poddasze użytkowe- Szerokość elewacji frontowej do 18m ,- Maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru 0, 50m przy głównym wejściu do budynku- Maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu przy wejściu<ul style="list-style-type: none">o do okapu dachu nie więcej niż 3,80mo do kalenicy dachu nie więcej niż 9,5m- Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe, symetryczne lub dachy dwuspadowe przecinające się prostopadle w stosunku do siebie, ze szczytami, oraz dachy wielospadowe z kalenicą, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równolegle do frontu budynku<ul style="list-style-type: none">o dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 15° lub dachy płaskie i jednospadowe dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.- Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m²<ul style="list-style-type: none">o Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 5,5m, szerokość elewacji frontowej do 8mo Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych- Dopuszcza się podpiwniczenie
d) Wykończenie zewnętrzne <ul style="list-style-type: none">- Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych
e) Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych
f) Zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki
g) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg, – jak na załączniku graficznym do uchwały
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
- Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
a) Minimalna powierzchnia działki – 800m ² b) Minimalna szerokość działki 20m c) Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora d) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- Nie wyznacza się
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 5KDW b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, w tym w garażu c) Sieci infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none">- Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej ,

- Odprowadzenie ścieków: do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci
 - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej stacji transformatorowej i sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora,
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
 - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi
- d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie przewiduje się

13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

20%

2. Karta dla terenu 1MN , 2MN , 5MN i 6MN

1. Oznaczenie / powierzchnia

1 MN pow. 0,5ha, 2MN pow. 04ha, 5MN pow. 1,2ha, 6MN pow. 0,8ha

2. Przeznaczenie terenu

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby
 - projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska
 - gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
- Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
- Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych
- zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie
- zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno- porządkowych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie wyznacza się

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

- a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 25% powierzchni działki, w wypadku połączenie dwóch działek nie więcej jak 15% powierzchni nowej działki
- b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 55% powierzchni działki
- c) Charakter zabudowy
 - Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji nadziemnych
 - Szerokość elewacji frontowej do 20m ,
 - Maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru 0, 50m przy głównym wejściu do budynku
 - Maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu przy wejściu
 - o do okapu dachu nie więcej niż 3,50m
 - o do kalenicy dachu nie więcej niż 8,5m
 - Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe i wielospadowe z kalenicą, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 25° -45° z kalenicą główną usytuowaną równoległą do frontu budynku o dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 15° oraz dachy płaskie lub jednospadowe dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.
 - Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m²
 - o Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 5,5m, szerokość elewacji frontowej do 8m
 - o Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych
 - Dopuszcza się podpiwniczenie

d) Wykończenie zewnętrzne - Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding” - Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych
e) Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych
f) Zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki
g) Nieprzekraczalne linie zabudowy: - od strony dróg, – jak na załączniku graficznym do uchwały - dla terenów 1MN, 2MN, 6MN – 12m od granicy lasu
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
a) Minimalna powierzchnia działki – 800m ² b) Minimalna szerokość działki 20m c) Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora d) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - Nie wyznacza się
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 5KDW b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, w tym w garażu c) Sieci infrastruktury technicznej: - Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej , - Odprowadzenie ścieków: do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej stacji transformatorowej i sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora, - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie przewiduje się
13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 20%
3. Karta dla terenu KDW,
1. Oznaczenie KDW pow. 0,97ha,
2. Przeznaczenie terenu Projektowane drogi wewnętrzne
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - Nie występują
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego - Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie wyznacza się
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - Projektowana droga wewnętrzna - Drogi dojazdowe do terenów mieszkaniowych

- Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8,0m - Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
8. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
0%

4. Karta dla terenu KX

1. Oznaczenie / powierzchnia
KX pow. 0,03ha
1. Przeznaczenie terenu
Przejście piesze
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Stosuje się przepisy ogólne
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego
- zaleca się szpaler drzew
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- Projektowane przejście piesze , - Minimalna szerokość 5m - Dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających sieci infrastruktury technicznej - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
8. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
0%

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Teren położony jest w obszarze Natura 2000 w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru specjalnej ochrony ptaków na etapie jej projektowania i realizacji,
2. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168.poz. 1764), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2217), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U, Nr 168, poz. 1765) oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003r. Nr 196, poz. 1002 ze zm.)

§ 8

Wymagania wynikające [z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartych w

ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna
 - 1) Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnia droga publiczna - istniejąca droga gminna
 - 2) Wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie poprzez projektowane drogi wewnętrzne
 - 3) Linie rozgraniczające drogi mogą podlegać uściśleniu i niewielkim korektom przebiegu na podstawie zatwierdzonych projektów zagospodarowania terenu i projektów budowlanych dróg, pod warunkiem sporządzenia ich z uwzględnieniem zasad określonych ustaleniami niniejszego planu.

- 4) Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów komunikacji zawarte są w kartach terenu w § 6 niniejszej uchwały
2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, dopuszcza się ujęcia własne
3. Odprowadzenie ścieków: do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci
4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
5. Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej
7. Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
8. Zaopatrzenie w sieć teletechniczną
 - 1) Tereny w obszarze planu należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych
 - 2) Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych w liniach rozgraniczających dróg, ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci
9. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami ogólnymi
10. Melioracje i urządzenia wodne – projekty budowlane sąsiadujące z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgadniać w biurze terenowego oddziału w Starogardzie Gdańskim

11. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej znajdują się w kartach terenu

§ 11

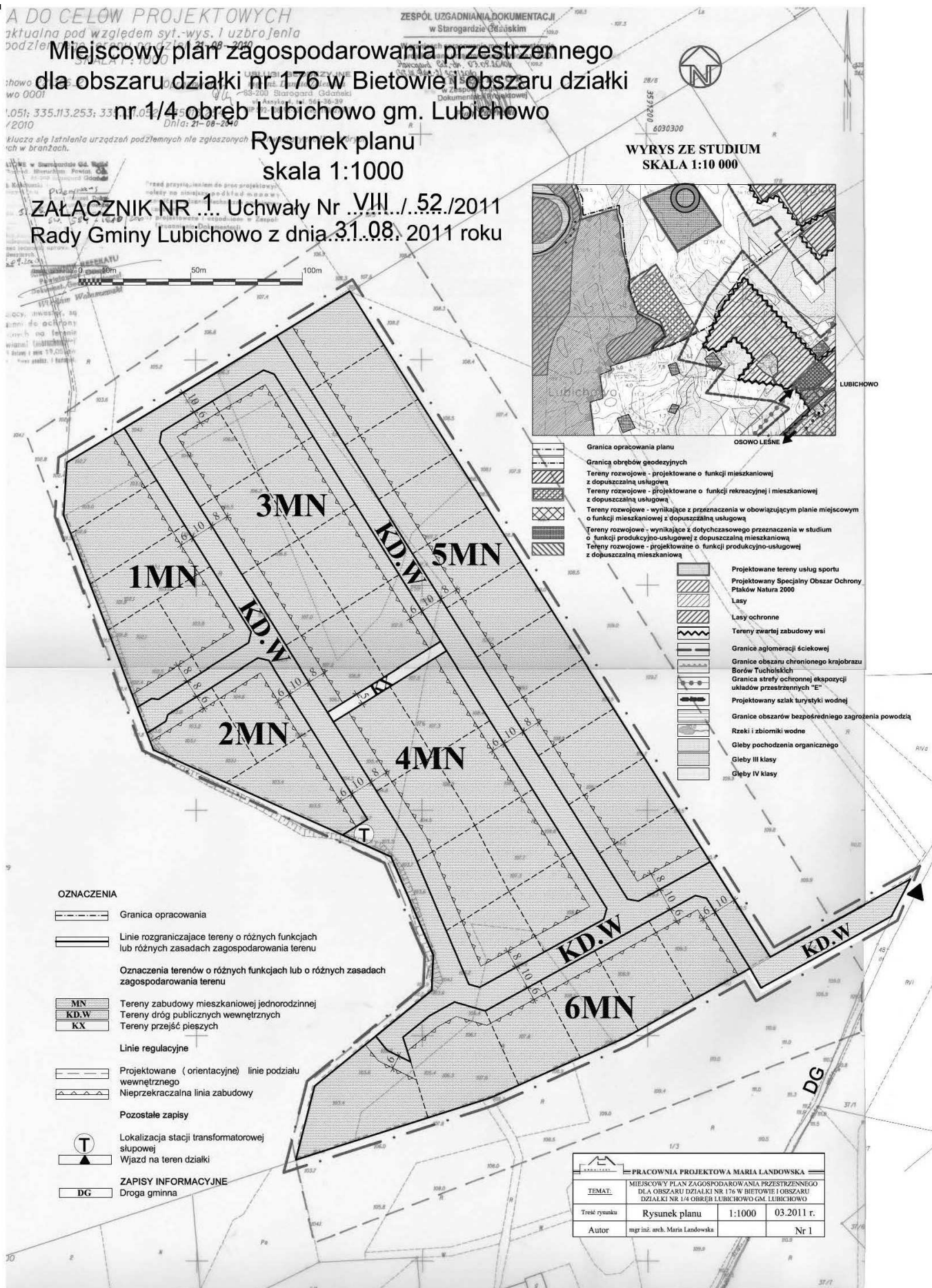
1. Zobowiązuje się Wójt Gminy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Województwu Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z planem ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
 - 2) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubichowo
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
 - 4) przekazania Staroście Starogardzkiemu kopię uchwalonego planu miejscowego nie później niż w dniu jego wejścia w życie

§ 12

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 11 ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Czesław Cichocki

Załącznik nr 1
do uchwały nr VIII/52/2011
Rady Gminy Lubichowo
z dnia 31 sierpnia 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/52/2011
Rady Gminy Lubichowo
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag uwzględnionych przez Wójta Gminy Lubichowo, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bietowo, obejmującej obszar działki o numerze geodezyjnym 176 i obszar działki o numerze geodezyjnym 1/4 obręb Lubichowo.

W okresie wyłożenia projektu do publicznego wglądu w terminie ustawowym i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/52/2011
Rady Gminy Lubichowo
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki geodezyjnej nr 176 we wsi Bietowo i działki geodezyjnej nr 1/4 we wsi Lubichowo w gminie Lubichowo.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt. 2i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Lubichowo uchwała, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej \varnothing 90 o długości ok. 500 mb
2. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt budowy sieci wodociągowej wynosi ok. 65.000 zł.
3. Docelowy koszt zadania wymienionego w pkt. 1 zostanie określony w kosztorysie do projektu budowlanego.
4. Realizacja zadania własnego Gminy wymienionego w pkt. 1 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Gminy oraz ewentualnie z innych, zewnętrznych środków finansowych.
5. Realizację zadania wymienionego w pkt. 1 przewiduje się do końca 2016 roku.
6. W wypadku braku możliwości realizacji zadania własnego wymienionego w pkt. 1 w wyżej wymienionym terminie, zadanie to należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Lubichowo na kolejne lata.