1455

UCHWAŁA NR VI/28/11
RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ
z dnia 21 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla części działki Nr 322/1 w mieście Bobowa, części działek Nr 87/1 i 88, działki Nr 133/1, działki Nr 489/3, działki Nr 522 w Siedliskach, działki Nr 212/4, działki Nr 261/5, części działki Nr 315/1 w Wilczyskach

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałami Rady Miejskiej w Bobowej Nr XXXIV/222/09 z dnia 22 czerwca 2009 roku, Nr XXXVI/236/09 z dnia 28 września 2009 roku i Nr XXXVII/250/09 z dnia 30 października 2009 roku

Rada Miejska w Bobowej uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1. „Planie dotychczasowym" – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 53 poz. 742 z późniejszymi zmianami.)

2. „Planach" – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących części działki Nr 322/1 w mieście Bobowa, części działek Nr 87/1 i 88, działkę Nr 133/1, działkę Nr 489/3, działkę Nr 522 w Siedliskach, działkę Nr 212/4, działkę Nr 261/5, części działki Nr 315/1 w Wilczyskach, uchwalone niniejszą uchwałą.

3. „Rysunkach planu" - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 8 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.

4. „Studium" – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku

5. „Poziomie terenu" – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2. 1. Stwierdza się zgodność planów o których mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Uchwala się plany o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarze objętym planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarze objętym planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są bezpośrednio zagrożone powodzią, osuwaniem się mas ziemnych i nie występują na nich strefy ochrony sanitarnej od ujęć wody.

4. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planami klas R IVa, R IVb, Ł IV, Ps IV, R V, Ps V o powierzchniach podanych w ustaleniach szczegółowych oraz grunty rolne klasy R II o powierzchni 0,24 ha objęte planem 1 i grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,07 ha objęte planem 5, znajdujące się w odrębnych kompleksach rolnych nie wyznaczonych w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej ustawy.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.

2. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.

3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych

3. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania do-

puszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Dla terenów objętych planami 2, 5, 6 i 7 położonych w obszarach eksponowanych widokowo stoków, zwanych w planie dotychczasowym „strefami widokowymi" oraz dla terenów objętych planem 1, położonych w strefie ochrony krajobrazu doliny rzeki Białej, obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów i kubatury podane w ustaleniach szczegółowych.

5. Tereny objęte planem 1 znajdują się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Doliny Białej (GZWP 434). Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjnie wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko i ustalenia zawarte w § 8 i § 9 ust. 3

6. Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

2. Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Docelowo, po ich zrealizowaniu, obowiązuje podłączenie obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię o sprawności powyżej 90%

3. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

5. Obowiązuje utrzymanie ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi publiczne.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. PLAN 1 – miasto Bobowa część działki Nr 322/1

1. Teren oznaczony symbolem 1 MN/K1 obejmujący część działki Nr 322/1 w mieście Bobowa o powierzchni 0,24 ha, stanowiący grunty rolne klasy R II, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony krajobrazu doliny rzeki Białej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdu.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN/K1:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45^{o}. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20m od poziomu terenu.
3) Obowiązuje kubatura części nadziemnej budynków, liczona od poziomu parteru, nie większa niż 1000 m^3.
4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi gminnej.
6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN/K1 w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN/K1 z drogi gminnej (dz. 337).

§ 10. PLAN 2 – wieś Siedliska część działek Nr 87/1 i 88

1. Teren oznaczony symbolem 2 MN/K obejmujący część działek Nr 87/1 i 88 w Siedliskach o powierzchni 0,81 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,35 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,24 ha, klasy R V o powierzchni 0,22 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej" dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN/K:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 – 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20m od poziomu terenu.
3) Obowiązuje kubatura części nadziemnej budynków, liczona od poziomu parteru, nie większa niż 1000 m^3.
4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi gminnej.
6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z sieci lokalnej lub z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

4. Dojazd do terenów 2 MN/K istniejącą drogą gminną.

§ 11. PLAN 3 – wieś Siedliska działka Nr 133/1

1. Teren oznaczony symbolem 3 MN obejmujący działkę Nr 133/1 w Siedliskach, o powierzchni 0,45 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 – 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20m od poziomu terenu.
3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 MN istniejącą drogą gminną.

§ 12. PLAN 4 – wieś Siedliska działka Nr 489/3

1. Teren oznaczony symbolem 4 MN obejmujący działkę Nr 489/3 we wsi Siedliska o powierzchni 0,42 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,36 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,03 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,03 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdu.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów 4 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 – 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej.
5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 4 MN z drogi powiatowej (dz. 506) na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 13. PLAN 5 – wieś Siedliska działka Nr 522

1. Teren oznaczony symbolem 5 U/K obejmujący działkę Nr 522 w Siedliskach o powierzchni 0,44 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,07 ha, klasy R IVa o powierzchni 0,35 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się na tereny usług w strefie „widokowej" dla realizacji budynków z usługami związanymi z obsługą ludności takich jak usługi handlu, gastronomii, obsługa pojazdów samochodowych (myjnia, wymiana i wyważanie opon, wymiana olejów i filtrów, diagnostyka) . Wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje ograniczenie negatywnego wpływu działalności usługowej na środowisko do granic wydzielonego terenu. Dopuszczona realizacja części mieszkalnej w poddaszu budynków usługowych lub odrębnych budynków mieszkalnych. Dopuszczona realizacja budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/50 m2 powierzchni ściśle związanej z funkcją usługową.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 5 U/K:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 – 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej.
5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 U/K w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody.
2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
3) Dla wód odprowadzonych z myjni samochodowej i wód opadowych odprowadzanych z parkingów przy stacji obsługi samochodów obowiązuje na odprowadzeniach tych wód zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych
4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany. Obowiązuje utylizacja, przez firmy specjalistyczne, odpadów ze stacji obsługi samochodów.

4. Dojazd do terenów 5 U/K z drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 14. PLAN 6 – wieś Wilczyska działka Nr 212/4

1. Teren oznaczony symbolem 6 MN/K obejmujący działkę Nr 212/4 w Wilczyskach o powierzchni 0,46 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,33 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,08 ha, klasy R V o powierzchni 0,02 ha i klasy B/R IVb o powierzchni 0,03 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej" dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdu.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 6 MN/K:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 – 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym droga w dachu, nie większa niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
3) Kubatura części nadziemnej budynków, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m^3.
4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej i co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 6 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci zbiorczej.
2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

4. Dojazd do terenów 6 MN/K z istniejącej drogi gminnej (dz. 229) lub drogą wewnętrzną (dz. 194/4).

§ 15. PLAN 7 – wieś Wilczyska działka Nr 261/5

1. Teren oznaczony symbolem 7 MN/K obejmujący działkę Nr 261/5 w Wilczyskach o powierzchni 0,08 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps IV, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej" dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynku rekreacji indywidualnej i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie

miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 7 MN/K:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 – 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
3) Kubatura części nadziemnej budynków, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m^3.
4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej i od granicy lasów w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi.
5) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 7 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

4. Dojazd do terenów 7 MN/K z drogi gminnej istniejącą drogą wewnętrzną (dz. 239/4).

§ 16. PLAN 8 –wieś Wilczyska część działki Nr 315/1

1. Teren oznaczony symbolem 8 MN obejmujący część działki Nr 315/1 w Wilczyskach o powierzchni 0,18 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Obowiązuje utrzymanie istniejącej drogi wewnętrznej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 8 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 – 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20m od poziomu terenu.
3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego i co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.
5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 8 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

4. Dojazd do terenów 8 MN z drogi powiatowej istniejącą drogą wewnętrzną (dz. 313).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 17. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 18. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, MN/K1, MN/K w wysokości 10%, dla terenów U/K w wysokości 15%.

§ 19. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. rysunki planów w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 8 do uchwały

2. rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 9

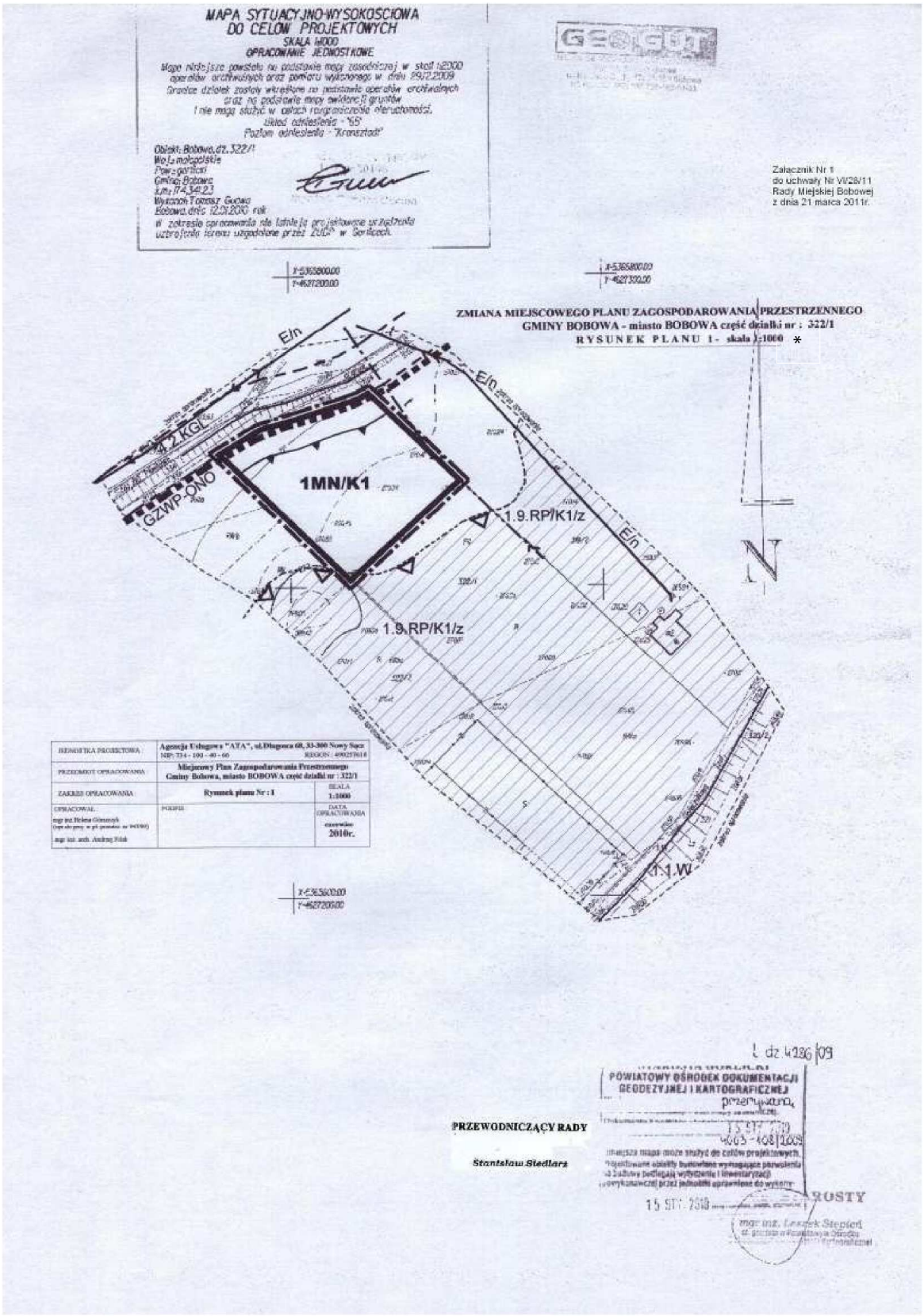
3. rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 10

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/28/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 21 marca 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - miasto BOBOWA część działki nr : 322/1

RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VI/28/11
Rady Miejskiej Bobowej
z dnia 21 marca 2011r.

LEGENDA:

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

1MN/K1 — Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony krajobrazu doliny rzeki Białej

Linia zabudowy - nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

1.1.W — Tereny wód otwartych z obudową biologiczną

1.9.RP/K1/z — Tereny rolne w strefie ochrony krajobrazu doliny rzeki Białej

4.2.KGL — Droga gminna lokalna klasy-L

OWZP-ONO — Granica strefy najwyższej ochrony (ONO) dla Obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Doliny Białej (GZWP 434)

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

p=1% — Granica zasięgu wód powodziowych o prawdopodobieństwie p=1%

Obszary bezpośrednio zagrożone powodzią dla przepływów Q1%

E/n — Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia E/n

t — Istniejąca linia telefoniczna

LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza

D — Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

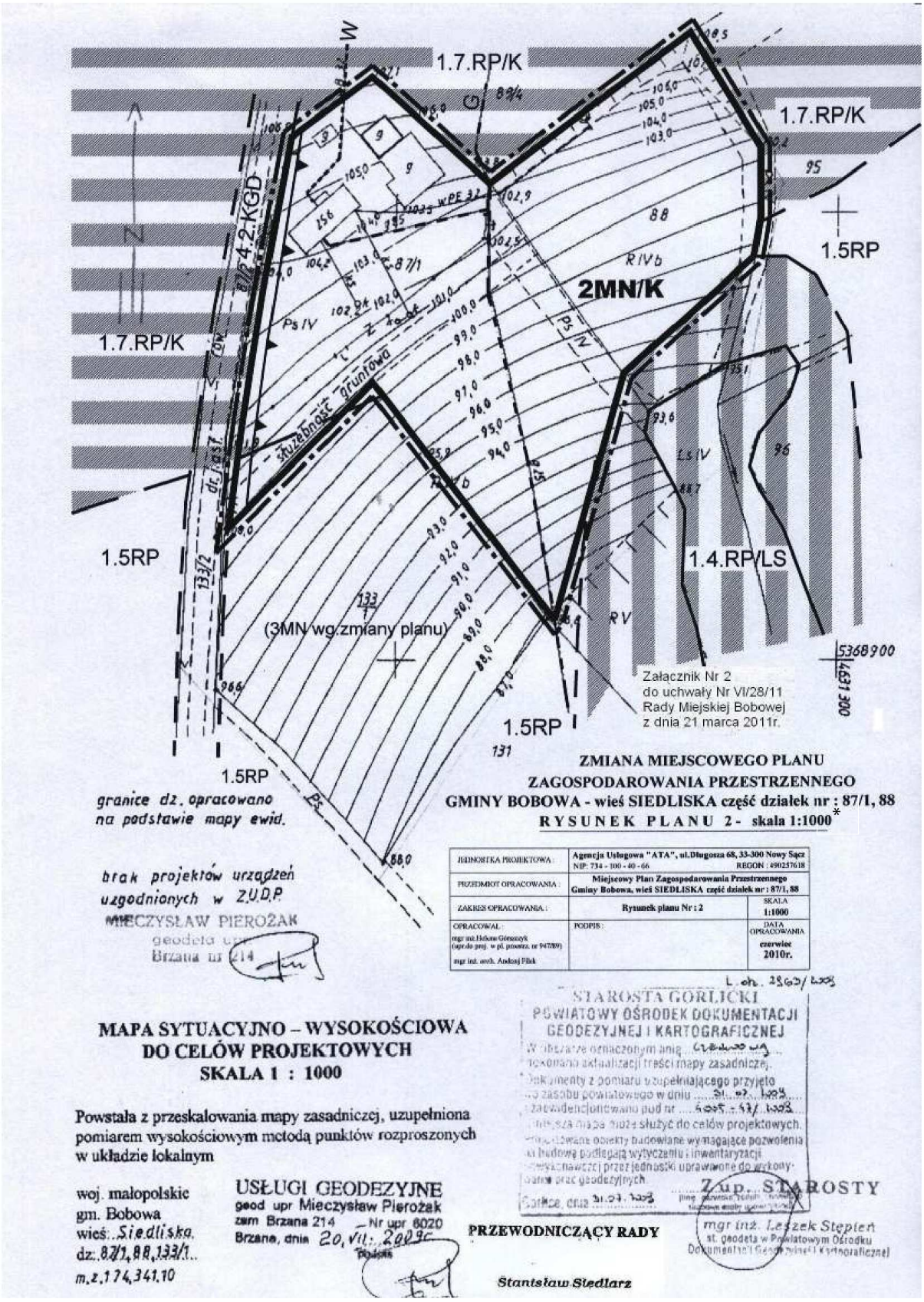
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla wezbrania powodziowego o prawdopodobieństwie p=1%

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Siedlarz

Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/28/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 21 marca 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VI/28/11
Rady Miejskiej Bobowej
z dnia 21 marca 2011r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - wieś SIEDLISKA część działek nr : 87/1, 88

RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000

LEGENDA:

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

2MN/K — Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"

Linia zabudowy - nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

1.4.RP/LS — Tereny rolne do zalesień lub zadrzewień

1.5.RP — Tereny rolne

1.7.RP/K — Tereny rolne w strefie "widokowej"

4.2.KGD — Droga gminna dojazdowa klasy-D

/K — Strefa "widokowa"

POZOSTALE OZNACZENIA I INFORMACJE :

G — Istniejąca sieć gazowa ø25

W — Istniejąca sieć wodociągowa ø32

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000

LEGENDA:

1 — Strefa pogórzy, rolno-leśna

D — Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

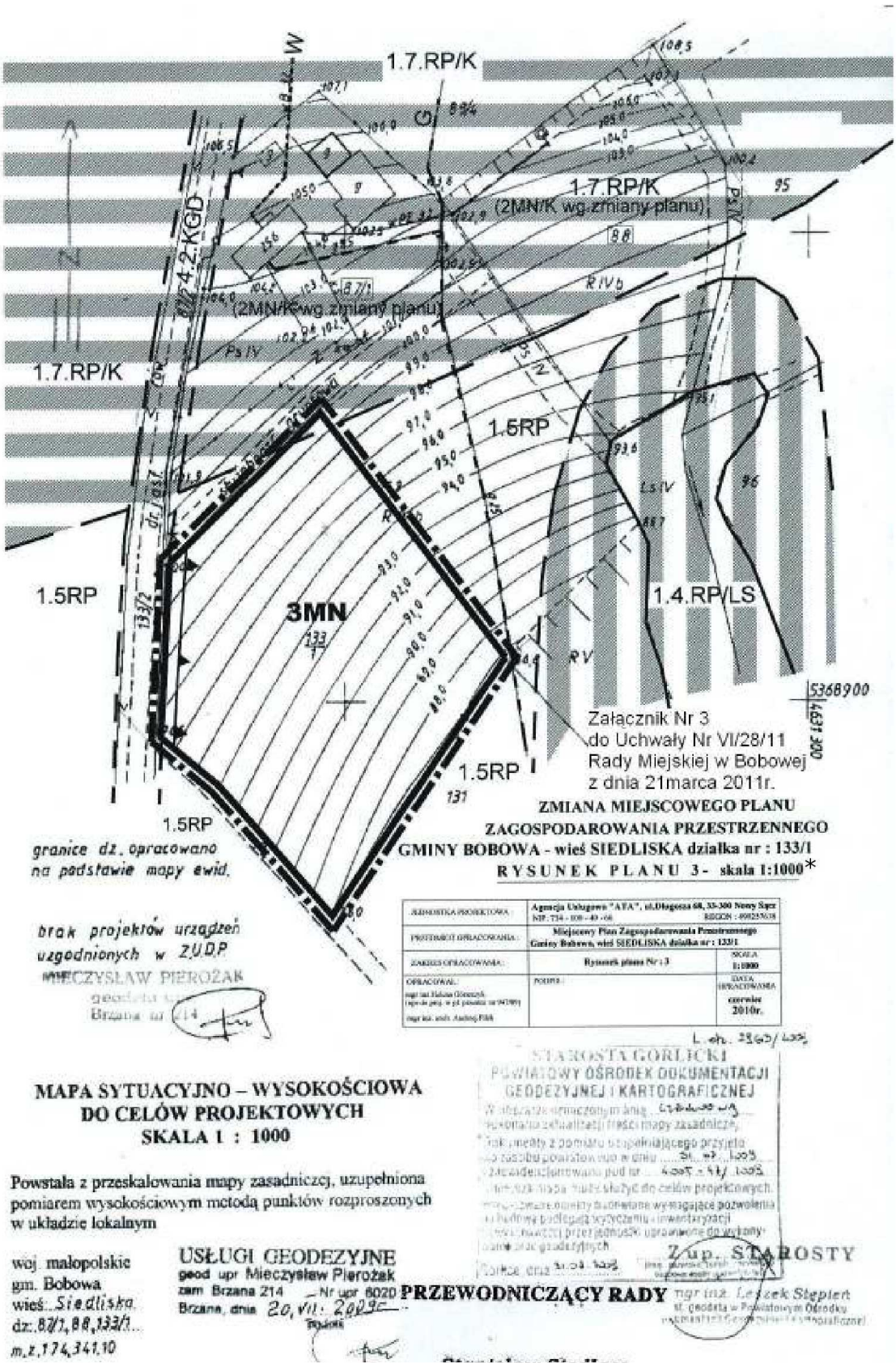
Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Siedlarz

Przewodniczący Rady **Stanisław Siedlarz**

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/28/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 21 marca 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VI/28/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 21marca 2011r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - wieś SIEDLISKA działka nr : 133/1

RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000

LEGENDA:

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

3MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Linia zabudowy - nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

1.4.RP/LS — Tereny rolne do zalesień lub zadrzewień

1.5.RP — Tereny rolne

1.7.RP/K — Tereny rolne w strefie "widokowej"

4.2.KGD — Droga gminna dojazdowa klasy-D

/K — Strefa "widokowa"

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

G — Istniejąca sieć gazowa ø25

W — Istniejąca sieć wodociągowa ø32

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000

LEGENDA:

1 — Strefa pogórzy, rolno-leśna

D — Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

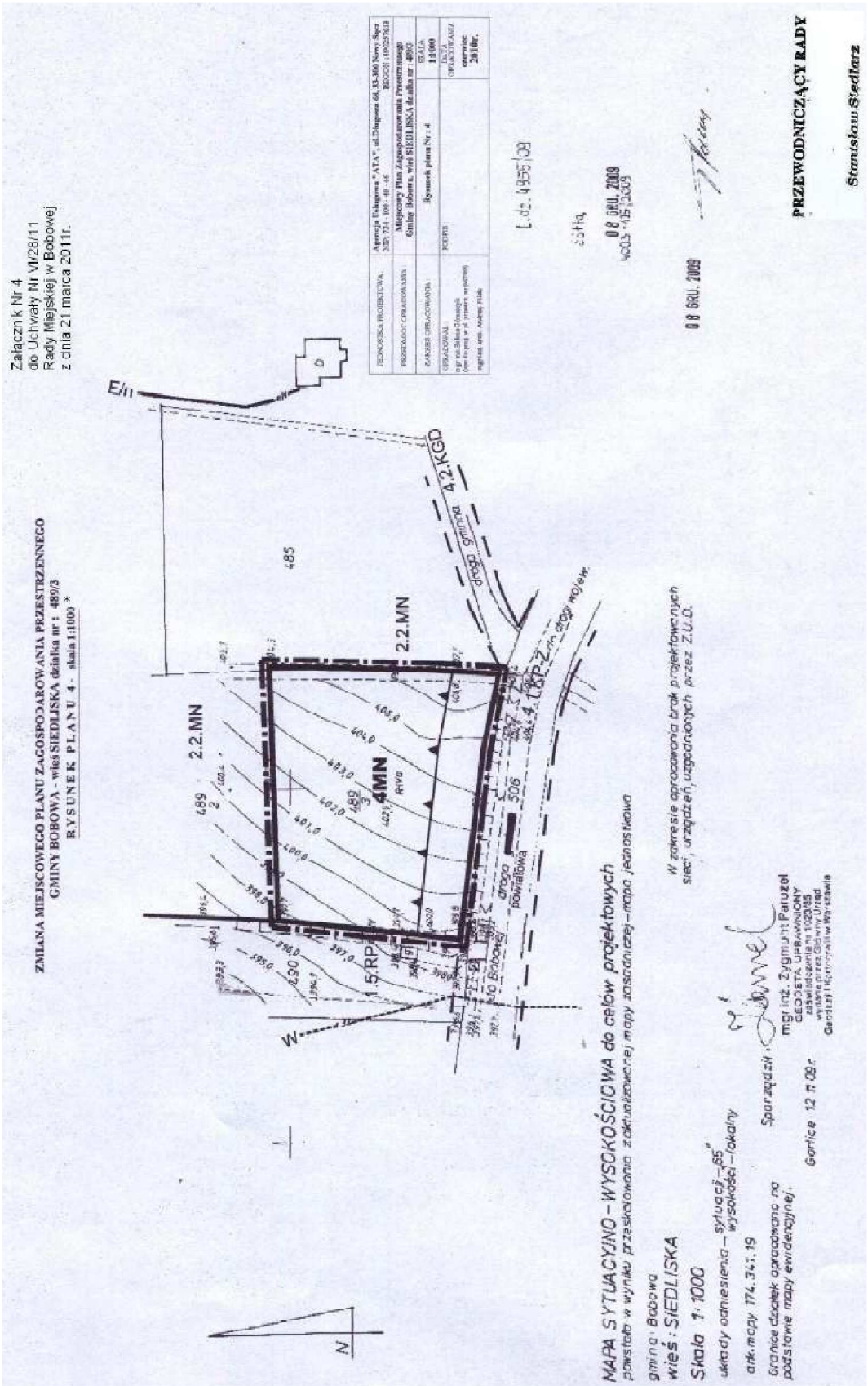
Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Siedlarz

Przewodniczący Rady **Stanisław Siedlarz**

Załącznik nr 4
do uchwały nr VI/28/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 21 marca 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr VI/28/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 21 marca 2011r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - wieś SIEDLISKA działka nr : 489/3

RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000

LEGENDA:

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

4MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Linia zabudowy - nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

1.5.RP	Tereny rolne
2.2MN	Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w strefie "widokowej"
4.1.KP-Z	Droga powiatowa zbiorcza klasy-Z
4.2.KGD	Droga gminna dojazdowa klasy-D

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

E/n	Istniejąca linia kablowa energetyczna niskiego napięcia E/n
W	Istniejąca sieć wodociągowa o32

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Siedlarz

LEGENDA:

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000

2 — Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza

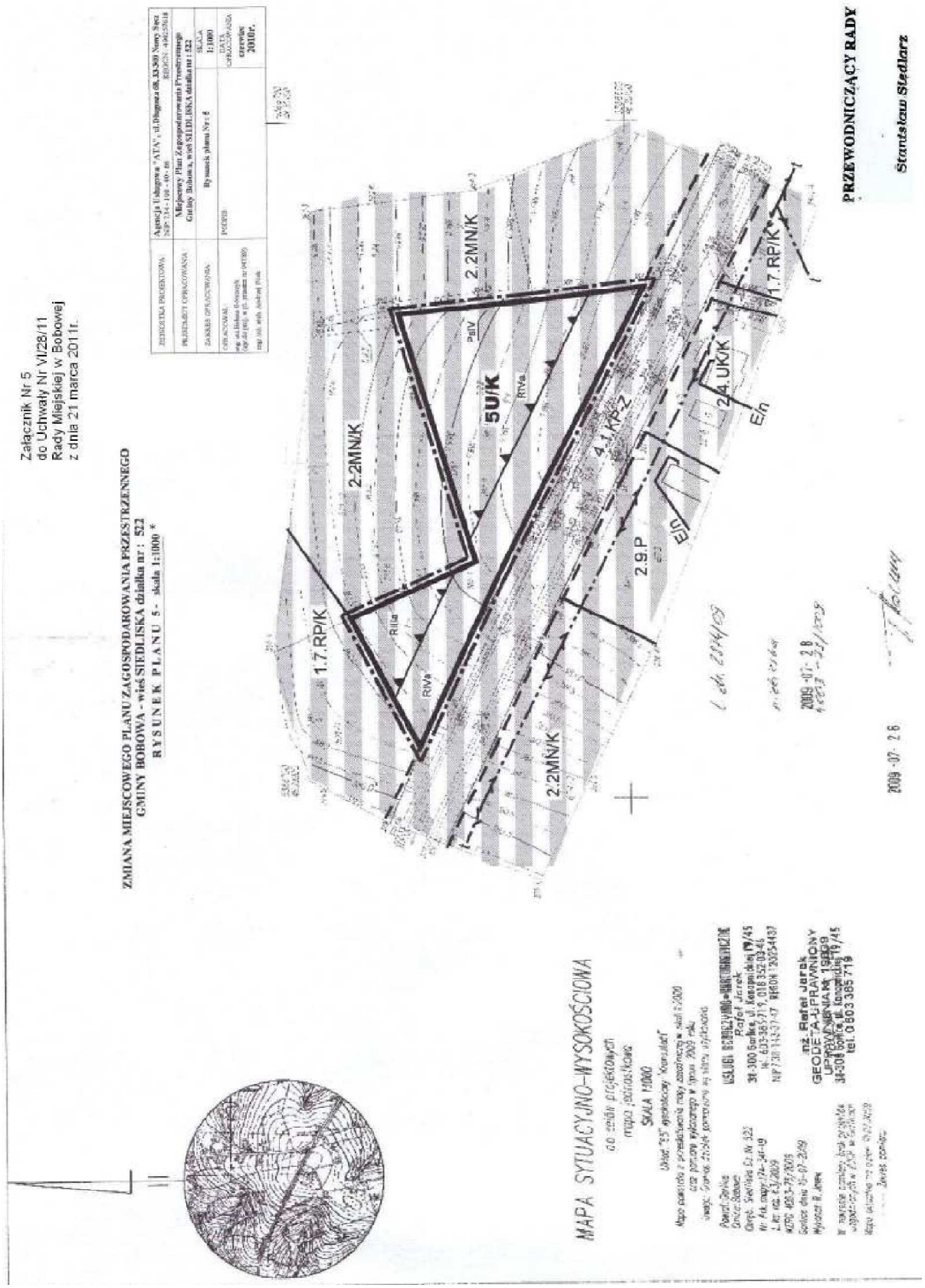
C — Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

D — Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

Strefy widokowo-krajobrazowe

Przewodniczący Rady **Stanisław Siedlarz**

Załącznik nr 5
do uchwały nr VI/28/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 21 marca 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr VI/28/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 21 marca 2011r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - wieś SIEDLISKA działka nr : 522
RYSUNEK PLANU 5 - skala 1:1000

LEGENDA:

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

5U/K — Tereny usług w strefie "widokowej"

Linia zabudowy - nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

1.7.RP/K — Tereny rolne w strefie "widokowej"

2.2MN/K — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w strefie "widokowej"

2.9.P — Tereny działalności produkcyjnej

2.4.UK/K — Tereny usług komercyjnych w strefie "widokowej"

4.1.KP-Z — Droga powiatowa zbiorcza klasy-Z

/K — Strefa "widokowa"

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

E/n — Istniejąca linia kablowa energetyczna niskiego napięcia E/n

t — Istniejąca linia telefoniczna

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Siedlarz

LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza

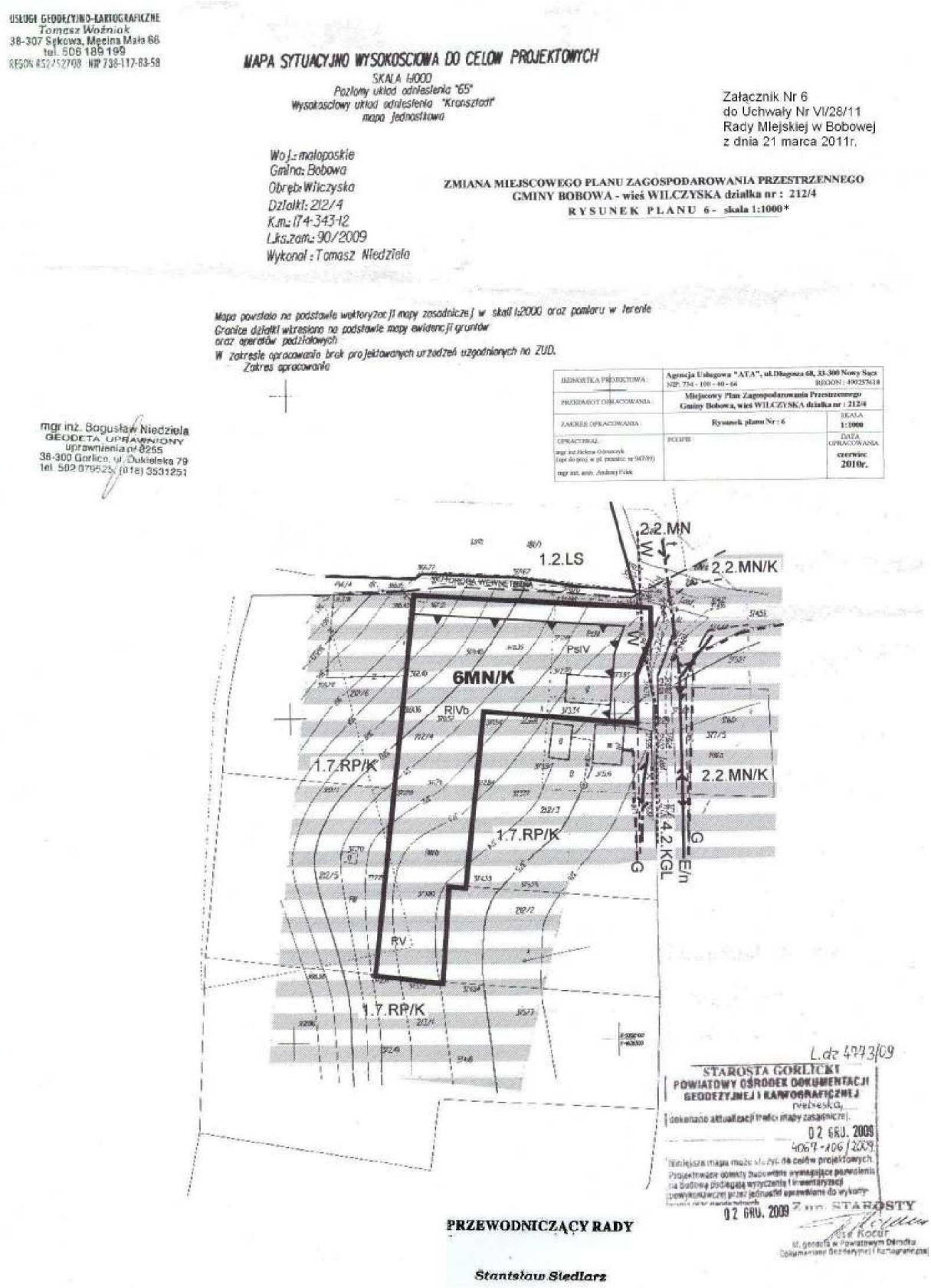
C — Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

Strefy widokowo-krajobrazowe

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000

Przewodniczący Rady **Stanisław Siedlarz**

Załącznik nr 6
do uchwały nr VI/28/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 21 marca 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - wieś WILCZYSKA działka nr : 212/4
RYSUNEK PLANU 6 - skala 1:1000

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr VI/28/11
Rady Mlejskiej w Bobowej
z dnia 21 marca 2011r.

LEGENDA:

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

6MN/K — Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"

Linia zabudowy - nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

1.2.LS	Tereny leśne
1.7.RP/K	Tereny rolne w strefie "widokowej"
2.2MN/K	Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w strefie "widokowej"
2.2MN	Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy
4.2.KGL	Droga gminna lokalna klasy-L
/K	Strefa "widokowa"

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

E/n t — Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia E/n, telefoniczna

W — Istniejący wodociąg ø90

G — Istniejący gazociąg ø40, ø25

DROGA WEWNĘTRZNA — Droga wewnętrzna

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Siedlarz

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000

LEGENDA:

1 — Strefa pogórzy, rolno-leśna

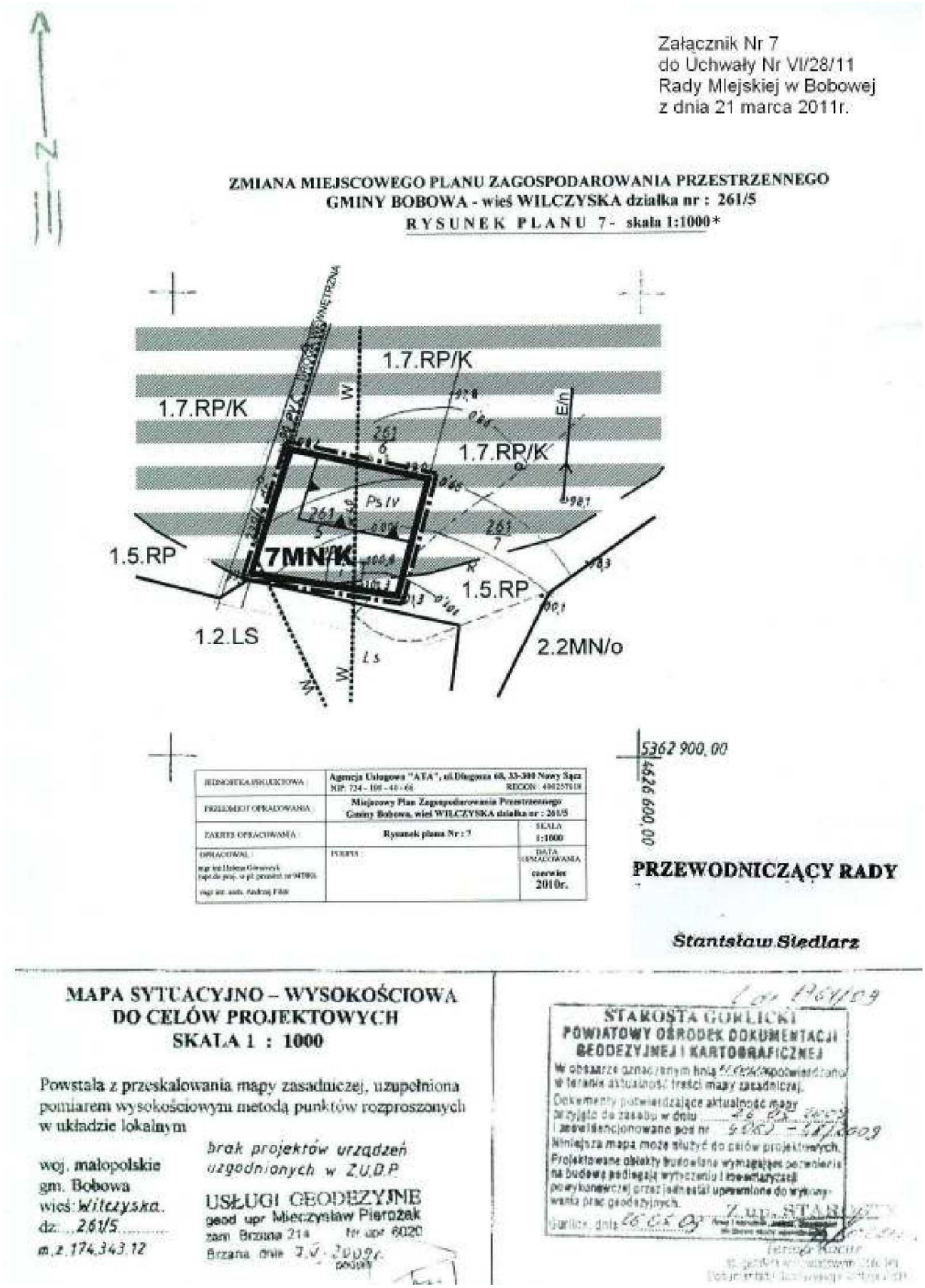
E — Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych

Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

Strefy widokowo-krajobrazowe

Przewodniczący Rady **Stanisław Siedlarz**

Załącznik nr 7
do uchwały nr VI/28/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 21 marca 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr VI/28/11
Rady Mlejskiej w Bobowej
z dnia 21 marca 2011r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - wieś WILCZYSKA działka nr : 261/5

RYSUNEK PLANU 7 - skala 1:1000

LEGENDA:

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

7MN/K — Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"

Linia zabudowy - nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIĄCH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

1.2.LS — Tereny leśne

1.5.RP — Tereny rolne

1.7.RP/K — Tereny rolne w strefie "widokowej"

2.2MN/o — Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w obszarach osuwiskowych

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

E/n — Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia E/n

W — Istniejący wodociąg ø90, ø40

DROGA WEWNĘTRZNA — Droga wewnętrzna

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Siedlarz

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000

LEGENDA:

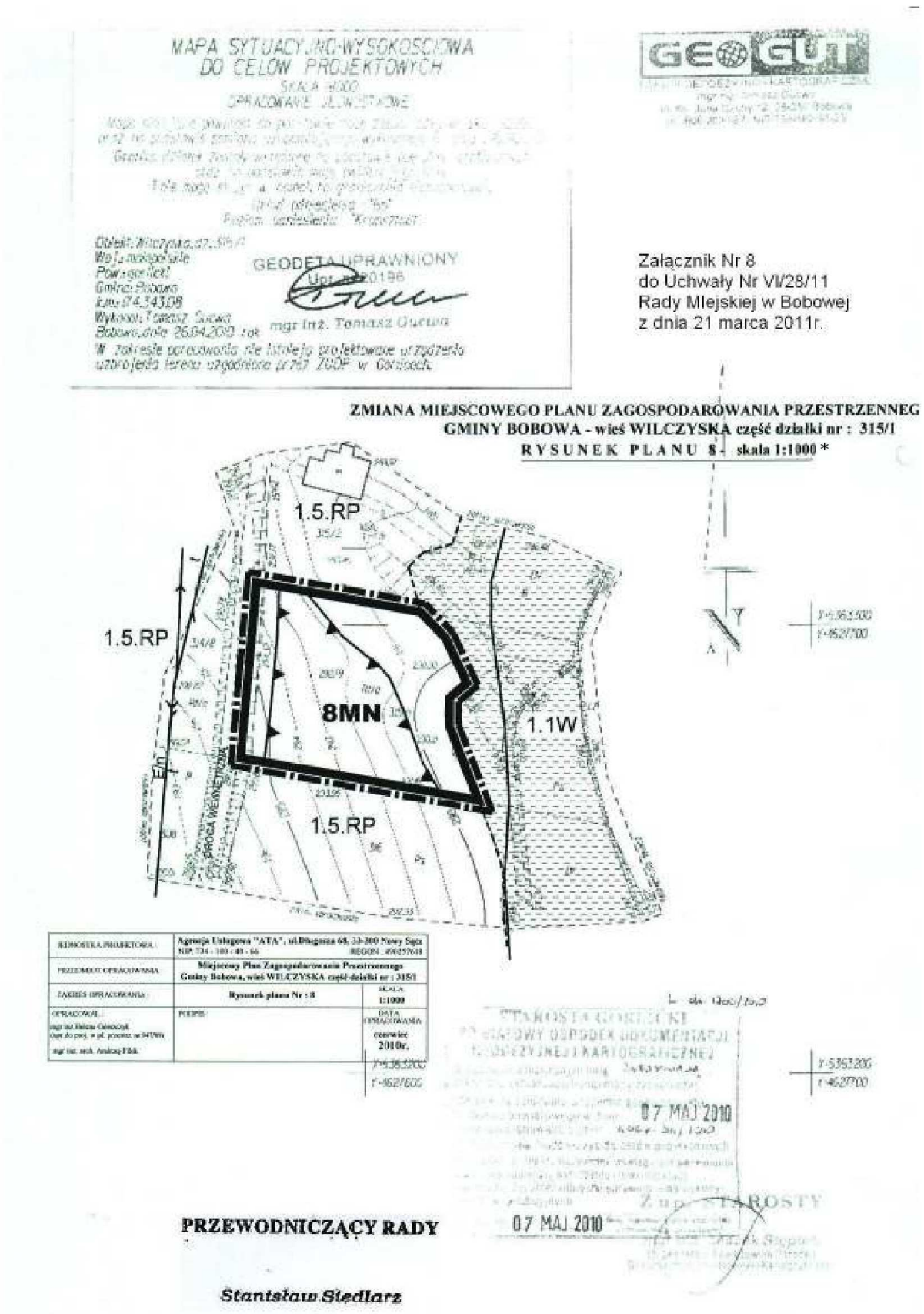
1) Strefa pogórzy, rolno-leśna

C — Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

Przewodniczący Rady **Stanisław Siedlarz**

Załącznik nr 8
do uchwały nr VI/28/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 21 marca 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr VI/28/11
Rady Mlejskiej w Bobowej
z dnia 21 marca 2011r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - wieś WILCZYSKA część działki nr : 315/1

RYSUNEK PLANU 8 - skala 1:1000

LEGENDA:

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

8MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Linia zabudowy - nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

1.1W — Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków

1.5.RP — Tereny rolne

Tereny podmokłe zagrożone stagnacją wód opadowych

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

E/n
t — Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia E/n oraz linia telefoniczna

DROGA WEWNETRZNA — Droga wewnętrzna

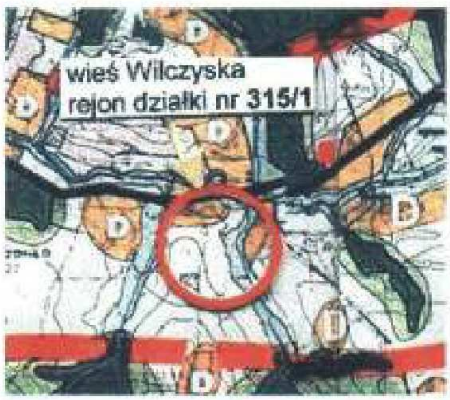
LEGENDA:

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000

2 — Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza

D — Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków



PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Siedlarz

Przewodniczący Rady **Stanisław Siedlarz**

Załącznik nr 9
do uchwały nr VI/28/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 21 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla części działki Nr 322/1 w mieście Bobowa, części działek Nr 87/1 i 88, działki Nr 133/1, działki Nr 489/3, działki Nr 522 w Siedliskach, działki Nr 212/4, działki Nr 261/5, części działki Nr 315/1 w Wilczyskach

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla części działki Nr 322/1 w mieście Bobowa, części działek Nr 87/1 i 88, działki Nr 133/1, działki Nr 489/3, działki Nr 522 w Siedliskach, działki Nr 212/4, działki Nr 261/5, części działki Nr 315/1 w Wilczyskach, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik nr 10
do uchwały nr VI/28/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 21 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące realizacji zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa - dla części działki Nr 322/1 w mieście Bobowa, części działek Nr 87/1 i 88, działki Nr 133/1, działki Nr 489/3, działki Nr 522 w Siedliskach, działki Nr 212/4, działki Nr 261/5, części działki Nr 315/1 w Wilczyskach

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla części działki Nr 322/1 w mieście Bobowa, części działek Nr 87/1 i 88, działki Nr 133/1, działki Nr 489/3, działki Nr 522 w Siedliskach, działki Nr 212/4, działki Nr 261/5, części działki Nr 315/1 w Wilczyskach, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

1456

UCHWAŁA NR VIII/66/11
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia 16 lutego 2011 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr CVIII/1481/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego - Miejskie Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie, przy ul. Rozrywka 1 oraz utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą "Miejskie Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie" i nadania statutu jednostce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h" i pkt 12 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 39 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 70 poz. 473 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr CVIII/1481/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego - Miejskie Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie, przy ul. Rozrywka 1 oraz utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą ''Miejskie Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie'' i nadania statutu jednostce, zmienia się § 8, który otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 8. 1. Gminy, powiaty i inne podmioty prawa tworzone na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących samorządu terytorialnego mogą korzystać z usług Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie na zasadach określonych w zawartych porozumieniach przez te podmioty i Gminę Miejską Kraków.